



# COMUNE DI MOZZECANE

C.A.P. 37060

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fiscale 00354500233

10

=====

! CONCESSIONE EDILIZIA N° 43 del 26.09.1997 !

=====

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda della Ditta ~~FRANCO S.P.A.~~ DI ~~FRANCO S.P.A.~~, codice fiscale 02491600231, con sede a Mozzecane (VR) in via R.Margherita n° 29, presentata in data 27.06.1997 al n° 4972 di protocollo, intesa ad ottenere la concessione edilizia per:  
ristrutturazione di un fabbricato destinato ad uso civile abitazione,  
su terreno di proprietà dello stesso, catastalmente censito nel Comune di Mozzecane alla sezione unica foglio 20° mapp. n° 108-126, sito in via R.Margherita, secondo progetto a firma di BOSCHINI Arch.FABRIZIO, codice fiscale BSC FRZ 57C13 F789P;

CONSIDERATO che il predetto concessionario ha dimostrato di avere versato, presso la tesoreria comunale, la somma di lire 2.298.223 quale contributo commisurato all'incidenza delle spese per gli oneri di urbanizzazione e la somma di lire 432.127 quale contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione, giuste bollette n° 838 e 837 del 18.09.1997 della Banca Popolare di Verona Banco S.Geminiano e S.Prospiero - Agenzia di Mozzecane;

VISTO il parere del Responsabile del Distretto Sanitario n° 5 dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n° 22 in data 21.08.1997;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28.08.1997 con verbale n° 08;

ACCERTATO che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.G.C. e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;

RITENUTO che nulla osti al rilascio della richiesta concessione;

VISTE le Leggi Statali 17.08.1942 n° 1150 - 28.01.1977 n° 10 - 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27.06.1985 n° 61 e successive modificazioni ed integrazioni;



# COMUNE DI MOZZECANE

C.A.P. 37060

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fiscale 00354500233

=====

! CONCESSIONE EDILIZIA N° 43 del 26.09.1997 !

=====

## CONCEDE

della Ditta [REDACTED],  
codice fiscale 02491600231, con sede a Mozzecane (VR) in  
via R.Margherita n° 29, di eseguire le opere edilizie sopra  
indicate, secondo il progetto a firma di Boschini  
arch.Fabrizio, fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri  
spettanti ad altre autorità, alle seguenti inderogabili  
condizioni:

- Le opere devono essere realizzate conformemente al progetto presentato, vistato dal Sindaco, che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante;
- Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione del suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro;
- La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - a) predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;
  - b) comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice;
  - c) depositare in Comune denuncia delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata ai sensi dell'articolo 4 della Legge n° 1086/1971;
  - d) depositare in Comune, ai sensi dell'articolo 28 della Legge n° 10/1991, il progetto delle opere di cui agli articoli 25 e 26 della stessa Legge;
- I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05.11.1971, n° 1086, per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione;
- L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alla Legge n° 10/1991 e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n° 412/1993;
- Per gli impianti di:



# COMUNE DI MOZZECANE

C.A.P. 37060

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fiscale 00354500233

=====

1 CONCESSIONE EDILIZIA N° 43 del 26.09.1997 1

=====

- produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione di energia solare,
  - radiotelevisivo ed elettronico in genere,
  - riscaldamento e climatizzazione,
  - idrosanitario nonchè trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
  - trasporto e utilizzazione di gas,
  - sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili,
  - protezione antincendio,
- dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità previsti dall'articolo 11 della Legge 05.03.1990 n° 46;
- La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
  - Le opere per lo smaltimento della acqua luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella Legge 10.05.1976 n° 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
  - Il fabbricato non potrà essere abitato o usato senza la dichiarazione la presa d'atto dell'avvenuta presentazione del certificato di abitabilità o agibilità ai sensi del comma 1 dell'articolo 4 del D.P.R. 22.04.1994 n° 425;
  - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera di abitabile o agibile, entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco;
  - Il concessionario dovrà ottemperare a quanto previsto dall'articolo 3 del D.P.R. 10.09.1982 n° 915;

DEVONO, INOLTRE, ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- PRIMA della realizzazione dell'impianto di allacciamento alla fognatura o di scarico delle acque reflue, sia all'interno che all'esterno del lotto, deve essere ottenuta l'autorizzazione del C.I.S.I. (consorzio intercomunale servizi integrati - tel. 6340388);

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Felici arch. Gianluca

*Gianluca Felici*





# COMUNE DI MOZZECANE

C.A.P. 37060

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fiscale 00354500233

=====

! CONCESSIONE EDILIZIA N° 43 del 26.09.1997 !

=====

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17.08.1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, consegnandola a mani di:

\_\_\_\_\_

addì 01/10/1997

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

211

**COMUNE DI MOZZECANE**  
(PROVINCIA DI VERONA)

COPIA

**CONCESSIONE EDILIZIA**  
N. 22 IN DATA 07/05/98

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

VISTA la domanda della Ditta [REDACTED]  
[REDACTED] P.IVA 02491600231  
con sede in MOZZECANE - VIA R. MARGHERITA 29

presentata in data 21/01/98 al n. 425 di protocollo, intesa  
ad ottenere la concessione edilizia per le seguenti opere:

**RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN  
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 43 DEL 26.09.1997**

su terreno di proprietà dello stesso, catastalmente censito  
nel Comune di MOZZECANE (VR) alla sezione sez. unica,  
foglio 20, mapp. 108-126-107, sito in VIA R. MARGHERITA,  
secondo progetto a firma di BOSCHINI ARCH. FABRIZIO cod.  
fisc. BSC FRZ 57C13 F789P;

VISTO il parere del Responsabile del Distretto Sanitario n.  
5 dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 22 in data 16.02.1998;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella  
seduta del 06.03.1998 con verbale n. 3;

CONSIDERATO che il predetto concessionario ha dimostrato di  
avere versato, presso la tesoreria comunale, la somma di f.  
72.949 quale contributo commisurato all'incidenza delle  
spese per gli oneri di urbanizzazione e la somma di f.  
658.173 quale contributo commisurato all'incidenza del  
costo di costruzione, giusta bolletta n. 237 del 24/03/98  
della Banca Popolare di Verona Banco S. Geminiano e S.  
Prospero - Agenzia di MOZZECANE;

ACCERTATO che le opere progettate non sono difformi dalle  
prescrizioni del vigente P.R.G.C. e che vengono osservate  
le norme del Regolamento Edilizio;

RITENUTO che nulla osti al rilascio della chiesta  
concessione;



28, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge;

- I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;

- Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 05.11.1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;

- Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione;

- L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alla Legge 10/91 e relativo regolamento di cui al D.P.R. n. 412/93;

- Per gli impianti di:

- Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia solare;

- Radiotelevisivo ed elettronico in genere;

- Riscaldamento e climatizzazione;

- Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

- Trasporto e utilizzazione di gas;

- Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;

- Protezione antincendio;

dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 05.03.1990, n. 46;

- La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10.05.1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;

- Il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la dichiarazione la presa d'atto dell'avvenuta presentazione del certificato di abitabilità o agibilità ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

- I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia ABITABILE entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario dovrà darne immediata

comunicazione al Sindaco;

- Il concessionario dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915;

DEVONO, INOLTRE, ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

PRIMA della realizzazione dell'impianto di allacciamento alla fognatura o di scarico delle acque reflue, sia all'interno che all'esterno del lotto, deve essere ottenuta l'autorizzazione del C.I.S.I. (Consorzio intercomunale Servizi Integrati - Tel. 6340388).

Dal Municipio, addì 07.05.1998



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
arch. Gianluca Felici

*Gianluca Felici*

Il Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani di:

*BOSCHINI FABRIZIO*

Addì 17.05.1998  
IL RICEVENTE

*[Signature]*

IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*

UTC/2/cs  
ce98-22



DOCT. ARCH. FABRIZIO BOSCHINI C.so GARIBALDI N.43 - VILLAFRANCA (VR) - Tel. 045/8300429

COMUNE DI  
MOZZECANE

PROVINCIA DI  
VERONA

PROGETTO DI VARIANTE PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DI UNA PARTE DI FABBRICATO DESTINATO A CIVILE  
ABIT. SITO IN MOZZECANE VIA REGINA MARGHERITA  
PER CONTO DELLA DITTA : XXXXXXXXXX

RIFERIMENTO CON. EDILIZIA N° 43 DEL 26/09/97

Allegato alla Concessione  
Edilizia  
N° 22 del 07.05.98

PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO  
DALLA COMMISSIONE

DELLA SEDUTA DEL 14 MARZO 1998

*Stampa e firma: S. Zamboni*  
*Stampa e firma: S. Zamboni*  
*Stampa e firma: S. Zamboni*

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

IL PROPRIETARIO

L'IMPRESA

16 FEB. 1998  
REGIONE VENETO U.L.S.S. 22  
DISTRETTO 5 - VILLAFRANCA  
620012 di Valtell SCARISTINI

COMUNE DI MOZZECANE

21 GEN 1998  
N. PROT. CATED. PIANSE  
025  
025  
U. G. C. - R. A. C.

DATA : GENNAIO '98

SCALA: 1/100

TAVOLA N.

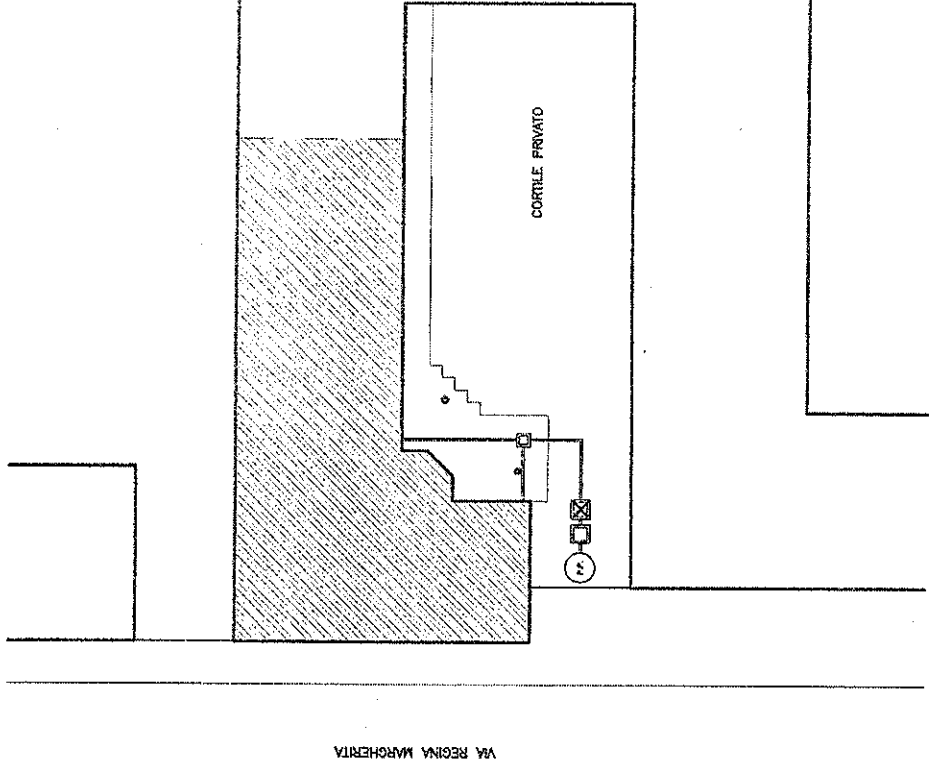
1

OGGETTO :

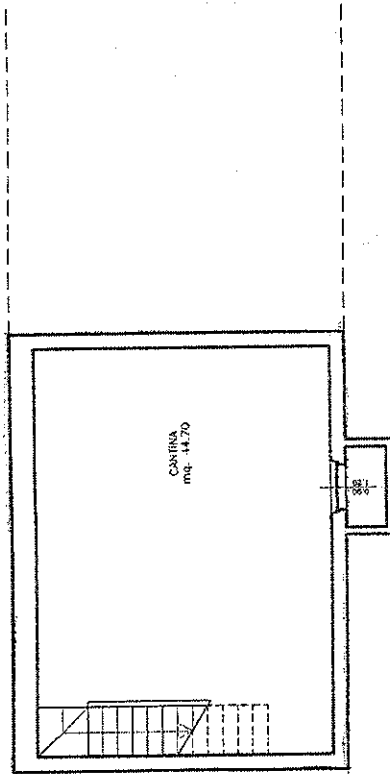
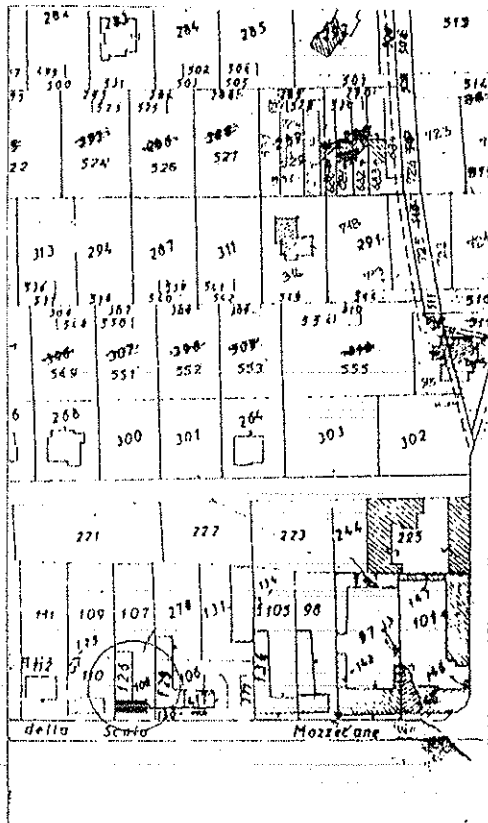
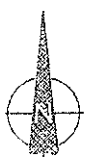
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

# SCHEMA FOGNATURA

- Fosso IHHOFF
- Pozzo Perdente
- Pezz. isp. Sifonato
- Condotta Acque Nere
- Condotta Alla Fogn. Pubbl.
- Fognatura Pubblica
- Pompa In Pezz. o Tenuta
- Griglia Acque Piovane
- Condotta Acque Piov. e Cedola
- Pozzetto deviatore

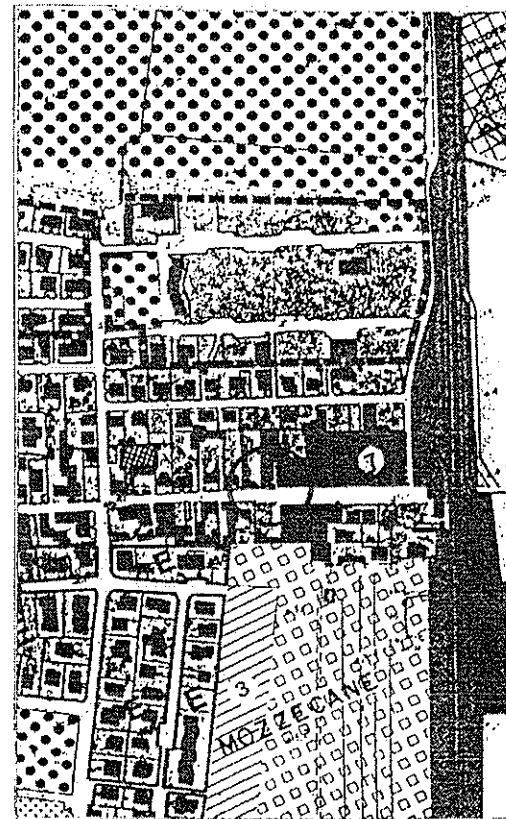


PLANIMETRIA 1:2000  
 Comune di Mozzecane  
 Sez. /  
 Fog. 20  
 Mapp. N° 107-199-126



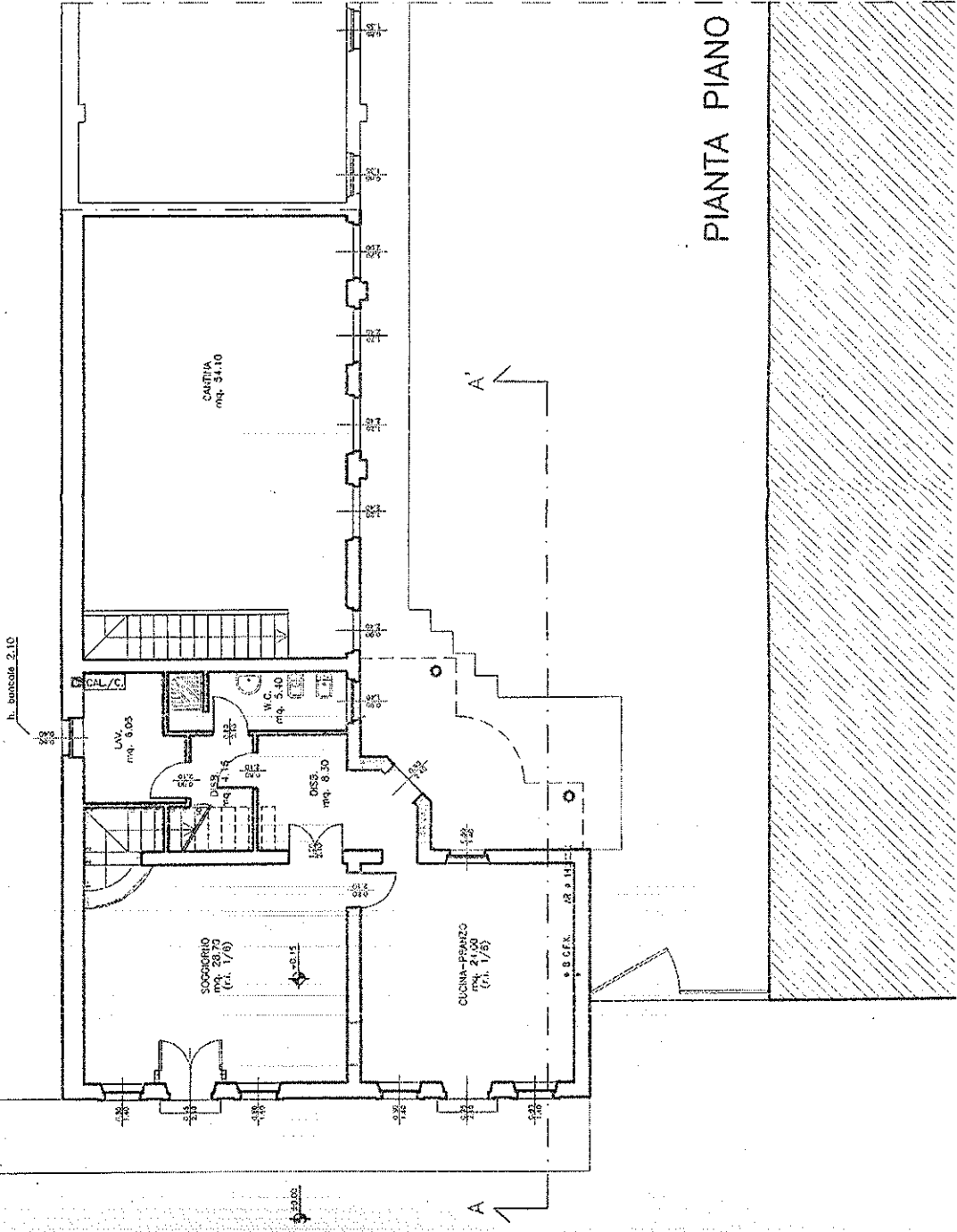
PIANTA PIANO INTERRATO

ESTRATTO P.R.G. 1:5000  
 Comune di Mozzecane

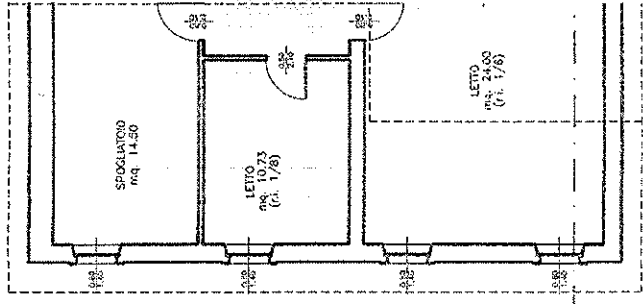


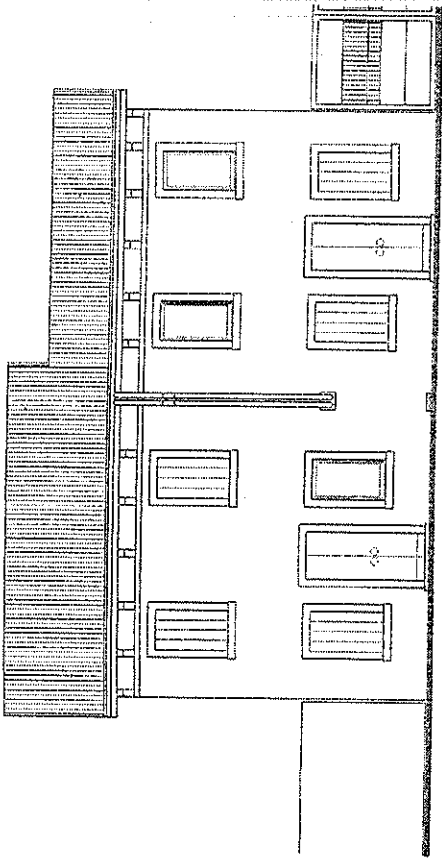
MODIFICATO

- : SCORICO
- : STIRO
- ▭ : CANNA FUMARIA
- ▭ : CANNA FUMARIA

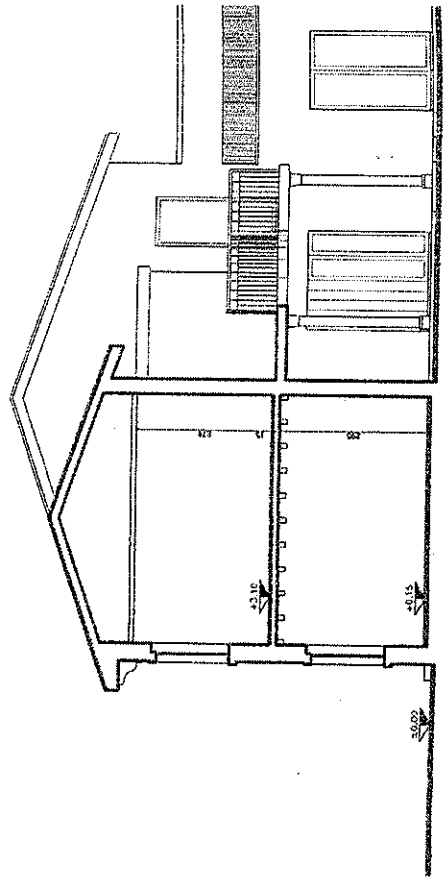


PIANTA PIANO TERRA

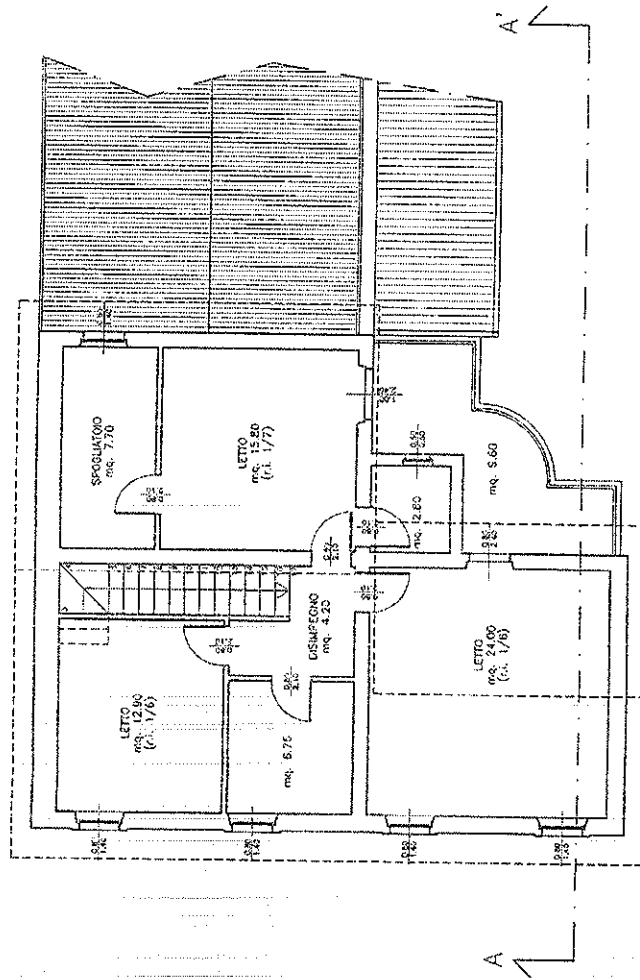








PR

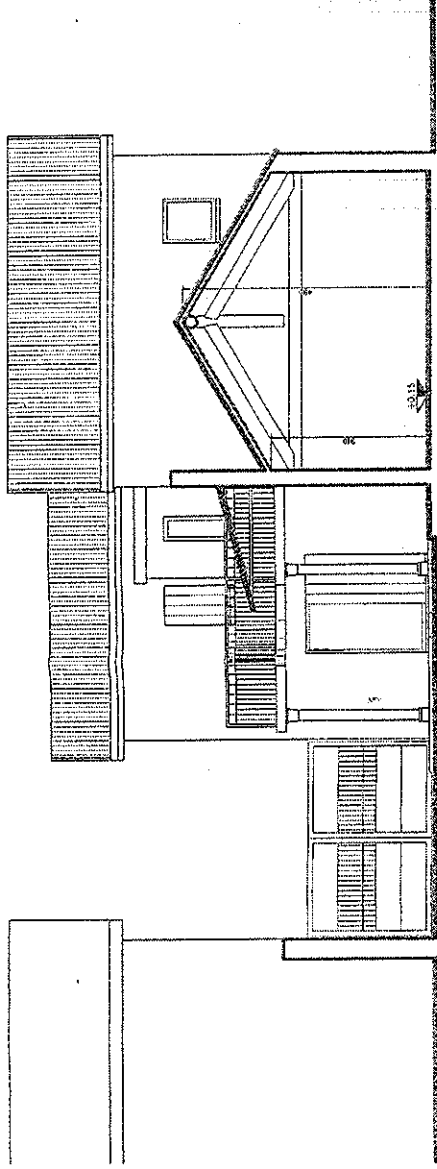


SE



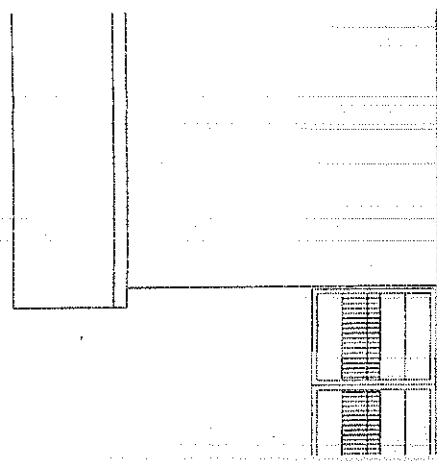
PIANTA PIANO PRIMO

-  : CALDAIA A FLUSSO BILANCIATO
-  : CASSIA FUMERA PER CAPPA CUCINA (55cm. x 8 cm.)
-  : ASPIRAZIONE FORZATA
-  : AREAZIONE FORZATA



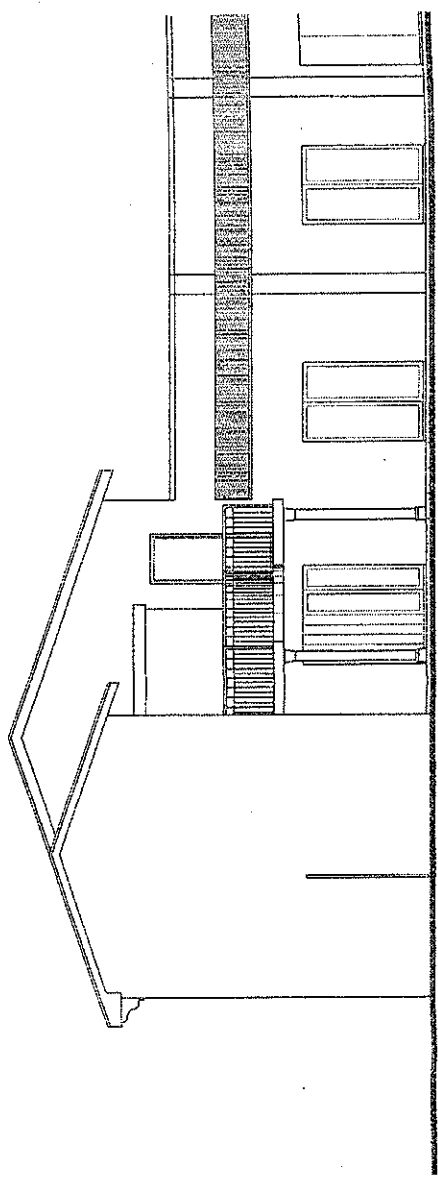
PROSPETTO SUD

PROSPE



PROSPETTO SUD

PROSPE



SEZIONE ( VISTA EST )

PROSPE

37060

COMUNE DI MOZZECANE  
provincia di verona

tel.6335811  
fax 6335833

=====oOo=====

N. 7782 di protocollo ABITABILITA'

li 22 SET 1998

Si prende atto che la ditta ~~\_\_\_\_\_ S.p.A.~~  
~~\_\_\_\_\_ S.p.A.~~, con sede in via R.Margherita n.29, ha inoltrato in data odierna domanda di abitabilità ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 22.04.94 n.425, per "ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione" sito in via R.Margherita catastalmente distinto alla sezione unica foglio 20 mappale n° 108-126, di cui alla concessione edilizia n° 43 del 26.05.1997 e variante n° 22 del 07.05.1998.

Alla domanda sono allegati:

- dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi del primo comma dell'articolo 4 del D.P.R. n° 425/1994;
- denuncia di fine lavori;
- denuncia di impianto termico (Legge 10/91);
- dichiarazione di conformità degli impianti (Legge 46/90);
- verbale di collaudo statico delle opere;
- dichiarazione per l'iscrizione al catasto;
- autorizzazione allacciamento fognatura comunale;

Nel caso di silenzio da parte dell'Amministrazione Comunale per un periodo di 45 giorni dalla data odierna, l'abitabilità si intende attestata.

Si dà atto che tale attestazione consente l'utilizzo dei locali.

Nel periodo di 180 giorni l'Amministrazione Comunale può inoltre disporre l'ispezione a verifica dei requisiti richiesti alla costruzione per essere dichiarata abitabile, secondo le procedure dettate dall'articolo 4 comma 3 del D.P.R. n° 425/94.

Si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale che le dichiarazioni mendaci possono comportare ai sensi dell'articolo 493 c.p. e dell'articolo 26 della Legge 04.01.1968 n° 15.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
arch. Gianluca Felici

*Gianluca Felici*



COPIA



COMUNE DI MOZZECANE

Provincia di Verona

Marca  
da  
bollo

Prot. n. 426

li 05 FEB. 1988

Concessione

N. 17

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 03.02.1986

da Saccardi Alberto

con residenza in Verona

via Aspromonte n. 2/a

codice fiscale SCC LRT 56P10 E897A

in qualità di proprietario

diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti

opere: ampliamento di capannone ad uso laboratorio

artigianale e servizi igienici

su terreno ubicato in via R. Margherita

distinto in catasto del Comune di Mozzecane alla sez. unica, fg. 20

mapp. 225;

Vista la Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modifiche;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Visto che i lavori sono stati ultimati nell'anno 1974;

Vista la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere in data

Visto il certificato attestante l'idoneità statica delle opere in data

Considerato che il richiedente ha già versato l'intera oblazione, pari a  
L. 200.000

giusta ricevuta postale n° 535 in data 15.11.1985 e  
n° 60 in data 30.01.1986

RILASCI A

a Saccardi Alberto

codice fiscale SCC LRT 56P10 E897A

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le seguenti opere: ampliamento di capannone ad uso  
laboratorio artigianale e servizi igienici

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri  
Organi, e secondo il progetto a firma del tecnico Saccardi  
p.a. Alberto che si allega al presente atto a formare  
parte integrante e sostanziale.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- 1) La Ditta Concessionaria si obbliga, per quanto attiene la destinazione  
d'uso dell'opera oggetto di sanatoria, ad inoltrare domanda tendente  
ad ottenere il rilascio del Certificato di Abitabilità/Agibilità nei modi  
e forme di legge.



- 2) Le opere per lo smaltimento delle acque devono essere realizzate conformemente al progetto, e per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il Concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni di cui alla Legge 10-5-1976, n. 319, e quelle contenute nell'apposito Regolamento Comunale.
- 3) La Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10 settembre 1982, n. 915, riguardante lo smaltimento dei rifiuti.
- 4) Il predetto ha dimostrato di avere versato,  
presso la Tesoreria Comunale, la somma di lire  
72.690 a titolo di contributo per le opere di  
urbanizzazione, giusta quietanza n° 655 in data  
01.09.1987 del Comune di Mozzecane.

Dal Municipio, addì 05 FEB. 1988



IL SINDACO

COMUNE DI MOZZECANE

La presente concessione edilizia in sanatoria è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 05 FEB. 1988 e vi rimarrà

per quindici giorni consecutivi.

Addì 05 FEB. 1988



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mani di SACCARDI ALBERTO

Addì 09.02.1988



IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI MOZZECANE

C.A.P. 37060

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fiscale 00354500233

N. 3108 di prot.

## PERMESSO DI AGIBILITA' IN SANATORIA

### IL SINDACO

Vista la domanda del Signor SACCARDI CLAUDIO residente a Verona in Via Gazzo n. 10 intesa ad ottenere il permesso di agibilità per l'ampliamento di un capannone ad uso laboratorio e servizi igienici sito in Mozzecane Via R. Margherita sezione unica foglio 20° mappale n. 255;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n° 17 rilasciata dallo scrivente in data 05.02.1988, a sensi della Legge 28.02.1985 n° 47;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 12.08.1988/S.I.P. nonché quello del tecnico comunale in data 30.08.1988;

Accertato che i lavori sono stati ultimati nell'anno 1974;

Vista la certificazione catastale presentata;

### DICHIARA

che la costruzione del capannone ad uso artigianale e dei servizi igienici di proprietà dei Signori SACCARDI CLAUDIO, SACCARDI FLAVIA e SACCARDI ALBERTO sopradescritta, di piani n. 1 vani n. 5, E' AGIBILE, a condizione che l'attività svolta nel laboratorio non produca inquinamento acustico o ambientale e che eventuali scarti di lavorazione vengano asportati da ditta autorizzata.

li 09.SET.1988



IL SINDACO  
(Sergio Saccardi)