

DIVISIONE IN LOTTI - LOC.TA' "LE FELCETE" SAN VENANZO (TR) - MONTECASTELLO DI VIBIO (PG)
RAFFRONTO TRA VALORI ATTUALI E PERIZIE PRECEDENTI CTU

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>P.Ila</i>	<i>Sub</i>	<i>Catasto</i>	<i>Qualità/Destinazione</i>	<i>Superficie</i>	<i>Val. €/mq</i>	<i>Valore mercato</i>
San Venanzo	123	4		Terreni	Seminativo/Pascolo	23 520,00	€ 0,90	€ 21 168,00
San Venanzo	123	13		Terreni	Bosco	153 200,00	€ 0,25	€ 38 300,00
San Venanzo	123	17		Terreni	Bosco	24 500,00	€ 0,25	€ 6 125,00
San Venanzo	123	18		Terreni	Bosco	16 750,00	€ 0,25	€ 4 187,50
San Venanzo	123	19		Terreni	Bosco	5 770,00	€ 0,25	€ 1 442,50
San Venanzo	123	20		Terreni	Incolto	20 900,00	€ 0,15	€ 3 135,00
San Venanzo	123	21		Terreni	Bosco	122 300,00	€ 0,25	€ 30 575,00
San Venanzo	123	22		Terreni	Bosco	16 870,00	€ 0,25	€ 4 217,50
San Venanzo	123	23		Terreni	Seminativo/Pascolo	760,00	€ 0,90	€ 684,00
San Venanzo	123	24		Terreni	Seminativo/Pascolo	240,00	€ 0,90	€ 216,00
San Venanzo	123	25		Terreni	Bosco	100,00	€ 0,25	€ 25,00
San Venanzo	124	22		Terreni	Bosco	2 390,00	€ 0,25	€ 597,50
San Venanzo	124	31		Terreni	Bosco	62 770,00	€ 0,25	€ 15 692,50
San Venanzo	124	32		Terreni	Seminativo/Pascolo	3 240,00	€ 0,90	€ 2 916,00
San Venanzo	124	33		Terreni	Seminativo/Pascolo	2 000,00	€ 0,90	€ 1 800,00
San Venanzo	124	43		Terreni	Bosco	48 900,00	€ 0,25	€ 12 225,00
San Venanzo	146	2		Terreni	Bosco	41 060,00	€ 0,25	€ 10 265,00
San Venanzo	146	3		Terreni	Bosco	42 090,00	€ 0,25	€ 10 522,50
San Venanzo	146	6		Terreni	Bosco	304 000,00	€ 0,25	€ 76 000,00
San Venanzo	146	72		Terreni	Seminativo/Pascolo	2 520,00	€ 0,90	€ 2 268,00
San Venanzo	146	74		Terreni	Bosco	510,00	€ 0,25	€ 127,50
San Venanzo	146	77		Terreni	Bosco	212 282,00	€ 0,25	€ 53 070,50
San Venanzo	146	79		Terreni	Seminativo	65,00	€ 1,20	€ 78,00
San Venanzo	146	80		Terreni	Seminativo	40,00	€ 1,20	€ 48,00
San Venanzo	146	89		Terreni	Seminativo	6 420,00	€ 1,20	€ 7 704,00
San Venanzo	146	90		Terreni	Seminativo	5 150,00	€ 1,20	€ 6 180,00
San Venanzo	146	11		Terreni	Seminativo/Pascolo	2 240,00	€ 0,90	€ 2 016,00
San Venanzo	146	13		Terreni	Seminativo/Pascolo	14 860,00	€ 0,90	€ 13 374,00

San Venanzo	146	14		Terreni	Seminativo/Pascolo	16 500,00	€ 0,90	€ 14 850,00
San Venanzo	146	16		Terreni	Bosco	3 900,00	€ 0,25	€ 975,00
San Venanzo	146	17		Terreni	Bosco	34 110,00	€ 0,25	€ 8 527,50
San Venanzo	146	19		Terreni	Bosco	69 070,00	€ 0,25	€ 17 267,50
San Venanzo	146	20		Terreni	Seminativo/Pascolo	1 520,00	€ 0,90	€ 1 368,00
San Venanzo	146	21		Terreni	Seminativo/Pascolo	2 090,00	€ 0,90	€ 1 881,00
San Venanzo	146	22		Terreni	Seminativo/Pascolo	5 170,00	€ 0,90	€ 4 653,00
San Venanzo	146	23		Terreni	Seminativo/Pascolo	9 170,00	€ 0,90	€ 8 253,00
San Venanzo	146	24		Terreni	Bosco	1 970,00	€ 0,25	€ 492,50
San Venanzo	146	25		Terreni	Bosco	24 850,00	€ 0,25	€ 6 212,50
San Venanzo	146	26		Terreni	Seminativo/Pascolo	11 330,00	€ 0,90	€ 10 197,00
San Venanzo	146	37		Terreni	Bosco	2 490,00	€ 0,25	€ 622,50
San Venanzo	146	38		Terreni	Bosco	11 840,00	€ 0,25	€ 2 960,00
San Venanzo	146	39		Terreni	Seminativo/Pascolo	18 490,00	€ 0,90	€ 16 641,00
San Venanzo	146	40		Terreni	Bosco	670,00	€ 0,25	€ 167,50
San Venanzo	146	41		Terreni	Seminativo/Pascolo	7 020,00	€ 0,90	€ 6 318,00
San Venanzo	146	107		Terreni	Seminativo/Pascolo	12 084,00	€ 0,90	€ 10 875,60
San Venanzo	146	110		Terreni	Bosco	48 311,00	€ 0,25	€ 12 077,75
San Venanzo	147	1		Terreni	Bosco	3 340,00	€ 0,25	€ 835,00
San Venanzo	147	5		Terreni	Bosco	34 860,00	€ 0,25	€ 8 715,00
San Venanzo	147	6		Terreni	Bosco	16 960,00	€ 0,25	€ 4 240,00
San Venanzo	147	7		Terreni	Bosco	110 030,00	€ 0,25	€ 27 507,50
San Venanzo	147	10a		Terreni	Seminativo	11 200,00	€ 1,20	€ 13 440,00
San Venanzo	147	10b		Terreni	Incolto	3 900,00	€ 0,15	€ 585,00
San Venanzo	147	10c		Terreni	Laghetto	7 210,00	€ 10,00	€ 72 100,00
San Venanzo	147	11a		Terreni	Uliveto	20 500,00	€ 1,90	€ 38 950,00
San Venanzo	147	11b		Terreni	Incolto	6 420,00	€ 0,15	€ 963,00
San Venanzo	147	12		Terreni	Bosco	11 810,00	€ 0,25	€ 2 952,50
San Venanzo	147	13		Terreni	Bosco	33 030,00	€ 0,25	€ 8 257,50
San Venanzo	147	14		Terreni	Bosco	2 180,00	€ 0,25	€ 545,00
San Venanzo	147	18		Terreni	Seminativo	2 180,00	€ 1,20	€ 2 616,00
San Venanzo	147	20		Terreni	Bosco	21 110,00	€ 0,25	€ 5 277,50
San Venanzo	147	22		Terreni	Seminativo	16 250,00	€ 1,20	€ 19 500,00

San Venanzo	147	23		Terreni	Bosco	6 240,00	€ 0,25	€ 1 560,00
San Venanzo	147	28		Terreni	Bosco	15 800,00	€ 0,25	€ 3 950,00
San Venanzo	147	30		Terreni	Bosco	4 370,00	€ 0,25	€ 1 092,50
San Venanzo	147	31		Terreni	Bosco	3 030,00	€ 0,25	€ 757,50
San Venanzo	147	51		Terreni	Seminativo	18 550,00	€ 1,20	€ 22 260,00
San Venanzo	147	53		Terreni	Seminativo	53 090,00	€ 1,20	€ 63 708,00
San Venanzo	147	60		Terreni	Seminativo	14 460,00	€ 1,20	€ 17 352,00
San Venanzo	147	24		Terreni	Pascolo	7 460,00	€ 0,60	€ 4 476,00
San Venanzo	147	25		Terreni	Bosco	31 490,00	€ 0,25	€ 7 872,50
San Venanzo	147	26		Terreni	Bosco	147 900,00	€ 0,25	€ 36 975,00
San Venanzo	147	27		Terreni	Bosco	29 340,00	€ 0,25	€ 7 335,00
San Venanzo	148	2		Terreni	Bosco	14 670,00	€ 0,25	€ 3 667,50
San Venanzo	148	3		Terreni	Bosco	22 680,00	€ 0,25	€ 5 670,00
San Venanzo	148	7		Terreni	Bosco	2 680,00	€ 0,25	€ 670,00
San Venanzo	148	8		Terreni	Bosco	32 090,00	€ 0,25	€ 8 022,50
San Venanzo	148	9		Terreni	Bosco	28 790,00	€ 0,25	€ 7 197,50
San Venanzo	148	15		Terreni	Bosco	6 560,00	€ 0,25	€ 1 640,00
San Venanzo	148	16		Terreni	Bosco	16 070,00	€ 0,25	€ 4 017,50
San Venanzo	148	37		Terreni	Bosco	8 910,00	€ 0,25	€ 2 227,50
San Venanzo	148	43		Terreni	Bosco	5 190,00	€ 0,25	€ 1 297,50
San Venanzo	148	17		Terreni	Bosco	290 650,00	€ 0,25	€ 72 662,50
San Venanzo	150	6		Terreni	Bosco	58 640,00	€ 0,25	€ 14 660,00
San Venanzo	151	1		Terreni	Bosco	16 010,00	€ 0,25	€ 4 002,50
San Venanzo	151	2		Terreni	Bosco	5 180,00	€ 0,25	€ 1 295,00
San Venanzo	151	3		Terreni	Bosco	8 730,00	€ 0,25	€ 2 182,50
San Venanzo	151	4		Terreni	Bosco	4 790,00	€ 0,25	€ 1 197,50
San Venanzo	151	8		Terreni	Bosco	25 800,00	€ 0,25	€ 6 450,00
San Venanzo	151	9		Terreni	Bosco	37 060,00	€ 0,25	€ 9 265,00
San Venanzo	151	16		Terreni	Bosco	3 210,00	€ 0,25	€ 802,50
San Venanzo	151	18		Terreni	Bosco	3 550,00	€ 0,25	€ 887,50
San Venanzo	151	19		Terreni	Bosco	3 390,00	€ 0,25	€ 847,50
San Venanzo	151	20		Terreni	Bosco	6 400,00	€ 0,25	€ 1 600,00
San Venanzo	151	21		Terreni	Bosco	11 230,00	€ 0,25	€ 2 807,50

San Venanzo	151	22		Terreni	Bosco	1 560,00	€ 0,25	€ 390,00
San Venanzo	151	28		Terreni	Bosco	2 950,00	€ 0,25	€ 737,50
San Venanzo	151	29		Terreni	Bosco	51 420,00	€ 0,25	€ 12 855,00
San Venanzo	151	30		Terreni	Bosco	17 820,00	€ 0,25	€ 4 455,00
San Venanzo	151	31		Terreni	Bosco	95 520,00	€ 0,25	€ 23 880,00
San Venanzo	151	32		Terreni	Bosco	5 030,00	€ 0,25	€ 1 257,50
San Venanzo	151	42		Terreni	Bosco	880,00	€ 0,25	€ 220,00
San Venanzo	151	70		Terreni	Bosco	17 730,00	€ 0,25	€ 4 432,50
San Venanzo	151	71		Terreni	Bosco	7 100,00	€ 0,25	€ 1 775,00
San Venanzo	151	17		Terreni	Bosco	65 780,00	€ 0,25	€ 16 445,00
San Venanzo	152	1		Terreni	Seminativo	8 640,00	€ 1,20	€ 10 368,00
San Venanzo	152	2		Terreni	Bosco	3 750,00	€ 0,25	€ 937,50
San Venanzo	152	3		Terreni	Bosco	2 620,00	€ 0,25	€ 655,00
San Venanzo	152	4a		Terreni	Seminativo	6 000,00	€ 1,20	€ 7 200,00
San Venanzo	152	4b		Terreni	Bosco	6 290,00	€ 0,25	€ 1 572,50
San Venanzo	152	5		Terreni	Pascolo	2 930,00	€ 0,60	€ 1 758,00
San Venanzo	152	6		Terreni	Pascolo	6 420,00	€ 0,60	€ 3 852,00
San Venanzo	152	7		Terreni	Pascolo	1 860,00	€ 0,60	€ 1 116,00
San Venanzo	152	8		Terreni	Pascolo	3 820,00	€ 0,60	€ 2 292,00
San Venanzo	152	9		Terreni	Pascolo	31 910,00	€ 0,60	€ 19 146,00
San Venanzo	152	10		Terreni	Bosco	13 750,00	€ 0,25	€ 3 437,50
San Venanzo	152	11		Terreni	Bosco	1 890,00	€ 0,25	€ 472,50
San Venanzo	152	12		Terreni	Bosco	15 020,00	€ 0,25	€ 3 755,00
San Venanzo	152	13		Terreni	Bosco	51 480,00	€ 0,25	€ 12 870,00
San Venanzo	152	14		Terreni	Bosco	3 370,00	€ 0,25	€ 842,50
San Venanzo	153	1		Terreni	Bosco	1 070,00	€ 0,25	€ 267,50
San Venanzo	153	3		Terreni	Bosco	2 360,00	€ 0,25	€ 590,00
San Venanzo	153	4		Terreni	Bosco	11 110,00	€ 0,25	€ 2 777,50
San Venanzo	153	5		Terreni	Bosco	3 100,00	€ 0,25	€ 775,00
San Venanzo	153	6		Terreni	Seminativo	6 240,00	€ 1,20	€ 7 488,00
San Venanzo	153	7		Terreni	Bosco	5 190,00	€ 0,25	€ 1 297,50
San Venanzo	153	8		Terreni	Seminativo	12 980,00	€ 1,20	€ 15 576,00
San Venanzo	153	9		Terreni	Seminativo	3 380,00	€ 1,20	€ 4 056,00

San Venanzo	153	10		Terreni	Bosco	11 460,00	€ 0,25	€ 2 865,00
San Venanzo	153	11		Terreni	Bosco	9 510,00	€ 0,25	€ 2 377,50
San Venanzo	153	12		Terreni	Bosco	68 500,00	€ 0,25	€ 17 125,00
San Venanzo	153	13		Terreni	Bosco	3 390,00	€ 0,25	€ 847,50
San Venanzo	153	14		Terreni	Bosco	2 040,00	€ 0,25	€ 510,00
San Venanzo	153	15		Terreni	Bosco	4 730,00	€ 0,25	€ 1 182,50
San Venanzo	153	19		Terreni	Bosco	5 150,00	€ 0,25	€ 1 287,50
M. Castello Vibio	15	46a		Terreni	Bosco	64 030,00	€ 0,25	€ 16 007,50
M. Castello Vibio	15	46b		Terreni	Seminativo	4 900,00	€ 1,20	€ 5 880,00
M. Castello Vibio	15	47		Terreni	Bosco	2 080,00	€ 0,25	€ 520,00
M. Castello Vibio	21	54		Terreni	Bosco	1 640,00	€ 0,25	€ 410,00
San Venanzo	146	59	1	Fabbricati	Magazzino seminterrato	110,16	€ 350,00	€ 38 556,00
San Venanzo	146	59	2	Fabbricati	Abitazione piano terra	64,20	€ 700,00	€ 44 940,00
San Venanzo	146	59	2	Fabbricati	Abitazione piano terra - terrazzo	13,44	€ 200,00	€ 2 688,00
San Venanzo	146	59	3	Fabbricati	Abitazione piano terra	67,84	€ 700,00	€ 47 488,00
San Venanzo	146	59	3	Fabbricati	Abitazione piano terra - terrazzo	43,78	€ 200,00	€ 8 756,00
San Venanzo	146	59	4	Fabbricati	Abitazione piano primo	50,84	€ 700,00	€ 35 588,00
San Venanzo	146	59	4	Fabbricati	Abitazione piano primo - terrazzo	25,52	€ 200,00	€ 5 104,00
San Venanzo	146	59	5	Fabbricati	Abitazione piano primo	50,84	€ 700,00	€ 35 588,00
San Venanzo	146	61	1	Fabbricati	Magazzino lavanderia piano terra	36,60	€ 400,00	€ 14 640,00
San Venanzo	146	61	2	Fabbricati	Abitazione piano terra	57,72	€ 700,00	€ 40 404,00
San Venanzo	146	61	3	Fabbricati	Abitazione piano terra	62,81	€ 700,00	€ 43 967,00
San Venanzo	146	61	4	Fabbricati	Abitazione piano terra	101,58	€ 700,00	€ 71 106,00
San Venanzo	146	61	5	Fabbricati	Monolocale	24,08	€ 600,00	€ 14 448,00
San Venanzo	146	61	6	Fabbricati	Monolocale	24,08	€ 600,00	€ 14 448,00
San Venanzo	146	61	7	Fabbricati	Abitazione piano primo	61,56	€ 700,00	€ 43 092,00
San Venanzo	146	61	8	Fabbricati	Monolocale	29,60	€ 600,00	€ 17 760,00
San Venanzo	146	61	9	Fabbricati	Monolocale	29,60	€ 600,00	€ 17 760,00
San Venanzo	146	61	10	Fabbricati	Monolocale	29,60	€ 600,00	€ 17 760,00
San Venanzo	146	60	1	Fabbricati	Ristorante - bar	673,76	€ 550,00	€ 370 568,00
San Venanzo	146	60	1	Fabbricati	Portico	152,03	€ 300,00	€ 45 609,00
San Venanzo	146	60	1	Fabbricati	Terrazze	120,04	€ 200,00	€ 24 008,00
San Venanzo	146	57	3	Fabbricati	Magazzino piano terra	110,82	€ 400,00	€ 44 328,00

San Venanzo	146	57	4	Fabbricati	Abitazione piano primo	98,85	€ 700,00	€ 69 195,00
San Venanzo	146	57	4	Fabbricati	Balconi	11,97	€ 200,00	€ 2 394,00
San Venanzo	146	58	1	Fabbricati	Laboratorio	118,30	€ 450,00	€ 53 235,00
San Venanzo	146	58	1	Fabbricati	Terrazza	34,00	€ 200,00	€ 6 800,00
San Venanzo	146	106		Fabbricati	Centro benessere	519,50	€ 500,00	€ 259 750,00
San Venanzo	146	106		Fabbricati	Terrazza	421,44	€ 200,00	€ 84 288,00
San Venanzo	146	109		Fabbricati	Chiesa privata	37,08	€ 500,00	€ 18 540,00
San Venanzo	146	102		Fabbricati	B.c.n.c. CENTRALE TERMICA	50,22	€ 300,00	€ 15 066,00
San Venanzo	146	103		Fabbricati	B.c.n.c. CENTRALE TERMICA	9,84	€ 300,00	€ 2 952,00
San Venanzo	146	101		Fabbricati	B.c.n.c. Corte	7 322,00	€ 4,00	€ 29 288,00
San Venanzo	146	111		Fabbricati	Campi da tennis	1 149,00	€ 15,00	€ 17 235,00
San Venanzo	147	50	2	Fabbricati	Country House (residenza)	65,60	€ 800,00	€ 52 480,00
San Venanzo	147	50	2	Fabbricati	Country House (residenza) PORTICO	17,00	€ 450,00	€ 7 650,00
San Venanzo	147	50	3	Fabbricati	Country House (residenza)	66,40	€ 800,00	€ 53 120,00
San Venanzo	147	50	3	Fabbricati	Country House (residenza) PORTICO	17,00	€ 450,00	€ 7 650,00
San Venanzo	147	50	4	Fabbricati	Country House (residenza)	51,60	€ 800,00	€ 41 280,00
San Venanzo	147	50	5	Fabbricati	Country House (residenza)	51,60	€ 800,00	€ 41 280,00
San Venanzo	147	50	6	Fabbricati	Country House (residenza)	51,20	€ 800,00	€ 40 960,00
San Venanzo	147	50	6	Fabbricati	Country House (residenza) SCALA ESTERNA	10,90	€ 250,00	€ 2 725,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SPOGLIATOI UOMINI	18,00	€ 600,00	€ 10 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SPOGLIATOI DONNE	18,00	€ 600,00	€ 10 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) EX PRONTO SOCCORSO	8,00	€ 600,00	€ 4 800,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) EX DEPOSITO ATTREZZI	8,00	€ 400,00	€ 3 200,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) INTERCAPEDINE	25,30	€ 250,00	€ 6 325,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) PORTICO	43,80	€ 300,00	€ 13 140,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) SOLARIUM	330,80	€ 500,00	€ 165 400,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (piscina) LOCALE TECNICO INTERRATO	27,00	€ 300,00	€ 8 100,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) RICEZIONE E SALA	119,00	€ 700,00	€ 83 300,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) MAGAZZINO E SOTTOSCALA	25,80	€ 400,00	€ 10 320,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) DISIMPEGNO	10,10	€ 700,00	€ 7 070,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) CUCINA	34,60	€ 700,00	€ 24 220,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) SPOGLIATOIO- W.C. PERSONALE	9,20	€ 700,00	€ 6 440,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) DISMPEGNO - W.C. HANDICAP	9,50	€ 700,00	€ 6 650,00

San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) CENTRALE TERMICA	5,20	€ 400,00	€ 2 080,00
San Venanzo	147	50	8	Fabbricati	Country House (ristorante) PORTICO	174,50	€ 300,00	€ 52 350,00
San Venanzo	147	50	10	Fabbricati	Country House (residenza)	48,40	€ 700,00	€ 33 880,00
San Venanzo	147	50	10	Fabbricati	Country House (residenza) TERRAZZA-PORTICO	50,20	€ 450,00	€ 22 590,00
San Venanzo	147	61	0	Fabbricati	Maneggio cavalli	861,54	€ 350,00	€ 301 539,00
San Venanzo	147	18	0	Fabbricati	Fabbricato rurale diruto	266,00	€ 250,00	€ 66 500,00
San Venanzo	146	83	0	Fabbricati	Cabina elettrica	28,40	€ 200,00	€ 5 680,00
							Totale	€ 3 844 431,85

VALORI ATTRIBUITI ATTUALMENTE

PERIZIA 1

€ 1 857 504,35

PERIZIA 2

€ 1 268 317,50

PERIZIA 3

€ 718 610,00

TOTALE VALORE PERIZIA ATTUALE

€ 3 844 431,85

VALORI ATTRIBUITI DA PERIZIE PRECEDENTI

PERIZIA 1 a firma PAOLETTI Emiliano del 20-10-2010

€ 2 623 276,45

PERIZIA 2 a firma MARIANI Stefano del 07-03-2012

€ 1 773 000,00

PERIZIA 3 a firma POLLEGIONI Moreno del 30-05-2019

€ 909 000,00

TOTALE VALORE PERIZIE PRECEDENTI

€ 5 305 276,45

DELTA TRA VALORI ATTUALI E PERIZIE PRECEDENTI

DELTA PERIZIA 1

-€ 765 772,10

DELTA PERIZIA 2

-€ 504 682,50

DELTA PERIZIA 3

-€ 190 390,00

DELTA TRA PERIZIA ATTUALE E PERIZIE PRECEDENTI

-€ 1 460 844,60