

**Istanza n. 73**

**Fondi liquidi: SI**

**C.D.C.: non costituito**

**TRIBUNALE FALLIMENTARE DI  
CATANIA**

*Ill.mo Signor G.D. dott.ssa Lucia De Bernardin*

*Fallimento [REDACTED] S.R.L.*

*(R.G.n.142/2015)*

*Oggetto Autorizzazione vendita di immobili*

La sottoscritta avv. Bianca Scalia, nominata Curatore del Fallimento di cui in epigrafe con sentenza del Tribunale di Catania del 22 ottobre 2015

**Premesso che**

- Sono stati acquisiti alla massa i seguenti beni immobili:
  - a) **Lotto 85**: capannone sito in Paternò (CT), Via del Diamante n. 21, costituito da locale deposito censito al catasto urbano del Comune di Paternò al foglio 49, part. 521, sub 13 (piano terra), sub 4 garage (piano cantinato), sub 12 deposito (piano cantinato), sub 11 bottega (piano cantinato)
  - b) **lotto n. 80**: Appartamento in Paternò, ubicato al piano terra, identificato catastalmente al foglio 49 particella 521 sub 7, con una superficie complessiva di mq 142,00, valutato dal perito stimatore in € 109.908,00.
  - c) **lotto n. 81**: Appartamento in Paternò ubicato al piano primo, identificato catastalmente al foglio 49 particella 521 sub 14, con una superficie

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: BIANCA SCALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 740497db1c51b



*complessiva di mq 227,00 valutato dal perito in € 175.805,50.*

- d) **lotto n. 82:** *Appartamento in Paternò ubicato al piano secondo e sottotetto, identificato catastalmente al foglio 49 particella 521 sub 9, 10, con una superficie complessiva di mq 312,00 valutato dal perito stimatore € 220.448,00.*
- La sottoscritta in aderenza al programma di liquidazione ha provveduto ad effettuare diversi tentativi di vendita come indicato nella seguente tabella:

LOTTO	Data vendita	Prezzo base	Offerta minima
Lotto 85	15/07/2019	828.350,00	621.262,25
Lotto 85	12/01/2021	621.262,25	465.946,87
Lotto 80	15/07/2019	109.908	82.431,00
Lotto 80	12/01/2021	82.431,00	<b>61.823,25</b>
Lotto 81	15/07/2019	175.805,50	131.854,13
Lotto 81	12/01/2021	131.854,13	<b>98.890,59</b>
Lotto 82	15/07/2019	220.448,00	165.336,00
Lotto 82	12/01/2021	165.336,00	<b>124.002,00</b>

- Con provvedimento del 22.9.2022 l'ill.mo Signor G.D. approvava la modifica al programma di liquidazione depositato dalla sottoscritta (doc. 1);
- Che tale programma prevede – ai sensi dell'art. 107 I comma L.F. - la vendita sincrona mista dei lotti 85, 80, 81 ed 82, da tenersi dinanzi al curatore, al prezzo base d'asta ribassato del 25% rispetto al prezzo base



dell'ultimo tentativo di vendita, con possibilità di formulare un'offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta, con possibilità di versare il saldo prezzo ratealmente entro e non oltre dodici mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria e prevedendo in caso di gara un'offerta minima in aumento di importo pari ad € 3.000 per i lotti 80-81-82 e di € 5.000 per il lotto n. 85

Tanto premesso e ritenuto, la sottoscritta,

**chiede**

all'ill.mo Signor G.D. di ordinare la vendita senza incanto degli immobili descritti in premessa e con le modalità previste nel programma di liquidazione modificato.

Si chiede la nomina a coadiutore della società Aste Giudiziarie Inlinea SPA per l'inserimento della pubblicità sul portale delle vendite pubbliche senza alcun costo aggiuntivo a carico della procedura

Si allegano:

- 1) programma di liquidazione integrativo e pedissequo provvedimento;
- 2) perizia di stima;
- 3) integrazione perizia del 28.5.2016;
- 4) integrazione perizia del 21.11.2016;

Catania, lì 07 novembre 2022

Con osservanza

Il Curatore

Avv. Bianca Scalia





**ISTANZA N. 66**

**Comitato dei creditori: NO**

**Fondi liquidi: € [REDACTED]**

**Pagamento campione: SI**

**TRIBUNALE FALLIMENTARE DI**

**CATANIA**

***Ill.mo Signor G.D. dott.ssa Lucia De Bernardin***

***Fallimento [REDACTED]***

***(R.G.n.142/2015)***

*Oggetto: istanza per la riprogrammazione della vendita di beni immobili  
(terzo tentativo per il capannone, secondo per gli appartamenti)*

La sottoscritta avv. Bianca Scalia, nominata Curatore del Fallimento di cui in epigrafe con sentenza del Tribunale di Catania del 22 ottobre 2015

**Premesso che**

- Il programma di liquidazione e la successiva modifica, rispettivamente approvati con provvedimenti del 19 luglio 2016 e del 25.10.2018, prevedono la vendita dei beni immobili di proprietà della fallita, e, precisamente:

**1) lotto n. 85 - capannone sito in Paternò (CT), Via del Diamante n. 21.**

Tale capannone è costituito da locale deposito censito al catasto urbano del Comune di Paternò al foglio 49, part. 521, sub 13 (piano



**4) lotto n. 82: Appartamento in Paternò ubicato al piano secondo e sottotetto**, identificato catastalmente al foglio 49 particella 521 sub 9, 10, con una superficie complessiva di mq 312,00 valutato dal perito stimatore € 220.448,00.

L'immobile è stato aggiudicato all'asta del 15.7.2019 all'unico offerente sig. [REDACTED] al prezzo di € 165.336,00, pari al 75% del prezzo base di € 220.448,00, ma lo stesso non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine assegnato e, pertanto, l'ill.mo signor G.D., con provvedimento del 10.1.2010 ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciato la perdita della cauzione a titolo di multa.

- Con provvedimento del 21 febbraio 2020/5 marzo 2020 l'ill.mo Signor G.D. autorizzava la sottoscritta a procedere alla vendita senza incanto dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare, fissando, quanto al capannone indicato sub 1) un prezzo base inferiore al precedente del 25% e, quanto agli appartamenti indicati sub 2), 3) e 4) un prezzo base inferiore al precedente del 25 (cfr. istanza e provvedimento del 21.2.2020, doc. all. n. 1, e istanza e provvedimento del 5 marzo 2020, doc. all. n. 2);
- La sottoscritta, a seguito della sopravvenuta sospensione di tutti i termini processuali causati dall'emergenza sanitaria da Covid 19, in ottemperanza a quanto disposto dal Presidente del Tribunale di Catania con provvedimento del 8 maggio 2020, non effettuava la pubblicità e non procedeva alla vendita, come da istanza e provvedimento del 14.5.2020 (cfr. doc. all. n. 3);

FIRMATO DA: ATUORAFEL S.p.A. INQ CA 3 EMESSE DA: ATUORAFEL S.p.A. INQ CA 3 SERIAFF: 040300CZ800734 / FUC88AU I 0040000

FIRMATO DA: DE BERNARDINI LINDA EMESSE DA: ATUORAFEL S.p.A. INQ CA 3 EMESSE DA: ATUORAFEL S.p.A. INQ CA 3 SERIAFF: 040300CZ800734 / FUC88AU I 0040000



complessiva di mq 312,00 fissando un prezzo base inferiore al precedente del 25% (€ 165.336,00) o nella diversa misura che il Giudice riterrà opportuno, giusta previsione di cui all'art. 591 c.p.c.;

il tutto come da avviso di vendita che si allega

Si producono:

- 1) istanza del 20.2.2020 e provvedimento del 21.2.2020;
- 2) istanza del 4.3.2020 e provvedimento del 5.3.2020;
- 3) istanza e provvedimento del 14.5.2020;
- 4) verbale asta deserta del 21 febbraio 2017;
- 5) verbale asta deserta lotti 1, 2 e 3 del 15.7.2019;
- 6) verbale aggiudicazione lotto 4 del 15.7.2019;
- 7) provvedimento del 10.1.2020 di decadenza dell'aggiudicatario;
- 8) perizia di stima;
- 9) integrazione n. 1 alla perizia di stima del 28.5.2016;
- 10) integrazione n. 2 alla perizia di stima del 22.11.2016;
- 11) certificazione notarile;
- 12) avviso di vendita

Catania, li 21 settembre 2020

Con osservanza

Avv. Bianca Scalia

FIRMATO DA: ARUBARTEL S.p.A. INQ CA 3 EMESSO DA: ARUBARTEL S.p.A. INQ CA 3 SERIAL#: 0403000303000013110427089311 - FIRMATO DA: SCALIA BIANCA EMESSO DA: ARUBARTEL S.p.A. INQ CA 3 SERIAL#: 0403000303000013110427089311

Firmato Da: DE BERNARDINI LINDA EMESSO DA: ARUBARTEL S.p.A. INQ CA 3 SERIAL#: 0403000303000013110427089311