

ISTANZA N. 015 bis
11/03/2024

Descrizione: Secondo supplemento al programma di liquidazione

Procedura: Edil Carraro S.n.c. di Carraro Angelo & C. e dei
Soci Carraro Angelo e Carraro Andrea
12/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli

Curatore: Dott. Marco Razzino



TRIBUNALE DI PADOVA

Fallimento: **“Edil Carraro s.n.c. di Carraro Angelo & C.”** con sede legale in Campodarsego (PD), Via Cinganame n. 44, e dei soci **Carraro Angelo** e **Carraro Andrea**

Giudice Delegato: **Dr. Vincenzo Cantelli**

Curatore: **Dr. Marco Razzino**

SECONDO SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Il sottoscritto dr. Marco Razzino, Curatore del fallimento suindicato,

p r e m e s s o

– come evidenziato nel programma di liquidazione, dalle visure immobiliari svolte presso il catasto il signor [REDACTED] risulta proprietario dei seguenti beni immobili, così catastalmente identificati presso il comune di Campodarsego (PD):

1. Proprietà al 100% signor [REDACTED] (immobili siti in via Cinganame)

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Proprietà al 100% signor [REDACTED] (terreni)

Sez. Urban a	Fogli o	Particella	Sub	Zona Cens .	Categori a	Class e	Reddit i dome n.	Reddi ti agrari o
	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	1	107			Vigneto	2	3,95	2,42

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



La curatela ha affidato la stima dei compendio immobiliare in argomento dall'ing. Pierluigi Cristaldi che ha reso la perizia allegata sub 1.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

E' presente inoltre un terreno pianeggiante edificabile lungo una laterale di Via Olmo, strada perpendicolare a Via Cingamane, ove trovavano luogo i precedenti immobili.

Il perito, tenuto conto della comproprietà di alcuni beni con la moglie, ha suddiviso gli immobili sopra indicati in quattro lotti di seguito descritti:

LOTTO 1:

a) abitazione e garage, compresi porticati e terrazze, [REDACTED]

[REDACTED]



LOTTO 2:

a) magazzino e relativo terreno di pertinenza [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

LOTTO 3:

a) Terreno edificabile con indice edificatorio di 1,37 mq per mc soggetto a vincolo paesaggistico stimato in euro 69.379,50 e così censito:

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Categoria	Class	Redditi dome n.	Redditi agrari o
	1	107			Vigneto	2	3,95	2,42

Tale terreno di piena proprietà del signor [REDACTED] è stato stimato in euro **69.000,00 (LOTTO 3).**

Sulla base della perizia redatta dal perito incaricato, la vendita di tale terreno avverrà nelle forme della cosiddetta procedura competitiva descritta con riferimento al LOTTO 1 con prezzo base a partire da euro 69.000 e rilancio di euro 1.000,00.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104 ter L.F.

ch i e d e

che il Comitato dei Creditori voglia approvare il presente secondo supplemento al programma di liquidazione che prevede la vendita dei beni immobili di cui ai lotti 1, 2 e 3 di proprietà del signor [REDACTED] con le modalità di cui al ricorso e il trasferimento dei beni immobili di cui al lotto 4 al Comune di Campodarsego come meglio indicato in ricorso;

ch i e d e

che la S.V. Ill.ma tenuto conto dell'approvazione del Comitato dei Creditori, voglia prendere atto del presente secondo supplemento al programma di liquidazione ed autorizzare l'adozione degli atti e l'effettuazione delle operazioni incluse nel presente supplemento al programma medesimo.

Si rimane a disposizione della S.V. Ill.ma e del Comitato dei Creditori per ogni chiarimento eventualmente occorresse e si comunica che ogni significativa variazione del presente programma sarà oggetto di ulteriore specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104 ter L.F.

Con osservanza.

Padova, 8 marzo 2024

Il Curatore

Dr. Marco Razzino



**Fallimento “Edil Carraro s.n.c. di Carraro Angelo & C.” e dei soci
Carraro Angelo e Carraro Andrea” - Fall. 12/2022**

COMITATO DEI CREDITORI

Letto il ricorso che precede, visto l’art. 104 ter L.F., il Comitato dei Creditori,
nelle persone di:

Avv. Cristiana Valandro per Nucibella Infissi s.r.l. - Presidente Comitato dei
Creditori

- Approva _____
- Non approva _____

Avv. Massimo Botter per BCC NPLS 2021 s.r.l. - Componente Comitato dei
Creditori

- Approva _____
- Non approva _____

Avv. Niccolò Terrosi Vagnoli - Componente Comitato dei Creditori

- Approva _____
- Non approva _____

il presente secondo supplemento al programma di liquidazione.

