

COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità operativa Concessioni edilizie

Provvedimento N° *M.6* DEL **23 GEN. 2002**

Vista la domanda prot. n° 78284 del 17/07/2001 e n.74967 del 25/8/1995 prodotta dalla soc. (con sede in n C.F.) avente ad oggetto: *Costruzione di un edificio plurifunzionale (commerciale - ricreativo - direzionale e residenziale) in Perugia Loc. Olmo* in zona sottoposta al vincolo ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497;
 Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing. Cacioppolini Fernando (C.F. CCPFNNS3L22E805A);
 Visto il parere di conformità anticendio rilasciato dai Vigili del Fuoco n. 62349 del 13/12/2001;
 Vista la delibera del C.C. n. 89 del 27/7/2001 con la quale è stata approvata la lottizzazione;
 Vista la convenzione stipulata in data 20/10/2000 Notaio Crispolti Adriano Rep. n. 43501 Raccolta n. 11375 registrato a Perugia il 9/11/2000 trascritta a Perugia il 20/11/2000 al n. 17598;
 Vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori della Comunità Montana comunicata con nota del 13/09/1989 prot. n. 7115 e n.8091 del 7/7/1993;
 Dato atto che la Commissione Edilizia Integrata ai sensi della Legge Regionale 21.10.97 n. 31 ha espresso, in data 31/10/2001, parere favorevole ai lavori con condizioni;
 Preso atto della verifica di conformità effettuata dalla U.O. Ambiente e Protezione Civile in data 16/1/2002, relativamente al vincolo idrogeologico;
 Preso altresì atto del parere favorevole espresso dalla U.L.S.S. Dipartimento di Prevenzione, Sportello per gli insediamenti Produttivi del 06/10/2001 con condizioni;
 Viste le leggi 29.6.1939 n. 1497; 17.8.1942 n°1150 e 28.1.1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;
 Rilevata, in conformità all'esito del parere espresso dalla ricordata Commissione ed alle condizioni dalla stessa prescritte, la compatibilità dell'intervento proposto con i valori ambientali della zona sottoposta a tutela ai sensi della citata legge 1497/39; Dato atto che il titolare della presente concessione:
 -ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante versamento della prima rata e presentazione di impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;
 Tutto ciò promesso, si rilascia al richiedente:

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE 29.6.1939 N. 1497

E

CONCESSIONE EDILIZIA

aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

I colori esterni dovranno essere concordati con la Commissione Edilizia. Per quanto riguarda le strade e parcheggi, fognature, pubblica illuminazione, aree verdi ed altro dovranno essere rispettate tutte le condizioni riportate nella convenzione stipulata in data 20/10/2000 Notaio Crispolti Adriano Rep. n. 43501 Raccolta n. 11375 registrata a Perugia il 9/11/2000 Trascritta a Perugia il 20/11/2000 al n. 17598. Dovranno essere rispettate tutte le condizioni poste dalla Comunità Montana con le autorizzazioni sopra riportate; dovranno essere messe a dimora n. 254 esemplari arborei più che esauritivi di quelli dovuti ai sensi dell'art. 55 del T.U.N.A., la messa a dimora e la sistemazione delle suddette piante dovrà essere concordata con gli uffici. Al momento della individuazione degli spazi interni, relativi alla parte direzionale e commerciale, dovranno essere garantiti parametri microclimatici, anche attraverso apparecchiature



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità operativa Concessioni edilizie

meccaniche, tali da rispettare quanto indicato dalle norme UNI 10339 E, 10380. Nei W.C. privi di finestra dovranno essere installate areatori meccanici; dovranno altresì essere rispettate tutte le rimanenti condizioni poste dalla ULSS con atto del 6/10/2001 che potrà essere acquisito dal titolare della concessione edilizia presso la medesima ULSS sportello per gli insediamenti produttivi. Per la realizzazione della recinzione dovrà essere attivata la relativa procedura di legge. Dovrà essere garantito il corretto smaltimento delle acque di deflusso superficiale. Prima del rilascio del certificato di agibilità dovrà essere sottoscritta apposita convenzione per la gestione, manutenzione ed uso del parcheggio pubblico a conferma di quanto riportato nella convenzione del 20/10/2000 Rep.43501 raccolta n. 11375 art. 7 atto di vincolo di destinazione d'uso dei parcheggi pubblici ricavati al piano interrato e vincolo di asservimento dei posti auto relativi all'attività commerciale (L.31/97).

L'autorizzazione ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 può essere annullata, con provvedimento motivato, dal Ministero dei Beni Culturali ed ambientali nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto rilascio. Tale comunicazione è effettuata in data 25 GEN. 2002
Le "Avvertenze e Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni

Il Dirigente dell'Unità Operativa Concessioni Edilizie
(Dott. Arch. Carmen Lombardi)



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità operativa Concessioni edilizie

Provvedimento N° 1642 DEL 30-8-2002

Vista la domanda prot. n° 75167 del 27/06/02 e n. 60621 del 24/5/2002 prodotta dalla soc. (con sede in _____ D.F. _____) avente per oggetto *Variante relativa al restyling delle facciate di un edificio plurifamiliare commerciale - ricreativo - direzionale - residenziale di cui alla concessione edilizia n. 146 del 23/1/2002 in zona sottoposta al vincolo ai sensi della legge 29/6.1939 n. 1497;*

Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing. Cacioppolini Fernando (C.F. CCPFNN53L22E805H);

Dato atto che la Commissione Edilizia Integrata ai sensi della Legge Regionale 17.4.91 n. 6 ha espresso, in data 24/07/02, parere favorevole ai lavori;

Viste le leggi 29.6.1939 n. 1497; 17.8.1942 n°1150 e 28.1.1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Preso altresì atto della proposta del responsabile del procedimento geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto;

Rilevata, in conformità all'esito del parere espresso dalla ricordata Commissione, la compatibilità dell'intervento proposto con i valori ambientali della zona sottoposta a tutela ai sensi della citata legge 1497/1939;

Tutto ciò premesso, si rilascia al richiedente:

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE 29.6.1939 N. 1497

E

CONCESSIONE EDILIZIA

aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

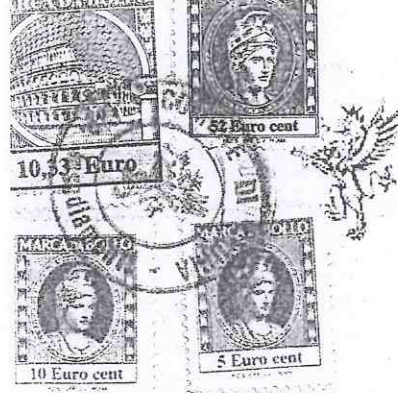
Restano invariate le condizioni di cui alla concessione edilizia n. 146 del 23/1/2002

L'autorizzazione ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 può essere annullata, con provvedimento motivato, dal Ministero dei Beni Culturali ed ambientali nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto rilascio. Tale comunicazione è effettuata in data 09 SET. 2002

Le "Avvertenze e Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il responsabile del procedimento
(Geom. Giovanni Mommi)

Il Dirigente dell'Unità Operativa Concessioni Edilizie
(Dott. Arch. Carmen Leombruni)



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Concessioni Edilizie

Provvedimento n° 1907 del 25 OTT. 2004

Vista la domanda prot. n° 210177 del 01/12/2003, (pratica 2003/5027) prodotta da _____, (con sede in _____ P.Iva: _____) avente ad oggetto: **VARIATE AL PROVVEDIMENTO N.1642 DEL 30/08/2002 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFUNZIONALE.**

POSTO IN VIA TRASIMENO OVEST - LOC. OLMO FONTANA in zona sottoposta a vincolo ai sensi della parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n° 42;

-Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing.CACIOPPOLINI FERNANDO, C.F.: CCPFNN53L22E805H;

- Preso altresì atto del parere espresso dalla U.S.L. Sportello del Dipartimento di Prevenzione Insedimenti Produttivi in data 09/10/2004 prot.n.944;

-Dato atto che la Commissione Edilizia Integrata ai sensi della Legge Regionale 21.10.1997 n° 31 ha espresso in data 14/06/2004 parere favorevole all'esecuzione dei lavori -

-Visto il D.P.R. 6.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, la parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n° 42, la Legge Regionale 18.02.2004 n° 1, nonché il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

-Rilevata, in conformità all'esito del parere espresso dalla ricordata Commissione, la compatibilità dell'intervento proposto con i valori ambientali della zona sottoposta a tutela ai sensi della parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n° 42 poiché le opere da eseguire non sono tali da modificare la consistenza e l'estensione del vincolo paesaggistico in quanto l'intervento si inserisce correttamente nel contesto ambientale;

-Preso altresì atto della proposta del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto;

Tutto ciò premesso, si rilascia al richiedente:

AUTORIZZAZIONE EX ART. 146 D. Lgs. 22.01.2004 N° 42 E PERMESSO DI COSTRUIRE

aventi ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare, debitamente vistato é annesso al presente atto, purchè vengano rispettate le le seguenti modalità esecutive:

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato presso l'U.O.Servizi Energetici e Tecnologici il progetto relativo alla L.10/91 e L.46/90.

-Dotare i W.C. privi di finestre di areazione meccanica.

-Il rapporto tra superficie finestrata apribile e superficie pavimentata dei vani abitabili non deve essere inferiore ad 1/8.

-Dovranno essere rispettate tutte le rimanenti condizioni poste dalla U.S.L. con atto del 09/10/2004 prot.n.944 che potrà essere acquisito dal titolare della concessione edilizia presso la medesima U.S.L.-Dipartimento di Prevenzione-Sportello per gli Insedimenti Produttivi.

-Dovranno essere rispettate tutte le condizioni poste dal piano di lott.ne approvato e-dal provvedimento n.1642 del 30/08/2002

L'autorizzazione ai sensi della parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n° 42, può essere annullata, con provvedimento motivato, dal Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto rilascio. Tale comunicazione è stata effettuata in data 25 OTT 2004

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Il Dirigente dell'Unità Operativa Concessioni Edilizie
Arch. CARMEN LEOMBRUNI



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO



Provvedimento n° 2247 del 28 NOV. 2005

Vista la domanda prot. n° 151454 del 07/09/2005, n°166426 del 29/09/2005 (pratica 2005/3302) prodotta dalla
" (con sede in (PG); P.Iva: , avente ad
oggetto: VARIANTI IN CORSO D'OPERA, E RINNOVO, DEL PROVVEDIMENTO N.146 DEL 23/01/2002 E
SUCCESSIVE VARIANTI RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE POSTO
IN LOC. OLMO;

-Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing. CACIOPPOLINI FERNANDO, C.F.:
CCPFNN53L22E805H;

-Vista l'autorizzazione n.2131 del 10/11/2005 rilasciata ai sensi dell' ex art.146 del D.Lgs. n.42/04 dal Comune di
Perugia U.O. Attività Edilizia- Sportello Unico per l'Edilizia;

-Vista l'autocertificazione allegata in data 07/09/2005 prot.n.151454 redatta dal proprietario e dal tecnico
progettista ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e art.17 comma 1 L.R. 18/02/2004 n.1, con la quale si dichiara che
il progetto in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti.

-Dato atto che la Commissione Edilizia ha espresso in data 24/10/2005 parere favorevole all'esecuzione dei lavori;

-Visto il D.P.R. 6.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale 18.02.2004 n° 1,
nonché il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Preso altresì atto della proposta del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio
del presente atto;

Tutto ciò premesso, si rilascia al richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare,
debitamente vistato è annesso al presente atto, PURCHE' VENGANO RISPETTATE TUTTE LE CONDIZIONI
DI CUI AL PROVVEDIMENTO N.146 DEL 23/01/2002 E SUCCESSIVE VARIANTI.

-Resta fermo che l'autorizzazione ex art.146 D.Lgs.22.01.2004 n.42 relativa all'intervento oggetto del presente
provvedimento può essere annullata, con provvedimento motivato, dal Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali
nel termine di 60 gg. dalla comunicazione del suo avvenuto rilascio ai sensi dell'art.159 del citato D.Lgs. 42/04;
tale comunicazione è stata effettuata in data 17/11/2005.

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Unità Operativa attività edilizia - Sportello unico per l'edilizia
Arch. CARMEN LEOMBRUNI

Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.

Perugia, li

Il Funzionario Responsabile
(timbro e firma)

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01
Prot. 2006. 0161018 del 29/09/2006 ore 07,24
Mitt.: CACIOPPOLINI FERNANDO
Fascicolo: X/3/1
P.O. Istruttoria e Concessioni II



Spazio per il bollo

N. pratica

IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

3668c

OGGETTO: RICHIESTA DI: PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A. D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

Il/la/i sottoscritto/a/i

AMMINISTRATORE UNICO

residente in .. Via n. .. cap'

Codice Fiscale p. iva.

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A. D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO POLIFUNZIONALE

in Via TRASIMENO OVEST

in località OLHO sul terreno a disposizione per PROPRIETA'

distinto al catasto TERRENI F. 229 particella/e 1285

Allega alla presente domanda n. 4 copie del progetto redatto dal/i sottoindicato/i professionista/i abilitati:

1) nome FERNANDO cognome CACIOPPOLINI

residente a CORCIANO in Via FIRENZE n. 40 cap 06013

con studio professionale in ELLERA Via FOSSE ARDEATINE n. 19 cap 06041

iscritto all'Ordine/Albo DEGLI INGEGNERI DI PERUGIA nr. 9625

(cod. fisc./p.iva COPENN53L29E809) recapito telefonico 075/5179365

2) nome cognome

residente a in Via n. cap'

con studio professionale in Via n. cap'

iscritto all'Ordine/Albo nr.

(cod. fisc./p.iva) recapito telefonico

COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

verbale n.

o.d.g. n.

si approva

si approva con prescrizioni

si approva a condizione

parere di max favorevole

si rinvia

si respinge

COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

verbale n.

o.d.g. n.

si approva

si approva con prescrizioni

si approva a condizione

parere di max favorevole

si rinvia

si respinge

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. " Spr "

edificabile

edificabile in base a strumento attuativo

P.P.E./lott.ne lotto n.

Piano di recupero per

altro

VINCOLI

Nessun vincolo

Titolo II^a - D.Lgs 490/99
(ex L. 1497/39)

Titolo I^a - D.Lgs 490/99
(ex L. 1089/39)

Vincolo Archeologico

Altro

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI

Pratica precedente a nome di esaminata dalla C.E. nella seduta del 24/10/2005

Pratica n. 3302 del 07/09/2005 gruppo C

D.I.A. Altro

Condono edilizio n. del a nome di



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO



Provvedimento n. 970 del - 6 DIC. 2006
(ax art. 146 e art. 167 del Decreto Legislativo n. 42/04)

Vista la domanda prot. n° 161018 del 29/09/2006, (pratica 2006/4481) prodotta dalla Soc. (con sede in _____ P.Iva: _____) avente ad oggetto: Variante in sanatoria per la costruzione di un complesso edilizio polifunzionale di cui al provvedimento n. 2247 del 28/11/2005 posto in Strada TRASIMENO OVEST, OLMO in zona sottoposta a vincolo ai sensi della Parte III[^], Titolo I° del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;

Rilevato altresì che tale intervento è stato effettuato in violazione degli obblighi e degli ordini previsti della Parte III[^], Titolo I° del Decreto Legislativo n. 42/04;

RILEVATO che il ricordato intervento interessa aree sottoposte a tutela ai sensi della Parte III[^], Titolo I° del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 di cui al Decreto Ministeriale di vincolo n.73. del 27/6/1969 ("...Si riconosce che le zone predette hanno notevole interesse pubblico perchè costituiscono un insieme di valore ambientale, panoramico e paesistico di alto interesse godibile dai punti panoramici principali della città rivolti verso occidente e da chiunque percorra la strada statale 75-bis del Trasimeno, o in treno la ferrovia Perugia-Terentola...");

PRESO ATTO che l'intervento di cui all'oggetto non comporta elementi di contrasto con i criteri di apposizione del vincolo ambientale;

Preso atto che l'istanza di cui sopra e la documentazione allegata sono stati esaminati dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio la quale ha espresso in data 30/10/2006 parere favorevole all'applicazione dell'indennità pecuniaria prevista dall'art.167 del D.Lgs. n. 42/04 anzichè alla rimessione in pristino ritenendo l'intervento compatibile con i valori ambientali della zona sottoposta a tutela in quanto le opere da eseguire non sono tali da modificare la consistenza e l'estensione del vincolo paesaggistico sopra citato poichè l'intervento è irrilevante rispetto ai valori tutelati dal vincolo; esprime pertanto parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 22.01.2004 N° 42.

Preso atto che il _____ (con sede in _____, _____ (PG); P.Iva: _____) ha provveduto a versare la somma di euro 258.00 quale indennità pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.Lgs.n. 42/04;

Preso altresì atto della proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto;

Visto il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004, la Legge Regionale n. 21 del 03/11/2004;

SI DICHIARA

che la _____, (con sede in _____, _____ (PG); P.Iva: _____) ha effettuato il pagamento dell'indennità pecuniaria prevista ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.n. 42 del 22.01.2004 per l'intervento effettuato in violazione degli obblighi e degli ordini previsti dallo stesso Decreto Legislativo di cui in premessa.

Il presente atto può essere annullato, con provvedimento motivato, dal Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali nel termine di 60 gg. dalla comunicazione dell'avvenuto rilascio ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; tale comunicazione viene effettuata in data 07 DIC. 2006.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
L. RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Mommi

UNITÀ OPERATIVA ATTIVITÀ EDILIZIE
e per il Comune di Perugia
Sportello unico per l'edilizia
IL DIRIGENTE
Arch. Carmen Leombruni

Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.

Perugia, li

Il Funzionario Responsabile
(timbro e firma)

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
 Prot. 2007. 0029253 del 16/02/2007 ore 08,13
 Mitt. A: CACIOPPOLINI FERNANDO
 Fascicolo: X/3/1
 P.O. Istruttoria e Concessioni II



Spazio per il bollo

6220

pratica

IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

OGGETTO: RICHIESTA DI: PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A. D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

Il/la sottoscritto/a PRESIDENTE

residente in Via n. cap.

Codice Fiscale p. iva

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE D.I.A. D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: VARIANTE SENZA OPERE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DELL'ART. 117 DEL T.U.N.A.

in Via TRASIMENO OVEST

in località OLIO sul terreno a disposizione per PROPRIETA'

distinto al catasto URBANO F. 229 particella/e 1285

Allega alla presente domanda n. 3 copie del progetto redatto da/i sottoindicato/i professionista/i abilitati:

1) nome FERNANDO cognome CACIOPPOLINI

residente a CORCIANO in Via CHIUSA n. 4 cap. 0603

con studio professionale in EUERA Via F. ARREATIVE n. 19 cap. 0604

iscritto all'Ordine/Albo INGEGNERI DI PERUGIA nr. A.6.25

(cod. fisc./p.iva CCPENN62025854) recapito telefonico 075/5199365

2) nome cognome

residente a in Via n. cap.

con studio professionale in Via n. cap.

iscritto all'Ordine/Albo nr.

(cod. fisc./p.iva) recapito telefonico

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. " <u>SPR</u> "	<input checked="" type="checkbox"/> edificabile
<input type="checkbox"/> edificabile in base a strumento attuativo	
P.P.E./lott.ne	lotto n.
Piano di recupero per	
altro	

VINCOLI
<input type="checkbox"/> Nessun vincolo
<input checked="" type="checkbox"/> Titolo II ^A - D.Lgs 490/99 (ex L. 1497/39)
<input type="checkbox"/> Titolo I ^A - D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)
<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico
<input type="checkbox"/> Altro

COMMISSIONE EDILIZIA
seduta del
verbale n.
o.d.g. n.
<input type="checkbox"/> si approva
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni
<input type="checkbox"/> si approva a condizione
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole
<input type="checkbox"/> si rinvia
<input type="checkbox"/> si respinge

COMMISSIONE EDILIZIA
seduta del
verbale n.
o.d.g. n.
<input type="checkbox"/> si approva
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni
<input type="checkbox"/> si approva a condizione
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole
<input type="checkbox"/> si rinvia
<input type="checkbox"/> si respinge

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI	
Pratica precedente a nome di esaminata dalla C.E. nella seduta del <u>21/01/2005</u>
Pratica n. <u>3302</u> del <u>04/09/2005</u> gruppo <u>C</u>	
D.I.A. <u>3368</u> prot. <u>16108</u> del <u>09/09/2006</u> Altro	
Condono edilizio n. del	a nome di



COMUNE DI PERUGIA

Settore Governo e Sviluppo Del Territorio e dell'Economia



Permesso di Costruire n. 446 del - 7 MAG. 2008

Vista la domanda prot. n° 31009 del 13/02/2008 (pratica 2008/443) e successiva integrazione n° 68388 del 07/04/2008: prodotta dalla _____, (con sede in _____), (PG); P.Iva: _____) avente ad oggetto: **VARIANTE** per il cambio d'uso delle unità immobiliari individuate con il n. 21-22-23a-23b-23c-23d-24 da direzionale e servizi a ricettivo abitativo (case vacanza) immobile sito in STRADA TRASIMENO OVEST, OLMO (PG);

Esaminato il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing. CACIOPPOLINI FERNANDO, C.F.: CCPFNN53L22E805H;

Vista l'autocertificazione allegata in data 13/2/2008 prot. n° 31009 redatta dal proprietario e dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 17, comma 1, Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004, con la quale si dichiara che il progetto in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti;

Preso altresì atto della proposta del responsabile del procedimento Geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004, il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Si rilascia al richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare, debitamente vistato è annesso al presente atto.

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Unità Operativa attività edilizia - Sportello unico per l'edilizia
Arch. CARMEN LEOMBRUNI



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 DEL 31.05.2010

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO**, alle ore **17,20**, nella consueta sala delle adunanze del Palazzo dei Priori, convocato nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BOCCALI WLADIMIRO (Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21 CARDONE FILIPPO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1 MICCIONI LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 PAMPANELLI EMILIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 MIRABASSI ALVARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 FABBRI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 LUPATELLI FEDERICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 NERI PIER LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 BRUGNONI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 SBRENNIA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CHIFARI ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 MONNI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6 BORI TOMMASO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 ROMIZI ANDREA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 CAVALAGLIO PATRIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 PRISCO EMANUELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 PUCCIARINI CRISTIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 VALENTINO ROCCO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 ROMA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 CORRADO GIORGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 BARGELLI SAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 CENCI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 CONSALVI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 BALDONI RENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 MARIUCCI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 FRONDUTI ARMANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 CAPALDINI TIZIANA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	34 PERARI MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 BORGHESI ERIKA in BISCARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 CASTORI CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 MARIUCCINI NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 FELICIONI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MEARINI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37 VARASANO LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 BRANDA VALERIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38 COZZARI MAURO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 CATRANA MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39 NUMERINI OTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 SEGAZZI SILVANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 BELLEZZA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 ZECCA STELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Accertata la validità dell'adunanza in **PRIMA** convocazione, il **PRESIDENTE** Dr. **MARIUCCI ALESSANDRO** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **VICE SEGRETARIO GENERALE** Dr. **CESARINI LAURA**.

Sono designati scrutatori i Signori Consiglieri **NERI- NUMERINI - ROMIZI**.

La seduta è **PUBBLICA CON VOTAZIONE PALESE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale n. 107 del 13.05.2010 relazionata dall'Assessore Valeria Cardinali;

Premesso che:

- la società ha presentato istanza di piano attuativo di iniziativa privata per la variante di un comparto "Spr" in località Olmo -Fontana;

- l'intervento in questione riguarda una zona attualmente classificata dal piano Regolatore Generale come "zona per servizi di interesse privato Spr", già completamente urbanizzata e fatta oggetto di piano attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 27.07.2000 e disciplinato con convenzione urbanistica a rogito notaio Dott. Adriano Crispolti in data 20.10.2000 rep. n. 4350/11375;

- le opere di urbanizzazione del comparto sono state collaudate con certificato di

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

VARIANTE A PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL COMPLETAMENTO DI UN COMPARTO SPR IN LOCALITÀ OLMO - FONTANA.

APPROVAZIONE.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **11.06.2010**

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **21.06.2010**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal **11.06.2010** al **25.06.2010**
senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO:
dal al

PERUGIA, li 28.06.2010
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott.ssa Laura Cesarini
f.to L. Cesarini

collaudo prot. 143532 del 30.08.2006 e la polizza fideiussoria posta a garanzia delle opere di urbanizzazione svincolata con Determinazione Dirigenziale del dirigente dell'U.O. Progettazione Urbana n. 68 del 07.09.2006;

- con il citato strumento attuativo è stata consentita, sui terreni che costituiscono l'attuale comparto "Spr" la realizzazione di un edificio, diviso in n. 2 corpi di fabbrica di complessivi mc. 27.322, a fronte di una volumetria massima as-sensibile di mc. 40.815, in base all'indice edificatorio previsto dal Testo Unico delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

- la volumetria attualmente risulta ripartita con le seguenti destinazioni e limitazioni:

- mc. 9.301 a destinazione direzionale e servizi;

- mc. 5.284 a destinazione commerciale, ove la superficie di vendita è limitata a 800 mq., con esclusione della possibilità d'insediamento di medie e grandi strutture di vendita;

- mc. 4.589 a destinazione ricettiva;

- mc. 8.148 a destinazione residenziale;

- la proposta di piano attuativo in variante, volta a sfruttare parte della volumetria residua, prevede:

- la tamponatura del piano di copertura dell'edificio, con la creazione di n. 2 piani attici su ciascun corpo di fabbrica dell'edificio;

- una diversa distribuzione dei parcheggi pubblici e privati;

- il tutto per una maggiore volumetria di mc. 3.074,31, che porta la volumetria complessiva di progetto a mc. 30.396,31, rispettando comunque l'altezza massima di m. 18 prevista per il comparto;

- in base al progetto proposto, le volumetrie vengono ora ad essere così ripartite:

- a destinazione direzionale: mc. 4.726,55 pari a mq. 1.350,00;

- a destinazione commerciale: mc. 5.578,65 " mq. 1.690,50;

- a destinazione ricettiva: mc. 10.986,11 " mq. 3.200,00;

- a destinazione residenziale: mc. 9.105,00 " mq. 3.035,00;

- la società Isobloch s.p.a., in persona del legale rappresentante, ha dichiarato di avere titolo a presentare il piano attuativo in questione in quanto, pur avendo alienato alcune porzioni immobiliari all'interno del complesso edilizio, si è riservata la facoltà di sfruttamento dell'intera cubatura urbanistica;

RILEVATO che, per effetto dell'art. 24, comma 8, della L.R. 22.02.2005, n. 11, il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici deve essere espresso in sede di adozione del piano attuativo, sentita la Commissione comunale per la qualità architettonica e del paesaggio, la quale deve altresì esprimersi in ordine all'inserimento degli interventi previsti dal piano attuativo stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge regionale n. 1/2004;

VISTO che:

- dalla relazione geologica – tecnica relativa all'area interessata e dagli studi di microzonazione sismica risulta la fatti-

bilità degli interventi;

DATO ATTO CHE:

- il piano attuativo in parola è stato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e del paesaggio, la quale ha espresso nel merito, in data 08.06.2009, parere favorevole;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 09.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005 n. 11, il piano attuativo in questione;
- ai sensi dell'art. 24, commi 3 e 4 della L.R. 11/2005, si è provveduto a pubblicare il piano attuativo di cui trattasi, tenendo depositati gli atti relativi presso l'Unità Operativa Progettazione Urbana, a disposizione di chiunque ne avesse interesse, dandone informazione ai sensi di legge con avviso prot. 2010.0009045 del 18.01.2010, affisso all'Albo Pretorio, nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione – Parte III n. 5 del 02.02.2010;
- a seguito della pubblicazione effettuata come sopra, non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi dell'art. dell'art. 25 della L.R. 22/02/2005, n. 11, l'Unità Sanitaria Locale n. 2, competente alla verifica di carattere igienico-sanitario, ha espresso, con nota prot. 20221 del 05.03.2010, parere favorevole in ordine al piano attuativo in esame;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4048 del 27.04.2010, acquisita al protocollo comunale n. 2010.0084120 del 03.05.2010, la Provincia di Perugia, - Area Ambiente e Territorio – Servizio P.T.C.P. e Urbanistica, ha emesso il parere vincolante ai sensi degli artt. 24 comma 11 e 36 comma 1 lett. b) della L.R. n. 11/05, favorevole con le seguenti prescrizioni: "... 1 Le finiture dei paramenti esterni, degli infissi e dei parapetti dovranno essere identici agli esistenti; 2 Le eventuali nuove essenze previste da porre a dimora dovranno essere individuate tra quelle previste all'interno dell'abaco allegato al vigente PTCP e preferibilmente analoghe a quelle già presenti nel contesto paesaggistico interessato dall'intervento;"

CONSIDERATO CHE

- non è necessario prevedere la stipula di una nuova convenzione urbanistica in quanto le opere di urbanizzazione permangono invariate; in esecuzione della deliberazione di approvazione del piano attuativo, dovrà procedersi ad aggiornare le servitù di uso pubblico dei parcheggi al momento del rilascio del permesso di costruire, secondo quanto stabilito dalle tavole di progetto, relativamente alla diversa distribuzione dei parcheggi pubblici e privati;

RITENUTO di procedere all'approvazione del piano attuativo proposto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità Operativa Progettazione Urbana Dott. Ing. Fabio Ricci;

VISTI gli articoli 20 e seguenti della L.R. n. 11/2005;

Con voti 21 favorevoli, 14 astenuti espressi con votazione per alzata di mano dai 35 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di approvare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 11/2005, la variante al piano attuativo d'iniziativa privata per il completamento del comparto "spr" in località Olmo – Fontana;
- di dare atto che detto piano attuativo è costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla presente:

- dichiarazione di conformità;
 - estratto di P.R.G.;
 - fotoinserimento ambientale;
 - piano particellare;
 - relazione paesaggistica ambientale;
 - tavole di progetto n. 2 e n. 3;
 - relazione geologico – tecnica;
 - valutazione previsionale di clima acustico;
- la presente delibera, ai sensi dell'art. 24, comma 17, L.R. n. 11/2005, verrà trasmessa alla Regione dell'Umbria, che provvederà alla sua pubblicazione nel B.U.R., dalla quale decorrerà l'efficacia dell'atto stesso.

Entra in aula il consigliere PAMPANELLI –

I presenti sono 36 –



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia



AGIBILITA' n° 500 del 30 NOV. 2006

Vista l'istanza protocollo 145163 del 01/09/2006, presentata da (P. I.V.A.)
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Via Trasimeno Ovest, censito al N.C.U.
al Foglio 229, Particella 1285, in relazione al quale sono state rilasciate concessioni edilizie:
n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio residenziale, commerciale e direzionale;
n. 1642 del 30/08/2002 avente ad oggetto varianti alla costruzione edificio;
n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione di un edificio;
n. 2247 del 28/11/2005 avente ad oggetto varianti alla costruzione di un edificio;
D.I.A. n. 3668 del 28/09/2006 avente ad oggetto varianti alla costruzione di un edificio.

Visto il sopralluogo dell'ufficio Unità Operativa Attività Edilizie-Sportello Unico per l'Edilizia in data 20/09/2006.
Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'Arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuto deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Estremi deposito impianto termico e elettrico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Ing. Fernando Cacioppolini in data 25/05/2006 sottoforma di perizia giurata, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali aperti al pubblico;
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 22/12/2005 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 29/08/2006, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Copia della dichiarazione di cui all'art. 3 comma 5 del D.P.R. 12/1/1998, n°37 con attestazione di ricevuta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia prot. n. 3045 del 25/07/2006;
- Dichiarazione di conformità impianti di protezione antincendio;
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Certificati di collaudo degli ascensori rilasciati dalla SAMER S.r.l. in data 18/05/2006;
- Dichiarazione di conformità impatto acustico a firma del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini rilasciata in data 165/04/2006.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione sono stati attribuiti i numeri civici, ingresso negozi nn. 165/B-1, 165/E-10, 165/F-10, 165/F-11, ingresso garage n.163/P, ingresso abitazioni nn. 165/F, 165/C, 165/D, 165/D-6, ingresso uffici n. 165/C-5, in Strada Trasimeno Ovest.

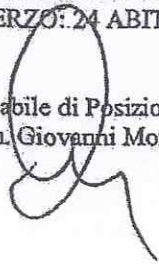
VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Via Trasimeno Ovest civici, ingresso negozi nn. 165/B-1, 165/E-10, 165/F-10, 165/F-11, ingresso garage n.163/P, ingresso abitazioni nn. 165/F, 165/C, 165/D, 165/D-6, ingresso uffici n. 165/C-5, su immobile censito al N.C.U. al Foglio 229 Particella 1285. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie e della D.I.A. sopra richiamata, è così composto:

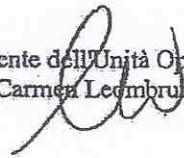
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA: 35 POSTI MACCHINA(sub.2), 74 GARAGE; ✓
PIANO TERRA: 4 NEGOZI CON ANNESSI SERVIZI(Part. 1285 sub. 89, 93, 94, 96);
PIANO PRIMO: 6 UFFICI(dal sub. 126 al 131), 15 ABITAZIONI(sub. dal 106 al 116 e dal 138 al 141);

PIANO SECONDO: 35 ABITAZIONI(sub. dal 157 al 176, dal 178 al 181, 142 al 152);
PIANO TERZO: 24 ABITAZIONI(sub. dal 188 al 211).

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi



Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmela Leonbruni





COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia

AGIBILITA' N. **77** DEL 13 FEB. 2007



Vista l'istanza protocollo 192345 del 17/11/2006, presentata da (P. I.V.A.),
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest, censito al
N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, in relazione al quale sono state rilasciate concessioni edilizie:

- n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio residenziale, direzionale e commerciale;
- n. 1642 del 30/08/2002 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- n. 2247 del 28/11/2005 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- D.L.A. n. 3668 del 28/09/2006 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio.

Visto il sopralluogo dell'ufficio Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia in data 24/11/2006,

Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'Arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuto deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR n. 37 del 12/01/1998, fatta al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia in data 25/07/2006 prot. n. 3045;
- Estremi deposito impianto termico e elettrico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Ing. Fernando Cacioppolini in data 25/05/2006, sottoforma di perizia giurata, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali aperti al pubblico;
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 30/06/2006 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 14/11/2006, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti di protezione antincendio;
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Certificato di collaudo dell'ascensore;
- Certificato di conformità impatto acustico.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione sono stati attribuiti i numeri civici 163/Q, 165/E, 165/E-1, 165/F-12, 165/D-4, in Strada Trasimeno Ovest.

VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest civici 163/Q, 165/E, 165/E-1, 165/F-12, 165/D-4, su immobile censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni 88, 92, 95, 99, 224. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie e della D.I.A. sopra richiamata, è così composto:

PIANO TERRA: 3 NEGOZI CON ANNESSI SERVIZI(sub.88, 92, 224), 2 UFFICI CON ANNESSI SERVIZI(sub. 95, 99).

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmen Leonbruni

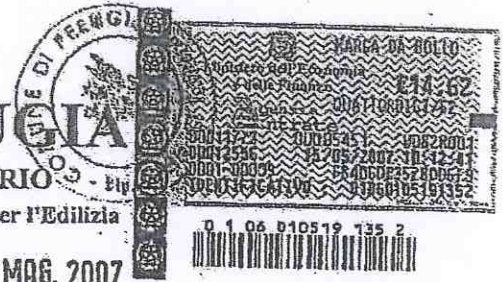


COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia

AGIBILITA' N. **251** DEL 11 MAG. 2007



Vista l'istanza protocollo 10233 del 17/01/2007, presentata da _____ (P. I.V.A. _____), intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Via Trasimeno Ovest n. 165/C-5, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni nn. 121, 123, 124, 125, in relazione al quale sono state rilasciate concessioni edilizie:

- n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio residenziale, direzionale e commerciale;
- n. 1642 del 30/08/2002 avente ad oggetto varianti alla costruzione edificio;
- n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione edificio;
- n. 2247 del 28/11/2005 avente ad oggetto varianti alla costruzione edificio;
- D.I.A. n. 3668 del 28/09/2006 avente ad oggetto varianti alla costruzione edificio.

Visto il sopralluogo dell'ufficio Unità Operativa Attività Edilizie-Sportello Unico per l'Edilizia in data 09/02/2007. Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'Arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuto deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Estremi agibilità precedente n. 500 del 30/11/2006;
- Estremi deposito impianto termico e elettrico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Ing. Fernando Cacioppolini in data 25/05/2006, sottoforma di perizia giurata, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali aperti al pubblico;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 15/01/2007, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti sollevamento di persone o di cose;
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Certificato di collaudo dell'ascensore rilasciato dalla SAMER S.r.l. in data 18/05/2006.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione è stato attribuito il numero civico 165/C-5, in Strada Trasimeno Ovest.

VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Via Trasimeno Ovest n. 165/C-5, su immobile censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni nn. 121, 123, 124, 125. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie e della D.I.A. sopra richiamata, è così composto:

PIANO PRIMO: 4 UFFICI CON RELATIVI SERVIZI

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommì

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmen Lombardini



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia

AGIBILITA' N. **668** DEL 11 DIC. 2007



Vista l'istanza protocollo 142740 del 30/07/2007, presentata da (P. I.V.A. 1),
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest nn. 165/C-1,
165/C-2, 163/Q-8, 163/Q-9, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni 236, 237, 238, 239, in
relazione al quale sono state rilasciate concessioni edilizie:

- n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio commerciale, direzionale e residenziale;
- n. 1642 del 30/08/2002 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- n. 2247 del 28/11/2005 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- D.I.A. n. 3668 del 28/09/2006 avente ad oggetto varianti interne;
- D.I.A. n. 1479 del 18/04/2007 avente ad oggetto varianti interne.

Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'Arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuto deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Estremi deposito impianto termico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Ing. Fernando Cacioppolini in data 25/05/2006, sottoforma di perizia giurata, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali aperti al pubblico;
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 07/06/2007 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 18/07/2007, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione sono stati attribuiti i numeri civici 165/C-1, 165/C-2, 163/Q-8, 163/Q-9, in Strada Trasimeno Ovest.

VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest nn. 165/C-1, 165/C-2, 163/Q-8, 163/Q-9, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni 236, 237, 238, 239. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie e delle D.I.A. sopra richiamate, è così composto:

PIANO TERRA: 4 NEGOZI CON BAGNO E ANTI BAGNO.

Il presente atto è rilasciato sulla base della certificazione resa dal Direttore dei lavori in merito alla conformità dell'immobile rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità dell'ambiente.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmen Leombruni



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia

AGIBILITA' N. **670** DEL 11 DIC. 2007



Vista l'istanza protocollo 60872 del 02/04/2007, presentata da (P. I.V.A.), intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest n. 165/F-9, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni nn. 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio in relazione al quale sono state rilasciate concessioni edilizie:

n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio residenziale, direzionale e commerciale;

n. 1642 del 30/08/2002 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;

n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;

n. 2247 del 28/11/2005 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;

D.I.A. n. 3668 del 29/09/2006 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;

D.I.A. n. 622 16/02/2007 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio.

Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuta deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Estremi deposito impianto termico e elettrico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Ing. Fernando Cacioppolini in data 25/05/2006, sottoforma di perizia giurata, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali aperti al pubblico;
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 20/03/2007 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 29/03/2007, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Certificato di collaudo dell'ascensore rilasciato dalla SAMBR S.r.l. in data 18/05/2006;
- Certificato di conformità impatto acustico redatto dall'Ing. Fernando Cacioppolini.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione è stato attribuito il numero civico 165/F-9, in Strada Trasimeno ovest.

VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest n. 165/F-9, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni nn. 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie e alle D.I.A. sopra richiamate, è così composto:

PIANO PRIMO: 4 APPARTAMENTI(Sub. 226, 227, 228, 229);

PIANO SECONDO: 4 APPARTAMENTI(Sub. 230, 231, 232, 233).

Il presente atto è rilasciato sulla base della certificazione resa dal Direttore dei lavori in merito alla conformità dell'immobile rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità dell'ambiente.

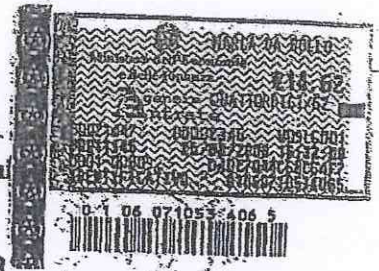
Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmen Leonbruni



COMUNE DI PERUGIA

Settore Governo e Sviluppo Del Territorio e dell'Economia
Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia



AGIBILITA' N. 461 DEL - 6 AGO. 2008

Vista l'istanza protocollo 130394 del 14/07/2008, presentata da (P. I.V.A. n.),
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Via Trasimeno Ovest n. 165/O, censito
al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni da 244 a 250, in relazione al quale sono state rilasciate
concessioni edilizie:

- n. 146 del 23/01/2002 avente ad oggetto la costruzione di un edificio direzionale, commerciale e residenziale;
- n. 1907 del 25/10/2004 avente ad oggetto varianti alla costruzione di edificio;
- n. 446 del 07/05/2008 avente ad oggetto il cambio di destinazione da servizi a ricettivo abitativo.

Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Copia collaudo statico, redatto dall'Arch. Italo Canonico in data 18/11/2004, con attestazione avvenuto deposito presso l'ufficio vigilanza sulle costruzioni della Provincia di Perugia;
- Estremi deposito impianto termico e elettrico;
- Dichiarazione giurata dal direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in merito alla rispondenza della normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 27/05/2008 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Ing. Fernando Cacioppolini in data 08/07/2008, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Certificato di collaudo dell'ascensore rilasciato dalla SAMER S.r.l. in data 18/05/2006;
- Dichiarazione di conformità impatto acustico.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione è stato attribuito il numero civico 165/D, in Strada Trasimeno Ovest.

VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Strada Trasimeno Ovest n. 165/D, censito al N.C.U. al Foglio 229, Particella 1285, Subalterni da 244 a 250. Tale immobile oggetto delle concessioni edilizie sopra richiamate, è così composto:

PIANO PRIMO: 7 APPARTAMENTI(Sub. DA 244 A 250).

Il presente atto è rilasciato sulla base della certificazione resa dal Direttore dei lavori in merito alla conformità dell'immobile rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità dell'ambiente.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
Geom. Giovanni Mommi

IL RESPONSABILE DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Geom. Massimo Filleri

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Arch. Carmelo Leonbruni

