

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T236453 del 11/06/2024

per immobile

Richiedente BNNMHL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SESTO SAN GIOVANNI (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 9 - Particella 302 - Subalterno 23

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 10/06/2024

**Elenco immobili**

Comune di SESTO SAN GIOVANNI (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00302 Subalterno 0023

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 29/01/1998 - Registro Particolare 4445 Registro Generale 5819  
Pubblico ufficiale GIUDICE DELEGATO DEL TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4538 del 18/11/1997  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 01/12/2000 - Registro Particolare 3780 Registro Generale 113150  
Pubblico ufficiale GIUDICE DELEGATO DEL TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4538 del 18/11/1997  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 40102 del 1996
3. ANNOTAZIONE del 01/12/2000 - Registro Particolare 3781 Registro Generale 113151  
Pubblico ufficiale GIUDICE DELEGATO DEL TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4538 del 18/11/1997  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 17865 del 1995
4. ISCRIZIONE del 04/11/2010 - Registro Particolare 31867 Registro Generale 134919  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 17974/68 del 29/10/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico

---

## Ispezione telematica

n. T1 236453 del 11/06/2024  
Inizio ispezione 11/06/2024 12:53:35  
Richiedente BNNMHL Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 113150  
Registro particolare n. 3780 Presentazione n. 483 del 01/12/2000

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/11/1997 Numero di repertorio 4538  
Pubblico ufficiale o GIUDICE DELEGATO DEL TRIBUNALE DI Codice fiscale MRG FNC 62T01 L704 P  
Autorità emittente MONZA  
Sede MONZA (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 40102 del 20/07/1996  
Richiedente MEREGALLI FRANCESCO  
Indirizzo VIA SAN GOTTARDO N. 83 - MONZA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I690 - SESTO SAN GIOVANNI (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 302 Subalterno 23  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani  
Indirizzo VIALE CASIRAGHI N. civico 153  
Piano 4

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 236453 del 11/06/2024

Inizio ispezione 11/06/2024 12:53:35

Richiedente BNNMHL

Tassa versata € 3,60

---

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 113150

Registro particolare n. 3780

Presentazione n. 483 del 01/12/2000

---

## Sezione C - Soggetti

### *A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO NUOVA D.G. AUTO S.  
R.L.

Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Codice fiscale 09073880156

### *Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale NUOVA D.G. AUTO S.R.L.

Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Codice fiscale 09073880156

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 207895212 del 19/06/2024

Richiedente: BNNMHL

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 40716*Registro particolare n.* 28348*Data di presentazione* 28/05/1993*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

**NOTAIO VITTORIO QUAGLIATA**  
E. Marelli, 132 - Tel. 26222406  
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)



N. 39712 del Repertorio - N. 1052 della Raccolta

**V E N D I T A**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno quattordici del mese di maggio in Sesto S. Giovanni, nel mio studio in viale E. Marelli n. 132

Avanti me dottor VITTORIO QUAGLIATA notaio in Sesto S. Giovanni iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

**E' PRESENTE**

ROSARIO MUSOLINO nato a Zaccanopoli il 14 novembre 1960, residente a Inverigo via Fornacetta n.16, operatore economico, codice fiscale MSL RSR 60S14 M138B, il quale dichiara di intervenire al presente atto non solo in proprio, ma anche nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale in rappresentanza della NUOVA D.G. AUTO S.R.L. iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano ai numeri 318974/7962/24, con sede legale in Milano via G. Fara n.20, con capitale sociale di Lire 199.000.000, codice fiscale 09073880156, a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'assemblea ordinaria in data 27/4/1993, come da verbale che per estratto conforme al presente si allega sotto "A".

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparente al quale rinuncia all'assistenza di testimoni al presente atto con il quale si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1**

Il signor ROSARIO MUSOLINO, con ogni garanzia di legge anche per i casi di evizioni, turbative e molestie, vende e trasferisce in piena proprietà alla "NUOVA D.G. AUTO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, un locale in Sesto S. Giovanni viale Casiraghi n. 153, posto al quarto piano confinante a Nord con androne e proprietà di terzi, ad Est con muro perimetrale, a sud con viale Casiraghi e ad Ovest con altro muro perimetrale.

Nel N.C.E.U. di Sesto S. Giovanni alla partita 2370, in ditta non aggiornata, foglio 9, numero princ. 302 sub. 23 cat. A/4, classe 2, vani 1, viale Umberto I° n. 109, piano 4, rendita lire 98.000.

**ART. 2**

La vendita è consentita ed accettata con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva esistente o nascente da titoli validi, nello stato di fatto e di diritto in cui il suddetto immobile in atto si trova, con tutti i diritti condominiali "pro quota" su tutte le parti e servizi comuni dell'edificio di cui fa parte.

Tale immobile pertanto viene trasferito così come pervenuto alla parte venditrice in forza di decreto di trasferimento del Tribunale di Monza in data 12/2/1993, proc.esec. n. 166/87, cron. 113, rep. 619, registrato a Monza il 24/3/1993 al n. 1965 e in corso di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II°.

40716  
28348

28/06/1993

ART. 3 - -----

Il prezzo della vendita è stato tra le parti, di comune accordo, convenuto a corpo in complessive lire 25.000.000 (venticinquemilioni), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia la relativa ampia ed estintiva quietanza a saldo, immettendola nel pieno possesso di quanto come sopra venduto e surrogandola in ogni diritto, azione e ragione ad essa in precedenza spettante in virtù dei citati titoli di provenienza.-----

ART. 4 - -----

Dichiara e garantisce il signor ROSARIO MUSOLINO che l'immobile come sopra venduto è di sua esclusiva proprietà nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, diritti di terzi, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute e formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità:-----

- ipoteca iscritta il 29/7/1985 ai numeri 41899/6878, a favore della Banca di Legnano S.p.A.;-----
- ipoteca iscritta il 4/11/1985 ai numeri 58381/10124 a favore della Banca di Legnano S.p.A.;-----
- ipoteca iscritta il 19/6/1986 ai numeri 43505/7872, a favore del Nuovo Banco Amprosiario S.p.A.;-----
- pignoramento trascritto il 24/6/1987 ai numeri 49819/36100, a favore della Banca di Legnano S.p.A.-----

Si precisa che le dette formalità sono ormai solamente cartolari, essendone stata ordinata la cancellazione in forza del citato decreto di trasferimento del Tribunale di Monza.-----

ART. 5 - -----

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano II<sup>a</sup> e dispensandolo dall' eseguire formalità d'ufficio.-----

ART. 6 - -----

Ai sensi della legge 28/2/1985 n° 47, la parte venditrice dichiara, ai sensi dell'art. 4 della legge 4/1/1968 n. 15, previa ammonizione da parte di me notaio sull'importanza del giuramento e sulle conseguenze penali per le dichiarazioni false o reticenti, che le opere relative alla costruzione dell'immobile di cui fa parte la porzione compravenduta sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 19 settembre 1967.-----

La parte venditrice dichiara altresì:-----

- che dalla data di ultimazione dei lavori sino ad oggi non sono state eseguite opere per cui la legge richiedeva licenza edilizia o richieda la concessione;-----
- che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della citata legge 47/1985.-----

ART. 7 - -----

La parte venditrice, come disposto dall'art. 3, comma 1<sup>o</sup> ter del D.L. 27/4/1990 n. 90, convertito nella legge 26/6/1990



1990 n. 165, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4/1/1968 n. 15, previa ammonizione da parte di me notaio sull'importanza del giuramento e sulla rilevanza penale delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, con riguardo a quanto con il presente atto venduto, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi per cui alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, perchè pervenuto nel corso del 1993.-----

Ai fini della notifica di copia del presente atto all'Ufficio Imposte competente, il venditore dichiara che il proprio domicilio fiscale corrisponde alla residenza sopra indicata.-----

ART. 8 - -----

Ai sensi degli articoli 177 e seguenti e 2659 C.C., il signor MUSOLINO ROSARIO dichiara di essere coniugato e legalmente separato, come da verbale in data 30/1/1992, omologato dal Tribunale di Como il 3/2/1992, n. 3405/91 r.g.-----

ART. 10 - -----

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.-----

Il comparente, dichiarando di averne piena conoscenza, mi dispensa dalla lettura dell'allegato.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su cinque pagine per intero di due fogli, e di cui ho dato lettura al comparente il quale lo approva.-----

Fatto Rosario Musolino

Vittorio Quagliata notaio

Copia conforme all'originale alle mie minute

Regolarmente firmato che consta di due fogli ed allegato

Si rilascia in carta *legale* per uso *telescritture*

Sesto S. Giovanni, li *28 maggio 1993*

