
TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Masini Raul, nell'Esecuzione Immobiliare 87/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	29
Premessa.....	29
Descrizione	31
Bene N° 1 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1..	31
Bene N° 2 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1..	31
Bene N° 3 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1..	32
Bene N° 4 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1..	32
Bene N° 5 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1..	32
Bene N° 6 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1..	33
Bene N° 7 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1..	33
Bene N° 8 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1..	33
Bene N° 9 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1	34
Bene N° 10 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1	34
Bene N° 11 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1	34
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1	35
Bene N° 13 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1	35
Bene N° 14 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1	35
Bene N° 15 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1	36
Bene N° 16 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1	36
Bene N° 17 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1	36
Bene N° 18 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1	37
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1	37
Bene N° 20 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1	37
Bene N° 21 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1	38
Bene N° 22 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2	38
Bene N° 23 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2	38

Bene N° 24 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2.....	39
Bene N° 25 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2.....	39
Bene N° 26 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2.....	39
Bene N° 27 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2.....	40
Bene N° 28 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2.....	40
Bene N° 29 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2.....	40
Bene N° 30 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2.....	41
Bene N° 31 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2.....	41
Bene N° 32 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2.....	41
Bene N° 33 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2.....	42
Bene N° 34 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2.....	42
Bene N° 35 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2.....	42
Bene N° 36 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2.....	43
Bene N° 37 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2.....	43
Bene N° 38 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2.....	43
Bene N° 39 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2.....	44
Bene N° 40 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2.....	44
Bene N° 41 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2.....	44
Bene N° 42 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2.....	45
Bene N° 43 - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2.....	45
Lotto 1.....	45
Completezza documentazione ex art. 567.....	46
Titolarità.....	46
Confini.....	46

Consistenza	46
Cronistoria Dati Catastali	46
Dati Catastali	47
Precisazioni.....	47
Patti	47
Stato conservativo.....	47
Parti Comuni.....	47
Servitù, censo, livello, usi civici.....	47
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
Stato di occupazione	48
Provenienze Ventennali.....	48
Formalità pregiudizievoli.....	48
Normativa urbanistica.....	49
Regolarità edilizia.....	49
Vincoli od oneri condominiali	49
Lotto 2	50
Completezza documentazione ex art. 567	50
Titolarità	50
Confini	50
Consistenza	50
Cronistoria Dati Catastali	51
Dati Catastali	51
Precisazioni.....	51
Patti	51
Stato conservativo.....	51
Parti Comuni.....	52
Servitù, censo, livello, usi civici.....	52
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	52
Stato di occupazione	52
Provenienze Ventennali.....	52
Formalità pregiudizievoli.....	53
Normativa urbanistica.....	53
Regolarità edilizia.....	53
Vincoli od oneri condominiali	54
Lotto 3	54
Completezza documentazione ex art. 567	54
Titolarità	54
Confini	55

Consistenza	55
Cronistoria Dati Catastali	55
Dati Catastali	55
Precisazioni.....	55
Patti	56
Stato conservativo.....	56
Parti Comuni.....	56
Servitù, censo, livello, usi civici.....	56
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	56
Stato di occupazione	56
Provenienze Ventennali.....	57
Formalità pregiudizievoli.....	57
Normativa urbanistica.....	57
Regolarità edilizia.....	57
Vincoli od oneri condominiali	58
Lotto 4	58
Completezza documentazione ex art. 567	58
Titolarità	58
Confini	59
Consistenza	59
Cronistoria Dati Catastali	59
Dati Catastali	59
Precisazioni.....	60
Patti	60
Stato conservativo.....	60
Parti Comuni.....	60
Servitù, censo, livello, usi civici.....	60
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	60
Stato di occupazione	61
Provenienze Ventennali.....	61
Formalità pregiudizievoli.....	61
Normativa urbanistica.....	61
Regolarità edilizia.....	61
Vincoli od oneri condominiali	62
Lotto 5	62
Completezza documentazione ex art. 567	63
Titolarità	63
Confini	63

Consistenza	63
Cronistoria Dati Catastali	63
Dati Catastali	63
Precisazioni.....	64
Patti	64
Stato conservativo.....	64
Parti Comuni.....	64
Servitù, censo, livello, usi civici.....	64
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	64
Stato di occupazione	65
Provenienze Ventennali.....	65
Formalità pregiudizievoli.....	65
Normativa urbanistica.....	66
Regolarità edilizia.....	66
Vincoli od oneri condominiali	66
Lotto 6	67
Completezza documentazione ex art. 567	67
Titolarità	67
Confini	67
Consistenza	67
Cronistoria Dati Catastali	68
Dati Catastali	68
Precisazioni.....	68
Patti	68
Stato conservativo.....	68
Parti Comuni.....	68
Servitù, censo, livello, usi civici.....	69
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
Stato di occupazione	69
Provenienze Ventennali.....	69
Formalità pregiudizievoli.....	70
Normativa urbanistica.....	70
Regolarità edilizia.....	70
Vincoli od oneri condominiali	71
Lotto 7	71
Completezza documentazione ex art. 567	71
Titolarità	71
Confini	71

Consistenza	71
Cronistoria Dati Catastali	72
Dati Catastali	72
Precisazioni.....	72
Patti	72
Stato conservativo.....	72
Parti Comuni.....	73
Servitù, censo, livello, usi civici.....	73
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	73
Stato di occupazione	73
Provenienze Ventennali.....	73
Formalità pregiudizievoli.....	74
Normativa urbanistica.....	74
Regolarità edilizia.....	74
Vincoli od oneri condominiali	75
Lotto 8	75
Completezza documentazione ex art. 567	75
Titolarità	75
Confini	76
Consistenza	76
Cronistoria Dati Catastali	76
Dati Catastali	76
Precisazioni.....	76
Patti	77
Stato conservativo.....	77
Parti Comuni.....	77
Servitù, censo, livello, usi civici.....	77
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	77
Stato di occupazione	77
Provenienze Ventennali.....	78
Formalità pregiudizievoli.....	78
Normativa urbanistica.....	78
Regolarità edilizia.....	78
Vincoli od oneri condominiali	79
Lotto 9	79
Completezza documentazione ex art. 567	79
Titolarità	79
Confini	80

Consistenza	80
Cronistoria Dati Catastali	80
Dati Catastali	80
Precisazioni.....	81
Patti	81
Stato conservativo.....	81
Parti Comuni.....	81
Servitù, censo, livello, usi civici.....	81
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	81
Stato di occupazione	82
Provenienze Ventennali.....	82
Formalità pregiudizievoli.....	82
Normativa urbanistica.....	82
Regolarità edilizia.....	82
Vincoli od oneri condominiali	83
Lotto 10	83
Completezza documentazione ex art. 567	84
Titolarità	84
Confini.....	84
Consistenza	84
Cronistoria Dati Catastali	84
Dati Catastali	84
Precisazioni.....	85
Patti	85
Stato conservativo.....	85
Parti Comuni.....	85
Servitù, censo, livello, usi civici.....	85
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
Stato di occupazione	86
Provenienze Ventennali.....	86
Formalità pregiudizievoli.....	86
Normativa urbanistica.....	87
Regolarità edilizia.....	87
Vincoli od oneri condominiali	87
Lotto 11	88
Completezza documentazione ex art. 567	88
Titolarità	88
Confini.....	88

Consistenza	88
Cronistoria Dati Catastali	89
Dati Catastali	89
Precisazioni.....	89
Patti	89
Stato conservativo.....	89
Parti Comuni.....	90
Servitù, censo, livello, usi civici.....	90
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	90
Stato di occupazione	90
Provenienze Ventennali.....	90
Formalità pregiudizievoli.....	91
Normativa urbanistica.....	91
Regolarità edilizia.....	91
Vincoli od oneri condominiali	92
Lotto 12	92
Completezza documentazione ex art. 567	92
Titolarità	92
Confini.....	93
Consistenza	93
Cronistoria Dati Catastali	93
Dati Catastali	93
Precisazioni.....	93
Patti	94
Stato conservativo.....	94
Parti Comuni.....	94
Servitù, censo, livello, usi civici.....	94
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	94
Stato di occupazione	94
Provenienze Ventennali.....	95
Formalità pregiudizievoli.....	95
Normativa urbanistica.....	95
Regolarità edilizia.....	95
Vincoli od oneri condominiali	96
Lotto 13	96
Completezza documentazione ex art. 567	96
Titolarità	96
Confini.....	97

Consistenza	97
Cronistoria Dati Catastali	97
Dati Catastali	97
Precisazioni.....	98
Patti	98
Stato conservativo.....	98
Parti Comuni.....	98
Servitù, censo, livello, usi civici.....	98
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	98
Stato di occupazione	99
Provenienze Ventennali.....	99
Formalità pregiudizievoli.....	99
Normativa urbanistica.....	99
Regolarità edilizia.....	99
Vincoli od oneri condominiali	100
Lotto 14	100
Completezza documentazione ex art. 567	101
Titolarità	101
Confini.....	101
Consistenza	101
Cronistoria Dati Catastali	101
Dati Catastali	101
Precisazioni.....	102
Patti	102
Stato conservativo.....	102
Parti Comuni.....	102
Servitù, censo, livello, usi civici.....	102
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	103
Stato di occupazione	103
Provenienze Ventennali.....	103
Formalità pregiudizievoli.....	103
Normativa urbanistica.....	104
Regolarità edilizia.....	104
Vincoli od oneri condominiali	104
Lotto 15	105
Completezza documentazione ex art. 567	105
Titolarità	105
Confini.....	105

Consistenza	105
Cronistoria Dati Catastali	106
Dati Catastali	106
Precisazioni.....	106
Patti	106
Stato conservativo.....	106
Parti Comuni.....	106
Servitù, censo, livello, usi civici.....	107
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	107
Stato di occupazione	107
Provenienze Ventennali.....	107
Formalità pregiudizievoli.....	108
Normativa urbanistica.....	108
Regolarità edilizia.....	108
Vincoli od oneri condominiali	109
Lotto 16	109
Completezza documentazione ex art. 567	109
Titolarità	109
Confini.....	109
Consistenza	110
Cronistoria Dati Catastali	110
Dati Catastali	110
Precisazioni.....	110
Patti	110
Stato conservativo.....	111
Parti Comuni.....	111
Servitù, censo, livello, usi civici.....	111
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	111
Stato di occupazione	111
Provenienze Ventennali.....	112
Formalità pregiudizievoli.....	112
Normativa urbanistica.....	112
Regolarità edilizia.....	112
Vincoli od oneri condominiali	113
Lotto 17	113
Completezza documentazione ex art. 567	113
Titolarità	113
Confini.....	114

Consistenza	114
Cronistoria Dati Catastali	114
Dati Catastali	114
Precisazioni.....	115
Patti	115
Stato conservativo.....	115
Parti Comuni.....	115
Servitù, censo, livello, usi civici.....	115
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	115
Stato di occupazione	116
Provenienze Ventennali.....	116
Formalità pregiudizievoli.....	116
Normativa urbanistica.....	116
Regolarità edilizia.....	116
Vincoli od oneri condominiali	117
Lotto 18	117
Completezza documentazione ex art. 567	117
Titolarità	118
Confini.....	118
Consistenza	118
Cronistoria Dati Catastali	118
Dati Catastali	118
Precisazioni.....	119
Patti	119
Stato conservativo.....	119
Parti Comuni.....	119
Servitù, censo, livello, usi civici.....	119
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	119
Stato di occupazione	120
Provenienze Ventennali.....	120
Formalità pregiudizievoli.....	120
Normativa urbanistica.....	120
Regolarità edilizia.....	121
Vincoli od oneri condominiali	121
Lotto 19	122
Completezza documentazione ex art. 567	122
Titolarità	122
Confini.....	122

Consistenza	122
Cronistoria Dati Catastali	122
Dati Catastali	123
Precisazioni.....	123
Patti	123
Stato conservativo.....	123
Parti Comuni.....	123
Servitù, censo, livello, usi civici.....	123
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	124
Stato di occupazione	124
Provenienze Ventennali.....	124
Formalità pregiudizievoli.....	124
Normativa urbanistica.....	125
Regolarità edilizia.....	125
Vincoli od oneri condominiali	125
Lotto 20	126
Completezza documentazione ex art. 567	126
Titolarità	126
Confini.....	126
Consistenza	126
Cronistoria Dati Catastali	127
Dati Catastali	127
Precisazioni.....	127
Patti	127
Stato conservativo.....	127
Parti Comuni.....	127
Servitù, censo, livello, usi civici.....	128
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	128
Stato di occupazione	128
Provenienze Ventennali.....	128
Formalità pregiudizievoli.....	129
Normativa urbanistica.....	129
Regolarità edilizia.....	129
Vincoli od oneri condominiali	130
Lotto 21	130
Completezza documentazione ex art. 567	130
Titolarità	130
Confini.....	130

Consistenza	131
Cronistoria Dati Catastali	131
Dati Catastali	131
Precisazioni.....	131
Patti	131
Stato conservativo.....	132
Parti Comuni.....	132
Servitù, censo, livello, usi civici.....	132
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	132
Stato di occupazione	132
Provenienze Ventennali.....	133
Formalità pregiudizievoli.....	133
Normativa urbanistica.....	133
Regolarità edilizia.....	133
Vincoli od oneri condominiali	134
Lotto 22	134
Completezza documentazione ex art. 567	134
Titolarità	134
Confini.....	135
Consistenza	135
Cronistoria Dati Catastali	135
Dati Catastali	135
Precisazioni.....	136
Patti	136
Stato conservativo.....	136
Parti Comuni.....	136
Servitù, censo, livello, usi civici.....	136
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	136
Stato di occupazione	137
Provenienze Ventennali.....	137
Formalità pregiudizievoli.....	137
Normativa urbanistica.....	137
Regolarità edilizia.....	137
Vincoli od oneri condominiali	138
Lotto 23	138
Completezza documentazione ex art. 567	138
Titolarità	139
Confini.....	139

Consistenza	139
Cronistoria Dati Catastali	139
Dati Catastali	139
Precisazioni.....	140
Patti	140
Stato conservativo.....	140
Parti Comuni.....	140
Servitù, censo, livello, usi civici.....	140
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	140
Stato di occupazione	141
Provenienze Ventennali.....	141
Formalità pregiudizievoli.....	141
Normativa urbanistica.....	141
Regolarità edilizia.....	142
Vincoli od oneri condominiali	142
Lotto 24	143
Completezza documentazione ex art. 567	143
Titolarità	143
Confini.....	143
Consistenza	143
Cronistoria Dati Catastali	143
Dati Catastali	144
Precisazioni.....	144
Patti	144
Stato conservativo.....	144
Parti Comuni.....	144
Servitù, censo, livello, usi civici.....	144
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	145
Stato di occupazione	145
Provenienze Ventennali.....	145
Formalità pregiudizievoli.....	145
Normativa urbanistica.....	146
Regolarità edilizia.....	146
Vincoli od oneri condominiali	146
Lotto 25	147
Completezza documentazione ex art. 567	147
Titolarità	147
Confini.....	147

Consistenza	147
Cronistoria Dati Catastali	148
Dati Catastali	148
Precisazioni.....	148
Patti	148
Stato conservativo.....	148
Parti Comuni.....	148
Servitù, censo, livello, usi civici.....	149
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	149
Stato di occupazione	149
Provenienze Ventennali.....	149
Formalità pregiudizievoli.....	150
Normativa urbanistica.....	150
Regolarità edilizia.....	150
Vincoli od oneri condominiali	151
Lotto 26	151
Completezza documentazione ex art. 567	151
Titolarità	151
Confini.....	151
Consistenza	152
Cronistoria Dati Catastali	152
Dati Catastali	152
Precisazioni.....	152
Patti	152
Stato conservativo.....	153
Parti Comuni.....	153
Servitù, censo, livello, usi civici.....	153
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	153
Stato di occupazione	153
Provenienze Ventennali.....	154
Formalità pregiudizievoli.....	154
Normativa urbanistica.....	154
Regolarità edilizia.....	154
Vincoli od oneri condominiali	155
Lotto 27	155
Completezza documentazione ex art. 567	155
Titolarità	155
Confini.....	156

Consistenza	156
Cronistoria Dati Catastali	156
Dati Catastali	156
Precisazioni.....	157
Patti	157
Stato conservativo.....	157
Parti Comuni.....	157
Servitù, censo, livello, usi civici.....	157
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	157
Stato di occupazione	158
Provenienze Ventennali.....	158
Formalità pregiudizievoli.....	158
Normativa urbanistica.....	158
Regolarità edilizia.....	158
Vincoli od oneri condominiali	159
Lotto 28	159
Completezza documentazione ex art. 567	159
Titolarità	160
Confini.....	160
Consistenza	160
Cronistoria Dati Catastali	160
Dati Catastali	160
Precisazioni.....	161
Patti	161
Stato conservativo.....	161
Parti Comuni.....	161
Servitù, censo, livello, usi civici.....	161
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	161
Stato di occupazione	162
Provenienze Ventennali.....	162
Formalità pregiudizievoli.....	162
Normativa urbanistica.....	162
Regolarità edilizia.....	163
Vincoli od oneri condominiali	163
Lotto 29	164
Completezza documentazione ex art. 567	164
Titolarità	164
Confini.....	164

Consistenza	164
Cronistoria Dati Catastali	164
Dati Catastali	165
Precisazioni.....	165
Patti	165
Stato conservativo.....	165
Parti Comuni.....	165
Servitù, censo, livello, usi civici.....	165
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	166
Stato di occupazione	166
Provenienze Ventennali.....	166
Formalità pregiudizievoli.....	166
Normativa urbanistica.....	167
Regolarità edilizia.....	167
Vincoli od oneri condominiali	167
Lotto 30	168
Completezza documentazione ex art. 567	168
Titolarità	168
Confini.....	168
Consistenza	168
Cronistoria Dati Catastali	169
Dati Catastali	169
Precisazioni.....	169
Patti	169
Stato conservativo.....	169
Parti Comuni.....	169
Servitù, censo, livello, usi civici.....	170
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	170
Stato di occupazione	170
Provenienze Ventennali.....	170
Formalità pregiudizievoli.....	171
Normativa urbanistica.....	171
Regolarità edilizia.....	171
Vincoli od oneri condominiali	172
Lotto 31	172
Completezza documentazione ex art. 567	172
Titolarità	172
Confini.....	172

Consistenza	173
Cronistoria Dati Catastali	173
Dati Catastali	173
Precisazioni.....	173
Patti	173
Stato conservativo.....	174
Parti Comuni.....	174
Servitù, censo, livello, usi civici.....	174
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	174
Stato di occupazione	174
Provenienze Ventennali.....	175
Formalità pregiudizievoli.....	175
Normativa urbanistica.....	175
Regolarità edilizia.....	175
Vincoli od oneri condominiali	176
Lotto 32	176
Completezza documentazione ex art. 567	176
Titolarità	176
Confini.....	177
Consistenza	177
Cronistoria Dati Catastali	177
Dati Catastali	177
Precisazioni.....	178
Patti	178
Stato conservativo.....	178
Parti Comuni.....	178
Servitù, censo, livello, usi civici.....	178
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	178
Stato di occupazione	179
Provenienze Ventennali.....	179
Formalità pregiudizievoli.....	179
Normativa urbanistica.....	179
Regolarità edilizia.....	179
Vincoli od oneri condominiali	180
Lotto 33	180
Completezza documentazione ex art. 567	180
Titolarità	181
Confini.....	181

Consistenza	181
Cronistoria Dati Catastali	181
Dati Catastali	181
Precisazioni.....	182
Patti	182
Stato conservativo.....	182
Parti Comuni.....	182
Servitù, censo, livello, usi civici.....	182
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	182
Stato di occupazione	183
Provenienze Ventennali.....	183
Formalità pregiudizievoli.....	183
Normativa urbanistica.....	183
Regolarità edilizia.....	184
Vincoli od oneri condominiali	184
Lotto 34	185
Completezza documentazione ex art. 567	185
Titolarità	185
Confini.....	185
Consistenza	185
Cronistoria Dati Catastali	185
Dati Catastali	186
Precisazioni.....	186
Patti	186
Stato conservativo.....	186
Parti Comuni.....	186
Servitù, censo, livello, usi civici.....	186
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	187
Stato di occupazione	187
Provenienze Ventennali.....	187
Formalità pregiudizievoli.....	187
Normativa urbanistica.....	188
Regolarità edilizia.....	188
Vincoli od oneri condominiali	188
Lotto 35	189
Completezza documentazione ex art. 567	189
Titolarità	189
Confini.....	189

Consistenza	189
Cronistoria Dati Catastali	190
Dati Catastali	190
Precisazioni.....	190
Patti	190
Stato conservativo.....	190
Parti Comuni.....	190
Servitù, censo, livello, usi civici.....	191
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	191
Stato di occupazione	191
Provenienze Ventennali.....	191
Formalità pregiudizievoli.....	192
Normativa urbanistica.....	192
Regolarità edilizia.....	192
Vincoli od oneri condominiali	193
Lotto 36	193
Completezza documentazione ex art. 567	193
Titolarità	193
Confini.....	193
Consistenza	194
Cronistoria Dati Catastali	194
Dati Catastali	194
Precisazioni.....	194
Patti	194
Stato conservativo.....	195
Parti Comuni.....	195
Servitù, censo, livello, usi civici.....	195
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	195
Stato di occupazione	195
Provenienze Ventennali.....	196
Formalità pregiudizievoli.....	196
Normativa urbanistica.....	196
Regolarità edilizia.....	196
Vincoli od oneri condominiali	197
Lotto 37	197
Completezza documentazione ex art. 567	197
Titolarità	197
Confini.....	198

Consistenza	198
Cronistoria Dati Catastali	198
Dati Catastali	198
Precisazioni.....	199
Patti	199
Stato conservativo.....	199
Parti Comuni.....	199
Servitù, censo, livello, usi civici.....	199
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	199
Stato di occupazione	200
Provenienze Ventennali.....	200
Formalità pregiudizievoli.....	200
Normativa urbanistica.....	200
Regolarità edilizia.....	200
Vincoli od oneri condominiali	201
Lotto 38	201
Completezza documentazione ex art. 567	201
Titolarità	202
Confini.....	202
Consistenza	202
Cronistoria Dati Catastali	202
Dati Catastali	202
Precisazioni.....	203
Patti	203
Stato conservativo.....	203
Parti Comuni.....	203
Servitù, censo, livello, usi civici.....	203
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	203
Stato di occupazione	204
Provenienze Ventennali.....	204
Formalità pregiudizievoli.....	204
Normativa urbanistica.....	204
Regolarità edilizia.....	205
Vincoli od oneri condominiali	205
Lotto 39	206
Completezza documentazione ex art. 567	206
Titolarità	206
Confini.....	206

Consistenza	206
Cronistoria Dati Catastali	206
Dati Catastali	207
Precisazioni.....	207
Patti	207
Stato conservativo.....	207
Parti Comuni.....	207
Servitù, censo, livello, usi civici.....	207
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	208
Stato di occupazione	208
Provenienze Ventennali.....	208
Formalità pregiudizievoli.....	208
Normativa urbanistica.....	209
Regolarità edilizia.....	209
Vincoli od oneri condominiali	209
Lotto 40	210
Completezza documentazione ex art. 567	210
Titolarità	210
Confini.....	210
Consistenza	210
Cronistoria Dati Catastali	211
Dati Catastali	211
Precisazioni.....	211
Patti	211
Stato conservativo.....	211
Parti Comuni.....	211
Servitù, censo, livello, usi civici.....	212
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	212
Stato di occupazione	212
Provenienze Ventennali.....	212
Formalità pregiudizievoli.....	213
Normativa urbanistica.....	213
Regolarità edilizia.....	213
Vincoli od oneri condominiali	214
Lotto 41	214
Completezza documentazione ex art. 567	214
Titolarità	214
Confini.....	214

Consistenza	215
Cronistoria Dati Catastali	215
Dati Catastali	215
Precisazioni.....	215
Patti	215
Stato conservativo.....	216
Parti Comuni.....	216
Servitù, censo, livello, usi civici.....	216
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	216
Stato di occupazione	216
Provenienze Ventennali.....	217
Formalità pregiudizievoli.....	217
Normativa urbanistica.....	217
Regolarità edilizia.....	217
Vincoli od oneri condominiali	218
Lotto 42	218
Completezza documentazione ex art. 567	218
Titolarità	218
Confini.....	219
Consistenza	219
Cronistoria Dati Catastali	219
Dati Catastali	219
Precisazioni.....	220
Patti	220
Stato conservativo.....	220
Parti Comuni.....	220
Servitù, censo, livello, usi civici.....	220
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	220
Stato di occupazione	221
Provenienze Ventennali.....	221
Formalità pregiudizievoli.....	221
Normativa urbanistica.....	221
Regolarità edilizia.....	221
Vincoli od oneri condominiali	222
Lotto 43	222
Completezza documentazione ex art. 567	222
Titolarità	223
Confini.....	223

Consistenza.....	223
Cronistoria Dati Catastali	223
Dati Catastali	223
Precisazioni.....	224
Patti	224
Stato conservativo.....	224
Parti Comuni.....	224
Servitù, censo, livello, usi civici.....	224
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	224
Stato di occupazione	225
Provenienze Ventennali.....	225
Formalità pregiudizievoli.....	225
Normativa urbanistica.....	225
Regolarità edilizia.....	226
Vincoli od oneri condominiali	226
Stima / Formazione lotti	227
Lotto 1	232
Lotto 2	233
Lotto 3	234
Lotto 4	234
Lotto 5	235
Lotto 6	236
Lotto 7	237
Lotto 8	237
Lotto 9	238
Lotto 10	239
Lotto 11	240
Lotto 12	240
Lotto 13	241
Lotto 14	242
Lotto 15	242
Lotto 16	243
Lotto 17	244
Lotto 18	245
Lotto 19	245
Lotto 20	246
Lotto 21	247
Lotto 22	247

Lotto 23	248
Lotto 24	249
Lotto 25	250
Lotto 26	250
Lotto 27	251
Lotto 28	252
Lotto 29	252
Lotto 30	253
Lotto 31	254
Lotto 32	255
Lotto 33	255
Lotto 34	256
Lotto 35	257
Lotto 36	257
Lotto 37	258
Lotto 38	259
Lotto 39	260
Lotto 40	260
Lotto 41	261
Lotto 42	262
Lotto 43	262
Riepilogo bando d'asta.....	264
Lotto 1	264
Lotto 2	264
Lotto 3	264
Lotto 4	264
Lotto 5	265
Lotto 6	265
Lotto 7	265
Lotto 8	266
Lotto 9	266
Lotto 10	266
Lotto 11	267
Lotto 12	267
Lotto 13	267
Lotto 14	267
Lotto 15	268
Lotto 16	268

Lotto 17	268
Lotto 18	269
Lotto 19	269
Lotto 20	269
Lotto 21	269
Lotto 22	270
Lotto 23	270
Lotto 24	270
Lotto 25	271
Lotto 26	271
Lotto 27	271
Lotto 28	271
Lotto 29	272
Lotto 30	272
Lotto 31	272
Lotto 32	273
Lotto 33	273
Lotto 34	273
Lotto 35	273
Lotto 36	274
Lotto 37	274
Lotto 38	274
Lotto 39	275
Lotto 40	275
Lotto 41	275
Lotto 42	275
Lotto 43	276
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 87/2018 del R.G.E.	277
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 22.207,20	277
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 24.983,10	277
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	277
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	278
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	278
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 3.239,50	279
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 3.887,40	279
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 3.239,50	280
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 3.887,40	280
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 18.506,00	281

Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 21.281,90	281
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 3.887,40	281
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 3.887,40	282
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 21.281,90	282
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 3.887,40	283
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 5.183,20	283
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 7.126,90	284
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	284
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	285
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 2.591,60	285
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 4.535,30	285
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 20.211,25	286
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 21.090,00	286
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 2.458,60	287
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 2.458,60	287
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 3.073,25	288
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	288
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 4.302,55	288
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	289
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 3.073,25	289
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	290
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	290
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 16.696,25	291
Lotto 34 - Prezzo base d'asta: € 17.575,00	291
Lotto 35 - Prezzo base d'asta: € 16.696,25	292
Lotto 36 - Prezzo base d'asta: € 14.938,75	292
Lotto 37 - Prezzo base d'asta: € 20.211,25	292
Lotto 38 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	293
Lotto 39 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	293
Lotto 40 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	294
Lotto 41 - Prezzo base d'asta: € 3.687,90	294
Lotto 42 - Prezzo base d'asta: € 2.458,60	295
Lotto 43 - Prezzo base d'asta: € 4.302,55	295

INCARICO

In data 20/08/2018, il sottoscritto Arch. Masini Raul, con studio in Corso Giacomo Matteotti, 186 - 00041 - Albano Laziale (RM), email arch.r.masini@tiscali.it, PEC ra.masini@pec.archrm.it, Tel. 06 9369377, Fax 06 9369377, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/10/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1
- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1
- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1
- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1
- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1
- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1
- **Bene N° 13** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1
- **Bene N° 16** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1
- **Bene N° 17** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1
- **Bene N° 18** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1
- **Bene N° 20** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1
- **Bene N° 21** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1
- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2
- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2
- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2
- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2
- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2
- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2
- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2
- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2
- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2
- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2

- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2
- **Bene N° 35** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2
- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2
- **Bene N° 37** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2
- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2
- **Bene N° 39** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2
- **Bene N° 40** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
- **Bene N° 41** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2
- **Bene N° 42** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2
- **Bene N° 43** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 2, PIANO S1

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box n.3 -sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 3, PIANO S1

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 27,00. Confinante con corsia di manovra, rampa, box n.2-sub 59, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 1, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 2, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 3, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 4, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 5, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.6, intercapedine, box moto n. 4 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 9, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 10, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 10 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 6, PIANO S1

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Mazziotti Maria

BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 19, PIANO S1

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 15, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 13 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 16, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 15,cantina n. 13 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 13, PIANO S1

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Soc. LNFS srl

BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 13BM, PIANO S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19,disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 16 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 05, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 8,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 17 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 06, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.11,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 18 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 13, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n. 10, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 09, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 10,box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 20 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 12, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 13,box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 21 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 11, PIANO S1

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 22, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 23 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 23, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 16BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 25 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 17BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 18BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 27 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 19BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 28 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 20BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 7,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 22BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 30 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 23BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 31 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 24BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 32 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 25BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 32, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.33,intercapedine,box auto n.31, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 33, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 35 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 34, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.35,intercapedine,salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 36 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 37, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 17,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 37 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 45, PIANO S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico,salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 38 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 27BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 39 - GARAGE UBICATO A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 28BM, PIANO S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 40 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 22, PIANO S2

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 41 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 23, PIANO S2

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 42 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 29, PIANO S2

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 30,box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

BENE N° 43 - CANTINA UBICATA A MARINO (RM) - VIA A. SCIESA N. 46, EDIFICIO UNICO, INTERNO 27, PIANO S2

Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 14/11/2019.

Custode delle chiavi: Avv. M. Sorrentino

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confina con corsia di manovra, box n.3-sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	22,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	59		C6	9	22	24 mq	111,35 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 24, confinante con corsia di manovra, box n.3, rampa, box n.1, salvo se altri.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 169,29

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 210,09

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,40/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confina con corsia di manovra, rampa, box n.2-sub 59, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	-----------------------------	---------	-------

box auto	24,00 mq	27,00 mq	1,00	27,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				27,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				27,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1508	60		C6	9	24	27 mq	121,47 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 24, confinante con corsia di manovra, box n.3, rampa, box n.1, salvo se altri.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
 - 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;
 - 3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
- Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 187,22

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 226,39

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,44/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confina con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	3,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	61		C6	8	3	4 mq	13,01 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 4, confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri. In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 26,44

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 10,21

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confina con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	3,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1508	62		C6	8	3	4 mq	13,01 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

-struttura portante in c.a.;

-solai in laterocemento;

-facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;

-copertura a tetto;

-rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 4, confinante corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
 - le pareti sono intonacate e tinteggiate;
 - i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
 - porta d'ingresso in lamiera verniciata;
 - l'impianto elettrico con canalina;
- Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 26,44

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 10,21

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confina con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	3,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	63		C6	8	3	4 mq	13,01 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in

questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 23,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 11,39

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,05/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	4,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1508	64		C6	8	4	5 mq	17,35 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 5.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 29,93

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 14,38

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,07/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.6, intercapedine, box moto n. 4 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	65		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 40,92

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 23,88

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,10/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	69		C6	8	5	5 mq	21,69 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva

versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 5.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 33,97

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 7,73

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1508	70		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;
-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
-porta d'ingresso in lamiera verniciata;
-l'impianto elettrico con canalina;
Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 37,98

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 21,22

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,09/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	17,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	77		C6	9	17	20 mq	86,04 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 20.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 134,26

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 164,15

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,32/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	22,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	2,40 m	S1

Totale superficie convenzionale:	23,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	23,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	91		C6	9	22	23 mq	111,35 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 23.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 173,83

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 211,32

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,41/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	92		C2	5	5	6 mq	18,59 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva

versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 38,53

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 21,38

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,09/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 15, cantina n. 13 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	29	1508	93		C2	5	5	6 mq	18,59 €	S1		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;
-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
-porta d'ingresso in lamiera verniciata;
-l'impianto elettrico con canalina;
Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 38,53

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 21,38

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,09/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	22,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	94		C6	9	22	23 mq	111,35 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 23.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 169,29

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 210,09

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,40/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19,disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	96		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 35,01

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,48

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	7,00 mq	8,00 mq	1,00	8,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				8,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	99		C2	5	7	8 mq	26,03 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 8.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 46,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 25,26

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,11/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	9,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	100		C2	5	9	11 mq	33,47 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 11.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 63,93

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 35,41

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,15/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 12, box auto n. 10, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	4,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	29	1508	102		C2	5	4	4 mq	14,87 €	S1	
--	----	------	-----	--	----	---	---	------	---------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 26,99

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 14,51

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 10, box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	4,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	103		C2	5	4	4 mq	14,87 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
 - 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;
 - 3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
- Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 25,95

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 14,19

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 13, box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	4,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	104		C2	5	4	4 mq	14,87 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 25,95

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 14,19

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 12, box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	6,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	106		C2	5	6	7 mq	22,31 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 7.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 41,47

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 24,04

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,10/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	21,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	109		C6	9	21	23 mq	106,29 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 23.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 179,64

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 214,52

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,39/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	21,00 mq	24,00 mq	1,00	24,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				24,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	29	1508	110		C6	9	21	24 mq	106,29 €	S2	
--	----	------	-----	--	----	---	----	-------	----------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

Lo stesso è composto da un unico vano della superficie catastale di mq. 24.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 176,22

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 214,89

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,38/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	3,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	114		C6	8	3	4 mq	13,01 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 22,45

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 13,29

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,05/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	3,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	4,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	115		C6	8	3	4 mq	13,01 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 28,84

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 16,56

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	4,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	116		C6	8	4	5 mq	17,35 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 5.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 29,69

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 17,06

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,07/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	117		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 45,66

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 24,44

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,10/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	29	1508	118		C6	8	5	7 mq	21,69 €	S2	
--	----	------	-----	--	----	---	---	------	---------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 7.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 47,22

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 26,86

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,10/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	120		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 37,42

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,77

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 30

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	5,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	121		C6	8	5	5 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 5.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 36,31

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,43

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 31

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	122		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 40,36

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 23,45

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,09/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	123		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 39,81

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 21,34

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,09/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.33,intercapedine,box auto n.31, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	17,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	29	1508	135		C6	9	17	19 mq	86,04 €	S2	
--	----	------	-----	--	----	---	----	-------	---------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 19.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 142,85

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 169,95

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,31/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 34

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	18,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	136		C6	9	18	20 mq	91,1 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 20.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
 - 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;
 - 3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
- Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 151,45

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 177,54

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,33/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 35

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.35,intercapedine,salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	17,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	19,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	137		C6	9	17	19 mq	86,04 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 19.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 145,25

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 56,90

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,32/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 36

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	15,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				17,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	140		C6	9	15	17 mq	75,92 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 17.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 120,01

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 50,38

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,28/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 37

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico, salvo se altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box auto	22,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	151		C6	9	22	23 mq	111,35 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 23.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta basculante d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Esistono oneri condominiale.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 180,75

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 70,16

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,39/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 38

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	29	1508	154		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	
--	----	------	-----	--	----	---	---	------	---------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 37,42

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,77

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 39

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	155		C6	8	5	6 mq	21,69 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 37,42

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,77

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 40

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	157		C2	5	5	6 mq	18,59 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

-struttura portante in c.a.;

-solai in laterocemento;

-facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;

-copertura a tetto;

-rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante

segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 35,28

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,11

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 41

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	5,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	158		C2	5	5	6 mq	18,59 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entrotterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 6.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
 - 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;
 - 3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
- Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 35,76

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 20,26

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,08/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 42

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 30, box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	4,00 mq	4,00 mq	1,00	4,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	1508	163		C2	5	4	4 mq	14,87 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;
- approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 4.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate;
- i soffitti sono intonacati e tinteggiati;
- porta d'ingresso in lamiera verniciata;
- l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

- 1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;
- 2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.
Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 28,30

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 16,38

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,06/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

LOTTO 43

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
box moto	6,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Come da visura storica prodotta in allegato.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	29	1508	164		C2	5	6	7 mq	22,31 €	S2	
--	----	------	-----	--	----	---	---	------	---------	----	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come si evince dalla relazione del Professionista delegato depositata, nonché dalla certificazione notarile sostitutiva versata in atti.

PATTI

Nulla

STATO CONSERVATIVO

Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra ed due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato,avente accesso da Via pubblica e rampa condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano vincoli ed oneri anche di natura condominiale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

-Caratteristiche costruttive del plesso edilizio. (cfr. servizio fotografico) Il locale garage fa parte di un fabbricato, costituito da quattro piani fuori terra e due entroterra, costruito nel periodo 2008-2009, ed è ubicata al primo piano interrato, avente accesso da via pubblica e rampa condominiale. Il plesso in questione ha le seguenti caratteristiche:

- struttura portante in c.a.;
- solai in laterocemento;
- facciate con rivestimento in cortina e in parte intonacate, in buone condizioni;
- copertura a tetto;
- rifiniture, in relazione ai materiali impiegati ed alle caratteristiche degli stessi, di tipo civile di buona

qualità e in buono stato di manutenzione e conservazione;

-approvvigionamento idrico da acquedotto.

-Descrizione dell'unità immobiliare:

La stessa è composta da un unico vano della superficie catastale di mq. 7.

In ordine alle rifiniture interne, si è osservato quanto segue:

- pavimento in cemento industriale;

-le pareti sono intonacate e tinteggiate;

-i soffitti sono intonacati e tinteggiati;

-porta d'ingresso in lamiera verniciata;

-l'impianto elettrico con canalina;

Il tutto trovasi in normale stato di manutenzione e conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Oneri di cancellazione

Vedi relazione delegato.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" - Completamento-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

I titoli abilitativi che riguardano la costruzione dell'edificio ove è ricompresa l'u.i. in questione sono i seguenti:

1-Permesso di Costruire n. 164 del 21/12/2007, pratica edilizia 17/2002/FT e successiva Dia in variante n.247/2009 del 1/10/2009;

2-Scia del 25/01/2011 prot. 3893;

3-Allo stato attuale l'immobile risulta conforme al titolo edilizio.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta conseguito il certificato di agibilità.

-Attività e procedure amministrative per la regolarizzazione dell'immobile.

Come già riferito, occorrerà presentare la necessaria pratica per la richiesta di agibilità mediante segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., corredata di tutte le necessarie certificazioni.

Nella stima si terrà conto di tale aspetto operando le opportune detrazioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Sono presenti oneri condominiali.

Spese condominiali Importo medio annuo delle spese condominiali: € 48,80

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 26,94

I millesimi di proprietà generale del box sono: 0,10/1000

Per il dettaglio si rimanda alla consultazione della comunicazione inviata dall'Amministratore di condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

1-Generalità sui criteri adottati per la formazione dei lotti.

Per la formazione dei lotti sono stati tenuti in giusta considerazione i seguenti criteri. In linea generale, un concetto che bisogna tenere presente nei casi di divisione degli immobili è quello che concerne la comoda divisibilità. Nel caso di specie, a pare dello scrivente si può, per analogia, far riferimento ai criteri comunemente seguiti nei casi di divisione ereditaria. Della questione se ne occupa l'art. 720 del C.C. (immobili non divisibili) il quale precisa che: "..... se nell'eredità vi sono immobili non comodamente divisibili o il cui frazionamento renderebbe pregiudizio alle ragioni della pubblica economia o dell'igiene, e la divisione dell'intera sostanza non può effettuarsi senza il loro frazionamento, essi devono preferibilmente essere compresi per intero". Da ciò consegue che, affinché si possa parlare di indivisibilità di un bene, è necessario introdurre l'idea di perdita di utilità. Lo stesso tema viene affrontato anche dall'art. 722 (beni indivisibili nell'interesse della produzione nazionale) all'art. 846 (minima unità colturale) all'art. 1112 (cose non soggette a divisione) all'art. 1114 (divisione in natura) e all'art. 1119 (indivisibilità). In ogni caso di divisione, quindi, bisogna evitare i frazionamenti che risulterebbero infelici o inadeguati allo scopo, sia per l'elevato costo delle opere necessarie per ottenere il frazionamento, sia per taluni aspetti negativi dei risultati che in tal modo si raggiungerebbero (un insoddisfacente funzionalità delle porzioni, la diminuzione o perdita di ricchezza che conseguirebbe confrontando la somma dei valori delle singole porzioni con il più elevato valore che il bene avrebbe conservato se fosse rimasto intero, la costituzione di servitù e comunioni, specialmente alla luce di eventuali decrementi di valore nonché in relazione a possibili conflitti e casi di incompatibilità esistenti tra i vari condividenti, etc.). In conclusione, quindi l'aspetto che va tenuto in massima considerazione riguarda la comoda divisibilità del cespite. Secondo la suprema Corte: "...per comoda divisibilità deve intendersi la possibilità che dalla ripartizione deriva a ciascun partecipante un bene che, perdendo il meno possibile dell'originario valore economico, non debba subire od imporre del suo godimento limitazioni o pesi o servitù." Sulla base di quanto sopra, i criteri che lo scrivente ha tenuto in giusta considerazione per la formazione dei lotti, sono: -il criterio del valore, ossia quello per cui il valore patrimoniale del cespite dopo la suddivisione, non risulti sensibilmente diminuito; -il criterio del libero godimento del bene senza limitazioni, pesi o servitù, nei limiti del possibile e compatibilmente con le caratteristiche peculiari del cespite. Alla luce dei principi testé enunciati lo scrivente ritiene che sia possibile procedere alla formazione di più lotti, poiché ricorrono i presupposti, nel caso di specie, sia del mantenimento del valore dei cespiti che del libero godimento degli stessi.

Quindi si ritiene opportuno procedere alla formazione di quarantatre lotti in base a valori economici omogenei, in considerazione dei criteri di proporzionalità, fruibilità, funzionalità e comodità. Inoltre la formazione dei lotti può realizzarsi senza oneri, poiché trattasi di 43 u.i. indipendenti, inoltre le dotazioni comuni già esistono e sono ben individuate, anche sotto il profilo catastale.

2-Criteri e metodi di stima.

Prima di illustrare il procedimento estimativo seguito per formulare la valutazione degli immobiliari in questione occorre fare una breve premessa di natura dottrina per giustificare l'assunzione del metodo e del criterio di stima adottati. E' noto che un bene economico può avere valori diversi a seconda del motivo della stima. In altri termini, ad un bene economico possono essere attribuiti valori diversi, secondo il criterio o l'aspetto economico che interessa considerare in rapporto al motivo della stima. Nel caso di specie, il quesito affidato identifica l'aspetto economico oggetto di accertamento in modo inequivocabile, ossia la determinazione del valore di mercato degli immobili pignorati. Il criterio di stima, od aspetto economico del bene in parola, si identifica quindi nel più probabile valore venale dello stesso, con riferimento all'attualità. Tale valore può, secondo dottrina, scaturire attraverso la stima comparativa in base al valore di mercato, se sussistono i presupposti e gli elementi per poter operare in "regime di ordinarietà" e di mercato di libera concorrenza. Ai fini della formulazione del giudizio di stima del più probabile valore di mercato degli immobili in questione, avuto riguardo ai principi dottrinari, appare opportuno sottolineare come presupposto vincolante, che il metodo di stima è unico e si basa sulla comparazione, ossia per la determinazione del valore ricercato occorre far

riferimento ad una scala di prezzi noti di immobili analoghi, posti nella stessa zona, o in zone simili, avuto riguardo all'attualità. In altre parole, il metodo sintetico-comparativo consiste nell'utilizzazione dei prezzi praticati in compravendite di immobili vicini, e postula il preventivo motivato riscontro della rappresentatività di tali transazioni, e cioè l'accertamento che esse riguardino immobili muniti di caratteristiche analoghe, sia con riferimento alla obiettiva natura e consistenza morfologica, sia in relazione alla disciplina urbanistica applicabile (cfr. Cass. 21/05/90 n. 4583, in Mass. 1990). E ancora, il metodo sintetico-comparativo è quello che meglio di ogni altro risponde alla perseguita finalità di accertamento del giusto prezzo in una libera contrattazione di compravendita, perché si basa sull'effettiva realtà del mercato per immobili di caratteristiche simili alla data di riferimento, venendone il valore desunto da dati economici concreti, a prescindere dalla sua condizione giuridica. (cfr. Cass. 22/03/90 n. 2392, in Foro it., 1991, I, 550) Il ricorso quindi alla stima comparativa, quale mezzo idoneo all'individuazione del prezzo di mercato, postula una indagine che tenga necessariamente conto delle specifiche caratteristiche del bene da valutare (subject) e di quelli assunti a termine di paragone, (comparables) anche con riguardo ad estensione, posizione, collegamenti viari, esistenza di infrastrutture ed eventuali vincoli imposti da strumenti urbanistici, sicché sia possibile verificare l'omogeneità delle situazioni raffrontate e la attendibilità del risultato raggiunto. Nel caso di specie, per determinare il valore venale dell'immobile in questione, si reputa più attendibile e di immediata comprensione, ricorrere all'utilizzo del criterio di stima del valore di mercato, con il metodo sintetico-comparativo pluri-parametrico per "Valori tipici e Punti di merito". (cfr. tra gli altri C. Forte in "Estimo Urbano" ed. 1997; A. D'Agostino in "Estimo Immobiliare Urbano" - Ed. Esculapio-Bologna 2015; Agenzia del Territorio "Manuale operativo delle stime immobiliari" Francoangeli Editore - Milano, 2014). La scelta trova giustificazione nella necessità di adottare un metodo che risponda al requisito fondamentale che deve possedere la stima, ossia quello della ripercorribilità (tracciabilità) del procedimento estimale. Tale caratteristica può essere considerata come elemento accessorio del ben noto principio secondo il quale la motivazione è un elemento fondamentale del giudizio di stima. Infatti qualsiasi motivazione per essere logicamente corretta (e scevra dalla contaminazione del sillogismo suppositivo), riconosciuta come valida ed accettata come oggettiva, deve essere fondata su considerazioni ed argomentazioni supportate da operazioni logiche dimostrabili anche successivamente e con algoritmi di calcolo sempre verificabili. Quanto maggiore è la possibilità, per un soggetto differente da quello estensore della stima, di ripercorrere le diverse fasi del procedimento valutativo, senza incorrere in incongruenze od errori nella logica e nello svolgimento delle argomentazioni, tanto maggiore sarà, ovviamente, l'affidabilità del risultato raggiunto. In tal senso si è operata la scelta del metodo pluri-parametrico sopra indicato. In altri termini, questo metodo consiste in:

- accertare la consistenza e lo stato dell'immobile stimando;
- accertare le condizioni estrinseche dello stesso;
- rilevare i prezzi di mercato realizzati in recenti compravendite di beni immobili simili posti nella stessa zona, ed in zone analoghe, avuto riguardo alle loro condizioni intrinseche ed estrinseche e verificata l'ordinarietà dei prezzi medesimi;
- effettuare la comparazione estimativa in base a parametri tecnici omogenei;
- apportare eventuali modifiche in aggiunta o detrazione al valore sopra determinato per particolari caratteristiche differenziali che presenta il bene oggetto di stima.

Quindi, appare evidente che la ricognizione generale del mercato immobiliare riveste particolare importanza, in quanto è attraverso questa indagine cognitiva che si perviene all'acquisizione dei dati relativi al valore venale unitario normale.

La ricerca, volta all'acquisizione dei dati storici, è stata condotta avuto riguardo al mercato immobiliare del Comune di riferimento e per Comuni limitrofi aventi analoghe caratteristiche. Nell'indagine conoscitiva, si è tenuto conto dei prezzi noti, realizzati recentemente per le compravendite di immobili simili desunti dalle seguenti fonti ufficiali:

- Osservatorio Mercato Immobiliare (Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio-Agenzia delle Entrate).
- Agenzia delle Entrate
- C.R.I.
- ISTAT;

- A.N.C.E;
 - A.C.E.R;
 - CRESME;
 - NOMISMA- Osservatorio Immobiliare;
 - CENSIS;
 - Camera di Commercio di Roma: Listino Ufficiale Borsa Immobiliare;
 - Osservatorio Immobiliare FIAIP;
 - Osservatorio Nazionale sul Mercato Immobiliare (ONMI) della Tecnoborsa;
- Inoltre sono stati rilevati anche i valori di stima previsionali assunti da:
- Primarie Agenzie immobiliari (Gabetti Agency, Tecnocasa, Toscano, etc.);
 - Portali agenzie immobiliari (Borsino, Immobiliare.it, etc.)
 - Studi professionali;
 - Agenti immobiliari;
 - Borsa immobiliare di quotidiani e periodici (Messaggero, Sole 24 ore, Porta Portese, ecc.)
 - Primari Istituti di Credito – settore mutui fondiari
 - Sono stati altresì tenuti in giusta considerazione, gli ulteriori dati desunti dalla consultazione di pubblicazioni tecniche specializzate quali:
 - Consulente Immobiliare de il Sole 24 Ore - Ed. Pirola;
 - Valori Immobiliari F. Tamborrino - Ed. Pirola.

Le indagini così effettuate e le fonti prese a riferimento, hanno consentito di approntare un coacervo di dati, avente rilevanza e utilità orientativa, che consente di giungere alla determinazione del c.d. "valore normale o valore medio" il quale costituisce la base di calcolo su cui operare gli ulteriori correttivi particolari.

Tali correttivi, poiché debbono tener conto degli aspetti intrinseci ed estrinseci propri del bene immobile oggetto di stima, possono risentire, in maniera rilevante, della soggettività dell'estimatore. Come ogni giudizio umano, anche il giudizio di stima, trova la sua forza oggettiva nella motivazione che lo precede. Ora, al fine di ridurre quanto più possibile l'elemento soggettivo nel giudizio di stima, lo scrivente ha ritenuto opportuno, ancorare le proprie scelte estimative ad elementi reali, obiettivi e tabellari. Le considerazioni che hanno generato tale convincimento sono molteplici tra cui:

- a) La necessità di elaborare un criterio di stima che, sulla scorta di principi economici estimativi di fondo, rendesse immediatamente visibili gli elementi di valutazione posti a base di calcolo per l'espressione del valore economico.
- b) La pedissequa e rigorosa interpretazione, in senso sia positivo che negativo, dei coefficienti correttivi scaturenti dalle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'unità oggetto di stima con riferimento al mercato reale.
- c) La scarsa rilevanza del fattore "soggettivo" insito nella personalità dell'estimatore determinata dall'applicazione di parametri tabellari, al fine di rendere il giudizio di stima obiettivo e generalmente valido.

In relazione a ciò, i parametri a cui si è fatto riferimento sono:

- Valore normale unitario.
- Superficie convenzionale
- Destinazione
- Ubicazione
- Livello di piano
- Stato di conservazione e manutenzione.

Ai fini dell'adozione dei ridetti coefficienti correttivi, in maniera oggettiva e documentata, si è fatto riferimento a fonti normative e regolamentari, bibliografiche e ad apposita letteratura specialistica, tra cui : Circolare dei LL.PP. n. 12480 del 26 marzo 1966 , Legge 2945 del 1993; Legge 392/78; C. Forte in "Estimo Urbano" ed. 1997 e A. D'Agostino in "Estimo Immobiliare Urbano"- Ed. Esculapio- Bologna 2014; Agenzia del Territorio "Manuale operativo delle stime immobiliari" Francoangeli Editore – Milano, 2014; G. Castello "Manuale operativo degli Standard di stima immobiliare" –Wolters Kluwer Italia, 2013).

Da cui:

- Valore normale unitario.

L'acquisizione di questa entità economica è il frutto dell'indagine di mercato riferita precedentemente. (cfr. fascicolo indagini di mercato allegato).

- Superficie convenzionale è stata già indicata ed è pari alla superficie catastale.

- Destinazione. In relazione alla destinazione sono stati individuati i seguenti coefficienti: box auto 1,00; box moto 0,70; cantina 0,70.

- Ubicazione. In relazione all'ubicazione avremo: a) 0,85 per la zona agricola; b) 1,00 per la zona edificata periferica; c) 1,10 per la zona edificata compresa fra quella periferica e il centro storico; d) 1,20 per le zone di pregio particolare site nella zona edificata periferica o nella zona agricola; e) 1,30 per il centro storico.

- Livello di piano.

Trattandosi di u.i. destinate a garage, box moto e cantine collocati al piano primo e secondo interrato dell'edificio, sono stati individuati i seguenti coefficienti relativi:

1,00 per i piano S1; 0,95 per il piano S2.

- Stato di conservazione e manutenzione.

In relazione allo stato di conservazione e manutenzione, poiché tutte le u.i. si presentano in normali condizioni è stato applicato implicitamente il coefficiente 1,00.

3-Prima fase processo estimativo – attribuzione coefficienti correttivi.

Sulla scorta delle argomentazioni svolte nel capitolo precedente, si può passare senz'altro alla valutazione delle unità immobiliari in questione. Dalle risultanze degli accertamenti svolti e dalla consultazione della documentazione prodotta in atti, è stato possibile accertare la consistenza delle u.i. puntualmente calcolata e indicate nei paragrafi precedenti a cui si rimanda per i dettagli. In sintesi le consistenze assunte sono quelle risultanti dalle visure catastali prodotte in allegato.

-Attribuzione dei Coefficienti Correttivi.

Alle ridette unità immobiliari sono stati oggettivamente attribuiti i coefficienti correttivi come riportati nella tabella riepilogativa di stima a cui si rimanda.

4-Seconda fase processo estimativo: Indagini di mercato.

Le indagini effettuate e le fonti prese a riferimento, (cfr. allegato) hanno consentito di approntare un coacervo di dati, avente rilevanza e utilità orientativa, il quale costituisce la base di calcolo su cui operare gli ulteriori correttivi particolari, per tener conto degli aspetti intrinseci ed estrinseci propri del bene oggetto di stima.

-Valori medi di mercato.

Le indagini premesse hanno consentito di accertare che il valore in normali condizioni di stato e manutenzione, di immobili destinati a locale garage, con riferimento al primo semestre del 2019, oscilla da 950 a 1350 €/mq., così ottenuti:

A-Fonte: Enti, Istituti di ricerca, Osservatori, Associazioni, Agency, etc.

FontelocalizzazioneValore min

€/mq Valore max

€/mq Valore medio

€/mq

-O.M.I.Suburbana-

S.M. delle Mole9501.3501. 150

Borsa Imm. Romaunica900900900

Valore medio mediato1025,00

5-Terza fase processo estimativo:

Stima degli immobili con formazione lotti.

A questo punto si può procedere alla stima del più probabile valore di mercato attuale degli immobili, al netto delle: ".....decurtazioni sul prezzo di stima in considerazione dello stato di conservazione degli immobili, dei vincoli opponibili, dei costi di sanatorie (art. 568 c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c.)"

ossia delle detrazioni operate per spese e oneri di regolarizzazione e riduzione in pristino, divisione, oltre i coefficienti correttivi che tengono conto delle caratteristiche intrinseche tra cui lo stato di manutenzione e conservazione del bene, come segue:

-Tabella estimativa dei valori unitari corretti.

N.Sub

PianoCategSup.

mqVm

€/mqDestUbicPianoStato

Manut.Vmc

€/mq

159/PS1C/6-ba241.025,001,000,951,001,00974,00
260/PS1C/6-ba271.025,001,000,951,001,00974,00
361/PS1C/6-bm41.025,000,700,951,001,00682,00
462/PS1C/6-bm41.025,000,700,951,001,00682,00
563/PS1C/6-bm41.025,000,700,951,001,00682,00
664/PS1C/6-bm51.025,000,700,951,001,00682,00
765/PS1C/6-bm61.025,000,700,951,001,00682,00
869/PS1C/6-bm61.025,000,700,951,001,00682,00
970/PS1C/6-bm61.025,000,700,951,001,00682,00
1077/PS1C/6-ba201.025,001,000,951,001,00974,00
1191/PS1C/6-ba231.025,001,000,951,001,00974,00
1292/PS1C/2-c61.025,000,700,951,001,00682,00
1393/PS1C/2-c61.025,000,700,951,001,00682,00
1494/PS1C/6-ba231.025,001,000,951,001,00974,00
1596/PS1C/6-bm61.025,000,700,951,001,00682,00
1699/PS1C/2-c81.025,000,700,951,001,00682,00
17100/PS1C/2-c111.025,000,700,951,001,00682,00
18102/PS1C/2-c41.025,000,700,951,001,00682,00
19103/PS1C/2-c41.025,000,700,951,001,00682,00
20104/PS1C/2-c41.025,000,700,951,001,00682,00
21106/PS1C/2-c71.025,000,700,950,951,00647,00

22109/PS2C/6-ba231.025,001,000,950,951,00925,00
23110/PS2C/6-ba241.025,001,000,950,951,00925,00
24114/PS2C/6-bm41.025,000,700,950,951,00647,00
25115/PS2C/6-bm41.025,000,700,950,951,00647,00
26116/PS2C/6-bm51.025,000,700,950,951,00647,00
27117/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
28118/PS2C/6-bm71.025,000,700,950,951,00647,00
29120/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
30121/PS2C/6-bm51.025,000,700,950,951,00647,00
31122/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
32123/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
33135/PS2C/6-ba191.025,001,000,950,951,00925,00
34136/PS2C/6-ba201.025,001,000,950,951,00925,00
35137/PS2C/6-ba191.025,001,000,950,951,00925,00
36140/PS2C/6-ba171.025,001,000,950,951,00925,00
37151/PS2C/6-ba231.025,001,000,950,951,00925,00
38154/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
39155/PS2C/6-bm61.025,000,700,950,951,00647,00
40157/PS2C/2-c61.025,000,700,950,951,00647,00
41158/PS2C/2-c61.025,000,700,950,951,00647,00

42163/PS2C/2-c41.025,000,700,950,951,00647,00

43164/PS2C/2-c71.025,000,700,950,951,00647,00

Si precisa inoltre che per tener conto degli oneri da sostenere per conseguire l'agibilità, in sede di stima finale è stato applicato un coefficiente di deprezzamento del 5%, come meglio indicato nelle tabelle che seguono.

Pertanto lo scrivente ha proceduto alla formazione e conseguente stima dei seguenti lotti:

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Per I beni di cui ai lotti n. 10 e 14, poichè occupati da terzi estranei alla procedura senza titolo, lo scrivente ha proceduto a determinare l'indennità di occupazione, come richiesto dal Custode Giudiziario Avv. M. Sorrentino.

1-Indennità di occupazione.

Lo scrivente dopo aver svolto le opportune indagini di mercato avuto riguardo alle locazioni di immobili simili situati nella stessa zona e per zone analoghe, di recente contrattazione, considerata la rilevanza delle caratteristiche delle unità immobiliari prese a riferimento e dell'unità immobiliare oggetto di stima quali: superficie, altezza utile, configurazione, taglio, pertinenze, servizi, grado di finitura, stato di conservazione e manutenzione, avuto riguardo altresì ad ogni ulteriore elemento significativo di diretta o indiretta influenza (andamento del mercato, stato della domanda ed offerta, produzione normativa) atteso che tale indagine comunque non può non essere correlata al tasso di fruttuosità corrente ed ordinario applicabile al valore capitale dell'immobile oggetto di stima, considerato che per la zona in questione l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate attribuisce un valore locativo unitario che oscilla da 4,00 a 5,80 €/mq./mese, valuta l'indennità di occupazione, assimilabile al canone corrente mensile unitario di mercato per l'u.i destinata a box auto di che trattasi, nella misura di €. 4,90.

Pertanto il canone corrente di mercato o valore locativo mensile risulta:

1.1- bene n. 10 – Lotto 10- locale garage.

Canone mensile:€/mq/mese 4,90 x mq. 20,00 =..... €/mese 98,00

Mentre il canone annuo è pari a:€/mese 98,00 x 12 =.....€/anno 1.176,00

1.2- bene n. 14 – Lotto 14- locale garage.

Canone mensile:€/mq/mese 4,90 x mq. 23,00 =..... €/mese 112,70

Mentre il canone annuo è pari a: €/mese 112,70 x 12 =.....€/anno 1.352,40

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box n.3 -sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 59, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.376,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1	24,00 mq	974,00 €/mq	€ 23.376,00	100,00%	€ 23.376,00
				Valore di stima:	€ 23.376,00

Valore di stima: € 23.376,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 22.207,20

LOTTO 2

- Bene N° 2 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1**
 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 27,00. Confinante con corsia di manovra, rampa, box n.2-sub 59, salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 60, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 26.298,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1	27,00 mq	974,00 €/mq	€ 26.298,00	100,00%	€ 26.298,00
				Valore di stima:	€ 26.298,00

Valore di stima: € 26.298,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 24.983,10

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 61, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
Valore di stima:					€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 62, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
				Valore di stima:	€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 63, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 5 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
Valore di stima:					€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 6

- Bene N° 6** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 64, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.410,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1	5,00 mq	682,00 €/mq	€ 3.410,00	100,00%	€ 3.410,00
Valore di stima:					€ 3.410,00

Valore di stima: € 3.410,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.239,50

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.6, intercapedine, box moto n. 4 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 65, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.092,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1	6,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.092,00	100,00%	€ 4.092,00
Valore di stima:					€ 4.092,00

Valore di stima: € 4.092,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.887,40

LOTTO 8

- Bene N° 8** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di

manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 69, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.410,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1	5,00 mq	682,00 €/mq	€ 3.410,00	100,00%	€ 3.410,00
Valore di stima:					€ 3.410,00

Valore di stima: € 3.410,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.239,50

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 70, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.092,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1	6,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.092,00	100,00%	€ 4.092,00

Valore di stima:	€ 4.092,00
------------------	------------

Valore di stima: € 4.092,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.887,40

LOTTO 10

- Bene N° 10** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1
 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 77, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 19.480,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1	20,00 mq	974,00 €/mq	€ 19.480,00	100,00%	€ 19.480,00
				Valore di stima:	€ 19.480,00

Valore di stima: € 19.480,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 18.506,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 91, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.402,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1	23,00 mq	974,00 €/mq	€ 22.402,00	100,00%	€ 22.402,00
Valore di stima:					€ 22.402,00

Valore di stima: € 22.402,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 21.281,90

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 92, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.092,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1	6,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.092,00	100,00%	€ 4.092,00
				Valore di stima:	€ 4.092,00

Valore di stima: € 4.092,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.887,40

LOTTO 13

- Bene N° 13** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1
 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 15,cantina n. 13 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 93, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.092,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1	6,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.092,00	100,00%	€ 4.092,00
				Valore di stima:	€ 4.092,00

Valore di stima: € 4.092,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.887,40

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 94, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.402,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1	23,00 mq	974,00 €/mq	€ 22.402,00	100,00%	€ 22.402,00
Valore di stima:					€ 22.402,00

Valore di stima: € 22.402,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 21.281,90

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato,

composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19,disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 96, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.092,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1	6,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.092,00	100,00%	€ 4.092,00
Valore di stima:					€ 4.092,00

Valore di stima: € 4.092,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.887,40

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1
 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 8,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 99, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 5.456,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1	8,00 mq	682,00 €/mq	€ 5.456,00	100,00%	€ 5.456,00

Valore di stima:	€ 5.456,00
------------------	------------

Valore di stima: € 5.456,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 5.183,20

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1
 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.11,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 100, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.502,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1	11,00 mq	682,00 €/mq	€ 7.502,00	100,00%	€ 7.502,00
Valore di stima:					€ 7.502,00

Valore di stima: € 7.502,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 7.126,90

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n. 10, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 102, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
Valore di stima:					€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 10,box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 103, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
				Valore di stima:	€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1
 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 13,box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 104, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.728,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1	4,00 mq	682,00 €/mq	€ 2.728,00	100,00%	€ 2.728,00
				Valore di stima:	€ 2.728,00

Valore di stima: € 2.728,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.591,60

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 106, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.774,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1	7,00 mq	682,00 €/mq	€ 4.774,00	100,00%	€ 4.774,00
Valore di stima:					€ 4.774,00

Valore di stima: € 4.774,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 4.535,30

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto

da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 109, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.275,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2	23,00 mq	925,00 €/mq	€ 21.275,00	100,00%	€ 21.275,00
Valore di stima:					€ 21.275,00

Valore di stima: € 21.275,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 20.211,25

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 110, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2	24,00 mq	925,00 €/mq	€ 22.200,00	100,00%	€ 22.200,00

Valore di stima:	€ 22.200,00
------------------	-------------

Valore di stima: € 22.200,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 21.090,00

LOTTO 24

- Bene N° 24** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 114, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.588,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2	4,00 mq	647,00 €/mq	€ 2.588,00	100,00%	€ 2.588,00
				Valore di stima:	€ 2.588,00

Valore di stima: € 2.588,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.458,60

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 115, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.588,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2	4,00 mq	647,00 €/mq	€ 2.588,00	100,00%	€ 2.588,00
Valore di stima:					€ 2.588,00

Valore di stima: € 2.588,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.458,60

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 116, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.235,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2	5,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.235,00	100,00%	€ 3.235,00
				Valore di stima:	€ 3.235,00

Valore di stima: € 3.235,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.073,25

LOTTO 27

- Bene N° 27 - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2**
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 117, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 7,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 118, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.529,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2	7,00 mq	647,00 €/mq	€ 4.529,00	100,00%	€ 4.529,00
Valore di stima:					€ 4.529,00

Valore di stima: € 4.529,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 4.302,55

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato,

composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 120, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 121, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.235,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2	5,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.235,00	100,00%	€ 3.235,00

Valore di stima:	€ 3.235,00
------------------	------------

Valore di stima: € 3.235,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.073,25

LOTTO 31

- Bene N° 31** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 122, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 123, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 32 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
Valore di stima:					€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 33

- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.33,intercapedine,box auto n.31, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 135, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.575,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 33 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2	19,00 mq	925,00 €/mq	€ 17.575,00	100,00%	€ 17.575,00
				Valore di stima:	€ 17.575,00

Valore di stima: € 17.575,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 16.696,25

LOTTO 34

- Bene N° 34** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2
 Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 136, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 18.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 34 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2	20,00 mq	925,00 €/mq	€ 18.500,00	100,00%	€ 18.500,00
				Valore di stima:	€ 18.500,00

Valore di stima: € 18.500,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 17.575,00

LOTTO 35

- **Bene N° 35** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.35,intercapedine,salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 137, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 17.575,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2	19,00 mq	925,00 €/mq	€ 17.575,00	100,00%	€ 17.575,00
Valore di stima:					€ 17.575,00

Valore di stima: € 17.575,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 16.696,25

LOTTO 36

- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto

da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 17,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 140, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.725,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2	17,00 mq	925,00 €/mq	€ 15.725,00	100,00%	€ 15.725,00
Valore di stima:					€ 15.725,00

Valore di stima: € 15.725,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 14.938,75

LOTTO 37

- **Bene N° 37** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2

Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico,salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 151, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.275,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2	23,00 mq	925,00 €/mq	€ 21.275,00	100,00%	€ 21.275,00

Valore di stima:	€ 21.275,00
------------------	-------------

Valore di stima: € 21.275,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 20.211,25

LOTTO 38

- Bene N° 38** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2
 Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 154, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 39

- **Bene N° 39** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 155, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Garage Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
Valore di stima:					€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 40

- **Bene N° 40** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 157, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 40 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 41

- Bene N° 41** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2
 Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 158, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.882,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2	6,00 mq	647,00 €/mq	€ 3.882,00	100,00%	€ 3.882,00
				Valore di stima:	€ 3.882,00

Valore di stima: € 3.882,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 3.687,90

LOTTO 42

- **Bene N° 42** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 30,box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 163, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.588,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2	4,00 mq	647,00 €/mq	€ 2.588,00	100,00%	€ 2.588,00
Valore di stima:					€ 2.588,00

Valore di stima: € 2.588,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.458,60

LOTTO 43

- **Bene N° 43** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto

da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 164, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.529,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Cantina Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2	7,00 mq	647,00 €/mq	€ 4.529,00	100,00%	€ 4.529,00
				Valore di stima:	€ 4.529,00

Valore di stima: € 4.529,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri per conseguimento agibilità	5,00	%

Valore finale di stima: € 4.302,55

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Albano Laziale, li 01/03/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Masini Raul

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box n.3 -sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 59, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 22.207,20

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 27,00. Confinante con corsia di manovra, rampa, box n.2-sub 59, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 60, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 24.983,10

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 61, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 62, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 63, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 64, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.239,50

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1

Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.6, intercapedine, box moto n. 4 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 65, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.887,40

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 69, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.239,50

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 70, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.887,40

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 77, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 18.506,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 91, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 21.281,90

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 92, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.887,40

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 15,cantina n. 13 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 93, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.887,40

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box

moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 94, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 21.281,90

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19,disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 96, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.887,40

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 8,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 99, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 5.183,20

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.11,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 100, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 7.126,90

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n. 10, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 102, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 10,box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 103, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 13,box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 104, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.591,60

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n.

12,box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 106, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 4.535,30

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 109, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 20.211,25

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 110, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 21.090,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 114, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.458,60

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 115, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.458,60

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 116, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.073,25

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 117, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 7,00. Confinante con corsia di

manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 118, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 4.302,55

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 120, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 121, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.073,25

LOTTO 31

- **Bene N° 31** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 122, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 32

- **Bene N° 32** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 123, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 33

- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.33,intercapedine,box auto n.31, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 135, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 16.696,25

LOTTO 34

- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 136, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 17.575,00

LOTTO 35

- **Bene N° 35** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra,

box auto n.35,intercapedine,salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 137, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 16.696,25

LOTTO 36

- **Bene N° 36** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 17,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 140, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 14.938,75

LOTTO 37

- **Bene N° 37** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2
Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico,salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 151, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 20.211,25

LOTTO 38

- **Bene N° 38** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 154, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 39

- **Bene N° 39** - Garage ubicato a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2
Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 155, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 40

- **Bene N° 40** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 157, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 41

- **Bene N° 41** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 158, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 3.687,90

LOTTO 42

- **Bene N° 42** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.4,00. Confinante con disimpegno, cantina n.

30,box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 163, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 2.458,60

LOTTO 43

- **Bene N° 43** - Cantina ubicata a Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2
Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 164, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'area ove è ubicato l'immobile pignorato ricade nel vigente P.R.G.
del Comune di Marino in Zona "B" -Completamento-

Prezzo base d'asta: € 4.302,55

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 87/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 22.207,20

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 59, Categoria C6	Superficie	24,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano, avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box n.3 -sub 60, rampa, box n.1-sub 58, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.983,10

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 60, Categoria C6	Superficie	27,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano, avente una superficie lorda di mq. 27,00. Confinante con corsia di manovra, rampa, box n.2-sub 59, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 1, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 61, Categoria C6	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.2, intercapedine, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 2, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 62, Categoria C6	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.3, intercapedine, box moto n. 1 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 5 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 63, Categoria C6	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.4, intercapedine, box moto n. 2 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.239,50

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 4, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 64, Categoria C6	Superficie	5,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.5, intercapedine, box moto n. 3 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.887,40

Bene N° 7 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 5, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 65, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.6,		

	intercapedine, box moto n. 4 salvo se altri.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.239,50

Bene N° 8 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 9, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 69, Categoria C6	Superficie	5,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.10, intercapedine, box moto n. 8 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.887,40

Bene N° 9 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 10, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 70, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.11, intercapedine, box moto n. 9 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 18.506,00

Bene N° 10 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 6, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 77, Categoria C6	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, cantina n.3, intercapedine, box auto n.5, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 21.281,90

Bene N° 11 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 91, Categoria C6	Superficie	23,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n.3, box auto n.18,box auto n.17,cantina n. 15, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.887,40

Bene N° 12 - Cantina			
-----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 15, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 92, Categoria C2	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, box auto n.19, box auto n.18, cantina n. 16, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.887,40

Bene N° 13 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 93, Categoria C2	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 15,cantina n. 13 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 21.281,90

Bene N° 14 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508,	Superficie	23,00 mq

	Sub. 94, Categoria C6		
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.14, cantina n. 16, box auto n.15,box auto n.14,posto auto n.4, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.887,40

Bene N° 15 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13BM, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 96, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box moto n.19,disimpegno, box moto n. 9 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.183,20

Bene N° 16 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 05, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 99, Categoria C2	Superficie	8,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 8,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 6,intercapedine,cantina n.4 salvo se altri.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.126,90

Bene N° 17 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 06, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 100, Categoria C2	Superficie	11,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.11,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 5,intercapedine per due lati, box auto n.7 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 18 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 13, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 102, Categoria C2	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n. 10, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 19 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 09, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 103, Categoria C2	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 10,box auto n.9, cantina n. 8, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.591,60

Bene N° 20 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 12, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 104, Categoria C2	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 13,box auto n.10, cantina n. 11, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.535,30

Bene N° 21 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 11, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 106, Categoria C2	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano primo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 12,box auto n.10, intercapedine, cantina n. 10 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.211,25

Bene N° 22 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 109, Categoria C6	Superficie	23,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.23,rampa, box auto n.21, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 21.090,00

Bene N° 23 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 110, Categoria C6	Superficie	24,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		

Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 24,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.22,rampa,locale pompe, salvo se altri.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.458,60

Bene N° 24 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 16BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 114, Categoria C6	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.17,intercapedine box moto n. 15 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.458,60

Bene N° 25 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 17BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 115, Categoria C6	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 4,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.18,intercapedine box moto n. 16 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.073,25

Bene N° 26 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 18BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 116, Categoria C6	Superficie	5,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.19,intercapedine box moto n. 17 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 27 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 19BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 117, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.20,intercapedine box moto n. 18 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.302,55

Bene N° 28 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 20BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 118, Categoria C6	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 7,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.21,intercapedine box moto n. 19 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 29 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 120, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.23,intercapedine box moto n. 21 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.073,25

Bene N° 30 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 121, Categoria C6	Superficie	5,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 5,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.24,intercapedine box moto n. 22 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 31 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 24BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 122, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.25,intercapedine box moto n. 23 salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 32 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 25BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 123, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto		

	n.26,intercapedine box moto n. 24 salvo se altri.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.696,25

Bene N° 33 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 32, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 135, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.33,intercapedine,box auto n.31, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.575,00

Bene N° 34 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 33, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 136, Categoria C6	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 20,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.32,intercapedine,salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.696,25

Bene N° 35 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 34, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 137, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 19,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.35,intercapedine,salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 36 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.938,75

Bene N° 36 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 37, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 140, Categoria C6	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 17,00. Confinante con corsia di manovra, box auto n.38,intercapedine,salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 37 - PREZZO BASE D'ASTA: € 20.211,25

Bene N° 37 - Garage			
----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 45, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 151, Categoria C6	Superficie	23,00 mq
Stato conservativo:	Il locale garage si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale garage facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale garage ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 23,00. Confinante con corsia di manovra, posto auto n. 10, box auto n.44,box auto n.43, locale tecnico,salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 38 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 38 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 154, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra, box moto n.45,disimpegno, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 39 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 39 - Garage			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 28BM, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508,	Superficie	6,00 mq

	Sub. 155, Categoria C6		
Stato conservativo:	Il locale box moto si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale box moto facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale box moto ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq. 6,00. Confinante con corsia di manovra per due lati, box auto n.39,disimpegno, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 40 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 40 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 22, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 157, Categoria C2	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 23,intercapedine, cantina n. 21, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 41 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.687,90

Bene N° 41 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 23, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 158, Categoria C2	Superficie	6,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.6,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 24,intercapedine, cantina n. 22, salvo se altri.		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 42 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.458,60

Bene N° 42 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 29, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 163, Categoria C2	Superficie	4,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.4,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 30,box auto n. 34, cantina n. 28, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 43 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.302,55

Bene N° 43 - Cantina			
Ubicazione:	Marino (RM) - Via A. Sciesa n. 46, edificio Unico, interno 27, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 1508, Sub. 164, Categoria C2	Superficie	7,00 mq
Stato conservativo:	Il locale cantina si trova in buono stato di manutenzione e conservazione.		
Descrizione:	Locale cantina facente parte del fabbricato sito in Marino, Località S.M. delle Mole, Via A. Sciesa n. 46, e precisamente: intera quota locale cantina ubicato al piano secondo interrato, composto da un unico vano,avente una superficie lorda di mq.7,00. Confinante con disimpegno, cantina n. 28,intercapedine,box auto n. 33, salvo se altri.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		