

Allegato 4

Visura Catastale



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2017

Data: 24/01/2017 - Ora: 09.06.49 Fine
Visura n.: T40586 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FRANCOFONTE (Codice: D768)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	
Unità immobiliare	Foglio: 43 Particella: 2418 Sub.: 6	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	2418	6			A/3	3	4 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte*: 108 m ²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ASIAGO n. 13 piano: 2;												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1)
2			(

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002 protocollo n. 54767 Trascrizione in atti dal 15/04/2002 Repertorio n.: 6260 Rogante: ARRIGO NUNZIO sede: FRANCOFONTE
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3507_1/2002)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. 000019757 del 15/02/2002

Planimetria di u.i.v. in Comune di Francofonte

Via Asiago

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43A
Particella: 2418
Subalterno: 6

Compilata da:
Palermo Salvatore

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

N. 174

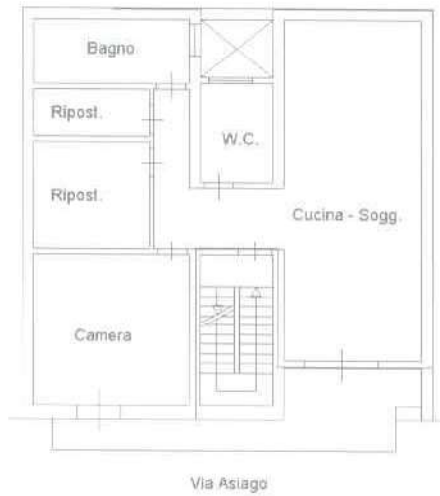
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2016 - Comune di FRANCOFONTE (D/768) - < Foglio: 43 - Particella: 2418 - Subalterno: 6 >
VIA ASIAGO n. 13 piano: 2;

PIANTA PIANO SECONDO

H = mt. 2.77



10 metri



Ultima planimetria in atti

Allegato 6

Attestazione di Prestazione Energetica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Sicilia**
Provincia di **Siracusa**
Comune di **FRANCOFONTE**

Ubicazione intervento

Via Asiago, 13

Proprietà
Scarnà Angelo

Progettista

Costruttore

Tecnico
CARMELO ADRIANO VINCI

CODICE CERTIFICATO

V002/2017



Data elaborazione: 24/01/2017





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: Sicilia
 Comune: FRANCOFONTE
 Indirizzo: Via Asiago, n. 13
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS:

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2015
 Superficie utile riscaldata (m²): 92,82
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 335,05
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale			FRANCOFONTE			Sezione			Foglio			43			Particella			2418		
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO

ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

209,19 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

C

84,72 kWh/m² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 209,19
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.956,89 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 41,84
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	335,05	m ³
S - Superficie disperdente	408,79	m ²
Rapporto S/V	1,22	
EPH,nd	134,5	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,03	-
YIE	0,44	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	183,5
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,567 η_W	0,0	25,7
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CARMELO ADRIANO VINCI	
Indirizzo	VIA GALVANI , 2A - 96016 - LENTINI (SR)	
E-mail	adrianovinci@gmail.com	
Telefono	0957836006	
Titolo	ARCHITETTO	
Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI SIRACUSA N 201	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Albo Regionale dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n° 14187	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 24/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: V002/2017

VALIDO FINO AL:



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente; nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Allegato 8

Visura Catastale Storica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2017

Data: 16/01/2017 - Ora: 08.26.20 Segue

Visura n.: T4862 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	2418	6			A/3	3	4 vani		Euro 351,19	VARIAZIONE del 15/02/2002, protocollo n. 19757 in atti dal 15/02/2002 DIVISIONE-ABITAZIONE-DEPOSITO (n. 778.1/2002)
Indirizzo VIA ASIAGO n. 13 piano: 2;												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 06/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1				
2				(

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2002, protocollo n. 54767 Trascrizione in atti dal 15/04/2002 Repertorio n.: 6260 Rogante: ARRIGO NUNZIO Sede: FRANCOFONTE
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3507.1/2002)

Situazione degli intestati dal 15/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1				OPRIETARIA PER 500/500 IN COM. I.E.G. fino al 06/03/2002
2				PROPRIETARIO PER 500/500 IN COM. I.E.G. fino al 06/03/2002

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/02/2002 protocollo n. 19757 in atti dal 15/02/2002 Registrazione: DIVISIONE-ABITAZIONE-DEPOSITO (n. 778.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	2418	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 411,87 I., 797,500	VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 01/02/2000 RETT CLASS PROPOSTO CON DICHI DOCTA N. C04188/99 PER ATTR. NE DI CTG INADEGUATA. (n. 1686.1/2000)	
Indirizzo VIA ASIAGO n. 13 piano: 2-3;													
Notifica 137/2000													
										Partita	8103	Mod.58	8103

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2017

Data: 16/01/2017 - Ora: 08.26.20 Fine
Visura n.: T4862 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	43	2418	4			A/4	3	5,5 vani		L. 473.000	COSTITUZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 (n. C04188.1/1999)	
Indirizzo										VIA ANSLAGO n. 13 piano: 2-3;			
Notifica										-			
Annotazioni										classamento proposto (D.M. 701/94)			
										Partita	8103	Mod.S8	8103

Situazione degli intestati dal 18/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	F		PROPRIETARIA PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 15/02/2002
2	I		PROPRIETARIO PER 500/500 IN COM. LEG. fino al 15/02/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 18/12/1999 in atti dal 18/12/1999 Registrazione: (n. C04188.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).