



TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile

Ufficio Procedure Concorsuali

- **Giudice:** Dott.ssa Stefania Monaldi
- **Liquidazione Controllata:** n° R.G. 13-14/2023
- **Debitori:**

- **Liquidatori:** Dott. Diego Paggetti
Dott. Giovanni Pierotti
- **Pec Procedura** lc14.2023.perugia@pec-gestorecrisi.it

ISTANZA PER PROCEDERE ALLE VENDITE COMPETITIVE TELEMATICHE DEI BENI IMMOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
i sottoscritti Dott. Diego Paggetti e Dott. Giovanni Pierotti, nominati Liquidatori della liquidazione controllata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- ✓ Il Tribunale con Sentenza n. 55/2023 del 04.08.2023, ha dichiarato aperta la Procedura di liquidazione controllata dei Sig.ri : e ;
- ✓ Sono state eseguite le attività richieste dalla normativa vigente ivi compresa quella della redazione del programma di liquidazione;
- ✓ Nell'attivo da liquidare rientrano dei beni immobili e specificatamente:
 - complesso immobiliare commerciale costituito da due uffici e due box siti in Perugia – Via Settevalli, sottoposti a procedura esecutiva immobiliare ad oggi sospesa, la cui stima è stata eseguita dal CTU Ing. Dionisio Marini, il quale ha ritenuto opportuno suddividere i cespiti in due lotti con i valori di seguito indicati:
 - Lotto n. 1 (Ufficio + Box) € 67.000,00;
 - Lotto n. 2 (Ufficio + Box) € 71.000,00.
 - complesso immobiliare costituito da rate di terreni agricoli e fabbricati situati nel Comune di Monte Castello di Vibio (PG) e nell'adiacente Comune di San Venanzo (TR) la cui

stima è stata eseguita dal CTU Dott. Agr. Matteo Pennacchi, il quale ha ritenuto congruo attribuire un valore complessivo ai cespiti di € 70.300,00.

- ✓ Rilevato che solo una parte dei cespiti di Monte Castello di Vibio e di San Venanzo (con esclusione di modeste rate di terreno) erano oggetto di un preliminare di compravendita registrato presso i pubblici registri in data 13.10.2021 e scaduto il 30.09.2024, considerata nelle more l'intervenuta apertura della procedura di liquidazione controllata ed il fatto che i promissari acquirenti non hanno manifestato la volontà nel rinnovare detto contratto, vista la relazione peritale aggiornata del Dott. Pennacchi e la conformità dei cespiti, gli scriventi ritengono utile procedere alla vendita dei beni nella sua interezza;
- ✓ Visto che nel programma di liquidazione gli scriventi richiamavano l'art. 216 ccii per quello che concerne le modalità di liquidazione dell'attivo,

tutto quanto premesso rivolgono rispettosa

ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare le vendite dei beni immobili descritti e stimati negli elaborati peritali dell'Ing. Dionisio Marini e del Dott. Matteo Pennacchi, secondo le modalità riportate nell'allegata "Bozza di avviso di vendita", fornendo idonea pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre ad avvalersi del servizio offerto dalla Società Astalegale.net e della propria piattaforma "Spazio Aste" per la gestione delle vendite telematiche.

Con osservanza.

Perugia, 11.11.2024

I Liquidatori

Dott. Giovanni Pierotti



Dott. Diego Paggetti



Allegati:

- "Bozza di avviso di vendita".