



LOTTO 1

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria ed estratto di mappa
- 7- Visura APE
- 8- Titolo di proprietà



**Foto 1 – Negozio Via Roma, 35–
Augusta**



Foto 2 – Area vendita



Foto 3 – Area vendita



Foto 4 – Retrobottega



Foto 5– Scala al 1° piano



Foto 6 – Disimpegno retrobottega



Foto 7 – Vano



Foto 8 – Vano



Foto 9 – Servizio igienico



Foto 10 – Cella Frigo



Foto 11 – 1° piano: Ufficio



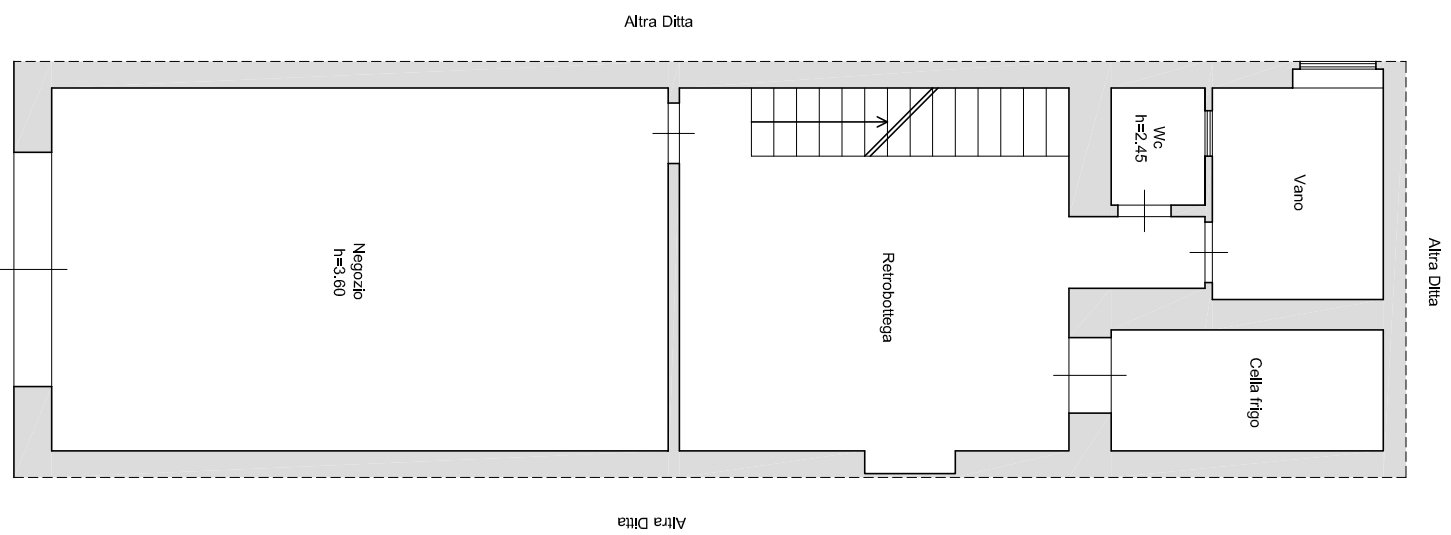
Foto 12 – Ufficio



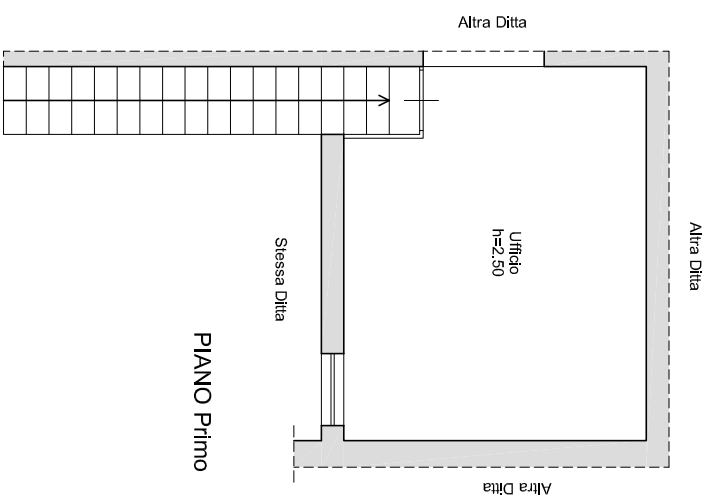
Foto 13 – Ufficio



Foto 14 – Sottotetto



PIANO Terra



PIANO Primo



Inquadramento territoriale

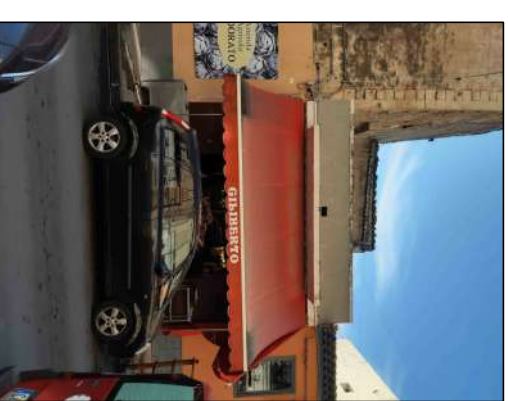
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Fabbricato sito in Augustia,
Via Roma, n. 35
primo Terra e primo
C.F. - Fg. 91, p.lla 3690, subb. 4-5

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
planimetria

TAV.: 1/1
SCALA: 1:100
DATA: 14 Ottobre 2020



Via Roma, 35 - Augustia (SR)



LOTTO 2

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 3- Rilievo Stato dei luoghi
- 4- Visura catastale storica, planimetria, estratto di mappa
- 6- CDU e Documentazione Urbanistica
- 7- APE
- 8- Titolo di proprietà



Foto 1 – Villa C.da Ferrante/Policaretto – Augusta - Fg. 66, p.lla 286



Foto 2 – Villa



Foto 3 – Veranda



Foto 4– Veranda



Foto 5 – Veranda



Foto 6 – Veranda



Foto 7 – Scala di accesso al lastrico solare



Foto 8 – Scala di accesso al lastrico solare



Foto 9 – Veranda versante Est



Foto 10 – Veranda versante Sud



Foto 11 – Veranda versante Nord



Foto 12– Copertura veranda versante Ovest



Foto 13 – Lastrico solare



Foto 14– Lastrico solare



Foto 15 – Lastrico solare



Foto 16 – Soggiorno



Foto 17 – Soggiorno



Foto 18 – Soggiorno



Foto 19– Cucina



Foto 20 – Cucina



Foto 21 – Lavanderia



Foto 22 – Disimpegno



Foto 23 – Disimpegno



Foto 24 – Servizio igienico_1



Foto 25 – Servizio igienico_1



Foto 26 – Camera_1



Foto 27– Camera_1



Foto 28 – Camera_2



Foto 29 – Camera_2



Foto 30 – Servizio igienico_2



Foto 31 – Servizio igienico_2



Foto 32 – Camera_3



Foto 33 – Camera_3



Foto 1 – Terreno Fg. 66, p.lla 288 – Augusta (Area parcheggio Villa)



Foto 2 – Zona parcheggio



Foto 3– Ingresso Lotto di terreno



Foto 4 – Accesso carrabile



**Foto 5 – Zona Parcheggio
antistante la villa**



**Foto 6 – Zona Parcheggio
antistante la villa**



Foto 7 – Giardino



Foto 8 – Giardino



Foto 9 – Giardino

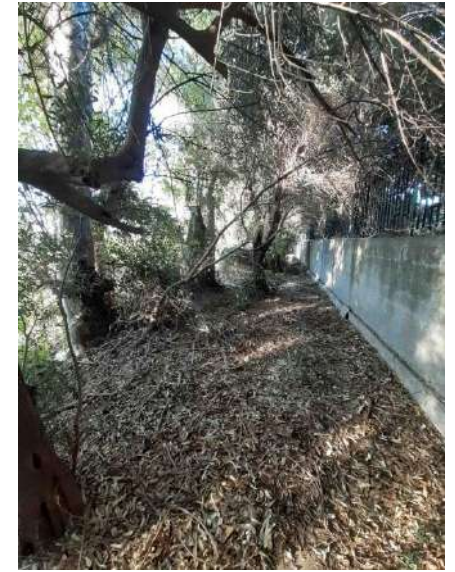


Foto 10 – Terreno Lato ovest



Foto 11– Terreno Lato ovest



Foto 12– Giardino



Foto 13 – Giardino



Foto 14– Giardino



Foto 15 – Fabbricato Locale Tecnico



Foto 16 – Esterno Locale Tecnico



Foto 17- Foto Esterno Locale Tecnico



Foto 18 – Locale Tecnico: Vano_1



Foto 19- Vano_1



Foto 20 – Vano_1



Foto 21 – Vano_1



Foto 22 – Vano_2



Foto 23 – Vano_2



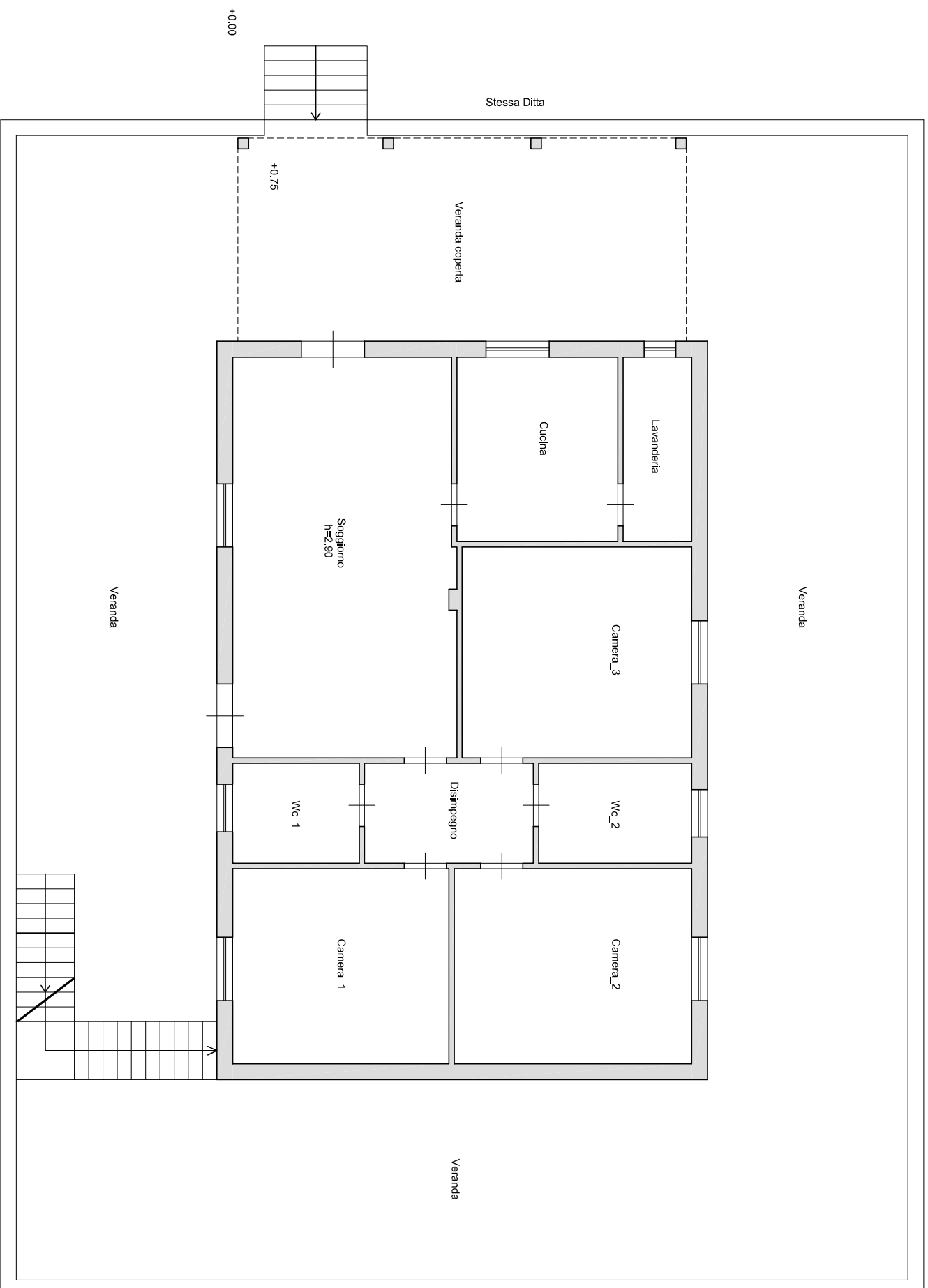
Foto 24 – Zona Parcheggio antistante la villa



Foto 25 – Giardino Nord-est



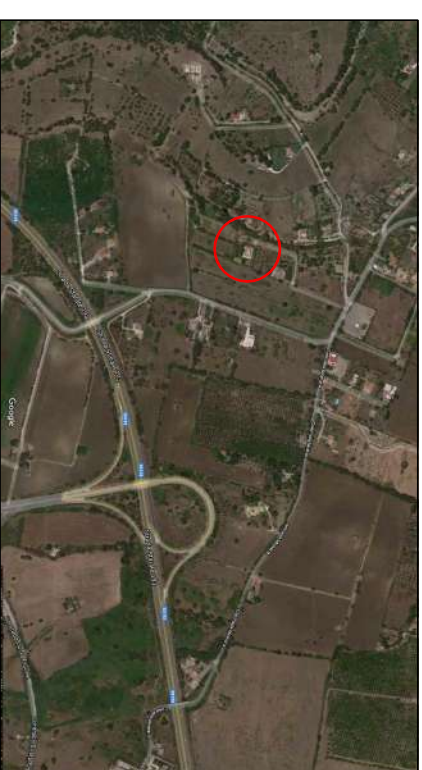
Stessa Ditta



PIANO Terra

Stessa Ditta

Stessa Ditta



Inquadramento territoriale

Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

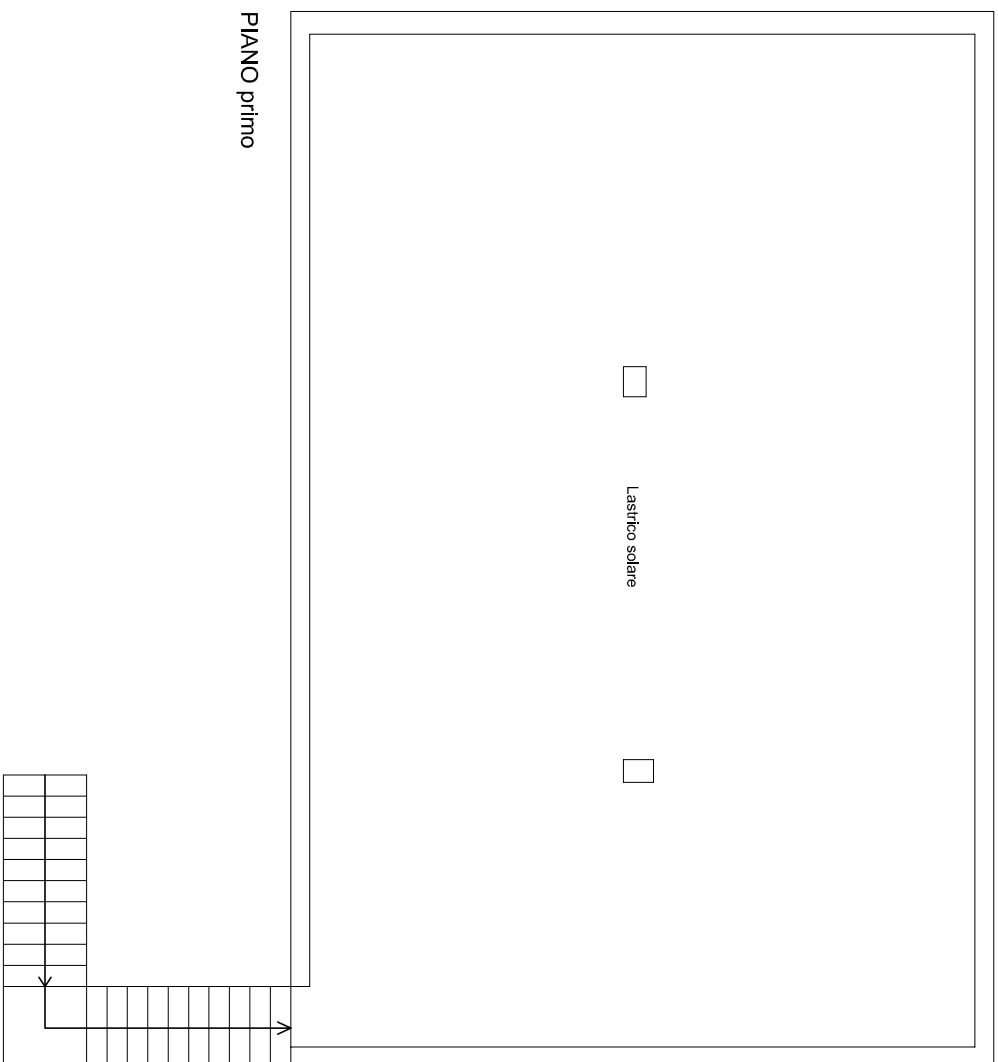
TITOLO: Terreno e Villa sita in Augusta,
C.da Ferrante-Policaretto
primo Terra
C.T. - Fg. 66, p.lle 288-286

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
planimetria

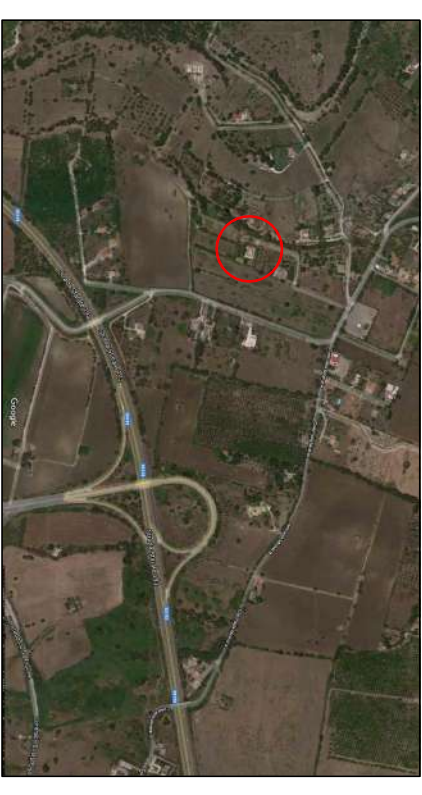
TAV.: 1/2
SCALA: 1:100
DATA: 21 Ottobre 2020



Villa C.da Ferrante-Policaretto - Augusta (SR)



PIANO primo



Inquadramento territoriale

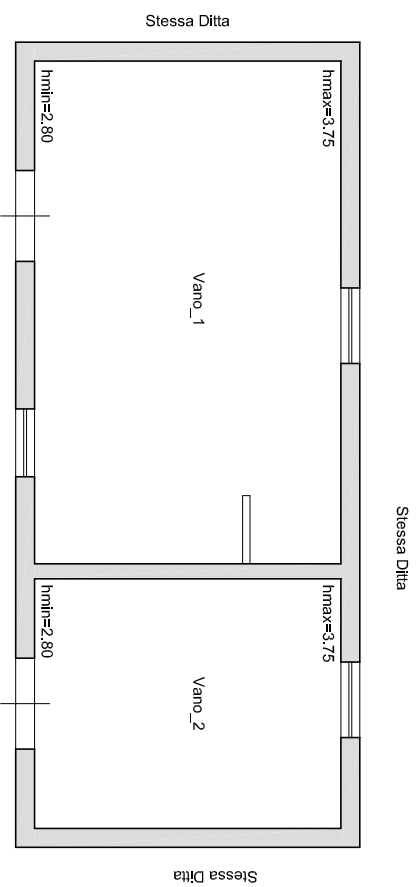
Claudio Mastriani
ARCHITETTO

Via Grotta Santa, 169 - 96100 Siracusa

TITOLO: Terreno e Villa sita in Augusta,
C.da Ferrante-Policaretto
primo Terra e primo
C.T. - Fg. 66, p.lle 288-286

OGGETTO: Rilievo metrico stato di fatto,
planimetria

TAV.: 2/2
SCALA: 1:100
DATA: 21 Ottobre 2020



PIANO Terra - Locale sgombero
p.lla 288



Villa C.da Ferrante-Policaretto - Augusta (SR)

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree e spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, e lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne e luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi e richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1587, avente per oggetto «provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così della norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;
- 16) - Nel caso di costituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi;
- 17) - La presente concessione è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 18) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 19) - Si rammenta che a norma dell'art. 36 della legge 7/78 la presente concessione deve essere trascritta all'Ufficio del Registro Immobiliare di Siracusa, per cui l'interessato è tenuto a prendere contatti con l'U. T. C. entro trenta giorni dalla notifica, per gli adempimenti relativi.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nel termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nel successivo trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alle precedenti lettere b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprio titolare, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, in predette opere sono gratuitamente eseguite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che li utilizza e fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua su ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costituite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spesa del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico comunale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorso i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità della concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modificano la sostanza, le superfici utili e le destinazioni d'uso delle costruzioni, per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità della concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinare la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, in caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvenga il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 638).

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. Le sanzioni ivi previste si comminano dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere per la concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammonda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

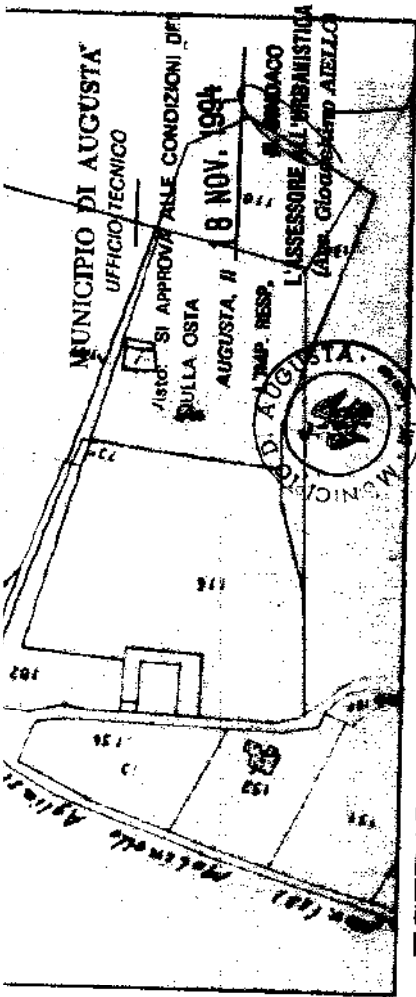
b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammonda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalla norma vigente, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come della modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.



ESTRATTO N.C.T. FOGLIO DI MAPPA N. 266/93
 (Scala 1:2000)



COMUNE DI AUGUSTA
UFF. Tec. 3 ^o URBANISTICA
- 4 OTT. 1994
PROT. N. 3285

COMUNE DI AUGUSTA
- 3 OTT. 1994
PROT. N. 22006

PROT. N. 266/93
05/10/94

COMUNE DI AUGUSTA

VARIANTE AL PROGETTO DI UNA CASA
 PER CIVILE ABITAZIONE IN C.D.A
 FERRANTE POLICARELLA

DITTA: **[REDACTED]** ED ALTRI

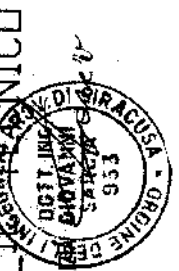
OGGETTO: VARIANTE ARCHITETTONICA

COMMISSIONE EDILIZIA-COMUNALE

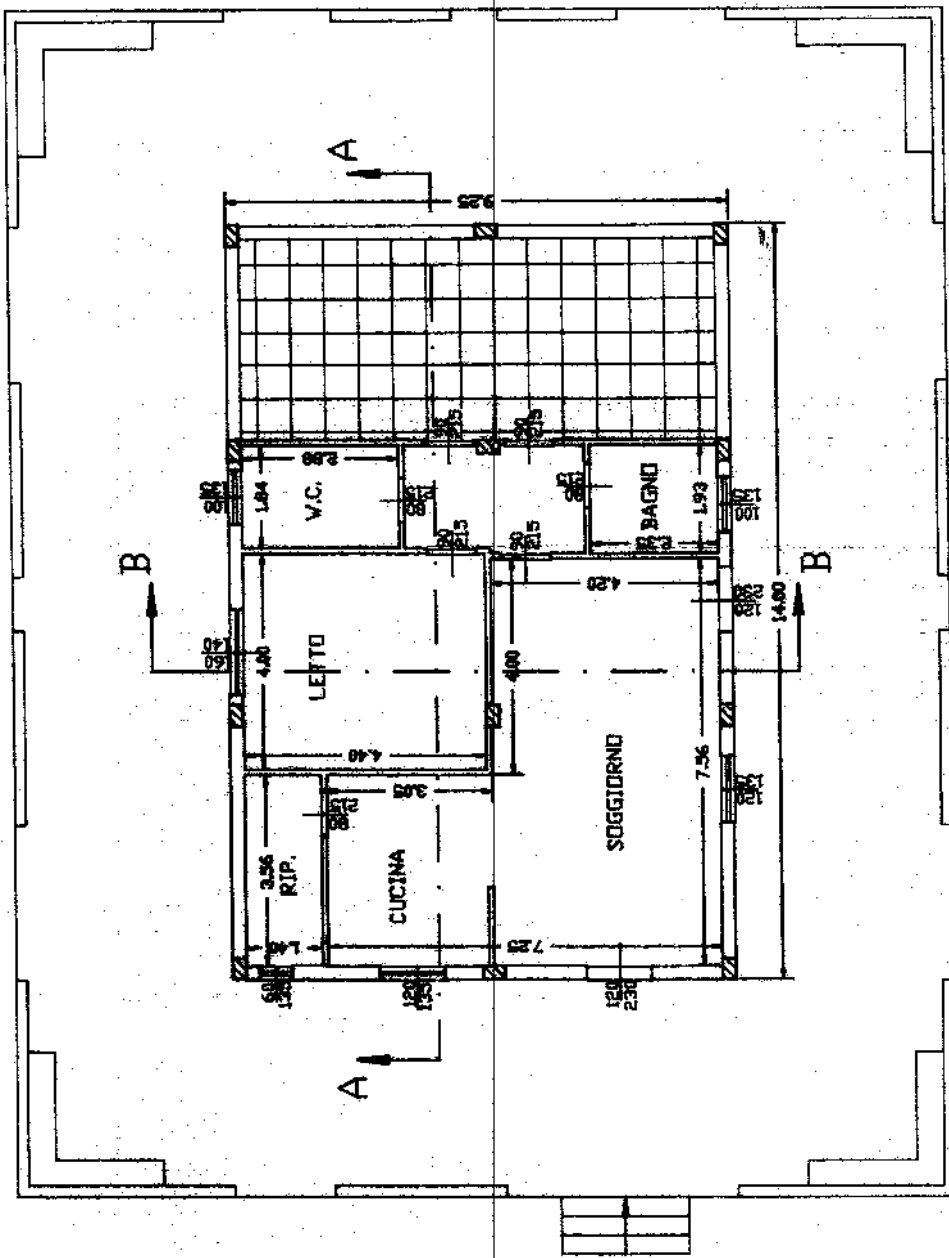
LA DITTA **[REDACTED]** Seduta del **9 NOV. 1994**

PARERE FAVOREVOLE

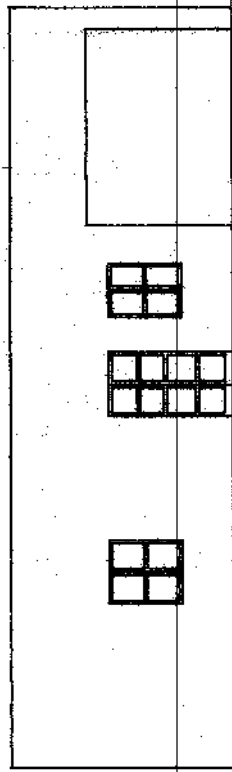
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



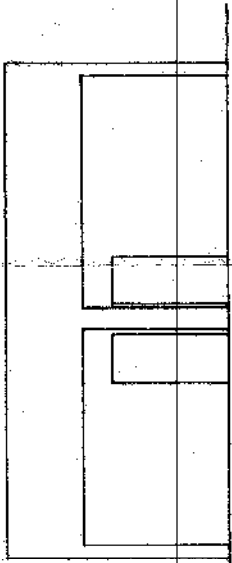
ARCHITETTO



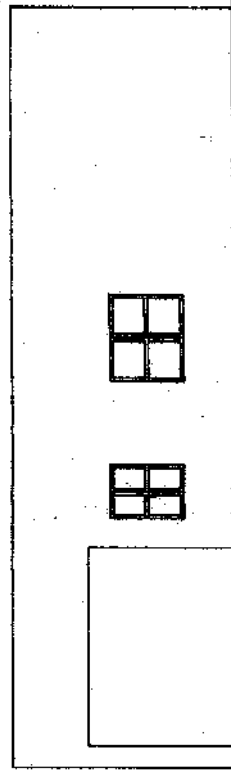
PIANTA PIANO TERRA



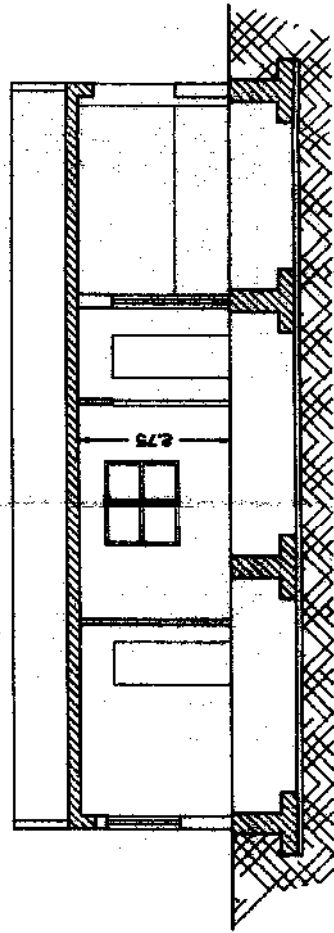
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

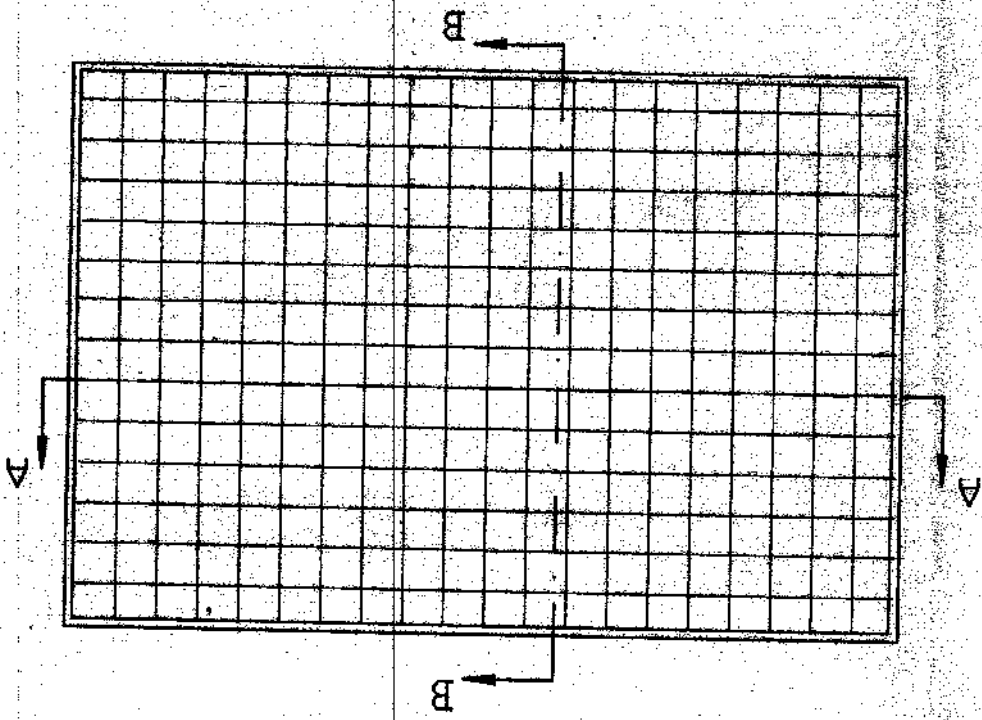


PROSPETTO NORD



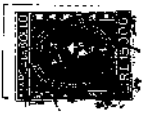
SEZIONE A-A

PIANTA COPERTURA



Comune di **AUGUSTA**

Provincia di **SIRACUSA**



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA O AGIBILITA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **29.11.1994** dal Sig. [redacted]

residente in **Augusta** Via **Roma** N.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune

Via **C.da Ferrante Pollicaretto** N. edificato su terreno distinto a Catasto al foglio

N. **66** mappale N. **110-147-148** per il quale, in data **18.03.1994** venne

rilasciata la concessione N. **03 e successiva variante del 18.11.1994;**

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge in data **13.12.1994;**

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'Igigiane, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole; **in data 09.12.1994;**

Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa; **in data 30.11.1994;**

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore; depositato all'UFF. S.C. di SR. in data 05.11.94 al n°15785;

Visto il certificato di conformità rilasciato in data 31.01.95 al n°27279;

Visto l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 20.02.95 al n°16/92;

AUTORIZZA

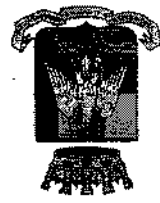
ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. **2** vani utili

destinati ad abitazione, n°2 bagni e n°1 ripostiglio a Piano Terra.-

2 MAR. 1995



IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
[Signature]
[Stamp]



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

VISTA l'istanza dell'Arch. **MASTRANI Claudio n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **20/10/2020**, registrata al n° **64810** tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta del terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **66** part.lla n° **288**;
ESAMINATO il PRG vigente (Calandra) approvato con D.A. n. **171/75**;
VISTA la L.R. n° **15** del **30/04/1991**;
VISTI gli atti d'Ufficio;
PRESO ATTO che i vincoli del P.R.G. Calandra sono decaduti in data **01/01/1993**, ai sensi dell'art. **2** L.R. **15/91**.

ATTESTA

che il terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **66** part.lla n° **288**, nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° **171** del **17/10/1975**, ricade in ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E/1" - "DENOMINAZIONE "AGRICOLA", disciplinata dal seguente articolo **23** delle norme di attuazione che di seguito si trascrivono:

Art. 23

Tutte le zone contraddistinte con simboli letterali che iniziano in parte con la lettera "E", comprendono aree tuttora utilizzate - almeno in parte - per le attività primarie e che per esigenze produttive o ecologiche è opportuno riservare ad esse o trasformare per altri usi (fondamentalmente edilizia stagionale, tempo libero e turismo) con le opportune cautele gradualità temporale e di conservazione almeno parziale dell'ambiente naturale.
Fra esse le sottosezioni contraddistinte col simbolo "E/1" riguardano le parti di territorio che si ritiene opportuno conservare in toto alle attività primarie di tipo agricolo e ortofloro-frutticolo, e alla zootecnica.
In esse pertanto è consentita soltanto l'edificazione di fabbricati e manufatti rurali per l'alloggio dei lavoratori del settore per la coltivazione, immagazzinamento, commercializzazione, e trasformazione dei prodotti del suolo, nonché per il ricovero e l'allevamento del bestiame e per le lavorazioni lattiero-casearie. Possono essere consentiti anche gli impianti per la macellazione e la lavorazione delle carni e dei sottoprodotti della macellazione.
Sono consentite infine anche le case per la villeggiatura o per la fine settimana, purché contenute entro un indice di fabbricazione pari a **0,03 m²/m²**; e le attrezzature stradali per il traffico motorizzato.

L'edificazione è autorizzata per singoli edifici con una densità residenziale territoriale e fondiaria non superiore allo 0,03, nella cubatura ammessa no vanno computati i volumi accessori né quelli delle attrezzature per la produttività primaria e secondaria. In ogni caso però l'indice di copertura non potrà superare lo 0,20.

I fabbricati potranno avere non più di due piani con un'altezza massima consentita di m. 7,50 in totale.

La tipologia edilizia è libera; non potranno sorgere sul confine di proprietà. Dovranno invece distaccarsi di almeno 5,00 m. da essi.

I nuovi fabbricati non potranno sorgere nelle fasce di rispetto stradale prescritte dal D.M. 1/4/1968 del LL.PP., anche se non indicate nelle tavole del P.R.G.

I fabbricati per le attività fortemente maleodoranti (come impianti per la pollicoltura, lavorazione dei rifiuti, lavorazione dei sottoprodotti della macellazione, ecc.) non potranno sorgere a meno di 500 m. dalle strade statali e provinciali, e a meno di 1.000 metri dalle zone A, B e C di urbanizzazione permanente.

E' consentita la demolizione di edifici esistenti e la loro ricostruzione con pari volume.

Le aree "E/1" comprese nel territorio a sud della S.P. n. 3 e ad occidente delle zone B dell'abitato di Augusta, e già facenti parte delle zone industriali e portuali stralciate dal P.R.G. col D.A. di

approvazione n. 172/71 della Regione Siciliana potranno avere diversa destinazione d'uso negli eventuali piani particolareggiati che redigerà il Comune nel rispetto del piano regolatore del Consorzio di sviluppo industriale del Siracusano.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. n.257/2001

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Dot. Teodoro Umberto NOE)



eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:10.000 del 1975, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.

LOTTO 3

Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 4- Visura catastale storica, estratto di mappa
- 6 – CDU
- 8 – Titolo di proprietà



Foto 1 – Terreno Fig. 69, p.la 37 – Augusta (SR): Strada di accesso

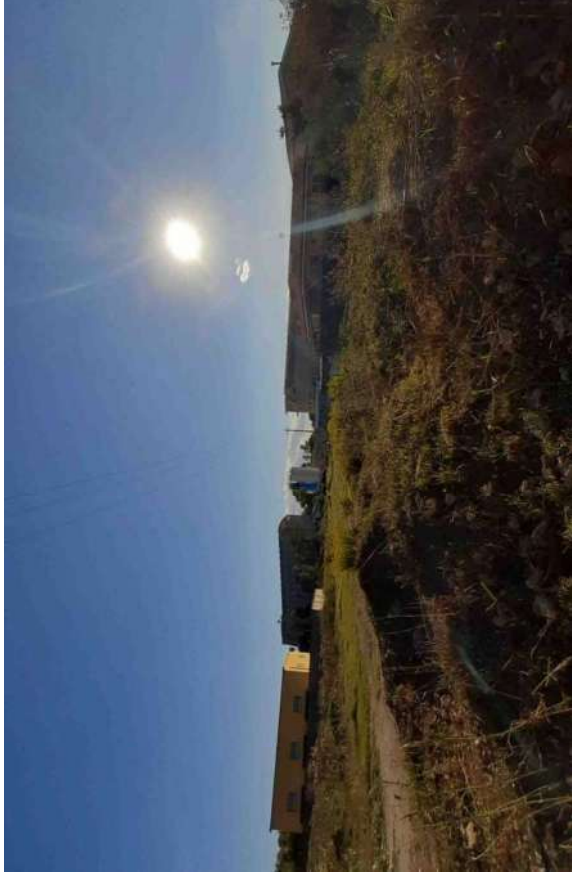


Foto 2 – Terreno



Foto 3– Terreno



Foto 4 – Terreno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2020

Dati della richiesta	Comune di AUGUSTA (Codice: A494)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 69 Particella: 37

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debitz		Reddito	
1	69	37	.	VIGNETO 2	21 10		Dominicale Euro 21,79 L. 42.200	Agrario Euro 9,26 L. 17.935	Impianto meccanografico del 01/06/1975
Notifica				Partita	6067				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/1983

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1983 Voltura in atti dal 1/03/1988 Repertorio n.: 124702 Rogare: GIUSEPPE LO CONTE Sede: AUGUSTA Registrazione: UR Sede: AUGUSTA Volume: 122 n.: 398 del 26/04/1983 (n. 332184)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2020 - Ora: 10.39.12 Fine

Visura n.: SR0035909 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2020

2	[REDACTED]	Comproprietario fino al 07/04/1983
DATI DEL	06/1975	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 12985

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASTRANI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Prot. n. 68932

Del - 9 NOV 2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

- VISTA** l'istanza dell'Arch. **MASTRIANI Claudio n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **20/10/2020**, registrata al n° **64810** tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta del terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**;
- VISTA** la Determina del Responsabile di Settore n° 284 del 17/02/2020;
- VISTO** il PRG vigente (Calandra) approvato con D.A n. 171/75;
- VISTO** il P.R.A.S.I.S. adottato dall'ASI con delibera n. 33 del 29.11.2004 e con D. Dir. n. 582/DRU/2001, D. Dir. 621/DRU/2006 e D.D.G. n. 827/2009;
- VISTA** la L.R. n° 15 del 30/04/1991;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;
- PRESO ATTO** che i vincoli del P.R.G. Calandra sono decaduti in data 01/01/1993, ai sensi dell'art. 2 L.R. 15/91.

ATTESTA

che il terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**, nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" – **SOTTOZONA D/2 – INDUSTRIE DEL PIANO A.S.I.**", disciplinata dal seguente articolo 22 delle norme di attuazione che di seguito si trascrivono:

Art. 22

Le sottozone individuate nelle tavole di piano con il simbolo letterale **D/2** sono aree già individuate e vincolate dal Piano di Sviluppo Industriale. Per esse valgono le norme approvate dal Comitato dei Ministri per il Mezzogiorno in sede della relativa legislazione settoriale, e quelle specifiche del P.R. dell'Area Industriale del Siracusano (Piano A.S.I.) approvato con D.P.R.S. in data 29/9/1973.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. n.257/2001



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Dott. Geom. Umberto NOE')

eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:10.000 del 1975, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.



Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 4- Visura catastale storica, estratto di mappa
- 6 - CDU
- 8 - Titolo di proprietà



Foto 1 – Terreno Fig. 69, p.11a 68 – Augusta (SR)



Foto 2 – Terreno



Foto 3– Terreno



Foto 4 – Terreno

Visura storica per immobile

Data: 16/10/2020 - Ora: 10.39.34 Segue

Visura n.: SR0035910 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 16/10/2020

Dati della richiesta	Comune di AUGUSTA (Codice: A494)
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA Foglio: 69 Particella: 68

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	68			VIGNETO 2	20 93		Dominicale Euro 21,62 L. 41.860	Agrario Euro 9,19 L. 17.791	Impianto meceanografico del 01/06/1975
Notifica					Partita	6067				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

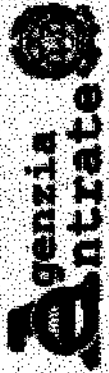
Situazione degli intestati dal 07/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Professione		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1983 Voltura in atti dal 11/03/1988 Repertorio n.: 124/02 Rogante: GIUSEPPE LO CONTE Sede: AUGUSTA Registrazione: UR Sede: AUGUSTA Volume: 122 n: 398 del 26/04/1983 (n. 332184)

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 07/04/1983



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2020 - Ora: 10.39.35 Fine

Visura n.: SR0035910 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2020

2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 07/04/1983
DATI DEGLI ATTI MECCANOGRAFICI			
[REDACTED] meccanografico del 01/06/1975			

Unità immobiliari n. 1

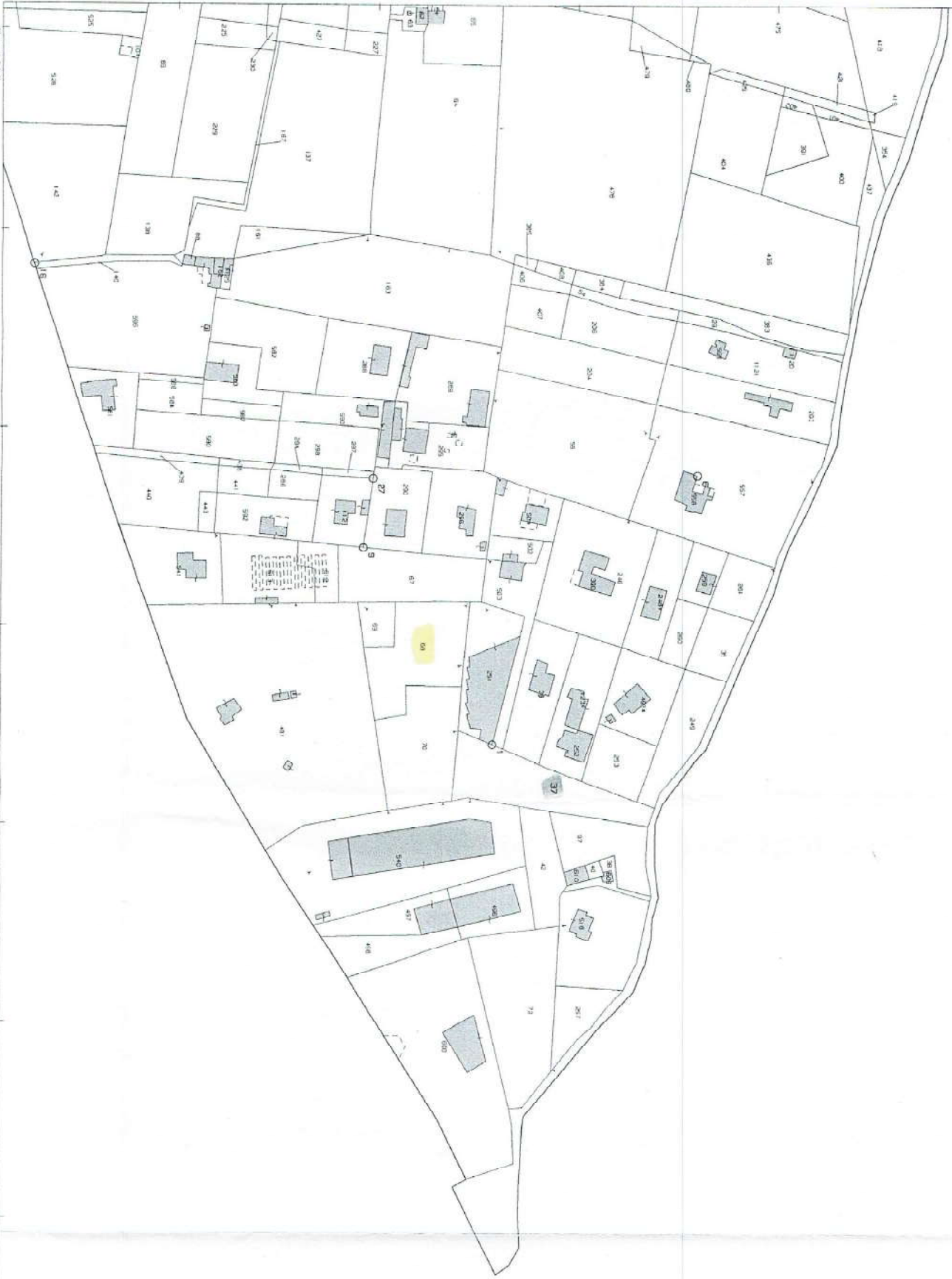
Ricevuta n. 12985

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **MASTRIANI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Prot. n. 68932

Del - 9 NOV 2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

- VISTA** l'istanza dell'Arch. **MASTRANI Claudio n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **20/10/2020**, registrata al n° **64810** tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta del terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**;
- VISTA** la Determina del Responsabile di Settore n° 284 del 17/02/2020;
- VISTO** il PRG vigente (Calandra) approvato con D.A n. 171/75;
- VISTO** il P.R.A.S.I.S. adottato dall'ASI con delibera n. 33 del 29.11.2004 e con D. Dir. n. 582/DRU/2001, D. Dir. 621/DRU/2006 e D.D.G. n. 827/2009;
- VISTA** la L.R. n° 15 del 30/04/1991;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;
- PRESO ATTO** che i vincoli del P.R.G. Calandra sono decaduti in data 01/01/1993, ai sensi dell'art. 2 L.R. 15/91.

ATTESTA

che il terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**, nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" – **SOTTOZONA D/2 – INDUSTRIE DEL PIANO A.S.I.**", disciplinata dal seguente articolo 22 delle norme di attuazione che di seguito si trascrivono:

Art. 22

Le sottozone individuate nelle tavole di piano con il simbolo letterale **D/2** sono aree già individuate e vincolate dal Piano di Sviluppo Industriale. Per esse valgono le norme approvate dal Comitato dei Ministri per il Mezzogiorno in sede della relativa legislazione settoriale, e quelle specifiche del P.R. dell'Area Industriale del Siracusano (Piano A.S.I.) approvato con D.P.R.S. in data 29/9/1973.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. n.257/2001



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Dott. Geom. Umberto NOE')

eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:10.000 del 1975, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.



Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 4- Visura catastale storica, estratto di mappa
- 6 - CDU
- 8 – Titolo di proprietà



Foto 1 – Terreno Fg. 69, p.lla 69 – Augusta (SR)



Foto 2 – Terreno



Foto 3– Terreno



Foto 4 – Foro per palificazione elettrica





Prot. n. 68932

Del - 9 NOV 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

- VISTA** l'istanza dell'Arch. **MASTRANI Claudio n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **20/10/2020**, registrata al n° **64810** tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta del terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**;
- VISTA** la Determina del Responsabile di Settore n° 284 del 17/02/2020;
- VISTO** il PRG vigente (Calandra) approvato con D.A n. 171/75;
- VISTO** il P.R.A.S.I.S. adottato dall'ASI con delibera n. 33 del 29.11.2004 e con D. Dir. n. 582/DRU/2001, D. Dir. 621/DRU/2006 e D.D.G. n. 827/2009;
- VISTA** la L.R. n° 15 del 30/04/1991;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;
- PRESO ATTO** che i vincoli del P.R.G. Calandra sono decaduti in data 01/01/1993, ai sensi dell'art. 2 L.R. 15/91.

ATTESTA

che il terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**, nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" – **SOTTOZONA D/2 – INDUSTRIE DEL PIANO A.S.I.**", disciplinata dal seguente articolo 22 delle norme di attuazione che di seguito si trascrivono:

Art. 22

Le sottozone individuate nelle tavole di piano con il simbolo letterale **D/2** sono aree già individuate e vincolate dal Piano di Sviluppo Industriale. Per esse valgono le norme approvate dal Comitato dei Ministri per il Mezzogiorno in sede della relativa legislazione settoriale, e quelle specifiche del P.R. dell'Area Industriale del Siracusano (Piano A.S.I.) approvato con D.P.R.S. in data 29/9/1973.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. n.257/2001



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Dott. Geom. Umberto NOE')

eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:10.000 del 1975, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.



Allegati:

- 2- Rilievo fotografico
- 4- Visura catastale storica, estratto di mappa
- 6 - CDU
- 8 - Titolo di proprietà



Foto 1 – Terreno Fig. 69, p.lla 70 – Augusta (SR)



Foto 2 – Terreno



Foto 3– Terreno



Foto 4 – Terreno





Prot. n. 68932

Del - 9 NOV 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

- VISTA** l'istanza dell'Arch. **MASTRIANI Claudio n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **20/10/2020**, registrata al n° **64810** tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta del terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**;
- VISTA** la Determina del Responsabile di Settore n° 284 del 17/02/2020;
- VISTO** il PRG vigente (Calandra) approvato con D.A n. 171/75;
- VISTO** il P.R.A.S.I.S. adottato dall'ASI con delibera n. 33 del 29.11.2004 e con D. Dir. n. 582/DRU/2001, D. Dir. 621/DRU/2006 e D.D.G. n. 827/2009;
- VISTA** la L.R. n° 15 del 30/04/1991;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;
- PRESO ATTO** che i vincoli del P.R.G. Calandra sono decaduti in data 01/01/1993, ai sensi dell'art. 2 L.R. 15/91.

ATTESTA

che il terreno ubicato in Tenere di Augusta in catasto al foglio n° **69** part.lle n° **37-68-69-70**, nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" – **SOTTOZONA D/2 – INDUSTRIE DEL PIANO A.S.I.**", disciplinata dal seguente articolo 22 delle norme di attuazione che di seguito si trascrivono:

Art. 22

Le sottozone individuate nelle tavole di piano con il simbolo letterale **D/2** sono aree già individuate e vincolate dal Piano di Sviluppo Industriale. Per esse valgono le norme approvate dal Comitato dei Ministri per il Mezzogiorno in sede della relativa legislazione settoriale, e quelle specifiche del P.R.. dell'Area Industriale del Siracusano (Piano A.S.I.) approvato con D.P.R.S. in data 29/9/1973.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. n.257/2001



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Dott. Geom. Umberto NOE')

eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:10.000 del 1975, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.