

**REGOLAMENTO DI VENDITA****TRIBUNALE DI LATINA****FALLIMENTO N. 53/2022****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Tiziana Tinessa**  
**CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Armando La Viola****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA  
ASINCRONA**

Il sottoscritto Avv. Armando la Viola, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line* (vendita telematica asincrona) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)).

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) (vendita telematica asincrona)

**Annuncio n. 23102.1****LOTTO 1: Immobile industriale a Latina, Località Tor Tre Ponti, via Carrara 16.**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Latina al Foglio 92: Particella 583 - Sub 1 - Categoria D/7 - R.C. € 18.116,00

Particella 583 - Sub 2 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 6 vani - R.C. € 325,37

Particella 583 - Sub 6 - Categoria D/1 - R.C. € 520,00

Particella 583 - Sub 7 - Categoria D/1 - R.C. € 248,00

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Latina al Foglio 92: Particelle 583 - 310

L'immobile in oggetto è sito nella zona industriale di "Latina scalo".

Il complesso si compone di un fabbricato principale di superficie coperta pari a mq 5.211, e due fabbricati minori per cabine elettriche di superficie coperta pari a 48.08 mq e nel lotto di proprietà esclusiva di 22.341 mq.

Il compendio immobiliare consiste in un fabbricato ad uso industriale a due piani fuori terra con annessa ampia area cortilizia, una portineria, due cabine elettriche, due fabbricati ad uso magazzino distaccati e indipendenti dal principale e tettoie perimetrali a ridosso dell'edificio principale.

Lo stabilimento è accessibile dalla via Carrara attraverso viale intestato a terzi.

Il fabbricato principale ad uso industriale, identificato al CF coi sub. 1 e 2 è composto da una struttura in c.a. prefabbricato a pianta rettangolare di lunghezza

115,8 m e di larghezza 45,0 m, ed è costituito principalmente dal reparto di produzione, da uffici e magazzini, dalla mensa e spogliatoi per gli operatori e dall'abitazione del titolare/custode:

1. Il reparto di produzione ha una superficie calpestabile pari a 4.442,16 mq, si estende per una lunghezza di 99,5 m, ha un'altezza di m 8,35 ed ha telai trasversali a due campate di 22,0 m di luce;
2. I reparti uffici e magazzini hanno una superficie calpestabile di 835,82 mq, si estendono per una lunghezza di 16,3 m in continuità con il reparto produzione, hanno un'altezza interna di m 3,0, si sviluppano ai piani terra e primo e sono divisi da una scala a singola rampa;
3. Gli spogliatoi e mensa hanno una superficie calpestabile di circa 71,0 mq, un'altezza interna di m 3,0 e si sviluppano al piano terra in adiacenza al reparto di produzione;
4. L'abitazione ha una superficie calpestabile di 117,37 mq è ed ubicata al piano primo con un'altezza interna di m 3,0. È composta da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, due camere da letto e un servizio. Completa l'abitazione un terrazzo coperto di mq 41,25.

Si riscontra una servitù di passaggio su viale d'accesso all'attività, da strada pubblica, in quanto l'immobile di cui al foglio 92, p.lla 305 è intestata al Consorzio industriale, insieme alle p.lle 187, 303 e 304 che compongono il lotto di pertinenza del fabbricato.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche.

**Si prega di notare altresì quanto segue:**

- **il CONSIND Lazio, Agglomerato Industriale Latina Scalo con protocollo Consind Lazio 2023 - 0011007 del 15/11/2023, ha comunicato ex art. 7 L. 241/90, l'avvio del procedimento di riconversione del sito ai sensi dell'art. 63 L. 448/1998 su deliberazione n. 265 del 7.11.2023 verbale n.12;**
- **che la Curatela del fallimento ha interposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio Sez. distaccata di Latina, attualmente pendente con il n. 23/2024, per l'annullamento e/o la riforma con declaratoria di nullità/inefficacia;**
- **Che l'immobile di cui al foglio 92 particelle 583 e 310 in catasto terreni Comune di Latina, ed al catasto fabbricati del medesimo Comune foglio 92 particelle 583, subb. 1, 2, 6, 7 oltre due immobili b. c. n. c. di cui ai subb. 3 e 5 sono stati concessi in affitto precario per anni due a decorrere dal 18/04/2024 sino al 17/04/2026, mediante contratto reg.to il 9/5/2024, nel quale tra l'altro, all'art. 12, richiamato e nuovamente sottoscritto in calce dall'affittuaria ex art. 1341 cc è specificato, che la curatela ha diritto di recesso anche in caso di vendita e/o a terzi, e che l'affittuaria si è obbligata al rilascio degli immobili liberi di persone e cose, entro 90 giorni dall'esercizio del diritto da parte della curatela, o dalla vendita, senza**

necessità di presentare diffida e senza che possa essere opposta riserva e/o diritto di ritenzione e/o indennità.

**PREZZO** **BASE:** € **3.132.863,00** (euro tremilionicentotrentaduemilaottocentosessantatre,00) oltre oneri di legge se dovuti  
**OFFERTA MINIMA:** € 2.349.647,25 (euro duemilionitrecentoquarantanovemilaseicentoquarantasette,25) oltre oneri di legge se dovuti  
**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto  
**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA** € 10.000,00

**Annuncio n. 23102.2**

**LOTTO 2: Abitazione a Sezze (LT), Via Padova snc**

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sezze al Foglio 33: Particella 174 - Sub 2 - Categoria A/3 - Classe 3 - Consistenza 5 vani - R.C. € 216,91

Il terreno risulta censiti al Catasto Terreni del Comune di Sezze al Foglio 33: Particella 174 - Ente urbano - Superficie 100 mq

L'abitazione in oggetto, realizzata in muratura, ha una superficie di 88 mq ed internamente è composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, e due camere da letto. L'immobile ad oggi risulta inaccessibile in quanto tutte le aperture risultano murate.

È presente un ulteriore fabbricato ad uso deposito/garage, in aderenza a quello principale, non riportato in mappa catastale. Relativamente a quest'ultimo, nessun titolo abilitativo è stato depositato presso il Comune di Sezze circa l'edificazione dello stesso e risulta non censito presso il Catasto Fabbricati. Inoltre, il manufatto in questione ricade in parte su lotto di altra proprietà. L'opera è da considerarsi abusiva ed andrà demolita.

È presente una corte esterna di 160 mq anziché di 100 mq, in contrasto a quanto riportato in planimetria.

**Si fa presente, inoltre, che la proprietà confinante ha rilevato sulla particella 174 uno sconfinamento, di cui ha chiesto il rilascio, con ampliamento dell'edificio, in Sezze Scalo via Padova snc, e che ha rimandato il regolamento dei confini e di chiedere il rilascio della porzione occupata dalla società sottoposta alla presente procedura fallimentare alla parte che risulterà aggiudicataria - acquirente.**

**PREZZO BASE:** € 62.696,00 (euro sessantaduemilaseicentonovantasei,00) oltre oneri di legge se dovuti  
**OFFERTA MINIMA:** € 47.022,00 (euro quarantasettemilaventidue,00) oltre oneri di legge se dovuti  
**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto  
**RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA** € 1.000,00

Si precisa che i beni di cui ai lotti suindicati sono meglio descritti nelle perizie di stima del 04/05/2023 ed integrativa del 18/03/2024 a firma dell'Ing. Miranda pubblicate sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), che devono essere consultate da ciascun offerente per l'esatta individuazione dei beni, per la conoscenza della situazione di fatto e di diritto degli stessi, per tutto ciò che concerne l'esistenza e sulla consistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei medesimi.

**DATA INIZIO RACCOLTA 25/11/2024 ore 12:00**

**DATA FINE RACCOLTA 30/01/2025 ore 12:00**

#### **INVITA**

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

##### **FASE 1 - RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec [gobidreal@pec.it](mailto:gobidreal@pec.it), unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

**La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di**

**formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.**

**L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);

- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri;

- dichiarazione di esplicita conoscenza, della relazione tecnica ing. Fabio Miranda depositata 03.05.2023;

- dichiarazione di esplicita conoscenza, della relazione integrativa ing. Fabio Miranda, depositata il 18.03.2024 nella quale, tra l'altro, si evidenzia che le aree al foglio 92 particelle 187, 303, 304, componenti del lotto di pertinenza, e 305 corrispondente al viale di accesso, utilizzate dalla SEI Spa, sono intestate all'ex Consorzio Industriale Roma-Latina.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo sopra indicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

**L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.**

**A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.**

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore e dal Giudice Delegato sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 - raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 - esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla

piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) (FASE 2).

#### **FASE 2 - ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE**

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it), **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 - esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) avrà la durata di almeno 6 giorni.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.**

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

#### **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

**In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.**

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

**In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.**

**Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).**

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

#### **TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI**

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico dell'acquirente i costi, gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

#### BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

#### **CONDIZIONI GENERALI**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'obbligo di prendere preventiva, integrale ed accurata visione:

- del presente avviso di vendita,
- della relazione tecnica ing. Fabio Miranda depositata 03.05.2023,
- della relazione integrativa ing. Fabio Miranda, depositata il 18.03.2024 nella quale, tra l'altro, si evidenzia che le aree al foglio 92 particelle 187, 303, 304,

componenti del lotto di pertinenza, e 305 corrispondente al viale di accesso, utilizzate dalla SEI Spa, sono intestate all'ex Consorzio Industriale Roma-Latina. La riserva di società confinante di regolare i confini della proprietà in Sezze e per il rilascio con l'aggiudicatario - acquirente.

- delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto secondo le modalità sopra descritte sarà intesa quale dichiarazione di espressa accettazione da parte di ciascun offerente del presente avviso di vendita e di tutti gli altri documenti allegati alla scheda dell'annuncio, nonché delle condizioni riportate su quest'ultimo.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'**

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) .

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/8688 2269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Latina, 20/11/2024

Il Curatore fallimentare

Avv. Armando La Viola

---