

## TRIBUNALE ORDINARIO VENEZIA

\*\* \*\* \*

Fallimento [REDACTED]  
[REDACTED]

**(n. 22/2018)**

Giudice delegato dott.ssa Sara Pitinari

Curatore dott. Alessandro Trevisan

Comitato dei creditori non costituito

Contributo unificato: non assolto

pec [f22.2018veneziam@pecfallimenti.it](mailto:f22.2018veneziam@pecfallimenti.it) - tel. 041950611 – fax 041952799

\*\* \*\* \*

### ISTANZA PER LA VENDITA COMPETITIVA DEI BENI IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto dott. Alessandro Trevisan, curatore del fallimento in epigrafe,

#### CHIEDE

- che la S.V. voglia autorizzare la vendita dei beni immobili appresso individuati tramite procedura competitiva ex art. 107 comma 1 l.fall., con modalità di gara telematica, delegando la stessa al soggetto specializzato individuato nella società "DOAUCTION del GRUPPO EDICOM", alle condizioni illustrate nella proposta allegata e che espressamente verranno disciplinate nel bando allegato,

per i motivi che di seguito si

#### ESPONE

— La società fallita ed il socio illimitatamente responsabile sono proprietari dei seguenti beni immobili:

**LOTTO N. 1** – Unità immobiliari residenziali in Comune di Campagna Lupia

Identificativo corpo: UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON PERTINENZE

siti in: Campagna Lupia (VE), Loc. Lova, Via San Marco 12.

Intestatario del diritto: [REDACTED]  
[REDACTED]

Valore di stima euro 245.000=

**Ultimo prezzo IV asta deserta euro 158.760,00**

**LOTTO N. 2** – Terreno edificabile in Comune di Campolongo Maggiore

Identificativo corpo: TERRENO EDIFICABILE

siti in: Campolongo Maggiore (VE), Loc. Capoluogo, Via Val Camonica.

Intestatario del diritto: [REDACTED]  
[REDACTED]

Valore di stima euro 264.000.=

**Ultimo prezzo IV asta deserta euro 171.072,00**

— [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



- Lo scrivente, tenuto conto della proposta economica ricevuta, ritiene di avvalersi dell'ausilio del soggetto specializzato ITAuction al fine di soddisfare, nel miglior modo possibile, le ragioni dei creditori attraverso la liquidazione dei beni in tempi rapidi ed al maggior prezzo di realizzo, garantendo altresì, una maggiore diffusione delle informazioni relative alla vendita dei beni acquisiti su scala internazionale, mediante procedura competitiva ex art. 107 comma 1 L.F. con modalità di gara telematica.

Con osservanza

Venezia 14 novembre 2024

Il curatore – dott. Alessandro Trevisan  
*(atto firmato digitalmente)*

