

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 109/2024: XXX

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO

CURATORE: DOTT.SSA CRISTINA PIOTTI

PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI

Brescia, 31.10.2024



A circular blue professional stamp of the Ordine Ingegneri di Brescia, N. 3556, is positioned over a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'S. Bertoglio'.

TRIBUNALE DI BRESCIA

PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 109/2024: XXX

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SIMONETTA BRUNO

CURATORE: DOTT.SSA CRISTINA PIOTTI

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio è stato nominato in data 08.07.2024 dal Curatore dottoressa Cristina Piotti, previa autorizzazione del Giudice Delegato, esperto per la stima dei beni immobili pervenuti alla liquidazione giudiziale.

La presente stima dei beni mobili è stata eseguita sulla base delle informazioni raccolte durante il sopralluogo del 10 luglio, della documentazione fornita e/o reperita presso gli uffici comunali e del catasto, facendo riferimento ad annunci di vendita relativi a beni immobili analoghi sul mercato ove disponibili o a listini immobiliari di zona.

Successivamente il sottoscritto si recava nel Comune di Darfo Boario Terme (BS) ove sono siti gli immobili in oggetto; compiuti tutti gli accertamenti necessari il sottoscritto ha redatto la seguente

RELAZIONE

- 1. PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE CON AREE BOSCHIVE SITI IN LOCALITÀ PIANEZZE A DARFO BOARIO TERME (BS)**

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti (allegato 2) al catasto fabbricati come segue:

Comune di Darfo Boario Terme

Sezione GOR Foglio 9 (logico) Foglio 10 (fisico)

mapp.1534 località Pianezze, P.T.-1, cat. C/2, cl. 5, mq 84, sup. catastale mq 138, RC€ 221,25

e al catasto terreni:

Comune di Darfo Boario Terme

Sezione GORZONE Foglio 9 (logico) Foglio 10 (fisico)

mapp.630 prato, cl. 05, mq 730, RD€ 0,94 RA€ 1,13

mapp.631 bosco ceduo, cl. 01, mq 1.940, RD€ 2,00 RA€ 0,60

mapp.724 vigneto, cl. 03, mq 590, RD€ 2,89 RA€ 1,83

mapp.900 prato, cl. 04, mq 650, RD€ 1,17 RA€ 1,17

mapp.1310 vigneto, cl. 03, mq 1.330, RD€ 6,53 RA€ 4,12

mapp.1369 prato, cl. 04, mq 1.590, RD€ 2,87 RA€ 2,87

mapp.1411 vigneto, cl. 03, mq 470, RD€ 2,31 RA€ 1,46

mapp.3859 prato, cl. 01, mq 1.277, RD€ 5,28 RA€ 3,96

derivanti da:

- mapp. 1534: variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
- mapp. 630: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 631: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 724: impianto meccanografico del 02.01.1989

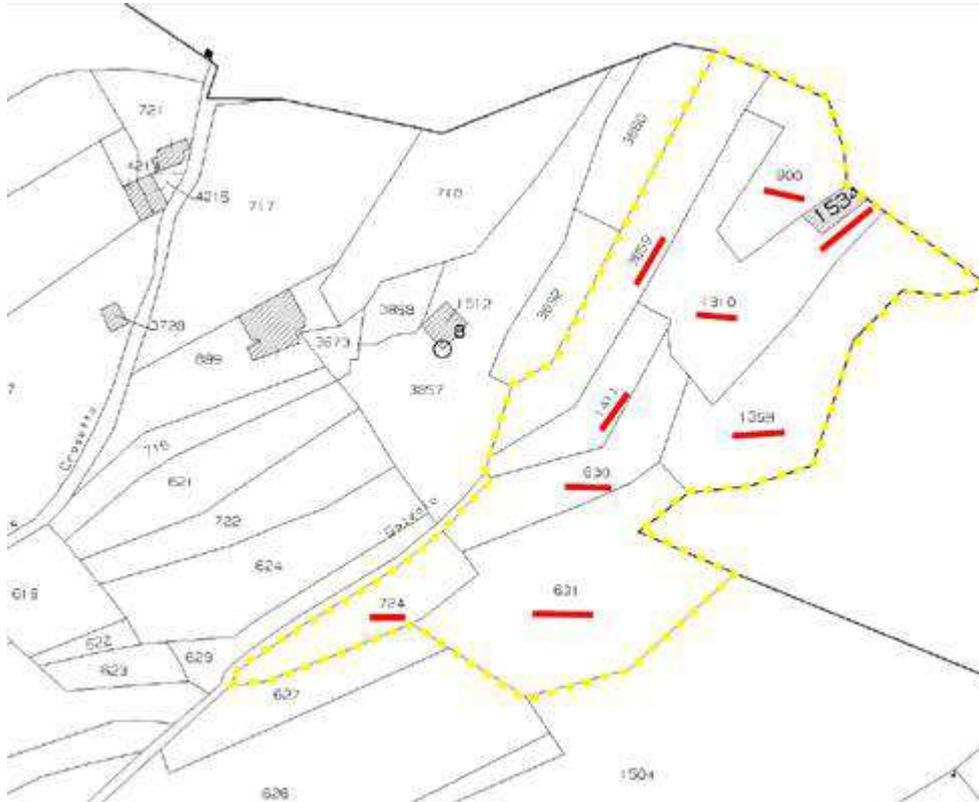
- mapp. 900: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 1310: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 1369: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 1411: impianto meccanografico del 02.01.1989
- mapp. 3859: frazionamento del 29.06.2007 pratica n. BS0301895 in atti dal 29.06.2007 (n. 301895.1/2007)

CONFINI

Gli immobili pervenuti alla massa della liquidazione giudiziale sono tra loro contigui; il complesso immobiliare, così costituito, confina:

- a nord con il mappale 1109 del foglio 1,
- a est con mappale 1109 del foglio 1 e mappale 1504 del foglio 9,
- a sud con mappali 1504, 626 e 627 del foglio 9,
- a ovest con strada comunale del Gazzolo e con i mappali 3857, 3692 e 3860 del foglio 9.

Di seguito si riporta l'estratto del foglio catastale con evidenziati i mappali in oggetto:



estratto foglio catastale

I confini sono desunti dalla lettura dell'estratto mappa (allegato 1) senza avvalersi di rilievo topografico.

PROPRIETA' E PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto mediante atto notaio Alberto Broli del 05.04.2017 rep. 88252/34968, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Breno in data 14.04.2017 ai nn. 2388/1732, a cui si rimanda integralmente per gravami, servitù e/o parti comuni (allegato 3).

In particolare nell'atto di provenienza si precisa che:

- gli immobili sono stati aggiudicati all'acquirente mediante procedura competitiva indetta dalla curatela del fallimento XXX del Tribunale di

Brescia;

- gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive e come compete alla parte venditrice in forza di atto di vendita del 09.12.2009 n. 79401/29035 di repertorio notaio Broli trascritto a Breno il 17.12.2009 ai nn. 7743/5516 (allegato 3);

- gli immobili sono gravati da vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 23 settembre 1991 n. 72664 di repertorio Notaio Francesco Passari, registrato a Breno il 10 ottobre 1991 al n. 545, trascritto a Breno il 21 ottobre 1991 ai numeri 4865/4076 (allegato 4);

- gli immobili sono gravati da del vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 27 aprile 1992 n. 76968/13239 di repertorio Notaio Francesco Passari, registrato a Breno il 12 maggio 1992 al n. 975, trascritto a Breno il 13 maggio 1992 ai numeri 2477/2081 (allegato 4);

- che gli immobili in oggetto fanno parte di un fabbricato la cui costruzione è iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo anche in sanatoria o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie.

Gli immobili in oggetto sono di piena proprietà della società XXX come risulta dalla visura ipocatastale aggiornata al 06.09.2024 (allegato 7).

DESCRIZIONE

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche del compendio immobiliare. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di un fabbricato rurale adibito a stalla e/o ricovero attrezzi che si sviluppa su n. 2 piani con struttura in muratura portante, solaio in legno e copertura in legno con manto in coppi.

L'immobile è ubicato in località Pianezze, posta a nord ovest del centro abitato del Comune di Darfo Boario Terme, sulle pendice del monte "Dosso di Campolungo" ed è raggiungibile solo a piedi tramite il sentiero che si imbecca dalla fine di via Cornaletto.





ortofoto googlemaps

L'edificio è da considerarsi al rustico, privo di allacci e impianti, da ristrutturare ad eccezione della copertura che appare in buono stato. Durante il sopralluogo non è stato possibile accedere all'interno dei locali se non quelli posti al piano seminterrato ricavati a ridosso della roccia.



fotografie del sentiero che conduce all'immobile



fotografie esterne dell'edificio



fotografie dell'interno del piano seminterrato



fotografie della copertura dell'edificio

Dalla planimetria catastale, allegata all'atto di provenienza, si evince che l'edificio è costituito da n. 3 ambienti al piano terra e da un unico ambiente al piano primo a cui si accede direttamente dall'esterno.

Di seguito si riporta l'estratto della planimetria catastale:

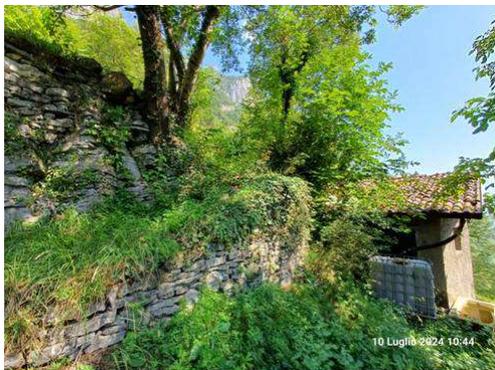


Dalla visura catastale, allegata, si evince la consistenza pari a 84 mq e la superficie catastale pari a mq 138.

La proprietà è completata da un insieme di terreni contigui tra loro e all'edificio con una superficie complessiva pari a mq 8.577 interessati dalla presenza di prati, bosco e vegetazione spontanea.

I terreni sono per lo più in pendenza anche se è presente un terrazzamento realizzato con muro a secco.

Di seguito si riportano alcune immagini raffiguranti i terreni.



CONFORMITÀ CATASTALE

Non è stato possibile accertare la conformità catastale dell'edificio dato che non si è avuto modo di poter accedere all'interno.

Si evidenzia comunque che lo stato di fatto rappresentato nelle pratiche edilizie recuperato presso l'ufficio tecnico del Comune di Darfo Boario Terme, è compatibile con la rappresentazione grafica della planimetria catastale allegata all'atto di provenienza.

Per una puntuale verifica della conformità catastale sarà necessario procedere mediante rilievo strumentale.

SITUAZIONE URBANISTICA

Non è stato possibile accertare la conformità urbanistica - edile dell'edificio dato che non si è avuto modo di poter accedere all'interno.

Mediante accesso agli atti presso gli uffici del Comune di Darfo Boario Terme eseguito in data 27.09.2024, si è accertato che il fabbricato in oggetto è risalente agli anni ante 67 e che è interessato dalle seguenti pratiche edilizie (allegato 5):

- richiesta di concessione edilizia del 17.01.2001 prot. n. 1050/1051 (pratica edilizia n. 18/2001) per la ristrutturazione del fabbricato esistente in località Erbanno presentata dal sig. XXX;
- richiesta di integrazioni del Comune di Darfo Boario Terme del 17.04.2001;
- richiesta di permesso di costruire del 03.06.2004 protocollo n. 13534 finalizzato al ripristino della strada comunale in località

Pianezze, località Erbanno;

- richiesta di integrazione del Comune di Darfo Boario Terme del 18.05.2005;
- autorizzazione paesaggistica del Comune di Darfo Boario Terme del 25.05.2005 protocollo 12963;
- autorizzazione n. 280/05 della Comunità Montana di Valle Camonica del 21.09.2005;
- diniego dell'autorizzazione paesaggistica da parte della Provincia di Brescia in data 22.01.2008 protocollo 8702/08;
- revoca del 03.04.2008 inerente all'autorizzazione n. 280/05 della Comunità Montana di Valle Camonica.

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Darfo Boario Terme in data 08.10.2024 prot. n. 30289/VI.1, a cui si rimanda integralmente (allegato 6), emerge che gli immobili in oggetto sono:

- classificati dal PGT vigente in zona E4 agricola pedemontana boschiva,
- soggetti a vincolo idrogeologico,
- parzialmente collocati all'interno del limite PLIS Monticolo, Lagomoro, buffer zone e Dolomite Camune,
- collocati in parte all'interno delle aree agricole di interesse strategico,
- collocati all'interno delle Zone 4, 3w, d, beta e 3w, beta della

componente geologica, idrogeologica e sismica allegata al PGT.

STIMA

Considerando che:

- il compendio immobiliare in oggetto per tipologia e ubicazione si colloca in una nicchia del mercato immobiliare del Comune di Darfo Boario Terme;
- il fabbricato è da considerarsi da ristrutturare;
- non è stato possibile accedere all'interno di alcuni ambienti dell'edificio e pertanto non è possibile escludere eventuali difformità catastali - urbanistiche;
- il compendio immobiliare, allo stato attuale, è accessibile solo a piedi tramite un sentiero;
- la vendita avverrà nell'ambito di una procedura di liquidazione giudiziale senza garanzia dei beni venduti;
- i listini immobiliari espongono per i terreni boschivi valori unitari pari a circa €/mq 1,10;

si ritiene di stimare il compendio immobiliare a corpo come segue:

**PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE CON AREE
BOSCHIVE SITI IN LOCALITÀ PIANEZZE A DARFO BOARIO
TERME (BS) € 25.000,00**

diconsi euro venticinquemila

SITUAZIONE IPOCATASTALE

Mediante visure ipocatastali eseguite presso la Conservatoria dei RR.II di Breno aggiornate al 06.09.2024, a cui si rimanda

integralmente (allegato 7), risulta che gli immobili in oggetto sono gravati da:

1. **ipoteca concessione amministrativa - riscossione di € 276.839,94** atto Agenzia delle Entrate-Riscossioni in data 08.05.2023 rep. 5685/2223, ruolo e avviso di addebito esecutivo, iscritta il 09.05.2023 ai nn. 2835/256, a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossioni, a carico di XXX srl, somma capitale € 138.419,97, grava sui mappali 631, 724, 1310, 1369, 1411, 3859 del foglio 9 e sul mappale 1534 del foglio 10;
2. **ipoteca conc. amministrativa - riscossione di € 844.610,74** atto Agenzia delle Entrate-Riscossioni in data 22.04.2024 rep. 6107/2224, ruolo e avviso di addebito esecutivo, iscritta il 23.04.2024 ai nn. 2499/204, a favore di Agenzia delle Entrate-Riscossioni, a carico di XXX srl, somma capitale € 422.305,37, grava sui mappali 630, 631, 724, 900, 1310, 1369, 1411, 3859 del foglio 9 e sul mappale 1534 del foglio 10;
3. **sentenza di apertura della liquidazione giudiziale** rep. 109/2024 del 05.06.2024 Tribunale di Brescia, trascritta il 16.09.2024 ai nn. 4762/5794 a favore dei creditori.

Brescia, 31.10.2024

allegato:

- 1 - estratto mappa
- 2 - visura catastale
- 3 - atto di provenienza
- 4 - vincoli
- 5 - autorizzazioni edili - urbanistiche
- 6 - certificato di destinazione urbanistica
- 7- visura ipocatastale

A circular professional stamp in blue ink. The outer ring contains the text "Dott. Ing. STEFANO BERTOGLIO" at the top and "Brescia" at the bottom. The inner circle contains the text "ORDINE INGEGNERI DI BRESCIA N. 3556". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "SFB".

ALLEGATO 1
ESTRATTO MAPPA



10-Set-2024 8:21:54
Protocollo pratica T29261/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (BS) DARFO BOARIO TERME/C
Foglio: 910



N=5083200

E=1591200

1 Particella: 1534

10-Set-2024 8:21:54
Protocollo pratica T29261/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (BS) DARFO BOARIO TERME/C
Foglio: 910

ALLEGATO 2
VISURA CATASTALE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA
Soggetto individuato	MARIOLINI ROBERTO S.R.L. sede in DARFO BOARIO TERME (BS) (CF: 03728070982)

1. Immobili siti nel Comune di DARFO BOARIO TERME (Codice D251) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	GOR	10	1534				C/2	5	84m ²	Totale: 138 m ²	Euro 221,25	LOCALITA' PIANEZZE Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 84 **Rendita:** Euro 221,25

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIOLINI ROBERTO S.R.L.	03728070982*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/04/2017 Pubblico ufficiale BROLI ALBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 88252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1732.1/2017 Reparto PI di BRENO in atti dal 14/04/2017		

2. Immobili siti nel Comune di DARFO BOARIO TERME (Codice D251C) Sezione GORZONE Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	630		-	PRATO	05	07	30		Euro 0,94 Lire 1.825	Euro 1,13 Lire 2.190	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
2	9	631		-	BOSCO CEDUO	01	19	40		Euro 2,00 Lire 3.880	Euro 0,60 Lire 1.164	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
3	9	724		-	VIGNETO	03	05	90		Euro 2,89 Lire 5.605	Euro 1,83 Lire 3.540	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
4	9	900		-	PRATO	04	06	50		Euro 1,17 Lire 2.275	Euro 1,17 Lire 2.275	Impianto meccanografico del 02/01/1989	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
5	9	1310		-	VIGNETO	03		13	30		Euro 6,53 Lire 12.635	Euro 4,12 Lire 7.980	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
6	9	1369		-	PRATO	04		15	90		Euro 2,87 Lire 5.565	Euro 2,87 Lire 5.565	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
7	9	1411		-	VIGNETO	03		04	70		Euro 2,31 Lire 4.465	Euro 1,46 Lire 2.820	Impianto meccanografico del 02/01/1989	
8	9	3859		-	PRATO	01		12	77		Euro 5,28	Euro 3,96	FRAZIONAMENTO del 29/06/2007 Pratica n. BS0301895 in atti dal 29/06/2007 (n. 301895.1/2007)	

Totale: Superficie .85.77 Redditi: Dominicale Euro 23,99 Agrario Euro 17,14

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIOLINI ROBERTO S.R.L.	03728070982*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/04/2017 Pubblico ufficiale BROLI ALBERTO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 88252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1732.1/2017 Reparto PI di BRENO in atti dal 14/04/2017	

Totale Generale: m² 84 Rendita: Euro 221,25

Totale Generale: Superficie .85.77 Redditi: Dominicale Euro 23,99 Agrario Euro 17,14

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 3
ATTO DI PROVENIENZA

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Data 09/09/2024 Ora 12:21:52

Ispezione telematica

Ispezione n. T155769 del 09/09/2024

per titolo telematico
Richiedente GRSVCN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 2388
Registro Particolare 1732

Data di presentazione 14/04/2017

Documento composto da 16 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BRLLRT43L03B157B

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

N. 88252 di rep.

n. 34968 di racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette addi cinque del mese di aprile.

In Esine, nello studio notarile secondario in Via Marconi n. 2

Avanti a me Alberto Broli, Notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

- **MORANDINI Dott.ssa MARIA CATERINA**, nata a Breno (BS) il giorno 4 marzo 1968, elettivamente domiciliata a Breno (BS), Via Aldo Moro n. 5, (Codice Fiscale MRN MCT 68C44 B149C),

(carta d'identità n. AU 4862491 rilasciata dal Comune di Breno in data 13 marzo 2015 con validità fino al 4 marzo 2026),

qui agente non in proprio ma, nella sua qualità di curatrice del fallimento n. 271/15 del signor:

- **MARIOLINI ROBERTO GUERINO**, nato a Breno (BS) il giorno 14 giugno 1967, residente e fiscalmente domiciliato a Darfo Boario Terme (BS), Via San Martino n. 27, coniugato in regime di separazione dei beni;

(Codice Fiscale MRL RRT 67H14 B149C);

titolare dell'Impresa Individuale corrente sotto la ditta "**MARIOLINI ROBERTO GUERINO**" con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Marconi n. 25, Codice Fiscale e numero di annotazione: MRLRRTT67H14B149C del Registro Imprese di Brescia, iscritta al n. 360911 REA, con la qualifica di piccolo imprenditore - (Partita IVA 01856320989),

tale nominata dal Tribunale Ordinario di Brescia - Sezione Speciale Impresa con sentenza dichiarativa di fallimento n. 271/15 del 2 novembre 2015, depositata nella Cancelleria del medesimo Tribunale il giorno 2 novembre 2015, depositata al Registro delle Imprese di Brescia il giorno 2 novembre 2015 al n. 94791/2015

di protocollo ed ivi annotata in data 3 novembre 2015, autorizzata a quanto infra in forza del decreto del Giudice Delegato presso il Tribunale di Brescia, sezione speciale impresa - fallimentare, emesso in data 13 gennaio 2017, decreto che in copia certificata conforme in data 23 gennaio 2017 si allega al presente atto sotto la lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti,

- **MARIOLINI LUCA**, nato a Iseo (BS) il giorno 10 maggio 1978, domiciliato per la carica presso la sede sociale, imprenditore,

(carta d'identità n. AO 9776942 rilasciata dal Comune di Ceto in data 9 settembre 2009, con validità fino al giorno 9 settembre 2019)

qui agente non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"**MARIOLINI ROBERTO S.R.L.**", società costituita in Italia con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Giuseppe Zanardelli n. 22, ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione del Registro Imprese di Brescia: 03728070982, iscritta al n. 558101 REA, autorizzato a quanto infra in forza della delibera dell'assemblea dei soci in data 25 novembre 2016, delibera che, in copia certificata conforme in data odierna n. 88251 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

- che sono stati acquisiti all'attivo della procedura Fallimento "MARIOLINI ROBERTO GUERINO" - Tribunale di Brescia - Sez. Spec. Impresa tra l'altro i seguenti immobili:

Lotto 2 - Fabbricato in Comune di Darfo Boario Terme Località Pianezze, censito al Catasto Fabbricati al foglio 10, Sezione GOR, con il mappale numero:

1534, categoria C/2, classe 5,, metri quadrati 84 (ottantaquattro), Rendita Catastale Euro 221,25 (duecentoventuno e venticinque centesimi),

- porzioni di terreno site in Comune di Darfo Boario Terme Sezione GORZONE Località Pianezze, censite nel Catasto Terreni al foglio 9 (logico) con i mappali numeri:

3859 di ettari **0.12.77** (ettari zero, are dodici e centiare settantasette), prato classe 1, Reddito Dominicale Euro 5,28 (cinque e ventotto centesimi) Reddito Agrario Euro 3,96 (tre e novantasei centesimi),

900 di ettari **0.06.50** (ettari zero, are sei e centiare cinquanta), prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi) Reddito Agrario Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi),

1310 di ettari **0.13.30** (ettari zero, are tredici e centiare trenta) vigneto classe 3 Reddito Dominicale Euro 6,53 (sei e cinquantatre centesimi) Reddito Agrario Euro 4,12 (quattro e dodici centesimi),

1369 di ettari **0.15.90** (ettari zero, are quindici e centiare novanta) prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi) Reddito Agrario Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi),

1411 di ettari **0.04.70** (ettari zero, are quattro e centiare settanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,31 (due e trentuno centesimi) Reddito Agrario Euro 1,46 (uno e quarantasei centesimi),

630 di ettari **0.07.30** (ettari zero, are sette e centiare trenta) prato classe 5, Reddito Dominicale Euro 0,94 (zero e novantaquattro centesimi) Reddito Agrario Euro 1,13 (uno e tredici centesimi),

631 di ettari **0.19.40** (ettari zero, are diciannove e centiare quaranta), bosco ceduo classe 1, Reddito Dominicale Euro 2,00 (due e zero centesimi) Reddito Agrario Euro 0,60 (zero e sessanta centesimi),

724 di ettari **0.05.90** (ettari zero, are cinque e centiare novanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,89 (due e ottantanove centesimi) Reddito Agrario Euro 1,83 (uno e ottantatre centesimi).

- che in data 27 settembre 2016 (provvedimento Cron, 12189) la curatrice MORANDINI MARIA CATERINA, è stata autorizzata dal Giudice Delegato Dott. Raffaele Del Porto alla vendita degli immobili di cui al precedente punto secondo procedura competitiva atipica ex art. 107 L.F., così come previsto dal programma di liquidazione redatto dalla medesima ai sensi dell'articolo 104-ter L.F. e depositato in data 14 gennaio 2016. previo parere favorevole del Comitato dei Creditori, in particolare, la comparente, nella sopracitata qualità, è stata autorizzata dal Giudice Delegato Dott. Raffaele Del Porto alla vendita degli immobili in oggetto, avvalendosi, ai sensi dell'articolo 107 L.F., di me Notaio, quale soggetto specializzato, per la ricezione delle offerte irrevocabili di acquisto e per l'esame delle stesse al fine di procedere alla provvisoria aggiudicazione, anche mediante gara tra gli offerenti in presenza di più offerte,

- che la signora MORANDINI MARIA CATERINA, nella sua qualità di curatore fallimentare, ha provveduto ad eseguire le notifiche di legge ai creditori con diritto di prelazione, la quale nulla ha eccepito in merito,

- che con verbale di aggiudicazione in data 30 novembre 2016 n. 87883/34750 di

mio repertorio, registrato al Secondo Ufficio delle Entrate di Brescia in data 2 dicembre 2016 al n. 50207, serie 1T,

la società "MARIOLINI ROBERTO S.R.L." è divenuta aggiudicataria provvisoria dei seguenti immobili:

Lotto 2 - Fabbricato in Comune di Darfo Boario Terme Località Pianezze, censito al Catasto Fabbricati al foglio 10, Sezione GOR, con il mappale numero:

1534, categoria C/2, classe 5,, metri quadrati 84 (ottantaquattro), Rendita Catastale Euro 221,25 (duecentoventuno e venticinque centesimi),

- porzioni di terreno site in Comune di Darfo Boario Terme Sezione GORZONE Località Pianezze, censite nel Catasto Terreni al foglio 9 (logico) con i mappali numeri:

3859 di ettari **0.12.77** (ettari zero, are dodici e centiare settantasette), prato classe 1, Reddito Dominicale Euro 5,28 (cinque e ventotto centesimi) Reddito Agrario Euro 3,96 (tre e novantasei centesimi),

900 di ettari **0.06.50** (ettari zero, are sei e centiare cinquanta), prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi) Reddito Agrario Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi),

1310 di ettari **0.13.30** (ettari zero, are tredici e centiare trenta) vigneto classe 3 Reddito Dominicale Euro 6,53 (sei e cinquantatre centesimi) Reddito Agrario Euro 4,12 (quattro e dodici centesimi),

1369 di ettari **0.15.90** (ettari zero, are quindici e centiare novanta) prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi) Reddito Agrario Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi),

1411 di ettari **0.04.70** (ettari zero, are quattro e centiare settanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,31 (due e trentuno centesimi) Reddito Agrario Euro 1,46 (uno e quarantasei centesimi),

630 di ettari **0.07.30** (ettari zero, are sette e centiare trenta) prato classe 5, Reddito Dominicale Euro 0,94 (zero e novantaquattro centesimi) Reddito Agrario Euro 1,13 (uno e tredici centesimi),

631 di ettari **0.19.40** (ettari zero, are diciannove e centiare quaranta), bosco ceduo classe 1, Reddito Dominicale Euro 2,00 (due e zero centesimi) Reddito Agrario Euro 0,60 (zero e sessanta centesimi),

724 di ettari **0.05.90** (ettari zero, are cinque e centiare novanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,89 (due e ottantanove centesimi) Reddito Agrario Euro 1,83 (uno e ottantatre centesimi).

per il prezzo di **Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero)**,

- che la società "MARIOLINI ROBERTO S.R.L." in data odierna ha provveduto al saldo dell'intero corrispettivo,

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti stipulano e convengono quanto segue:

1°) La signora MORANDINI MARIA CATERINA nella sua qualità di curatore del fallimento n. 271/15 del signor MARIOLINI ROBERTO GUERINO vende alla società "MARIOLINI ROBERTO S.R.L." che, come sopra rappresentata, compera la piena ed esclusiva proprietà

A) dell'unità immobiliare sita in Comune di

Darfo Boario Terme

Località Pianezze censita al Catasto Fabbricati al foglio 10, Sezione GOR con il mappale numero:

1534, categoria C/2, classe 5, metri quadrati 84 (ottantaquattro), Superficie

catastale metri quadrati 138 (centotrentotto), Rendita Catastale Euro 221,25 (duecentoventuno e venticinque), che identifica depositi ai piani terreno e primo per la cui consistenza si rinvia alla planimetria catastale infra allegata precisandosi, agli effetti catastali, che detta unità è stata originata in forza della denuncia di accatastamento presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio - Servizi Catastali in data 9 luglio 2007 al n. 3868.1/2007,

B) delle porzioni di terreno site in comune di

Darfo Boario Terme - sezione Gorzone

classificate nei vigenti strumenti urbanistici in zona "E4 agricola pedamontana, boschiva, parzialmente all'interno delle aree agricole di interesse strategico e soggetta a vincolo idrogeologico a sensi del R D n. 3267 del 30/12/23" e censite nel Catasto Terreni al foglio 9 (logico) e foglio 10 (fisico) con i mappali numeri:

3859 di ettari 0.12.77 (ettari zero, are dodici e centiare settantasette), prato classe 1, Reddito Dominicale Euro 5,28 (cinque e ventotto centesimi) Reddito Agrario Euro 3,96 (tre e novantasei centesimi),

900 di ettari 0.06.50 (ettari zero, are sei e centiare cinquanta), prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi) Reddito Agrario Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi),

1310 di ettari 0.13.30 (ettari zero, are tredici e centiare trenta) vigneto classe 3 Reddito Dominicale Euro 6,53 (sei e cinquantatre centesimi) Reddito Agrario Euro 4,12 (quattro e dodici centesimi),

1369 di ettari 0.15.90 (ettari zero, are quindici e centiare novanta) prato classe 4, Reddito Dominicale Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi) Reddito Agrario Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi),

1411 di ettari 0.04.70 (ettari zero, are quattro e centiare settanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,31 (due e trentuno centesimi) Reddito Agrario Euro 1,46 (uno e quarantasei centesimi),

630 di ettari 0.07.30 (ettari zero, are sette e centiare trenta) prato classe 5, Reddito Dominicale Euro 0,94 (zero e novantaquattro centesimi) Reddito Agrario Euro 1,13 (uno e tredici centesimi),

631 di ettari 0.19.40 (ettari zero, are diciannove e centiare quaranta), bosco ceduo classe 1, Reddito Dominicale Euro 2,00 (due e zero centesimi) Reddito Agrario Euro 0,60 (zero e sessanta centesimi),

724 di ettari 0.05.90 (ettari zero, are cinque e centiare novanta), vigneto classe 3, Reddito Dominicale Euro 2,89 (due e ottantanove centesimi) Reddito Agrario Euro 1,83 (uno e ottantatre centesimi).

Confini, come dichiarano le parti:

mappali 1504-626-627, strada Comunale del Gazzolo, mappali numeri 3857-3892-3860 tutti del catasto terreni, strada comunale e scarpata, e come alle mappe catastali e come meglio in fatto.

A migliore identificazione di quanto venduto, previo esame e sottoscrizione delle parti e mia controfirma, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dai componenti, vengono allegate al presente atto sotto le lettere "C - D" per farne parte integrante e sostanziale, copia della scheda planimetrica depositata in catasto e dell'estratto mappa catastale, cui le parti fanno espresso riferimento.

2°) La parte venditrice, da me Notaio previamente edotta sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, così come previsto dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445,

dichiara,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, come modificato con legge di conversione n. 122 del 30 luglio 2010 che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sopra allegata sono conformi allo stato di fatto dell'immobile in base alla vigente normativa in materia catastale.

3°) Il prezzo della vendita viene convenuto in complessivi Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), di cui:

- di cui Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) quanto al fabbricato

- di cui Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) quanto ai terreni

somma che la parte venditrice dichiara di aver in parte già ricevuto ed in parte di ricevere oggi dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, salvo il regolare incasso dei mezzi di pagamento avanti citati, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

4°) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

Le parti contraenti, da me notaio previamente edotte delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, nonché dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della Legge 296 del 2006 (legge finanziaria 2007), dichiarano:

a) che il corrispettivo pattuito per la presente compravendita, quale sopra riportato, è stato pagato :

- quanto alla somma di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile numero 0985426444 - 02 emesso dal "Credito Valtellinese" in data 25 novembre 2016;

- quanto alla somma di Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) mediante bonifico bancario eseguito in data 27 gennaio 2017 con addebito sul conto corrente intestato a MARIOLINI ROBERTO S.R.L. ed accredito sul conto corrente intestato alla parte venditrice;

b) che le parti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;

c) di essere state edotte circa le conseguenze fiscali e le sanzioni previste in merito dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati predetti.

5°) Quanto sopra viene venduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive e come compete alla parte venditrice in forza di atto di vendita in data 9 dicembre 2009 n. 79401/29035 di repertorio Notaio Broli registrato al secondo ufficio delle Entrate di Brescia in data 14 dicembre 2009 al n. 20547 serie 1T, trascritto a Breno il 17 dicembre 2009 ai numeri 7743/5516.

6°) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e la disponibilità di quanto venduto, nonché la libertà dello stesso da persone, cose, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli ed oneri in genere, ad eccezione:

-- del vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 23 settembre 1991 n. 72664 di repertorio Notaio Francesco **Passari**, registrato a Breno il 10 ottobre 1991 al n. 545, trascritto a Breno il 21 ottobre 1991 ai numeri 4865/4076;

-- del vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 27 aprile 1992 n. 76968/13239 di repertorio Notaio Francesco **Passari**, registrato a Breno il 12 maggio 1992 al n. 975, trascritto a Breno il 13 maggio 1992 ai numeri 2477/2081.

-- dell'ipoteca giudiziale iscritta a Breno in data 27 gennaio 2015 ai numeri 455/50 a favore del creditore "FOPPOLI SPA" per la somma complessiva di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero),

- della sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Brescia in data 28 ottobre 2015 n. 11987/2015, trascritta a Breno in data 15 dicembre 2015 ai numeri 7009/5498 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI MARIOLINI ROBERTO GUERINO".

La signora MORANDINI MARIA CATERINA, nella sopradetta sua veste di Curatore Fallimentare si obbliga a procurare la cancellazione di dette formalità pregiudizievoli, a spese del "FALLIMENTO DI MARIOLINI ROBERTO GUERINO" relativamente agli immobili in contratto, il tutto in coerenza con l'"Avviso di Vendita".

7°) La parte venditrice garantisce l'inesistenza di soggetti aventi diritto di prelazione ai sensi delle vigenti leggi agrarie.

8°) Possesso e godimento di quanto in oggetto decorrono a favore della parte acquirente a partire da oggi e ciò per ogni conseguente effetto attivo e passivo.

9°) a parte alienante dichiara che, in relazione a quanto in oggetto, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. e), d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, non trovano applicazione le prescrizioni di cui al citato d.lgs., trattandosi di immobile che risulta non compreso nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'art. 3 d.P.R. n. 412 del 1993, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione e, precisamente, di deposito.

10°) Dichiarazioni a sensi della legge urbanistica.

A) La signora MORANDINI MARIA CATERINA, nella sopradetta sua veste di Curatrice Fallimentare, da me Notaio previamente edotta sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, così come previsto dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, che gli immobili oggetto del presente atto fanno parte di un fabbricato la cui costruzione è iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

La medesima presta garanzia circa l'inesistenza di opere realizzate successivamente al 1° settembre 1967, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo anche in sanatoria o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie, anche a sensi delle vigenti disposizioni di legge, e che, comunque, nulla osta alla libera commerciabilità di quanto oggetto del presente atto.

B) La signora MORANDINI MARIA CATERINA, nella sopradetta sua veste di Curatrice Fallimentare, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Darfo Boario Terme dopo il rilascio del certificato di destinazione urbanistica datato 27 gennaio 2017 n. 2555/VI.3 di protocollo, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E", quale sua parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparanti.

11°) Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco.

12°) Certificazione energetica.

La parte alienante dichiara che, in relazione a quanto in oggetto al sub A), ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. e), d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, non trovano applicazione le prescrizioni di cui al citato d.lgs., trattandosi di immobile che risulta non compreso nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'art. 3 d.P.R. n. 412 del 1993, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione e, precisamente, di deposito.

13°) Le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

14°) Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le "parti contraenti" prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in GU Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

Atto

in parte dattiloscritto, a sensi di legge, e in parte scritto a mano da persona di mia fiducia sotto la mia direzione; dello stesso ho dato lettura, ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore 10,00 (dieci e minuti zero).

Consta di due fogli e ne occupa sei intere

facciate e parte della settima sin qui.

F.TO LUCA MARIOLINI

F.TO MARIA CATERINA MORANDINI

F.TO ALBERTO BROLI NOTAIO

ALLEGATO "A" DEL N. 88252/34968

DI REP.

TRIBUNALE DI BRESCIA – SEZIONE SPEC.IMPRESA

Fallimento Mariolini Roberto Guerino n.271/2015

Giudice Delegato: Dott. Vincenza Agnese



Ill.mo signor Giudice Delegato,

la scrivente Maria Caterina Morandini, nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

premessso

- che, con provvedimento del 27 settembre 2016, cron. 12189, veniva autorizzata la vendita di fabbricato rurale con aree boschive in Darfo Boario Terme, Località Pianezze – identificato al fg.10/GOR, mapp.1534, cat C/2, cl.5, mq.84, rendita € 221,25, oltre aree identificate al fg.9/GOR, mapp.630,631,724,900,1310, 1369,1411,3859 per complessivi mq 8.577 circa;
 - che, in seguito all'esperienza d'asta tenutosi in data 30 novembre l'unità immobiliare veniva aggiudicata in via provvisoria alla società Mariolini Roberto srl, con sede in Darfo Boario Terme, Via Zanardelli n.22, C.F.03728070982 per € 20.000,00;
 - che la cauzione, pari a Euro 2.000,00, è stata regolarmente versata;
 - che il pagamento del saldo del prezzo avverrà contestualmente alla stipula dell'atto di vendita;
 - che la procedura di gara è stata preceduta dalla prescritta pubblicità con inserzioni su sui siti www.astegiudiziarie.it e www.bresciaonline.it;
 - che sono state eseguite le notifiche di legge ai creditori con diritto di prelazione sull'unità immobiliare oggetto di vendita (Foppoli spa – Avv. Bellicini);
- tutto ciò premesso, la scrivente

chiede

di essere autorizzata a sottoscrivere l'atto di vendita del fabbricato rurale con aree boschive in Darfo Boario Terme, Località Pianezze – identificato al

fg.10/GOR, mapp.1534, cat C/2, cl.5, mq.84, rendita € 221,25, oltre aree identificate al fg.9/GOR, mapp.630,631,724,900,1310, 1369,1411,3859 per complessivi mq 8.577 circa.

Con osservanza

Brescia, 12 gennaio 2017

Il curatore
Dott. Maria Caterina Morandini

Si allega:

copia verbale di aggiudicazione

attestazione pubblicità eseguita

copia notifiche eseguite

* * * * *

IL GIUDICE DELEGATO

letta l'istanza che precede;

rilevato che il pagamento del saldo del prezzo di vendita avverrà contestualmente alla stipula dell'atto

autorizza

il curatore a sottoscrivere l'atto di vendita del fabbricato rurale con aree boschive in Darfo Boario Terme, Località Pianezze – identificato al fg.10/GOR, mapp.1534, cat C/2, cl.5, mq.84, rendita € 221,25, oltre aree identificate al fg.9/GOR, mapp.630,631,724,900,1310, 1369,1411,3859 per complessivi mq 8.577 circa.

Brescia, 13.01.2017

Il Cancelliere

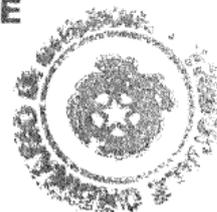
Il Tribunale Giudiziale
Dessa Maria Luisa Prati

Il Giudice Delegato

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

BRESCIA 23 GEN 2017

IL CANCELLIERE



ALLEGATO "B" DEL N. 88252/34968

DI REP.

MARIOLINI ROBERTO S.R.L.

Via Zanardelli 22 - 25047 Darfo Boario Terme (Bs)

Codice fiscale e Partita Iva n. 03728070982

Registro Imprese di Brescia n. 03728070982 - R.E.A. Bs n. 558101

Capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2016 il giorno 25 del mese di novembre alle ore 09.00 presso la sede sociale in Darfo Boario Terme, Via Zanardelli n. 22, si è riunita l'Assemblea ordinaria dei soci della società per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) Autorizzazione all'Amministratore Unico per quanto necessario alla presentazione dell'offerta, alla partecipazione all'esame delle proposte di acquisto e - ove la società risultasse aggiudicataria - alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita dell'immobile di cui al lotto 2 della comunicazione per la vendita in busta chiusa del Curatore del Fallimento Mariolini Roberto Guerino - n. 271/2015.

Sono presenti i signori Ferronato Graziano, titolare della quota del 50% del capitale sociale, e la società Diemmelle S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Unico signor Mariolini Luca, titolare della quota del 50% del capitale sociale.

E' quindi presente l'intera compagine e la totalità del capitale sociale.

Il tutto viene fatto constatare dall'Amministratore Unico, signor Mariolini Luca che, a termini di statuto e su designazione degli intervenuti, assume la presidenza dell'Assemblea, dichiarandola legalmente costituita ed atta a deliberare, e chiamando il signor Ferronato Graziano alle funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara quindi aperta la discussione dell'ordine del giorno.

Il Presidente ricorda la comunicazione pervenuta dal Curatore dott.ssa Morandini Caterina circa la vendita in busta chiusa di alcuni immobili del Fallimento Mariolini Roberto Guerino - n. 271/2015,





precisando le modalità necessarie per presentare l'offerta per l'acquisto e gli eventuali atti successivi.

Considerato l'interesse per la società a tale acquisto, chiede di essere autorizzato alla presentazione dell'offerta, alla partecipazione all'esame delle proposte di acquisto e - ove la società risultasse aggiudicataria - alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita dell'immobile di cui al lotto 2 della citata comunicazione.

L'assemblea dei soci, dopo breve discussione, all'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare l'Amministratore Unico signor Mariolini Luca a presentare, entro il 28.11.2016, l'offerta in busta chiusa per euro 20.000,00 (ventimila/00) per l'acquisto del citato lotto n. 2, e precisamente del "fabbricato rurale con aree boschive in Darfo Boario Terme, Località Pianezze - identificato al fg. 10/GOR, mapp. 1534, cat. C2, cl.5, mq 84, rendita euro 221,25, oltre aree identificate al fg. 9/GOR, mapp. 630, 631, 724, 900, 1310, 1369, 1411,3859 per complessivi 8.577 mq. circa" relativo al fallimento Mariolini Roberto Guerino - n. 271/2015;
- di autorizzare l'Amministratore Unico signor Mariolini Luca a partecipare, in data 30.11.2016 presso lo studio del dott. Alberto Broli in Esine, Via Marconi n. 2, all'apertura delle buste contenenti le offerte per l'acquisto del citato lotto n. 2, ed eventualmente a presentare offerte di rilancio fino ad euro 25.000,00 (venticinquemila/00);
- di dare mandato e autorizzare l'Amministratore Unico signor Mariolini Luca perché, in nome e per conto della società e ove la stessa risultasse aggiudicataria dell'immobile suddetto, sottoscriva il relativo atto di compravendita, autorizzandolo sin d'ora e senza eccezione alcuna al compimento di ogni atto necessario o conseguente a quanto ora deliberato.

Null'altro essendovi da deliberare, la riunione è sciolta alle ore 9.30, previa redazione ed unanime approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Ferronato Graziano)

IL PRESIDENTE

(Mariolini Luca)

n. 88251 di repertorio

Certifico io sottoscritto Alberto Broli, Notaio in Brescia, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia che la presente copia fotostatica in due fogli è conforme a quanto risulta alle pagine 31 e 32 del Libro Verbali Assemblee Soci della Società "MARIOLINI ROBERTO S.R.L.", società costituita in Italia con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Giuseppe Zardelli n. 22, ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione del Registro Imprese di Brescia: 03728070982, iscritta al n. 558101 REA.

Libro numerato, bollato, vidimato a sensi di legge e regolarmente tenuto.

Esine, nello studio notarile secondario in Via Marconi n. 2, cinque aprile duemiladiciassette.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0316182 del 09/07/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme
Localita' Pianezze civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: GOR
Foglio: 9
Particella: 1534
Subalterno:

Compilata da:
Gualeni Giuliano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 4128

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "C" DEL N. 88252/34968 DIREP.



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

Mario Cevolfora
Alto Cevolfora
Sue Mariani



Ultima planimetria in atti

Data: 22/03/2017 - n. T93664 - Richiedente: BRLLR43L03B157B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/03/2017 - Comune di DARFO BOARIO TERME (D251) - < Sez.Urb.: GOR - Foglio: 10 - Particella: 1534 - Subalterno: 0 >
LOCALITA' PIANEZZE piano: T-1;

N=5083200



E=1591100

I Particella 134

M. Stancalpani
M. Stancalpani

Luca Mariani



Comune: BRESCIA ROVERETO PRIMO C
 Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartice: 534.006 x 372.006 m

02/Mar/2017 10:25:58
 Prot. n. 159663/2017

Cont. M.

Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Provinciale - Territorio - Edilizia - Obbl. RTA 10/11 - Via ...

CITTÀ di DARFO BOARIO TERME

Provincia di Brescia

**SETTORE TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**



Prot. 2555/113

Li, 27 GEN. 2017

Certificato di destinazione urbanistica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

Vista la richiesta in data 23.01.2017 al prot. 2044 della Sig.ra Morandini Maria Caterina, in qualità di curatore fallimentare, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto con il foglio 10 (Fg.Log. 9) mappali n. 630-631-724-900-1310-1369-1411-3859 del Comune Censuario di Gorzone;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 14 ottobre 2011 e pubblicato sul B.U.R.L in data 26 aprile 2012 (Serie Avvisi e Concorsi n. 17);

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 31/12/2015 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata all'Arch. Marco Bianchi;

A T T E S T A

che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Censuario di Gorzone è compresa in Zona E4 agricola pedemontana boschiva, parzialmente all'interno delle aree agricole di interesse strategico e soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/23.

L'area risulta all'interno delle Zone 4, 3w,d,β e 3w,β della componente geologica, idrogeologica e sismica.

Si precisa inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 22 dicembre 2016 è stata adottata la Variante al Piano di Governo del Territorio e l'area in oggetto, nel nuovo strumento urbanistico in itinere, risulta compresa in Zona E4 agricola pedemontana boschiva, parzialmente all'interno delle aree agricole di interesse strategico e soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/23.

L'area risulta all'interno delle Zone 4, 3w,d,β e 3w,β della componente geologica, idrogeologica e sismica.

Si rilascia la presente certificazione in carta legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01.



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 235 del 30 dicembre 2010 in vigore dal 25 gennaio 2011.

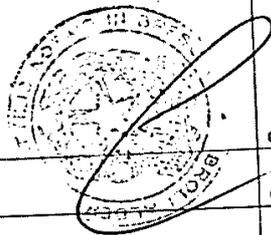
Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 211070944 del 10/09/2024

Richiedente: GRSVCN

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 7743*Registro particolare n.* 5516*Data di presentazione* 17/12/2009*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

N. 79401 di rep.	n. 29035 di racc.	 Studio Broli - Rebuffoni Notai Associati Notaio Alberto Broli
VENDITA		
REPUBLICA ITALIANA		17 DIC. 2009
L'anno duemilanove addì nove del mese di dicembre.	Prodotto il	N. 7743 Reg. Gen
(9 dicembre 2009)		N. 5516 Reg. Post.
In Esine, nello studio notarile secondario in Via Marconi n. 2		
Avanti a me Alberto Broli, Notaio in Brescia, Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:		
- LOLLIO FABIO , nato a Iseo (BS) il 9 maggio 1980, residente e fiscalmente domiciliato a Darfo Boario Terme (BS), Via Valgimigli Manara n. 12, imprenditore, (Codice Fiscale LLL FBA 80E09 E333Q),		
- MARIOLINI ROBERTO GUERINO , nato a Breno (BS) il 14 giugno 1967, residente e fiscalmente domiciliato a Darfo Boario Terme (BS), Via Aria Libera n. 29, imprenditore, (Codice Fiscale MRL RRT 67H14 B149C),		
Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo,		
stipulano e convengono quanto segue:		
1°) il signor LOLLIO FABIO vende al signor MARIOLINI ROBERTO GUERINO che compera la piena ed esclusiva proprietà di quanto segue e precisamente:		
a) in Comune di		
Darfo Boario Terme		
Località Pianezze,		
unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 10, Sezione GOR, con il mappale numero:		
1534, categoria C/2, classe 5,, metri quadrati 84 (ottantaquattro), Rendita Catastale Euro 221,25 (duecentoventuno e venticinque centesimi),		



che identifica deposito e magazzino al piano terra e deposito al piano primo,

derivante dalla denuncia di accatastamento presentata all'Agenzia del Territorio di

Brescia - Area Fabbricati in data 9 luglio 2007 al n. 3868.1/2007

b) in Comune di

Darfo Boario Terme

Sezione GORZONE

Località Pianezze,

porzioni di terreno classificate nei vigenti strumenti urbanistici in zona "E3 agri-

cola speciale montana, soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267

del 30/12/1923" e censite nel Catasto Terreni al foglio 10 (fisico) e 9 (logico) con

i mappali numeri:

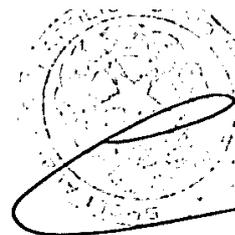
3859 di ettari 0.12.77 (ettari zero, are dodici e centiare settantasette), prato clas-
se 1, Reddito Dominicale Euro 5,28 (cinque e ventotto centesimi) Reddito Agrario
Euro 3,96 (tre e novantasei centesimi),

900 di ettari 0.06.50 (ettari zero, are sei e centiare cinquanta), prato classe 4,
Reddito Dominicale Euro 1,17 (uno e diciassette centesimi) Reddito Agrario Eu-
ro 1,17 (uno e diciassette centesimi),

1310 di ettari 0.13.30 (ettari zero, are tredici e centiare trenta) vigneto classe 3
Reddito Dominicale Euro 6,53 (sei e cinquantatre centesimi) Reddito Agrario
Euro 4,12 (quattro e dodici centesimi),

1369 di ettari 0.15.90 (ettari zero, are quindici e centiare novanta) prato classe 4,
Reddito Dominicale Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi) Reddito Agrario
Euro 2,87 (due e ottantasette centesimi),

1411 di ettari 0.04.70 (ettari zero, are quattro e centiare settanta), vigneto classe
3, Reddito Dominicale Euro 2,31 (due e trentuno centesimi) Reddito Agrario Eu-



	ro 1,46 (uno e quarantasei centesimi),	
torio di	630 di ettari 0.07.30 (ettari zero, are sette e centiare trenta) prato classe 5, Reddito Dominicale Euro 0,94 (zero e novantaquattro centesimi) Reddito Agrario Euro	
	1,13 (uno e tredici centesimi),	
	631 di ettari 0.19.40 (ettari zero, are diciannove e centiare quaranta), bosco ceduo classe 1, Reddito Dominicale Euro 2,00 (due e zero centesimi) Reddito Agrario Euro 0,60 (zero e sessanta centesimi),	
l agri-	724 di ettari 0.05.90 (ettari zero, are cinque e centiare novanta), vigneto classe 3,	
3267	Reddito Dominicale Euro 2,89 (due e ottantanove centesimi) Reddito Agrario	
) con	Euro 1,83 (uno e ottantatre centesimi).	
	Confini, come dichiarano le parti:	
clas-	mappali 1504-626-627, strada Comunale del Gazzolo, mappali numeri	
agra-	3857-3892-3860 tutti del catasto terreni, strada comunale e scarpata, e come alle	
	mappe catastali e come meglio in fatto.	
e 4,	A migliore identificazione di quanto venduto, relativamente al fabbricato di cui al-	
Eu-	la lettera a), previo esame e sottoscrizione delle parti e mia controfirma, omessa-	
	ne la lettura per espressa dispensa datamene dai componenti, viene allegata al	
e 3	presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, copia	
rio	della scheda catastale.	
	2°) Il prezzo della vendita viene convenuto in complessivi Euro 60.000,00 (ses-	
4,	santamila e zero centesimi), di cui:	
io	Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi), quanto al fabbricato,	
	Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi), quanto alle porzioni di terreno,	
se	somma che la parte venditrice dichiara di ricevere oggi dalla parte acquirente alla	
1-	quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale di-	

ritto di ipoteca legale.

3°) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli articoli 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

Le parti contraenti, da me notaio previamente edotte delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, nonchè dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della Legge 296 del 2006 (legge finanziaria 2007), dichiarano:

a) che il corrispettivo pattuito per la presente compravendita, quale sopra riportato, è stato pagato mediante due assegni circolari non trasferibili emessi dalla "Banca Popolare di Sondrio" in data 9 dicembre 2009 ai numeri 5400300048-00 e 5400300047-12 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi) ciascuno,

b) che le parti non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;

c) di essere state edotte circa le conseguenze fiscali e le sanzioni previste in merito dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati predetti.

4°) Quanto sopra viene venduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni ed eventuali servitù attive e passive e come compete alla parte venditrice come segue:

-- relativamente al mappale 1534 del foglio GOR/10 catasto fabbricati e ai map-

46 e segg.	pali 3859-900-1310-1369-630-631 del catasto terreni, in forza dell'atto di com-	
dicembre	pravendita in data 14 ottobre 1998 n. 71158/8657 di repertorio Notaio Giorgio	
	Cemmi, registrato a Breno in data 20 ottobre 1998 al n. 849, serie IV, trascritto	
	a Breno il 26 ottobre 1998 ai numeri 4878/3809,	
enze penali	-- relativamente al mappale 1411 del catasto terreni, in forza dell'atto di permuta	
lo 76 del	in data 29 marzo 2000 n. 138659/23601 di repertorio Notaio Renato Anessi, regi-	
Decreto	strato a Brescia in data 10 aprile 2000 al n. 2201, trascritto a Breno il 15 aprile	
così co-	2000 ai numeri 1925/1445,	
legge fi-	-- relativamente al mappale 724 del catasto terreni, in forza di atto di permuta in	
	data odierna al n. 79400/29034 di mio repertorio, in termini utili di registrazione e	
riporta-	trascrizione,	
si dalla	titoli dei quali si richiamano espressamente tutti i patti, condizioni e servitù conte-	
048-00	nuti nello stesso e nei titoli nell'atto medesimo citati.	
tesimi)	5°) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e la disponibilità di quanto	
	venduto, nonchè la libertà dello stesso da persone, cose, ipoteche, trascrizioni	
usione	pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli ed oneri in genere, ad eccezione,	
	relativamente ai soli mappali numeri 1411 e 724 di Catasto Terreni:	
meri-	-- dell'ipoteca iscritta a Breno in data 28 aprile 1999 ai numeri 2223/293 a favore	
Leg-	della Banca "BANCA DI VALLE CAMONICA", per la complessiva somma di	
zione	Euro 92.962,24 (novantaduemilanoveccentosessantadue e ventiquattro centesimi),	
	pari a Lire 180.000.000 (centottantamiloni), in relazione alla quale è stato sotto-	
ritto,	scritto atto di assenso alla svincolo degli immobili suddetti in data odierna n.	
com-	79399/29033 di mio repertorio, in termini utili di registrazione ed annotamento;	
	-- del vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 23	
rap-	settembre 1991 n. 72664 di repertorio Notaio Francesco Passari, registrato a Bre-	

no il 10 ottobre 1991 al n. 545, trascritto a Breno il 21 ottobre 1991 ai numeri 4865/4076;

— del vincolo di destinazione ai sensi della Legge Regionale n. 93/80 in data 27 aprile 1992 n. 76968/13239 di repertorio Notaio Francesco Passari, registrato a Breno il 12 maggio 1992 al n. 975, trascritto a Breno il 13 maggio 1992 ai numeri 2477/2081.

6°) Possesso e godimento di quanto in oggetto decorrono a favore della parte acquirente a partire da oggi e cioè per ogni conseguente effetto attivo e passivo.

7°) Dichiarazioni a sensi della legge urbanistica.

a) Il signor LOLLIO FABIO, relativamente al fabbricato in oggetto, da me Notaio previamente edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, così come previsto dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, che gli immobili oggetto del presente atto fanno parte di un fabbricato la cui costruzione è iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967. Il medesimo presta garanzia circa l'inesistenza di opere realizzate successivamente al 1° settembre 1967, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo anche in sanatoria o che comportassero l'irrogazione di sanzioni pecuniarie, anche a sensi delle vigenti disposizioni di legge, e che, comunque, nulla osta alla libera commerciabilità dell'unità immobiliare oggetto del presente atto.

b) Il signor LOLLIO FABIO, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni urbanistiche, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Darfo Boario Terme dopo il rilascio del certificato di destinazione urbanistica datato 27 novembre 2009 n. 30027/VL.3 di protocollo che, in originale, trovasi allegato sotto la lettera "A", all'atto in data odierna n.

bre 1991 ai numeri	79400/29034 di mio repertorio, in termini utili di registrazione e di trascrizione e
13/80 in data 27 a-	che in copia da me Notaio certificata conforme all'originale in data odierna si alle-
ssari, registrato a	ga al presente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante e sostanziale, o-
io 1992 ai nume-	messane la lettura per dispensa avutane dai componenti.
e della parte ac-	8°) Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della Legge 21 no-
e passivo.	vembre 2000 n. 353, che il terreno oggetto del presente atto non è stato percorso
, da me Notaio	dal fuoco.
se o mendaci,	9°) Il signor LOLLIO FABIO, relativamente al fabbricato in oggetto, da me Nota-
Repubblica 28	io previamente edotto sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o menda-
i disposizioni	ci, così come previsto dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica
anno parte di	28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che, relativamente all'unità immobiliare identi-
mbre 1967.	ficata in oggetto non si applicano le disposizioni di cui al combinato disposto del
cessivamen-	Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, modificato dal Decreto Legislati-
o autorizza-	vo n. 311 del 29 dicembre 2006, della Legge Regionale n. 24 dell'11 dicembre
pecuniarie,	2006, come modificata dalla Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2009 e delle
a osta alla	deliberazioni della Giunta Regione Lombardia in data 26 giugno 2007 n. 8/5018,
izioni ur-	in data 31 ottobre 2007 n. VIII/5773 ed in data 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, in
nti urba-	quanto la stessa unità immobiliare non è dotata di impianti termici di alcun tipo.
di desti-	10°) Le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti al presente atto sono a
che, in	carico della parte acquirente.
rma n.	11°) Le parti dichiarano che non sussistono tra le stesse rapporti di parentela in li-
	nea retta nè di coniugio.
	12°) In relazione alla legge 19 maggio 1975 n. 151:
	- il signor LOLLIO FABIO dichiara di essere celibe .
	- il signor MARIOLINI ROBERTO GUERINO dichiara di essere coniugato e di

Data: 04/12/2009 - n. BS0455545 - Richiedente STUDIO ASSOCIATI BROLI - REBUFFONI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0316182 del 09/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Localita' Pianezze

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: GOR

Foglio: 9

Particella: 1534

Subalterno:

Compilata da:
Gualeni Giuliano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

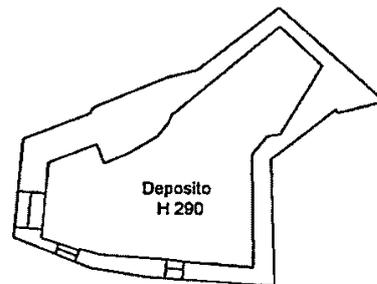
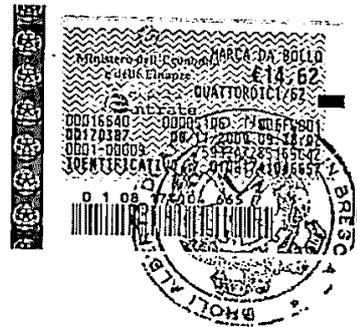
N.

scheda n. 1 Scala 1:200

ALEGATO "A" DEL N. 79401/29035 di rep.



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

Alberto Broli

Giuliano Gualeni

Alberto Broli



Ultima Planimetria2 in atti

Data: 04/12/2009 - n. BS0455545 - Richiedente STUDIO ASSOCIATI BROLI - REBUFFONI

Lot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

eni.
Atto
no da persona di mia
i componenti che lo
).
Consta
a sin qui.
RINO
Catastro del fabbricati - Situazione al 04/12/2009 - Comune di Darfo Boario Terme - Localita' Pianezze piano: T-1;

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

Provincia di Brescia

P.zza Lorenzini n. 4 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364 - 541100 - Fax 0364 - 541199
C.F. 00 290 170 174 - P.IVA 00 550 530 984
E-mail : info@darfoboarioterme.net



ALEGATO "A" DEL N. 79400/29034 di rep.

Darfo Boario Terme, li 27 NOV. 2009

prot. 30027/vi.3

ALEGATO "B" DEL N. 79401/29035 di rep.

Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta in data 19.11.2009 prot. 29287 del Sig. Lollo Fabio di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto con il foglio 10 mappali n.630 di are 07,30 n.631 di are 19,40 n.900 di are 06,50 n.1310 di are 13,30 n.1369 di are 15,90 n.1411 di are 04,70 n.3859 di are 12,77 n. 724 di are ~~05,30~~ e n.3860 di are 05,33 del Comune Censuario di Gorzone;

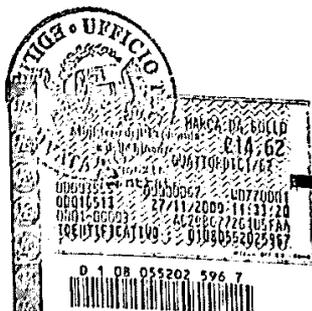
Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 64903 in data 06 marzo 1995;

Visto il Decreto del Sindaco n. 26 del 31/12/2007 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata al Geom. Silverio Antonini;

ATTESTA

che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Censuario di Gorzone è compresa in zona E3 agricola speciale montana, soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923.

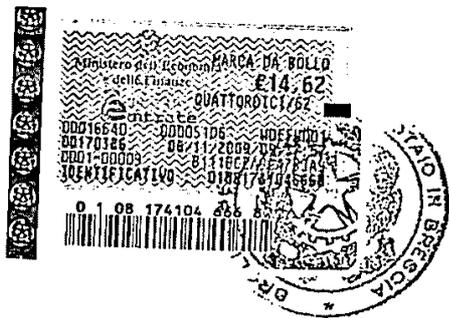
Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01, in carta legale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Geom. Silverio Antonini)

Copia conforme all'originale allegato sotto la lettera "A",
all'atto in data odierna n. 79400/29034 di mio repertorio,
in termini utili di registrazione e di trascrizione.
Esine nove dicembre duemilanove.

compire



Copia trascritta in *Tre* fogli
conforme all'originale ed agli allegati nel mio
atti. per uso trascrittivo e

BRESCIA, 14 dicembre 2009

Compire



ALLEGATO 4
VINCOLI DI DESTINAZIONE

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

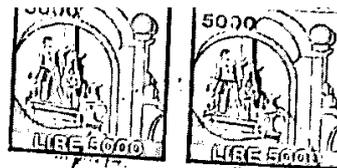
Codice invio 211070946 del 10/09/2024

Richiedente: GRSVCN

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 4865*Registro particolare n.* 4076*Data di presentazione* 21/10/1991*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Dott. Francesco Passari
NOTAIO IN BRENO
P.zza Vittoria, 20 - Tel. 0364/22773

N. 4865 Reg. Gen.
N. 4076 Reg. Part.



REPERTORIO N. 72664

VINCOLO DI DESTINAZIONE ai sensi della legge Regione Lombardia

n.93 del 1980.

Breno addì 23 settembre 1991

I sottoscritti GHEZA BRUNO - nato a Esine il 24 febbraio

1945, imprenditore agricolo (N.3796 Albo Imp.agr.- presso

la CCIAA di Brescia) domiciliato a Esine via quassa 11-

GHEZA ELIO - nato a Esine il giorno 8 aprile 1954-

farmacista, domiciliato a PIANCOGNO via Nazionale

numero due.

cf. GHZ LSR 54D08 D434 W (O ELIO ROSARIO)

coniugato in regime di separazione dei beni

BENEDETTI DOMENICO - nato a Esine il 27 aprile 1950

medico veterinario, domiciliato a Esine via Quassa

numero trenta.

cf. BND DNC 50D27 D434 E

coniugato in regime di separazione dei beni;

Convengono e stipulano quanto segue .

Si premette GHEZA BRUNO

quale imprenditore agricolo ai titolo principale è titolare

della pratica edilizia N.7742 del Comune di Darfo BT

per la realizzazione di tettoia aperta in LOC.PIANEZZE DI GOR+

ZONE DI DARFO BT- come da progetti approvati dal comune di

Darfo BT; che i signori GHEZA ELIO E BENEDETTI DOMENICO

sono a loro volta proprietari dei terreni in Darfo BT-

censuario di Gorzone distinti al CT di detto Comune censuario

n.93 del 1980.

Spese e tasse del presente atto e dipendenti sono a carico
dei sottoscritti.

Infine i sottoscritti GHEZA ELIO E BENEDETTI DOMENICO

vincolano ai fini volumetrici tutti i terreni di loro

proprietà sopra in premessa citati a favore del

fabbricato esistente ed realizzando in conformità

della citata pratica edilizia N. 7742- autorizzando

la trascrizione anche del presente vincolo volumetrico

a loro carico ed a favore del comune di Darfo -

in adempimento di quanto richiesto dallo Stesso Comune

e dalla legge 93/1980 più volte citata.

Francesco Passari
Elvio Rosario

REPERTORIO N. 72664 AUTENTICA DI FIRME

senza la assistenza o la presenza dei testimoni per

rinuncia espressa e concorde delle parti col mio consenso

io sottoscritto dr FRANCESCO PASSARI NOTAIO IN BRENO

ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI Brescia certifico che

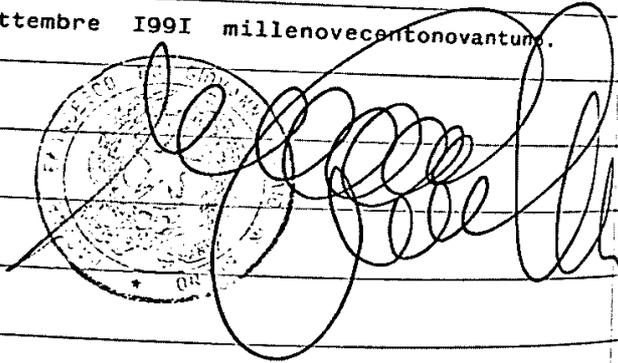
GHEZA BRUNO- nato a Esine il 24 febbraio 1945, imprendi-

tore agricolo, domiciliato a Esine via quassa 11 e GHEZA

ELIO- nato a Esine il giorno 8 aprile 1954, farmacista

domiciliato a PIANCOGNO via Nazionale n.2, (o ELIO ROSARIO)

e BENEDETTI DOMENICO- nato a Esine il 27 aprile 1950
medico veterinario, domiciliato a Esine via
Quassa n.30.
della identità personale dei quali sono personalmente
certo hanno apposto in mia presenza e vista la loro
propria firma in calce all'atto che precede che sarà a
mia cura registrato e trascritto a favore del comune di
Darfo BT ed a carico di BENEDETTI DOMENICO E GHEZA ELIO
a norma della legge regione Lombardia 93/I980.
Sottoscritto in Breno alla piazza VITTORIA 20 addi
ventitre di settembre 1991 millenovecentonovantuno.



10 OTT. 1991

Registrato a Breno il

al N. 545 Vol. --- Mod. 2

esatto lire

IRAS

Duecentotrenta (2000)
100.000



DIRETTORE NOTARILE
DOTT. G. Passafiume

FRANCESCO PASSARI
NOTARIO BRENO
Piazza EL GUAZZO
11000 11003
RACC
DONAZIONE da ma
REPUBBLICA ITALIANA
...centottantotto il giorno ventit
...addi ventidue settembre 199
...alla piazza Vittoria 20- nel
...
...e DOTTOR FRANCESCO PASSAF
...al Comune Notarile di Brescia e con la
...e i ruoli, richiesti ed idonei:
...CATERINA- nata a Breno il 5 gen
...dell'abitata a Capo di Ponte via S. STE
...MARTA GRAZIA- nata a Brescia
...dell'abitata a Breno via L. DA V
...personalmente:
...FRANCESCO MARIA, nata a Lozio il
...dell'abitata a Lozio in via Camerata
...PIAVRA 13P12 E706A
...MARIA, nata a Cividate Cai
...dell'abitata a Piombino in via
...PIAVRA 61E43 C760T
...GIULIANA, nata a Lozio il 17
...Malego in via R.

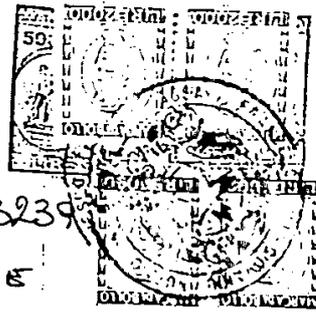
Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 211070947 del 10/09/2024

Richiedente: GRSVCN

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 2477*Registro particolare n.* 2081*Data di presentazione* 13/05/1992*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Dott. Francesco Passari
NOTAIO IN BRENO
P.zza Vittoria, 20 - Tel. 0364/22773



REPERTORIO N. 76968 RACCOLTA N. 13239

ATTO DI VINCOLO A SENSI DELLA LEGGE

REGIONALE N. 93 del 1980 -

Breno, oppi 27 aprile 1992

TRASCRIZIONE

13 MAG. 1992

Per la presente scrittura privata che
è conservata tra gli originali del
notario autentificante. Le firme di
vseue e stipula quanto segue tra:

Prodotto il
N. 2477 Reg. Ger.
N. 2081 Reg. Par.

GHEZZA BRUNO, nato ad Enrie il 24 feb.

braio 1945, imprenditore agricolo (GHEZZA BRN 45

B24 D434H) e GHEZZA GIOVANNI, nato ad Enrie

il 22 luglio 1927, pensionato (GHEZZA GNN 27L2P D434R)

entrambi domiciliati in Enrie, Stp Quare M.;

GHEZZA ELIO (o ELIO ROSARIO), nato ad Enrie

il di 8 aprile 1954, farmacista, do-

miliato in Piancopio, Stp Merionale

M.2

C.F.: GHEZZA LSR54 DOB D434W;

BENEDETTI DOTENICO, nato ad Enrie il

27 aprile 1950, veterinario, domiciliato in

Enrie, Stp Quare M.30.

C.F.: BND DNC SOD27 D434E;

Società "AR.TA S.R.L.", con sede in

Piancopio, Stp Merionale M.2

iscritta al n. 37500 del R.S. presso



il Tribunale di Poesio

C.F. n.º 02341560175

P.IVA n.º 00708490982

che rappresenta dal Presidente del
siglio di amministrazione dello scio-
stere e legale rappresentante unito a
tutti i necessari poteri PASINELLI ANNA
LISA, nata a Darfo Boario Terme il 12 giugno
1958, casaleggio, domiciliata in Esine
anzi in Piacopio, Via Mediane n. 2, presso
la sede sociale, per la carica -

PREMESSO:

- che il signor GHEZZA BRUNO è conduttore
ed il signor GHEZZA GIOVANNI è proprietario
dei terreni posti in Comune Ammini-
strativo e Catastrale di ESINE distretto
di loc. C.T. con i mappali numeri:
2388 - 4933 - 3795 - 3639 - 2367 - 1715
4990 - 1723 - 2374 - 1724;

- che i signori GHEZZA ELIO (o ELIO ROSARIO)
e BENEDETTI DOMENICO sono proprietari
per un mezzo ciascuno ed indistintamen-
te tra loro dei terreni posti in Comune
Amministrativo di DARFO BOARIO TERME,
Catastrale di ERBANO, località "P.A."



NETTE " ——— distretti di locale C.T.
con i seguenti numeri:

624. 621. 620. 719 - 724 - 1411. 622. 623 -
722. 716. 718. 619 - 717 - 629;

che la società "ARPA S.R.L." ———

è proprietaria
fiena ed esclusiva dei terreni posti
in Comune Amministrativo di DARFO
BOARIO TERME, Comune di ERBANNO,
distretti di locale C.T. con i numeri M.M.
1293 - 1294 - 1292 - 1291 - 1290 - 1289 - 2939;

- che detti terreni sono destinati ad
ipote di strumento urbanistico rispetti-
vamente dei Comuni di ESINE e
DARFO BOARIO TERME e sono agricole
"E";

- che dal signor GHEFA BRUNO, —
nella sua qualità di imprenditore
agrico, è stata presentata al Comu-
ne di DARFO BOARIO TERME domanda
per la costruzione di un fabbricato ad
uso residenza ed attività artigianale
sui terreni di proprietà della società
"ARPA S.R.L.", numeri

2339-1289 del Comune di DARFO
BOARIO TERME, Censuario di ERBANO
- che il Comune di DARFO B.T. Mi-
scerà la predetta concessione perché
sempre vincolati a sensi della legge
risponde M. 93 del 1980 tutti i terreni
in sopradescritti posti nei Comuni di
DARFO BOARIO TERME ed ESINE.

TANTO PREMESSO, tra i signori GHERA
BRUNO, GHERA GIOVANNI, GHERA
ELIO (O ELIO ROSARIO), ———— BENEDETTI
DOMENICA e la società "AR.PA S.R.L."

si stipula quanto segue:

1) Il signor GHERA BRUNO
———— vuole in piena libertà
e volontà, si obbliga a costruire in terreni
in univ. di M.M. 2339 e 1289 del Com-
une di DARFO BOARIO TERME, Censuario
di ERBANO, di proprietà della società
"AR.PA S.R.L."

Il sottoscritto non come risulta

Vertical handwritten notes:
 Ghera Bruno
 Ghera Giovanni
 Ghera Elio
 Benedetti Domenico
 Ar.Pa S.r.l.
 Comune di Darfo Boario Terme

Vertical marginal notes:
 d
 p
 e
 e
 e)
 C
 p
 S.
 —
 Op
 la
 p.
 del
 a
 TER
 he
 m
 di
 p
 le
 ip
 i
 e
 o

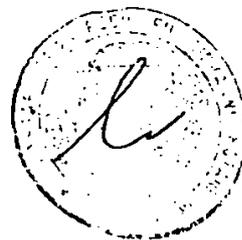
dai disegni di progetto approvati dalla
Commissione edilizia e di cui alla
Concessione edilizia n. 9134 pratica
edilizia -

2) I signori GHEFA GIOVANNI
GHEFA ELIO (O ELIO ROSARIO)
BENEDETTI DOMENICO e la società "AR.PA
S.R.L."

oppure per quanto di proprietà, vinco-
lano per quanto riguarda la deu-
tione edilizia e usi e per gli effetti
della legge regionale n. 13 del 1980,
a favore del Comune di DARFO BOARIO

TERME e fino a quando la zona man-
terrà la predetta classificazione
nel vigente strumento urbanis-
tico i terreni di rispettiva loro
proprietà sono descritti, e precisamen-
te:

il signor GHEFA GIOVANNI
i mazzi n. n. 2388 - 4933 - 3795 - 3639 -
2367 - 1715 - 4990 - 1723 - 2374 - 1724
del Comune di BRINÈ, per una super-
ficie complessiva pari a mq. 10468



fazi a mc. 314,04;
 - i signori GHERA ELIO (OELIO ROSARIO)
 e BENEDETTI DOMENICO i mafoli n. n.
 624 - 621 - 620 - 719 - 724 - 1111 - 622
 623 - 722 - 716 - 718 - 619 - 717 - 621
 del Comune di DARFO BOARIO TERZIO
 Comune di ERBANO, località PIANESE
 per una superficie complessiva fazi e
 mq. 11440 fazi e mc. 114,40;
 - la società "AR.FA. S.R.L."

di
 Op
 de
 di
 u
 u
 de
 pe
 GI
 C
 P
 "P
 ce
 P
 S
 pe
 f
 P
 te

i mafoli numeri 12P3 - 12P4 - 12P2 - 12P1
 12P0 - 128P - 2P39 del Comune di DARFO
 BOARIO TERZIO, Comune di ERBANO
 NO, per una superficie complessiva
 fazi e mq. 9120, fazi e mc. 91,20 -
 3) Q reusi e per gli effetti della legge
 regionale n. 13 del 1980 il signor
 GHERA BRUNO

si impegna al mantenimento della
 destinazione dell'immobile al servizio
 delle attività agricole e agrituristiche
 fino a quando l'area manterrà
 la predetta classificazione nello
 strumento urbanistico del Comune

di DARFO BOARIO TERME -

Ogni e qualsiasi cambiamento di destinazione d'uso dovrà essere autorizzato dall'amministrazione comunale, verificare le norme vigenti in materia -

Il presente atto verrà trascritto e pervenire depli¹ dei signori CHEFA

GIOVANNI,

CHEFA ELIO (o ELIO ROSARIO);

BENEDETTI DOMENICO e della società

"AR.PA S.R.L."

ed a favore del Comune di DARFO

BOARIO TERME -

Spese ed imposte del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti interessate -

NOTIZIA: 1) carta: "depli" - Si appropria, confermano e autorizzano -

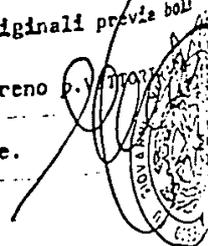
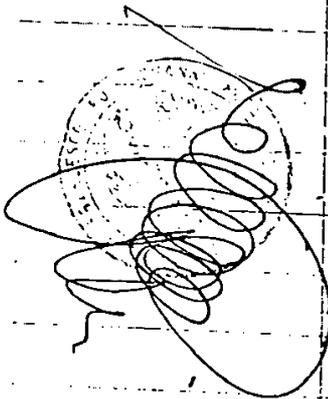
[Handwritten signature]
Benedetto Domenicus
Elio o Elia Rosario
Benedetti Domenico
Gleza Giovanni

REPERTORIO N.76968

RACCOLTA N.13239

AUTENTICA DI FIRME+ Senza la assistenza dei testimoni e
rinuncia espressa e concorde delle parti col mio consenso
io sottoscritto da FRANCESCO PASSARI NOTAIO IN BRENO
ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI Brescia certifico che
GHEZA BRUNO nato a Esine il 24 febbraio 1945, imprenditore
agricolo, domiciliato a ESINE VIA QUASSA 11-cf.GHZ BRN 45
D434M- GHEZA ELIO O ELIO ROSARIO+ nato a Esine il giorno
aprile 1954 farmacista, domiciliato a PIANCOGNO VIA NAZIONALE
N.2- cf.GHZ LSR54 D08 D434 W- BENEDETTI DOMENICO- nato a
Esine il 27 aprile 1950 veterinario, domiciliato a ESINE
VIA QUASSA 30- PASINELLI ANNALISA- nata a Darfo Boario Terme
il 12 giugno 1958, casalinga,
quale PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE e LEGALE
RAPPRESENTANTE della società AR. PA
srl con sede in PIANCOGNO ivi domiciliata per la carica
casalinga , e infine GHEZA GIOVANNI- nato a Esine il
29 luglio 1927, : pensionato, domiciliato a Esine via
Quassa- 11- cf.GHZ GNN 27L29 D434 R- tutti cittadini italiani
della identità personale dei quali sono certo hanno in mia
presenza apposto le loro proprie firme in calce all'atto che
precede ed a margine dello altro foglio; l'atto per desiderio
delle parti sarà conservato fra i miei originali previa bolli-
tura a norma di legge; sottoscritto in Breno p. v. Trovati
ventisette aprile millenovecentonovantadue.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
del uso
Trascrizione
Esine, addì
21.04.1992



ALLEGATO 5
AUTORIZZAZIONI EDILI - URBANISTICHE

PRATICA N. 18/2001

domanda presentata il 17/01/2001 prot. n° 1050-1051

DITTA: Lollo Fabio

Via Volpinigoli

25041 Boario Terme

OGGETTO: Ristrutturazione fabbricato agricolo e posa

fosse perdente

Località Erhamo, cantiere Via Pianozze

Mappalel 1534/1310 del C.C. di Erhamo

27 Settembre 2024 09:58



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Prot. n. 1050/1051
Pratica edilizia n. 18/2001

Darfo Boario Terme, li 17 APR 2001

OGGETTO: COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - Esame progetto - P. I. n. 18/2001
Ristrutturazione fabbricato agricolo e posa fosse perdenti in Località
Erhamo, cantiere Via Pianozze, mappalel n. 1534/1310 del Comune
Censuato di Erhamo

COPIA U.T.

Eng. Siv
LOLLO FABIO
Via Volpinigoli n. 12
25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

*P.C. Arch. RUSCONI MASSIMILIANO
Via S. Caterina n. 5
25047 DARFO BOARIO TERME (BS)

Vista la richiesta presentata in data 17/01/2001, Prot. n. 1050/1051, mediante ad
ottenerne la concessione edilizia per la ristrutturazione fabbricato agricolo e fosse fosse
perdenti in Località Erhamo, cantiere Via Pianozze, mappalel n. 1534/1310 del Comune
Censuato di Erhamo

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Stesso a candidato che gli incarichi vengono realizzati ed autorizzati in termini di legge
salvaguardando le fasce.

Sanctus la Commissione Edilizia Comunale in data 08.03.2001.

Si comunica che per il perfezionamento della pratica dovranno essere consegnate le
presezioni e prodotte le integrazioni sottoriscritte:

1. il progetto degli scarichi e dei trincee e ortoforni secondo le prescrizioni derivate dall'UE
Ecodipart di tepido/ricottale;
2. per le acque nere fosse HHOQFF (visma seltica) e pozzetto di ispezione antiodore
la tecnica, vista la particolare del lavoro il consiglio perita geologica;
3. per le acque bianche mezzo potabile;
4. notaiva del versamento sui sei robbes n. 10888351 restato all'A.S.L. di Valcamonica
- Sebino, Via Niesetta n. 2 - 25043 Breco (BS), per l'importo di L. 58.000 (€ 29.15) per
l'espresione del parere gliervoi - scritto.

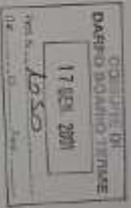
Dietro saluti.



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Donatella Arch. Perattini

27 Settembre 2024 09:58

CASCINA IN LOCALITA' PIANEZZE



DOCUMENTAZIONE:

- RICHIEDENTE C.F.
- RELAZIONE PROGETTUALE
- ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
- ESTRATTO MAPPA
- ESTRATTO PRG
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- REGOLAMENTO DI ZONA
- RELAZIONE TECNICA L.3389 E SECCO
- CODICI FISCALI
- TITOLI O DI PROPRIETA'
- TAVOLE DI RILIEVO
- TAVOLE DI PROGETTO



PROPRIETARIO:

FABRIO LOLLIO
VIA VALGRUGLIA, DARFO BOARIO TERME (BS)

OGGETTO E LUOGO:

CASCINA (BIBICATA IN LOCALITA' PIANEZZE NEL COMUNE DI DARFO B.T. (BS))

PROGETTISTA:

ARCH. MASSIMILIANO RUCORI
VIA S. CATERINA N. 40/RO 3
DARFO BOARIO TERME (BS)
TELEFONO 0344/33570

[Handwritten signature]

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Objetto: Richiesta di Concessione Edilizia per ristrutturazione cascina in località Pianeze

Committente: Fabio Lollo
Proprietario: Lo stesso
Progettista: Arch. Massimiliano Rucori

Il sottoscritto Fabio Lollo, nato a Iseo il 09/05/1980, residente a Darfo Boario Terme (BS) in Via Volpinigoli, C.F. LUPLA66E09E3332, in qualità di proprietario del fabbricato oggetto di intervento sito in località Pianeze

Chiedo

Il rilascio di concessione edilizia per l'intervento di ristrutturazione edilizia relativa al fabbricato sopracitato.
Si allegano gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Massimiliano Rucori di Darfo Boario Terme (BS):

- Relazione tecnica con allegati estratto di mappa, P.R.G., aerofotogrammetrico
- Relazione fotografica
- Relazione relativa all'adattamento delle barriere architettoniche
- Dimostrazione del titolo di proprietà
- Tavola numero 1: Rilievo stato attuale
- Tavola numero 2: Tavole di progetto
- Tavola numero 3: Favola di sovrapposizione demolizioni, nuove costruzioni
- Tavola numero 4: Assegnamento barriere architettoniche
- Tavola numero 5: Sfruttamento acque

Darfo Boario Terme, Gennaio 2001

(Fabio Lollo)

[Handwritten signature]

MINISTERO DI AGRICOLTURA E CACCIA IN LOCALITÀ FIVELLEZE
- CASERIO BOARIO TERME 21

RELAZIONE PROGETTUALE

L'edificio oggetto d'intervento si trova in località Fivelleze nel comune di Barco Boario Terme.

INTERVENTO

ANALISI DELLO STATO ESISTENTE DEL FABBRICATO: Il progetto intende perseguire una manutenzione del fabbricato rurale mantenendone le caratteristiche tipologiche, strutturali e di facciata, intervenendo con scelte per ottenere un effetto sospeso. Il portico di ingresso, dove possibile, verranno ripuliti, restaurati e utilizzati; i serramenti sostituiti con nuovi sempre in legno. La copertura verrà sostituita con una struttura leggera sia per montare il legno e coprirlo che per contenimento ed altezza a quello già esistente. Verrà aggiunto un cantinello con talvolta corina muraria e cemento realizzato in pietra. Il cornicione esistente verrà sostituito con uno nuovo anch'esso in pietra. Verranno introdotti due lucernari per dar luce allo spazio sottostante e al servizio igienico.

INTERNO DEL FABBRICATO: Il piano terra costituito da un magazzino con tre piccoli ambienti annessi odora o cucina sarà restaurato mantenendo la struttura in pietra, una delle due cantine sarà trasformata in servizio igienico. Allo stesso modo si interviene nel locale odora o deposito offrendo aggiungendo una scala in legno che torce da ricollegere con la portineria sommaria di fabbricato. Al piano superiore si inserisce un altro servizio igienico annesso al locale accostato. Il solaio in legno sarà demontato e ricostruito con le medesime travi. Tali solai sono in stato di degrado e non costituiscono elemento architettonico di interesse.

Il tecnico: Arch. Massimiliano Rusconi,

Barco Boario Terme, Gennaio 2001

27 Settembre 2024 09:58

ESIBITO AEROFOTOGRAFOMETRICO



27 Settembre 2024 09:59

ESTRATTO DI MAPPA



27 Settembre 2024 09:59

ESTRATTO DI PRG



27 Settembre 2024 09:59

CASCINA IN LOCALITA' PIANEZZE

DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto 1: Vista frontale
- Foto 2: Vista interna spazio accessorio
- Foto 3: Vista prospetto est
- Foto 4: Vista interna magazzino

PROPRITARIO

PIRELLA LUDOVICO
VIA VALGIMIGLI, DARFO BOARIO TERME (BS)

OGGETTO E LUOGO

CASCINA LERIGATA IN LOCALITA' PIANEZZE NEL COMUNE DI DARFO B.T. (BS)

PROGETTISTA

AVIER MASSIMILIANO BILGIONI
VIA S. CATERINA FILANDRO'S
DARFO BOARIO TERME (BS)
TELEFONO 0304038700



Foto 1: Vista frontale



Foto 2: Vista interna spazio accessorio



Foto 3: Vista prospetto est



Foto 4: Vista interna inguazzino



27 Settembre 2024 09:59

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

CASCINA IN LOCALITA' PIANEZZE

DETTINAZIONE:

REGOLAMENTO DI ZONA:

Art. 17 - Zona E3 Agricola speciale montana

PROPRIETARIO:

FABIO LOLLIO
VIA VALGAMIGLI, DARFO BOARIO TERME (BS)

OGGETTO E LUOGO:

CASCINA UBICATA IN LOCALITA' PIANEZZE NEL COMUNE DI DARFO BT (BS)

PROGETTISTA:

ALCE MESSIMILIANO RESCONI
VIA CATERINA BIANCHI
DARFO BOARIO TERME (BS)
TELEFONO 0364525700

27 Settembre 2024 09:59

Art. 17 - Zona E3 Agricoltura speciale montana

1. Definizione
La zona comprende le aree agricole più alte, prevalentemente boscate.

2. Obiettivi del piano
Il piano favorisce gli interventi di coltura e sfruttamento delle risorse arboree. Il piano incentiva l'attività escursionistica.

3. Destinazioni d'uso
L'area è destinata alle attività agricole (punto 1 dell'art. "Destinazioni d'uso").

Nell'ambito dell'agriturismo sono ammesse le attività di affittacamere nell'ambito di attività agrituristica e punti di sosta e ristoro.

E' ammessa la destinazione residenziale ed è ammesso il cambio d'uso verso la residenza per gli edifici con esclusiva funzione di supporto all'agricoltura.

4. Parametri urbanistici edilizi

I parametri per nuova edificazione sono dettati dall'art.2 della L.R. 93/80.

H max. 6,5 m.

I diritti edificatori relativi ad aree classificate dal piano in zona agricola E3 possono essere realizzati in zona agricola E1.

I diritti edificatori relativi ad aree classificate dal piano in altre zone agricole non possono essere realizzati in zona agricola E3.

art. 17 pag. 1

Sono possibili nuove edificazioni in aree non boscate, con i parametri della L.R. 93/80, per dimostrare esigenze delle attività produttive in loco e filtri salvi vincoli preordinati.

E' ammessa la realizzazione di punti di sosta e ristoro purché di dimensione inferiore ai 16 mq slp, e secondo le modalità individuali in un ambito di programma comunale.

Sono ammessi nuovi sentieri al servizio dell'attività agricola ed escursionistica.

Non sono ammessi nuovi tracciati stradali oltre a quelli già individuati nelle tavole di piano e quelli a servizio della coltivazione dei boschi e delle attività agricole.

Il piano tutela i segni minori del paesaggio agrario montano: i percorsi, i muri a secco dei terrazzamenti, ogni intervento e rivolto alla conservazione di tali beni ambientali.

5. Edifici esistenti

Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ampliamento e demolizione, secondo i parametri della L. R. 93/80.

E' ammesso l'incremento degli edifici esistenti, destinati a residenza dell'imprenditore agricolo secondo i parametri dell'art.2 della L.R. 93/80. E' ammesso l'incremento della slp esistente per gli edifici dedicati alle attività agricole ai sensi della L.R. 93/80.

Le tavole di piano individuano con apposito segno le eccezioni e le specificazioni rispetto alla norma di zona. Tali trasformazioni sono precisate e descritte nel titolo III delle presenti norme.

art. 17 pag. 2

6. Modalità di attuazione
Il piano si attua con autorizzazione o concessione edilizie singole.
Le modalità di rilascio delle concessioni edilizie per edifici di superficie superiore a 100 mq sono specificate all'art.3 della LR 93/80

art. 17 pag. 3

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: Redazione tecnica di liri della L. 13/89 e successive integrazioni e modificazioni del fabbricato rurale sito in località Pionezze
Committente: Fabio Lollo
Progettista: Lo stesso
Progettista: Arch. Massimiliano Rusconi

Il sottoscritto Arch. Massimiliano Rusconi, progettista dell'opera di cui all'oggetto, descrive nel seguito le caratteristiche progettuali adottate per l'attuazione delle opere architettoniche del fabbricato oggetto di intervento.

Gli elementi ed i particolari di raffronto sono quelli più significativi contemplati dalla legge citata e dalla Legge Regionale 6/89.

Si dichiara comunque che nel progetto e nell'esecuzione dei lavori sono stati previsti e verranno applicati i criteri generali e gli accorgimenti particolari previsti dalle leggi sopra richiamate e non sindacati in dettaglio nella presente relazione.

Accesso all'edificio:
- zona ortostante e retrostante dim. minimo ml. 1,50 x ml. 1,50.

Circolazione interna:
- Rotazione minima ml. 1,50 x ml. 1,50

Pavimenti:
- Antiscivolo/evoli.
- Assenza di variazioni di livello discontinue.

Ancedamenti ad impianti:
- corrispondenti alle prescrizioni regolamentari.

Servizi igienici:
- E' previsto un servizio igienico di piano primo con la possibilità di adattamento come da tavola allegata.

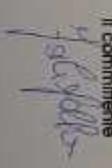
Per le altre norme minime fanno testo i disegni allegati.

Darfo Boario Terme, Gennaio 2001

Il progettista



Il committente



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: Dichiarazione di fini della L. 13/89 e successive
interventi di ristrutturazione fabbricato rurale sito in località Pomezze

Comittente: Fabio Lollio

Proprietaria: Lo stesso

Progettista: Arch. Massimiliano Rusconi

Il sottoscritto Arch. Massimiliano Rusconi, progettista dell'intervento di cui
all'oggetto, avendo prescritto nella relazione tecnica i requisiti principali previsti
nel progetto, nonché rappresentati nelle tavole specifiche alleghe gli elementi
catalitici relativi ai percorsi ed abitativi, con la presente

dichiaro

che il progetto allegato, di cui alla richiesta di ristrutturazione edilizia in oggetto, è
stato redatto conformemente a quanto previsto dalla Legge 13/89 e successive
integratori e modificazioni nazionali e regionali.

Darfo Boario Terme, Gennaio 2001

Il progettista



Il committente



27 Settembre 2024 10:00

di Registro

N

0157

di Succisa


CEMMI DOT. GIORGIO
NOTAIO
DARFO BOARIO TERME (BS)

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

STIPULATO IN DATA 14 OTTOBRE 1998

FABIO LOLLIO FABIO

VIA MANARA VALGIMIGLI N.12

DARFO BOARIO TERME

27 Settembre 2024 10:00

REP. DI GIUGGIO GRANA - Milano
Via San Pietro all'Orto, 10
Tel. 02/40000000
Cassa di Risparmio di Milano
Iscritta al Tribunale di Milano
n. 142/1900

Esattore II
ACCI
Dante S. S.

10 NOV 1998

NOTA DELLE SPRESE A CONSEGNTE

LOUJO TRIBIO
Via TRIBARA VALGATTIGLI N. 12
02 26047 Darfo 02.71

in dipendenza dell'atto di COMPRAVENDITA
registrato in data 14.10.1998 Rep. n. 11156 8651F

Spese di registrazione, tasse:		
catastrale.....	€.	5.375.000
notariale.....	€.	50.000
per notaire.....	€.	140.000
alimenti ipotecari.....	€.	28.000
sua Archivio.....	€.	240.000
spese di bollo.....	€.	240.000
con spese ed onorari.....	€.	12.114.166

€.	9.563.000	€.	240.000	€.	4.744.166
€.	9.563.000	€.	240.000	€.	9.563.000
€.	240.000	€.	240.000	€.	2.114.166
€.	11.500.000	€.	11.500.000	€.	11.500.000
€.	11.500.000	€.	11.500.000	€.	11.500.000

PAGATO



27 Settembre 2024 10:00

GIUGGIO GRANA
10 NOV 1998

SPRESE A CONSEGNTE

Repubblica Italiana

18 - X - 1998

Il detto Boario Terza, nel suo studio sito in Via San Filippo
sedi, civico numero 178,
rende a me dottor GIUGGIO GRANA, bollo residente in Darfo
Boario Terza ed iscritto presso il Collegio Avv. di Bre-
scia, senza l'assistenza dei testimoni nel capienza e conor-
di stanziale Fattevol. bollo parti, con il suo consenso, som-
presenti i signori,

ANTONIO AMERICA, nata a Erbano, ora Darfo Boario Terza
nel il giorno 11 novembre 1913, domiciliata in Darfo Boario Terza
Torne (BS), Via del Comune n. 5, penultima,
Codice fiscale GIUGGIO GRANA 13551 04180, vedova,
SILVIO BRUNA, nata a Darfo (BS) il 27 maggio 1942, domicili-
tata in Darfo Boario Terza (BS), Via del Comune n. 5,
penultima, Codice fiscale BRUNA 42867 0251N.

congiunta in regime di comunione legale dei beni:

LUIGI TRIBIO, nato a Iseo (BS) il 9 maggio 1980, domiciliato
in Darfo Boario Terza (BS), Via Hanara Valgattigli n. 12, stu-
diale, Codice Fiscale TRIBIO 80509 81330, calibe-

stato comparanti, delle cui identità personali lo notato sono
certo, con il presente atto convenendo e stipulando quanto

Regione e Provincia
10/11/98
n. 11156
con. 8651F
n. 11156
n. 8651F
con. 8651F



27 Settembre 2024 10:00

segue.

Le signore Dall'Inelli Anella, citovate dell'indotto per la quota di 1/2, e Balsani Bruno, titolare della nuda proprietà per la parte di 1/2 e della piena proprietà per l'altra quota di 1/2, ciascuna per quanto di rispettiva ragione, quindi complessivamente per l'intero, vedono al signor Emilio Pabio, che accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

IN COMUNE DI DUNO BORGO TERRE (GRNO)
SEZIONE CENSUARIA DI GORZONE

Fondo agricolo in località Pinerese, con annesso fabbricato rurale, di vecchissima costruzione ed in passato stato di conservazione, costituito da stalla, cantina e fienile al seminterrotto e soprastante altro fienile, il tutto disgiunto nel C.T. di detto Comune, alla partita 77, foglio di mappa 10, foglio logico 9, con le particelle:

- 630 are 7,30 RDE. 1.825 RMF. 2.150 prato 5°.
 - 631 are 19,40 RDE. 3.880 RMF. 1.164 bosco ceduo 1°.
 - 720 are 22,80 RDE. 5.700 RMF. 2.508 pascolo 1°.
 - 900 are 6,50 RDE. 2.275 RMF. 2.275 prato 4°.
 - 1310 are 13,30 RDE. 12.635 RMF. 7.980 vigneto 3°.
 - 1369 are 15,90 RDE. 5.565 RMF. 5.565 prato 4°.
 - 1534 are 0,70 senza redditi, F.R.I.
- nei confini risultanti dagli atti catastali, cui le parti fanno espresso riferimento.

27 Settembre 2024 10:00

per il prezzo di Lire 52.000.000 (cinquantadue milioni) che le venditrici dichiarano di avere per intero ricevuto dall'acquirente, al quale rilasciano senza querela di buon soldo.

AL DEDICATARIO PATRI

Il fienile in oggetto viene dedicato in atto a corso, sotto scolar di fatto e di diritto in sua attuale stato ai sensi, con ogni sua assise e ragione, pertinenza ed appartenza, ad uso attivo e passivo, se e dove sopra detto fienile, ogni cosa eccitata.

2) Dedicavamo la venditrice piena proprietà e disponibilità di quanto alienato, ed essa pervenuto in forza di averi e Legittimi Eredi intervenuti al 1° gennaio 1953 e che l'immobile è e libero da ipoteche e trascritti pregiudizievole, privilegi, anche fiscali, pesi, vincoli ed oneri, ad eccezione delle eventuali servitù prediali.

3) Il possesso materiale e già stato trasferito, gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

4) Le venditrici rinunziano all'azione legale.

5) A sua richiesta le parti si consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo ai mappali in oggetto, rilasciato in data 25 maggio 1998, certificato che, previa lettura da me rogato datore alle parti vedesse, a questo atto allego sotto la lettera "A".

Le venditrici dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

27 Settembre 2024 10:00

Al 1° venditore, da me emesse sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o ritardate, accertate, al sensi dell'articolo 6 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che:

- La opere relative al feudo di Prato in oggetto risultano intestate all'interoscente al 1° settembre 1967;

- Il reddito fondario del feudo di Prato è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna sono maturi i termini di presentazione unitaria e quello del terreno col esso annesso.

7) Al fine dell'IMPTA la venditrice dichiara che, ai sensi dell'articolo 52 del D.P.R. 25 aprile 1966 n.131, a quanto alienato era attribuibile, alla data del 31 dicembre 1992, il valore di lire 2.500.000 (duemilicentoquattrocentomila).

Richiesto lo notaio ho ricevuto questo atto. Di esso ho dato lettura alle parti che, a piena conferma, con me lo sottoscrivono.

Consta di un foglio sottoscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su quattro fasciate fin qui.

- F.to Gallinelli Amelia
- " Bruna Balsani
- " Fabio Lollo
- " Giorgio Cerri (L.S.)

27 Settembre 2024 10:00

Allegato - A' serv. inv. / Scat. di dep.



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

prot. 7250 25 maggio 1998

Certificato di destinazione urbanistica

IL COORDINATORE DEI SERVIZI TECNICI

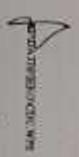


Vista la richiesta in data 25/05/1998 della Sig. Bruna di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto con il foglio 1/D mappali: 630 di are 7,30, n.611 di are 19,40, n.720 di are 22,80, n.900 di are 6,50, n.1310 di are 13,30, n.1369 di are 15,90 e 1534 di are 0,70 del Comune Consorzio di Gorzone. Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.64903 in data 06 marzo 1995.

ATTESTA



che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Consorzio di Gorzone è compresa nella zona E3 agricola speciale montana L. area è soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 8/76 art.25. Si rilascia la presente certificazione in carta legale ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.



IL COORDINATORE
DEI SERVIZI TECNICI
(Gianni de Giuseppe)



27 Settembre 2024 10:00

ELAVATIO SOLLE
TRONCO DI ALTOSSO
PIANO REGOLAZIONE SPERDA
DELL'AVVIAZIONE 25 GIUGNO
REGOLAZIONE 25 GIUGNO
IN 1998

An. 17 - data 23 Agosto 1998

1. Dichiarazione
2. Per il presente atto si dichiara che...

3. Chiedo di essere ammesso a...
4. Per il presente atto si dichiara che...

5. Per il presente atto si dichiara che...

6. Per il presente atto si dichiara che...

7. Per il presente atto si dichiara che...

8. Per il presente atto si dichiara che...

9. Per il presente atto si dichiara che...

10. Per il presente atto si dichiara che...

11. Per il presente atto si dichiara che...

12. Per il presente atto si dichiara che...

13. Per il presente atto si dichiara che...

14. Per il presente atto si dichiara che...

15. Per il presente atto si dichiara che...

16. Per il presente atto si dichiara che...

17. Per il presente atto si dichiara che...

18. Per il presente atto si dichiara che...

19. Per il presente atto si dichiara che...

20. Per il presente atto si dichiara che...

21. Per il presente atto si dichiara che...

22. Per il presente atto si dichiara che...

23. Per il presente atto si dichiara che...

24. Per il presente atto si dichiara che...

25. Per il presente atto si dichiara che...

MINISTERO DELLE FINANZE
NOTA DI TRASCRIZIONE
SERVIZIO AL TRIBUTARIO

DATA	14 10 1998	NUMERO DI REGISTRAZIONE	71158
TIPO	DAFPO ROBERTO TERRE	REGIONE	ES
COMUNE	CEMMI GIOVANNI	CANTONE	CEMMI GIOVANNI

ALTRI DATI	1. INDELLI DI CANTONE	2. INDELLI DI CANTONE
3. INDELLI DI CANTONE	4. INDELLI DI CANTONE	5. INDELLI DI CANTONE

ALTRI DATI	6. INDELLI DI CANTONE	7. INDELLI DI CANTONE
8. INDELLI DI CANTONE	9. INDELLI DI CANTONE	10. INDELLI DI CANTONE

ALTRI DATI	11. INDELLI DI CANTONE	12. INDELLI DI CANTONE
13. INDELLI DI CANTONE	14. INDELLI DI CANTONE	15. INDELLI DI CANTONE

ALTRI DATI	16. INDELLI DI CANTONE	17. INDELLI DI CANTONE
18. INDELLI DI CANTONE	19. INDELLI DI CANTONE	20. INDELLI DI CANTONE

27 Settembre 2024 10:00



27 Settembre 2024 10:00



QUADRO B - DIMORFICI TRAS. (CON LA MOD. REC. 3007 1/19) PAG. 1000 DATA 1 1913

NUM. ANNO	DESCRIZIONE	VALORE	DATA	NUM. ANNO	DESCRIZIONE	VALORE	DATA
1	1. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			1	1. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
2	2. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			2	2. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
3	3. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			3	3. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
4	4. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			4	4. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
5	5. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			5	5. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
6	6. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			6	6. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		
7	7. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.			7	7. QUADRO B - DIMORFICI TRAS.		

27 Settembre 2024 10:01

QUADRO C - SOGGETTI TRAS. (CON LA MOD. REC. 3007 1/19) PAG. 1000 DATA 1 1913

A FAVORE				CONTRO			
NUM. ANNO	DESCRIZIONE	VALORE	DATA	NUM. ANNO	DESCRIZIONE	VALORE	DATA
1	1. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			1	1. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
2	2. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			2	2. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
3	3. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			3	3. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
4	4. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			4	4. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
5	5. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			5	5. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
6	6. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			6	6. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		
7	7. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.			7	7. QUADRO C - SOGGETTI TRAS.		

27 Settembre 2024 10:01

Direttore dell'Ufficio Tecnico:

PRATICA EDILIZIA N. 18/2001

Progetto di ristrutturazione di edificio agricolo ubicato in zona agricola E3 speciale montana

- Il progetto scarichi e tra rendere conforme secondo le prescrizioni dettate dall'UR Tecnico.
- intervento ammissibile sottoposto a vincolo idrogeologico di competenza comunale

IL TECNICO COMUNALE
(Segretario della Commissione)

Viso: IL PRESIDENTE

08 MAR 2001

Data

27 Settembre 2024 10:01



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

UFFICIO TECNICO
Edilizia Privata

**VERBALE DELLA
PRATICA EDILIZIA
N° 18/2001**

Presentato da: Lolli Fabio

Residente in: 25041 Boario Terme

Via Valigninigi

Intervento: Ristrutturazione fabbricato agricolo e poia fosse perdente

Membrti di Commissione Edilizia	PRESENTI	ASSENTI	TEMPOR. ASSENTI
GHIRARDELLI CORRADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UFFICIALE SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMANDANTE VV. FF.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAISINI SERGIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PICCINELLI CARLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUALENI GIULIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAMAZZINI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABONDIO MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOSSENA MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUSCONI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOMENIGHINI RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOLINARI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABONDIO ALDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

27 Settembre 2024 10:01


COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
 PROV. DI BRESCIA

29
 Darfo B.T. Il Silcol Land

OGGETTO: Progetto di allegati alle reti comunali di acquedotto e fognaria.
 P.E. n° 182061
 Richiedente: LOGLIO FABIO

AL SERVIZIO ECOLOGIA

In allegato al momento l'elaborato grafico con indicati gli allacci ai pubblici servizi
 affinale se alla verifica la regolarità.




PROGETTO: CONFORME
 NON CONFORME

PRESCRIZIONI: - scopa via fossa IHTOFF (uscita sotto)
 - la parte di ripanare sottostante la base
 Vista la partecipazione del Comune di
 Usciole di Darfo Boario Terme -
 scopa via - con fare studente -

020 4868888 - fax 020 4868889

27 Settembre 2024 10:01

Darfo B.T. Il Silcol Land

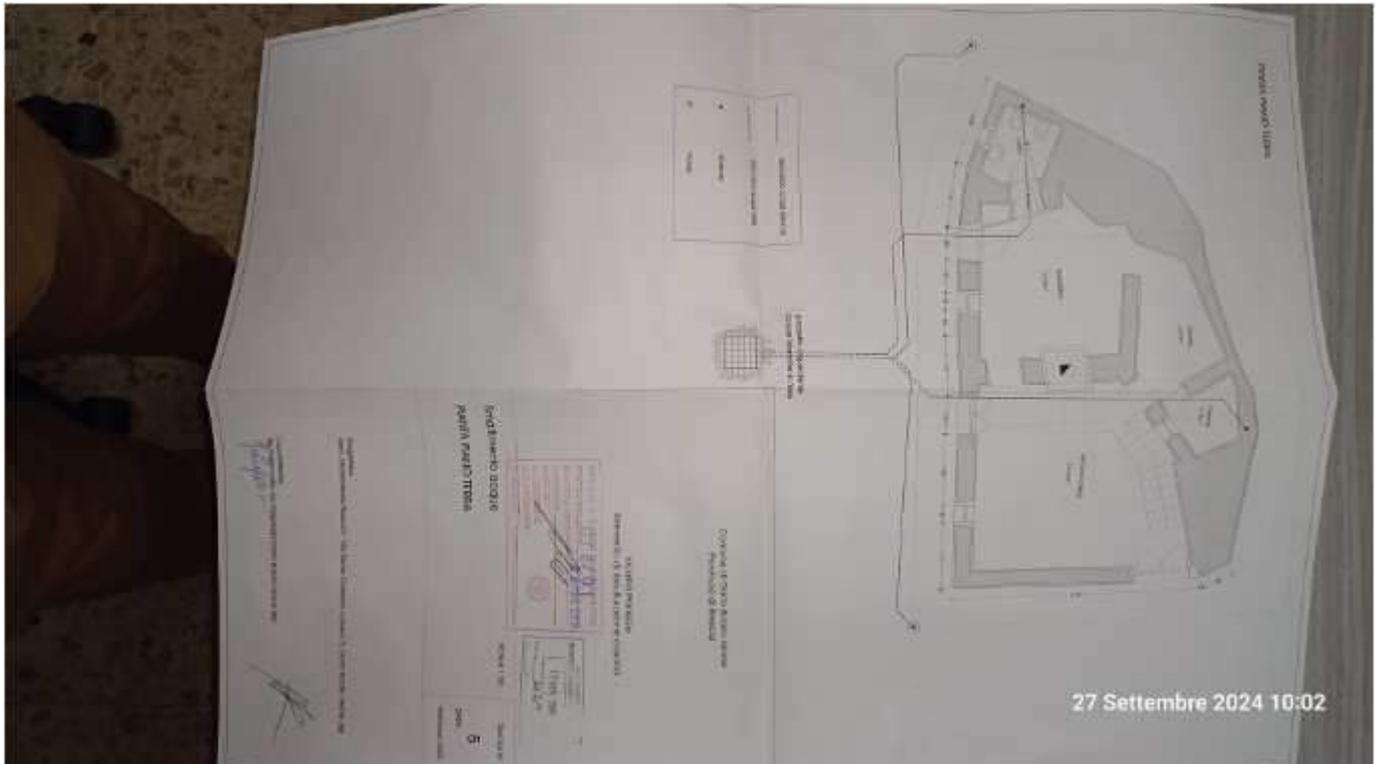
Parere della Commissione:

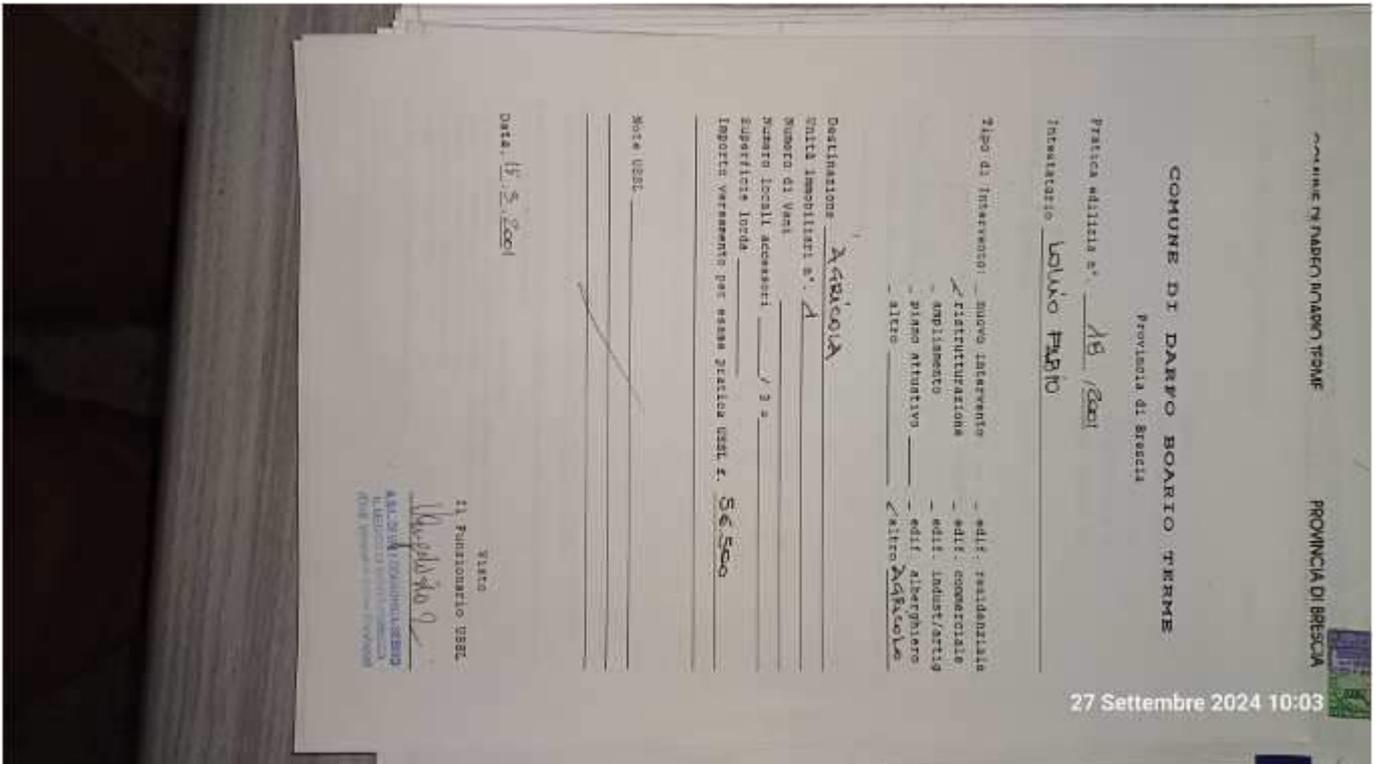
Parere Favorevole
 D.B. 103101


1 MEMBRI DELLA COMM. EDILIZIA

Data: 27/09/2024

27 Settembre 2024 10:01





COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

Angelo A

Spazio
ASL DI VALLECAMONICA-SEBINO
Servizio P.R.A.T. S.L.L.
VIA NISSOLINA N° 2
35043 BRENO BS

Data 15.09.2021

Prot. Ed. n° 18/2021

Oggetto: Richiesta di parere igienico-sanitario per insediamento abitativo, via
produttori di cui agli artt. 220 e 221 del T.U.L.L. 58/34 00 art. 3.1.10
R.L.T.

Prova: Lottino TAVELLO

Convenzione a piacere

- Concessione edilizia (art. 220 T.U.L.L. 58/34)
- Autorizzazione edilizia (art. 221 T.U.L.L. 58/34)
- Licenza d'uso (art. 21 T.U.L.L. 58/34) - Cose esterne
- Nota del def. Sanzioni (art. 119 T.U.L.L. 58/34)

- Nuova costruzione
- Variazioni in corso d'opera
- Ampliamento a trasformazione insubstantiva

M.P.

Agente di fiducia di: Aspirazione 2001

FRANCO LADIS

di medicina veterinaria n° FRANCO LADIS

Al fine di garantire la trasparenza e la correttezza in merito a questa richiesta, si informa che la presente è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Darfo Boario Terme e sul sito internet del Servizio P.R.A.T. S.L.L. di Vallecamonica-Sebino.

Al fine di garantire la trasparenza e la correttezza in merito a questa richiesta, si informa che la presente è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Darfo Boario Terme e sul sito internet del Servizio P.R.A.T. S.L.L. di Vallecamonica-Sebino.

Al fine di garantire la trasparenza e la correttezza in merito a questa richiesta, si informa che la presente è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Darfo Boario Terme e sul sito internet del Servizio P.R.A.T. S.L.L. di Vallecamonica-Sebino.

Al fine di garantire la trasparenza e la correttezza in merito a questa richiesta, si informa che la presente è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Darfo Boario Terme e sul sito internet del Servizio P.R.A.T. S.L.L. di Vallecamonica-Sebino.

27 Settembre 2024 10:03

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: Richiesta di Concessione Edilizia per manifestazione concepita in locato
fiancheggiato

Comitente: Franco Ladis
Proponente: Lo stesso
Incaricato: Arch. Massimiliano Riccio

COMUNE DI
DARFO BOARIO TERME
17 SET 2021
10.50
P.R.A.T.

Il sottoscritto Franco Ladis, nato a Sesto il 06/08/1980, residente a Darfo Boario Terme
BS) in Via Volgarini, C.F. LUFR44000955352, in qualità di proprietario del
tabacchiere oggetto di intervento sito in locato Moneta

Chiedo

Il rilascio di concessione edilizia per l'intervento di ristrutturazione edilizia relativa al
tabacchiere soprastante
Si allegano gli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Massimiliano Riccio di Darfo
Boario Terme (BS):

- Relazione tecnica con allegati relativi ai progetti, P.R.G., omeofotogrammetrico
- Relazione fotografica
- Relazione relativa al cabotaggio della barriera acustica
- Dimostrazione del tipo di progetto
- Tavola numero 1: Rilievo stato attuale
- Tavola numero 2: Tavole di progetto
- Tavola numero 3: Tavolo di sottoprodotto demolizioni, nuova copertura
- Tavola numero 4: Adeguamento barriere acustiche
- Tavola numero 5: Smaltimento acque

Darfo Boario Terme, Gennaio 2001

Franco Ladis



27 Settembre 2024 10:03

27 Settembre 2024 10:03

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Pratica n° 1051

Darfo Boario Terme li 10/09/2024

OGGETTO: PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PERTINENTE - DOMANDA AUTORIZZAZIONE PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CIOVVERO TRASFORMAZIONE NELL'USO DI BOSCO/TERZICO SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO.

PRATICA EDILIZIA N°19/2001

RICHIEDENTE...LOLLIO FABIO

SISTABILE UFFICIO MESSE
S E D E

In allegato al presente Loto approvato con la preghiera di pubblicazione all'albo proprio comunale.

Espresso la pubblicazione sarà vostra cura rinviare per cortese sollecitare la pratica prima della relata di pubblicazione e con le eventuali opposizioni, all'istanza di questo ufficio, affinché provenga agli atti di competenza.

Ringraziando per la collaborazione distinti saluti.



[Signature]

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - VIA S. MARTINO, 12 - 25016 DARFO BOARIO TERME (BS) - TEL. 030 612021

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Darfo B.T. li 24/09/2024

OGGETTO: Progetto di allegato alle reti comunali di acquedotto e fognatura.
P.E. n° 182001

Richiedente: LOLLIO FABIO

AL SERVIZIO ECOLOGIA

In allegato si inserisce l'adeguato grafico con indicazioni gli allegati ai pubblici settori affinché ne sia verificata la regolarità.



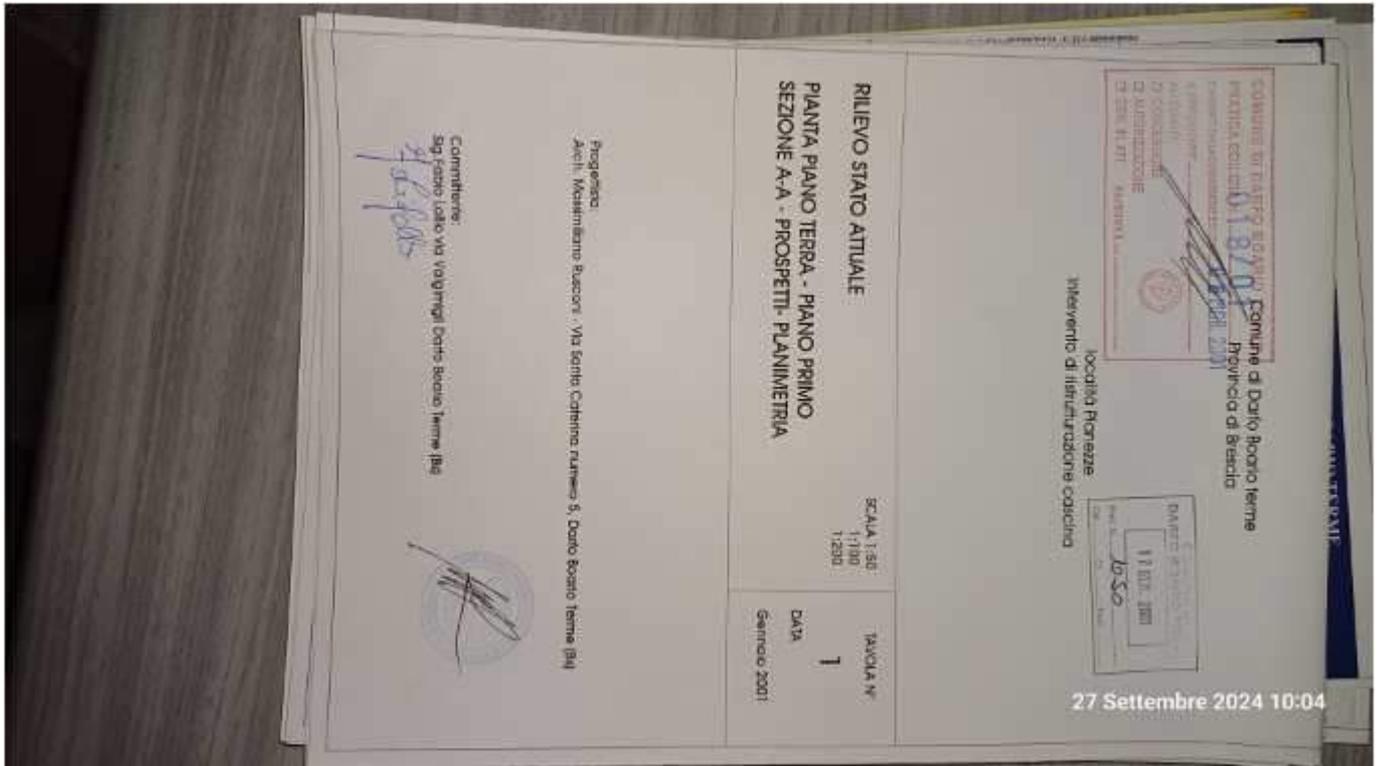
[Signature]

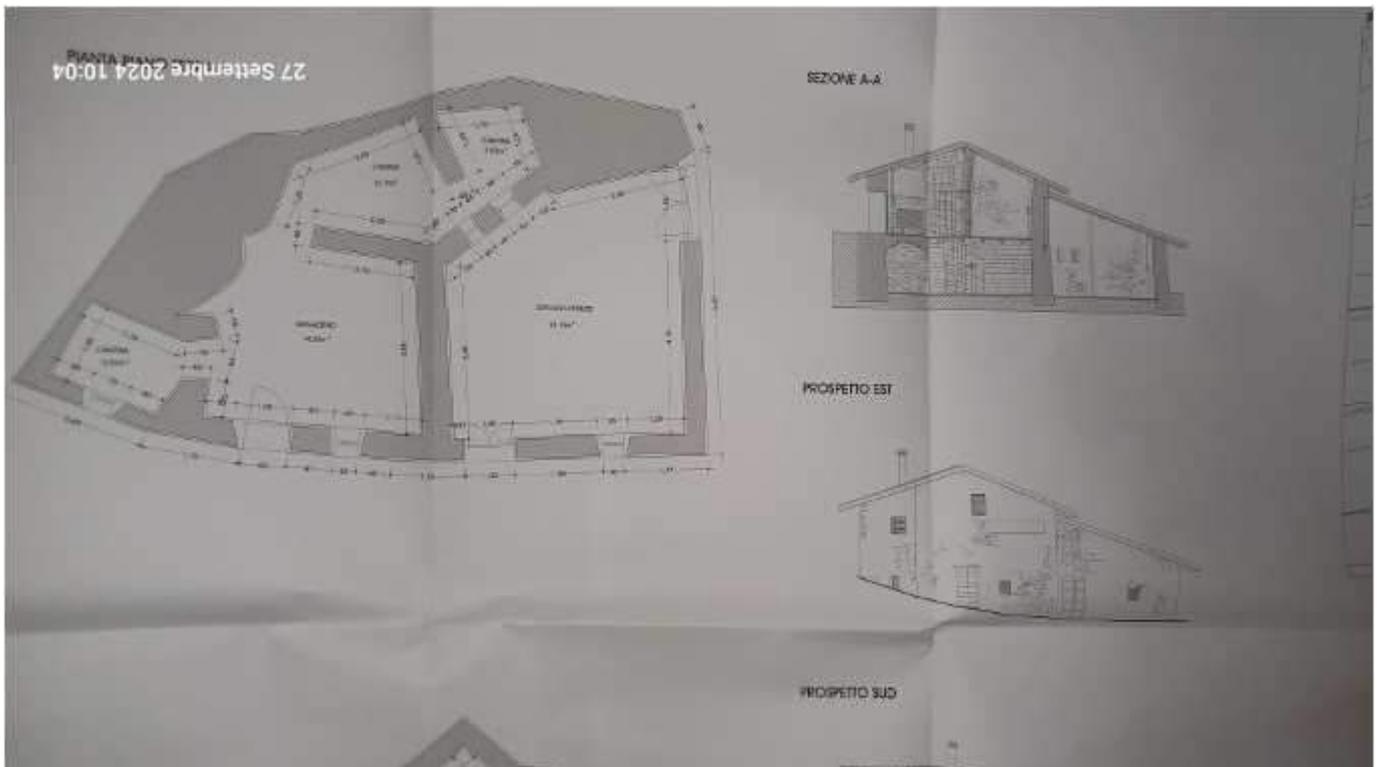
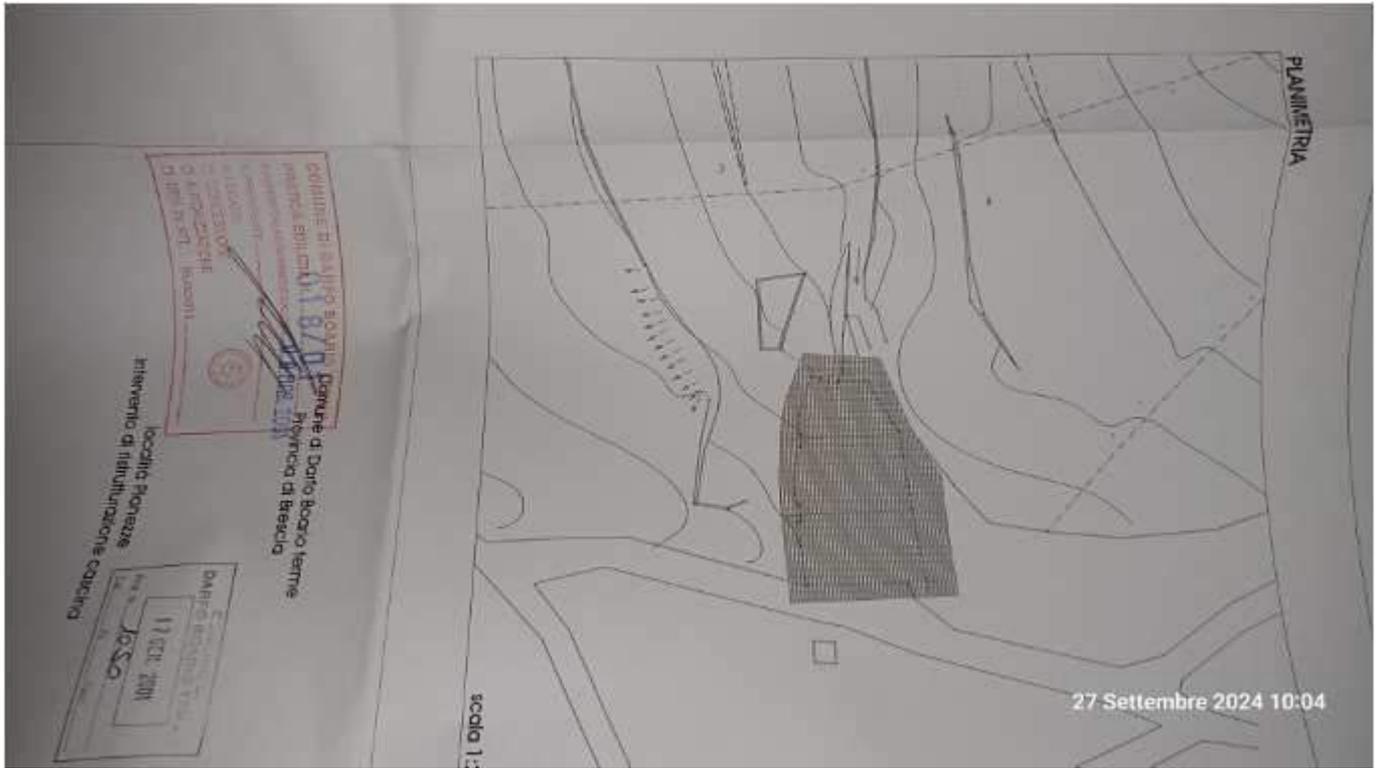
PRODOTTO: CONFORME
 NON CONFORME

PARSEROZIONI:

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - VIA S. MARTINO, 12 - 25016 DARFO BOARIO TERME (BS) - TEL. 030 612021

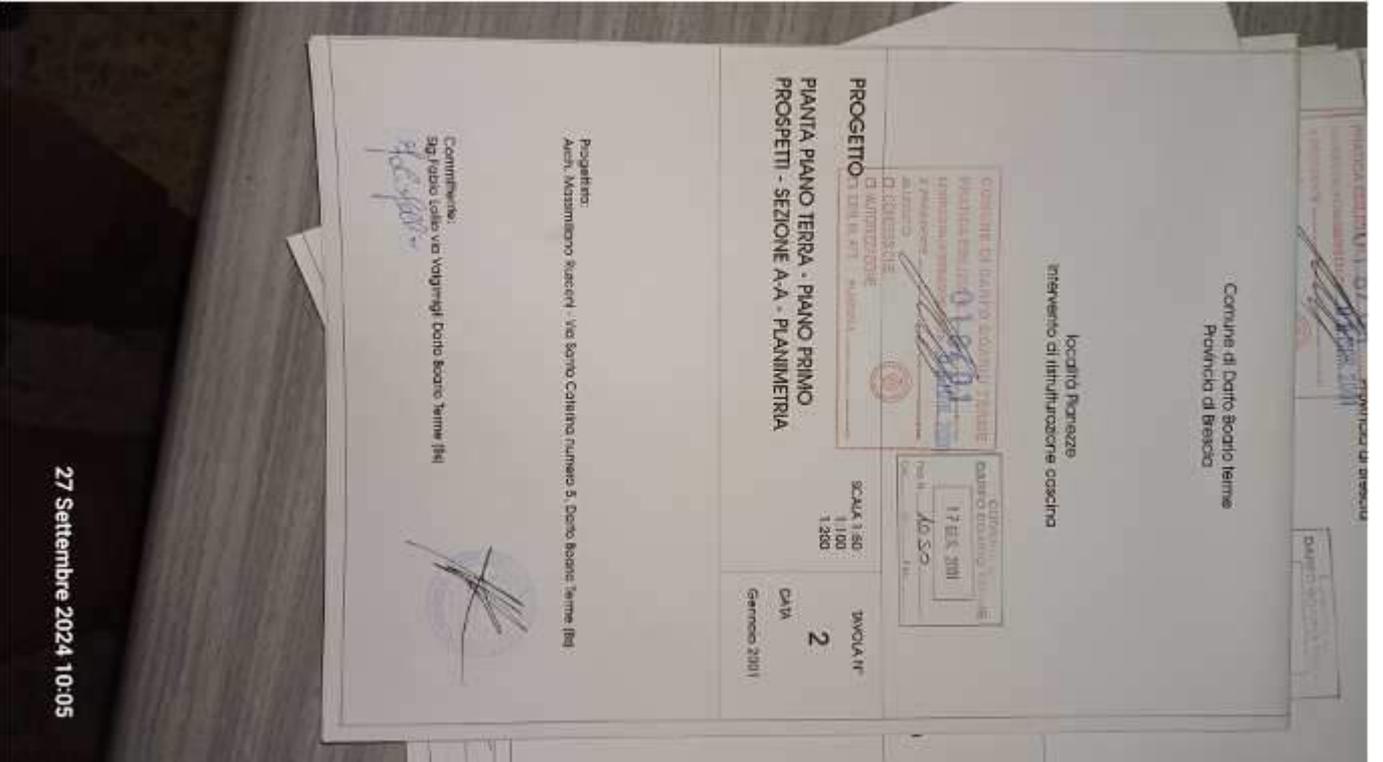
27 Settembre 2024 10:03



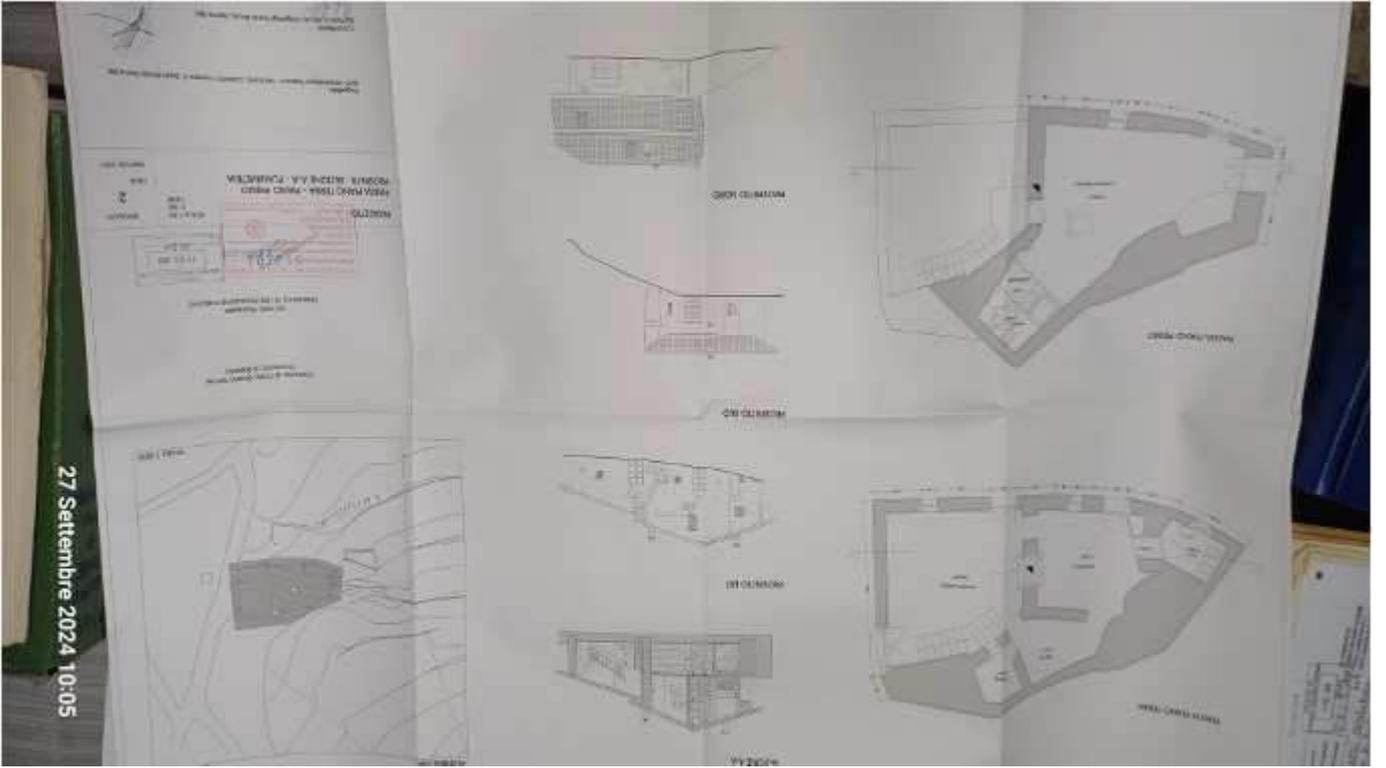




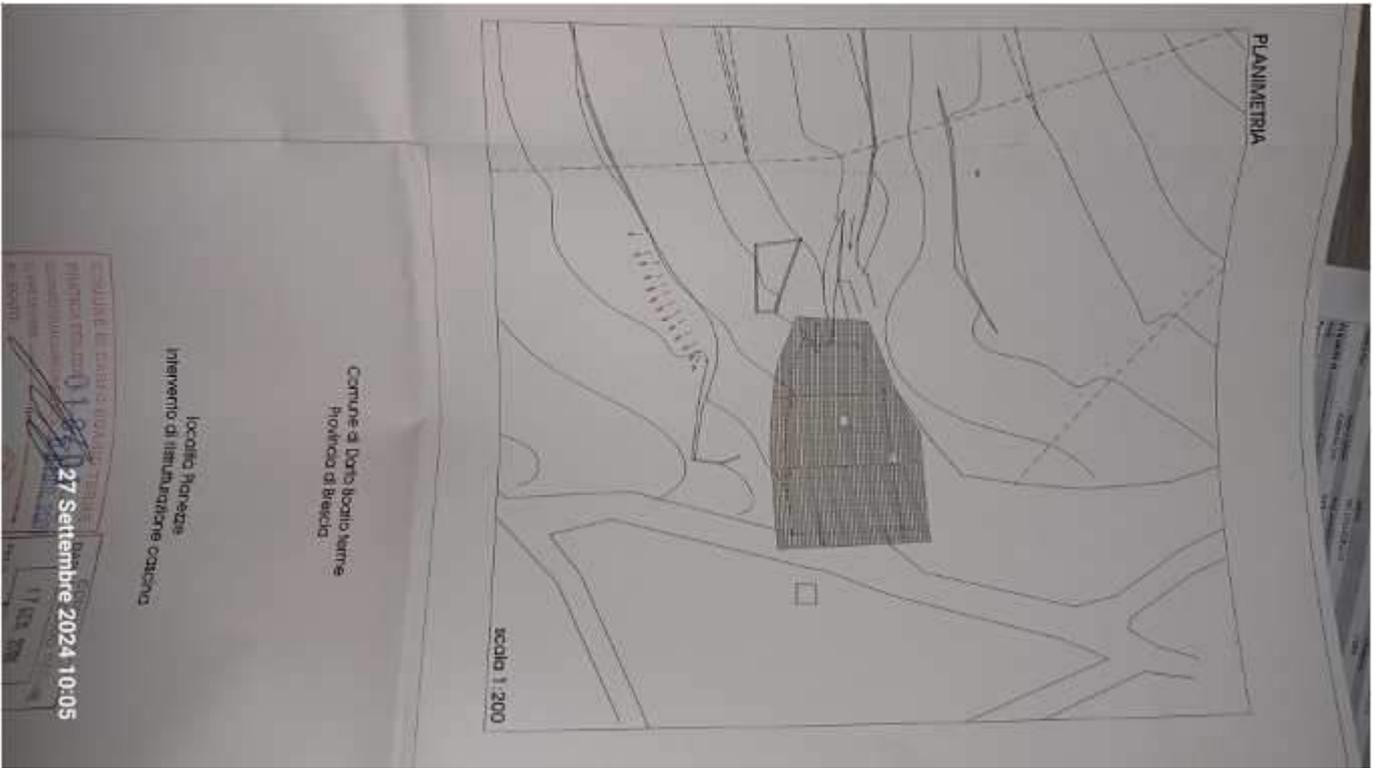
27 Settembre 2024 10:04



27 Settembre 2024 10:05



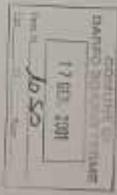
27 Settembre 2024 10:05



27 Settembre 2024 10:05

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia

Località Pinerze
Intervento di ristrutturazione coatta



SCALA 1:50
1:100

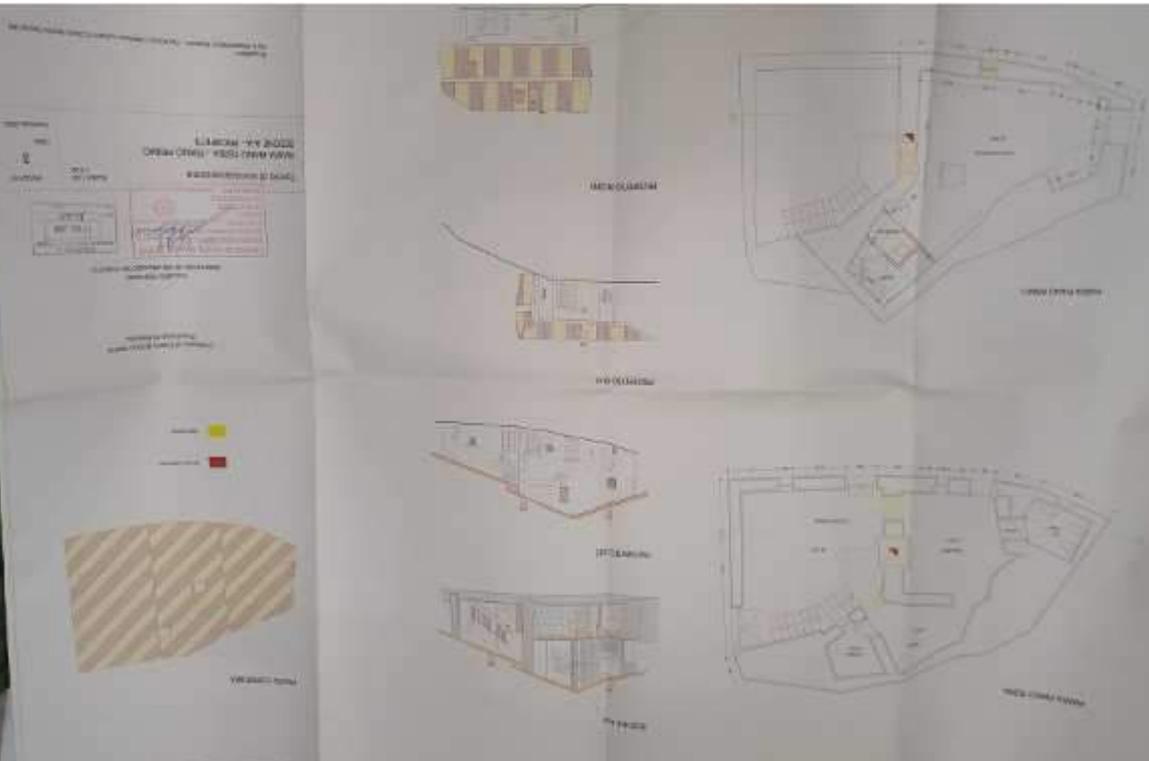
SCALA N°
3
DATA
Gennaio 2001

Tavolo di sovrapposizione
PIANTA PIANO TERRA - PIANO PRIMO
SEZIONE A-A - PROSPETTI

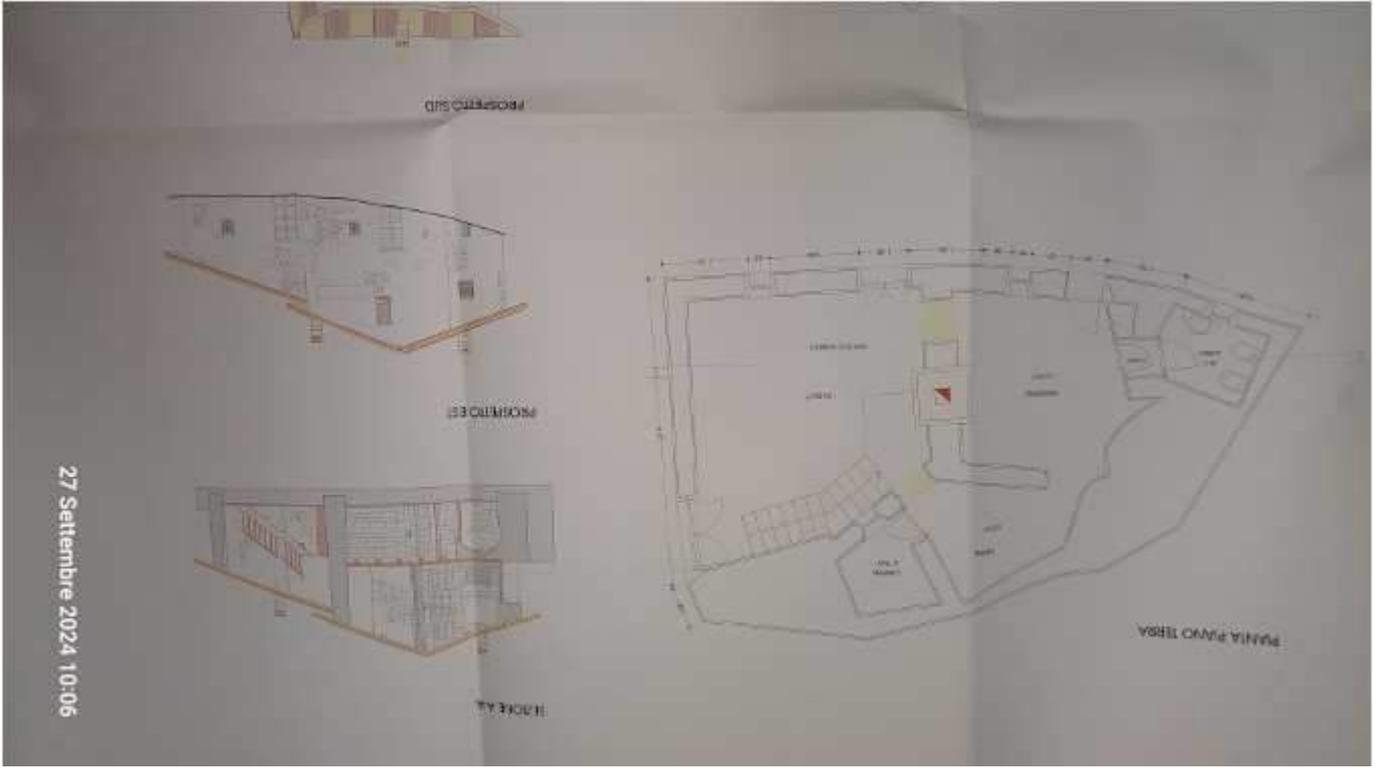
Proprietà:
Acq. Mazzambino Suzzani - Via Santa Caterina numero 6, Darfo Boario Terme (Bs)

Completate
Sig. Fabio Lollo - Via Volpignoli Darfo Boario Terme (Bs)

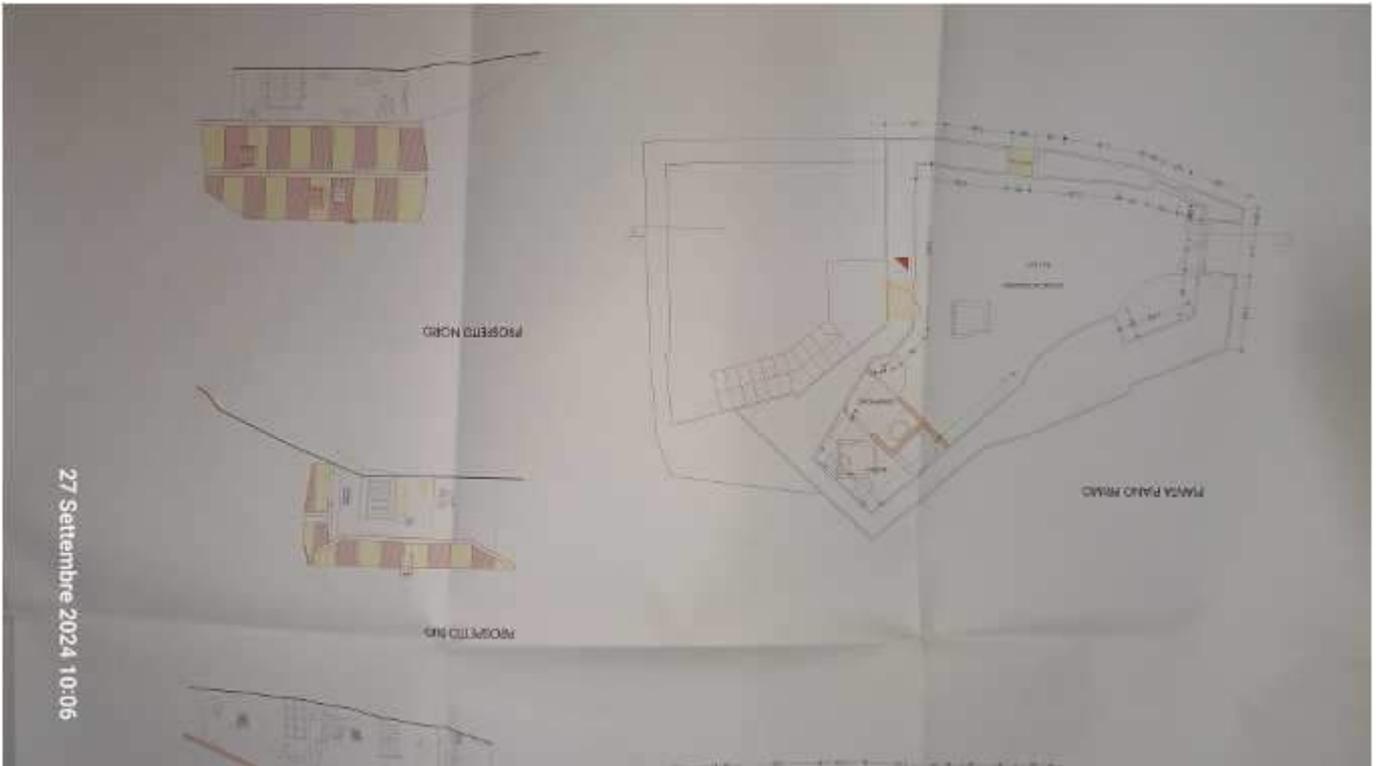
27 Settembre 2024 10:06



27 Settembre 2024 10:06



27 Settembre 2024 10:06



27 Settembre 2024 10:06

PIANTA COPERTURA



- Muro cantina
- Terrazza

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia

Località Perreze
Intervento di ristrutturazione cascio

CONTRATTO DI DEPOSITO
PIANTA PIANO TERRA
CANTIERE
18/01/2024
27 Settembre 2024 10:07

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia

Località Perreze
Intervento di ristrutturazione cascio

CONTRATTO DI DEPOSITO
PIANTA PIANO TERRA
CANTIERE
18/01/2024
27 Settembre 2024 10:07

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
17 GEN 2024
10:50

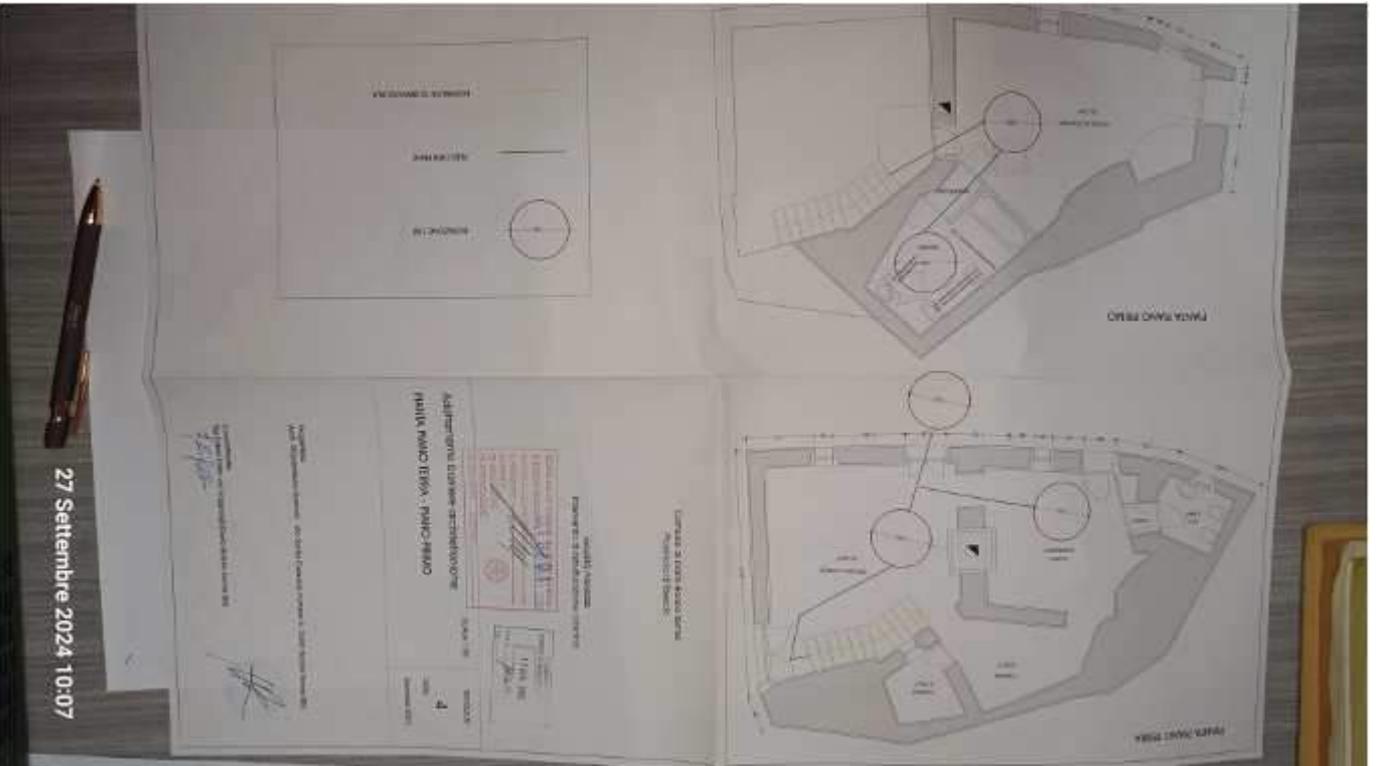
Adattamento barriere architettoniche
PIANTA PIANO TERRA - PIANO PRIMO

SCALA 1:50
FOGLIO N. 4
DATA: Gennaio 2024

Progettato:
Arch. Michela Rocco - Via Sordani Cavestro numero 5, Darfo Boario Terme (Bs)

Committente:
Sig. Fabio Lupo via Valpurgigi Darfo Boario Terme (Bs)

27 Settembre 2024 10:07



27 Settembre 2024 10:07



27 Settembre 2024 10:07

PRATICA N. 203/2004
 domanda presentata 03/06/2004 Prot. n. 13534
 DITTA: Pizio Roberto e Lollo Fabio
 Via De Gempri, 2-V. Valgimigli, 12
 25047 Darfo B.T. (BS)

OGGETTO: Permesso di Costruire per intervento di ripristino della strada comunale in località Pianazzo, Località Erbanini, cantiere Pianazzo, manufatti vari del C.C. di Gorzone

27 Settembre 2024 10:10

CONTRATTO N. 3 011/2004
DARFO BOARIO TERME
 PROVINCIA DI BRESCIA
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Via Lorenzini
 25047 Darfo Boario Terme (BS)
 Tel. 030 3555111
 Fax 030 3555112
 PEC: unicosportello@comune.darfo-borpio-terme.bs.it

Richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE** ex D. (n. 30) del 27/12/2002.

1 sottoscritti

- **Pizio Roberto**, nato a Darfo (BS) il 07/05/1968, cod. fisc. PZJ 9987 0607 0231V
- **Lollo Fabio**, nato a Darfo (BS) il 09/05/1980, cod. fisc. LL FRA 06209 E3310

In qualità di proprietari di immobili in Comune di Darfo Boario Terme, località Pianazzo, insediamento identificato al Nivon Catasto Terreni

Sezione Gorzone Foglio 10, Mappa 621, 622, 624, 626, 714, 722, 724, 5411, 1512, 3073, 3074, Sezione Gorzone Foglio 10, Mappa 1524, 1310, 033, 5006

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PRATICA EDILIZIA N. 203/04
FILE MISTO PUBBLICAZIONE IN ED. 0-8 FEB. 2005

- Che in data 07.07.1990 è stata presentata richiesta al Comune Richiedente ex Art. 15 Del. 3 del Regolamento Edilizio per progetto di ripristino stradale comunale tra Erbanini e Pianazzo e strada scolastica e stata favorevolmente accolta dal Amministratore Provinciale in Darfo Boario Terme ed è carteggiata come Pratica Edilizia 2715196
- Che è stata in oggetto con regolamento urbanistico di attuazione dell'art. 17 del D.P.R. n. 462 del 28.02.1998, approvato dal Consiglio Comunale in data 14.03.2000, con cui sono stati approvati i termini di attuazione del regolamento urbanistico, come hanno dimostrato le difficoltà di intervento
- Che per ogni intervento non hanno altri vie di accesso agli immobili, che stante la natura di destinazione della strada possono essere realizzati solo a darfo con numerosi problemi per le necessarie manutenzioni anche ordinarie;

CHIEDONO

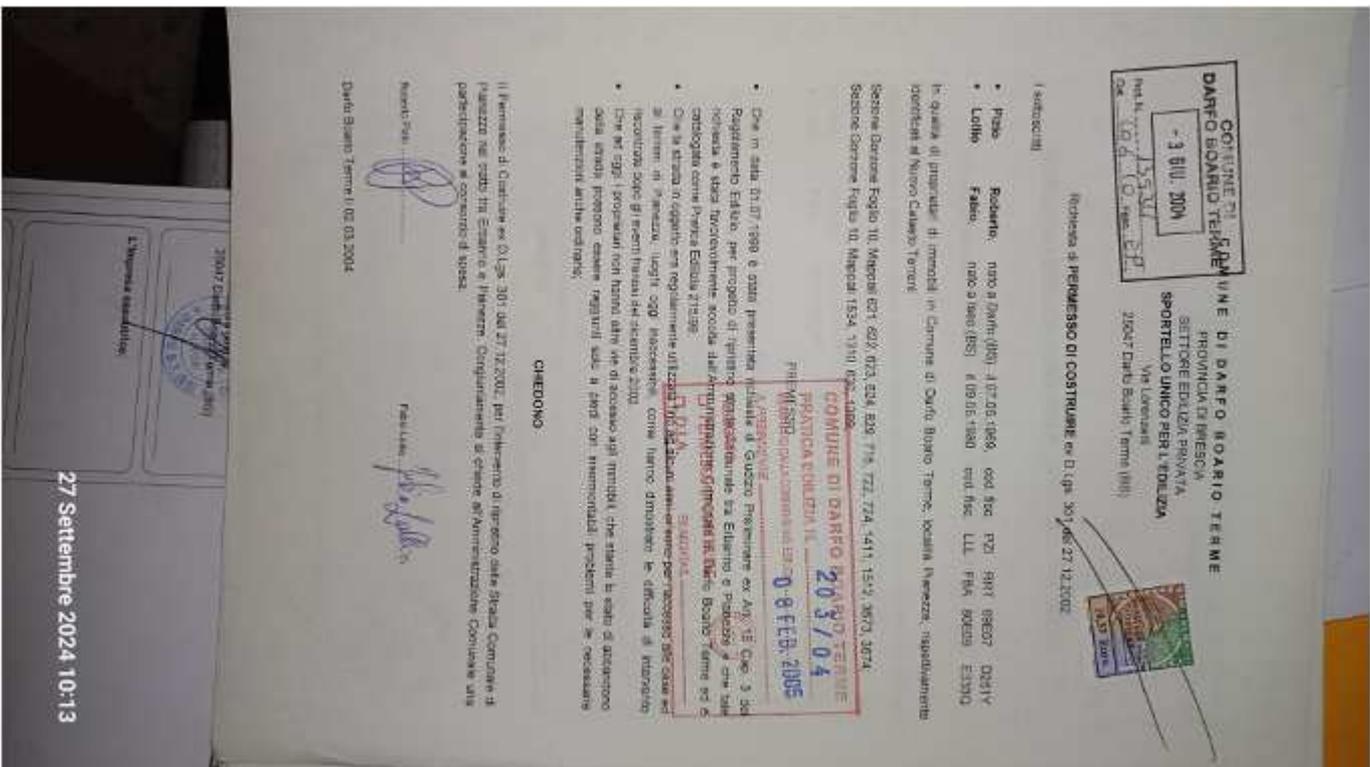
Il Permesso di Costruire ex D. (n. 30) del 27/12/2002 per l'intervento di ripristino della Strada Comunale di Pianazzo nel stato in Esatte e Pienam. Congiungimento di cantiere in Amministrazione Comunale una partecipazione al comune di sopra.

Numero Pratica: **203/04**



Finalità: **Edilizia**

Darfo Boario Terme li 02.03.2004



27 Settembre 2024 10:13

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
 PROVINCIA DI BRESCIA
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Via Libertini
 25047 Darfo Boario Terme (BS)

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
 Data n. _____
 - 1 010 2004
 3334

RIPISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Allegata alla Richiesta di PERNESSO DI COSTRUIRE ex D.Lgs. 301 del 27/12/2002

Il sottoscritto: **Geom. Giuliano Giuliano**, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al Numero: 4728, con ricorso professionale in Darfo Boario Terme, Via Marcelliana 6, su incarico del sig.:

- **Franco Roberts**, nato a Darfo (BS) il 07/06/1969 cod. Fisc. 921.987.64607 CDSIV
- **Luigi Fabbro**, nato a Sesto (BS) il 08/05/1940 cod. Fisc. LLL.914.82/06 E3392

proprietari di immobili in Comune di Darfo Boario Terme, località Pianezza, rispettivamente identificati al Nivello Catasto Terreni

Sezione - Generale Foglio 10, Mappali 621, 622, 623, 624, 626, 716, 722, 724, 1311, 1312, 1673, 2874
 Sezione - Generale Foglio 10, Mappali 1324, 1310, 620, 1308/19, 01/10/10, 20.3/0.4

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. ESTRATTO CATASTRAFICO
4. ESTRATTO MAPPA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 D. PARLAMENTO DI COSTRUIRE
 D. DIA
 IN ESPONIA

08.11.2005
 20.3/0.4



Il presente documento si compone di 11 fascicoli pagine

Darfo Boario Terme il 03.03.2004

Le linee di progetto sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:13

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
 PROVINCIA DI BRESCIA
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 Via Libertini
 25047 Darfo Boario Terme (BS)

RIPISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata alla Richiesta di PERNESSO DI COSTRUIRE ex D.Lgs. 301 del 27/12/2002

La presente Relazione Tecnica illustrativa di progetto per il ripristino della Strada Comunale Via Libertini e Pianezza in Comune di Darfo Boario Terme, Terni intere, interamente di proprietà comune, è visibile sul Foglio di Mappa di Edilizio n. 10 e al (Sezione n. 10)

Il progetto prevede la sistemazione di un tratto lungo 437 m, con una larghezza costante di 7,50 m, il tracciamento è identificato in la sezione 148/69 (vedi tavola 1) e la sezione 537/23 (vedi Tavola 2) della tavola di progetto. Il tracciamento seguirà la massima parte quella esistente, con la deviazione più consistente tra la sezione 364/05 e 471/46, in tale tratto la strada confina con terreni di proprietà comunale.

Il progetto prevede ritocchi di edifici comuni e interventi di ingegneria naturalistica al fine di evitare, ove possibile, l'impatto ambientale dell'opera.

La topografia dell'opera sarà sintetica:

1. Agronometria area di cantiere multilivello esistente e futura;
2. Delineazione muro di pietra a secco e del mappale 115/2;
3. Riferimento scoglio del mappale 115/2, mediante opera di sostegno costituita da gabbionata in rete metallica e recata preventivamente da scavi effettuati in tal senso. Per tale intervento è in fase di stipula una specifica convenzione con la proprietà signora Maria Duboua;
4. Scavo in terreno naturale esistente in località dei compressori 280 mc;
5. Scavo in roccia e movimentazione all'interno del cantiere per compressori 700 mc;
6. Realizzazione stabile in calcestruzzo armato, CON PARLAMENTO IN SANSI, a sostegno del tratto stradale con sezione di un 3,20 m e di diametro 100 mm;
7. Realizzazione opere di sostegno in calcestruzzo con governo in pietra proveniente dagli scavi di cantiere;
8. Approvazione pozzi e chiavino in calcestruzzo con passo 20 m, su tutto il tratto;
9. Ripoli di malta in risulta dopo scavi;
10. Biglie e canalizzazioni per scoli acque meteoriche;
11. Formazioni di mazzucchi con pericoli;
12. Rinvestimento arboreo di scarpate con Betule in filea, vegetate con massa a sfiora di tace e arbusti di essenze autoctone;
13. Rinvestimento con ermine a spaglio di semi concettuali in quantità variabile da 30 a 60 g/mq.



Darfo Boario Terme il 03.03.2004

Le linee di progetto sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:13

COMUNE DI SARNO BOARIO TERME
PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
PROGETTO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Lenzetti
35104 Sarno Boario Terme (MN)

RIPIRISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Adempita alla Richiesta di FERMISSO DI COSTRUIRE n. 01/2024 del 27/12/2022



Fotografia 01 nei pressi della stazione 141.59



Fotografia 02 nei pressi della stazione 189.51



Le linee di progetto sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:13



Fotografia 03 nei pressi della stazione 222.51



Fotografia 04 nei pressi della stazione 232.06



Le linee di progetto sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:13



Fotografia 05 nei pressi della stazione 3+60.35



Fotografia 06 nei pressi della stazione 3+66.77

Le linee di progetto, SEZIONI, QUADRO D'UNIONE sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:14



Fotografia 07 nei pressi della stazione 4+10.30



Fotografia 08 nei pressi della stazione 4+23.90

Le linee di progetto, SEZIONI, QUADRO D'UNIONE sono indicate in rosso

27 Settembre 2024 10:14



Fotografia 09 nei pressi della sezione 471.41



Fotografia 10 nei pressi della sezione 401.41

Dopo Buano Terme il 03.03.2004



Le linee di progetto, SEZIONI, QUADRO D'UNIONE sono indicate in rosso
27 Settembre 2024 10:14

COMUNE DI DORFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Lorenzotti
25041 Dorfo Boario Terme (BS)

RIPRISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

ESTRATTO COROGRAFICO
dalla CARTA TECNICA REGIONALE 1/10.000
Allegata alla Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ex D.Lgs. 307 del 27/12/2002

Dopo Buano Terme il 03.03.2004



Le linee di progetto, SEZIONI, QUADRO D'UNIONE sono indicate in rosso
27 Settembre 2024 10:14

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Lorenzelli
25047 Darfo Boario Terme (BS)

RIPISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

ESTRATTO MAPPA 1/2000
Allegato alla richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ex D.Lgs. 301 del 27.12.2002

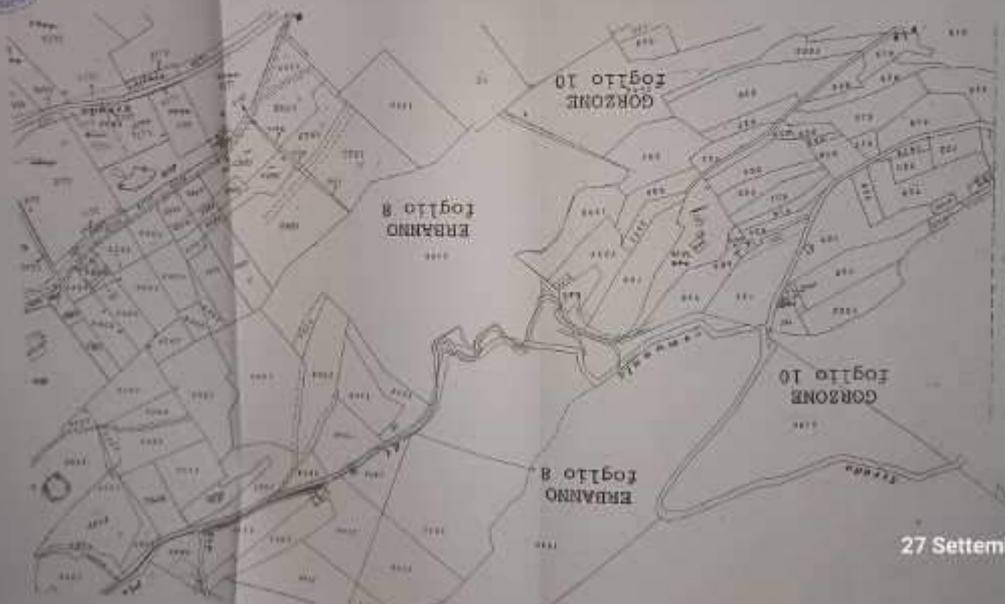
Dupli: Boario Terme il 03/09/2004



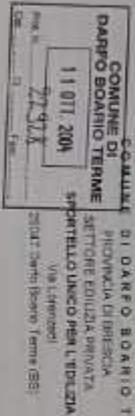
27 Settembre 2024 10:14



ESTRATTO MAPPA 1/2000



27 Settembre 2024 10:15



ALLEGATO ALLA PRATICA
N. 203/04

RIPIRISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

CONVENZIONE PRIVATA

Autorizzazione in forma semplice per opere su altra proprietà

Allegato alla Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ex art. 28 del D.P.R. 380/2001

TVA

- **Autore:** Roberto, nato a Darfo (BS) il 07.08.1969 cod. fisc. 024 NRT 88607 0857V
- **Fiduc:** Fabio, nato a Darfo (BS) il 09.08.1960 cod. fisc. LLL FBA 98E03 E3310
- con vendita di seguito indicati in fondo con le lettere "interessi"

- **ESIGETE:**

- **Dante:** Ottora, nata a Darfo (BS) il 01.01.1971 cod. fisc. VNS QBR 71942 08003
- per vendita di seguito indicata con le lettere "interessi"

PIU' ALBICO

Che i richiedenti, con la Finanza Edizia 203/2004, a Strada 03000 - Staberi Giuliano, hanno richiesto al Comune di Darfo Boario Terme il permesso di costruire ex art. 28 del D.P.R. 380/2001, per il ripristino della STRADA COMUNALE T9A, DIFALDO E PIANEZZE al fine di poter accedere ai propri beni, siti in località "Pianeze".

Che il Comune di Darfo Boario Terme con Prot. n. 15881 del 29.08.2004, ha richiesto come progettazione la presente autorizzazione in forma semplice per le opere indicate su carta planimetrica, alla strada in oggetto e di competenza pubblica, in carico istituzionale al Comune di Darfo Boario Terme, che si trova e questo ben identificata sulla mappa censuaria al foglio 8 e 9 (insieme e metà di 1° e 2° pezzo) che si trova in possesso di Dante e Ottora.

Tutto ciò premesso, fra le parti si discussa e convenne quanto segue:

I contraenti autorizzano i richiedenti a realizzare le opere alle seguenti condizioni e fatti:

1. L'opera sarà interamente a carico economico dei richiedenti.
2. Tutti le opere dovranno essere realizzate secondo la norma di buona pratica costruttiva e tecnica e progettate.
3. I richiedenti saranno cura con le ditte specializzate non meno di tre per la esecuzione delle opere stradali.
4. La strada viene concessa per dare passaggio sia pedonale che a mezzo meccanico (veicoli) alle autorizzazioni progettuali come riportate al allegato.

27 Settembre 2024 10:21

5. I richiedenti sostengono i proprietari del fondo di ogni responsabilità civile e penale in merito ad eventuali incidenti durante l'esecuzione dell'opera.
6. I richiedenti, ai sensi di legge, dovranno tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati sul cantiere.
7. Il proprietario, con la firma della presente Convenzione Privata, autorizza formalmente i richiedenti a realizzare l'opera e dichiara di essere preso visione integrale del progetto.
8. I richiedenti specificano che gli accordi qui assunti avranno valore solo se essi decideranno, nei limiti consentiti dalla legge, di eseguire i lavori. Qualora, e ad esclusiva decisione dei richiedenti, non si procederà ai lavori, i termini contrattuali nulla avranno a richiederli, né per gli obblighi salariale dei richiedenti, né per eventuali spese, di qualsiasi natura, da essi sostenute a carico dell'opera o del suo progetto.
9. I contraenti AUTORIZZANO i richiedenti ad utilizzare la Presente Convenzione Privata, sulle stesse ipotesi all'adempimento delle autorizzazioni esterne.

(dati, confermati e sottoscritti per accettazione).

La proprietaria

Roberta il 28.10.2024

I Richiedenti

Roberto il 28.10.2024
Fabio il 28.10.2024

27 Settembre 2024 10:21



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Prot. n.
Pratica edilizia n. 2032/2004

COPPA U.T.

Darfo Boario Terme, 8
18 FEB 2005

Signor
Piero Roberti
Via De Gasperi, 2
25047 Darfo B. T. (BS)

Signor
Luigi Felio
Via Valgrimallo, 12
25047 Darfo B. T. (BS)

OGGETTO: COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - Esame progetti - P. E. n. 2032/2004.
Permesso di Costruire per intervento di ripristino della strada comunale in
località Pinnezza nappi, vari del Comune Censuario di Gorzaino.

Vista la richiesta presentata in data 03/06/2004, Prot. n. 13514, tendente ad ottenere il
Permesso di Costruire per intervento di ripristino della strada comunale in
località Pinnezza nappi, vari del Comune Censuario di Gorzaino;
Visto lo strumento urbanistico vigente;
Acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 08/02/2005;
Acquisito il parere paesistico della Commissione Esibita Comunale attraverso degli esperti
ambientalisti della 08/02/2005, (che prevede le condizioni che:
Mantura una gabionata interrotta ogni 15/20 mt. con inserto di muratura a secco e
vegetazione;
Rovescio la parte in vista nei sondi non piatte;
Si preservi l'uso di pietre locali;
Gabbioni con rete ossidanti in tempo;
Si richiedano inoltre elaborati integrativi in quattro copie cartacee e grafica ingrandita a
particolari concettivi di tutti i manufatti previsti.

Distinti saluti



IL RESPONSABILE
del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Giovanni Silvano Andolini

27 Settembre 2024 10:22

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO UFFICIO PER L'EDILIZIA
Via Lomazzo
DARFO BOARIO TERME (BS)
COPPIE DI
13 LUG 2005
Per info: 030 410110

TERZA INTEGRAZIONE TECNICA ALLA P.E. 2032/2004

è sottoscritto
Geom. Gianni Giuliano, con studio professionale in Darfo Boario Terme, Via Mantoviana n. 6, in qualità
di ingegnere della Pratica Edilizia 2032/2004.
Al fine di una migliore esecuzione della pratica edilizia 2032/2004, ed il sottoporre con riferimento alla
fedeltà di servizio l'emanando dell'opera da parte del Comune di Darfo Boario Terme,
con la presente

TRASMETTE

due esemplari del DOPPIATO ULTRACOPIA ESTRAITTO sviluppi in progetto

Geom. Gianni Giuliano

Darfo Boario Terme, il 13/07/2005.

27 Settembre 2024 10:22

In alternativa, il richiedente può versare all'Ente una somma pari al costo dell'intervento di compensazione, maggiorato del 20%.

Nel caso specifico, considerando che il mio intervento a bozza è pari a mq 450 il costo dell'intervento è il seguente:

Interventi	Costo Terreno	Costo Materiali	Spese Costi	Spese Manodopera	Compensazione
Intervento a bozza	€ 1,00	€ 2.114,40	€ 4.011,60	€ 640,00	€ 2.984,70
Totale + 20%					€ 6.075,70

Ritorniamo in attesa di Vs. comunicazione o del versamento suddetto che può essere effettuato nei seguenti modi:

mediante versamento postale, utilizzabili allegato bollettino di c/c e p/la relativa attestazione di aver già essere ricevuta, a meno o per posta, alla Comunità Montana (Montana).

mediante versamento diretto presso la Banca di Valle Camonica, Telessesto della Comunità Montana (con successiva consegna alla Comunità Montana della quietanza rilasciata dalla banca).

Si precisa che l'eventuale politica legislativa non potrà essere compromessa dall'eventuale deposito cautelativo necessario per il rilascio dell'attestazione al vincolo idrogeologico, il cui importo verrà successivamente compensato da parte di questo Ente.

Qualora nulla premesse entro 60 gg. dalla data della presente, la pratica in argomento verrà archiviata.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
ARCHITETTURA E CLASSEIFICAZIONE
della Provincia di Brescia - Darfo Boario Terme

27 Settembre 2024 10:22



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 153/56
Darfo Boario Terme il 24 GIUGNO 2005

OGGETTO: PUBBLICAZIONE ALL'ALBO FALTORE - DOMANDA AUTORIZZAZIONE PER ACQUISTO DI DESTINAZIONE OVVERO TRASFORMAZIONE NELL'USO DI BOSCO/TERRENO SOTTOPOSTO A VINCOLO IDROGEOLOGICO

PRATICA EDILIZIA : N° 203/04 (interrogato)

RICHIEDENTE : ROBERTO PIZZO

SPETTABILE UFFICIO MISSI
SEDE

In allegato al trasmettere l'atto oggettivo con la preghiera di pubblicazione all'Albo pretorio comunale.

Esperita la pubblicazione sarà volta cura mantenere con cortese sollecitudine, la pratica nella piena regola di pubblicazione e con le eventuali opposizioni, all'istruttoria di questo ufficio, affinché provveda agli atti di competenza.

Ringraziano per la collaborazione disposta solerti.

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PRESIDENTE ATTO SINDACO PASQUALE
AL ALBO PRETORIO N° 203/04
di 24/06/05

Contestato N. 203/04
A. Accio



IL RESPONSABILE GENERALE



27 Settembre 2024 10:23



COMUNE DI DARBO BOARIO TERME
(Provincia di Brescia)

PRATICA N. 203/2004

Data
Piazz Roberto Via Dos Gaspari, 2 - 25047 Darbo B.T.
Lollo Fabio Via Valogniga, 12 - 25047 Darbo B.T.

Oggetto
PERMESSO A COSTRUIRE
Intervento di ripristino della strada comunale in località Pianezze

ISTANZE	Data	Pct.
Domanda originaria	03.06.2004	13834
Integrazione 1	15.10.2004	22928

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
DEL 08-02-2005

Memberi	Presente	Absente
Dossena Marco (Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ufficiale Sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comandante V.V.F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Apoletto Maurizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bianchi Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quiliani Giuliano (Sostituto)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pavanelli Carmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pischnelli Gianmario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pischnelli Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruscioni Massimiliano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turilli Stefano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Memori esperti in materia di tutela paesistico-ambientale (ex art. 5, L.R. 18/97)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Molteni Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ravelli Lino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO

Trattasi di ripristino di strada comunale per iniziative di privati

L'intervento è soggetto a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, ex art. 142, comma 1, lett. g): "territori esposti da foreste e dai boschi..."; (vincolo del 50%)
è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 27/2004, (potenza autoritaria perché i movimenti terra sono superiori a 100 mc.);
necessità di autorizzazione al taglio piante;
necessità di convenzione/autorizzazione dell'Amministrazione Comunale in quanto da eseguirsi su strada comunale

Dal punto di vista edilizio-urbanistico, fatto salvo l'ottenimento della autorizzazione, certificazioni e documentazioni derivanti da quanto sopra elencato, non si rilevano impedimenti a espletare **PERMesso A COSTRUIRE**

Data 07-02-2005

Il Tecnico Istruttore
(firma e firma)

Firma del
Responsabile del Servizio
Edilizia Privati ed Urbanistico
(Crono Servizio Manutenz.)

no. numero del Piano di attuazione



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(Provincia di Brescia)

PRATICA N. 203/2004

Ditta
Pizio Roberto
Lottio Fabio
Via De Giorgi, 2 - 25047 Darfo B. T.
Via Volpinighe, 12 - 25047 Darfo B. T.

Oggetto
PERMESSO A COSTRUIRE
Intervento di ripristino della strada comunale in località Pianezze

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 08-02-2005

PARERE ESPERTI AMBIENTALI

Parere favorevole sul piano di un'area sottostante
casa di abitazione, preesistente.
- Muratura e spalmatura in cemento
con rivestito in marmo e stucco e
verglasatura
- rivestire la parte in un'area sottostante
con pietra
- la presenza di un'area sottostante
- abitazione con rete di drenaggio

(Ing. Lino Ronelli)

(Arch. Roberto Molinari)

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Parere favorevole in quanto al piano
di ripristino della strada e del
perimetro dell'abitazione degli
esperti ambientali.

Il Presidente della C.E.
(Geom. Marco D'Amico)

Breino, li 3 aprile 2008
Prot. n. 4558/2008

31.
DANDO ATTO CHE
- 7 APR 2008
Il Sindaco
del Comune di
Breino
Il S. Sindaco
del Comune di
Breino

4 p. e.:

AL SIG. SINDACO
del Comune di
25047 DARFO BOARIO TERME BS

AL COORDINAMENTO DEL C.F.S.
Urbio Destinatale di - BREINO

AL COORDINAMENTO PROVINCIALE
DEL C.F.S.
Via Desambro, 202 - BRESCIA

OGGETTO: Amministrazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27.
Decreto n. 072008 in data 08/04/2008 di revoca al precedente Decreto n. 200005
del 21/09/2005

Si trasmettono, in allegato, due copie del decreto con il quale è stato
revocato il decreto n. 200005 del 21/09/2005 di Sig. **PIZZO ROBERTO**,
presidente in Vice Alunni De Giorgi, 2 - DARTO BOARIO TERME (BS).
Una copia del decreto dovrà essere consegnata a cura del Comune alla parte
interessata (Vulva dovrà essere prototipata per 15 giorni all'ufficio protocollo, ai sensi
dell'art. 21 del R.D. 16.3.1926, n. 1126, e restituita poi a questa Comunità
Montona solo all'adempimento di pubblicazione e la data di uscita).

Si chiede inoltre, perché sia conosciuta dai tutti art. del Comune, una copia
del decreto.

Copia del provvedimento viene inviata anche al Coordinamento del C.F.S. -
Ufficio Destinatale di Breino e al Coordinamento del C.F.S. di
Breino e Urbino per conoscenza.

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
FORRESTE E BOSCHICA MONTANA
Pietro Perini
Pietro Perini
Pietro Perini



DECRETO N. 071008

Breino, li 03 aprile 2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
FORRESTE E BOSCHICA MONTANA

OGGETTO: L.R. 28.10.2004 n. 27 art. 3
Sig. **PIZZO ROBERTO** - DARFO BOARIO TERME (BS).
Lavori di ripristino della strada comunale "L'abitato" situate in Comune di Darfo
Boario Terme.

- VISTA la domanda del Sig. **PIZZO ROBERTO** nato a Darfo Boario Terme
il 07/05/1969, residente in Valle Aisale De Giorgi 2 - DARFO BOARIO TERME,
intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 7 della legge 20.12.1921, n. 1367, autorizzazione
a realizzare, in disasturazioni di terreno sottoposto a vincolo antropologico di zona
delimit. I della stessa legge, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27;

- VISTA l'autorizzazione n. 200005 rilasciata in data 21/09/2005 relativa alle
opere di cui sopra, cioè, fra l'altro, provvista, al punto 7 delle prescrizioni, che il
ritorno dell'autorizzazione e stessi tempi sindacato di diritto di sua natura a
previdi, dell'importo di € 12.100,00 (dodicimila/00/);

- VISTO che il Sig. **PIZZO ROBERTO** ha versato in data 08/04/2008 alla
Comunità Montona di Valle Camonica la somma di € 4.073,75
(quattromilaseicentotrenta/75), quale parte di compensazione per gli interventi in
oggetto;

- PESSO ATTO della nota n. 45558 del 26/03/2008 con la quale la Provincia
di Brescia - Area Assessorato Sviluppo, l'archiviazione della pratica in oggetto ai sensi
dell'art. 146 e 129 del D.Lgs. n. 42/94;

- VISTA l'assunzione tecnica risulta dal Forzeza Forista e Boschica Montona
di questo Ente;

REVOCATA

è autorizzazione n. 200005 del 21/09/2005 rilasciata, a norma dell'art. 5 della L.R.
28.10.2004 n. 27, al Sig. **PIZZO ROBERTO** e consente, per parte la realizzazione delle
stabilite, senza a superata, dell'importo di € 12.000,00 (dodicimila/00/), e della
somma di € 4.073,75 (quattromilaseicentotrenta/75), versata quale parte di
compensazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
FORRESTE E BOSCHICA MONTANA
Pietro Perini
Pietro Perini
Pietro Perini





PROVINCIA DI BRESCIA
Settore Attività Struttive
Servizio Edilizia

Sezione di
Mantovana A.3.
Via A. De Capelli
25047 Darfo Boario Terme (BS) 25047

CONFERMA DI DANNO INCALTO TERMIE
28 MAR 2008

Sezione di
Mantovana A.3.
Via A. De Capelli
25047 Darfo Boario Terme (BS) 25047

Ufficio Tecnico di
Cuneo di
Darfo Boario Terme (BS) 25047

Comune di
Mantovana A.3.
Via Mantovana n. 4
25047 Darfo Boario Terme (BS) 25047

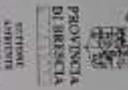
AMBIENTE

P. O. **DANISSELOTTI / B.B.**
OGGETTO: Domanda di autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 149 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per la trasformazione di una porzione di superficie boscosa in fini edipositive della strada Esplanade-Promenade in località Pianezze nel comune di Darfo Boario Terme Archiviato in:

Con la presente, in riferimento alla domanda in oggetto (P. O. di questa Provincia n. 139107 del 15.10.2007) e come da Sua richiesta del 20/03/2008 (P. O. n. 38400), con la presente si dispone l'installazione del relativo provvedimento.
Presenti alla:

Ufficio Provinciale Ambiente
Via Mantovana 4
25047 Darfo Boario Terme

27 Settembre 2024 10:25



PROVINCIA DI BRESCIA
Settore Attività Struttive
Servizio Edilizia

Sezione di
Mantovana A.3.
Via A. De Capelli
25047 Darfo Boario Terme (BS) 25047

CONFERMA DI DANNO INCALTO TERMIE
23 MAR 2008

Sezione di
Mantovana A.3.
Via A. De Capelli
25047 Darfo Boario Terme (BS) 25047

Ufficio Tecnico di
Cuneo di
Darfo Boario Terme (BS) 25047

AMBIENTE

P. O. **6008701/08/08**
OGGETTO: Domanda di autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 149 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per opere di riqualificazione della strada comunale Esplanade-Promenade in località Pianezze nel comune di Darfo Boario Terme-Comune di Mantovana-Comune di Darfo Boario Terme Archiviato in:

Con riferimento alla Sua domanda (P. O. di questa Provincia n. 139107) in data 15/10/2007 - Incasulo 2007/1816, veniente ad entrare in possesso della Provincia di Brescia in data 20/03/2008 (P. O. n. 38400), con la presente si dispone l'installazione del relativo provvedimento.
Presenti alla:

Ufficio Provinciale Ambiente
Via Mantovana 4
25047 Darfo Boario Terme

27 Settembre 2024 10:25

Allegare 1 alla N.T.A. del Piano "Il sistema del pasticcio e dei suoi prodotti"
Attrezzature per la falda e la potestazione delle componenti del paesaggio della
Provincia di Brescia ed in particolare gli elementi di entità e gli indicatori di tutela (v.
mappe).

Considerando quanto sopra rappresentato e ritenere quindi che le richieste opera malino
incompatibili rispetto ai valori riconosciuti dal sindaco e non vengono rispetto ai criteri di
gestione dell'immobile (art. 140.6 lett. a) e b) del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.l.)

Il notaio si committito ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 bis della L. 241/90 e s.m.l.
prevedendo che, concludendo anche il parere negativo espresso dalla Commissione per il
Paesaggio nella seduta del 20/11/2017 ai sensi dell'art. 81.3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.l.,
verrà pervenuta l'adecisione di provvedimento di diniego della domanda stessa.

La R.V. ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente
convalidate da documentazione, entro 10 giorni dal ricevimento delle presenti.

Distinti saluti.

L.O.S. Pianificazione Ambientale
Il Responsabile del Procedimento
(sopra: P. Giuseppe Barozzi)

541100185 PIANIFICAZIONE AMBIENTALE - VISUALI AMBIENTALI

3

27 Settembre 2024 10:25



Comunità
Montana
di
Valle
Carnonica

COMUNE DI
DARFO BOARIO TERME
24 OTT. 2007
P. n. 14990/FRM
C. n. 518

Breno, li 22 ottobre 2007
Proc. n. 14990/FRM

AL SIG. SINDACO
del Comune di
25047 DARFO BOARIO TERME BS

AL COORDINAMENTO DEL C.F.S.
Ufficio Distrettuale di BRENO

AL COORDINAMENTO PROVINCIALE
DEL C.F.S.
Via Duemila, 202 - BRESCIA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della L. R. 28/10/2004 n. 27.
Decreto n. 283497 in data 22/10/2007 di proroga al precedente Decreto n. 281105
del 21/09/2005.

Si rammentano, in allegato, due copie del decreto con il quale è stata concessa
la proroga del termine per l'istituto dei lavori sanzionati con decreto n. 280005 del
21/09/2005 al Sig. **PIZZO ROBERTO**, residente in Viale Alcide De Gasperi, 2 -
DARFO BOARIO TERME (BS).

Tale copia del decreto dovrà essere notificata a cura del Comune alla parte
interessata. Talora dovrà essere pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio, ai sensi
dell'art. 21 del R.D. 16.5.1945, n. 1126, e rispettiva per: a) questa Comunità
Montana, con all'entrambi di pubblicazione e la data di notifica.

Si rammette inoltre, perche sia conservata agli atti del Comune, una terza copia del
decreto.
Copia del provvedimento viene inviata anche al Coordinamento del C.F.S. -
Ufficio Distrettuale di Breno - e al Coordinamento del C.F.S. di Brescia, cui la
presente è diretta per conoscenza.

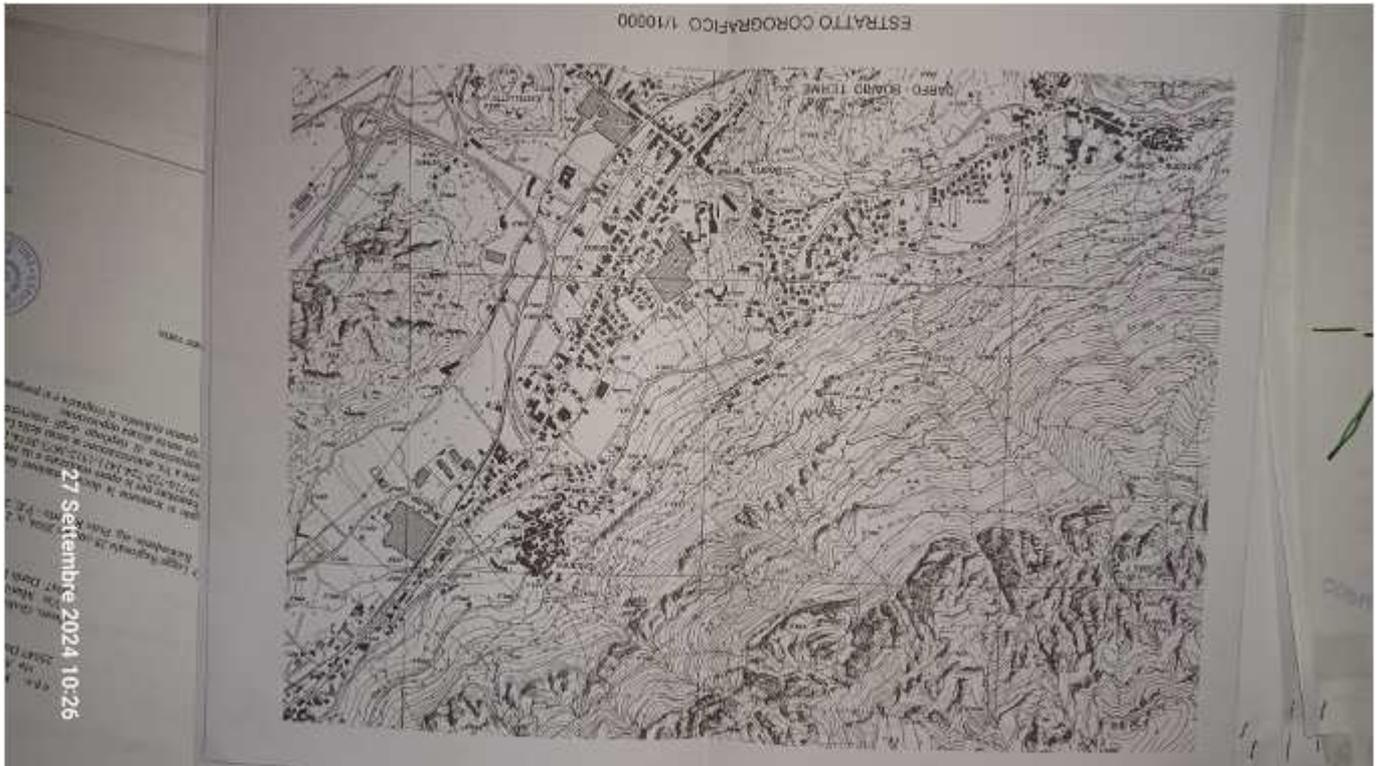
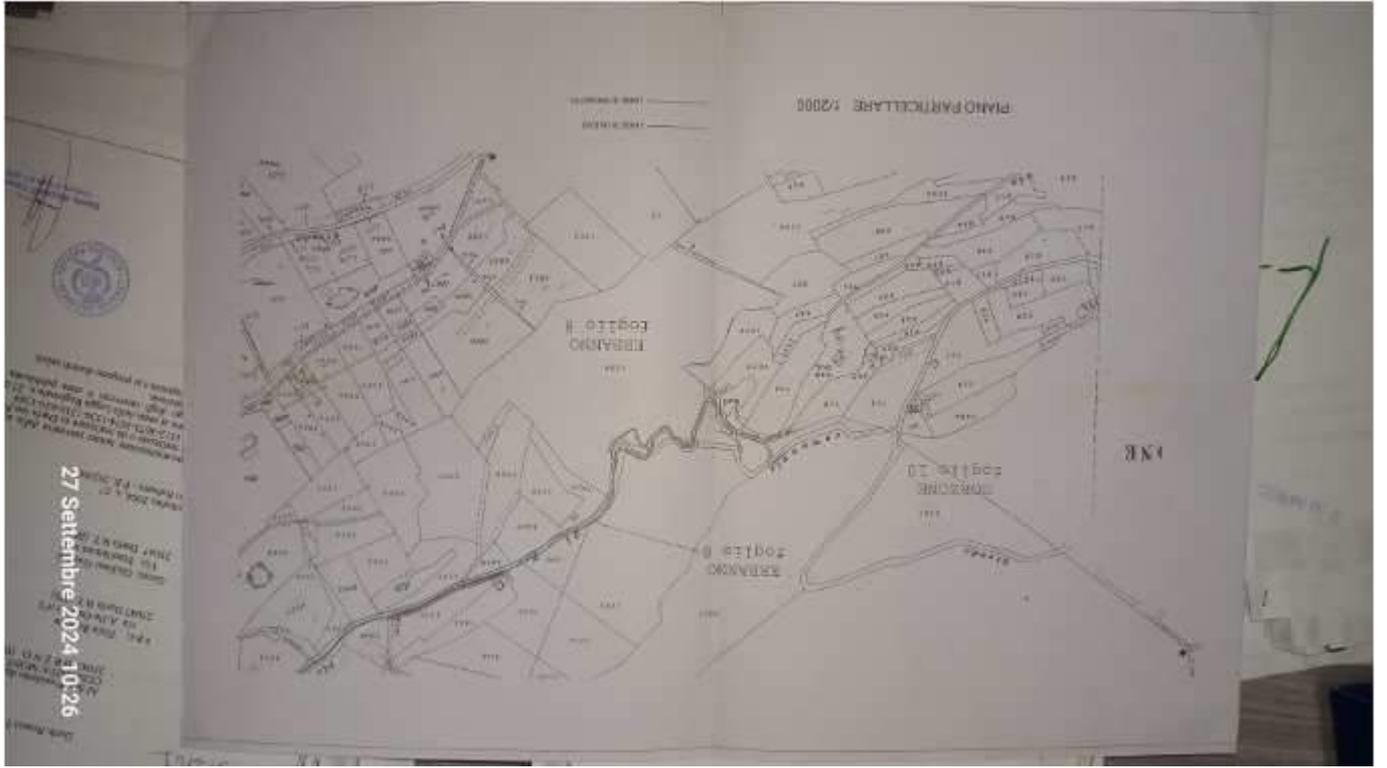
Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
FORESTALE E MONTICAMONTANA
(sopra: P. Gian Roberto Seregatti)

Paolo F. Lorenzini
25047 DARFO BS
Tel. 0364 236011
Fax 0364 20028 - 25344
C.F. P. n. 0176103046
www.comunitamontana.it
www.pianificazionemontana.it



27 Settembre 2024 10:25





CITTA' DI DARFO BOARIO TERME
 Provincia di Brescia

Copia
 Utenne

Prot. n. 12163

PROVVEDIMENTO N. 203/04 DEL 25/07/05 PRATICA N. 203/04 PROT. N. 13534

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22/01/2004, N. 42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

visata L.R. 9 giugno 1997, n. 10;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 18/01/2005 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica al Geom. Silvano Antonini;

Considerato che i Signori **Pizio Roberto** e **Lollo Fabio**, residenti a Darfo Boario Terme (BS) in Via De Gasperi n. 2 e V. Vajmingli n. 12, hanno presentato istanza di autorizzazione paesistica per le opere di ripristino strada comunale in Località Pianezze ad Ebbano di Darfo B.T., del Comune Consorzio di Darfo;

Accettato che le opere richieste rientrano tra quelle sottodelegate ai Comuni ai sensi dell'art. 4 della succitata L.R. 18/1997;

Accettato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base al:

X vincolo art. 142, lettera g), del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42.

Considerate le motivazioni del vincolo;

Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 18/1997, adpresso nella seduta dell'03/02/2005 con verbale n. 203/04, che si allega al presente atto unitamente alla relazione degli esperti in materia paesistico ambientale

Accettato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della C.R. 20154 in data 25/07/97.

AUTORIZZAZIONE

1. I Signori **Pizio Roberto** e **Lollo Fabio** ad eseguire ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 le opere indicate situate in Località Pianezze ad Ebbano di Darfo B.T.
2. Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - Minuire due gabelloni ferrovia ogni 15/20 mt. con inserto di muratura a secco e vegetazione.
 - Rivestire la parte in vista del cordolo con pietra.
 - Si prescrive fuso di pietra locale.
 - Gabelloni con rete ossidante/epoca.

3. Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Architettonici di Brescia

4. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

5. La scheda di verifica della procedura è inviata, per conoscenza, all'Ufficio Pianificazione e Informazione Paesistica della Direzione Generale Urbanistica della Giunta Regionale Lombardia.

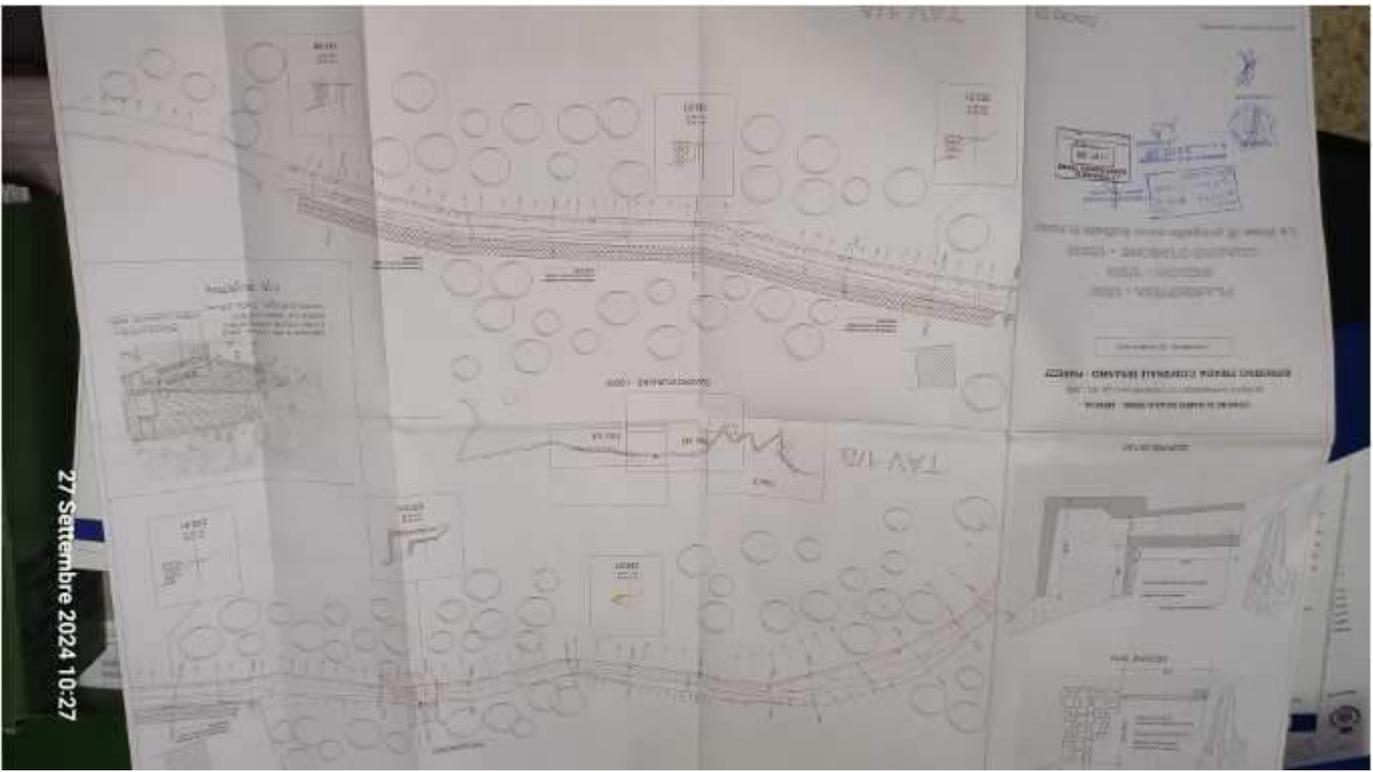
La presente autorizzazione concerne unicamente il contratto previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto.

Il presente provvedimento autorizzativo è soggetto al controllo di legittimità da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Architettonici di Brescia, secondo la modalità prevista dall'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04.

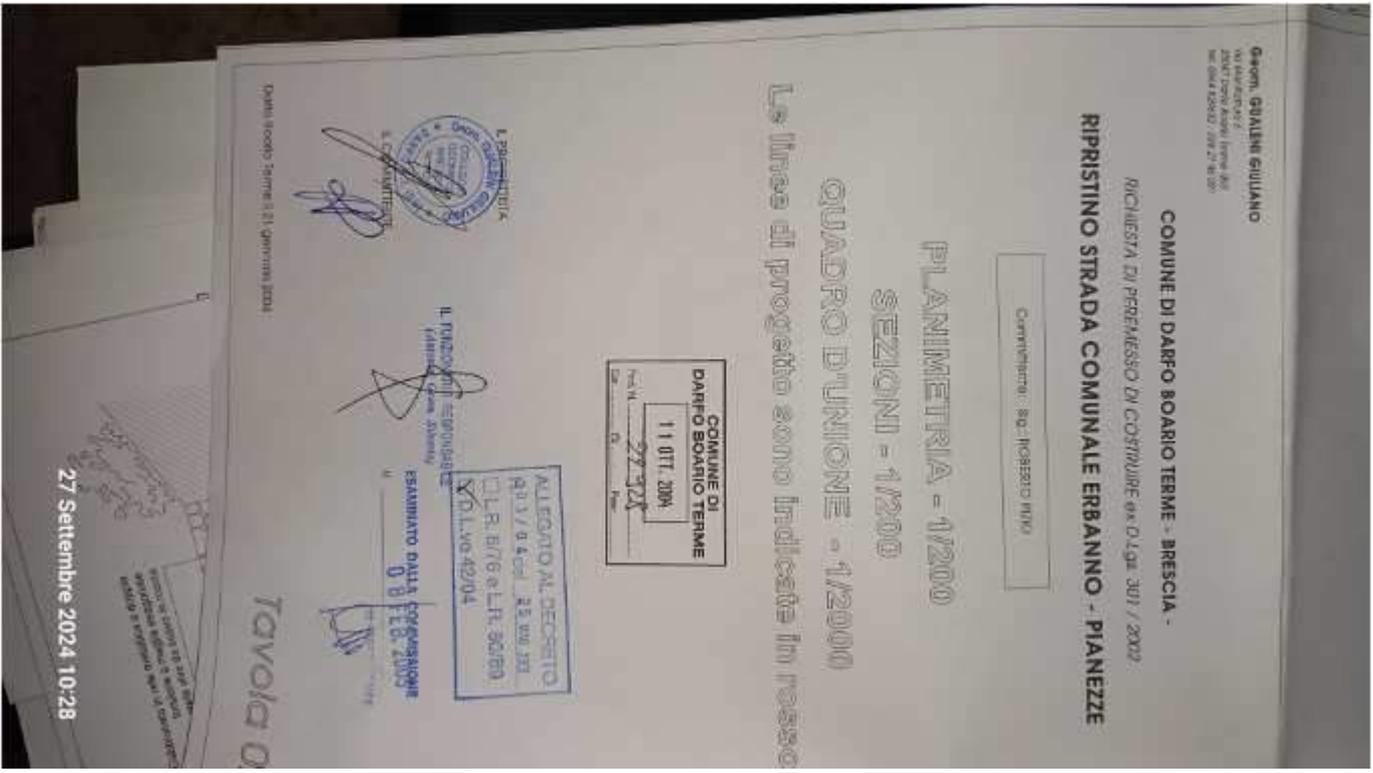
Darfo Boario Terme, 25/07/2005



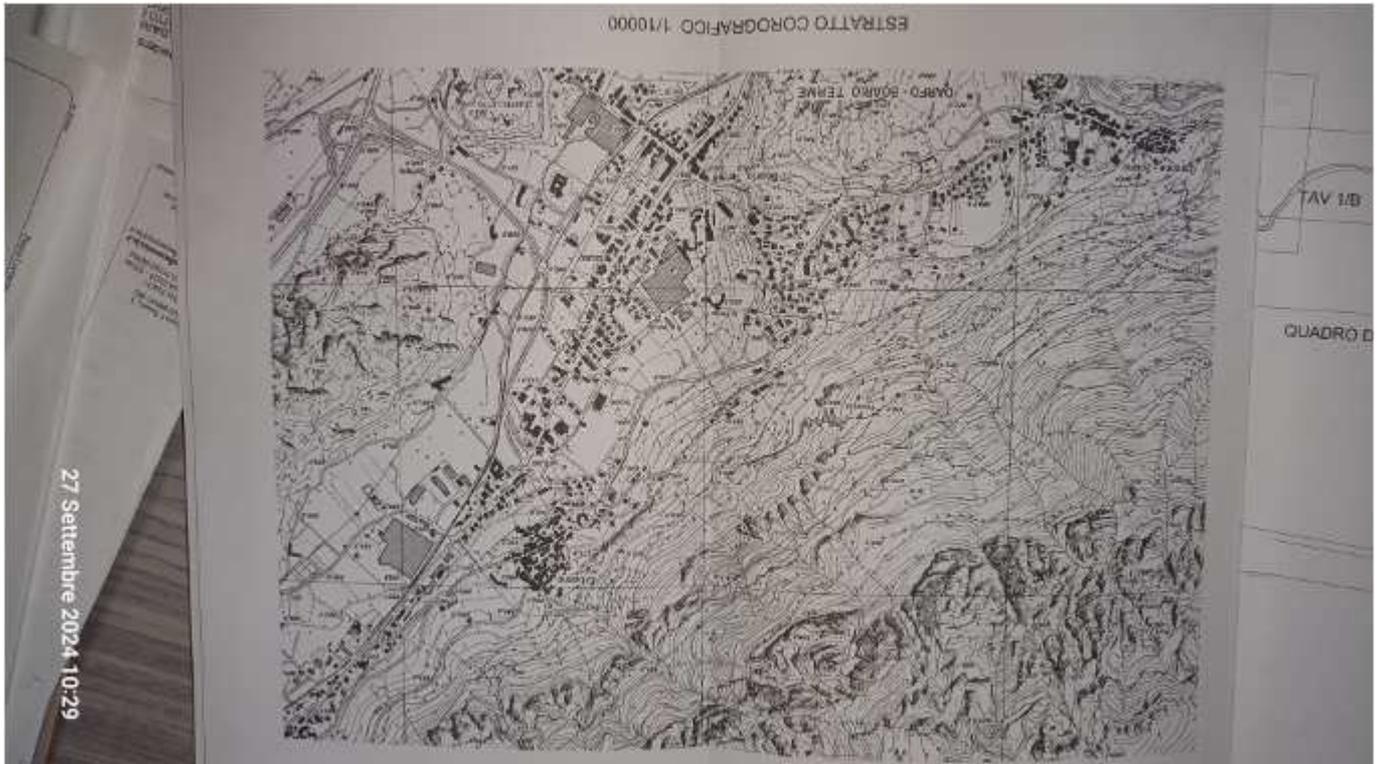
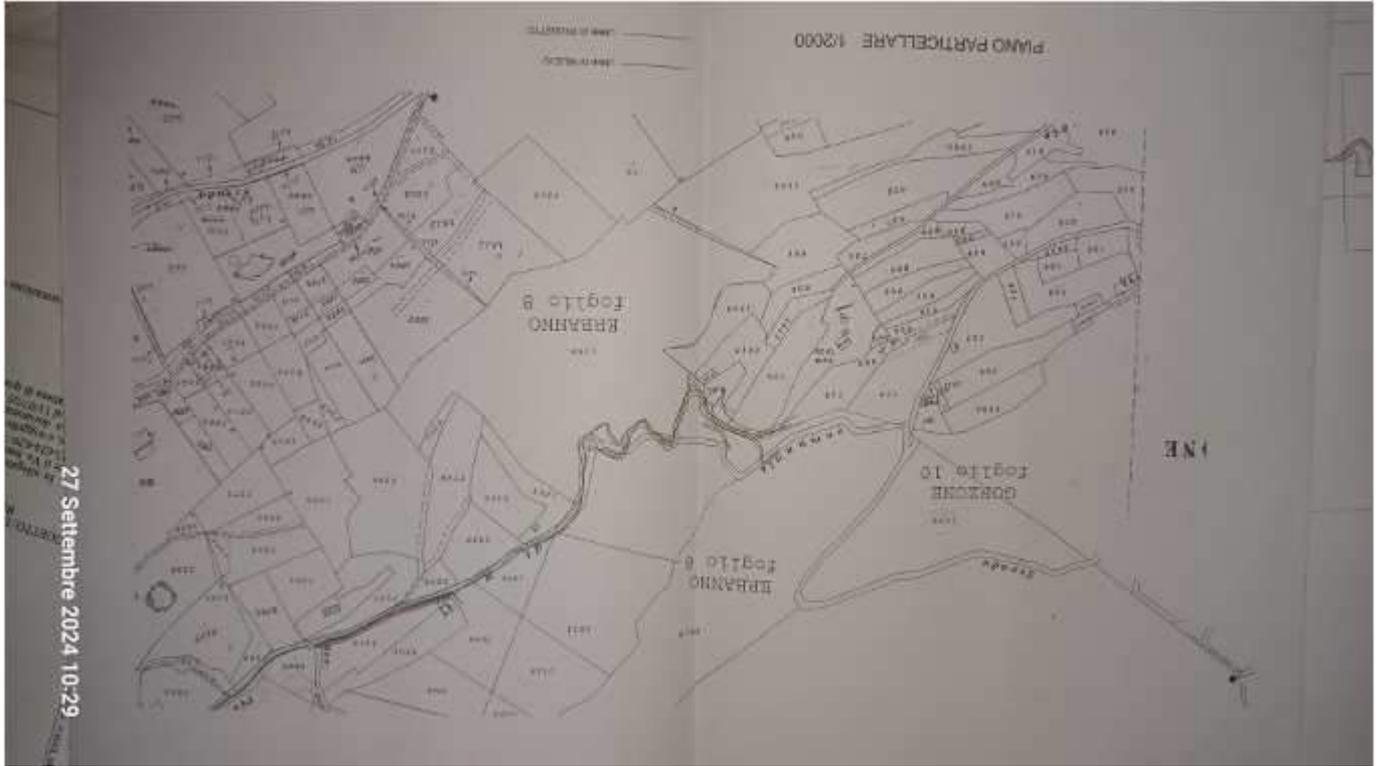
IL RESPONSABILE
 del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
 Geom. Silvano Antonini



27 Settembre 2024 10:27



27 Settembre 2024 10:28



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME - BRESCIA -
PUBBLICITA' DI PERMESSO DI COSTRUIRE ex D. Lgs. 301/2002
RIPRISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

Come Base del Progetto P10

SEZIONE LONGITUDINALE

Le linee di progetto sono indicate in rosso

PROGETTO
3.3.00.001
10/10/04
07/10/05

DOSSIER
DARFO BOARIO TERME
13 APR 2005
10/10/05

IL FONDI
SISTEMAZIONE

CONFERMA DI STATO BOARIO TERME
PRONTINA EMBILITA' N. 20.5/04
ESAMINAZIONE/COMMISSIONE
A. VERBAVIT
ALZANO
 FERMESCO DI COSTRUIRE
 O.A.

IL RESPONSABILE
E. COMPARINTE

Darfo Boario Terme 11.30 marzo 2005

TAVOLA 04

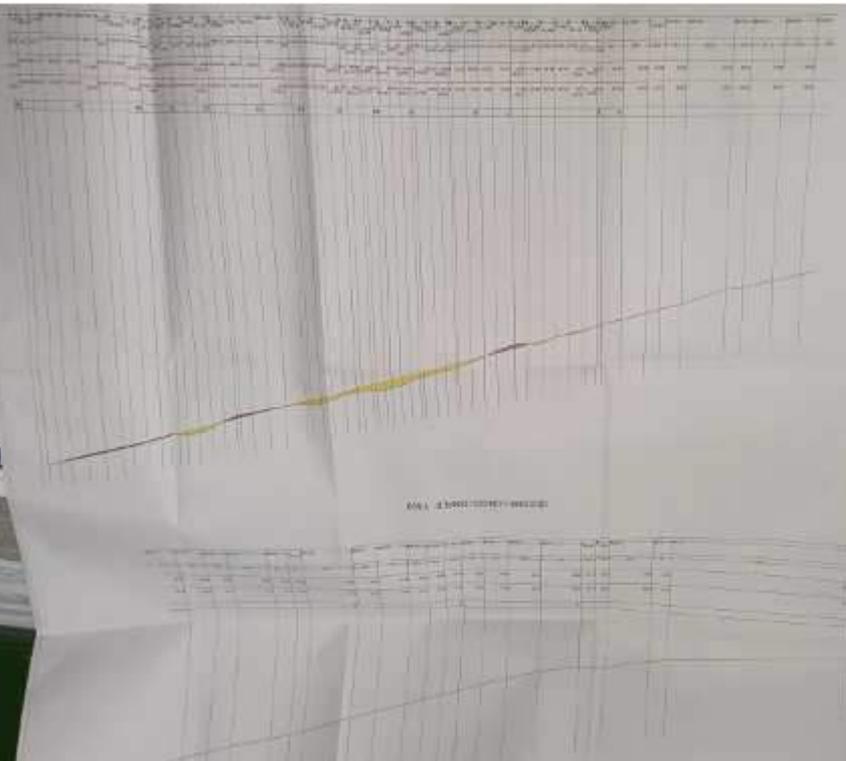
27 Settembre 2024 10:29

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME - BRESCIA -
PUBBLICITA' DI PERMESSO DI COSTRUIRE ex D. Lgs. 301/2002
RIPRISTINO STRADA COMUNALE ERBANO - PIANEZZE

Come Base del Progetto P10

SEZIONE LONGITUDINALE

Le linee di progetto sono indicate in rosso



27 Settembre 2024 10:29



Comune di Bivio Boario Terme

Pievechia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 179 del 15/07/2015

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE INTERVENTO DI RIPRISTINO STRADA COMUNALE PIANEZZE - ERBANO PRESENTATA DAL SIG.G. PIZIO ROBERTO E LILLO FABIO (P.E. 2010/4).

L'intero documento, nelle quinte del mese di luglio, alle ore 10.00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge 6 dello Stato, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Emiliano Abbonio, la Giunta Comunale. Partecipando all'adunanza ed intervenendo alla riunione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Felice Basso Bassel.

Comune e Nome	Qualifica	Funza	Presenze
ABONDO Francesco	SINDACO	SI	
ABONDO Aldo	VIC. SINDACO	NO	
CAMPESI Franco	ASSESSORE	SI	
TOCCACELLI Daniele	ASSESSORE	SI	
PIANTA Ettore	ASSESSORE	SI	
GHILINELLI Silvano	ASSESSORE	SI	
GIU'TTI Sergio	ASSESSORE ESTERNO	SI	
PECINELLI Romano	ASSESSORE	SI	

PRESENTI 7

ASSSENTI 1

Il Presidente, rinvocando la legge Podestaria, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a prendere l'impegno di cui in oggetto.

27 Settembre 2024 10:31

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'ingegn. Pizio Roberto presidente in questo Comune la Viale De Gasperi n. 21 a Lallo Boario (reclamo in questo Comune in Via Valpurga n. 12), progettato di innalzare sul lotto boario Boario, in data 01/07/1999 hanno presentato richiesta di permesso di costruire - ex art. 13 cap. 3 del Regolamento Edilizio - per il ripristino della strada comunale che da Erbano conduce in località Pianezze;
- che la seduta richiesta è stata diversamente decisa ed è stata valutata come Pratica Edilizia n. 11799.

ATTESO

- che la strada in oggetto, fino ad alcuni anni fa, veniva utilizzata per accedere alle case ed ai terreni situati in località Pianezze, luoghi oggi inaccessibili;
- che ad oggi i vari proprietari non hanno altre vie di accesso agli immobili e, senza lo stato di abbandono della strada, possono raggiungere le loro proprietà solo a piedi, con notevole difficoltà per eseguire le necessarie manutenzioni (anche ordinarie);

PRESO ATTO che in data 01/06/2014 i signori Pizio Roberto e Lillo Fabio hanno presentato istanza finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la sistemazione della strada comunale in oggetto di cui, nel contempo, la partecipazione dell'Amministrazione Comunale alla richiesta stessa.

VISTA la documentazione senza allegata alla richiesta di permesso di costruire, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale - servizio edilizia privata.

PRESO ATTO

- che il progetto prevede la sistemazione di un tratto di strada di m. 457, così in particolare che seguirà in massima parte quello esistente e con deviazione più consistente in un tratto a confine con terreno di proprietà comunale;
- che sono previste interventi di edilizia comune ed interventi di ingegneria edilestrutturale, al fine di innalzare l'ingombro architettonico dell'opera;
- che dal computo metrico estimativo risulta che le opere programmate comportano una spesa di € 1.72.069,30€.

ACCERTATO che la causa numero 49 P.E. n. 201/10/1 è stata sospesa al parere della Commissione Edilizia comunale nella seduta del 01/07/2015, ottenendo esito favorevole.

RI TENUTO di autorizzare l'esecuzione dei lavori previsti negli elaborati tecnici allegati alla P.E. n. 201/10/1.

ATTESO

- che nel bilancio di previsione del corrente esercizio è stato inserito uno stanziamento per la sistemazione di strade comunali di montagna, sulla base delle indicazioni del competente Assessore;
- che l'importo di cui sopra è stato determinato tramite conto di interventi dai programmi;
- che, contemporaneamente, non risulta possibile soddisfare la richiesta presentata dai signori Pizio e Lillo in ordine alla contribuzione da parte del Comune alla spesa prevista.

27 Settembre 2024 10:31

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di autorizzazione del Responsabile del servizio economico ed edilizia privata, Escon, Silvano Antonini,
CON VOTAZIONE favorevole unanime, espresa nelle forme di legge dagli organi di fatto
presenti e votanti:

DELIBERA

1. di autorizzare i signori Pio Roberto e Lello Fabio ad eseguire i lavori di ripristino di un tratto della strada comunale che da Fittione porta alla località Pianezze, secondo quanto risulta dagli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia n. 2024/4.

2. Al presente, che non è possibile scalfirm le richiesta presentata dai signori Pio Roberto e Lello Fabio, in ordine alla autorizzazione, da parte del Comune, alla spesa prevista, per le attività di ripristino del tratto stradale suddetto è stato inserito un stanziamento per la autorizzazione di strade comunali di montagna, sulla base delle indicazioni del competente Assessorato, importo determinato tenendo conto di interventi precedentemente programmati.

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
Provincia di Brescia

PARERE EX DLGS. N. 267/2000 (T.U.E.L.)

OGGETTO: Richiesta intervento ripristino strada Comunale Pianezze - Fittione -
Sig. ri: Pio Roberto e Lello Fabio - Darfo B.T.

PARERE TECNICO EX ART. 46, COMMA 1, DLGS. N. 267/2000 (T.U.E.L.)

Il sottoscritto Geom. Silvano Antonini, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, espone parere FAVOREVOLE/CONTRARIO (in caso di parere negativo, motivare, in ordine alla FIDUCIARIETA' TECNICA della proposta in oggetto).

Il Responsabile del Servizio

Darfo Boario Terme, 15/09/2023


Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Geom. Silvano Antonini

PARERE CONTABILE EX ART. 49, COMMA 1, DLGS. N. 267/2000 (T.U.E.L.)

La sottoscritta Rag. Elisabetta Pedersoli, in qualità di Responsabile del Servizio Ragioneria, espone parere FAVOREVOLE/CONTRARIO (in caso di parere negativo, motivare), in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della proposta in oggetto.

Darfo Boario Terme,

Il Responsabile
del Servizio Ragioneria
Rag. Elisabetta Pedersoli



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Darfo B.T. lì 08.08.2005

prot. n° 1091/05

del 11 AGO 2005

Spett. sig. Pizio Roberto
Via De Gasperi n° 2
25047 Darfo B.T.

Spett. sig. Lollo Fabio
Via Valognigni n°13
25047 Darfo B.T.

Oggetto: autorizzazione intervento di ripristino strada comunale Piasozze-Erdanno.

A seguito della vostra richiesta la Giunta Comunale con verbale di deliberazione n° 179 del 15.07.2005 ha autorizzato l'intervento riguardante i lavori di ripristino di un tratto di strada comunale che da Erdanno porta in località Piasozze. Per la richiesta di computo/costituzione alla spesa, la C.C. ha espresso parere negativo in quanto, l'intervento non è previsto nel bilancio di previsione del corrente esercizio.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento

Geom. Massimo Tommasi
dinastia n° 11911



Allegato: copia del verbale di del. n° 179 del 15/07/2005

27 Settembre 2024 10:32



CITTA' DI DARFO BOARIO TERME
Provincia di Brescia

Prot. n. 12863

PROVVEDIMENTO N. 2016/004 DEL 20/05/2005 PRATICA N. 20304 PROT. N. 13634

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004, N. 42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la L.R. 9 giugno 1997, n. 18;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 19.01.2005 di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica al Geom. Silvano Antonini;

Considerato che i Signori Pizio Roberto e Lollo Fabio, residenti a Darfo Boario Terme (BS) in Via De Gasperi n. 2 e V. Valognigni n. 12, hanno presentato istanza di autorizzazione paesistica per le opere di **ripristino strada comunale** in Località Piasozze ad Erdanno di Darfo B.T. del Comune Consueto di Darfo;

Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle suddegiate al Comune ai sensi dell'art. 4 della succitata L.R. 18/1997.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale paesistico in base a:

vincolo art. 142, lettera g), del D. Lgs. 22.1.2004 n. 42.

Considerate le motivazioni del vincolo:

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PRESIDENTE ATTO E SINDACO PUBBLICATO
IL SINDACO E IL SINDACO PUBBLICATO
il 21/05/2005 al 14/06/05

Prodotto N. 1916



IL RESPONSABILE GENERALE
Geom. Silvano Antonini

27 Settembre 2024 10:35

Visto il parere della Commissione Edilizia, integrali ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 18/1997, espresso nella seduta del 08/02/2005 con verbale n. 203/04 che si allega al presente atto unitamente alla relazione degli esperti in materia paesistico ambientale, Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della G.R. 301/04 in data 25/07/97.

AUTORIZZAZIONE

1. I Signori **Piatio Roberto e Lollo Fabio** si esigono ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 le opere indicate situate in Località Pianezze ud Edoardo di Darfo B.T.
 2. Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - Muratura due gabborri inferiori ogni 15/20 mt. con mastro di muratura a secco e vegetazione;
 - Rivestire le parti in vista del cordolo con pietra;
 - Si prescrive l'uso di pietra locale;
 - Calchoni con rete ossidante/pica.
 3. Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia.
 4. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
 5. La scheda di verifica della procedura è inviata, per conoscenza, all'Ufficio Pianificazione e Informazione Paesistica della Direzione Generale Urbanistica della Giunta Regionale Lombardia.
- La presente autorizzazione conforme unitamente il controllo previsto dal D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto.
- Il presente provvedimento autorizzativo è soggetto al controllo di legittimità da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, secondo la modalità prevista dall'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04.

Darfo Buero Terme 25/09/2005



IL RESPONSABILE
del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Geom. Sirovano Antonini

27 Settembre 2024 10:35

Comunità Montana di Valle Canonica



Brescia, li 23 SET 2005
Prot. n. 1456/ACB/054

AL SIO SINDACO
del Comune di
Darfo Buero Terme (BS)

AL COORDINAMENTO DEL C.F.S.
Libbio Diemerio di Besen



AL COORDINAMENTO PROVINCIALE
DEL C.F.S.
Via Dinnazio, 202 - Brescia

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27
Decreto n. 286/05 in data 21/09/2005

Si trasmettono, in allegato, due copie del decreto n. 286/05 in data 21/09/2005 con il quale è stata accolta la domanda del Sig. **PIATIO ROBERTO**, residente in Viale Abate De Gasperi, 2 - DARFO BOARIO TERME (BS), diretta ad ottenere l'autorizzazione al emblezzamento di terreni ricadenti nel territorio di cui sopra. Comune e sottoposti a vincolo antropologico.

Una copia del decreto dovrà essere notificata, a cura del Comune, alla parte interessata, talora dovrà essere pubblicata per 15 giorni all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 16.3.1926, n. 1126, e risultata, per la Comune, Comunità Montana con gli esposti di pubblicazione e in data di notifica.

Si unisce inoltre, perché sia conservata agli atti del Comune, una terza copia del decreto e si restituisce copia della documentazione allegata alla richiesta.

Copia del provvedimento viene inviata anche al Coordinamento del C.F.S. - Ufficio Provinciale di Besen e al Coordinamento del C.F.S. di Brescia, con la presenza e firma per conoscenza.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
AGRICOLTURA E PESCAICA MONTANA
(dott. Carlo Giorgio Sgarbi)

Primo di Brescia
Assenti del territorio
Paoli e abitazione
di impati cadaveri
Via Milano 19
251025

27 Settembre 2024 10:36



DICRETTO N. 280/25

Breno, 21 settembre 2023

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27 Sig. PIZZO ROBERTO - DAKIHO BOARDO TERIALE (RS) Ripristino della strada comunale Erbanzo-Franzezza in Comune di Darfo Boario Terme

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AGRICOLTURA E BONIFICA MONTANA

VISTA la domanda del Sig. PIZZO ROBERTO nato a Darfo Boario Terme il 07/05/1969 residente in Viale Alcide De Ceresa, 3 - DAKIHO BOARDO TERIALE, intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 7 della legge 20.12.1923, n. 3267, l'autorizzazione a mettere in destinazione di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 della stessa legge, in specie dell'art. 25 della L.P. 5.4.76, n. 8 contenuta nell'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27 allo scopo di espletare le opere per il ripristino della strada comunale Erbanzo-Franzezza;

VISTA la richiesta di pubblicazione all'albo pretoria del Comune di Darfo Boario Terme, senza costo di opposizioni;

VISTA l'interposizione del sindaco del Comune di Darfo Boario Terme in data 24/11/2024 secondo la quale il proprietario presentato è residente alla stessa urbanizzazione signifi in altro Comune;

VISTO il parere espresso dal sindaco liberevole, Dott. For. Gian Battista Sangalli del Servizio Agricoltura e Bonifica Montana della Comunità Montana in data 21/09/2025;

CONSIDERATO che le opere in progetto sottoposte ai interventi di compensazione ex D.Lgs. 227/2001 e del Sig. PIZZO ROBERTO ha provveduto in data 08/09/2005 a versare la somma di € 4.975,73 (quattromilaseicentosedici/73 alla Comunità Montana di Valle Camonica);

CONSIDERATO che la presente autorizzazione applica i suoi effetti unicamente nei riguardi forestali ed idrogeologici non contenente prescrizione o limitazione sotto ogni altro profilo, in tal caso ogni eventuale autorizzazione necessaria ad esecuzione delle opere stesse e presentate, in particolare, di ogni e qualsiasi riferimento alla normativa di cui al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004;

VISTI

- l'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27;
- l'art. 7 della Legge 20.12.1923, n. 3267;
- l'art. 21 del R.D. 10.05.1926, n. 1286;
- la legge regionale 15.4.1976, n. 51;
- l'art. 43 comma e) della legge regionale 04/07/1998, n. 11;



AUTORIZZAZIONE

* In nome dell'art. autorizzato dall'art. 5 della L.R. 28.10.2004 n. 27, il Sig. PIZZO ROBERTO, come sopra generalizzato, a mettere in destinazione del terreno di sua proprietà in vari su una superficie di mq // in località "Franzezza" per il ripristino della strada comunale Erbanzo-Franzezza, secondo la documentazione tecnica prodotta, e alle prescrizioni sotto riportate.

Agli agenti del C.P.S. competenti per territorio e agli organi locali di polizia urbana e rurale, è demandata la sorveglianza in ordine al rispetto delle prescrizioni suddette, a norma dell'art. 23 della legge "Tutela e valorizzazione delle superfici del paesaggio e dell'economia forestale" n. 27 del 28.10.2004.

La presente autorizzazione ha valore solo nei riguardi del vincolo idrogeologico. Per quanto attiene alla normativa urbanistica, le funzioni di vigilanza ed il controllo di conformità sono esercitati dal sindaco del Comune territorialmente competente, nel quale girava comunque, ogni responsabilità in materia.

Il presente atto può essere impugnato, in applicazione dell'art. 5 - comma 4 della Legge n. 241/1990, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni dalla data di ricezione dello stesso - salvo quanto previsto dalla legge 7 ottobre 1969 n. 742, in tema di sospensione finale dei termini - oppure in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centomila giorni dalla scadenza fissa.

Prescrittivo, cui ritenersi nell'esecuzione delle opere di cui al presente decreto n. 280/25.

- 1) Tutti i lavori dovranno essere svolti nel rispetto delle norme stabilite al provvedimento necessario al fine di evitare danni alla vegetazione circostante, alla stabilità del suolo e al regolare deflusso delle acque;
 - 2) Gli scavi ed i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto necessario per realizzare l'opera richiesta, nel rispetto delle previsioni progettuali;
 - 3) Si dispone che tutti i lavori di scavo e di sistemazione del terreno, eseguiti secondo le prescrizioni dettate, vengano iniziati entro 12 mesi dalla data di notificazione del decreto di autorizzazione e terminati entro 24 mesi dall'inizio delle opere per evitare rischi integrati da eventuali danni di natura idrogeologica;
 - 4) Il richiedente dovrà comunicare alla Comunità Montana di Valle Camonica ed al competente Comune Stazione del Campo Forestale dello Stato le date di inizio e di ultimazione dei lavori, utilizzando i moduli allegati.
- 4) Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere evitato il ricolamento o enfiammento del materiale di scavo e/o di rigorio, adottando tutti questi accorgimenti tecnici allo scopo, al fine della tutela dell'insalubrità pubblica e di chi opera.



- 5) Eventuale materiale liquido (rifiuto) o (veicolo) a valle in fase di esecuzione degli scavi dovrà essere fessimanto e trasportato in luoghi dove non siano possibili movimenti gravitazionali o utilizzo per il consolidamento del suolo e del suolo comunque fissato in vari casi lunghi dove possa costituire potenziale pericolo a persone e cose nel caso di accidentale movimento gravitazionale.
- 6) L'intervento dovrà essere realizzato sotto responsabilità e sorveglianza accurata di competenza e legittima, direzione dei lavori affidata ad un tecnico iscritto al pertinenza albo professionale.
- 7) Si dispone che il richiedente prima di dare inizio a qualsiasi lavoro provveda ad effettuare un deposito cauzionale di € 12.000,00 (dodicimila/00). A fine lavori il beneficiario dovrà segnalare alla Comunità Montana di Valle Camonica di aver ultimato le opere ed adempire a tutte le prescrizioni tecniche nel decreto autorizzativo, realizzando contestualmente la restituzione dell'eventuale cauzione prelevata.
- 8) Qualora durante la realizzazione delle opere in progetto, si dovessero prevedere, per qualsiasi motivo alla sospensione dei lavori, anche temporanea, il richiedente dovrà provvedere alla messa in sicurezza delle opere su cui si interviene adottando gli opportuni accorgimenti.
- 9) Dovranno essere rispettate le previsioni progettuali.
- 10) Prescrizioni particolari:
 1. la strada dovrà avere una inclinazione verso valle del 3-5% al fine di agevolare lo sgrondo ininterrotto delle acque;
 2. a monte dei muri a solo sostegno delle terre dovrà essere predisposto idoneo drenaggio e le murature dovranno essere formate di numerosi fori drenanti;
 3. le fondazioni delle opere murarie in progetto dovranno appoggiarsi sul substrato roccioso stabile;
 4. qualora durante l'esecuzione dei lavori si riscontrasse la necessità di variere le opere di sostegno-sostentamento delle terre, non previste in progetto (gabionate, muretti, pilastri, circoli), queste dovranno essere realizzate bene ancorate e dimensionate nel rispetto delle normative vigenti (DM. 11/03/1988);
 5. le scarpate di nuova formazione e i ritorni dovranno essere interziffi con specie autoctone. Gli interventi dovranno essere ripuliti fino all'attaccamento della vegetazione;
 6. prima di eseguire i lavori di materiale si dovrà procedere allo scostamento del terreno in modo tale da favorire l'omogeneizzazione dello stesso con quanto già in loco;
 7. lungo il tratto stradale dovranno essere poste delle canaline trasversali interziffate, poste a distanza adeguata le une dalle altre, ancorate in grigio di cda, inclinate di un angolo di almeno 30° rispetto all'asse stradale, nel senso del deflusso delle acque e corredate a valle da apposito dispositivo adeguatamente dimensionato;
 8. la pavimentazione dovrà essere ben consolidata e compattata;



Provincia di Bergamo, 3
02048 SPERONE
Via Italia, 20017 - 23122
Tel. 035/22071 - 23122
Fax 035/22071
www.comunitamontana-vallecamonica.it
info@comunitamontana-vallecamonica.it

9. il richiedente o chi per esso dovrà nel tempo garantire una assidua manutenzione della strada specie dopo il verificarsi di eventi meteorici di una certa entità;
10. durante i lavori si dovranno sistemare accuratamente degli appositi ripari allo scopo di evitare danni a persone ed alle pertinenze a valle;
11. gli scavi dovranno essere effettuati in modo tale da non danneggiare la vegetazione arborea circostante;
12. l'esecuzione delle opere in progetto non dovrà compromettere in alcun modo la stabilità del fabbricato di cui alle progressive 517-527;
13. il taglio degli alberi dovrà limitarsi allo stretto necessario all'esecuzione dei lavori;
14. tutte le acque intercedute durante gli scavi dovranno essere opportunamente regolate ed accompagnate in area di scarico recupero;
15. qualora le scarpate di nuova formazione risultassero eccessivamente ripide le medesime dovranno essere sostenute da opere adeguatamente dimensionate;
16. i fronti rocciosi di nuova formazione dovranno essere messi in sicurezza mediante disinquinamento e, se necessario, posti di adeguata struttura di protezione;
17. qualora in pendenza longitudinale risultasse eccessiva, in particolare tra la progressiva 346 e la 507, la strada dovrà essere pavimentata;
18. la sommità delle murature di sostegno dovrà essere corredata da idonea barriera di protezione;
19. il tombato previsto alla progressiva 287 potrà subire variazioni nella forma e nelle dimensioni: si consiglia per la realizzazione del medesimo l'utilizzo di gabbiolate.



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
ACQUEDOTTI, IRRIGAZIONE, BONIFICA MONTANA
(Ing. Elio Bortolotti Sangalli)

[Handwritten signature]

Altrimenti alla N.T.A. del Piano di Intervento del paesaggio e dei beni storici, disciplinato per la tutela e la valorizzazione delle componenti del paesaggio della Provincia di Brescia" ed in particolare gli elementi di crescita e gli indicatori sociali nei settori:

Considerato quanto sopra rappresentato si ritiene quindi che le richieste specie relative inespugnabili rispetto ai limiti dimensionali del vincolo e non compatte rispetto ai criteri di gestione dell'intervento (art. 146.6 lett. a) e b) del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.l.).

Tanto si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 bis della L. 241/90 e s.m.l., precisando che, con la presente, anche il parere negativo espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 26/11/2017 ai sensi dell'art. 8, l. 3 della L. n. 127/2005 e s.m.l., verrà proposto l'abbandono su provvedimento di sviluppo delle domande senza

La S.V. ha il diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, entro 10 giorni dal ricevimento della presente.

Distinte saluti.

L.O.S. Puntigione Ambientale
Il Responsabile del Procedimento
(sede: Puntigione Ambientale)



ALLEGATO 6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Prot. n. 30289/VI.1

del 08 ottobre 2024

ID marca da bollo 01230028265217

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta in data 20.09.2024 al prot. 28027 dell'Ing. **Bertoglio Stefano** di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto con il **foglio 10 (Fg.Log. 9) ai mappali n. 630-631-724-900-1310-1369-1411-1534-3859 del Comune Censuario di Gorzone;**

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 14 ottobre 2011 e pubblicato sul B.U.R.L in data 26 aprile 2012 (Serie Avvisi e Concorsi n. 17) e successive varianti;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 35 in data 28/02/2018 per l'istituzione del Catasto delle Aree Percorse dal Fuoco ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353 del 21 novembre 2000;

Vista la D.G.R.n. X/6738 del 19/06/2017 di approvazione delle Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA), pubblicato sul B.U.R.L in data 21/06/2017 (S.O. n. 25);

Visto il Progetto di Variante al "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po" (PAI) di cui al D.S.G. dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n.472/2020 del 24/12/2020;

Visto il Decreto del Sindaco n.7 del 29/12/2023, integrato con Decreto n.2 del 29/02/2024, di attribuzione incarico di responsabilità e direzione del Settore Territorio e Attività Produttive al Geom. Silverio Antonini;

ATTESTA

che l'area censita ai mappali di cui sopra del Comune Censuario di Gorzone è compresa in **Zona E4 agricola pedemontana boschiva.**

L'area risulta:

- soggetta a **vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923;**
- parzialmente all'interno del **limite PLIS Monticolo, Lagomoro, buffer zone e Dolomiti Camune;**
- in parte all'interno delle **aree agricole di interesse strategico;**
- all'interno delle **Zone 4, 3w,d,β e 3w,β della componente geologica, idrogeologica e sismica allegata al P.G.T..**

Si rilascia la presente certificazione in carta legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01.

Il Responsabile del Settore
Geom. Silverio Antonini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

ALLEGATO 7
VISURA IPOCATASTALE



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B1570 – Partita Iva 03605140981 –
Tel 338-9195924 – mail: vinceg108@tiscali.it

1

Agenzia delle Entrate
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Breno
Aggiornata al 06.09.2024

Ispezione relativa alla società:

MARIOLINI ROBERTO S.R.L.
Con sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
Codice fiscale 03728070982
(Società costituita il 27.05.2015)

Trascrizione a favore

14/04/2017 – Registro Particolare 1732 Registro Generale 2388
- COMPRAVENDITA - Immobili siti in DARFO BOARIO TERME (BS)

Trascrizione contro

Negativo

Iscrizioni ipotecarie

09/05/2023 – Registro Particolare 256 Registro Generale 2835
- IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE - Immobili siti in DARFO BOARIO TERME (BS)

23/04/2024 – Registro Particolare 204 Registro Generale 2499
- IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE - Immobili siti in DARFO BOARIO TERME (BS)

Proprietà residua ed eventuali gravami:

1) Comune di **Darfo Boario Terme**: Quota 1/1 proprietà

- **C.F. Fg. 10/GOR, sezione censuaria Gorzone, Loc. Pianezze, particella:**
1534 P.T.1. Cat. C/2 Cl. 5 Mq 84 RC. € 221,25

- **C.T. Fg. 9 – sezione censuaria di Gorzone, particelle:**

- 630** di Ha. 0.07.30 – Prato –
- 631** di Ha. 0.19.40 – Bosco Ceduo –
- 724** di Ha. 0.05.90 – Vigneto –
- 900** di Ha. 0.06.50 – Prato –
- 1310** di Ha. 0.13.30 – Vigneto –
- 1369** di Ha. 0.15.90 – Prato –
- 1411** di Ha. 0.04.70 – Vigneto –
- 3859** di Ha. 0.12.77 – Prato –



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B157O – Partita Iva 03605140981 –
Tel 338-9195924 – mail: vinceg108@tiscali.it

2

Pervenuti per il seguente titolo:

Atto del Notaio Alberto Broli in data 05.04.2017 Rep. 88252/34968
trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Breno in data 14/04/2017
ai numeri 2388/1732.

Gravami rilevati:

***** Iscr. 2835/256 del 09.05.2023**

Atto Agenzia delle Entrate-Riscossione in data 08.05.2023 Rep.5685/2223

Ipoteca Conc. Amministrativa- Riscossione

- Ruolo e avviso di Addebito esecutivo -

a favore: Agenzia delle Entrate - Riscossione

- con sede in Roma (RM)

- codice fiscale 13756881002

a carico: Mariolini Roberto Srl

Somma Capitale: € 138.419,97.=

Somma Iscritta: € 276.839,94.=

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Darfo Boario Terme**: Colpiti per quota 1/1 proprietà

- **C.T. Fg. 9 - sezione censuaria di Gorzone**, particelle:

631 di Ha. 0.19.40

724 di Ha. 0.05.90

1310 di Ha. 0.13.30

1369 di Ha. 0.15.90

1411 di Ha. 0.04.70

3859 di Ha. 0.12.77

- **C.F. Fg. 10/GOR, sezione censuaria Gorzone**, particella:

1534 Cat. C/2 Mq 84

***** Iscr. 2499/204 del 23.04.2024**

Atto Agenzia delle Entrate-Riscossione in data 22.04.2024 Rep.6107/2224

Ipoteca Conc. Amministrativa- Riscossione

- Ruolo e avviso di Addebito esecutivo -

a favore: Agenzia delle Entrate - Riscossione

- con sede in Roma (RM)

- codice fiscale 13756881002

a carico: Mariolini Roberto Srl

Somma Capitale: € 422.305,37.=

Somma Iscritta: € 844.610,74.=

Beni immobili gravati così censiti:

Comune di **Darfo Boario Terme**: Colpiti per quota 1/1 proprietà

- **C.T. Fg. 9 - sezione censuaria di Gorzone**, particelle:

630 di Ha. 0.07.30



Grassi geom. Vincenzo – consulenze immobiliari –
Via del Carso n.47 - 25124 Brescia (BS)
Codice Fiscale GRS VCN 71M10 B157O – Partita Iva 03605140981 –
Tel 338-9195924 – mail: vinceg108@tiscali.it

3

631 di Ha. 0.19.40
724 di Ha. 0.05.90
900 di Ha. 0.06.50
1310 di Ha. 0.13.30
1369 di Ha. 0.15.90
1411 di Ha. 0.04.70
3859 di Ha. 0.12.77
- C.F. Fg. 10/GOR, sezione censuaria Gorzone, particella:
1534 Cat. C/2 Mq 84

Comunicazioni di servizio:

Si precisa che è stata effettuata ispezione catastale esplorativa nazionale, dalla quale non emergono altre proprietà in ditta alla società in esame.

Si precisa che l'ispezione ipotecaria è stata eseguita consultando le note di trascrizione a causa delle limitazioni conseguenti all'emergenza dovuta al Covid 19.

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29
Richiedente GRSVCN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2024-04-23T08:08:03.570153+02:00
Registro generale n. 2499	
Registro particolare n. 204	Presentazione n. 14 del 23/04/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	22/04/2024	Numero di repertorio	6107/2224
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 422.305,37	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 844.610,74	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CEFALONIA 49 - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	630	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	631	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29

Richiedente GRSVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2024-04-23T08:08:03.570153+02:00

Registro generale n. 2499

Registro particolare n. 204

Presentazione n. 14 del 23/04/2024

Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 40 centiare
Immobile n. 3	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	724	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	5 are 90 centiare	
Immobile n. 4	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	900	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	6 are 50 centiare	
Immobile n. 5	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	1310	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	13 are 30 centiare	
Immobile n. 6	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	1369	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	15 are 90 centiare	
Immobile n. 7	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	1411	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	4 are 70 centiare	
Immobile n. 8	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Comune	TERRENI		
Catasto	9 Particella	3859	Subalterno -
Foglio	T - TERRENO		
Natura	Consistenza	12 are 77 centiare	
Immobile n. 9	D251 - DARFO BOARIO TERME (BS)		
Comune	FABBRICATI		
Catasto	GOR	Foglio 10	Particella 1534
Sezione urbana	Subalterno -		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	84 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29
Richiedente GRSVCN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2024-04-23T08:08:03.570153+02:00
Registro generale n. 2499	
Registro particolare n. 204	Presentazione n. 14 del 23/04/2024

Sede	ROMA (RM)	Domicilio ipotecario eletto	VIA CEFALONIA 49 - BRESCIA
Codice fiscale	13756881002		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale		MARIOLINI ROBERTO SRL	
Sede		DARFO BOARIO TERME (BS)	
Codice fiscale		03728070982	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02276202300000152000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 31052023 NUMERO DI RUOLO: 550160, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18112021 NUMERO DI RUOLO: 726, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01092022 NUMERO DI RUOLO: 250256, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18052022 NUMERO DI RUOLO: 250301, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19052022 NUMERO DI RUOLO: 250771, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22082022 NUMERO DI RUOLO: 300, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19022020 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220210000021669000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042021 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220210000021770000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042021 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220220000129717000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052022 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220220000129818000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052022 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220220000252940000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24052022 NUMERO DI RUOLO: 249, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13232 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122022 NUMERO DI RUOLO: 2017, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 825, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27012021 NUMERO DI RUOLO: 6253, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1458,

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29

Richiedente GRSVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2024-04-23T08:08:03.570153+02:00

Registro generale n. 2499

Registro particolare n. 204

Presentazione n. 14 del 23/04/2024

CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25102021 NUMERO DI RUOLO: 5829, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1473, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19102019 NUMERO DI RUOLO: 5677, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1833, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22092021 NUMERO DI RUOLO: 4594, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3748, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19072022 NUMERO DI RUOLO: 4622, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3748, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19072022 NUMERO DI RUOLO: 6074, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 4597, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03112022 NUMERO DI RUOLO: 4883, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21102020 NUMERO DI RUOLO: 5266, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 25072019 NUMERO DI RUOLO: 556, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112019 NUMERO DI RUOLO: 1866, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012020 NUMERO DI RUOLO: 2665, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022020 NUMERO DI RUOLO: 4345, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072020 NUMERO DI RUOLO: 4741, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072020 NUMERO DI RUOLO: 5233, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082020 NUMERO DI RUOLO: 5858, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06102020 NUMERO DI RUOLO: 997, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122020 NUMERO DI RUOLO: 1651, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12012021 NUMERO DI RUOLO: 2446, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19022021 NUMERO DI RUOLO: 3320, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042021 NUMERO DI RUOLO: 4108, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052021 NUMERO DI RUOLO: 4108, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052021 NUMERO DI RUOLO: 4970, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20072021 NUMERO DI RUOLO: 6104, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06102021 NUMERO DI RUOLO: 2230, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07022022 NUMERO DI RUOLO: 3268, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042022 NUMERO DI RUOLO: 3274, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042022 NUMERO DI RUOLO: 4712, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25072022

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29
Richiedente GRSVCN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-05-08T14:47:42.483568+02:00
Registro generale n. 2835	
Registro particolare n. 256	Presentazione n. 6 del 09/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	08/05/2023	Numero di repertorio	5685/2223
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 138.419,97	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 276.839,94	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CEFALONIA 49 - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella 631	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 40 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella 724	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 09/09/2024

Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29

Richiedente GRSVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-08T14:47:42.483568+02:00

Registro generale n. 2835

Registro particolare n. 256

Presentazione n. 6 del 09/05/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 90 centiare
Immobile n. 3	Comune D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	1310	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 30 centiare
Immobile n. 4	Comune D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	1369	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 90 centiare
Immobile n. 5	Comune D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	1411	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n. 6	Comune D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella	3859	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 77 centiare
Immobile n. 7	Comune D251 - DARFO BOARIO TERME (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	GOR	Foglio 10	Particella 1534 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	84 metri quadri
	DEPOSITO		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIA CEFALONIA 49 -
BRESCIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MARIOLINI ROBERTO SRL

Sede DARFO BOARIO TERME (BS)

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 09/09/2024
	Inizio ispezione 09/09/2024 12:20:29
Richiedente GRSVCN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2023-05-08T14:47:42.483568+02:00
Registro generale n. 2835	
Registro particolare n. 256	Presentazione n. 6 del 09/05/2023
Codice fiscale 03728070982	
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02276202200002332000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06092022 NUMERO DI RUOLO: 250170, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMH , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04022019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220190000204471000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23022019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220190000242681000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09032019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220190000301216000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 120000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220190000275437000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09032019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220190000348827000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 32220220000237067000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 150000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052022 NUMERO DI RUOLO: 1226, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 4129, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29122021 NUMERO DI RUOLO: 828, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 4323, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112021

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5794
Registro particolare n. 4762
Presentazione n. 1 del 16/09/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4134
Protocollo di richiesta BS 199472/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore GOFFI ANDREA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	109/2024
Data	05/06/2024	Codice fiscale	800 527 30175
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BRESCIA		
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ING. STEFANO BERTOGLIO
Indirizzo VIA COLLEBEATO N.40 - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D251 - DARFO BOARIO TERME (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	GOR	Foglio 10	Particella 1534	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

Direzione Provinciale di BRESCIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Registro generale n. 5794
 Registro particolare n. 4762
 Presentazione n. 1 del 16/09/2024

Pag. 2 - segue

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	84 metri quadri
Piano	LOCALITA' PIANEZZE		N. civico -
Immobile n. 2	1T		
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 630	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n. 3			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 631	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 40 centiare
Immobile n. 4			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 724	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 90 centiare
Immobile n. 5			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 900	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	06 are 50 centiare
Immobile n. 6			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1310	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 30 centiare
Immobile n. 7			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1369	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 90 centiare
Immobile n. 8			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 1411	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 are 70 centiare
Immobile n. 9			
Comune	D251 C - DARFO BOARIO TERME (BS) GORZONE		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 3859	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 77 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
 DELLA SOCIETA' MARIOLINI ROBERTO S.R.L.
 Sede

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5794
Registro particolare n. 4762
Presentazione n. 1 del 16/09/2024

Pag. 3 - Fine

Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale MARIOLINI ROBERTO S.R.L.
Sede SALERNO (SA)
Codice fiscale 03728070982
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T337852 del 16/09/2024

per denominazione
Richiedente GRSVCN**Dati della richiesta**Denominazione: MARIOLINI ROBERTO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 16/09/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA' MARIOLINI ROBERTO S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale
3. MARIOLINI ROBERTO S.R.L.
Con sede in SALERNO (SA)
Codice fiscale 03728070982
4. MARIOLINI ROBERTO S.R.L. ***
Con sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
Codice fiscale 03728070982 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 07/08/1998 al 16/09/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 06/08/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/2017 - Registro Particolare 1732 Registro Generale 2388

Ispezione telematica

Ispezione n. T337852 del 16/09/2024

per denominazione
Richiedente GRSVCN

-
- Pubblico ufficiale BROLI ALBERTO Repertorio 88252/34968 del 05/04/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DARFO BOARIO TERME(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/05/2023 - Registro Particolare 256 Registro Generale 2835
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 5685/2223 del 08/05/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in DARFO BOARIO TERME(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/04/2024 - Registro Particolare 204 Registro Generale 2499
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 6107/2224 del 22/04/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in DARFO BOARIO TERME(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/09/2024 - Registro Particolare 4762 Registro Generale 5794
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 109/2024 del 05/06/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in DARFO BOARIO TERME(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.