

Bonini Grotte di Caserta (VI) - Villa di Fasano (VI)
Atto UNICO

1. DOCUMENTAZIONE DEL FASCICOLO

All'interno del fascicolo informatico è presente il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.

2. IDENTIFICATIVI CATASTALI - ATTO DI PIGNORAMENTO

Sono state effettuate le visure Catastali aggiornate, tramite portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio Provinciale di Viterbo, dalle quali si è riscontrata la correttezza dei dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto e l'idoneità degli stessi ai fini dell'esatta identificazione dell'immobile oggetto della presente, a tal riguardo si evidenzia che vi è un'incongruenza riguardante il locale legnaia/deposito disegnato nella planimetria catastale urbana facente parte dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento in quanto lo stesso risulta essere quello posto centralmente lungo il corridoio condominiale del lato nord est della palazzina attualmente in possesso al Sig. OMISSIS ed altri e precisamente a sinistra della scalata di accesso al Piano Seminterrato medesimo ove sono presenti tre locali in totale ai quali vi si accede tramite lo stesso corridoio mentre quello al momento in uso ai Sig.ri OMISSIS è collocato nell'ala opposta ossia lato sud ovest a destra della scalata di accesso stesso.

3. PASSAGGI DI PROPRIETA' TRA IL PRIMO TITOLO DI PROVENIENZA ANTERIORE AL VENTENNIO CHE PRECEDE LA NOTIFICA DI PIGNORAMENTO

Compravendita del 07/07/1986 Voltura in atti dal 21/07/1987 OMISSIS
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal
17/12/2007 Repertorio OMISSIS

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico: Nessuna.*

4.1.4 *Trascrizioni e Iscrizioni:*

OMISSIS

4.1.5 *Altre limitazioni d'uso: Non è stata rinvenuta agli atti l'agibilità edilizia.*

5. MAPPE E PLANIMETRIE

In allegato si rimette stralcio della mappa catastale ove è ubicato il cassone del fabbricato che include l'U.I.U. oggetto di perizia, oltre alla planimetria catastale urbana e la planimetria redatta secondo le misure assunte in loco.

6. ATTO DI MATRIMONIO E CERTIFICATO DI RESIDENZA DEGLI ESECUTATI

In allegato si rimette certificato di matrimonio e residenza dei Sig.ri **OMISSIS**

7. DESCRIZIONE IMMOBILE

7.1 Descrizione appartamento

Situato nel Comune di Grotte di Castro (VT) –Via villa di Rossano – al quale vi si accede tramite scalata avente n.5 scalini quindi realmente l'abitazione è collocata al Piano Rialzato ma catastalmente identificata come Piano Primo, (a tal riguardo si precisa che nello stabile per la motivazione sopra esposta non risulta esistere il Piano Terra).

Piena proprietà per la quota di $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$ quindi per l'intero (1/1) in regime di comunione legale, facente parte di un fabbricato comprendente n. 6 unità immobiliare che si estendono dal Piano seminterrato al Piano Terzo. L'unità abitativa si sviluppa su un unico livello al Piano Primo, con ingresso principale tramite scala ed atrio condominiali (vedi rilievo e piante catastali), L'unità immobiliare confina con altra unità abitativa collocata al medesimo piano. Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in mediocre stato di conservazione, non perfettamente tinteggiato e in condizioni di manutenzione scadente.

La zona è servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è servita completamente da strade asfaltate. Non sono previsti parcheggi. Nelle vicinanze esistono centri culturali e sportivi ed attività commerciali quali supermarket, pizzeria, si precisa altresì che l'immobile è situato a circa 400 metri dal nucleo centro storico ove è presente la sede del municipio istituti di credito, farmacia,

tabaccherie etc.

L'unità immobiliare oggetto di perizia si compone di: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, e bagno e balcone, oltre al locale situato al Piano Seminterrato adibito a legnaia/rimessa.

Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 80 mq avente un'altezza interna di circa 3,05 mt., balcone di circa 3 mq;

7.2 Descrizione Deposito/Legnaia

Al piano seminterrato del medesimo stabile di cui sopra è collocato un piccolo locale adibito a rimessa/legnaia avente una superficie complessiva superficie utile pari a circa 10 mq avente un'altezza interna di circa 2,50 mt.

7.3 Il tutto Identificato al Catasto fabbricati: foglio 8 OMISSIS.

Dati derivanti da istrumento (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti OMISSIS.

7.1 Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde**, materiale: **tegole**, condizioni: **mediocre**

Fondazioni

tipologia: **non rilevabile**, materiale: **non rilevabile**, condizioni: **non rilevabile**

Scale

pietra: **marmorea**

condizioni: **sufficienti**

tipologia: **non rilevabile**, condizioni: **non ispezionabili**

Strutture verticali	materiale: muratura (non rilevabile tipologia) , condizioni: sufficienti
<i>Componenti edilizie e costruttive:</i>	
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno e vetro , protezione: persiane , materiale protezione: legno condizioni: mediocri
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: legno , condizioni: mediocri
Pareti Esterne	materiale: muratura , coibentazione: non presente , rivestimento: intonaco/faccia vista in tufo , condizioni: sufficienti ;
Pareti Interne	materiale: muratura , , rivestimento: intonaco , condizioni: sufficienti , si precisa che una stanza adibita verosimilmente a camera ha delle porzioni di intonaco divelto in parte ancora in loco in parte asportato.
Pavim. Interna	materiale: piastrelle in ceramica, legno e moquette condizioni: sufficienti ;
Portone di ingresso	tipologia: singola anta a battente , materiale: legno , condizioni: sufficienti ;
Rivestimento cucina	ubicazione: cucina , materiale: piastrelle in ceramica condizioni: buone ;
Rivestimento bagno <i>sufficienti Impianti:</i>	ubicazione: bagno , materiale: piastrelle in gres , condizioni:
Citofonico	Presente;
Gas	tipologia: non presente . alimentazione: rete di distribuzione: presente , nell'edificio ma non presente allaccio all'unità immobiliare oggetto di stima condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Elettrico	tipologia: sottotraccia , tensione: 220V , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Fognatura	tipologia: allaccio alla pubblica fognatura , rete di smaltimento: pubblica , recapito: non rilevabile , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile
Idrico	tipologia: sottotraccia , alimentazione: diretta da rete comunale , rete di distribuzione: autonoma su singolo immobile , condizioni: non rilevabile , conformità: non rilevabile .
Telefonico	tipologia: non rilevabile , condizioni non rilevabile , conformità: non rilevabile . tipologia: autonomo , alimentazione: legna pellet , rete di distribuzione: non rilevabile , diffusori non presenti , condizioni: mediocri , conformità: non rilevabile
Termico	tipologia: autonomo , alimentazione: legna pellet , rete di distribuzione: non rilevabile , diffusori non presenti , conformità: non rilevabile

Acqua calda sanitaria

tipologia: **autonomo**, alimentazione: **legna pellet**, rete di distribuzione: **non rilevabile**, diffusori **non presenti**, condizioni: **mediocri**, conformità: **non rilevabile**.

tipologia: **autonomo**, alimentazione: **non rilevabile**, rete di distribuzione: **non rilevabile**, condizioni: **non rilevabile**, conformità: **non rilevabile**.

Note: L'unità immobiliare è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) ai sensi della vigente legislazione in materia.

8. CONFORMITA' TRA DESCRIZIONE ATTUALE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO:

8.1 Comune di Grotte di Castro (VT) – Via Villa di Rosano

Piena proprietà per la quota indivisa di 1/1 in regime di comunione legale tra i coniugi OMISSIS, composto da abitazione posta al **Piano Primo** e locale legnaia/rimessa al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di perizia fa parte di un complesso edilizio di alloggi popolari. L'abitazione si sviluppa su un unico livello a Piano Primo ed è comprensivo de terrazzo, al quale vi si accede tramite atrio e scala condominiale, mentre al locale di deposito/rimessa e posto al piano Seminterrato 1 al quale vi si accede sempre tramite scala ed atrio condominiale (vedi rilievo e piante catastali). L'unità abitativa confina con altra unità sempre adibita ad abitazione e distinta in catasto al foglio 8 particella 358 sub 1 interno 1, di proprietà dei Sig. _____

Intestato a:

OMISSIS

8.2 Il tutto corrispondente alla descrizione contenuta nel pignoramento.

9. CORRISPONDENZA TRA IL TITOLO DI PROVENIENZA E I DATI ED ELABORATI CATASTALI:

9.1 Vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica e l'elaborato quale planimetria.

9.2 Non vi è Corrispondenza tra l'identificazione catastale desumibile dalla visura storica la relativa planimetria e lo stato attuale.

Alla data della redazione del presente elaborato non vi è corrispondenza tra lo stato di fatto, e gli elaborati grafici presenti in banca dati dell'A.D.T. in quanto è presente un tramezzo divisorio, che individua il vano adibito a cucina e l'ingresso, il quale risulta avere una conformazione non confacente con quella riportata nelle planimetrie catastali attualmente agli atti, come meglio identificato nella planimetria elaborata sulla base delle misure prese in loco, in data 24-11-2017, evidenziato con colorazione rossa e la planimetria richiesta all'AdE ufficio del territorio provinciale di Viterbo dove la parete divisorie è evidenziata con

colorazione verde..

Si precisa altresì che il locale al Piano Seminterrato adibito a rimessa/legnaia occupato dai OMISSIS e OMISSIS posto a destra della scalata di accesso al Piano S1, e quindi lato sud/ovest, non corrisponde all'identificazione catastale di cui alla planimetria del catasto urbano in atti, in quanto la porta di entrata e la finestra dello stesso nella realtà risultano posizionate diversamente e che il locale legnaia/deposito abbinato alla planimetria medesima è quello posto centralmente lungo il corridoio condominiale del lato nord est della palazzina ed attualmente occupato senza alcun titolo dal Sig. OMISSIS ed altri e precisamente a sinistra della scalata di accesso al Piano Seminterrato medesimo ove sono presenti tre locali in totale ai quali vi si accede tramite lo stesso corridoio.

10. L'IDENTIFICATIVO CATASTALE NON INCLUDE PORZIONI ALIENE, COMUNI E COMUNQUE L'UNITA' IMMOBILIARE RISULTA PIGNORATA NELLA SUA COMPLETEZZA
11. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE E COSI' COME SI TROVA NELLO STATO DI FATTO DALL'ORIGINE.
12. NON E' POSSIBILE ESEGUIRE VARIAZIONI CATASTALE SE PUR NECESSARIE PER VIA DELLA DIVERSA COLLOCAZIONE DEL TRAMEZZO QUALE PARETE DIVISORIA TRA CORRIDOIO E CUCINA MEGLIO SOPRA DESCRITTO IN QUANTO PER REGOLARIZZARE E METTERE IN ESSERE TALE CORREZIONE SONO NECESSARI TITOLI ABILITATIVI.
13. L'UTILIZZAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE PER L'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA E' PER USO ABITATIVO.
14. **Conformità urbanistico edilizia e Catastale:**
15. Alla data della redazione del presente elaborato peritale il C.T.U. dichiara che non è stato possibile recuperare materiale inerente la presentazione di richieste quali autorizzazioni concessioni permessi urbanistici istanze di condono ne tantomeno il rilascio delle stesse da parte dell'amministrazione Comunale, da come si evince dalla risposta alla richiesta prot. n. 2022 il 19/04/2018 pervenuta al Responsabile del procedimento del Comune di Grotte di Castro, perché gli stessi non presenti negli archivi Comunali, in allegato si rimette risposta da parte dell'organo competente, (si precisa che l'edificazione dell'immobile oggetto della presente perizia risale antecedentemente al 15/04/1958 data nella quale vengono presentate le planimetrie catastali), pertanto è stato possibile analizzare soltanto la

conformità catastale la quale risulta essere non conforme, in quanto attualmente è presente un tramezzo divisorio che individua il vano adibito a cucina e l'ingresso che ha una conformazione non confacente con quella riportata nelle planimetrie catastali attualmente agli atti come meglio identificato dalla planimetria elaborata sulla base delle misure prese in loco dal sottoscritto in data 24-11-2017 evidenziato con colorazione rossa e le planimetrie richieste all'AdE ufficio del territorio provinciale di Viterbo dove la parete divisorie è evidenziata con colorazione verde, per tale illecito non è stata richiesta domanda di sanatoria.

Inoltre si precisa che non è stata rinvenuta agli atti l'agibilità edilizia.

Per quanto attiene la difformità inerente il tramezzo sopra meglio specificato quale separatore tra ingresso-cucina è possibile procedere alla regolarizzazione mediante la redazione di una SCIA in sanatoria da presentare al Comune.

Si precisa altresì che il locale al Piano Seminterrato adibito a rimessa/legnaia ed in uso ai Sig.ri OMISSIS e OMISSIS posto a destra della scalata di accesso al Piano S1, e quindi lato sud/ovest, non corrisponde all'identificazione catastale di cui alla planimetria del catasto urbano in atti, in quanto la porta di entrata e la finestra dello stesso nella realtà risultano posizionate diversamente e che il locale legnaia/deposito abbinato alla planimetria medesima è quello posto centralmente lungo il corridoio condominiale del lato nord est della palazzina ed attualmente in uso senza alcun titolo al Sig. OMISSIS e precisamente a sinistra della scalata di accesso al Piano S1 medesimo ove sono presenti tre locali in totale ai quali vi si accede tramite lo stesso corridoio.

Nota: L'unità immobiliare è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) a firma di Tecnico abilitato ai sensi della vigente legislazione in materia e di certificato di agibilità edilizia (soggetta a possibile sanzione da 500,00 € a 1.000,00 dagli uffici preposti causa scadenza termini di presentazione – art. 137 c. 5 LR 1/2015).

Regolarizzabili mediante:

- redazione Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.): € 300,00;
- redazione SCIA in sanatoria per le piccole difformità: € 800,00;
- redazione pratica per rilascio Agibilità Edilizia: € 1.000,00;
- redazione procedure di sanabilità: € 1.000,00;
- regolarizzazione catastale: € 500,00;
- possibili sanzioni/oblazioni (per agibilità, sanatoria e/o demolizione): € 1.500,00.

Oneri Totali: € 4.600,00.

16. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Vincoli ed oneri giuridici:

16.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

Atti di asservimento urbanistico: **Nessuna.**

Altre limitazioni d'uso quali censo livello usi civici: **Nessuna**

17. SPESE GESTIONE MANUTENZIONE CONDOMINIALI DELLE PARTI COMUNI

Non sono presenti spese ordinarie annue di gestione dell'immobile ne tantomeno spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia.

18. IMMOBILE VENDIBILE IN UNICO LOTTO.

19. IMMOBILE PIGNORATO PER LA QUOTA DELL'INTERO.

19.1 Piena proprietà per la quota di $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$ quindi per l'intero (1/1) in regime di comunione legale, tra i coniugi OMISSIS.

20. IMMOBILE OCCUPATO

20.1 Al momento del sopralluogo l'immobile risultava presente dalla Sig.ra OMISSIS la quale riferisce che lo stesso è abitato dal marito OMISSIS e dalla figlia OMISSIS.

21. OMISSIS.

22. OMISSIS.

23. VINCOLI DEL BENE PIGNORATO

23.1 Il bene pignorato non presenta vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità ne oneri di natura condominiale ne tantomeno è soggetto a diritti demaniali, (di superficie, servitù pubbliche, usi civici ed oneri di affrancazione).

24. 25. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello relativo alla data della presente perizia.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicata l'u.i.u di numerosi altri immobili con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti: La Località del Comune di Grotte di Castro dove è ubicata la proprietà oggetto della procedura esecutiva è una zona, poco lontana dal centro, ove sono presenti diversi servizi. Complessivamente l'edificio si trova in condizioni sufficienti/mediocri e la manutenzione delle parti comuni è ugualmente sufficiente/mediocre.

Per poter adottare tale procedimento è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare l'immobile in oggetto. A tale scopo sono stati scelti come fonte i dati di mercato derivanti da compravendita sia fra privati che vendite eseguite tramite la metodologia di asta pubblica da parte dell'amministrazione Comunale questo perché l'immobile oggetto di perizia deriva da costruzione di edilizia popolare quale "GESTIONE I.N.A. CASA" la quale a suo tempo a ceduto alcuni immobili all' amministrazione comunale nonché direttamente ai privati.

Fonti di informazione:

Amministrazione Comunale, società immobiliari di costruzione e vendita stabili ad uso abitazione e privati cittadini.

Valutazione corpi: Appartamento di civile abitazione

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici calpestabili equivalenti:

Descrizione	Superficie equivalente mq.	Valore unitario/mq.	Valori corpi (€)
Corridoio/Ingresso	7,23	€ 600,00	4.338
Soggiorno	21,30	€ 600,00	12.780
Camera	18,60	€ 600,00	11.160
Camera	16,70	€ 600,00	10.020

Bagno	6,50	€ 600,00	3.900
Cucina	9,80	€ 600,00	5.880
Legnaia/Deposito	10,31	€ 280,00	2.887
Balcone	3,08	€ 150,00	462

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:

Valore immobile nello stato di fatto in cui si trova:

Euro 51.427,00

Adeguamenti e correzioni.

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Attestato Prestazione Energetica, Agibilità, SCIA in sanatoria, procedure di sanabilità, regolarizzazione catastale, possibili sanzioni/oblazioni.

Euro 4.600,00

Prezzo a base d'asta del lotto

Valore immobile al netto degli adeguamenti e correzioni nello stato di fatto in cui si trova

Euro 46.827,00

26. COLLOCAMENTO SU MERCATO

Considerato l'ubicazione e soprattutto le caratteristiche intrinseche del fabbricato e in particolar modo dell'unità immobiliare oggetto di perizia, quali superficie, finiture, impianti, ed infissi, si ipotizza un mediocre collocamento sul mercato della stessa.

Allegati:

OMISSIS

- 1- RILIEVO ESEGUITO DAL CTU;
- 2- ESTRATTO DI MAPPA
- 3- PIANTA CATASTALE;
- 4- VISURE CATASTALI **OMISSIS**;
- 5- ISPEZIONE IPOTECARIA
- 6- DOCUMANTAZIONE FOTOGRAFICA – 23 FOTO;
- 7- ATTO DI PROVENIENZA ANTECEDENTE AL VENTENNIO DALLA DATA DEL PIGNORAMENTO **OMISSIS**;
- 8- CERTIFICATO DI STATO DI FAMGLIA E RESIDENZA _____
_____ **OMISSIS**;

Grotte di Castro 19/09/2018



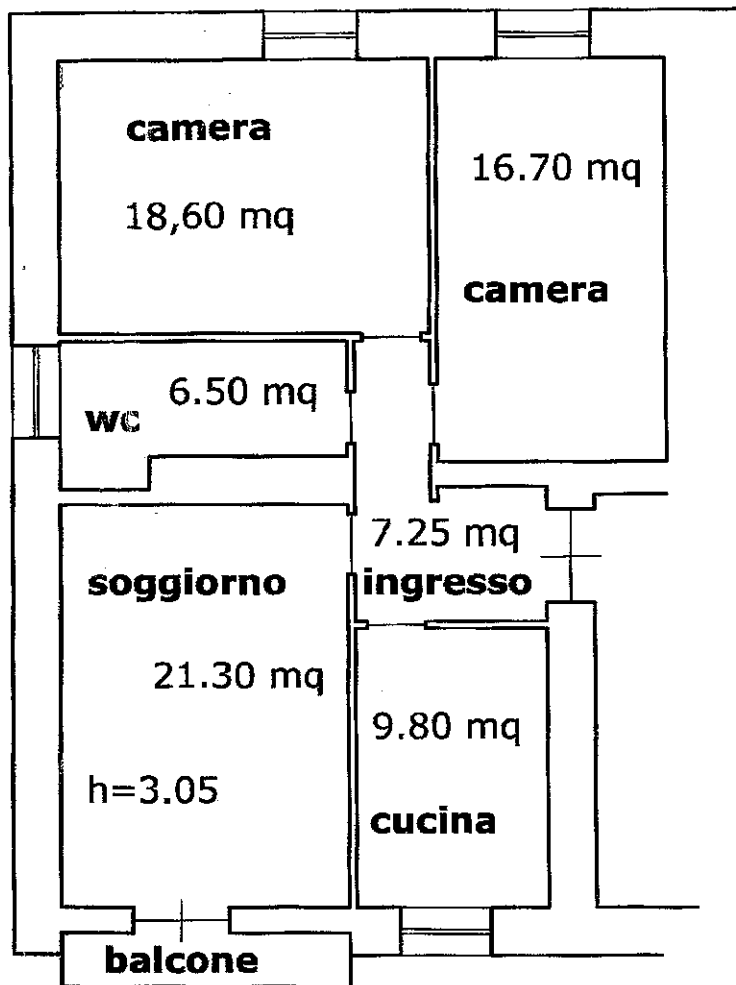
L'esperto CTU della Stima

Geom. Alessandro Marricchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Marricchi", written over the printed name.

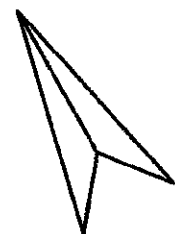
**Rilievo eseguito in loco in data
24/11/2018 - 14-09-2018**

**COMUNE DI GROTTA (VT) DI CASTRO
FOGLIO 8 P.LLA 358 SUB 2**

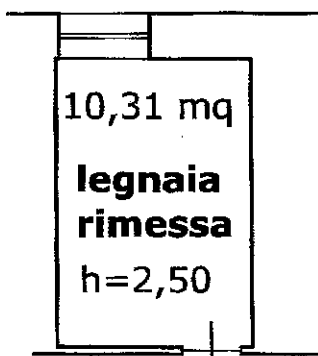


PIANO PRIMO

10 metri



Nord



PIANO SEMINTERRATO

MOD. B
F. - G. n. - 652



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

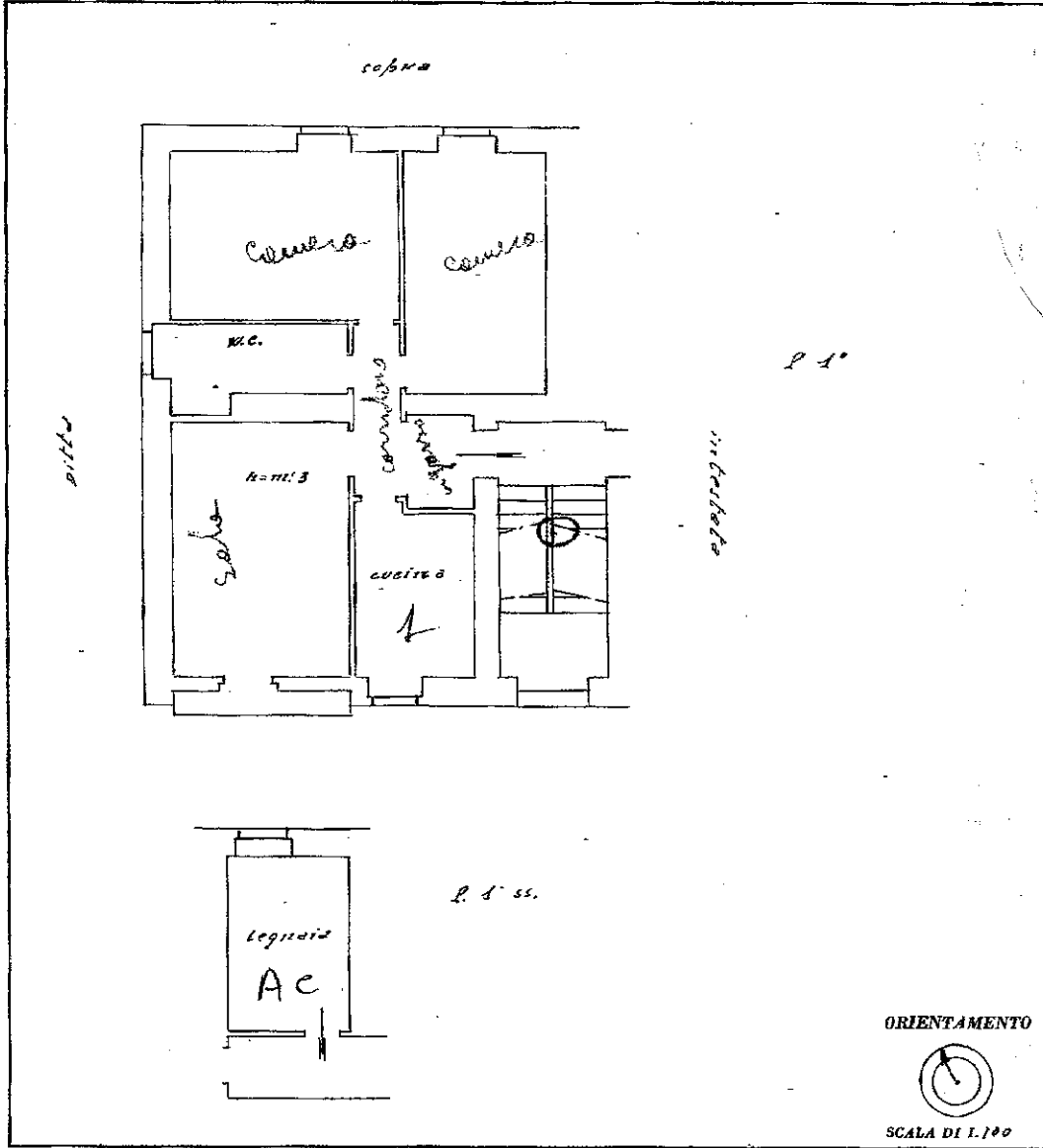
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Grotte di Castro Via

Ditta I.N.A. Case

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecniche Erariali di Viterbo
(*) Ufficio Erariale e del Comune

B. B. 0126780



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. Rosario Bruno
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Perugia

DATA 12-11-958

Firma: Bruno Rosario

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2018 - Comune di GROTTI DI CASTRO (E210) - < Foglio: 8 - Particella: 358 - Subalterno: 2 >
num. 01
VIA VILLA DI ROSANO n. 1 piano: S1-1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Viterbo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel. (0.90 euro)



N=83900

E=-47700

1 Particella: 358

Comune: GROTTE DI CASTRO

Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Apr-2018 6:46:58
Prof. n. T2054/2018



Direzione Provinciale di VITERBO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2018 Ora 09:11:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25628 del 28/04/2018

per immobile

Richiedente MRRLSN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di GROTTI DI CASTRO (VT) Tipo catasto :

Fabbricati

Foglio : 8 - Particella OMISSIS - Subalterno 2 Nessuna

Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

27/04/2018

Elenco immobili

Comune di GROTTI DI CASTRO (VT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella OMISSIS Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 13/12/2007 - Registro Particolare 16437 Registro Generale 23768
Pubblico ufficiale SINDONA MARIA TERESA Repertorio 4105/2851 del 11/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 13/12/2007 - Registro Particolare 4578 Registro Generale 23769
Pubblico ufficiale SINDONA MARIA TERESA Repertorio 4106/2852 del 11/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 20/06/2008 - Registro Particolare 2080 Registro Generale 10717
Pubblico ufficiale Equitalia Serit S.p.A. Repertorio 101182/125 del 13/06/2008
IPOTECA LEGALE derivante da Ipoteca Legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1589 del 06/07/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 13/01/2015 - Registro Particolare 21 Registro Generale 348
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 189/12515 del 12/01/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VITERBO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

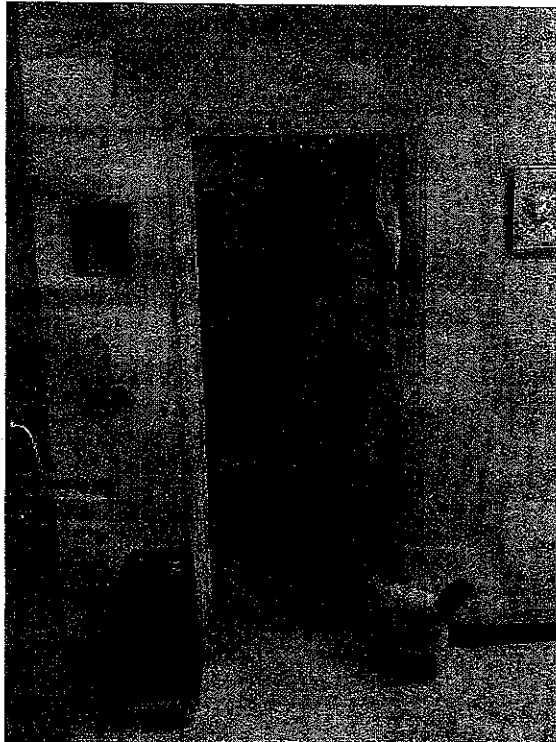
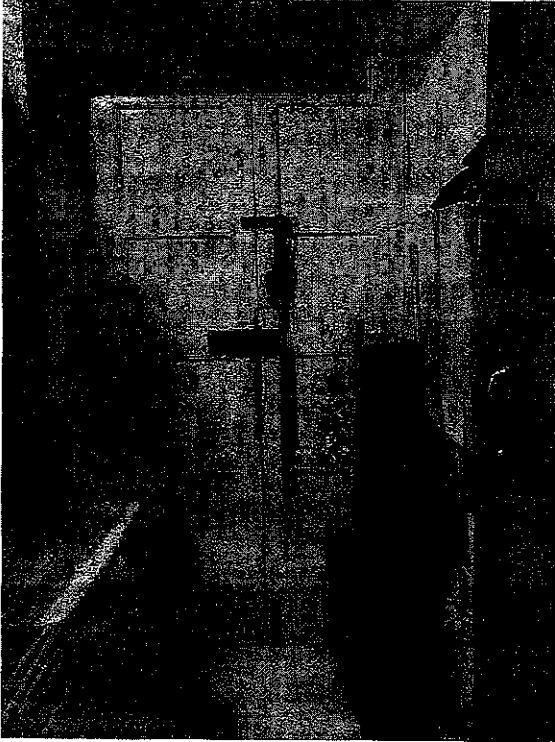
Data 28/04/2018 Ora 09:11:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MRRLSN

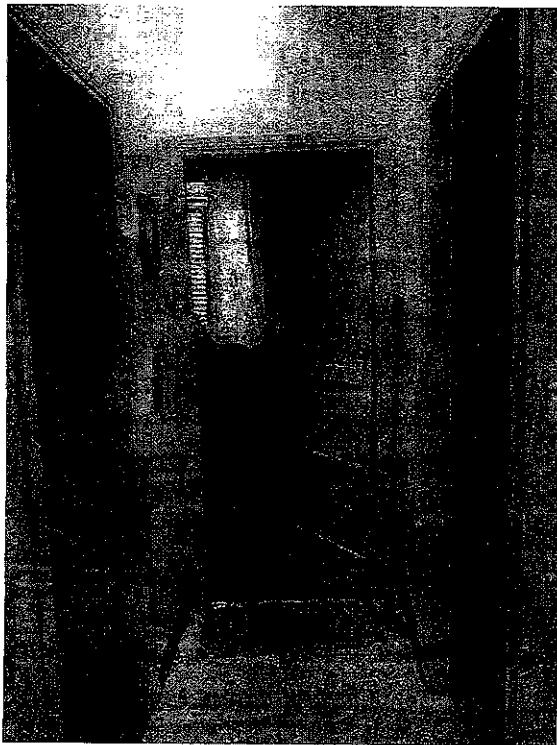
Ispezione n. T25628 del 28/04/2018

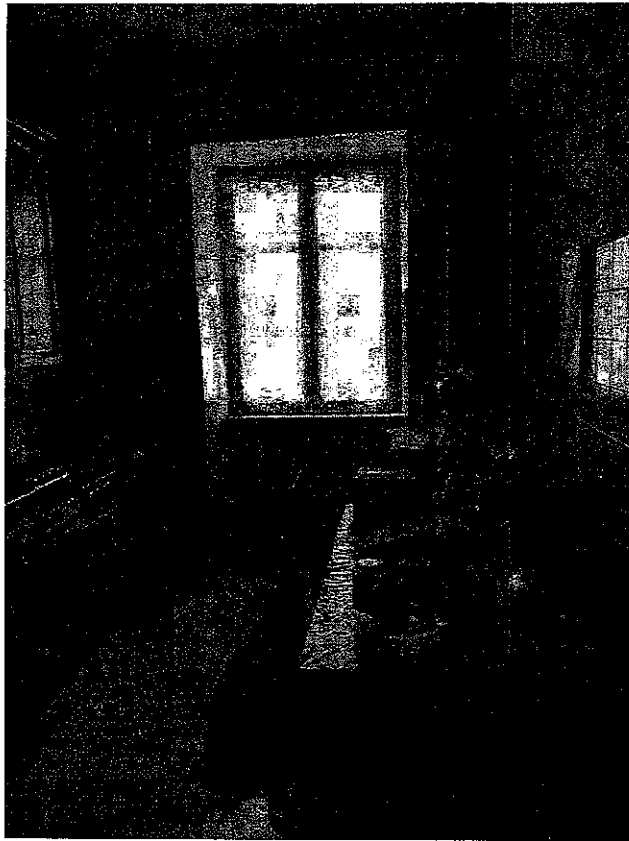
-
5. ISCRIZIONE del 15/09/2015 - Registro Particolare 1578 Registro Generale 11321
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 578/12515 del 14/09/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. TRASCRIZIONE del 10/05/2017 - Registro Particolare 4678 Registro Generale 6231
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI VITERBO Repertorio 650 del 21/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

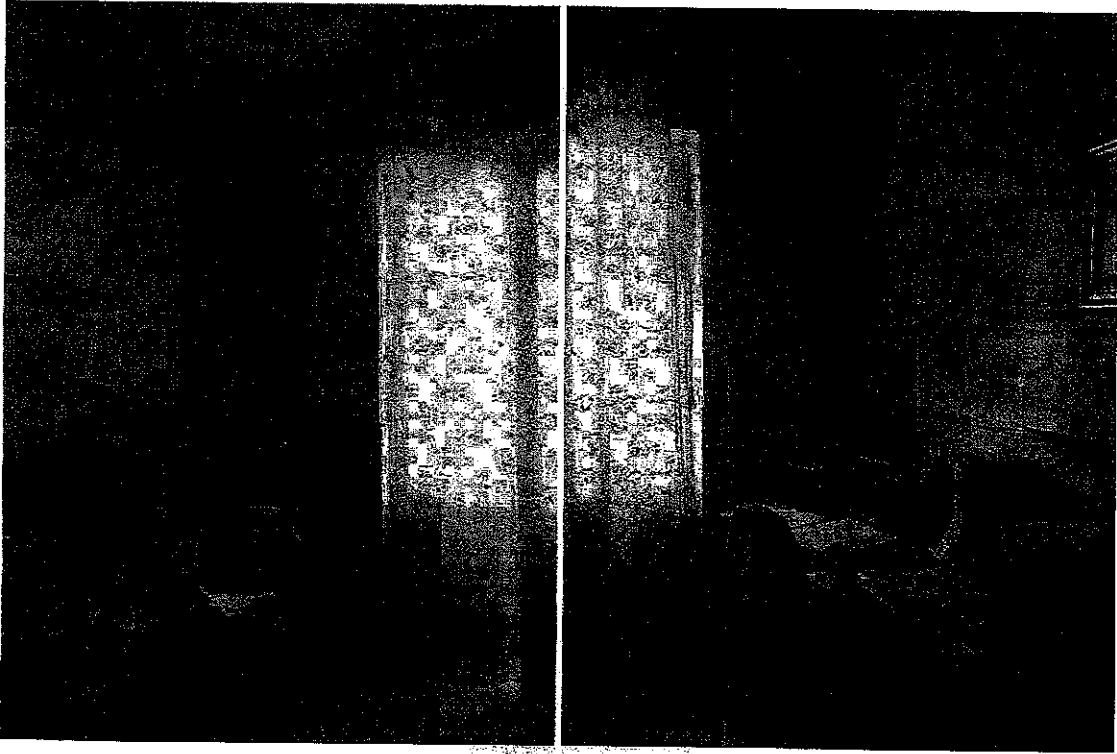


ingresso corridoio

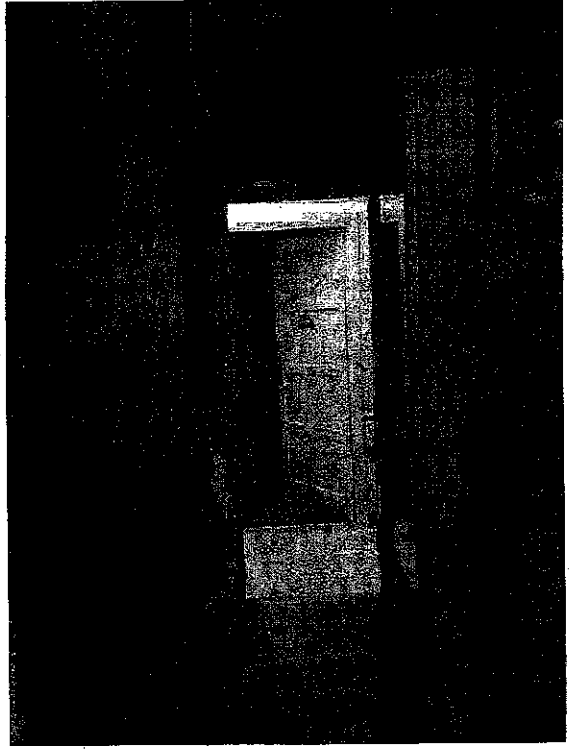
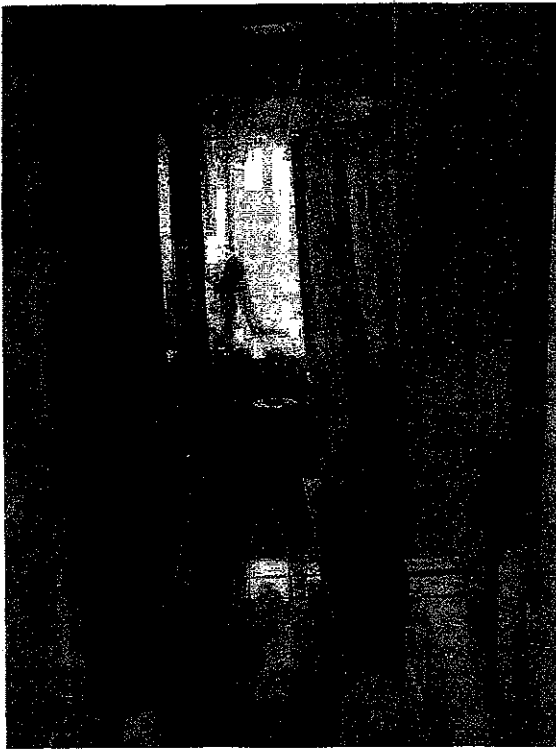




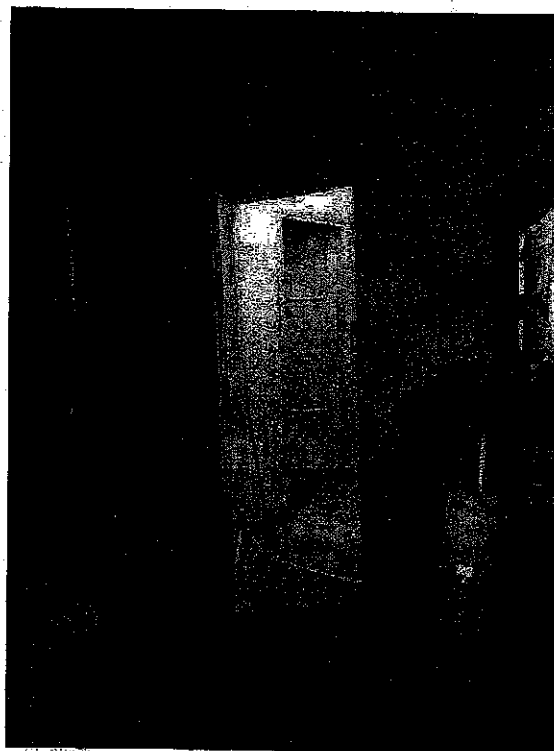
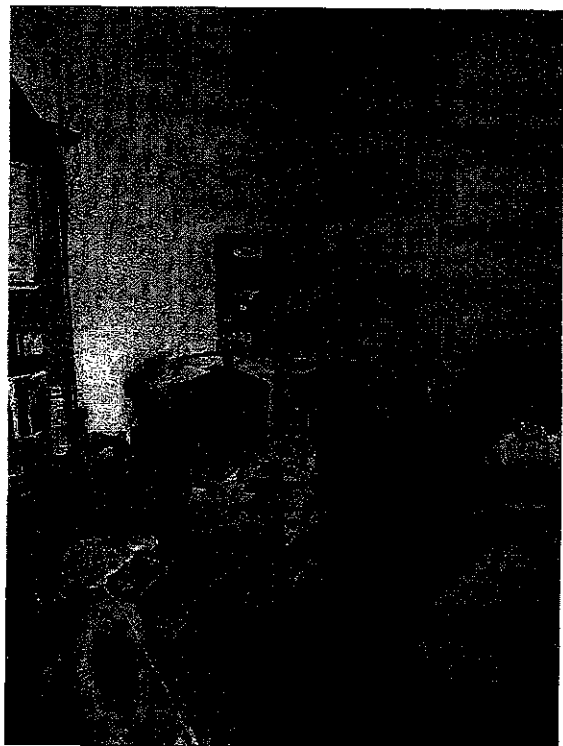
cucina



soggiorno/pranzo

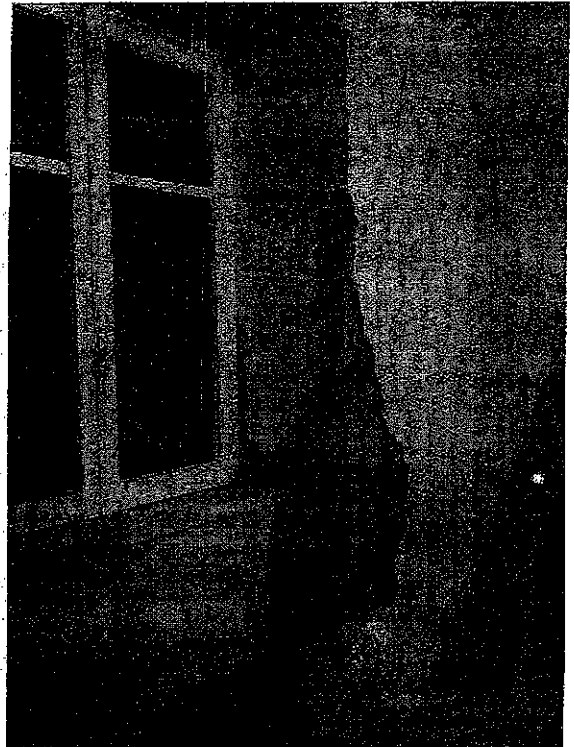
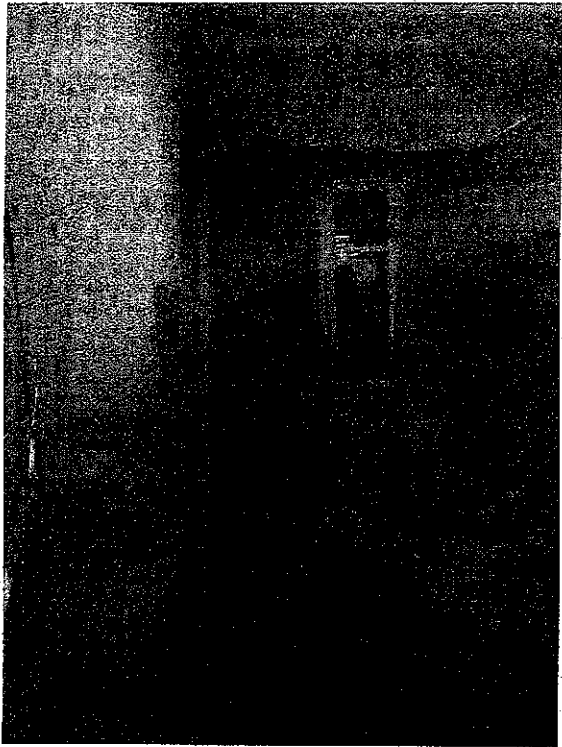


bagno

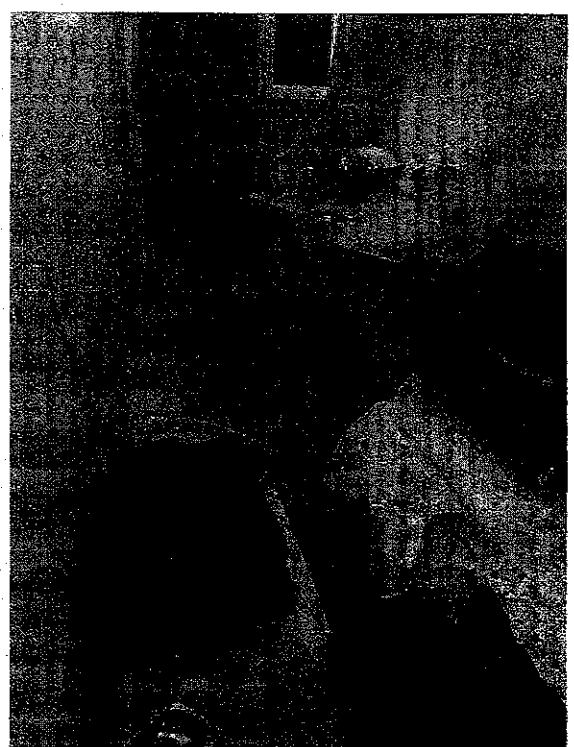
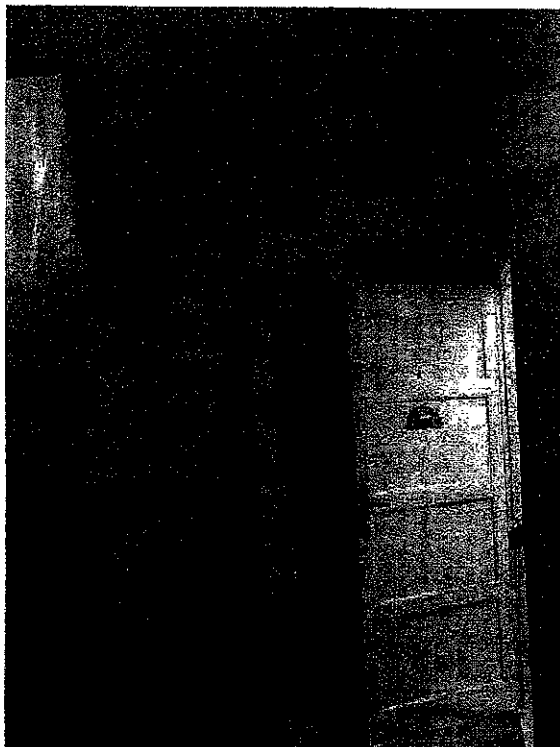


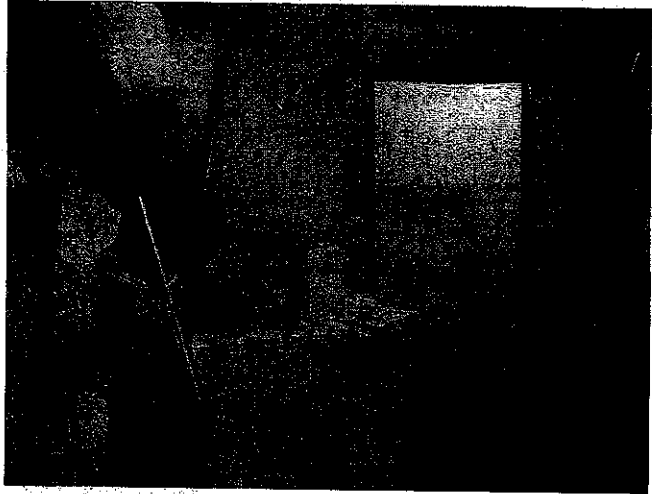
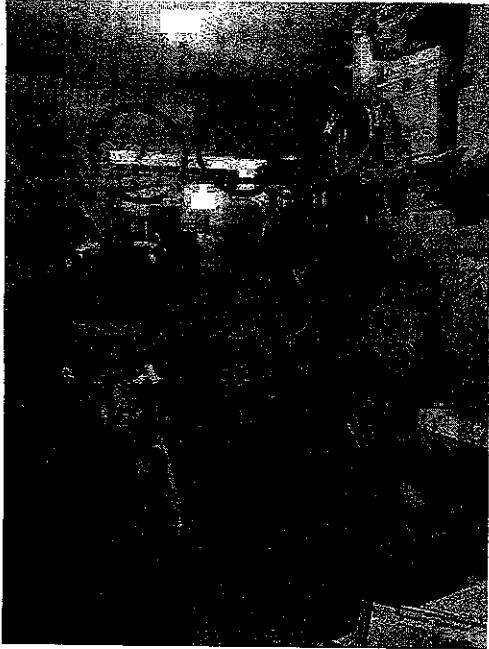
camera n. 1



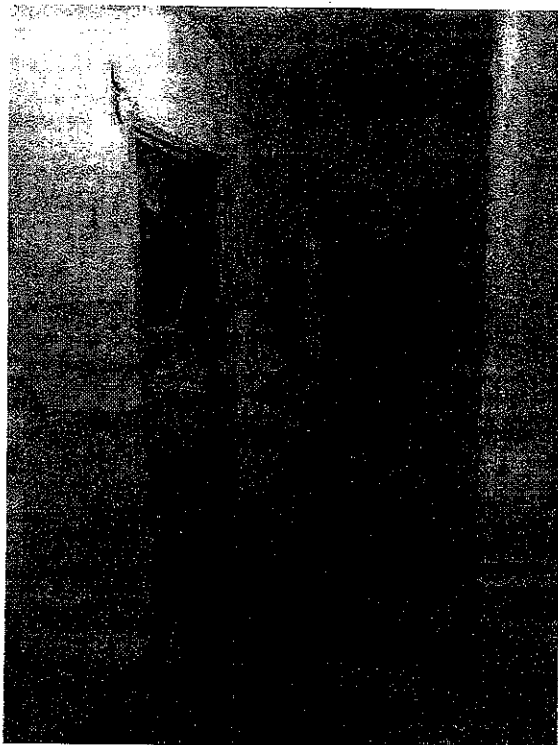


camera n. 2





legnaia/deposito





ingresso esterno



esterno edificio

