

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

Giudice: dott.ssa Scirpo Simonetta

Esecuzione immobiliare RGE 20/2015

Perito: arch. Loris Giacomo Parini, con studio in Opera (MI), via Sporting
Mirasole n. 22, fax [REDACTED]; parini.loris@gmail.com;
pec: parini.10322@oamilano.it

Creditore procedente: [REDACTED] (C.F. e
P.I. IT [REDACTED] con sede in [REDACTED] in perso-
na del liquidatore [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv.
[REDACTED] con studio in [REDACTED] fax
[REDACTED] PEC [REDACTED]

Debitore esecutato: sig. [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]

Comproprietaria: sig.ra [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] residente in [REDACTED]

Creditore Intervento sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) e [REDACTED]
[REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. [REDACTED]
[REDACTED] con studio in [REDACTED] Tel. [REDACTED]

Creditore Intervento [REDACTED], p.iva [REDACTED]



* * *

Indice

0) Riepilogo

1) Generalità

2) Lotto 1 - Abitazione ai piani primo e secondo - oggetto della procedura

3) Lotto 2 - Negozio + box al piano terra - oggetto della procedura

4) Lotto 3: deposito al piano primo sub. 705 - non oggetto della procedura

5) Lotto 4: deposito al piano interrato - non censito - non oggetto della procedura

6) Allegati alla relazione

7) Conclusioni

0) Riepilogo

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per la quota di 500/1000 della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI),

Via Monte Grappa n. 4-6, costituita da due lotti immobiliari:

Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@IAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

*

Nella presente analisi ho analizzato tutti i beni **in uso** al Debitore Esecutato
alla Via Monte Grappa n. 4-6 di Gorgonzola, distinti in 4 lotti:

Lotto 1 – oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

L'abitazione ha un unico accesso posto al piano primo dal ballatoio comune.

Sussiste una scala interna di collegamento tra i piani primo e secondo

Non è economicamente conveniente procedere al frazionamento dei due
piani destinati ad abitazione.

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9
Particella: 75 Sub.: 7

Il box auto è associato al negozio posto al piano terra: poiché così discipli-
nato nell'atto di compravendita del 23 Settembre 1986

Lotto 3: non oggetto della procedura

3.a) Deposito al piano primo sub. 705

Trattasi di un bene edificato in sopraelevazione denunciato al NCEU il
31/05/2012; il bene per sua natura non costituisce una pertinenza; il bene,
dotato di propri riferimenti catastali, non viene espressamente indicato
nell'Atto di pignoramento.

Lotto 4: non oggetto della procedura



4.a) deposito al piano interrato, non censito

Trattasi di un bene edificato in epoca coeva alla realizzazione del fabbricato originario; non è stato denunciato al NCEU; il bene per sua natura non costituisce una pertinenza; il bene non viene espressamente indicato nell'Atto di pignoramento.

*

I beni in comunione tra i Lotti 1 e 2

I lotti 1 e 2 hanno elementi in comunione, quali:

a) Il vano scala interno

I due lotti hanno accessi distinti

Sussiste anche una scala di servizio interna a chiocciola, che ad oggi funge da collegamento tra i due lotti; tra il piano terra e il piano primo. Tale scala è facilmente eliminabile senza alcuna compromissione strutturale, mediante:

- rimozione della scala a chiocciola che collega il piano terra col piano primo;
- chiusura dell'asola a pavimento.

Dovrà essere presentato un progetto in Comune e la conseguente variazione catastale.

Il costo complessivo della separazione dei due lotti è complessivamente stimato pari a Euro **16.000,00 (K)** ed è stato detratto in parti uguali dal valore dei beni.

b) L'impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento è in comune, con caldaia posta nel deposito interrato di cui al Lotto 4.

Sussiste pertanto una servitù di impianti a favore del Lotto 1 e del Lotto 2 a



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] 02 - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. A. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI COD. M. [REDACTED]

carico del Lotto 4. Si dovrà procedere all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore, per la ripartizione dei consumi. Ho tenuto conto di quanto sopra, nella determinazione del valore del bene.

b) L'impianto elettrico

L'impianto elettrico presenta parti in comune tra i Lotti 1 e 2: necessita procedere alla separazione.

Il costo è computato nell'importo complessivo (K)

*

Dati catastali dei beni oggetto del pignoramento di cui ai Lotti 1 e 2

I beni oggetto del pignoramento di cui ai Lotti 1 e 2 hanno i seguenti riferimenti catastali:

Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 10

Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano

Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10 Categoria A/2, Classe 3,

Consistenza 8,5 vani, Superficie Catastale Totale 178 mq, Totale escluse aree scoperte: 175 mq, Rendita Euro 1.031,62

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 6 piano: 1-2;

Variazione del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti dal 06/08/2001 c/s convenzione comune u. t. (n. 135243.1/1990)

Cocrenze all'intorno: proprietà di Terzi (ex [REDACTED]), la Via Monte Grappa, proprietà di Terzi (ex [REDACTED]), corte comune.



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LG322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

Intestati:

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 10/20

*

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 11, Categoria C/1, Classe 5, Consistenza 55 mq, Superficie Catastale 58 mq, Rendita Euro 1.406.05

Intestati

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] Proprietà per 10/20

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc piano: T;

Dati derivanti da variazione del 10/04/1990, protocollo n. 742971, in atti dal 06/08/2001, Registrazione: cls convenzione comune u.t. (n. 135244.1/1990)

Immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75 subalterno 1 - foglio 9 particella 75 subalterno 8

*

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio:

9 Particella: 75 Sub.: 7

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCII. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI – COD. M. [REDACTED]

Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 26 mq, Superficie Catastale 26 mq, Rendita Euro 104,74

Intestati

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 10/20

Non risulta costituito un condominio

Spetta e compete ai beni in analisi la comproprietà sulle parti ed enti comuni del complesso immobiliare di cui fanno parte.

- Complessivamente: gli immobili versano in **normale** stato di conservazione.
- Classe energetica: documentazione non rinvenuta

*

Superficie commerciale dei beni oggetto del pignoramento di cui ai Lotti 1 e 2

Lotto 1 – oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

- Superficie commerciale: mqe **173,54 (D)**;

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRABOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

- Superficie commerciale: mqc 79,67 (D);

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

Capacità di parcheggio pari a 1 autovettura di medie dimensioni

- Millesimi di parti comuni: non è stato costituito un condominio

Sato occupativo dei beni:

Al momento del sopralluogo dello scrivente gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 sono risultati essere in uso dal Debitore Esecutato del Debitore eseguito sig. [REDACTED] e dalla d. [REDACTED] e de [REDACTED]

La sig.ra [REDACTED] è altresì comproprietaria per la quota di 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED]

[REDACTED] li essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Non risultano contratti di affitto.

Ritengo pertanto che i beni oggetto del pignoramento siano da considerarsi occupati dalla comproprietaria.

*

Valore finale dei beni occupati dalla comproprietaria:

Lotto 1 – oggetto della procedura

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

a) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro

Stampa in: LORIS GIACOMO ARCH. PARINI - Via Sporting Mirabole n. 22 - 20080 Noverasco di Opera (MI) - Tel. [REDACTED] - Fax [REDACTED] - Email: [REDACTED]



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

300.000,00 (diconsi Euro trecentomila/00);

b) Valore finale del bene occupato dalla proprietaria: (stimato per 1000/1000): Euro **210.000,00** (diconsi Euro duecentodiecimila/00);

c) Valore finale della quota di 500/1000 del bene occupato dalla proprietaria, nel caso di alienazione separata della quota stessa: Euro **73.500,00** (diconsi Euro settantatremilacinquecento/00);

*

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

d) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro **172.000,00** (diconsi Euro centosettantaducemila/00);

e) Valore finale del bene occupato: (stimato per 1000/1000): Euro **120.400,00** (diconsi Euro centoventimilaquattrocento/00);

f) Valore finale della quota di 500/1000 del bene occupato dalla proprietaria, nel caso di alienazione separata della quota stessa: Euro **42.140,00** (diconsi Euro quarantaduemilafentoquaranta/00);

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

g) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro **25.000,00** (diconsi Euro venticinquemila/00);

h) Valore finale del bene occupato: (stimato per 1000/1000): Euro **17.500,00** (diconsi Euro diciassettemilacinquecento/00);

i) Valore finale della quota di 500/1000 del bene occupato dalla proprietaria, nel caso di alienazione separata della quota stessa:



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERARCO (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@UNIVERSITESTUDIOS.COM; PARINI.LUS22@DAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

Euro 6.125,00 (diconsi Euro seimilacentocinquante/00);

1) Generalità

1.1) Dal Quesito: *“A) provvedere a dare comunicazione scritta (a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero a mezzo di posta elettronica certificata) all/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali comproprietari dell’immobile pignorato, al creditore procedente e ai creditori intervenuti dell’intervenuta nomina dell’esperto e del custode, se nominato, delle finalità degli incarichi ricevuti, della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali (che dovranno cominciare entro 30 giorni da oggi).”*

Ho effettuato accesso all’immobile il giorno 08/09/2017 alla presenza del Debitore Esecutato [REDACTED] e della comproprietaria [REDACTED] [REDACTED] alla presenza del Custode giudiziario SIVAG nella persona [REDACTED]

1.2) Dal Quesito: *“B) Esaminare - prima di ogni altra attività salvo quanto indicato nella lettera A) - l’atto di pignoramento e la documentazione ipocatastale (o la relazione notarile sostitutiva) verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell’Agenzia del Territorio:*

- a. la completezza/ idoneità dei documenti in atti*
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari*
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell’atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;”*

Estratto dal verbale di vendita immobiliare n. 1000/2017 del Tribunale di Milano, in data 08/09/2017, a pagina 10.



1.2.1) Descrizione del bene contenuta nell'atto di pignoramento

Pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, circoscrizione di Milano2, al n. [REDACTED] Registro Generale ed al n. [REDACTED] al Registro Particolare.

Si legge: *"i beni immobili e i diritti immobiliari del Sig. [REDACTED] di cui viene fornita e sottoscritta la seguente descrizione: in Comune di*

Gorgonzola (MI), diritto di proprietà per la quota di 10/20 sull'unità negoziale censita in N.C.E.U. di detto Comune, sezione urbana, e sita alla Via Montegrappa così composta:

1. *Fabbricato foglio 9, part. 75, sub. 7, stalle scuderie rimesse ed autorimesse categoria C6, 26 metri quadri, piano T;*
2. *Fabbricato foglio 9, part. 75, sub. 11, negozi e botteghe categoria C1, 55 metri quadri, piano T;*
3. *Fabbricato foglio 9, part. 75, sub. 10, abitazione di tipo civile categoria A/2, vani 8,5 piani 1 - 2, civico n. 6, ivi comprese le relative pertinenze ed accessioni e tutti i rispettivi accessori, quand'anche non specificatamente indicati, nonché le ragioni di proprietà che a detto immobile competono sull'area e su tutti gli enti che per legge, uso o destinazione sono da ritenersi comuni."*

2) Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un bene immobile:

1.a) Abitazione posta ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10

*

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LU322@COM.MILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI COD. MI [REDACTED]

2.1) Dati catastali dell'abitazione ai piani primo e secondo, Catasto Fabbricati

Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10

Comune di Gorgonzola (Codice: E094), Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 8,5 vani, Superficie Catastale Totale 178 mq, Totale escluse aree scoperte: 175 mq, Rendita Euro 1.031,62

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 6 piano: 1-2;

Variazione del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti dal 06/08/2001 eis convenzione comune u. t. (n. 135243.1/1990)

Cocrenze all'intorno dell'abitazione: proprietà di Terzi [REDACTED] la Via Monte Grappa, proprietà di Terzi [REDACTED], corte comune.

Intestati:

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 10/20

*

2.2) Ispezione ipotecaria del 22/08/2017 - Relativamente all'abitazione

sub. 10

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/08/2017

Comune di Gorgonzola (MI), Catasto Fabbricati, Sezione urbana -Foglio 9 - Particella 75 - Subalterno 10

1, iscrizione del 29/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED]

del 27/07/1998, ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

Emissione del 1/08/2018 da parte dell'Ufficio di Registro e Catasto di Milano

mutuo

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. [REDACTED] del 15/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2003. Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. iscrizione del 05/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/03/2004 **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

3. iscrizione del 16/07/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] - Pubblico ufficiale [REDACTED] - Repertorio [REDACTED] del 09/07/2004 - **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Documenti successivi correlate:

1. Annotazione n. [REDACTED] del 17/06/2009 (cancellazione totale)

2. Comunicazione n. 3031 del 28/01/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/12/2007. Cancellazione totale eseguita in data 29/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. iscrizione del 29/11/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED], Repertorio [REDACTED] del 15/11/2005, **ipoteca legale** derivante da a norma art.77 dpr 29/09/1973 num [REDACTED]

5. iscrizione del 18/10/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@UNIVIE.IT - E-MAIL: PARINI.L0322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI- [REDACTED]

[REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED]

del 12/08/2011, **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

6. iscrizione del 22/01/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [REDACTED] del 14/11/2013

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

7. iscrizione del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [REDACTED] del 17/04/2014

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

8. trascrizione del 03/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Gene-

rale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio

[REDACTED] del 20/05/2014 **verbale di pignoramento immobili**

9. trascrizione del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] - Registro Genera-

le [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED]

del 09/12/2014 **verbale di pignoramento immobili**

*

2.3) Relativamente all'identificazione dei beni oggetto del pignoramento di cui al Lotto 1 - Abitazione ai piani primo e secondo

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10

Il piano primo fu acquistato dal Debitore esecutato in comproprietà con la di Lui moglie, con atto di compravendita del 23 Settembre 1986.

Il piano secondo dell'abitazione fu realizzato in sopraelevazione dall'odierno Debitore Esecutato e dalla Comproprietaria, con Pratica Edilizia 121/88 e successive varianti.

**



1.2.4) Sintesi

Esaminati sia l'atto di pignoramento e sia la documentazione ipo-catastale, ho verificato anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio:

- a. la completezza dei documenti in atti;
- b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari;
- c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento.

* * *

2.3) Dal Quesito: *"d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento"*

Ho analizzato le note di trascrizione e l'Atto di provenienza.

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non ho rilevato ulteriori servitù, nè altri vincoli trascritti, oltre a quelli citati nel predetto Atto.

Dall'analisi della documentazione ipotecaria) **alla data del 22/08/2017** non emergono iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento con trascrizione del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED], Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014

* * *

2.4) Dal Quesito: *"e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di"*



altri diritti reali parziari; qualora risulti pignorata la sola quota di 1/2 di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;"

Dall'analisi della documentazione rinvenuta:

- sussiste il diritto di comproprietà a favore della sig.ra [REDACTED] per la quota di 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "i Signori [REDACTED] e [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

- non emergono altri diritti reali parziari oltre a quanto sopra;
- è pignorato il diritto di proprietà del Debitore Escutato sig. [REDACTED] per 500/1000.

2.5) Dal Quesito: *"f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio, segnalando al giudice dell'esecuzione senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di sti-*



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI ORERA (MI)
TEL. 02 57 57 57 57 FAX 02 57 57 57 57
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PER. PARINI.10322@AMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

ma, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell'esecuzione ordinerà ai creditori procedenti o intervenuti titolati di curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considererà completa solo allorquando potrà dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una proroga per il deposito della perizia di giorni 30."

2.5.1) Storia Ipotecaria

Pignoramento trascritto in data 20/01/2015 con presentazione N. 21, presso l'Agenzia del Territorio ai nn. [REDACTED] rg e n. [REDACTED] .p.

A tutto il 20 Gennaio 2015 gli immobili risultavano, per la quota di comproprietà indivisa pari a 10/20 (dieci ventesimi), di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] allo stesso pervenuti con atto in autentica Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Gorgonzola rep. n. [REDACTED] del 23 settembre 1986, trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano 2A in data 21 Ottobre 1986 ai nn. [REDACTED]

Nel ventennio in esame, gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a) ipoteca legale iscritta in data 29 novembre 2005 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED], a carico di [REDACTED] (gravante l'unità al fo-

PUBBLICAZIONE INFORMATICA ELETTRONICA DEL TRIBUNALE DI MILANO - C.T.U. [REDACTED]

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LORIS22@GMAILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N.
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U.N.
PREVENZIONE INCENDI - COL [REDACTED]

glio 9, mappale 75, subalterno 10, titolo: atto amministrativo in data 15

Novembre 2005 rep. n. [REDACTED] a norma dell'art. 77 del DPR 29 Settem-

bre 1973, n. 602 - capitale euro 5.184,27 (cinquemilacentottantaquattro

virgola ventisette), totale euro 10.368,54 (diecimilatrecentosessantotto vir-

gola cinquantaquattro);

b) ipoteca volontaria iscritta in data 19 febbraio 2010 ai nn. [REDACTED], a

favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], a ca-

ricco di [REDACTED] (gravante le unità al foglio 9, mappale 75, subalterni

7 e 11) - titolo: atto a rogito Notaio [REDACTED] di Gorgonzola

rep. n. [REDACTED] in data 11 febbraio 2010, capitale euro [REDACTED]

[REDACTED], tasso interesse annuo 3,3% (tre virgola tre per cento), totale euro

[REDACTED];

c) ipoteca legale iscritta in data 4 maggio 2010 ai nn. [REDACTED], a favo-

re di [REDACTED], con sede in [REDACTED] codice fiscale

[REDACTED] a carico di [REDACTED] (gravante l'unità al foglio 9, map-

pale 75, subalterno 11, titolo: atto amministrativo in data 28 aprile 2010 rep.

n. [REDACTED] a norma dell'art. 77 del DPR 29 settembre 1973, n. 602 - capita-

le euro [REDACTED];

tasso interesse annuo 6,836% (sei virgola ottocentotrentasei per cento), to-

tale euro [REDACTED];

d) ipoteca giudiziale iscritta in data 18 ottobre 2011 ai nn. [REDACTED] a

favore di [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale

[REDACTED] a carico di [REDACTED] titolo: atto giudiziario del Tri-

bunale di Milano rep. n. [REDACTED] in data 12 agosto 2011 capitale euro



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI COD. [REDACTED]

- per quota di un mezzo per successione in morte del Signori [REDACTED]

deceduto il 15 maggio 1951 e di cui la dichiarazione di successione n. 20

vol. 83 Ufficio Successioni di Cassano d'Adda;

- per quota di un mezzo per successione in morte della Signora [REDACTED]

[REDACTED] deceduta il 19 novembre 1974 e di cui la dichiarazione di successione n. 640/75 - Ufficio Successioni di Milano.

*

2.5.2) Sintesi

Dall'analisi della documentazione rinvenuta:

- non sono emersi elementi di discontinuità delle trascrizioni nel ventennio;
- non sono emersi acquisti mortis causa non trascritti;

2.6) Dal Quesito: "C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

2.6.1) a. la regolarità edilizia e urbanistica

L'immobile di cui le unità immobiliari oggetto del pignoramento è parte, è stato costruito in forza della seguenti Pratiche Edilizie: Concessione Edilizia 121/88, P.E. del 29/09/1989 prot. 19984, P.E. 79/90, P.E. 68/92 sanatoria.

L'unità immobiliare presenta difformità rispetto alla documentazione depositata presso gli Archivi del Comune: vedasi il paragrafo 2.22) del presente

**

2.6.2) b. - la dichiarazione di agibilità dello stabile

Autorizzazione di abitabilità del 15 Aprile 1993



* *

2.6.3) c. i costi delle eventuali sanatorie urbanistiche

Vedasi il paragrafo 2.22.4)

* *

2.6.4) d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempite (e gravanti sui proprietari ed aventi causa)

Risulta la trascrizione eseguita all'Agenzia del Territorio di Milano2 il 3

Agosto 1992 ai nn. [REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED]

[REDACTED] li Gorgonzola rep.n. [REDACTED] el 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

* *

2.6.5) e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione

Vedasi il punto 2.6.4)

* *

2.7) Dal quesito: "D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc."

L'immobile è ricompreso nella Seconda fascia del Vincolo Martesana.

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non sono emersi diritti di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004.

* * *

2.8) Dal quesito: "E) fare accesso, all'immobile pignorato:

2.8) a. per verificarne la consistenza e l'esatta identificazione"

Ho effettuato l'accesso all'interno dell'immobile: ne ho accertato la consi-

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVENASCO DI OMBRA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI [REDACTED]
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - C.T.U. [REDACTED]

stenza a mezzo di rilievo geometrico.

* *

2.9) b. per trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie

Vedasi la cartella 1500: ho eseguito il rilievo fotografico sia degli esterni, sia degli interni.

* *

2.10) c. per accertare lo stato di conservazione

Complessivamente: l'immobile versa in **normale** stato di conservazione.

* *

2.11) d. per verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale

2.11.1) Relativamente alla corrispondenza ai progetti depositati in Comune

Relativamente alla corrispondenza dello stato dei luoghi **al progetto comunale**: sussistono difformità: vedasi il paragrafo 2.22)

*

2.11.2) Relativamente alla corrispondenza dello stato dei luoghi alla scheda catastale

Relativamente alla corrispondenza dello stato dei luoghi **alla scheda catastale**: la planimetria catastale non è pienamente conforme: infatti al piano secondo non risulta il collegamento diretto oggi esistente tra la cucina e il soggiorno e l'avvenuta chiusura della precedente porta.

In ogni caso la planimetria catastale dell'abitazione dovrà essere aggiornata in virtù delle progettate opere di separazione del Lotto 1 dal Lotto 2.



tati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569

c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato.

In occasione del sopralluogo, alla presenza del Custode Giudiziario ho fornito al Debitore Esecutato ivi presente, le informazioni necessarie sul processo esecutivo.

* *

2.14) Dal Quesito: "Qualora il perito non riesca ad accedere all'immobile, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione al giudice, al fine di consentire la nomina di custode e l'accesso forzoso tramite sostituzione della serratura. Si invita il perito ad allegare alla istanza di nomina del custode copia della raccomandata inviata al debitore."

Ho effettuato accesso all'immobile alla presenza del Custode Giudiziario.

* *

2.15) Dal Quesito: F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie

b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.)

Non sussiste un condominio.

Sussiste la comunione di alcune parti comuni indicate nell'atto del 23 Settembre 1986 "9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [REDACTED] nn. [REDACTED] di rep. del 13 marzo 1950; in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LORIS22@GMAILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - CO. [REDACTED]

che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Ett. 0,01,55 è comune ai mappali 17- 772 - 773 - 774 - 775 e come tale dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contributi alle spese di manutenzione espurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura di allacciamento alla fogna comunale

2/ La concimaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla [REDACTED], la quale dà atto che, gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

3/ Il gabinetto G.2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi beni, quelli della Venditrice e i beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in proporzione come sopra:

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipen-



denti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti. "

a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie

Non sussiste un condominio.

Sussiste una comunione di beni come sopra indicati.

*

b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp. att. c.c.)

Non sussiste un condominio.

Sussiste una comunione di beni come sopra indicati.

* *

2.16) Dal Quesito: "G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)"

Non risultano contratti di locazione.

* *

2.17) Dal Quesito: H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale

a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.)

Dall'analisi dei RR.II non risultano pendenti cause relative a domande trascritte.

* *

2.17.1) Dal Quesito: "b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED]

[REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido

agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non risultano provvedimenti di assegnazione della casa coniugale.

* *

2.18) Dal Quesito: "1) predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:

2.18.1) a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per 500/1000 della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6, costituita da **due lotti** immobiliari:

Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRAIOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LORIS22@GMAILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI- [REDACTED]

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

* *

2.18.1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10

Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano

Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10 Categoria A/2, Classe 3,

Consistenza 8,5 vani, Superficie Catastale: Totale 178 mq, Totale escluse

aree scoperte: 175 mq, Rendita Euro 1.031,62

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 6 piano: 1-2;

Variazione del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti dal 06/08/2001 c/c convenzione comune U. T. (n. 135243.1/1990)

Coerenze all'intorno: proprietà di Terzi [REDACTED], la Via Monte Grappa, proprietà di Terzi [REDACTED] corte comune.

Intestati

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 10/20

[REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] Pro-

rietà per 10/20

* *

2.18.1.b) Box auto al piano terra, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7



Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 26 mq, Superficie Catastale 26 mq, Rendita Euro 104,74

Intestati

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED], Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]
Proprietà per 10/20

*

• **Variazione del 11/04/1990** protocollo n. 742986 in atti dal 06/08/2001
cls convenzione comune U. T. (n. 135313.1/1990)

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc, Piano: T;

*

• **Situazione immobiliare dal 01/01/1992**

Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/3, Classe 1, Consistenza 26 mq, Rendita L. 239

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 2 piano: T.

• **Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED]
Proprietà per 10/20

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 03/09/1986, Voltura in atti dal 20/01/1994, Repertorio n.: [REDACTED] Rogante: [REDACTED]



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 di LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI CERRA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@COMUNICAZIONE.PCC; PARINI.10322@COMILIANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

Sede: Gorgonzola n: 51802 del 10/10/1986 (n. 167057.1/1988)

• **Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1974 (anteriore all'impianto meccanografico)**

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED]

fino al 03/09/1986

2 [REDACTED] nata [REDACTED] fino al 03/09/1986

Dati derivanti da denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 19/11/1974 Voltura in atti dal 31/08/1988 Registrazione: UR Sede: Milano n: 640 del 06/02/1975 (n. 13529/1975)

• **Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 1/4 fino al 19/11/1974

2 [REDACTED] nata [REDACTED] Proprietà per 1/4 fino al

19/11/1974

3 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], Proprietà per 2/4 fino al 19/11/1974

4 [REDACTED] Usufruttuario parziale

fino al 19/11/1974

*

2.18.2) Dal Quesito: - indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per 500/1000 della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6, costituita da due lotti immobiliari;

Lotto 1 - oggetto della procedura

Elemento Doc. - 10/10/2010 11:44:44 AM - 04/11/2010 11:44:44 AM - 04/11/2010 11:44:44 AM

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCILI PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@COM.MI.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7

*

2.18.3) Dal Quesito:- "descrizione giuridica" del bene oggetto del diritto: indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.

- **Indirizzo:** Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6
 - **Superficie complessiva** al lordo delle murature perimetrali, come calcolata nella Tabella allegata A, per l'abitazione: mqe **162,39 (C)**
 - **Superficie catastale dell'abitazione:** Totale 178 mq
 - **Estremi catastali dell'abitazione** posta ai piani primo e secondo, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10
- Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 8,5 vani, Superficie Catastale: Totale 178 mq, Totale escluse aree scoperte: 175 mq, Rendita Euro 1.031,62
- Indirizzo: Via Monte Grappa n. 6 piano: 1-2;
- Variazione del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti dal 06/08/2001 cls



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OVEA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@COMUNICAZIONE.IT; PARINI.10322@COMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

convenzione comune u. t. (n. 135243.1/1990)

Cocrenze all'intorno: proprietà di Terzi [REDACTED], la Via Monte Grappa,

proprietà di Terzi [REDACTED] corte comune.

Intestati:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 10/20

[REDACTED] to a [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 10/20

- **Pertinenze e accessori:** come da atto di provenienza del 23 Settembre 1986

- **Millesimi di parti comuni:** non sussiste un condominio.

*

2.18.4) Dal Quesito: - "b) *sommara descrizione del bene*

- una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ("descrizione commerciale"), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene;

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per 500/1000 della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6 - **Lotto 1** - costituito da una abitazione posta ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati al Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

Unico è l'accesso all'abitazione: posto al piano primo dal ballatoio comune.



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OGGERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@[REDACTED].IT PEC: PARINI.10322@AMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

Sussiste anche una scala interna di collegamento tra i due piani dell'abitazione.

La medesima scala è a collegamento tra l'appartamento e il negozio posto al piano terra: la porzione di scala che conduce al piano terra è facilmente eliminabile senza alcuna compromissione strutturale, mediante:

- rimozione della scala a chiocciola che collega il piano terra col piano primo;

- chiusura dell'asola a pavimento.

L'impianto di riscaldamento è in comune, con caldaia posta nel deposito interrato di cui al Lotto 4: sussiste infatti servitù di impianti a favore del Lotto 1 e del Lotto 2 a carico del Lotto 4.

Si dovrà procedere all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore, per la ripartizione dei consumi tra le unità immobiliari.

L'impianto elettrico presenta parti in comune con il negozio sito al piano terra: necessita procedere alla separazione.

Il piano primo dell'abitazione fu acquistato dal Debitore esecutato in comproprietà con la di Lui moglie, con atto di compravendita del 23 Settembre 1986.

Il piano secondo dell'abitazione fu realizzato in sopraelevazione dall'odierno Debitore Esecutato e dalla Comproprietaria, con Pratica Edilizia 121/88 e successive varianti

L'abitazione è composta da:

- al piano primo: ingresso, disimpegno, tre camere, un locale guardaroba, due bagni, un piccolo balcone;

Verso corte, le finestre prospettano sul ballatoio comune



- al piano secondo: soggiorno, cucina, un bagno, un ripostiglio, cinque balconi;

- Superficie commerciale: mqe 173,54 (D);
- Classe energetica: documentazione non rinvenuta
- Le opere relative alla costruzione del fabbricato originario sono state iniziate anteriormente al 1° Settembre 1967. Le opere della realizzazione della sopraelevazione del piano secondo furono eseguite a seguito di Pratica edilizia N. 121 del 1988 e successive varianti.

• Cocomprensioni all'intorno: proprietà di Terzi [REDACTED], la Via Monte Grappa, proprietà di Terzi [REDACTED], corte comune.

• Millesimi di parti comuni: non sussiste un condominio

Le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene:

L'abitazione si presenta nel suo complesso in **normale stato** di conservazione e manutenzione.

Le finiture sono di epoca coeva alla sopraelevazione (anno 1988)

Pavimentazione: in ceramica

Rivestimento: del bagno è in piastrelle di ceramica

Serramenti esterni: in legno

Porte interne in legno

Impianto elettrico: da sottoporre a verifica e certificazione;

Sono presenti infiltrazioni a soffitto del piano primo provenienti dai sovrastanti terrazzi

*

2.19) Dal Quesito: - "c) stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare rife-



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.L0322@GMAIL.COM
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO - C.T.U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

rimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramamento:

- indicare se il bene è "libero" oppure "occupato dal debitore e suoi familiari" (e, di regola, sarà perciò considerato "libero al decreto di trasferimento") oppure "occupato da terzi"

- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramamento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato (ed indicando il deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta (e qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione); l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;

Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile è risultato essere in uso dal Debitore Esecutato sig. [REDACTED] dalla di Lui moglie sig.ra [REDACTED]

La sig.ra [REDACTED] altresì comproprietaria per 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED] [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Elaborato in base al foglio di trascrizione n. 1000/1000 del 10/09/2010 del Tribunale di Milano.

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRABOLE N. 22 NOVERASCO DI OGGERA (MI)
 TEL. [redacted] - FAX [redacted]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LGS22@IAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [redacted]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [redacted]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [redacted]

Non risultano contratti di affitto.

2.20) Dal Quesito: d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

2.20.1) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale

2.20.1.a) Non risulta costituito un condominio

2.20.1.a) Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [redacted] n. [redacted] li rep. del 13 marzo 1950; in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Eit. 0.01.55 è comune ai mappali 17- 772 - 773 - 774 - 775 e come tale dorrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo del-



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCII. PARINI
VIA SPORTEGG MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LO322@GAMBANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO,
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U.
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

le acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contributi alle spese di manutenzione espurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura di allacciamento alla fogna comunale

2/ La concimaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla Signora Venditrice, la quale dà atto che, gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

3/ Il gabinetto G.2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi beni, quelli della Venditrice e i beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in proporzione come sopra:

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti. "

2.20.2) vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso

Sussiste una convenzione urbanistica gravante sul bene: trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano 2" il 3 agosto 1992 ai nn.

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO S/O OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM; PARINI.10322@COMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

[REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

2.20.3) vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: l'immobile è ricompreso nella seconda fascia del Vincolo Martesana.

2.20.4) domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso)

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non risultano trascritte domande giudiziali.

2.20.5) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura

Sussistono obbligazioni derivanti dalla convenzione urbanistica gravante sul bene trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano 2" il 3 agosto 1992 ai nn. [REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

2.20.6) eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED] [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non risultano convenzioni matrimoniali, né provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge.

2.20.7) altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni

Estratto dalla planimetria di cantiere in formato PDF elaborata dalla società di ingegneria G. P. P. - Via Feltrina 10 - 01049 Ferentino (FR) - Tel. 0761/87001 - Fax 0761/87002



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PAC: PARINI.10322@COMUNEAQ.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T. 11. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI – COD. [REDACTED]

propter rem, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non risultano altri pesi o limitazioni d'uso.

2.21) Dal Quesito: e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.

2.21.1) formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale

Sussistono obbligazioni derivanti dalla convenzione urbanistica: vedasi il paragrafo 2.20.5) del presente

2.21.2) iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non risultano ulteriori servitù, nè altri vincoli trascritti oltre a quelli già citati nel presente.

2.22) Dal Quesito: f) informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:

- *verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche*

- *esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità*

- *potenzialità edificatorie del bene*

- *quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)*



2.22.1) verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche

a) Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n 47 e successive modifiche la Parte Venditrice garantisce che:

- le opere relative alle unità immobiliari in contratto all'**IN PRIMO LUOGO**" che all' **"IN SECONDO LUOGO"**, vennero iniziate anteriormente al **1 settembre 1967** ed all'uopo richiama la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che qui si allega sotto la lettera =A=, quale parte integrante e sostanziale del presente atto."

b) Le opere della realizzazione della sopraelevazione del piano secondo furono eseguite a seguito di Pratica edilizia N. 121 del 1988.

*

c) Relativamente all'altezza netta interna dell'abitazione al piano primo

c.1) L'altezza netta interna è pari a cm. **266** (vedi foto 1525);

c.2) L'altezza netta interna assentita è pari a cm. **270** (vedi allegato 1404);

c.3) Trattasi di difformità

*

d) Relativamente alla porzione di ballatoio posta al piano primo antistante all'accesso dell'abitazione

d.1) Nell'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "...Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la corte."

d.2) In corrispondenza del ballatoio al piano primo in corrispondenza

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINILORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMITANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. N. [REDACTED]

dell'accesso, è presente un'inferriata posizionata sul ballatoio comune: da rimuovere.

Il costo della rimozione e smaltimento dell'inferriata è stimato pari a Euro 200,00, detratto dal valore del bene.

* *

2.22.2) esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità

Autorizzazione di abitabilità del 15 Aprile 1993

* *

2.22.3) - potenzialità edificatorie del bene

Dall'analisi dei luoghi e della documentazione rinvenuta ritengo che si possano escludere ulteriori potenzialità edificatorie del bene

* *

2.22.4) - quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile)

o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)

2.22.1.c) Relativamente alla difformità relativa all'altezza netta interna dell'abitazione al piano primo

Necessita procedere alla regolarizzazione dell'altezza interna dell'abitazione del piano primo.

Sussistono due alternative:

a) Ipotesi 1: richiesta di parere all'ASL in deroga al Regolamento di Igiene

Qualora l'ASL competente rilasciasse parere positivo, sarebbe necessario presentare al Comune apposito permesso in sanatoria.

I costi dell'eventuale sanatoria, in sub-ordine all'eventuale parere positivo



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCII. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVEBELLINO (CR) (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX 0 [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@DAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

dell'ASL, sono stimati pari al 4% del valore dell'immobile;

*

b) Ipotesi 2: ripristino dello stato assentito

Qualora l'ASL competente rilasciasse parere negativo, sarebbe necessario procedere al ripristino dei luoghi demolendo il sottofondo del pavimento per raggiungere l'altezza netta interna assentita pari a cm. 270.

I costi dell'eventuale ripristino, in sub-ordine all'eventuale parere negativo dell'ASL, sono stimati pari al 4% del valore dell'immobile;

2.23) Dal Quesito: g) attestazione di prestazione energetica; qualora, nel corso delle operazioni di stima non sia stato possibile reperire o redigere l'attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore sarà tenuto a depositare una copia della detta attestazione agli atti della procedura, trasmettendone l'originale al delegato entro 30 giorni dall'udienza ex art. 569 c.p.c. affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.

- Classe energetica: documentazione non rinvenuta

2.24) Dal Quesito: h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:
 - indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristi-

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO IN CHERA (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX 0 [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

che interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.)

- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi

- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate.

- abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

La determinazione del valore del bene, è stata effettuata con procedimento analitico.

I fattori che hanno determinato la stima sono: la superficie, l'estetica, le rifiniture generali dell'immobile, lo stato di conservazione, la salubrità del luogo, lo stato degli impianti e tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, sia quelle che incidono positivamente che negativamente.

Il mercato immobiliare consente la valutazione del bene oggetto della perizia, utilizzando quale parametro la media delle compravendite di beni simili.

Assunte le informazioni sul mercato immobiliare nella zona, tenuto conto dell'ubicazione in area centrale dell'immobile nel Comune di Gorgonzola

tenuto conto che l'immobile è in **normale** stato di conservazione,



eseguito altresì l'esame comparativo con unità immobiliari simili a quella oggetto di stima di recente compravendita,

espletata la verifica dei valori minimo e massimo indicati sul Borsino Immobiliare edito dalla Camera di Commercio di Milano in collaborazione con il CAAM,

espletata la verifica sulla Banca dati dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni immobiliari;

ritengo che il più probabile valore di mercato al metro quadro commerciale (mqc) sia pari a Euro/mqc **1.950,00**

La superficie commerciale si ottiene considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o edificio o parti comuni, e al 50% nel caso contrario.

I balconi sono stati calcolati al 25%

L'incidenza delle parti comuni sul valore del bene è complessivamente calcolata nella misura del **3%**.

Nella stima di cui sopra ho tenuto conto anche di fattori, quali:

- Superficie lorda: mqc **162,39 (C)**
- Superficie commerciale: mqc **173,54 (D)**; coefficienti impiegati: come sopra esplicitati;
- Caratteristiche interne ed esterne del bene e stato di manutenzione: come indicati al paragrafo 2.18.4) del presente;
- stato d'uso e manutenzione: come indicati al paragrafo 2.18.4) del presente;
- **stato di possesso**: al momento del sopralluogo dello scrivente l'immobile



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LG322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

è risultato essere in uso dal Debitore Esecutato sig. [REDACTED] dalla

di Lui moglie sig.ra [REDACTED]

La sig.ra [REDACTED] è altresì comproprietaria per 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED]

[REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Ritengo pertanto che i beni oggetto del pignoramento siano da considerarsi occupati dalla comproprietaria sig.ra [REDACTED].

- vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- eventuali oneri o pesi, ecc.: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi: tutti gli impianti sono privi di certificazione: il costo per la sola verifica degli impianti da parte di Tecnico Abilitato è stimato pari a Euro 300,00 Iva e oneri compresi; dall'importo di cui sopra sono esclusi i costi dell'adeguamento impiantistico, che sono stati valutati nella determinazione del valore dell'immobile;
- abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.LUS22@IAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI – COD. M. [REDACTED]

oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito;

- abbattimento forfettario nella misura del 30% del valore venale dovuto allo stato occupativo dell'immobile

* * *

2.25) Dal Quesito: h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolamentazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola lasciati integralmente a carico dell'acquirente;

in particolare il perito, nella determinazione del valore del bene terrà conto delle indicazioni offerte dall'art. 568 c.p.c. così come novellato dal d.l. 83/2015;

- abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

Vedasi tabella A

Lotto 1 – oggetto della procedura

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

a) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro 300.000,00 (diconsi Euro trecentomila/00);

b) Valore finale del bene occupato dalla comproprietaria: (stimato per 1000/1000): Euro 210.000,00 (diconsi Euro duecentodiecimila/00);

c) Valore finale del bene occupato dalla comproprietaria: (stimato per la quota di 500/1000): Euro 73.500,00 (diconsi Euro settantatremilacinque-

cento/00);

* * *

2.26) Dal Quesito: i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota, (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise);

3.26.a) Relativamente alla divisibilità del bene

E' pignorato il diritto di proprietà del debitore Esecutato sig. [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 500/1000.

L'abitazione è composta da due piani.

Il bene non è comodamente divisibile: non è economicamente conveniente procedere al frazionamento dei due piani per le seguenti motivazioni:

- a) il piano secondo è privo di un autonomo accesso dalle parti comuni;
- b) l'eventuale ipotetica realizzazione di un nuovo vano scala, di dimensioni adeguate per la formazione di un nuovo accesso, comporterebbe sostanziali modifiche sia alla struttura (demolizione di porzioni di solaio), sia alla suddivisione degli spazi interni, sia impiantistiche.
- c) in sub-ordine ai punti che precedono, le due unità immobiliari che deriverebbero dall'ipotetico frazionamento, verrebbero penalizzate nella distribuzione interna, con conseguente riduzione complessivo

#

2.26.b) Relativamente alla alienazione separata della quota stessa

Tenuto conto della natura del bene, tenuto altresì conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, ritengo che il valore della singola quo-



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCIL. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@EMMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMBIANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.P.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI – COD. [REDACTED]

ta, in caso di alienazione separata, sia da determinarsi come segue:

Valore del bene occupato x quota pignorata x 0,70

2.27) Dal Quesito: “J) eseguire almeno nr. 10 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell’esterno e 8 scatti dell’interno, illustrando tutte le stanze dell’appartamento o, quanto meno, le più significative quali soggiorno, cucina, bagno, camere da letto, nonché fotografie delle eventuali pertinenze quali box o cantine/soffitte);

Vedasi l’allegato 1500.

3) Lotto 2 - oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

Il box auto è riferibile al Lotto 2, poiché nell’atto di compravendita del 23

Settembre 1986 si legge: “.. **IN SECONDO LUOGO**

Nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesse aree cortilizie comuni sito in Comune di Gorgonzola, con accesso da Via Monte Grappa n.6, le seguenti porzioni immobiliari:

- locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato all’interno della corte, il tutto sito al piano terreno”

Dunque l’odierno box auto, in origine deposito, è riferibile al Negozio di cui al sub. 11

*



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCIL. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE, N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMELANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

3.1) Dati catastali del Negozio sub. 11

Comune di Gorgonzola, (Codice: E094) Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 11, Categoria C/1, Classe 5, Consistenza 55 mq, Superficie Catastale 58 mq, Rendita Euro 1.406,05

Intestati

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] [REDACTED], Proprietà per 10/20

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc piano: T;

Dati derivanti da variazione del 10/04/1990, protocollo n. 742971 in atti dal 06/08/2001 Registrazione: els convenzione comune u.t. (n. 135244.1/1990)

Immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75 subalterno 1

- foglio 9 particella 75 subalterno 8

Coerenze del negozio: via Monte Grappa, proprietà di Terzi, Cortile comune, andito carraio comune

*

3.2) Ispezione ipotecaria del 22/08/2017

Immobile Comune di Gorgonzola (MI)

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/08/2017

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 11

1. iscrizione del 29/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED]
del 27/07/1998, ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO (MI)
 TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@DAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

mutuo

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 3438 del 15/02/2010 di **estinzione totale** dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2003. Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. iscrizione del 05/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio:

[REDACTED] del 30/03/2004, **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

3. iscrizione del 16/07/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del

09/07/2004, **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

Documenti successive correlate:

1. Annotazione n. 14101 del 17/06/2009 (cancellazione totale)

2. Comunicazione n. 3031 del 28/01/2008 di **estinzione totale** dell'obbligazione avvenuta in data 11/12/2007. Cancellazione totale eseguita in data 29/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. iscrizione del 19/02/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale

[REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED]

del 11/02/2010, **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario

5. iscrizione del 04/05/2010 - Registro Particolare, [REDACTED] Registro Generale

Firma: Dr. LORIS GIACOMO ARCH. PARINI Esig. n. [REDACTED] MIPRODOTTORE/CA AUTENTICATA E CALIBRATA



	<p>[REDACTED], Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED]</p>	
	<p>del 28/04/2010, ipoteca legale derivante a norma art.77 dpr 29/09/1973 num. [REDACTED]</p>	
	<p>6. iscrizione del 18/10/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED]</p>	
	<p>del 12/08/2011, ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo</p>	
	<p>7. iscrizione del 22/01/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [REDACTED] del 14/11/2013 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo</p>	
	<p>8. iscrizione del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio [REDACTED] del 17/04/2014 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo</p>	
	<p>9. trascrizione del 03/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 20/05/2014 verbale di pignoramento immobili</p>	
	<p>10. trascrizione del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014, verbale di pignoramento immobili</p>	
	<p>*</p>	
	<p>3.2) Dati catastali del box auto al piano terra, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7</p>	
	<p>Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 26 mq, Superficie Catastale 26 mq, Rendita Euro 104,74</p>	

Intestati:

52-



1 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted], Proprietà per 10/20

2 [redacted] nato a [redacted]

Proprietà per 10/20

• **Variazione** del 11/04/1990 protocollo n. 742986 in atti dal 06/08/2001

els convenzione comune u. t. (n. 135313.1/1990)

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc, Piano: T;

• **Situazione immobiliare dal 01/01/1992**

Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/3, Classe 1, Consistenza 26 mq, Rendita L. 239

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 2 piano: T.

• **Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

1 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] Proprietà per 10/20

2 [redacted] nato a [redacted]

Proprietà per 10/20

Dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 03/09/1986 Voltura in

atti dal 20/01/1994 Repertorio n.: [redacted] Rogante: [redacted]

Sede: Gorgonzola n: [redacted] 2 del 10/10/1986 (n. 167057.1/1988)

• **Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)**

1 [redacted] nata a [redacted]

fino al 03/09/1986

2 [redacted] nata a [redacted] al 03/09/1986



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCIT. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINLLORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMBANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

zione avvenuta in data 28/07/2003. **cancellazione totale** eseguita in data
16/02/2010 (art. 13, comma 8-decies dl 7/2007 - art.40 bis d. lgs 385/1993)

immobili precedenti

2. iscrizione del 17/12/2003 - registro particolare [REDACTED] registro generale

[REDACTED] - pubblico ufficiale [REDACTED] - repertorio [REDACTED]

del 01/12/2003 - **ipoteca legale** derivante da a norma art.77 Dpr 29/09/1973

num. [REDACTED]

Documenti successivi correlati:

1. annotazione n. [REDACTED] del 25/03/2004 (**cancellazione totale**)

3. iscrizione del 05/04/2004 - registro particolare [REDACTED] registro generale

[REDACTED] pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio

[REDACTED] del 30/03/2004, **ipoteca volontaria** derivante da concessione a
garanzia di mutuo

4. iscrizione del 19/02/2010 - registro particolare [REDACTED] registro generale

[REDACTED] pubblico ufficiale [REDACTED] repertori [REDACTED] del

11/02/2010, **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mu-
tuo fondiario

5. iscrizione del 03/02/2011 - registro particolare [REDACTED] registro generale

[REDACTED] pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio [REDACTED] del

28/01/2011, **ipoteca legale** derivante da a norma art.77 dpr 29/09/1973
num.602

documenti successivi correlati:

1. annotazione n. [REDACTED] del 19/05/2011 (**cancellazione totale**)

6. iscrizione del 18/10/2011 - registro particolare [REDACTED] registro generale

[REDACTED] pubblico ufficiale Tribunale Di Milano, repertorio [REDACTED] del

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PANINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [redacted] FAX [redacted] 8
PANINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PANINI.10322@CAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [redacted]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [redacted]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [redacted]

12/08/2011, **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

7. iscrizione del 22/01/2014 - registro particolare [redacted] registro generale

[redacted] pubblico ufficiale Tribunale, repertorio [redacted] del 14/11/2013, **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

8. iscrizione del 17/06/2014 - registro particolare [redacted] registro generale

[redacted] pubblico ufficiale Tribunale, repertorio [redacted] del 17/04/2014, **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

9. trascrizione del 03/10/2014 - registro particolare [redacted] registro generale

[redacted] pubblico ufficiale Tribunale di Milano, repertorio [redacted] del
[redacted] **verbale di pignoramento immobili**

10. trascrizione del 20/01/2015 - registro particolare [redacted] registro generale

[redacted] pubblico ufficiale Tribunale di Milano repertorio [redacted] del
09/12/2014 - **verbale di pignoramento immobili**

*

3.2) Relativamente all'identificazione dei beni oggetto del pignoramento di cui al Lotto 2

3.2.a) Negozio sub. 11 posto al piano terra

Nell'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "... IN SECONDO LUOGO

Nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesse aree cortilizie comuni sito in Comune di Gorgonzola, con accesso da Via Monte Grappa n.6, le seguenti porzioni immobiliari:
- locali ad uso negozio con annesso deposito staccato all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-76000000 FAX 02-76000003
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10322
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322

predetto Comune alla partita 433 come segue:

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 1 (uno), Via Monte Grappa

n.2. - piano T, categoria C/1, classe 3, - mq 25, Rendita Catastale Lire 572;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via Monte Grappa n. 2,

piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 26, Rendita Catastale Lire 239;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte Grappa n. 2,

piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, Rendita Catastale Lire 475,

COERENZE dei locali ad uso negozio: andito d'accesso comune, la Via Monte Grappa, proprietà [redacted] la corte comune.

COERENZE del locale all'interno della corte: corte comune, proprietà [redacted]

[redacted], proprietà [redacted] proprietà [redacted]

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la corte."

*

3.2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio:

9 Particella: 75 Sub.: 7

▪ Nell'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "... con annesso deposito staccato all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U.

del predetto Comune alla partita 433 come segue:

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via Monte Grappa n.

2, piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 26, Rendita Catastale Lire 239;



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@IAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI [REDACTED]

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte Grappa n.

2, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, Rendita Catastale Lire 475,

COERENZE del locale all'interno della corte: corte comune, proprietà

[REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED]

Osservazioni

Nell'atto di provenienza del 23 Settembre 1986 sussiste una discrepanza

tra la destinazione d'uso e la categoria catastale, infatti:

C/2 Magazzini e locali di deposito

C/3 Laboratori per arti e mestieri

*

3.2.c) Sintesi

Esaminati sia l'atto di pignoramento e sia la documentazione ipo-catastale,

ho verificato anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del

Territorio:

a. la completezza dei documenti in atti;

b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione

in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari;

c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza delle certifica-

zioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento.

3.3) Dal Quesito: *"d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento"*

Stampato in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia - Distribuzione esclusiva in Italia

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

Ho analizzato le note di trascrizione e l'Atto di provenienza.

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non ho rilevato ulteriori servitù, nè altri vincoli trascritti, oltre a quelli citati nel predetto Atto.

Dall'analisi della documentazione ipotecaria alla data del 22/08/2017 non emergono iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento con trascrizione del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014

* * *

3.4) Dal Quesito: *"e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziari; qualora risulti pignorata la sola quota di 1/2 di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;"*

Dall'analisi della documentazione rinvenuta:

- sussiste il diritto di comproprietà a favore della sig.ra [REDACTED] per la quota di 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio "

- non emergono altri diritti reali parziari oltre a quanto sopra;



• è pignorato il diritto di proprietà del Debitore Esecutato sig. [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 500/1000.

* * *

3.5) Dal Quesito: *“f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio, segnalando al giudice dell’esecuzione senza indugio, nell’ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l’eventuale mancanza della nota di trascrizione dell’accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell’Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l’accettazione tacita o espressa dell’eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz’altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell’esecuzione, fino a nuove istruzioni; per il caso in cui sia carente la trascrizione di un’accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore, il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell’esecuzione, procedendo con le operazioni di stima; il giudice dell’esecuzione ordinerà ai creditori procedenti o intervenuti titolati di curare la trascrizione dell’accettazione tacita di eredità risultata carente entro il termine di giorni 30; la perizia di stima si considererà completa solo allorquando potrà dare atto della continuità delle trascrizioni; per il caso da ultimo indicato si autorizza sin da ora una proroga per il deposito della perizia di giorni 30.”*

3.5.1) Storia Ipotecaria

Pignoramento trascritto in data 20/01/2015 con presentazione N. 21, presso l’Agenzia del Territorio ai nn. [REDACTED] g e n. [REDACTED] p.

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCII. PARINI
VIA SPORTING MIRA SOLI N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@DAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

A tutto il 20 Gennaio 2015 gli immobili risultavano, per la quota di comproprietà indivisa pari a 10/20 (dieci ventesimi), di proprietà del signor [REDACTED]

[REDACTED] predetto, allo stesso pervenuti con atto in autentica Notaio

[REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 23 settembre 1986,

trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano 2A in data 21 ottobre 1986 ai

nn. [REDACTED]

Nel ventennio in esame, gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti

formalità pregiudizievoli:

a) **ipoteca legale** iscritta in data 29 novembre 2005 ai nn. [REDACTED], a

favore di "[REDACTED], con sede in Milano, co-

dice fiscale [REDACTED] carico di [REDACTED] (gravante l'unità al fo-

glio 9, mappale 75, subalterno 10, titolo: atto amministrativo in data 15 no-

vembre 2005 rep.n. [REDACTED] a norma dell'art. 77 del DPR 29 settembre

1973, n. 602 - capitale euro [REDACTED]

ventisette), totale euro [REDACTED] in-

[REDACTED]);

b) **ipoteca volontaria** iscritta in data 19 febbraio 2010 ai nn. [REDACTED] a

favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] a ca-

rico di [REDACTED] gravante le unità al foglio 9, mappale 75, subalterni

7 e 11) - titolo: atto a rogito Notaio ([REDACTED] di Gorgonzola

rep. n. [REDACTED] in data 11 febbraio 2010, capitale euro [REDACTED]

[REDACTED], tasso interesse annuo 3,3% (tre virgola tre per cento), totale euro

[REDACTED];

c) **ipoteca legale** iscritta in data 4 maggio 2010 ai nn. [REDACTED] favo-

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.L0322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

re di [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale

[REDACTED] a carico di [REDACTED] (gravante l'unità al foglio 9, map-

pale 75, subalterno 11) (titolo: atto amministrativo in data 28 aprile 2010

rep.n. [REDACTED] a norma dell'art. 77 del DPR 29 settembre 1973, n. 602 - ca-

pitale euro [REDACTED]

[REDACTED] tasso interesse annuo 6,836% (sei virgola ottocentotrentasei per cen-

to), totale euro [REDACTED]

[REDACTED]

d) **ipoteca giudiziale** iscritta in data 18 ottobre 2011 ai nn. [REDACTED] a

favore di [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale

[REDACTED] a carico di [REDACTED] (titolo: atto giudiziario del

Tribunale di Milano rep. n. [REDACTED] in data 12 agosto 2011 capitale cu-

[REDACTED]

e) **ipoteca giudiziale** iscritta in data 17 giugno 2014 ai nn. [REDACTED], a

favore di [REDACTED], nata il 30 novembre 1944, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] a carico di [REDACTED] (titolo: atto giudiziario del

Tribunale di Lodi rep.n. [REDACTED] in data 17 aprile 2014-capitale euro [REDACTED]

(tr [REDACTED] - interessi euro

[REDACTED] - spese euro [REDACTED] o

([REDACTED] - totale euro [REDACTED]

Osservazioni: Si fa avvertenza che la suddetta ipoteca grava anche sull'unità

al mappale 75/705 del foglio 9, non oggetto del pignoramento (vedasi il Lot-

to 3)

f) **pignoramento trascritto** in data 3 ottobre 2014 ai nn. [REDACTED] in

forza di atto di pignoramento emesso dal Tribunale di Milano, notificato in



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] ; FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COL [REDACTED]

data 20 maggio 2014 (cron.n.

10288), contro [REDACTED] a favore della società "[REDACTED]

[REDACTED] in liquidazione, sopra menzionata;

g) **pignoramento trascritto** in data 20 gennaio 2015 ai nn [REDACTED] in forza di atto di pignoramento emesso dal Tribunale di Milano, notificato in data 9 dicembre 2014 (cron.n.

[REDACTED] contro [REDACTED] ed a favore della società [REDACTED] in liquidazione, sopra menzionata.

Risulta la trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano 2" il 3 agosto 1992 ai nn. [REDACTED] seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

*

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "10) **PROVENIENZA:**

- per quota di un mezzo per successione in morte del Signori [REDACTED] deceduto il [REDACTED] e di cui la dichiarazione di successione n. 20 vol. 83 Ufficio Successioni di Cassano d'Adda;

- per quota di un mezzo per successione in morte della Signora [REDACTED] deceduta il [REDACTED] e di cui la dichiarazione di successione n. 640/75 - Ufficio Successioni di Milano.

*

3.5.2) Sintesi

Dall'analisi della documentazione rinvenuta:

- non sono emersi elementi di discontinuità delle trascrizioni nel ventennio;



- non sono emersi acquisti mortis causa non trascritti;

3.6) Dal Quesito: "C) verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:

3.6.1) a. la regolarità edilizia e urbanistica

L'immobile di cui le unità immobiliari oggetto del pignoramento è parte è stato costruito in forza della seguenti Pratiche Edilizie: Concessione Edilizia 121/88, Richiesta presentata in data 29/09/1989 prot. 19984, P.E. 79/90, P.E. 68/92 sanatoria.

Relativamente al negozio al piano terra

L'unità immobiliare è sostanzialmente conforme alla documentazione depositata presso gli Archivi del Comune: vedasi il doc. 1404

Relativamente al box auto al piano terra

L'unità immobiliare è sostanzialmente conforme alla documentazione depositata presso gli Archivi del Comune: vedasi il doc. 1409

**

3.6.2) b. la dichiarazione di agibilità dello stabile

Autorizzazione di abitabilità del 15 Aprile 1993

**

3.6.3) c. i costi delle eventuali sanatorie urbanistiche

Non sussiste la necessità di procedere a sanatorie urbanistiche

**

3.6.4) d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (e gravanti sui proprietari ed aventi causa)

Risulta la trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano 2" il 3



agosto 1992 ai nn. [REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED]

[REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] 27 luglio 1992, portante conven-

zione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

* *

3.6.5) e. eventualmente, indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione

Vedasi il punto che precede

* *

3.7) Dal quesito: “D) verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc.”

L'immobile è ricompreso nella seconda fascia del Vincolo Martesana.

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non sono emersi diritti di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004.

* *

3.8) Dal quesito: “E) fare accesso, all'immobile pignorato:

3.8) a. per verificarne la consistenza e l'esatta identificazione”

Ho effettuato l'accesso all'interno dell'immobile: ne ho accertato la consistenza a mezzo di rilievo geometrico

* *

3.9) b. per trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie

Vedasi la cartella 2500: ho eseguito il rilievo fotografico sia degli esterni, sia degli interni.

* *



3.10) c. per accertare lo stato di conservazione

Complessivamente: l'immobile versa in **normale** stato di conservazione.

* *

3.11) d. per verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale

3.11.1) Relativamente alla corrispondenza ai progetti depositati in Comune

Valgono le medesime considerazioni di cui al paragrafo 3.6.1) del presente

*

3.11.2) Relativamente alla corrispondenza dello stato dei luoghi alla scheda catastale

Relativamente al negozio al piano terra

L'unità immobiliare è sostanzialmente conforme alla documentazione catastale

Necessita comunque procedere alla presentazione di nuova planimetria catastale a seguito degli interventi in progetto per la suddivisione dei lotti 1 e 2 che prevedono anche la rimozione della scala che conduce dal piano terra al piano primo.

Il costo dell'aggiornamento della planimetria catastale è complessivamente stimato pari a Euro 357,06

Relativamente al box auto al piano terra

L'unità immobiliare è sostanzialmente conforme alla documentazione catastale

* *

3.12) e. per verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione del



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GMAILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare); titoli che giustifichino la permanenza nell'immobile

Al momento del sopralluogo dello scrivente l'immobile è risultato essere in uso dal Debitore Esecutato sig. [REDACTED] alla di Lui moglie sig.ra [REDACTED]

La sig.ra [REDACTED] altresì comproprietaria per 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Non risultano contratti di affitto.

* *

3.13) Dal Quesito: "f. per fornire agli esecutati (o agli occupanti) le informazioni necessarie sul processo esecutivo, avvertendo i debitori, che fino al giorno dell'udienza fissata a norma dell'art. 569 c.p.c. potranno depositare, presso la cancelleria della sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale, istanza di conversione a norma dell'art. 495 c.p.c., contestualmente versando su un libretto di deposito giudiziario o al portatore la somma pari a 1/5 dei crediti azionati in precetto dal creditore procedente e dei creditori eventualmente intervenuti; si avvisino altresì i debitori esecutati e gli occupanti privi di titolo che, in mancanza, all'udienza ex art. 569 c.p.c. verrà ordinata la liberazione dell'immobile pignorato.

In occasione del sopralluogo, alla presenza del Custode Giudiziario ho fornito al Debitore Esecutato ivi presente, le informazioni necessarie sul pro-



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 -- NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@DAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.F.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI -- COD. [REDACTED]

accesso esecutivo.

* *

3.14) Dal Quesito: "Qualora il perito non riesca ad accedere all'immobile, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione al giudice, al fine di consentire la nomina di custode e l'accesso forzoso tramite sostituzione della serratura. Si invita il perito ad allegare alla istanza di nomina del custode copia della raccomandata inviata al debitore."

Ho effettuato accesso all'immobile alla presenza del Custode Giudiziario.

* *

3.15) Dal Quesito: F) accertare, con controllo presso l'amministrazione condominiale:

a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie

b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.)

Non sussiste un condominio, ma la comunione di alcune parti come indicate nell'atto del 23 Settembre 1986 "9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [REDACTED] nn. [REDACTED] di rep. del 13 marzo 1950; in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Ett. 0.01.55 è comune ai mappali 17- 772 - 773 - 774 - 775 e come tale dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo do-



vranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contribuire alle spese di manutenzione e spurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura di allacciamento alla fogna comunale

2/ La concimaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla [REDACTED] la quale dà atto che, gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

3/ Il gabinetto G.2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà [REDACTED] sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi beni, quelli della Venditrice e i beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in proporzione come sopra:

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti. "

*

a. Pannontare medio delle spese condominiali ordinarie



Non sussiste un condominio, ma una comunione di beni come indicati al punto che precede.

*

b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp. att. c.c.)

Non sussiste un condominio, ma una comunione di beni come indicati al punto che precede.

**

3.16) Dal Quesito: "G) verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia)"

Non risultano contratti di locazione.

**

3.17) Dal Quesito: H) verificare presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale

a. l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.)

Dall'analisi dei RR.II non risultano pendenti cause relative a domande trascritte.

**

3.17.1) Dal Quesito: "b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia)"

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED]

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.L0322@DAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

[REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio
valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 set-
tembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non risultano provvedimenti di
assegnazione della casa coniugale.

* *

**3.18) Dal Quesito: "I) predisporre la relazione di stima con il seguente
contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto
pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e
giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identifi-
cata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali
relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti:**

**3.18.1) a) identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati cata-
stali**

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per 500/1000 della porzione
immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Mon-
te Grappa n. 4-6, costituita da **due lotti** immobiliari:

Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

**1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Fo-
glio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.**

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINILORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@COMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - C. [REDACTED]

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

*

3.18.1.a) Negozio al piano terra sub. 11

Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 11, Categoria C/1, Classe 5, Consistenza 55 mq, Superficie Catastale 58 mq, Rendita Euro 1.406,05

Intestati:

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], Proprietà per 10/20

[REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] co-

proprietà per 10/20

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc piano: T;

Dati derivanti da variazione del 10/04/1990 protocollo n. 742971 in atti dal

06/08/2001 - Registrazione: cls convenzione comune u.t. (n.

[REDACTED]

Immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75 subalterno 1 - foglio 9 particella 75 subalterno 8

Coerenze dei locali ad uso negozio: andito d'accesso comune, la Via Monte Grappa, proprietà di Terzi ([REDACTED]) corte comune.

*

3.18.1.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati

Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7

Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 26 mq,



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARI.NI.10322@DAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

Superficie Catastale 26 mq, Rendita Euro 104,74

Intestati:

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] to a [REDACTED] [REDACTED]
Proprietà per 10/20

Coerenze del box auto: corte comune, proprietà di Terzi [REDACTED]

proprietà di Terzi [REDACTED] proprietà di Terzi [REDACTED]

*

3.18.2) Dal Quesito: - indicazione del diritto pignorato (se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà per 500/1000 della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6, costituita da **due lotti** immobiliari:

Lotto 1 - oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7

*

3.18.3) Dal Quesito: - "descrizione giuridica" del bene oggetto del diritto:



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCIL. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI – COD. MI [REDACTED]

indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze e accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.

- **Indirizzo:** Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n. 4-6
- **Superficie complessiva** al lordo delle murature perimetrali, come calcolata nella Tabella allegata, per il negozio: mqe **77,35** (C)

- **Superficie catastale del negozio:** Totale 55 mq

- **Estremi catastali del negozio sito al piano terra**

Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: **9** Particella: **75** Sub.: **11** Categoria C/1, Classe 5, Consistenza 55 mq, Superficie Catastale 58 mq, Rendita Euro 1.406,05

Intestati:

1 [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 10/20

2 [REDACTED] nato [REDACTED]
Proprietà per 10/20

Indirizzo: Via Monte Grappa Snc piano: T;

- **Estremi catastali del box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7**

Comune di Gorgonzola, Provincia di Milano, Catasto Fabbricati Foglio: **9** Particella: **75** Sub.: **7**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 26 mq, Superficie Catastale 26 mq, Rendita Euro 104,74

Intestati:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 10/20

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@DAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, M. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C. T. U. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI COD. M. [REDACTED]

[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 10/20

Coerenze del box auto: corte comune, proprietà di Terzi (e [REDACTED])

proprietà di Terzi (e [REDACTED]) proprietà di Terzi ([REDACTED])

- **Pertinenze e accessori:** come da atto di provenienza del 23 Settembre

1986

- **Millesimi di parti comuni:** non sussiste un condominio.

*

3.18.4) Dal Quesito: - "h) sommaria descrizione del bene

- una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ("descrizione commerciale"), nella quale dovranno saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene;

a) Negozio al piano terra sub. 11

Trattasi di un negozio sito al piano terra con due vetrine, con accesso principale dalla via Monte Grappa

Il Negozio è dotato anche di un ingresso di servizio dalla corte comune

All'interno del negozio è presente una scala a chiocciola di collegamento con la soprastante abitazione: da rimuovere al fine della separazione dei lotti.

L'impianto di riscaldamento è in comune con la sovrastante abitazione, la caldaia è posta nel deposito interrato di cui al Lotto 4. Si dovrà procedere all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore, per la ripartizione



dei consumi.

L'impianto elettrico presenta parti in comune con l'abitazione sita al piano primo/secondo: necessita procedere alla separazione.

Il Negozio sito al piano terra è composto da: locale vendita, deposito, wc e vano scala, oltre a disimpegno

- Superficie commerciale del negozio: mqc **79,67 (D)**;
- Classe energetica: documentazione non rinvenuta
- Le opere relative alla costruzione del fabbricato originario sono state iniziate anteriormente al 1° Settembre 1967.
- **Coerenze del negozio:** via Monte Grappa, proprietà di Terzi, Cortile comune, andito carraio comune
- Millesimi di parti comuni: non sussiste un condominio

Le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene:

Il negozio si presenta nel suo complesso in **normale** stato di conservazione e manutenzione.

Le finiture sono di epoca coeva alla sopraelevazione (anno 1988)

Pavimentazione: in ceramica

Rivestimento del locale cella frigor: in piastrelle di ceramica

Porte interne in legno

Impianto elettrico: da sottoporre a verifica e certificazione;

b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

Trattasi di un box auto avente capacità di parcheggio di una autovettura di medie dimensioni.

L'accesso al box auto posto al piano terra avviene dalla corte comune.



La serranda del box è motorizzata.

*

3.19) Dal Quesito: - *"c) stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento:*

- *indicare se il bene è "libero" oppure "occupato dal debitore e suoi familiari" (e, di regola, sarà perciò considerato "libero al decreto di trasferimento") oppure "occupato da terzi"*

- *in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il*

pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato (ed indicando il

deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso); la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta (e

qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione); l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato

della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- *allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;*

Al momento del sopralluogo dello scrivente, l'immobile è risultato essere in uso dal Debitore Esecutato [REDACTED], dalla di Lui moglie sig.ra

La sig.ra [REDACTED] comproprietaria per 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signori [REDACTED]

STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LOUIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LOUIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI COD. [REDACTED]

[REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio

valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data [REDACTED]

[REDACTED] e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio"

Non risultano contratti di affitto.

3.20) Dal Quesito: d) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso), atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

3.20.1) esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale

3.20.1.a) Non risulta costituito un condominio

3.20.1.b) Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [REDACTED] nn. [REDACTED] i rep. del 13 marzo 1950; in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

1/ La corte al mappate n. 14 subalterno 1 di Ett. 0,01.55 è comune ai map-



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINILORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

pali 17- 772 – 773 - 774 - 775 e come tale dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contribuire alle spese di manutenzione espurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura di allacciamento alla fogna comunale

2/ La concimaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla [REDACTED] la quale dà atto che, gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei [REDACTED]

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

3/ Il gabinetto G.2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi beni, quelli del [REDACTED] e i [REDACTED]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in proporzione come sopra:

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti. "

3.20.2) vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificato-



ria dello stesso: Convenzione urbanistica gravante sul bene: trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano il 3 agosto 1992 ai nn. [REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

3.20.3) vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: l'immobile è ricompreso nella seconda fascia del Vincolo Martesana.

3.20.4) domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso)

Dall'analisi della documentazione rinvenuta, non risultano trascritte domande giudiziali.

3.20.5) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura

Sussistono obbligazioni derivanti dalla convenzione urbanistica gravante sul bene trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano il 3 Agosto 1992 ai nn. [REDACTED] seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

3.20.6) eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

Trattasi di vano adibito ad attività commerciale.

3.20.7) altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non risultano altri pesi o limitazioni d'uso.

* * *

3.21) Dal Quesito: e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natu-



ra condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, ecc.

3.21.1) formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale

Sussistono obbligazioni derivanti dalla convenzione urbanistica: trascrizione e seguita all'Agenzia del Territorio di Milano² il 3 Agosto 1992 ai nn. [REDACTED] a seguito dell'atto a rogito Notaio [REDACTED] a Gorgonzola rep.n. [REDACTED] del 27 luglio 1992, portante convenzione edilizia di asservimento con il Comune di Gorgonzola.

3.21.2) iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non risultano ulteriori servitù, nè altri vincoli trascritti oltre a quelli già citati nel presente.

* * *

3.22) Dal Quesito: f) informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dello stesso:

- *verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche*
- *esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità*
- *potenzialità edificatorie del bene*
- *quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)*

3.22.1) verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche

Estratto dal documento di lavoro n. 10322/2014 del 10/10/2014



3.22.1.a) Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 "Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n 47 e successive modifiche la Parte

Venditrice garantisce che:

- le opere relative alle unità immobiliari in contratto all'IN PRIMO LUOGO che all' "IN SECONDO LUOGO", vennero iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 ed all'uopo richiama la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che qui si allega sotto la lettera =A=, quale parte integrante e sostanziale del presente atto."

*

3.22.1.b) Difformità

Vedasi l'allegato 1404

Non risulta dichiarato il serramento interno a chiusura del vano scala: vedasi foto 2513

**

3.22.2) esistenza/inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità

Autorizzazione di abitabilità del 15 Aprile 1993.

**

3.22.3) - potenzialità edificatorie del bene

Dall'analisi dei luoghi e della documentazione rinvenuta ritengo si possano escludere ulteriori potenzialità edificatorie del bene

**

3.22.4) - quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa)

Necessita procedere alla sanatoria relativa all'avvenuta installazione del ser-



ramento interno a perimetrazione del vano scala.

Costo complessivo della sanatoria: Euro 1.500,00

* * *

3.23) Dal Quesito: g) attestazione di prestazione energetica; qualora, nel corso delle operazioni di stima non sia stato possibile reperire o redigere l'attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore sarà tenuto a depositare una copia della detta attestazione agli atti della procedura, trasmettendone l'originale al delegato entro 30 giorni dall'udienza ex art. 569 c.p.c. affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia.

▪ Classe energetica: documentazione non rinvenuta

* * *

3.24) Dal Quesito: h) analitica descrizione del bene e valutazione estimativa:

- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolute, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, ecc.)
- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi



- *determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate.*

- *abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;*

La determinazione del valore del bene, è stata effettuata con procedimento analitico.

I fattori che hanno determinato la stima sono: la superficie, l'estetica, le rifiniture generali dell'immobile, lo stato di conservazione, la salubrità del luogo, lo stato degli impianti e tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, sia quelle che incidono positivamente che negativamente.

Il mercato immobiliare consente la valutazione del bene oggetto della perizia, utilizzando quale parametro la media delle compravendite di beni simili.

Assunte le informazioni sul mercato immobiliare nella zona, tenuto conto dell'ubicazione in area centrale dell'immobile nel Comune di Gorgonzola,

tenuto conto che l'immobile è in **normale** stato di conservazione, eseguito altresì l'esame comparativo con unità immobiliari simili a quella oggetto di stima di recente compravendita,

espletata la verifica dei valori minimo e massimo indicati sul Borsino Immobiliare edito dalla Camera di Commercio di Milano in collaborazione con il CAAM,

espletata la verifica sulla Banca dati dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni immobiliari;



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
PREVENZIONE INCENDI - COD. [REDACTED]

ritengo che il più probabile valore di mercato al metro quadro commerciale (mqe) sia pari a Euro/mqe **2.400,00**

La superficie commerciale si ottiene considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o edificio o parti comuni, e al 50% nel caso contrario.

L'incidenza delle parti comuni sul valore del bene è complessivamente calcolata nella misura del 3%.

Nella stima di cui sopra ho tenuto conto anche di fattori, quali:

- Superficie lorda: mqe **77,35 (C)**
- Superficie commerciale: mqe **79,67 (D)**;
- coefficienti impiegati: come sopra esplicitati;
- Caratteristiche interne ed esterne del bene e stato di manutenzione: come indicati al paragrafo 3.18.4) del presente;
- stato d'uso e manutenzione: come indicati al paragrafo 3.18.4) del presente;

- **stato di possesso:** al momento del sopralluogo dello scrivente l'immobile è risultato essere in uso dal Debitore Esecutato sig. [REDACTED] dalla di Lui moglie sig. [REDACTED].

La sig.ra [REDACTED] comproprietaria per 500/1000.

Dall'atto di compravendita del 23 Settembre 1986 " - i Signor [REDACTED] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio "

Ritengo pertanto che i beni oggetto del pignoramento siano da considerarsi occupati dalla comproprietaria.

- vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- eventuali oneri o pesi, ecc.: dall'analisi della documentazione rinvenuta, non sono emersi elementi nel merito;
- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi: tutti gli impianti sono privi di certificazione: il costo per la sola verifica degli impianti da parte di Tecnico Abilitato è stimato pari a Euro 300,00 Iva e oneri compresi; dall'importo di cui sopra sono esclusi i costi dell'adeguamento impiantistico, che sono stati valutati nella determinazione del valore dell'immobile;
- abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito;
- abbattimento forfettario nella misura del 30% del valore venale dovuto allo stato occupativo dell'immobile

* * *

3.25) Dal Quesito: *h) indicazione del valore finale del bene, al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti sa-*



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ANCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] : FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.L0322@DAMLANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - CU [REDACTED]

ranno di regola lasciati integralmente a carico dell'acquirente;

in particolare il perito, nella determinazione del valore del bene terrà conto delle indicazioni offerte dall'art. 568 c.p.c. così come novellato dal d.l. 83/2015;

- abbattimento forfettario (nella misura del 10/15% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

Vedasi tabella B

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

d) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro **172.000,00** (diconsi Euro centosettantaduemila/00);

e) Valore finale del bene occupato: (stimato per 1000/1000): Euro **120.400,00** (diconsi Euro centoventimilaquattrocento/00);

f) Valore finale della quota di 500/1000 del bene occupato dalla comproprietaria, nel caso di alienazione separata della quota stessa: Euro **42.140,00** (diconsi Euro quarantaduemilacentoquaranta/00);

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9

Particella: 75 Sub.: 7

g) Valore finale del bene libero: (stimato per 1000/1000): Euro **25.000,00** (diconsi Euro venticinquemila/00);

h) Valore finale del bene occupato: (stimato per 1000/1000): Euro **17.500,00** (diconsi Euro diciassettemilacinquecento/00);

i) Valore finale della quota di 500/1000 del bene occupato dalla comproprietaria, nel caso di alienazione separata della quota stessa: Euro **6.125,00** (diconsi Euro seimilacentoventicinque/00);



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. (02) 90000000 – FAX. (02) 90000000
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10322/2008
 PREVENZIONE INCENDI – COI N. 10322/2008

* * *

3.26) Dal Quesito: i) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota, (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise);

3.26.a) Relativamente alla divisibilità del bene

Il bene non è comodamente divisibile:

- Trattasi di un negozio di limitate dimensioni.
- L'eventuale frazionamento in due unità comporterebbe la necessità della realizzazione di un secondo bagno, la modifica di impianti comuni, ecc.

- L'eventuale divisione sarebbe anti-economica

3.26.a) Relativamente alla alienazione separata della quota stessa

Tenuto conto della natura del bene, tenuto altresì conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, ritengo che il valore della singola quota, in caso di alienazione separata, sia da determinarsi come segue:

Valore del bene occupato per 1000/1000 x quota pignorata x 0,70

* * *

3.27) Dal Quesito: "J) eseguire almeno nr. 10 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 8 scatti dell'interno, illustrando tutte le stanze dell'appartamento o, quanto meno, le più significative quali soggiorno, cucina, bagno, camere da letto, nonché fotografie delle eventuali pertinenze quali box o cantine/soffitte);"

Vedasi l'allegato 2500.



4) Lotto 3: deposito al piano primo sub. 705 - non oggetto della pro-

cedura

4.0) Descrizione

Trattasi di un deposito posto al piano primo con accesso dalla corte interna,
 privo di scala permanente.

Il deposito è aperto frontalmente.

4.1) Dati catastali

Comune di Gorgonzola (Codice: E094) Provincia di Milano, catasto fabbricati, Foglio 9, Particella 75, Sub 705, Categoria C/2 Classe 3, Consistenza 31m2, Superficie catastale 35mq, Rendita Euro 57,64

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 4 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 -

Infestazione

[REDACTED] la a [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 1/2

2 [REDACTED] nato a [REDACTED]

prietà per 1/2

Dati derivanti da unità afferenti edificate in sopraelevazione del 31/05/2012 protocollo n. MI0438102 in atti dal 31/05/2012 Registrazione: unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 3535.1/2012).

* *

4.2) Gravami

4.2.1) Grava sul sub. 705 del Foglio 9 Particella 75, l'ipoteca giudiziale iscritta in data 17 giugno 2014 ai nn. [REDACTED], a favore di [REDACTED]

[REDACTED] nata il 30 novembre 1944, codice fiscale [REDACTED],

a carico di [REDACTED] (titolo: atto giudiziario del Tribunale di Lodi

rep.n. [REDACTED] data 17 aprile 2014-capitale euro [REDACTED]

[REDACTED] interessi euro [REDACTED]

[REDACTED] spese euro [REDACTED]

[REDACTED] - totale euro [REDACTED]

4.2.2) Relativamente a tale vano, è stato versato l'importo relativo alla sanzione amministrativa per la mancata demolizione della copertura ai fini statici, ma trattasi di un vano allo stato né chiuso, né chiudibile: poiché privo di capacità edificatoria.

* *

4.3) I pignoramenti

8. trascrizione del 03/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 20/05/2014, verbale di pignoramento immobili

9. trascrizione del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO, Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014, verbale di pignoramento immobili

* *

4.4) Stato occupativo del bene

Al momento del sopralluogo dello scrivente l'immobile è risultato essere in uso al Debitore Esecutato sig. [REDACTED] e alla di Lui moglie sig.ra [REDACTED]

La sig.ra [REDACTED] è altresì comproprietaria per 500/1000.

Non risultano contratti di affitto.

* *

4.5) Considerazioni



STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. [REDACTED] - FAX [REDACTED]
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. [REDACTED]
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. [REDACTED]
 PREVENZIONE INCENDI - COD. M. [REDACTED]

a) trattasi di un bene edificato in sopraelevazione, registrato al NCEU il 31/05/2012 protocollo n. MI0438102 in atti dal 31/05/2012, unità afferenti edificate in sopraelevazione (n. 3535.1/2012)

b) il bene, per sua natura, non costituisce una pertinenza;

c) nell'Atto di pignoramento il bene, dotato di propri riferimenti catastali, non viene espressamente indicato.

d) per le motivazioni che precedono, ritengo che il deposito posto al piano primo di cui Foglio 9 Particella 75 Sub 705, non sia oggetto del pignoramento.

5) Lotto 4: Deposito al piano interrato – non censito - non oggetto della procedura

5.1) Descrizione del bene

Trattasi di un deposito sito al piano interrato avente accesso diretto dalla corte comune a mezzo di scala esterna.

Trattasi di un vano di epoca coeva alla realizzazione del fabbricato originario.

Nel deposito è presente l'unica caldaia a servizio delle unità di cui al Lotto 1 e del Lotto 2.

Il deposito pertanto è gravato da servitù di impianti a favore dei Lotti 1 e 2

*

5.2) Dall'Atto di compravendita 23 Settembre 1986

5.2.a) nell'elenco dei beni oggetto di compravendita non figurano beni posti al piano interrato

5.2.b) Si legge: ".9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed ac-



certare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [REDACTED] an. [REDACTED] i

rep. del 13 marzo 1950; in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute

che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

---5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti."

Osservazioni

Il piano interrato è composto da più cantine: non sussistono sufficienti elementi per stabilire a quale muro viene fatto riferimento

*

5.3) Relativamente alla documentazione catastale

L'immobile non è censito.

*

5.4) Relativamente alla documentazione comunale

L'immobile risulta rappresentato nella sola sezione verticale di cui alla pratica edilizia 121/1988 – allegato 1413.

Non sono stati rinvenuti elaborati grafici relativi alla pianta dell'immobile.

Il deposito dovrà essere oggetto di pratica in sanatoria.

*

5.5) Stato occupativo del bene

Al momento del sopralluogo dello scrivente l'immobile è risultato essere in uso al Debitore Esecutato sig. [REDACTED] e alla di Lui moglie sig.ra [REDACTED]

Non risultano contratti di affitto.



*

5.6) Conclusioni

Il deposito sito al piano interrato, non censito, non è indicato nei beni trasferiti con Atto di compravendita del 23 Settembre 1986: ritengo pertanto che non sia oggetto del pignoramento

* * *

6) Allegati alla relazione.

- a) elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, e delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato;
- b) identificazione catastale e coerenze su foglio separato;
- c) fotografie esterne ed interne del bene;
- d) planimetria catastale;
- e) le ricevute di trasmissione delle raccomandate e dei fax.

* * *

7) Conclusioni

Il sottoscritto perito, avendo eseguito le operazioni di cui in premessa, ritiene di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto e pertanto rassegna la presente relazione.

Opera, 02 Novembre 2017.

arch. Loris Giacomo Parini



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

Dati della richiesta

Terrani e Fabbricati sit nel comune di GORGONZOLA (Codice: E094) Provincia di MILANO

Soggetto individuato

_____ nato a _____ F. _____

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GORGONZOLA(Codice E094) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	75	795			C/2	3	31 m²	Totale: 35 m²	Euro 37,64	VIA MONTE GRAPPA n. 4 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione

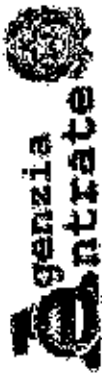
Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	_____	_____	(1) Proprietà per 1/2
2	_____	_____	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 31/05/2012 processo n. MI0394380 in atti dal 31/05/2012 Registrazione: UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (art. 2792-bis)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

Data: 13/09/2017 - Ora: 10.37.44
Visura n.: MI0394380 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GORGONZOLA (Codice E094) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	75	7			C/6	5	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 184,74 L. 202.800	VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: MI0479847/2804

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 10/20
2			(1) Proprietà per 10/20

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/1986 Voltura in atti dal 2000/1994 Repertorio n. [redacted] Organo: [redacted] Sede: GORGONZOLA Registrazione: [redacted] Sede: MILANO n. [redacted] 96 (n. [redacted])

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GORGONZOLA (Codice E094) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	75	11			C/1	5	55 m²	Totale: 58 m²	Euro 1.406,85 L. 2.722.500	VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: MI0491910/2004



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Data: 13/09/2017 - Ora: 10:37:44
Visura n.: MI0394380 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 10/04/1990 protocollo n. 742971 in atti del 06/08/2001 (n. 135244.1/1990)

4. Unità Immobiliari site nel Comune di GORGONZOLA (Codice E094) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	9	75	10			A/2	3	8,5 vani	Totale: 178 m ² Totale escluse aree scoperte**: 175 m ²	Euro 1.931,63 L. 1.997.500	VIA MONTE GRAFPA n. 6 piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: MI0491864/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/20

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti del 06/08/2001 (n. 135243.1/1990)

Totale Generale: vani 8,5 m² 112 Rendita: Euro 2.600,05

Unità immobiliari n. 4 Ricevuta n. 128980

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: PARINI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 13/09/2017 - Ora: 10.40.38
Visura n.: ME0394391 Pag: 1

Fine

Elenco immobili Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2017

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 75

ELenco IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez. Urb.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		9	75	1					C		
2		9	75	705		C/2	3	31 m ²	C	Euro 37,64 -	VIA MONTE GRAPPA n. 4 piano: 1;
3		9	75	3					C		
4		9	75	4					C		
5		9	75	5					C		
6		9	75	6					C		
7		9	75	7		C/6	5	26 m ²	C	Euro 104,74 - L. 202.800	VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T;
8		9	75	8					C		
9		9	75	9					C		
10		9	75	11		C/1	5	55 m ²	C	Euro 1.406,05 - L. 2.722.500	VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T;
11		9	75	10		A/2	3	3,5 vani		Euro 1.031,62 - L. 1.997.500	VIA MONTE GRAPPA n. 6 piano: 1-2;
12		9	75	701					C		
13		9	75	702		A/4	3	2 vani		Euro 149,77 -	VIA MONTE GRAPPA n. 4 piano: 1-S1;
14		9	75	703		C/1	5	54 m ²		Euro 1.380,49 -	VIA MONTE GRAPPA n. 4 piano: T-1;
15		9	75	704		A/3	2	1,5 vani		Euro 96,84 -	VIA MONTE GRAPPA n. 4 piano: 1-S1;
16		9	75	2		A/4	3	2,3 vani		Euro 187,22 - L. 362.500	VIA MONTE GRAPPA n. 8 piano: T-1;

Unità immobiliari n. 16

Ricevuta n. 128983

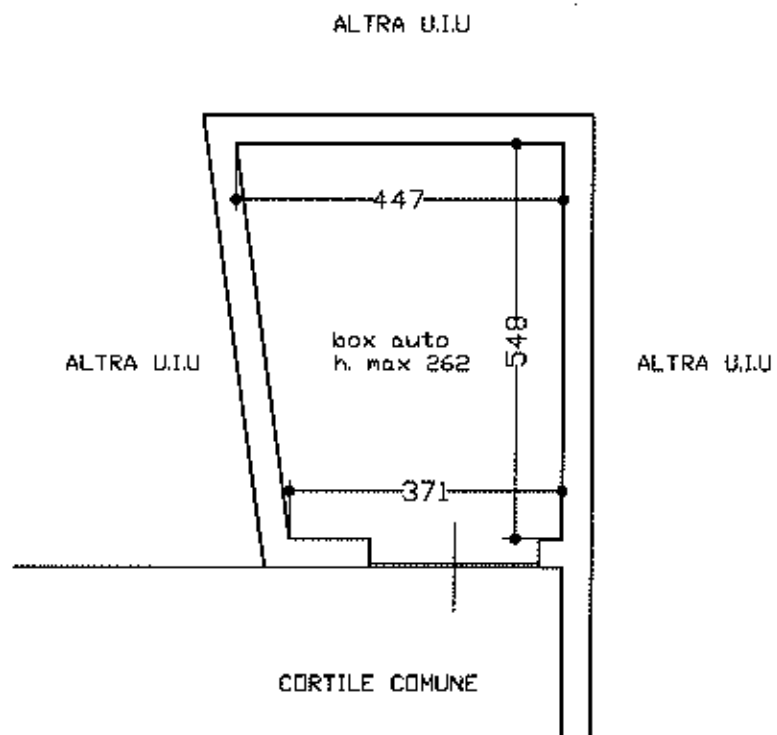
Tributi erariali: Euro 2,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PARINI**

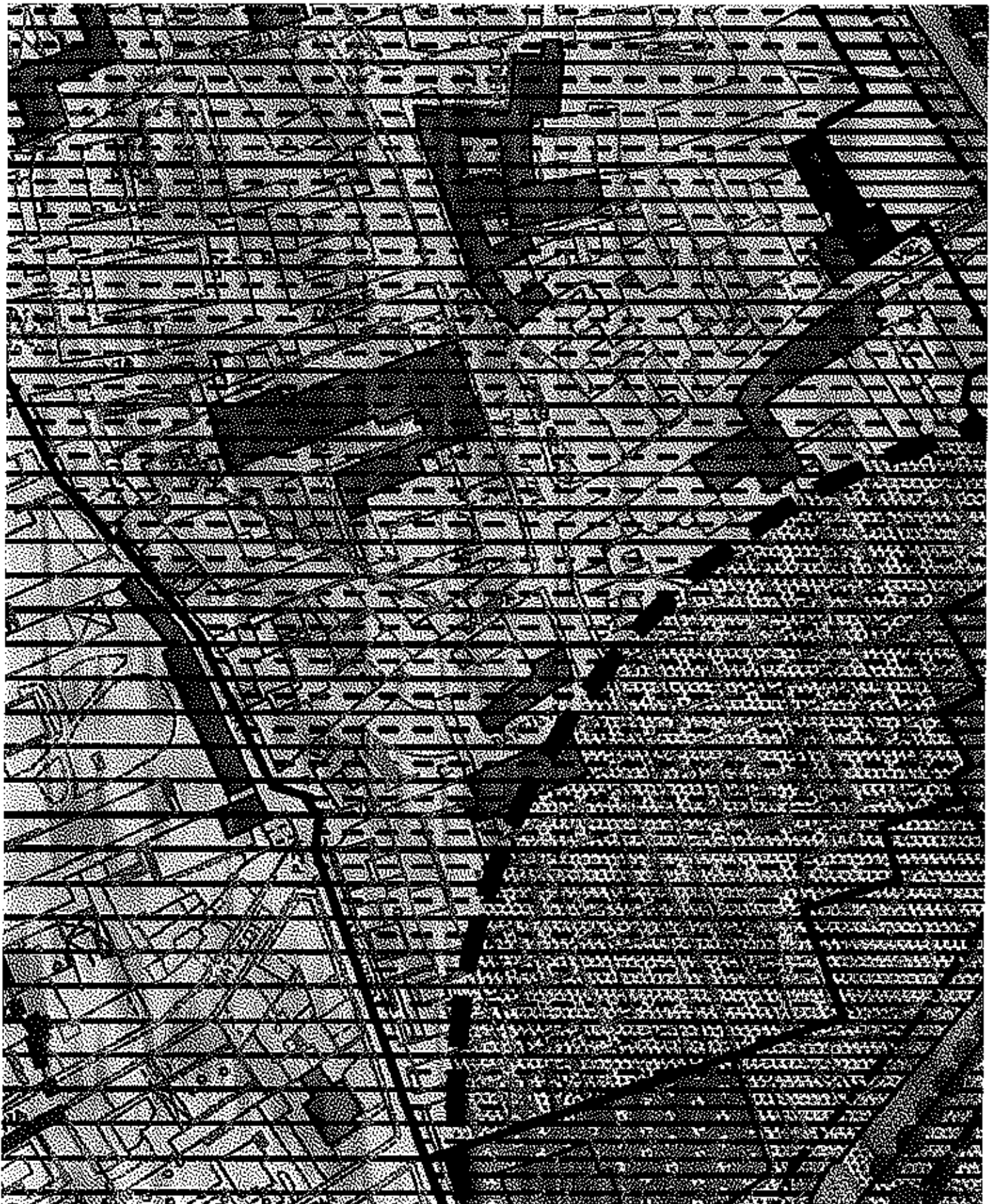
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO 2b: box auto al P.T.



PIANO TERRA

scala 1:100



VINCOLO MARTESANA



Prima fascia



Seconda fascia



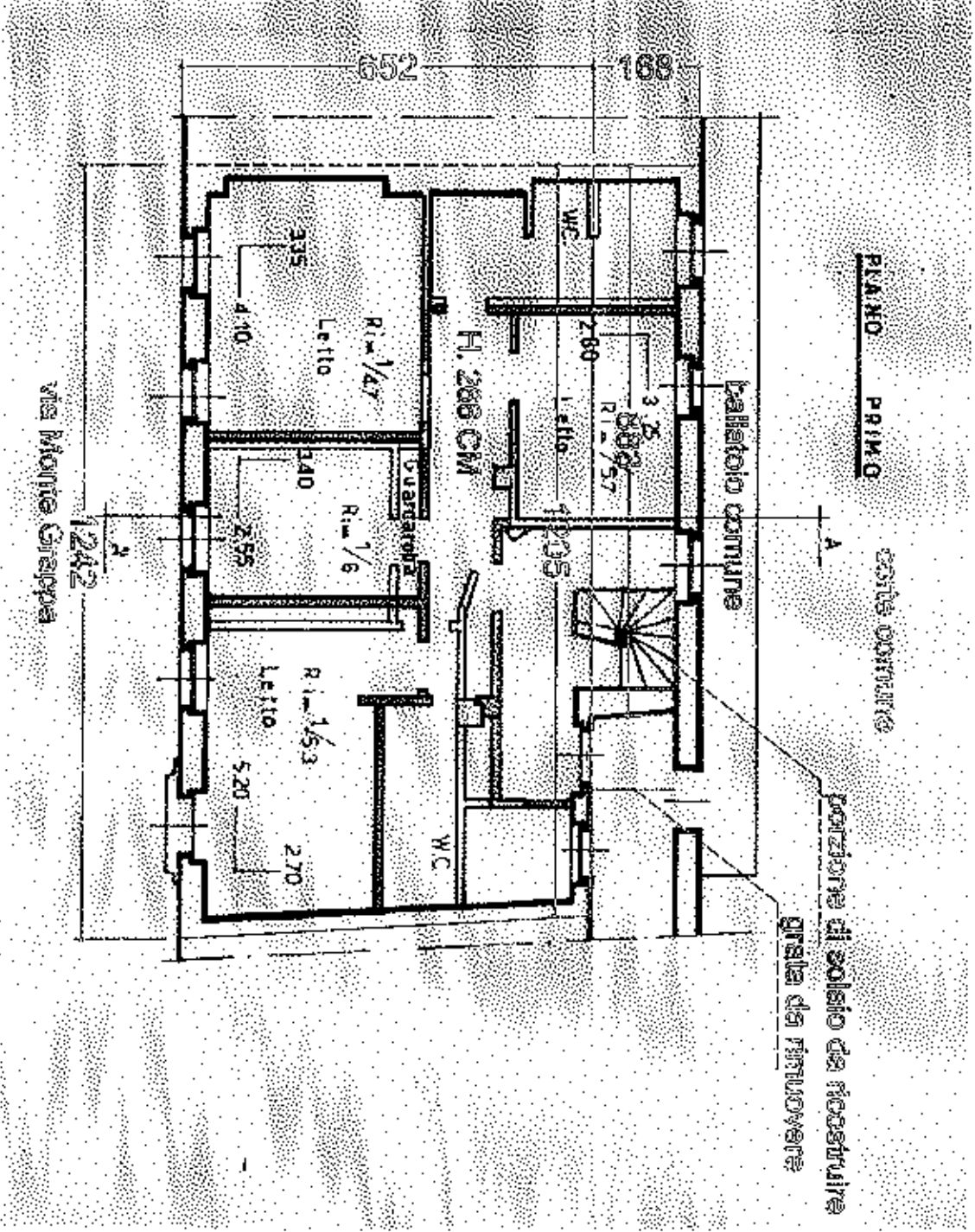
Terza fascia



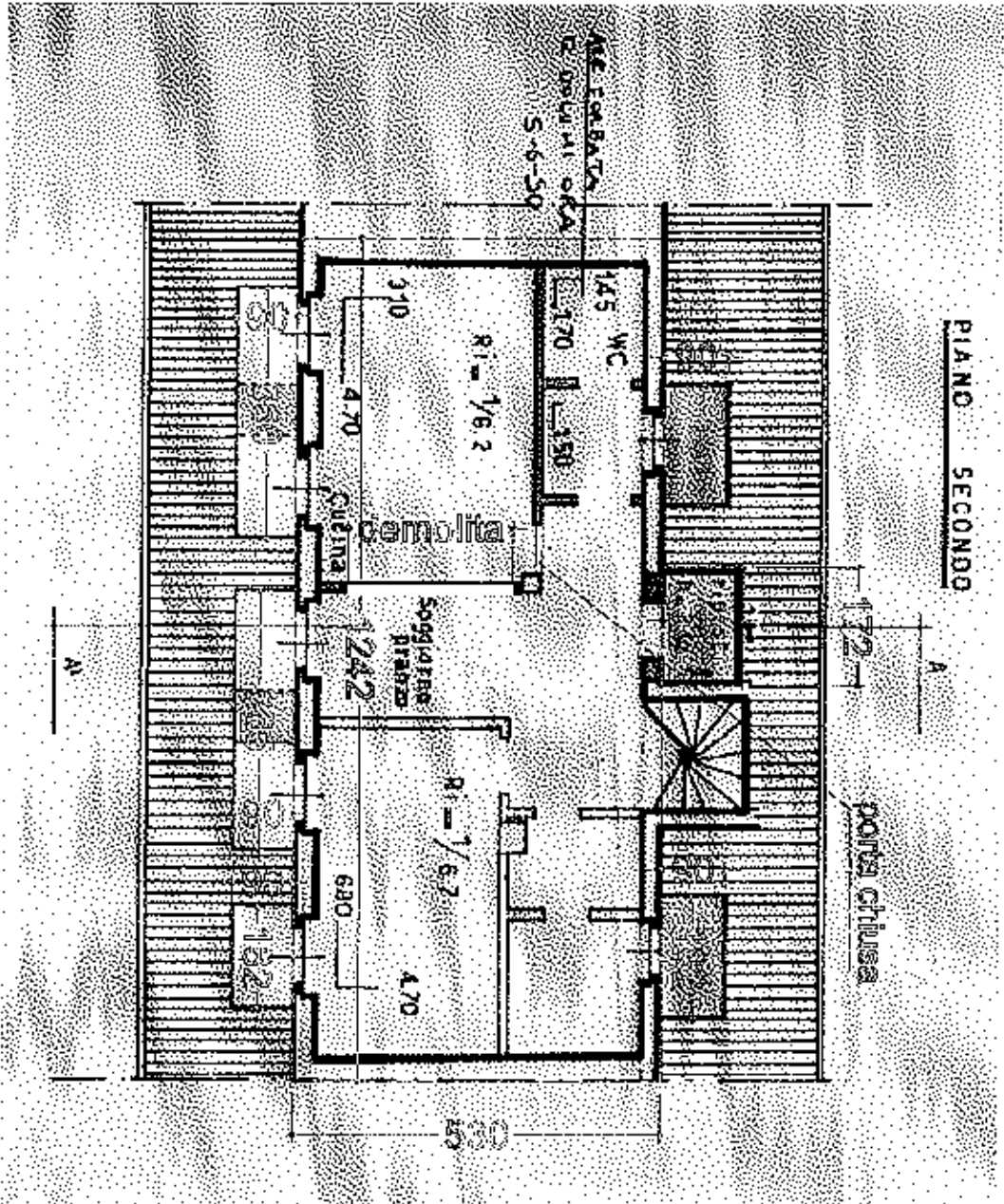
COMUNE DI GORGONZOLA
PROVINCIA DI MILANO

PGT

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**



PIANO SECONDO



Lotto 1 - Appartamento al piano primo e secondo

Tabella A: valore del bene

Abilitazione al piano primo e piano secondo	quota 1000/1000	quota 1000/1000	quota 500/1000
	Libero	Occupato	Occupato
<p>secondo</p> <p>Piano primo (12,05+12,42) x 8,52 x 0,50 = 79,77 8,83 x 1,68 = 14,83</p> <p>Piano secondo 12,42 x 5,30 = 65,83 1,72 x 1,14 = 1,96</p> <p>Balcone 3,60 x 0,90 = 3,24 x coeff. 0,25 = mqe 0,81 3,65 x 0,90 = 3,29 x coeff. 0,25 = mqe 0,82 1,82 x 0,90 = 1,64 x coeff. 0,25 = mqe 0,41 1,81 x 0,90 = 1,63 x coeff. 0,25 = mqe 0,41 1,92 x 0,90 = 1,73 x coeff. 0,25 = mqe 0,43</p> <p>Parziale 165,27</p> <p>Incidenza parti comuni della corte 3% mqe 8,26</p> <p>Superficie commerciale Totale mqe 173,54 x E/mq € 1.950,00 = € 338.397,29</p> <p>Verifica conformità impianti D € 300,00</p> <p>Rimozione inferriata al piano primo € 200,00</p> <p>Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2 € 8.000,00</p> <p>Oneri per la sanatoria urbanistica 0,04 € 338.397,29 € 8.000,00</p> <p>Oneri per la regolarizzazione catastale € 571,92</p> <p>Sommario € 315.789,48</p> <p>Abbatimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito</p>	<p>A</p>	<p>A x 0,7</p>	<p>A x 0,7 x 50% x 0,7</p>
	€ 300.000,00	€ 210.000,00	€ 73.500,00
	-€ 15.789,47		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		9	75	10			A/2	3	8,5 vani	Totale: 178 m ² Totale escluse aree scoperte: 175 m ²	Euro 1.031,62	Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo													Partita	Mod.58
Nota														

Mappali Terreni Corsolini
Codice Comune 8094 - Sezione - Foglio 9 - Particella 75

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		9	75	10			A/2	3	8,5 vani		Euro 1.031,62 L. 1.997.500	VARIAZIONE del 10/04/1990 protocollo n. 742982 in atti del 06/08/2001 C.I.S. CONVENZIONE COMUNE D.T. (n. 135243.1/1990)		
Indirizzo													Partita	Mod.58
Nota														



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Data: 22/08/2017 - Ora: 09.16.50 Finc

Visura n.: MI9370466 Pag: 2

1201

Situazione degli intestati dal 10/04/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei segmenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75 subalerno 4
- foglio 9 particella 75 subalerno 4
- foglio 9 particella 75 subalerno 5
- foglio 9 particella 75 subalerno 5

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 122215

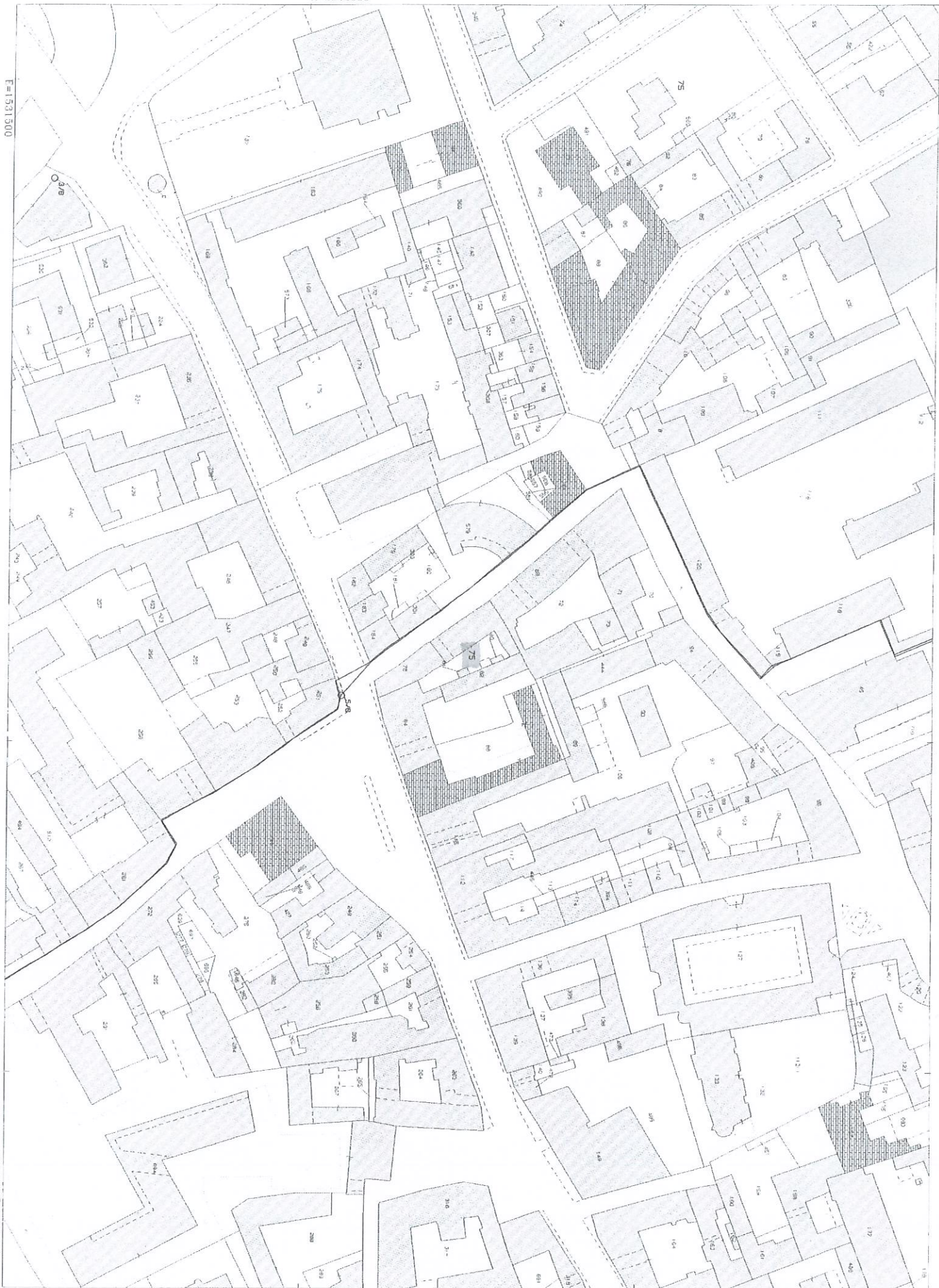
Tributi errati: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **TRUB. DI MILANO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



La presente Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE Denuncia di VARIAZIONE

si compone di n. **1** fogli Foglio n. **1**

Profil. n. **4512** di presentazione

PARTITA N.

QUADRO I		DITTA DA INTESARE (da non compilare in caso di Denuncia di Variazioni)				Titolo		Foglio n. 1	
DENOMINAZIONE O RAZIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (sempre)		PT.		DATA di NASCITA		CODICE FISCALE	
COSOVONE		MONTE		COMUNE DI SERRAVALLO		VALTENA		11500	

QUADRO A		n. 1		n. A		n. 3				n. A		n. 2		n. A		n. 2		n. 2			
STABO ANTERIORE (loc. dir. variazioni)		PR. CALCOLI		ELEMEN. ATTUALI (esclusi in sede)				VIA. POS.		LAPAZIONE		CIV. PIANO		M. P. S.		USO COMUNE		DATI DENUNZIAI (art. 1)		RIPRENDI AZION. CLASSIFICAZIONE	
PARTITA		Spec. Foglio		Num. a Lettura		Part. a Lettura		v.m. pos.		Civ. Piano		M. P. S.		USO COMUNE		Rit. al Comune di Contr. C. C. Cat. Cl. Consol. Riprod. Ris.					
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10			
100148X		9		YS		10		HOUTE SCARPA		6		4e 2e		6		Z. C. Cat. Cl. Consol. Riprod. Ris.					

Qualora la variazione richiesta si riferisca alla qualità, a seguito di trasformazione o distruzione di impianti ed. di sostanziale modificazione e integrazione delle opere di finitura, indicare - nella sottostante tabella - lo stato anteriore e lo stato attuale con riferimento ai seguenti elementi del Mod. 3N:

- Parte I: quadri F11, F12, I, L1, L11, M11, M12;

- Parte II: numero e dotazione dei servizi igienici, quadri 1, 922, 923, 914.

Avvertenza: a col. 1 riportare la lettera d'ordine - ove necessario - della col. 6 del quadro B

N°	STATO ANTERIORE		STATO ATTUALE	
	Mod. 3N	1	2	3

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti

II

IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

II

L'INCARICATO

Scritta il mod. 3N, passa all'archivio

II

L'INCARICATO

Il Tecnico denunciante



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL FIVASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI

UFFICIO Tecnico Erariale di MILANO

Mod. 0 (CEU)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
Lungote 11 agosto 1898, n. 1546, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 614 e con
Legge 27 febbraio 1965, n. 17, di conversione del Decreto Legge 29 dicembre 1954, n. 651

COMUNE di COSENZA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte II; - n. Mod. 3 N parte II; - n. Mod. 4 N parte II; - altri documenti

A destinazione ordinaria SPECIALE Tipo mappa n. _____

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui al punto 1, 2, 3 o 4 sono state giuste in ossequio a:

- 1) variazione planimetrica per:
 - a) ampliamento
 - b) riduzione
 - c) accorciamento
 - d) restringimento
- 2) variazione totale
- 3) modifica di destinazione
- 4) destinazione speciale
- 5) diversa destinazione degli spazi interni
- 6) modificazione

C variazione della destinazione per DEPOSITO

D variazione del reddito del C.A.P. autorizzati

E variazione nella qualità fog. d.

F altre variazioni (previdenza del deposito)

Documenti allegati:

G n. 14 autorizzatoria relativa alle unità immobiliari censite dalle variazioni planimetriche

H altri documenti

I DATA CATASTRALE (nome fiume, lago, canale, ecc.) - data del fog. 1 o 2

J DATA RISULTANTE DALL'UNICO ATTO non ancora volume e stesso al numero 12

K DATA di nascita e morte del proprietario

L DATA di nascita e morte del denunciante

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. _____ residente in _____ via MONTE SAN GIOVANNI - 50138 - FIRENZE

Il Tecnico Capo _____ albo de' ingegneri n. 1010/107 - FIRENZE

Il Tecnico _____ albo de' ingegneri n. 1010/107 - FIRENZE

Firenze, _____ 11 APR. 1990

N. 6 - Barrare la casella interessata

Foto - Istituto Tecnico e Comm. di Milizia

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/08/2017 Ora 10:56:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 693706 del 2017
Ricevuta di cassa n. [REDACTED]
Ispezione n. MI 693708/6 del 2017
Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GORGONZOLA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 75

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/08/2017

Elenco immobili

Comune di GORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 7
Immobile precedente

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/07/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. [REDACTED] del 15/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)Immobili precedenti
2. ISCRIZIONE del 17/12/2003 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 01/12/2003
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. [REDACTED] del 25/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Data 22/08/2017 Ora 10:56:25
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile**

Protocollo di richiesta MI 693706 del 2017
Ricevuta di cassa n. [REDACTED]
Ispezione n. MI 693708/6 del 2017
Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 19/02/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/01/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11479 del 19/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE del 18/10/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 12/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 22/01/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 14/11/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 17/04/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 03/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 20/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Data: Lun 24/04/2017 12:42
Da: [REDACTED]
A: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
Oggetto: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi
Allegato/i: 0 istanza al comune di gorgonzola.pdf(*dimensione 73 KB*)
1 pct_3392142737210553182.pdf(*dimensione 261 KB*)
2 ci loris.pdf(*dimensione 1.48 MB*)
3 pct_80866dati catastali.pdf(*dimensione 1.39 MB*)
4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf(*dimensione 369 KB*)
5 pct_2933605084892393917.pdf(*dimensione 45 KB*)
400 - Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi.pdf(*dimensione 68 KB*)

Comune di Gorgonzola
Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)
Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154
PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
info@comune.gorgonzola.mi.it
edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CPTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
Loris Parini



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

ACCETTAZIONE: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

24 aprile 2017 12:42

A: parini.10322@oamilano.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/04/2017 alle ore 12:42:10 (+0200) il messaggio "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" proveniente da "parini.10322@oamilano.it" ed indirizzato a:

comune.gorgonzola@cert.legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio


Acceptance receipt

On 24/04/2017 at 12:42:10 (+0200) the message, "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi", sent by "parini.10322@oamilano.it" and addressed to:

comune.gorgonzola@cert.legalmail.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

 **dati-cert.xml**
1K



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

CONSEGNA: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
 A: parini.10322@oamilano.it

24 aprile 2017 12:42

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/04/2017 alle ore 12:42:13 (+0200) il messaggio "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" proveniente da "parini.10322@oamilano.it" ed indirizzato a "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" sent by "parini.10322@oamilano.it", on 24/04/2017 at 12:42:13 (+0200) and addressed to "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: LORIS GIACOMO PARINI <parini.10322@oamilano.it>

To: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 24 Apr 2017 12:42:07 +0200 (CEST)

Subject: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

Comune di Gorgonzola

Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)

Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154

PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

info@comune.gorgonzola.mi.it

edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it

██████████@comune.gorgonzola.mi.it

██████████@comune.gorgonzola.mi.it

██████████@comune.gorgonzola.mi.it

██████████@comune.gorgonzola.mi.it

██████████@comune.gorgonzola.mi.it










Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare

accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
Loris Parini

9 allegati

-  **0 istanza al comune di gorgonzola.pdf**
83K
-  **1 pct_3392142737210553182.pdf**
294K
-  **2 ci loris.pdf**
1700K
-  **3 pct_80866dati catastali.pdf**
1603K
-  **4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf**
418K
-  **5 pct_2933605084892393917.pdf**
52K
-  **400 - Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi.pdf**
77K
-  **postacert.eml**
5779K
-  **dati-cert.xml**
2K



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

24 aprile 2017 12:39

A: info@comune.gorgonzola.mi.it, edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it,
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it, [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it,
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it, [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it,
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it

Comune di Gorgonzola
 Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)
 Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154
 PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
 info@comune.gorgonzola.mi.it
 edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it
 [redacted]@comune.gorgonzola.mi.it

Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
 Loris Parini

Studio di Architettura LPG
 di Loris Giacomo arch. Parini
 via Sporting Mirasole n. 22 - Noverasco di Opera (MI)
 tel. [redacted] - fax [redacted]
 parini.loris@comune.gorgonzola.mi.it pec: parini.10322@oamilano.it
 Ordine degli Architetti della provincia di Milano, n. [redacted]
 Consulente tecnico del Tribunale di Milano, C.T.U. n. [redacted]
 Perito penale del Tribunale di Milano n. 670
 Prevenzione Incendi - cod. MI-10322-A-N. 661


Il contenuto di questo messaggio è rivolto solo ai suoi destinatari e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata dalla vigente normativa. Ne sono quindi vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso. Qualora il messaggio pervenga per errore a diverso soggetto, si prega quindi di eliminarlo dandone comunicazione.


This message is for the addressee only and may contain information whose confidentiality is protected by law. Reproduction, transmission or use of this message is prohibited. If you are not the intended recipient, please delete it and inform us as soon as possible.


6 allegati

5 pct_2933605084892393917.pdf
52K

0 istanza al comune di gorgonzola.pdf
83K

 **1 pct_3392142737210553182.pdf**
294K

 **2 ci loris.pdf**
1700K

 **3 pct_80866dati catasta/i.pdf**
1603K

 **4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf**
416K



COMUNE DI GORGONZOLA
Provincia di Milano

Prat. Edilizia N. 79 / 90

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 30 Aprile 1990 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione della seguenti opere: Varianti alla concessione edilizia n° 121/88 del 14.11.1988 con formazione di ripostiglio avente volume di mc. 13,06

ad uso Residenziale
da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 78
del Fg. 9 corrispondente a via Montegrappa n. 4/6

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione in data n. di rep. comunale

della quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 6. Giugno 1990;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la legge 28-1-1977 n. 10;
- vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975, N. 51 e 5-12-1977 N. 60-61;
- vista la legge 5-8-1978 n. 457;
- vista la legge 28-2-1985 n. 47

CONCEDE

al Sig. [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]
abitante in [REDACTED] via [REDACTED]

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzione a struttura in C.A. o in metallo indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco. Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi tecnici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1986, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 1 marzo 1988, n. 166 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi Sei dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili il 13.11.91. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10 e dagli articoli 7-12 e 20 della legge 28-2-1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) Nei luoghi in cui si eseguono i lavori dovrà essere apposto un cartello come previsto dall'art. 4.4 della legge 28-2-1985 n. 47.

5) Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Gorgonzola, li 6 LUG 1990



IL SINDACO
PER IL SINDACO:
[REDACTED]
L'ASSESSORE



IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 24 giugno 1988 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE-SOPRALZO - COSTRUZIONE BOX

ad uso
da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 78
del Fg. 9 corrispondente a via Montegrappa n. 4-6

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione in data /// n. /// di rep. comunale ///

dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13/07/1988;
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
— vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la legge 28-1-1977 n. 10;
— vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975, N. 51 e 5-12-1977 N. 80-81;
— vista la legge 5-8-1978 n. 457;
— vista la legge 28-2-1985 n. 47

CONCEDE

al Sig. [redacted] cod. fisc. [redacted]
abitante in Gorgonzola via Montegrappa n. 6

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzione a struttura in C.A. o in metallo indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1088, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domande di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco. Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 18 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 273 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 20 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione e la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 1 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza dagli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi sei dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili ed agibili entro anni tre dalla data della presente concessione. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10 e degli articoli 7-12 e 20 della legge 28-2-1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) Nei luoghi in cui si eseguono i lavori dovrà essere apposto un cartello come previsto dall'art. 4.4 della legge 28-2-1985 n. 47.

Gorgonzola, li 10 NOV. 1988



IL SINDACO
PER IL SINDACO:
[redacted signature]



COMUNE di GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO



Pratica Edilizia n° 68/92

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, successive modifiche ed integrazioni;

Vista la domanda in sanatoria ex art. 13 della suddetta Legge presentata da
[redacted] Codice Fiscale [redacted] resi-
dente a Gorgonzola in Via Montegrappa, 4
in data 23/3/1992 n° Prot. 8956,

Preso conoscenza della documentazione presentata;

Accertato che l'opera può ottenere la sanatoria in base all'art. 13 della Legge 47/85;

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/1992 n° 8/92

Visto il provvedimento in data 4/3/1993 che determina in L. 500.000.=
l'ammontare della sanzione amministrativa;

Visto il versamento in data 15/3/1993 n° 483 di L. 500.000.=

Visto l'atto di asservimento volumetrico del 27/7/1992 n° [redacted] di Rep.Dott.
[redacted] Reg.a Milano Atti Pubblici il 31/7/1992 n° [redacted]

RILASCI A

a l Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted]
residente in Gorgonzola, Via Montegrappa, 4.

Fatti salvi i diritti di terzi,

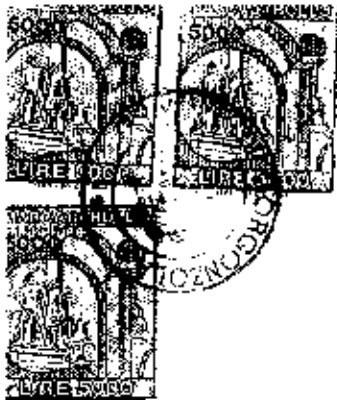
la concessione edilizia in sanatoria per la esecuzione dei lavori indicati nella
domanda di sanatoria.

Gorgonzola, li 17 MAR. 1993



IL SINDACO
PER IL SINDACO:

[Handwritten signature]



Pratica N. 121/88

Variante N. 79/90
Sanatoria N. 68/92

COMUNE di GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

Marca
da bollo

AUTORIZZAZIONE DI ~~AGIBILITA'~~ **ABITABILITA'**

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 23.10.1991 del servizio I.P.A. T.S.L.L. USSL 58 e in data 23.10.1991 dell'Ingegnere Sig. [redacted] a ciò delegato dei quali risulta che la (1) Ristrutturazione del l'edificio (2) di proprietà del Sig. [redacted] - Residente in Gorgonzola, via Monte Grappa, 6 sita in Gorgonzola Via Monte Grappa n. 6 composto di n. 8 vani utili e n. 8 vani accessori confinante con (3)

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 14.11.1988 e varianti in data 6.02.1990 ai sensi dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 15.05.1990 delle opere in cemento armato rilasciato dall' Arch. [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano N. [redacted] e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano con nota n. 63365 in data 19.09.90;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. 11 del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 15 in data 1.07.91 di L. 56.550.= rilasciata dall'Ufficio PP.TT. di Gorgonzola comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale;

Visto l'art. 52 della legge 28-2-85 n. 47 e succ. varianti:

AUTORIZZA

l'abitabilità del edificio sopra descritta per tutti gli effetti di legge salvi e riservati i provvedimenti in relazione all'osservanza delle prescrizioni di cui alle leggi 319/76, 650/79, 373/76 e successive modifiche

Dalla residenza municipale, il 15 APR 1990

IL SINDACO
PER IL SINDACO



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione - (2) Urbano o rurale - (3) Indicare tre confini.



COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

68/6189

Settore Gestione
e Pianificazione del Territorio

UFFICIO TECNICO

via Lazzaretto, 12 - tel. 9511258 - fax 95302489

Gorgonzola, il 17 MAR. 1993
C.A.P. 20064
Partita IVA 03801830154
Tel. 95 13.215-8-7
Fax 85301230

Al Sig. _____

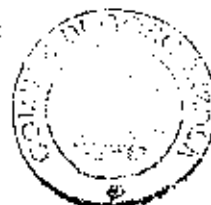
G O R G O N Z O L A

Oggetto: "Pratica Edilizia N° 68/92 (Sanatoria)
Provvedimento di Concessione (Art. 7 L.R. 50/77)."

Si comunica, che dal giorno 17 MAR. 1993 (e per giorni 30) è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale la Concessione relativa all'Intervento Edilizio di cui all'oggetto.

Si prega di presentarsi muniti della presente negli orari d'Ufficio:
Lunedì - Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 - Mercoledì dalle ore 17.00 alle 19.00

IL SINDACO
PER IL SINDACO:



ADEMPIMENTI DA ESEGUIRE:

- 1 - 1 marche da bollo da f. 15.000.=
- 2 - 4 marche da bollo da f. 2.000.=
- 3 - Impegnativa per Concessioni Aree.
- 4 - Dichiarazione se è stata presentata Domanda di Condono Edilizio.

La presente Concessione potrà essere ritirata solo dall'Intestatario o da Persona da Lui Delegata, (Delega Scritta).

6 - Pagamento di f. 80.000.= per Diritti di Segreteria _____

RELAZIONE DI NOTIFICA.

il sottoscritto dichiara di aver oggi notificato la presente al Sig. _____
consegnandola in mano

Paolini Roberto in mano

Li 18 MAR. 1993
IL RICEVENTE

IL MESSO BOBBALDI
e DI _____





COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

**Settore Gestione
e Pianificazione del Territorio**

UFFICIO TECNICO

via Lazzaretto, 12 - tel. 9511258

LM/ss 7.26756

- 6 NOV. 1989

Gorgonzola, Il
C.A.P. 20064
Partita IVA 00861990964
Tel. 95.13.215

Spett.le

2

e, p.c. Arch.

e, p.c. Ufficio Vigilanza
S E D E

Oggetto: "Richiesta di autorizzazione"

- Vista la richiesta presentata in data 29/09/1989 prot. 19984 per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura di facciata dello stabile sito in Via Montegrappa, 4/6;
- Visto il R.E. vigente;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 18/89 del 27 Ottobre 1989

S I A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura - colore 8323 in tavola 12.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Distinti saluti.



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

(Luigi Penatti)

[Redacted signature]

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 30 Aprile 1990 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: Varianti alla concessione edilizia n° 121/88 del 14.11.1988 con formazione di ripostiglio avente volume di mc. 13,06

ad uso Residenziale

da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 78
del Fg. 9 corrispondente a via Montegrappa n. 4/8

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione in data n. di rep. comunale

dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 6 Giugno 1990

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975, N. 51 e 5-12-1977 N. 60-61;

— vista la legge 5-8-1979 n. 457;

— vista la legge 28-2-1985 n. 47

CONCEDE

al Sig. [redacted] cod. fisc. [redacted]
abitante in [redacted] via [redacted] n. [redacted]

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per affatto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzione a struttura in C.A. o in metallo indicato nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere verificato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestò che nella esecuzione dell'opera non sono state usate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 318 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 279 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e dagli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 1 marzo 1969, n. 136 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi sei, dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili ed agibili entro una data da determinarsi con presente concessione. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10 e dagli articoli 7-12 e 20 della legge 28-2-1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) Nei luoghi in cui si eseguono i lavori dovrà essere apposto un cartello come previsto dall'art. 4.4 della legge 28-2-1985 n. 47.

5) Sono fatti salvi i diritti di lavori.

Gorgonzola, li 6 LUG. 1990



IL SINDACO
PER IL SINDACO:

[redacted signature]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

Gesabato, 04 MARZO 1991

ONOREVOLE

COMUNE DI GORGONZOLA

alla c.a. Uff. Tecnico

COMUNE DI GORGONZOLA
003067

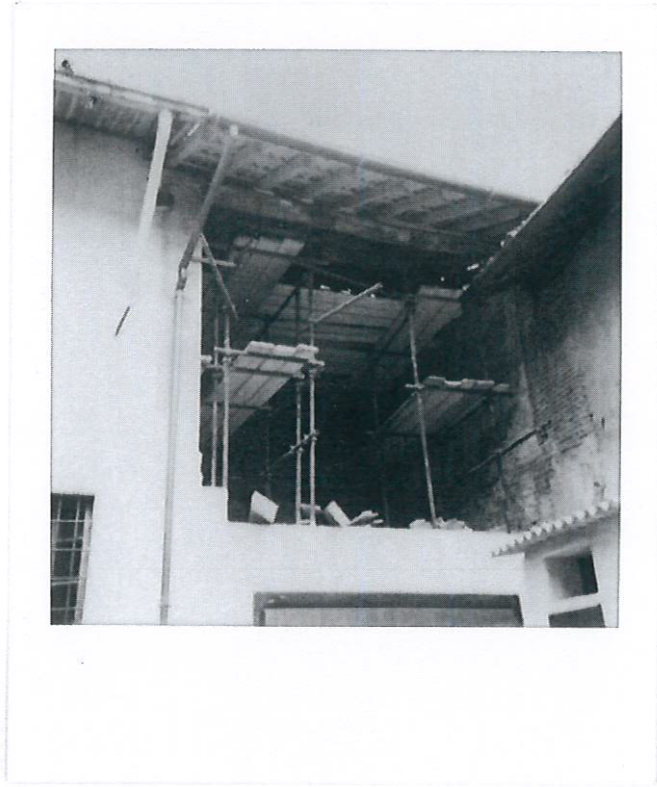
In fase di chiusura dei lavori di ristrutturazione della proprietà
[REDACTED] la sottoscritta Impresa, appaltatrice dei lavori co-
munica che mentre si procedeva alla demolizione del tetto sopra il
box, la proprietà confinante avente il muro in comunicazione non ne
ha permesso l'abbassamento in quanto il muro slegato avrebbe costituito
pericolo. Pertanto si è provveduto a rifare il tetto senza creare aumento
di volume.

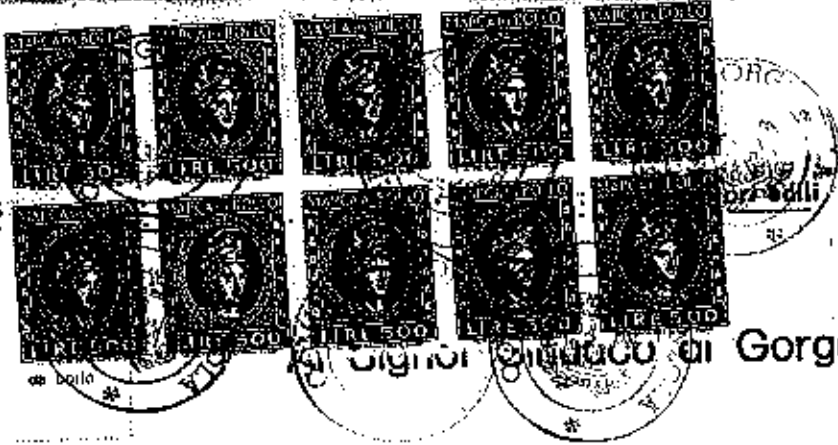
Distinti saluti.

LA PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]





Visto Ufficio Tecnico

R. Deo

Il Signor **Giulio** di Gorgonzola

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di MODIFICHE AL PROGETTO CONC. 177/82 COMUNE DI GORGONZOLA

009958

30 APR. 90

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	CIVILE
Richiedente	Signor nato a il domiciliato in Via N. Telefono avente il numero di codice fiscale
Ubicazione	Via <u>MONTE GRAPPA</u> N. <u>4-6</u> Mapp. Foglio
Progettista delle opere	(1) <u>DR. ARCH</u> nato a il avente il numero di codice fiscale residente in Via Telefono
Direttore dei lavori	(1) <u>DR. ARCH</u> nato a il avente il numero di codice fiscale residente in Via Telefono
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia b) <u>CALCOLI PLANIVOLUMETRICI</u>



RISERVATO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

CARATTERISTICHE DEI SISTEMI DI APPROVVIGIONAMENTO E DI SCARICO

— Fonti di approvvigionamento idrico (7)

- acquedotto
- fiume, canale, lago, ecc.
(nome)
- pozzi acqua dolce pozzi acqua salmastra
- altri

— Ricettore dello scarico (8)

- corso d'acqua superficiale (8)
(nome)
- fognatura suolo
- sottosuolo altro

— Utilizzazione dell'acqua

FONTE	Processo e servizi (%)	Raffreddamento (%)	TOTALE
— acquedotto			100
— fiume, canale, lago e simili			100
— altro			100
— pozzi acqua dolce			100
— pozzi acqua salmastra			100

— Sistemi usati per la misura delle portate

- al prelievo
- allo scarico

DATI DI ESERCIZIO

— Acqua prelevata

ACQUA PRELEVATA	Quantità media giornaliera (9) (m³/giorno)	Quantità totale annua (m³/anno)
— da acquedotto		
— da fiume, canale, lago, ecc.		
— da altre fonti		
— da pozzi acqua dolce		
— da pozzi acqua salmastra		

— Variabilità dello scarico

— nel tempo

- continuo
- discontinuo

ore/giorno giorni/settimana

settimane/mese mesi/anno

- saltuario (10)

— nella portata

- costante
- variabile (11)

— Acqua scaricata

ACQUA SCARICATA	Quantità media giornaliera (8) (m³/giorno)	Quantità totale annua (m³/anno)
— Scarico industriale		
— da processi e servizi		
— da raffreddamenti		
— Scarichi igienici (se separati da quello industriale)		

— Caratteristiche qualitative dello scarico (o degli scarichi) (12)

ISOLAMENTO E IMPIANTO TERMICO

(Legge 30 aprile 1976, n. 373; Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO (il relativo progetto corredato della relazione tecnica dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori di installazione o di modifica dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli art. 13 e 14 del Regolamento).

DESCRIZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO (il progetto esecutivo con la documentazione allegata saranno depositati presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori o, nei casi di ristrutturazione, prima del rilascio della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento).

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	
Muri perimetrali	
Coperture	
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. o in metallo <small>(Legge 5 novembre 1971 n. 1090)</small>	
Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere <small>(Indicare come si provvede)</small>	SI ALLEGA PLANIMETRIA IN DUPLICE COPIA

I sottoscritt..... dichiara..... sotto propria personale responsabilità di avere titolo a richiedere la Concessione
In qualità di

Dichiaro..... inoltre che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti
di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di
fronte al terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

con recapito in Via N.

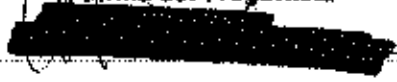
Telefono

li

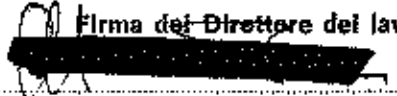
Firmato: I..... richiedent..... la Concessione



Firma del Progettista



Firma del Direttore dei lavori



Firma del Costruttore

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in duplice copia piegati nella dimensione 0,21x0,297, in scala metrica nel rapporto minimo di 1/100 salvo il particolare di facciata che dovrà essere in scala 1/20. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore. I disegni devono contenere: a) tutte le piante quote dei vari piani quando non siano identiche fra loro, con la altezza libere e da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; b) almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; c) tutti i prospetti dell'edificio; d) le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; e) cartografia in scala da 1/2000 ad 1/1000 per un raggio di 100 mt. dove dovrà sorgere la costruzione con riportato lo stato di fatto esistente. Di ciascun edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; f) planimetria generale con indicati i confini del lotto su cui si intende edificare; g) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi sottoposti sia pubblici che privati; h) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti; i) la larghezza stradali; j) tutti i dati che valgono a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e la livellatura stradali; m) tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche o pozzi neri con lo schema di allacciamento alla fognatura stradale; n) calcoli e rapporti planivolumetrici; o) rapporti aerolluminanti di ogni locale.

RISERVATO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

CARATTERISTICHE DEI SISTEMI DI APPROVVIGIONAMENTO E DI SCARICO

- Fonti di approvvigionamento idrico (7)
- acquedotto
- fiume, canale, lago, ecc.
(nome)
- pozzi acqua dolce pozzi acqua salmastra
- altri
- Ricettore dello scarico (8)
- corso d'acqua superficiale (8)
(nome)
- fognatura suolo
- sottosuolo altro

— Utilizzazione dell'acqua

FONTE	Processo e servizi (%)	Raffreddamento (%)	TOTALE
— acquedotto	100
— fiume, canale, lago e simili	100
— altro	100
— pozzi acqua dolce	100
— pozzi acqua salmastra	100

- Sistemi usati per la misura delle portate
- al prelievo
- allo scarico

DATI DI ESERCIZIO

— Acqua prelevata

ACQUA PRELEVATA	Quantità media giornaliera (9) (m ³ /giorno)	Quantità totale annua (m ³ /anno)
— da acquedotto
— da fiume, canale, lago, ecc.
— da altre fonti
— da pozzi acqua dolce
— da pozzi acqua salmastra

— Variabilità dello scarico

— nel tempo

- continuo
- discontinuo

ore/giorno giorni/settimana

settimane/mese mesi/anno

- saltuario (10)

— nella portata

- costante
- variabile (11)

— Acqua scaricata

ACQUA SCARICATA	Quantità media giornaliera (9) (m ³ /giorno)	Quantità totale annua (m ³ /anno)
— Scarico Industriale
— da processi e servizi
— da raffreddamenti
— Scarichi igienici (se separati da quello industriale)

— Caratteristiche qualitative dello scarico (o degli scarichi) (12)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ISOLAMENTO E IMPIANTO TERMICO

(Legge 30 aprile 1976, n. 273; Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO (il relativo progetto corredato della relazione tecnica dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori di installazione o di modifica dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli art. 13 e 14 del Regolamento).

.....

.....

.....

.....

DESCRIZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO (il progetto esecutivo con la documentazione allegata saranno depositati presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori o, nei casi di ristrutturazione, prima del rilascio della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento).

.....

.....

.....

.....

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solei	
Muri perimetrali	
Coperture	
Caratteristiche particolari	
Eventuali struttura in C. A. o in metallo <small>(Legge 5 novembre 1971 n. 1080)</small>	
Scarico acque chiare e fonde e delle materie nere <small>(Indicare come si provvede)</small>	

SI ALLEGA PLANIMETRIA IN DUPLICE COPIA

Isottoscritt..... dichiara..... sotto propria personale responsabilità di avere titolo a richiedere la Concessione in qualità di

Dichiara..... inoltre che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

con recapito in Via N.

Telefono

Il

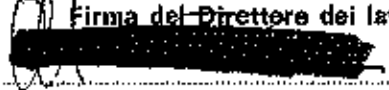
Firmato: E..... richiedent..... la Concessione



Firma del Progettista



Firma del Direttore dei lavori



Firma del Costruttore

NORME PER LA COMPLETAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in duplice copia progettati nelle dimensioni 0,21x0,297, in scala minima nel rapporto minimo di 1/100 salvo il particolare di facciata che dovrà essere in scala 1/20. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore. I disegni devono contenere: a) tutta la pianta quotata dai vari piani quando non siano identiche fra loro, con le altezze libere e da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; b) almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; c) tutti i prospetti dell'edificio; d) le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; e) corografia in scala da 1/2000 ad 1/1000 per un raggio di 100 mt. dove dovrà sorgere la costruzione con riportato lo stato di fatto esistente. Di ciascuno edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; f) planimetria generale con indicati i confini del lotto su cui si intende edificare; g) le altezze dai muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati; h) le dimensioni planimetriche dagli spazi pubblici e privati circostanti; i) la larghezza stradale; l) tutti i dati che valgono a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e la livellata stradale; m) tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche e pozzi neri con lo schema di allacciamento alla fognatura stradale; n) calcoli e rapporti planivolumetrici; o) rapporti aeroluminosi di ogni locale.

RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

Dell'Ufficio Tecnico

.....
.....
.....
.....

Gorgonzola, li

**Il Dirigente
l'Ufficio Tecnico Comunale**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Servizio I.P.A. USSL 58

.....
.....
.....

Gorgonzola, li

Il Dirigente del Servizio

Servizio TSLL USSL 58

.....
.....
.....

Gorgonzola, li

Il Dirigente del Servizio

RESULTA CIRCA VA MODIFICARSI E
MODIFICHE AL PROGETTO CONE 12/4/83

VISTE DI DUE MEMBRI
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE EDILIZIA - FOGLIO 2/4
- 6/6/1990
MUNICIPALITÀ DI GORGONZOLA

CALCOLI PLANTIVOLUMETRICI

PIANO SERRA H= 3.30 m $\frac{12.30+12.00}{2}$ X 5.30 X 3.30 = MC 212.50

(1.70+1.60) X 1.20 X 3.30 = MC 13.06

Tipo approvato da trattare in atti

COMUNE DI GORGONZOLA
009958 30 APR 90
CAT. D. FAS.

PIANO PRIMO H= 3.30 $\frac{12.30+12.00}{2}$ X 8.25 X 3.30 = MC 330.78

A. DENTRARE (3.15+1.75) X 3.30 = MC 18.19

Valore demagogico 225.50

225.50



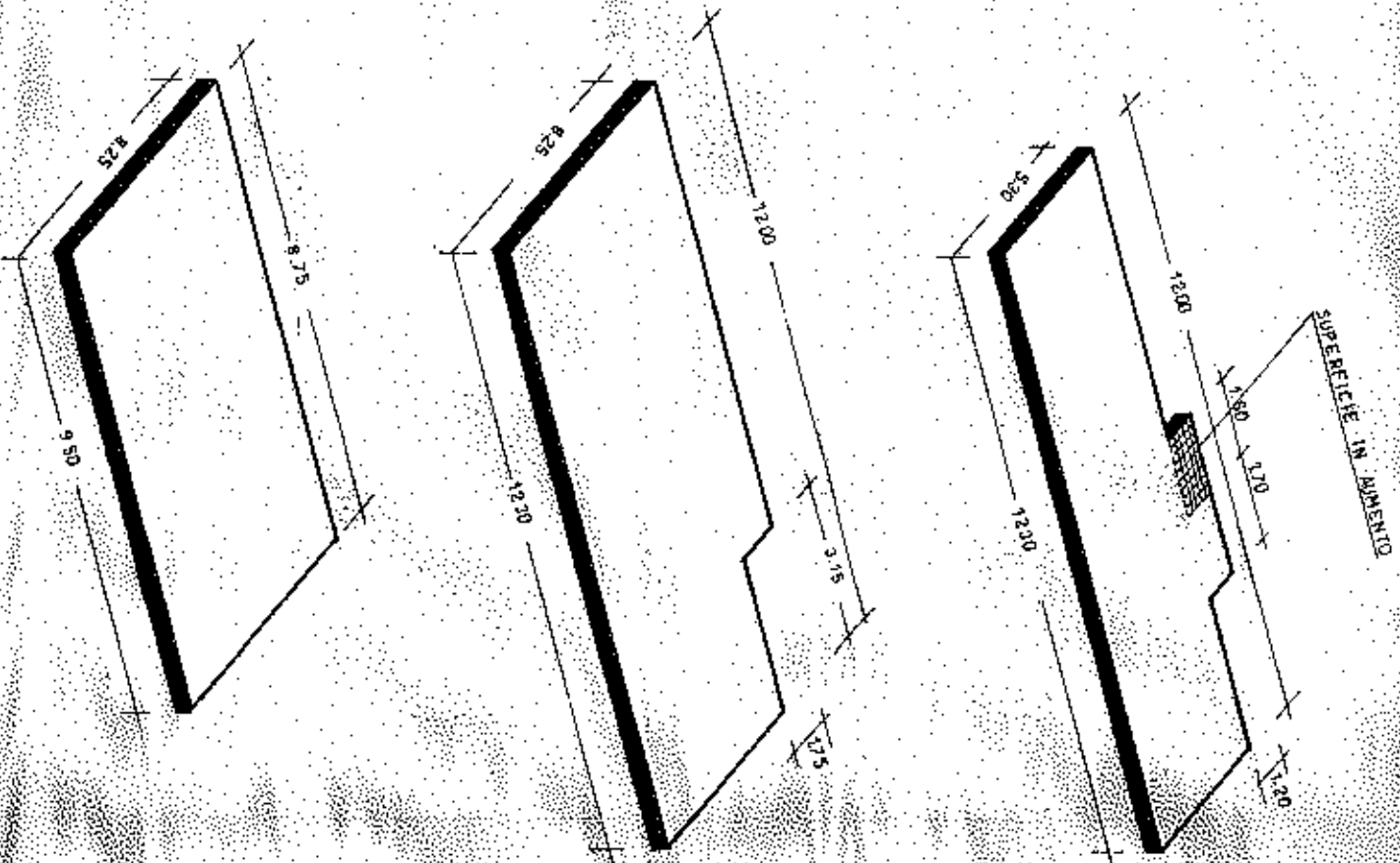
PER IL SINDACO E
L'ASSESSORE

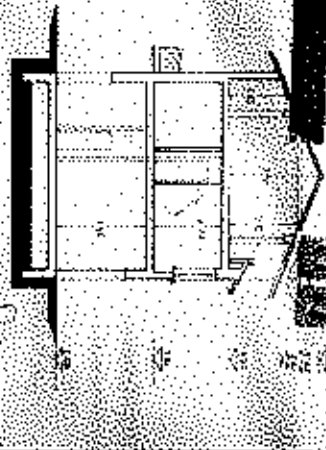
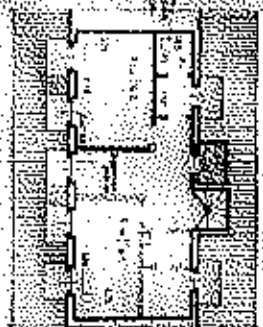
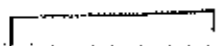
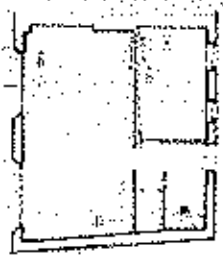
PIANO TERRA H. 3.50 $\frac{9.50+8.75}{2}$ X 8.25 X 3.5 = MC 263.48

VOLUME TOTALE = MC 801.63

VOLUMETRIA PROGETTO APPROVATO MC. 795.28

VOLUME PROGETTO VARIANTE MC. 801.63





PLAN OF BUILDING

PLAN OF BUILDING



157400
009551
7249100

The information contained herein is for



Pratica N. 121/88

Variante N. 79/90
Sanatoria N. 68/92

COMUNE di GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

Marco
di bollo

AUTORIZZAZIONE DI ~~AGIBILITA'~~ ^{ABITABILITA'}

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 23.10.1991 del servizio I.P.A. T.S.L.L. USSL 58 e in data 23.10.1991 dell'Ingegnere Sig. [redacted] a ciò delegato dei quali risulta che la (1) Ristrutturazione del l'edificio (2) di proprietà del Sig. [redacted] - Residente in [redacted] sita in [redacted] Via [redacted] n. 6 composto di n. 8 vani utili e n. 8 vani accessori confinante con (3)

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 14.11.1988 e varianti in data 6.07.1990 ai sensi dell'artt. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 15.05.1990 delle opere in cemento armato rilasciato dall' Arch. [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano N. [redacted] e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Milano con nota n. 53365 in data 19.09.90;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. // del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 15 in data 1.07.91 di L. 56.550. = rilasciata dall'Ufficio P.P.T.T. di Gorgonzola comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale;

Visto l'art. 52 della legge 28-2-85 n. 47 e succ. varianti;

AUTORIZZA

l'abitabilità ~~l'agibilità~~ dell'Edificio sopra descritta per tutti gli effetti di legge salvi e riservati i provvedimenti in relazione all'osservanza delle prescrizioni di cui alle leggi 319/76, 650/79, 373/76 e successive modifiche

Dalla residenza municipale, il 15 APR. 1993

IL SINDACO
PER IL SINDACO



(1) Costruzione, ristrutturazione, sopraelevazione o modificazione - (2) Urbica o rurale - (3) Indicare tre confini.



COMUNE di GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

Pratica Edilizia n° 68/92

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la Legge 29 Febbraio 1985 n° 47, successive modifiche ed integrazioni;

Vista la domanda in sanatoria ex art. 13 della suddetta Legge presentata da
[redacted] Codice Fiscale [redacted] resi-
dente a Gorgonzola in Via Montegrappa, 4
in data 23/3/1992 n° Prot. [redacted]

Preso conoscenza della documentazione presentata;

Accertato che l'opera può ottenere la sanatoria in base all'art. 13 della
Legge 47/85;

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 15/4/1992 n° 8/92

Visto il provvedimento in data 4/3/1993 che determina in L. 500.000.=
l'ammontare della sanzione amministrativa;

Visto il versamento in data 15/3/1993 n° 483 di L. 500.000.=

Visto l'atto di asservimento volumetrico del 27/7/1992 n° [redacted] di Rep.Dott.
[redacted] Reg.a Milano Atti Pubblici il 31/7/1992 n° [redacted] Serie Ia,

R I L A S C I A

al Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted]
residente in [redacted]

Fatti salvi i diritti di terzi,

la concessione edilizia in sanatoria per la esecuzione dei lavori indicati nella
domanda di sanatoria.

Gorgonzola, li 17 MAR. 1993



IL SINDACO
PER IL S. [redacted]
[redacted]

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 24 giugno 1988 Intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione della seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE SOPRALZO - COSTRUZIONE BOX

ad uso
da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 78
del Fg. 9 corrispondente a via Montegrappa n. 4-6

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
— vista la convenzione in data /// n. /// di rep. comunale ///

dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13/07/1988
— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;
— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
— vista la legge 17-5-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
— vista la legge 20-1-1977 n. 10;
— vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975, N. 51 e 5-12-1977 N. 60-61;
— vista la legge 5-6-1978 n. 457;
— vista la legge 28-2-1985 n. 47

CONCEDE

al Sig. [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED]
abitante in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed inpregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. o in metallo indicate nell'art. 1 della legge 8 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere richiesto dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco. Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 o successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1962 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli art. 13 e 14 del regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 12 luglio 1966, n. 815 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 1 marzo 1980, n. 185 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

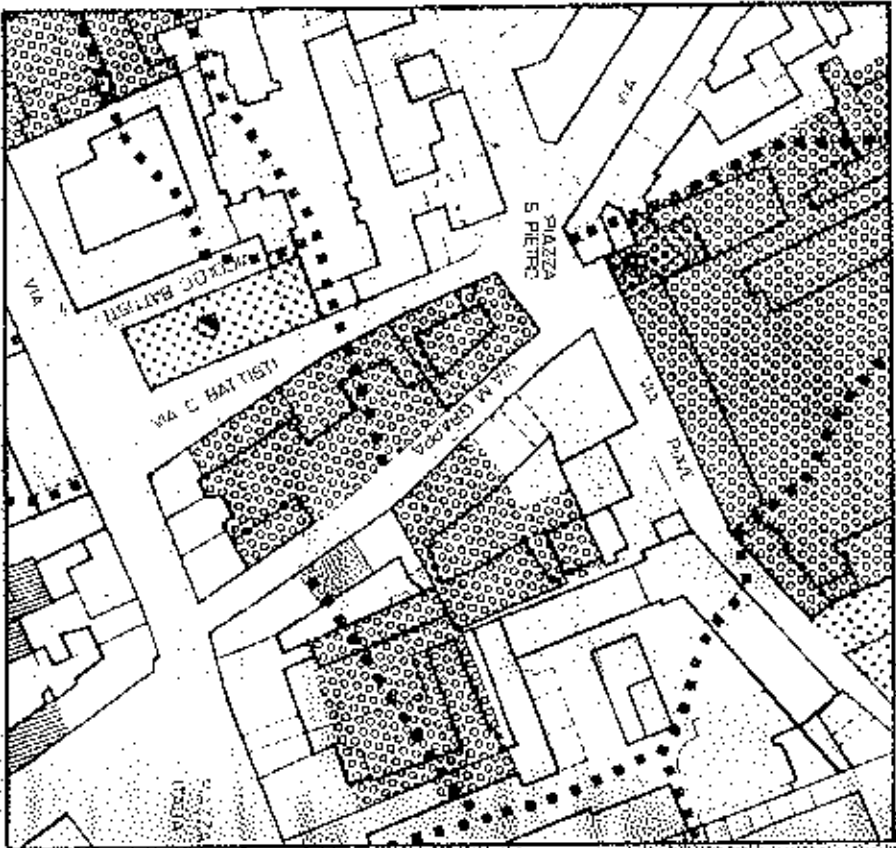
CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi sei dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili ed agibili entro anni tre dalla data della presente concessione. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10 e dagli articoli 7-12 e 20 della legge 28-2-1985 n. 47.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 4) Nei luoghi in cui si eseguono i lavori dovrà essere apposto un cartello come previsto dall'art. 4.4 della legge 28-2-1985 n. 47.

Gorgonzola, li 14 NOV. 1988



IL SINDACO
PER IL SINDACO: [REDACTED]



1:10000



COMUNE DI BORGONZOLA
 COMMISSIONE TECNICA-CATASTRALE
 13 LUG. 1988
 DIRETTORE: [REDACTED]

VISTO DI DUE MEMBRI
 DELLA COMMISSIONE CATASTRALE
 [REDACTED]

COMUNE DI BORGONZOLA
 013551 24 GIUG. 88
 PROTOCOLLO

Tipo Approvato in Tribunale in atti



PER IL SINDACO

CASSENSE [REDACTED]



IL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO [REDACTED]

[REDACTED]

North arrow

Invare

[REDACTED]

Scale 1/1.000

Reg. urban.

Allegato
 P.L.A. 11/10/1988

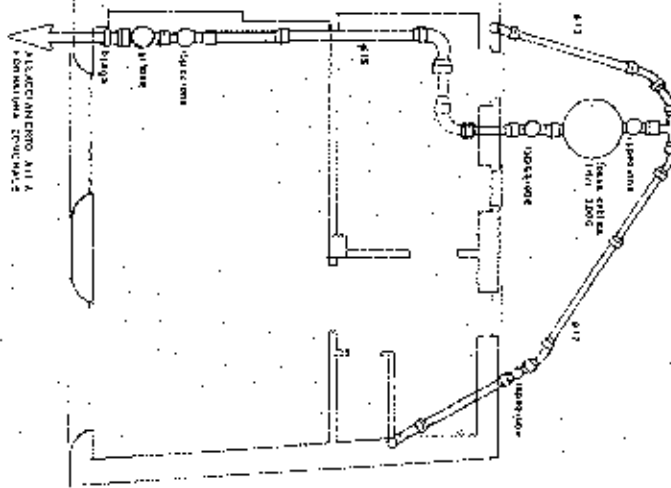
data 8.6.1988

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI GORGONZOLA
014421
- 51UG 88
PROTOCOLLO

VIA MONTE GRAPPA



COMUNE DI GORGONZOLA
COMMISSIONE TECNICO-EDILIZIA
13.UG.1988
[Redacted]

VISTO DI DUE MEMBRI
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



PER IL...
L'ASSESSORE

IL PROPRIETARIO

L'ARCHITETTO

[Redacted signature]

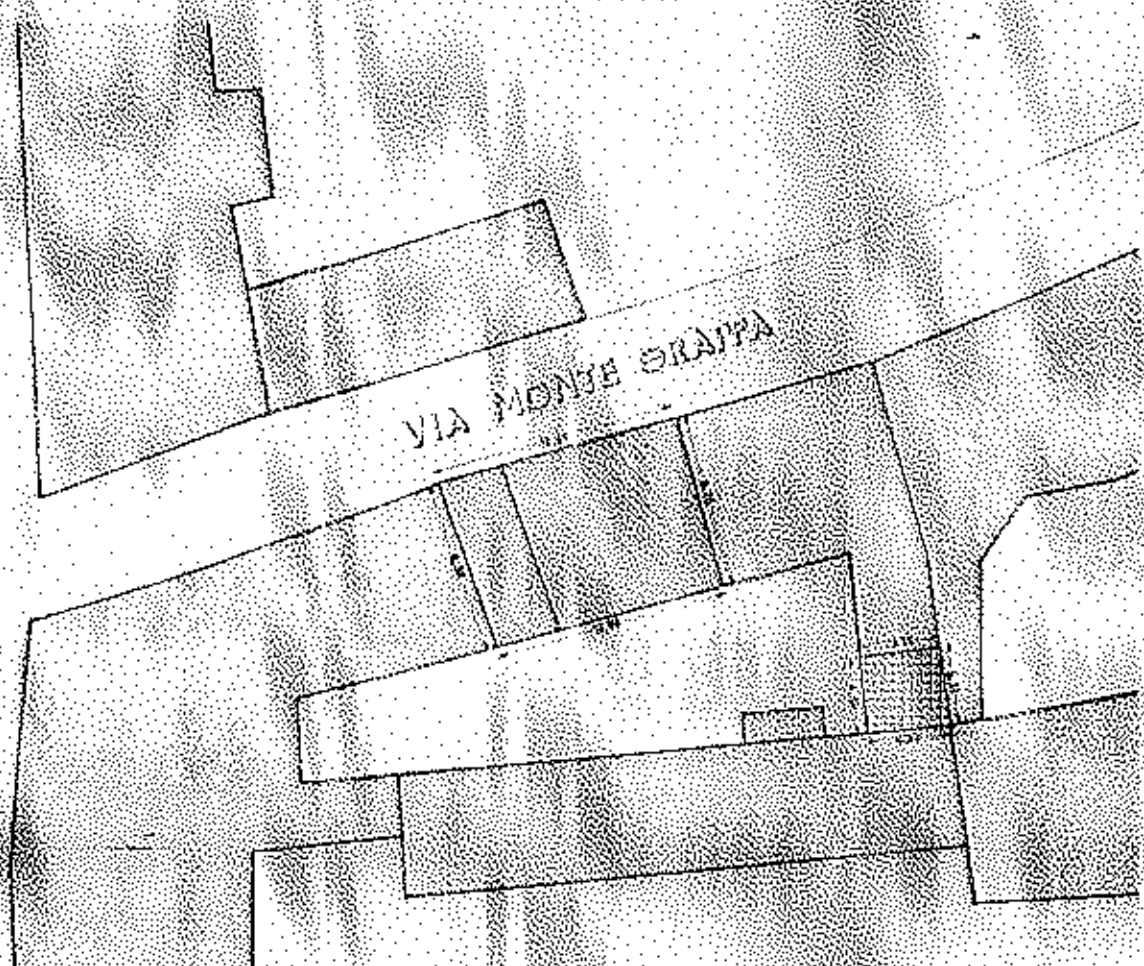
studi	[Redacted]
lavoro	[Redacted]
disegno	[Redacted]
scrittura progetto	[Redacted]
note	[Redacted]
aggiornamenti	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]





VIA TALLA

VIA MONTE GRAPPA



VISTO IN NOME DEL

13 LUG 1982

PROTOCOLLO

LEGENDA

- [Symbol] EDIFICIO SCELTO DI RISTRUTTURAZIONE
- [Symbol] EDIFICIO DA DEMOLIRE



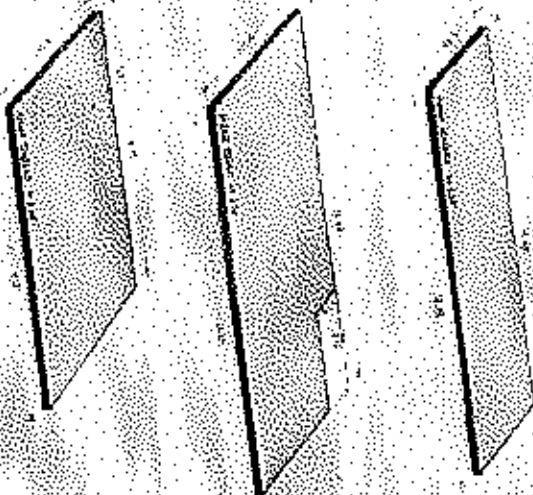
PER IL SINDACO

Il Podestà
Le Proste

<p>1982</p> <p>1. 200</p> <p>7. 9. 1982</p>	<p>1982</p> <p>1. 200</p> <p>7. 9. 1982</p>	<p>1982</p> <p>1. 200</p> <p>7. 9. 1982</p>
---	---	---



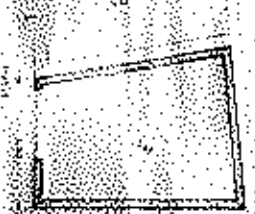
PLANOS DE PLANTAS DE BARRIO



Y CALLES DE BARRIO
CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
CALLE E

Y CALLES DE BARRIO
CALLE F
CALLE G
CALLE H
CALLE I
CALLE J

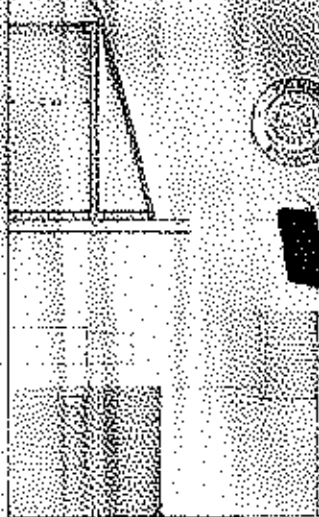
PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE A
CALLE B
CALLE C
CALLE D
CALLE E
CALLE F
CALLE G
CALLE H
CALLE I
CALLE J



PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE K
CALLE L
CALLE M
CALLE N
CALLE O
CALLE P
CALLE Q
CALLE R
CALLE S
CALLE T



PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE U
CALLE V
CALLE W
CALLE X
CALLE Y
CALLE Z

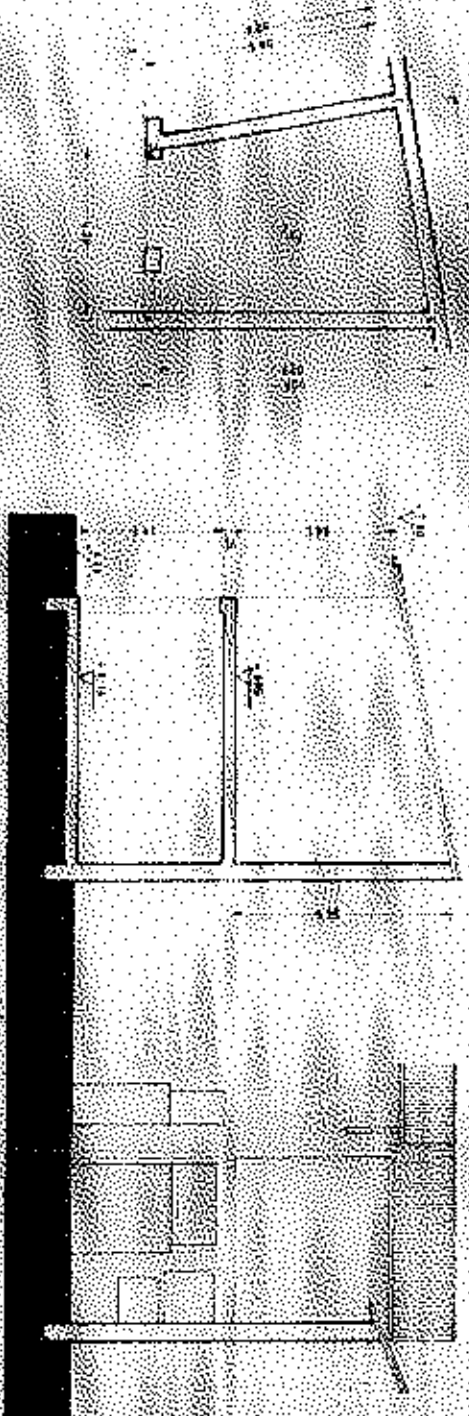


PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE AA
CALLE AB
CALLE AC
CALLE AD
CALLE AE
CALLE AF
CALLE AG
CALLE AH
CALLE AI
CALLE AJ

PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE AK
CALLE AL
CALLE AM
CALLE AN
CALLE AO
CALLE AP
CALLE AQ
CALLE AR
CALLE AS
CALLE AT

PLANOS DE CALLES DE BARRIO
CALLE AU
CALLE AV
CALLE AW
CALLE AX
CALLE AY
CALLE AZ

PLANOS DE CALLES DE BARRIO CALLE BA CALLE BB CALLE BC CALLE BD CALLE BE CALLE BF CALLE BG CALLE BH CALLE BI CALLE BJ	PLANOS DE CALLES DE BARRIO CALLE BK CALLE BL CALLE BM CALLE BN CALLE BO CALLE BP CALLE BQ CALLE BR CALLE BS CALLE BT	PLANOS DE CALLES DE BARRIO CALLE BU CALLE BV CALLE BU CALLE BU CALLE BU CALLE BU CALLE BU CALLE BU CALLE BU CALLE BU
--	--	--



11/13 APPROVATO DA LAVORARE IN AIRE



PER IL SINDACO

L. FROPELLANO

L. FROPELLANO

IGNAZIO B. GARIBOLDI
 ARCHITETTO - ARCHITETTO
 F. COE 1980

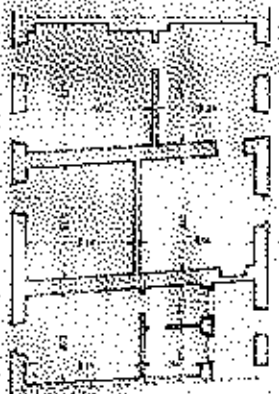
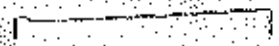
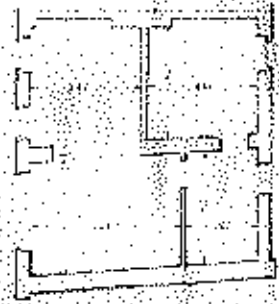
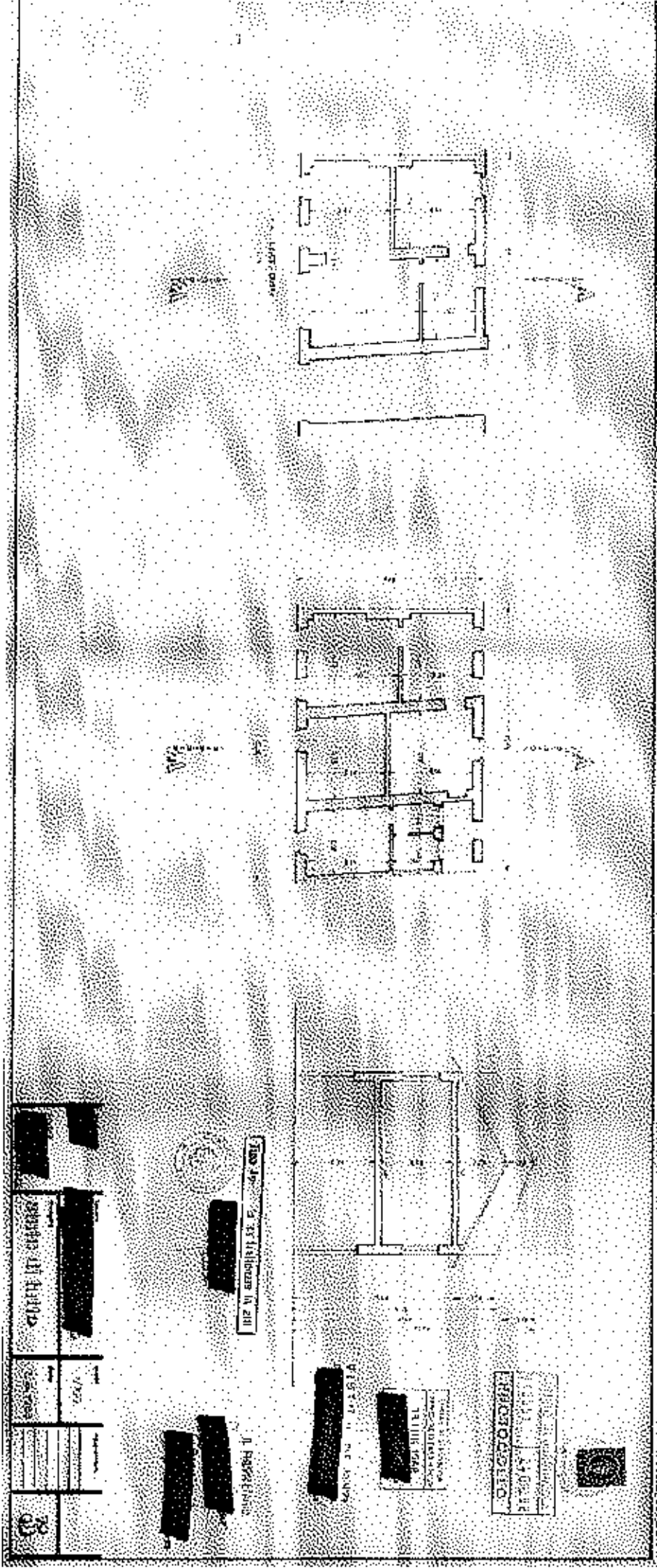
VIA S. GIUSEPPE 10
 00100 ROMA - ITALIA
 TEL. 06 / 4741111

COMUNE DI GIBRANZOLA
 PIAZZA S. GIUSEPPE
 41030 PIAZZANO (MO)

[Blacked out]	[Blacked out]	[Blacked out]	[Blacked out]
[Blacked out]	[Blacked out]	[Blacked out]	[Blacked out]



SE IL PROGETTO È STATO APPROVATO DA UN'AUTORITÀ COMPETENTE, IL PROGETTO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DELL'APPROVAZIONE.



73	1/22	1/22	1/22
1/22	1/22	1/22	1/22
1/22	1/22	1/22	1/22
1/22	1/22	1/22	1/22

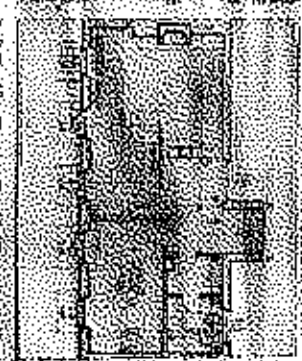
[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted]



FORM NO. 10 (REV. 12-13-60)
FBI
WASHINGTON, D.C.



15

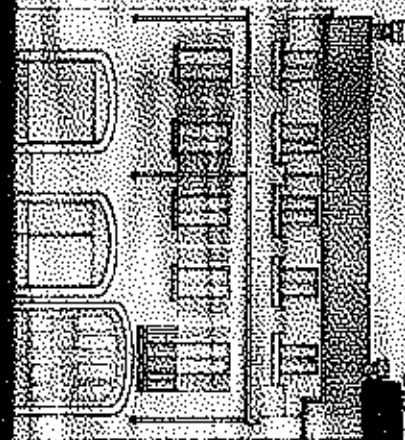
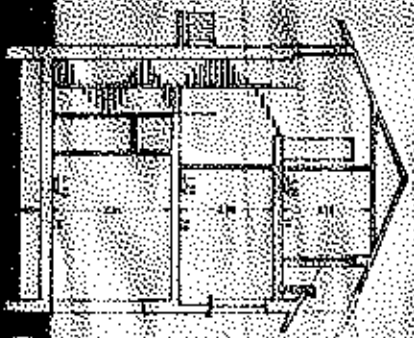
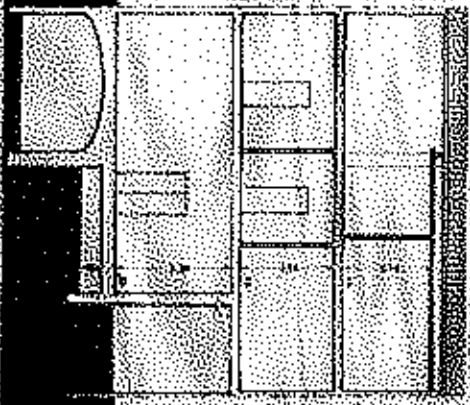
SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
FBI - [Redacted]	

THIS IS A COPY OF THE ORIGINAL FILED IN [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



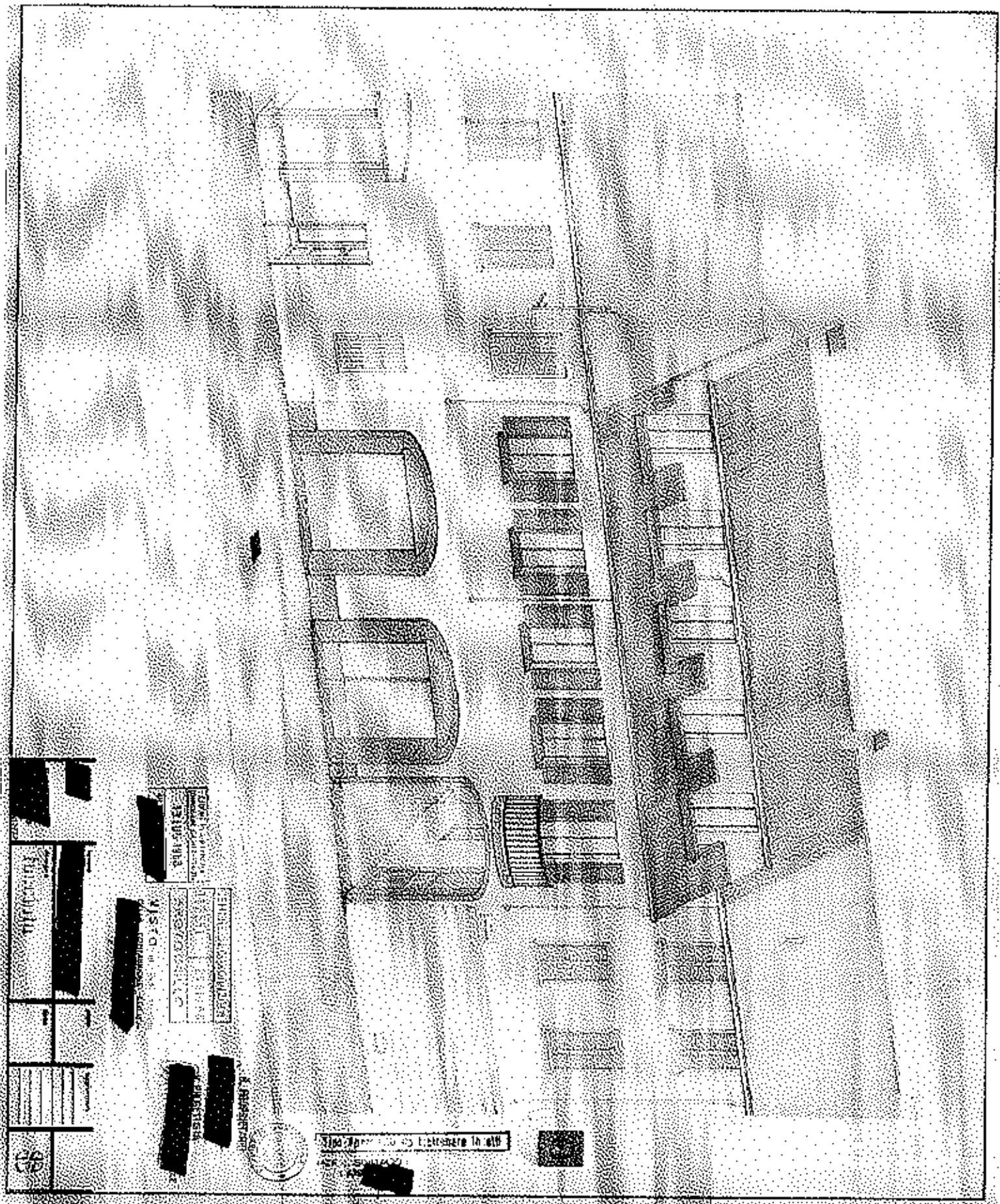
Form with fields for: **CHIEF OF POLICE**, **DEPARTMENT**, **DATE**, **SIGNATURE**, **OFFICE**, **NO.**, **FILE**, **REMARKS**.

CHIEF OF POLICE	DEPARTMENT	DATE	SIGNATURE	OFFICE	NO.	FILE	REMARKS

Form with fields for: **SEARCHED**, **SERIALIZED**, **INDEXED**, **FILED**, **APR 10 1964**, **FBI - BOSTON**, **RECORDS SECTION**.

SEARCHED	SERIALIZED	INDEXED	FILED
APR 10 1964			
FBI - BOSTON			
RECORDS SECTION			

SEARCHED _____
SERIALIZED _____
INDEXED _____
FILED _____
APR 10 1964
FBI - BOSTON
RECORDS SECTION



PERMIT
MAY 1968

D.S. 18

CITY OF PHOENIX
PLANNING DEPARTMENT

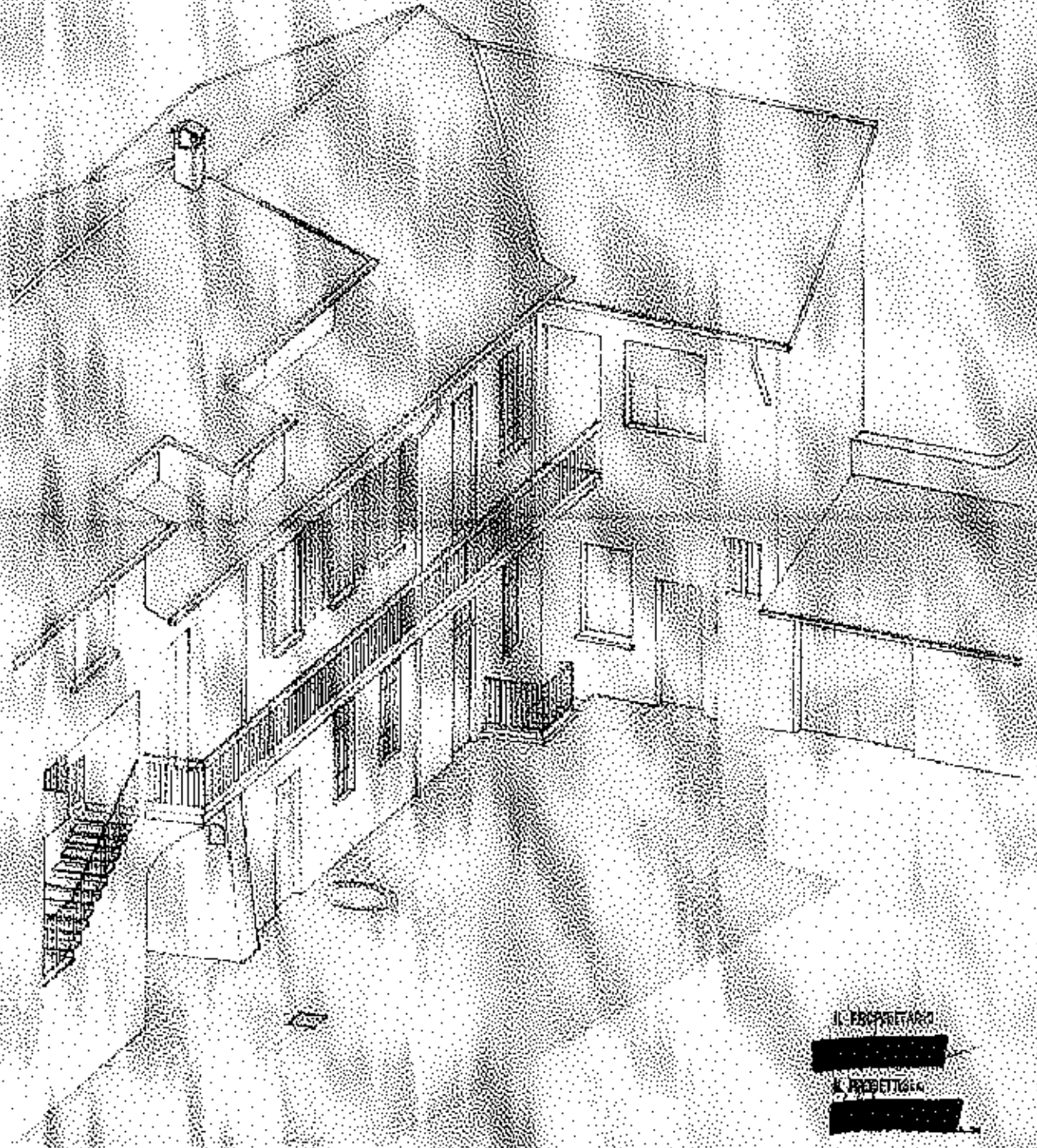
PHOENIX, ARIZONA

1800

PHOENIX, ARIZONA

PHOENIX, ARIZONA

COMUNE DI GORDONZOLA
R14221 - 5106 BP
PROTOCOLLO



IL SEGRETARIO

[Redacted]
IL PRESIDENTE

[Redacted]

Data	Luogo	Cognome	Firma
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

51

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI (legge 5 aprile 1985 n. 118 e

successiva proroga)

Tra le Parti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted], codice fiscale
[redacted], residente a [redacted]

PARTE VENDITRICE - da una parte;

[redacted] nato a [redacted] codice
fiscale [redacted] residente [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted] residente a [redacted]

PARTE ACQUIRENTE - dall'altra parte;

si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

1) i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di
cedere e vendere come cedono e vendono ciascuno per quanto di
proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di
due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per
l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted]
[redacted] che accettano ed "acquistano" per quota di
comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

2) La

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

conveni
comples
In rela
la Part

- appartamento ad uso abitazione posto al piano primo costituito da tre locali e servizio.

rilasci

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 433 come segue: foglio 9 (nove):

con esp
diritto
Conservi

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 4 (quattro), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 2, Rendita Catastale Lire

response

380;

3) La Pa

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 5 (cinque), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 1, Rendita Catastale Lire

quanto s

190.

disponib

COERENZE all'intorno:

formalit

proprietà [redacted] la Via Monte Grappa, proprietà [redacted], corte comune.

genere,

4) La pi

Il tutto salvo errori e come in fatto.

non a m

attualme

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti

con ogni

infissi,

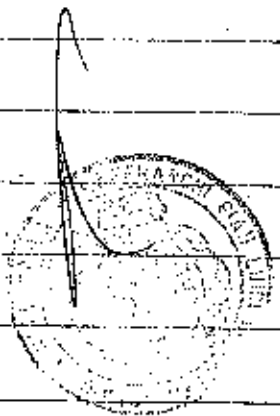
comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la scala

viene inn

e la corte d'accesso al piano primo in comune con l'attigua proprietà.

nella pro

godimento



Stampa illeggibile in basso a destra.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il

convenuto prezzo di Lire [redacted] complessivo.

In relazione a quanto sopra per l'intero complessivo importo

la Parte Venditrice Signori [redacted] e [redacted]

rilascia alla Parte Acquirente Signori [redacted] e

[redacted] liberatoria quietanza di saldo e liberazione,

con espressa dichiarazione di rinuncia ad ogni eventuale

diritto di ipoteca legale e con pieno esonero del competente

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e

responsabilità al riguardo.

3) La Parte Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni

più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo che

quanto qui compravenduto è di sua piena proprietà e libera

disponibilità, libero da trascrizioni, iscrizioni ipotecarie,

formalità comunque pregiudizievoli, oneri reali e fiscali in

genere, arretrati d'imposta.

4) La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e

non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui

attualmente si trovano i cespiti immobiliari di cui trattasi,

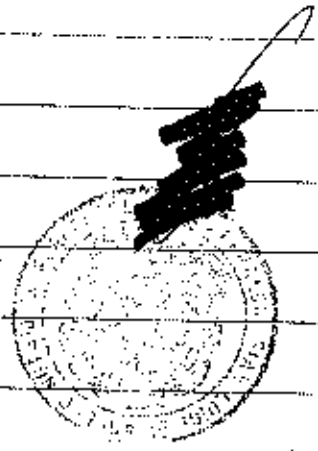
con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed

infissi, servitù attive e passive e la Parte Acquirente

viene immessa in preciso stato e luogo della Parte Venditrice

nella proprietà a far tempo da oggi, mentre nel possesso e

godimento dal 14 aprile 1986 e così da oggi in avanti saranno



a rispettivo favore e carico della Parte Acquirente stessa i diritti e gli oneri relativi.

Rendita

- mappa

IN SECONDO LUOGO

Grappa

5) i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di cedere e vendere come cedono e vendono ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per

Rendita

COERENZE

andito

l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted] che accettano ed acquistano per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

COERENZE

corte

propriet

nominativamente

Il tutto

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesso area cortilizia comuni sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

Alle pr

proporzi

comuni d

locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno.

6) La p

convenuto

In relazi

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 433 come segue:

la Parte

rilascia

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 1 (uno), Via Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/1, classe 3, mq. 25,

con espr

diritto d

Rendita Catastale Lire 572;

Conservat

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via

responsab

Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 26,

7) La Par

tessa 1 Rendita Catastale Lire 239;

5

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte Grappa n. 2, piano I, categoria A/4, classe 2, vani 2,5,

vano di Rendita Catastale Lire 475.

anto di COERENZE dei locali ad uso negozio:

ota di andito d'accesso comune, la Via Monte Grappa, proprietà

ite per [redacted] la corte comune.

[redacted] COERENZE del locale all'interno della corte:

ta di corte comune, proprietà [redacted] proprietà [redacted] proprietà [redacted]

Il tutto salvo errori e come in fatto.

onomico Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la
nune di proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti
tastale comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la corte.

5) La presente vendita viene fatta ed accettata per il
taccato convenuto prezzo di Lire [redacted].

In relazione a quanto sopra per l'intero complessivo importo

la Parte Venditrice Signori [redacted],

segue: rilascia alla Parte Acquirente Signori [redacted] e

[redacted] liberatoria quietanza di saldo e liberazione,

con espressa dichiarazione di rinuncia ad ogni eventuale

diritto di ipoteca legale e con pieno esonero del competente

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e

responsabilità al riguardo.

7) La Parte Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni



più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo che quanto qui compravenduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da trascrizioni, iscrizioni ipotecarie, formalità comunque pregiudizievoli, oneri reali e fiscali in genere, arretrati d'imposta.

"1/ La c
comune
dovrà e
permanen
disposte

8) La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari di cui trattasi, con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, servitù attive e passive e la Parte Acquirente viene immessa in preciso stato e luogo della Parte Venditrice nella proprietà a far tempo da oggi, mentre nel possesso e godimento dal 14 aprile 1986 e così da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico della Parte Acquirente stessa i diritti e gli oneri relativi.

Tutti g
manutenz
numero
dovranno
cisterne
di allacc

PATTI COMUNI
alle compravendite di cui all'"IN PRIMO LUOGO" ed all'"IN SECONDO LUOGO".

2/ La co
questi b
quale dà
favore de
Le spese

9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [redacted] nn. [redacted] rep. del 13 marzo 1950, in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

3/ Il gal
questa pr
sarà di u

In particolare per quanto riguarda la seguenti pattuizioni colà contenute che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

4/ Il tub
Pietro si
beni, que
Le spese

do che "1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Ett. 0.01.55 è libera comune ai mappali 17 - 772 - 773 - 774 - 775 e come tale

ecarie, dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere

cali in permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

corpo e Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di

in cui manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al

attasi, numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni

issi ed dovranno contributi alle spese di manutenzione e spurgo della

uirente cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura

ditrice di allacciamento alla fogna comunale.

esso e 2/ La concimaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra

saranno questi beni, e quelli rimasti alla Signora [redacted] la

tessa i quale dà atto che gli stessi sono gravati di servitù di uso a

favore dei beni [redacted]

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno

all'IN ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali

posseduti.

ettare x 3/ Il gabinetto G. 2, pure esistente su porzione comune a

nn. questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice

atto. e sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San

rizioni Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi

terale beni, quelli della Venditrice e i beni [redacted]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in



1954

proporzione come sopra.

celebr;

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

di ess

dichiar

12) Al

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti."

n. 47

che:

10) PROVENIENZA:

- le o

- per quota di un mezzo per successione in morte del Signor

all' "IP

[redacted] deceduto il 15 maggio 1951 e di cui la dichiarazione di successione n. 20 vol. 83 Ufficio

iniziat

richiar

Successioni di Cassano d'Adda;

si alle

- per quota di un mezzo per successione in morte della

sostanz

Signora [redacted] NA deceduta il [redacted] e di

13) Al

cui la dichiarazione di successione n. 640/75 Ufficio

118 e s

Successioni di Milano.

cui all

11) Ai sensi e per gli effetti delle norme sul regime

la Part

patrimoniale della famiglia (legge 19 maggio 1975 n. 151), le

impresa

Parti dichiarano:

la Part

- il Signor [redacted] di essere celibe;

- che g

- la Signora [redacted] di essere coniugata con il Signor

di luss

[redacted], di agire in regime patrimoniale di comunione

agosto

legale di beni tra coniugi, ma di essere il bene alienato

agosto

"bene personale";

- di ri

- i Signori [redacted] di essere tra

detto Co

loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili

abitazio

celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e

- 9 -

uratura di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
rendere dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio.

12) Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985

parti n. 47 e successive modifiche la Parte Venditrice garantisce

che:

- le opere relative alle unità immobiliari in contratto sia

Signor all'"IN PRIMO LUOGO" che all'"IN SECONDO LUOGO", vennero

cui la iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 ed all'uopo

Ufficio richiama la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che qui

si allega sotto la lettera =A=, quale parte integrante e

della sostanziale del presente atto.

74 e di 13) Ai sensi e per gli effetti della legge 5 aprile 1985 n.

Ufficio 118 e successiva proroga, in relazione alla compravendita di

cui all'"IN PRIMO LUOGO":

regime la Parte Venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di

51), le impresa, arte o professione;

la Parte Acquirente dichiara:

- che quanto sopra acquistato è porzione di fabbricato non

Signor di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 21

munione agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27

lienato agosto 1969;

- di risiedere in Comune di Gorgonzola e di non possedere in

ere tra detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato ad uso

civili abitazione;



- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
 - di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art. 2 del citato decreto legge n. 12/1985 convertito nella legge 5 aprile 1985 n. 118 e successiva proroga;

- di richiedere la tassazione con imposta di registro con aliquota del 2% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

La Parte Venditrice dichiara che la vendita di cui all'"IN PRIMO LUOGO" è effettuata ai sensi della legge 5 aprile 1985 n. 118 e successiva proroga e quindi chiede la conseguente riduzione dell'imposta IN.V.IM.

14) Si autorizzano espressamente la trascrizione nei Registri Immobiliari e la voltura del presente atto.

15) Spese, imposte e tasse annesse e dipendenti dal presente atto sono a carico della Parte Acquirente, ad eccezione dell'imposta IN.V.IM. che è a carico della Parte Venditrice sia nella sua liquidazione principale che complementare.

Le Parti dichiarano che tra le stesse non corre alcun vincolo di parentela in linea retta nè di coniugio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gorgonzola,

23 settembre 1986.

F.ti: [redacted]

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 N. [redacted]
 Senza l'as
 ciato, di
 certifico
 [redacted]
 Distretto
 presenza l
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 dente a Gor
 delle cui
 ventitre se
 F.to: [redacted]

ne:

olazioni

to legge

118 e

N. [redacted] Repertorio

Senza l'assistenza dei testimoni avendovi i Componenti rinun-
 ciato, di comune accordo fra loro e con il mio consenso,
 tro con
 tali in certifico io sottoscritto dr. [redacted] Notaio in
 Gorgonzola, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del
 all'IN Distretto di Milano, vere ed autografe ed apposte alla mia
 ile 1985 presenza le premesse firma dei Signori:



seguente [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]

registri [redacted] nata a [redacted] residente a [redacted]

presente [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a [redacted]

cezione a [redacted]

ditrice [redacted] nata a [redacted] resi-

ve. dente a [redacted]

vincolo delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Gorgonzola,

Letto, ventitre settembre millenovecentottantasei.

F.to: [redacted]

onzola,



Allegato -A- al n. [redacted] di Repertorio.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi della
legge 4 gennaio 1968 n. 15

per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47

I sottoscritti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice
fiscale [redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted] codice fiscale
[redacted] residente a G [redacted]

d i c h i a r a n o

sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle
conseguenze alle quali possono incorrere in caso di dichiara-
zioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti dell'art.

4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 che:

- le porzioni immobiliari nello stabile in Comune di Gorgonzola,
con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, co-

stituita da:=====

appartamento ad uso abitazione posto al piano primo costitui-
to da tre locali e servizio,

identificato al N.C.E.U. di Gorgonzola alla partita 433

foglio 9, mappale 75, subalterni 4 e 5;

locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato al-

l'interno della corte, il tutto sito al piano terreno,



identificato al N.C.E.U. di Gorgonzola alla partita 433,
 foglio 9, mappale 75, subalterni 1 - 7 e 8,

non costituiscono abusivismo edilizio alcuno e quindi non
 sono soggette a concessione in sanatoria;

- le opere di costruzione sono state iniziate
 anteriormente al 1° settembre 1967.

Letto,

confermato e sottoscritto.

Gorgonzola,

23 settembre 1966.

[Handwritten signature]
 [Redacted signature area]

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. [Redacted] Notaio in
 Gorgonzola, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del
 Distretto di Milano, che i Signori:

[Redacted] nato a [Redacted], residente a
 [Redacted]

[Redacted] nata a [Redacted] residente a
 [Redacted]

delle cui identità personali io Notaio sono certo, da me
 ammoniti ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, hanno

reso la sopraestesa dichiarazione e l'hanno sottoscritta alla mia presenza.

Gorgonzola,

ventitre settembre millenovecentoottantesi.

[Redacted signature area]



Registrato a MILANO - Atti PRIVATI del 10-10-86

[Redacted names]

CO LA CONFORME ALL'ORIGINALE
MILANO SEDE 10 OTTOBRE 1986

[Redacted signature area]



trascritto alla conservatoria
dei registri immobiliari
Milano 2 24/10/86
[Redacted names]
22000 [Redacted]

Studio del Notai



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice

fiscale [redacted] residente a [redacted]

[redacted]

[redacted] nata a [redacted], codice

fiscale [redacted] residente [redacted]

[redacted]

coniugi, in regime patrimoniale di separazione di beni;

A CARICO

[redacted] nato a [redacted] codice

fiscale [redacted] residente a [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] nata a [redacted] codice fiscale

[redacted] residente a [redacted]

in regime patrimoniale di comunione legale di beni tra

coniugi;

TITOLO

atto in data 23 settembre 1986 n. [redacted] di rep. in autentica

dr. [redacted] Notaio in Gorgonzola, che qui si

unisce in originale e del quale si chiede la trascrizione a'

sensi di legge, mediante il quale,

IN PRIMO LUOGO

I Signori [redacted] e [redacted] dichiararono di cedere e vendere come cedettero e vendettero ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted] che accettarono ed acquistarono per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento ad uso abitazione posto al piano primo costituito da tre locali e servizio.

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 433 come segue:

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 4 (quattro), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 2, Rendita Catastale Lire 360;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 5 (cinque), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 1, Rendita Catastale Lire 190.

COERENZE all'interno: proprietà [redacted] la Via Monte Grappa, proprietà [redacted] corte comune.

Il tutto salvo errori e come in fatto.

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la scala e la corte d'accesso al piano primo in comune con l'attigua proprietà.

La vendita venne fatta ed accettata per il convenuto prezzo di [REDACTED] complessivo.

IN SECONDO LUOGO

i Signori [REDACTED] dichiararono di cedere e vendere come cedettero e vendettero ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per l'intero in proprietà ai Signori [REDACTED] che accettarono ed acquistarono per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesse aree cortilizie comuni sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

- locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno.

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 433 come segue:

Pizzoli Lorena

foglio 9. (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 1 (uno), Via Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/1, classe 3, mq. 25, Rendita Catastale Lire 572;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 26, Rendita Catastale Lire 239;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte Grappa n. 2, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, Rendita Catastale Lire 475.

COERENZE dei locali ad uso negozio: andito d'accesso comune, la Via Monte Grappa, proprietà [redacted] la corte comune.

COERENZE dei locali all'interno della corte: corte comune, proprietà [redacted] proprietà [redacted], proprietà [redacted]

Il tutto salvo errori e come in fatto.

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la corte.

La vendita venne fatta ed accettata per il convenuto prezzo di [redacted].

La Parte Acquirente dichiarò di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [redacted] nn. [redacted] di rep. del 13 marzo 1950, in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni



colà contenute che vennero riportate nel loro letterale tenore:

1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Ett. 0.01.55 è comune ai mappali 17 - 772 - 773 - 774 - 775 e come tale dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contributi alle spese di manutenzione e spurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tubinatura di allacciamento alla fogna comunale.

2/ La concinaia C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla Signora [redacted] la quale dà atto che gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei beni [redacted].

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

X 3/ Il gabinetto G. 2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi

beni, quelli della Venditrice e i beni [REDACTED]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in
proporzioni come sopra.

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura
di divisione delle due cantine in modo da rendere
completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti
contraenti."

Ai sensi e per gli effetti della norme sul regime
patrimoniale della famiglia (legge 19 maggio 1975 n. 151), le

Parti dichiararono:

- il Signor [REDACTED] di essere celibe;

- la Signora [REDACTED] di essere coniugata con il Signor

[REDACTED] di agire in regime patrimoniale di comunione
legale di beni tra coniugi, ma di essere il bene alienato
"bene personale";

- i Signori [REDACTED] e [REDACTED] di essere tra
loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili
celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e
di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio.

[REDACTED]

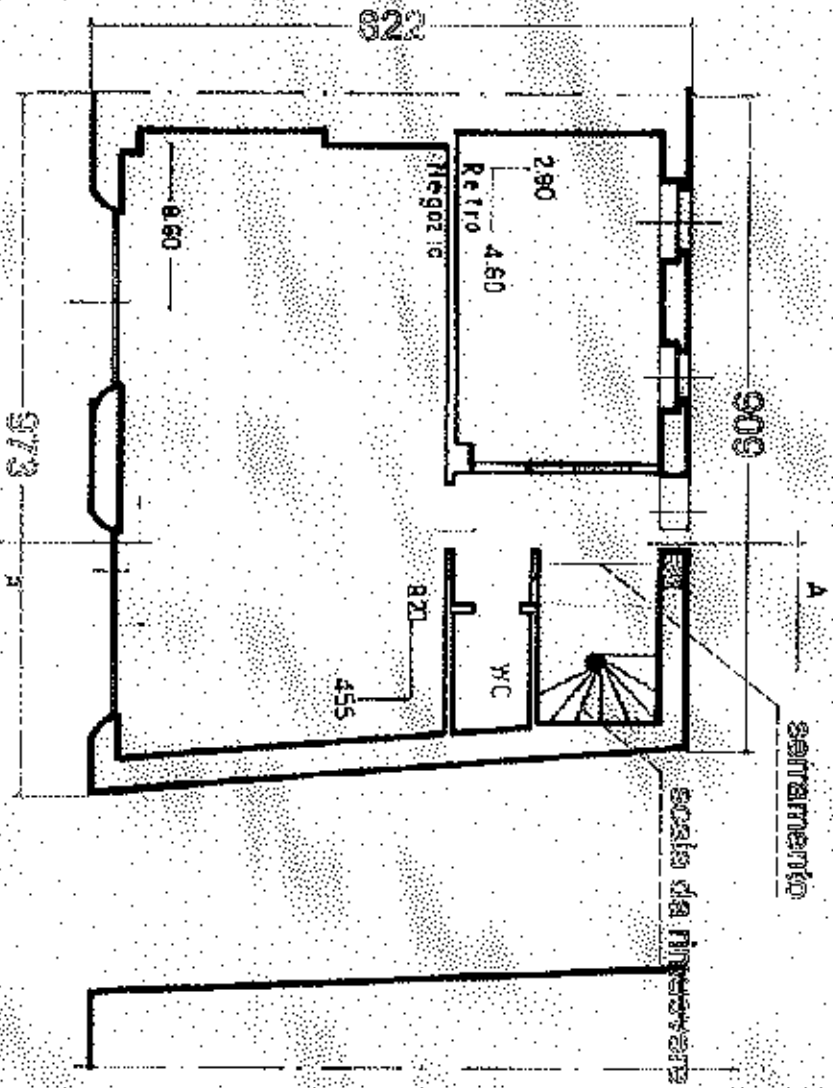
CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO 2°
scritta del 21 OTT 1988
e particolare Esatte L. [redacted] ordine
(Lire [redacted])

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE TITOLARE
[redacted] (firma)



PIANO TERRA

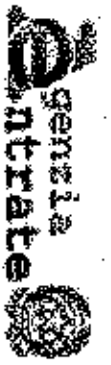


VIA MONTE GRAPPA

lotto 2 - negozio + box

Tabella B: valore del bene

	quota 1000/1000 Libero	quota 1000/1000 Occupato	quota 500/1000 Occupato
Negozio al piano terra $(9,73+9,09) \times 8,22 \times 0,50 = 77,35$	A	$A \times 0,7$	$A \times 0,7 \times 50\% \times 0,7$
Incidenza pari comuni della corte $77,35 \times \text{coeff. } 1,00 = \text{mqe } 77,35 \text{ C}$			
Superficie commerciale 3% mqe 2,32			
Verifica conformità impianti Totale $79,67 \times \text{E/mq} \quad € 2.400,00 = € 191.209,69$			
Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2 € 300,00			
Oneri per la sanatoria urbanistica € 8.000,00			
Oneri per l'aggiornamento catastale € 1.500,00			
Sommario Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito € 357,06 € 181.052,63			
	€ 172.000,00	€ 120.400,00	€ 42.140,00
Box auto al piano terra Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito € 26.315,79 € 1.315,79			
	€ 25.000,00	€ 17.500,00	€ 6.125,00



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Data: 22/08/2017 - Ora: 09.18.05 Segue

Visura n.: MI0370470 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GORGONZOLA (Codice: E094)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 11

INTERSTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

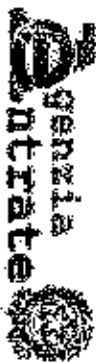
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	75	11			C/1	5	55 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 1.406,05	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T				Partita				Med.58
Note/da				MI0491910/2004								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 9 - Particella 75

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	75	11			C/1	5	55 m ²		Euro 1.406,05 L. 2.722.598	VARIAZIONE del 10/04/1990 protocollo n. 742971 in atti del 06/08/2001 C.I.S. CONVENZIONE COMUNE U. T. (a. 135244.1/1990)
Indirizzo				VIA MONTE GRAPPA SNC piano: T				Partita				Med.58
Note/da				MI0491910/2004								



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Data: 22/08/2017 - Ora: 09:18.05 Fine
Visura n.: MI0370470 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 10/04/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 75 subalerno 1
- foglio 9 particella 75 subalerno 1
- foglio 9 particella 75 subalerno 8
- foglio 9 particella 75 subalerno 8

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 122216

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TRIB. DI MILANO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO F. 119 (mod. 487)

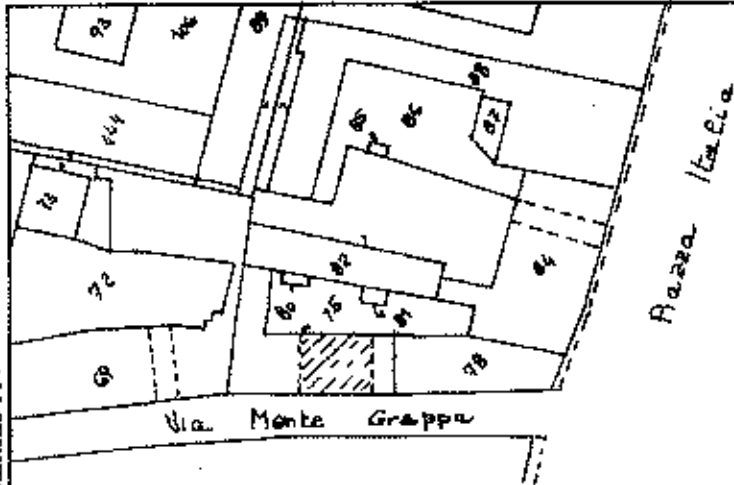


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.DI 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

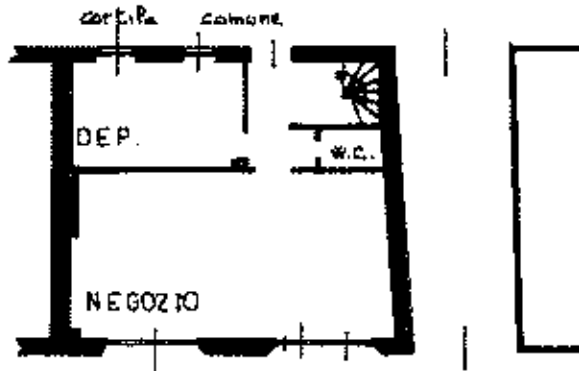
LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di GORGONZOLA via MONTE GRAPPA civ. 6



ESTRATTO MAPPA
RAPP. 1:1000

PIANO TERRA
H = 3.50



VIA MONTE GRAPPA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/08/2017 - Comune di GORGONZOLA (B094) - < Foglio: 9 Particella: 75 - Subalterno 11 >
VIAMONTE GRAPPA SNC (partic. 1)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

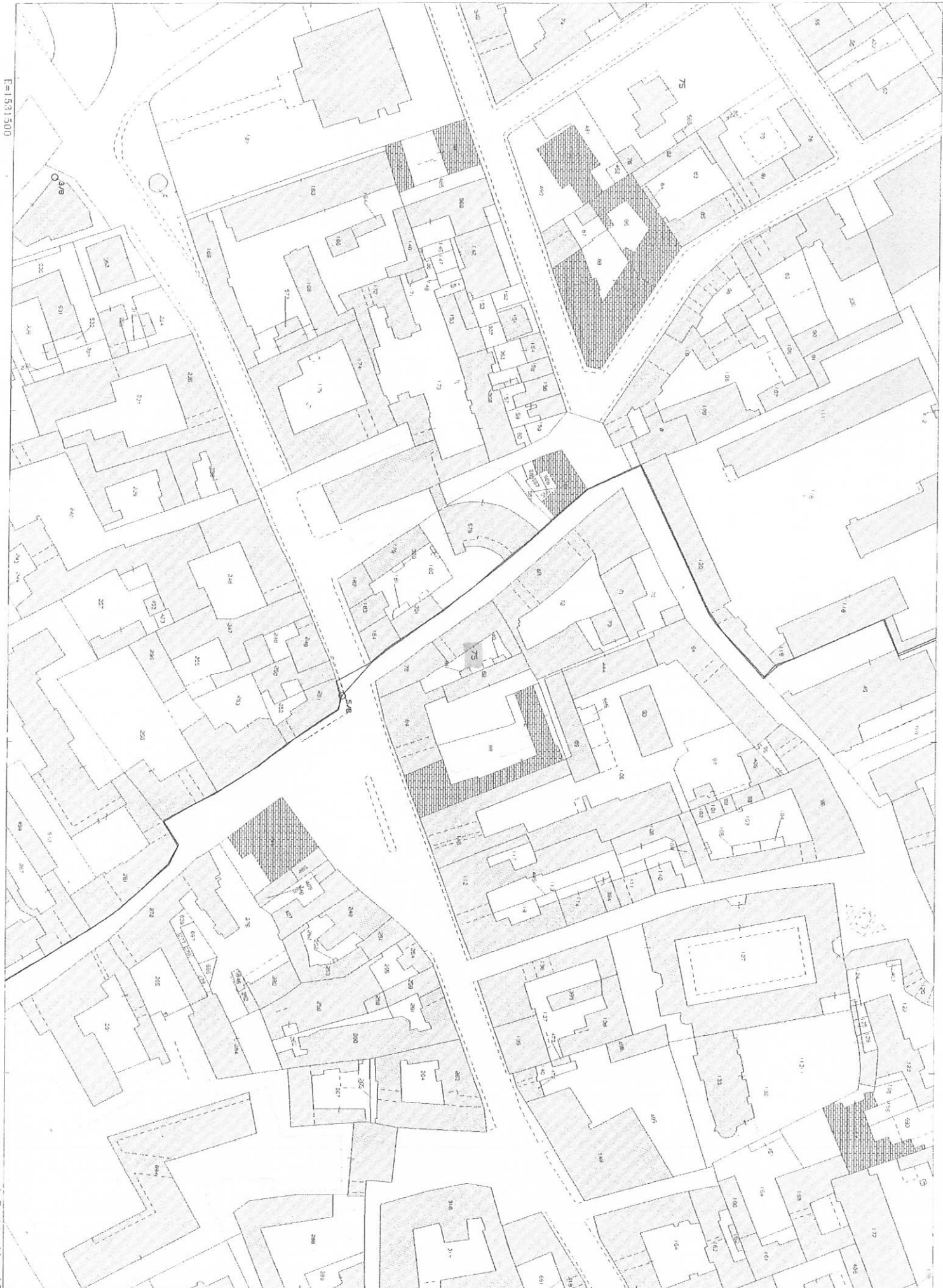
Completata dal Geom. PENNATI
(Titolo, cognome e nome)
CARLO

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/04/1990 - Data: 22/08/2017 - n. MI0370471 - Richiedente TRIB. DI MILANO

Tot. sch. 1: formato di fog. A4 (208x297) - Part. di scala: 1:1000
data 9-4-90 Firma [Signature]

Stamped text: 22/08/2017



I Particella: 75



COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA DI MILANO

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta n. 8/92

Estratto del Verbale di Deliberazione

Oggetto: Pratica edilizia n. 68/92 (SANATORIA)

Domanda del Sig. [redacted] domiciliato in GORGONZOLA tendente ad ottenere

CONCESSIONE EDILIZIA - ~~ASSOCIATIVA EDILIZIA~~

PER SANATORIA COPERTURA TETTO UNITA' ABITATIVA E COPERTURA BOX

in località GORGONZOLA via MONTEGRAPPA n. 6

L'anno millenovecento ~~NOVANTADUE~~ addì 15 del mese di APRILE in Gorgonzola nella sala del Municipio, si è riunita la Commissione Comunale Edilizia, regolarmente convocata nei modi e termini di legge, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente	Assente
1	[redacted]	Presidente	SI	
2	[redacted]	Membro	SI	
3	[redacted]	"	SI	
4	[redacted]	"	SI	
5	[redacted]	"	SI	
6	[redacted]	"	/	
7	[redacted]	"	SI	
8	[redacted]	"	SI	
9	[redacted]	"		
10	[redacted]	Dirigente USSL 58		
11	[redacted]	Urbanista		
12	[redacted]	Capo Uff. Tecnico	SI	
13	[redacted]	Consulente		

Assiste con funzioni di Segretario il Sig. [redacted]

Il Sig. [redacted] assume la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti ad esaminare e ad esprimere il parere di competenza sul progetto iscritto all'ordine del giorno.

La Commissione Edificia, udito il relatore, valutati i motivi addotti ed esaminati i tipi di progetto, con votazione palese [redacted] esprime parere ^{favorevole} ~~contrario~~ al suo accoglimento per i seguenti motivi:

- Evidenza in fatto nelle bozze 7 il piano non eseguito
- Procedura otto di esenzione sollecitata dal Comune di cui il Comune (reca) alla stessa con istruttoria di cui il Comune debbono essere tenuti conto
- Si rimanda all'Ac per l'applicazione ^{delle norme} perche sulla Legg 42/85

A norma dell'art. 7, comma 1, della Legge Regionale 5-12-77 n. 60, si esprime parere ~~favorevole~~ ^{contrario} alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della Legge 28-1-77 n. 10.

La Commissione dà incarico all'Ufficio comunale di notificare agli interessati la decisione nei termini e modi di legge.

Letto e sottoscritto

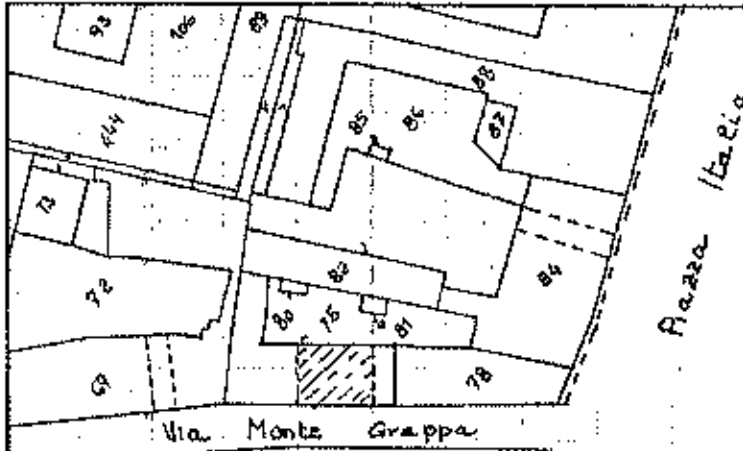
MEMBRI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

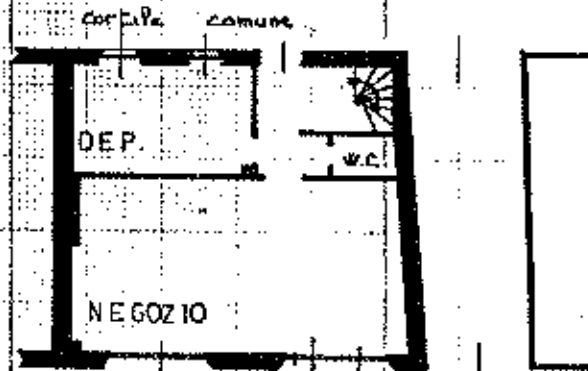


Planimetria di u.l.u. in Comune di GORGONZOLA - via MONTE GRAPPA civ. 6



ESTRATTO MAPPA
RAPP. 1:1000

PIANO TERRA
H = 3.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. PENNATI
(Titolo, cognome e nome)
CARLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

(Identificativi catastali)
F. 9
n. 75 sub. 11

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Milano n. 7495
dal 9-4-90

1352 4 4 10 APR 1990

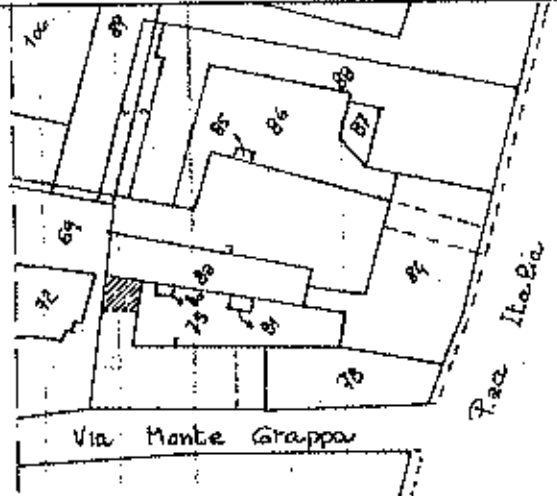
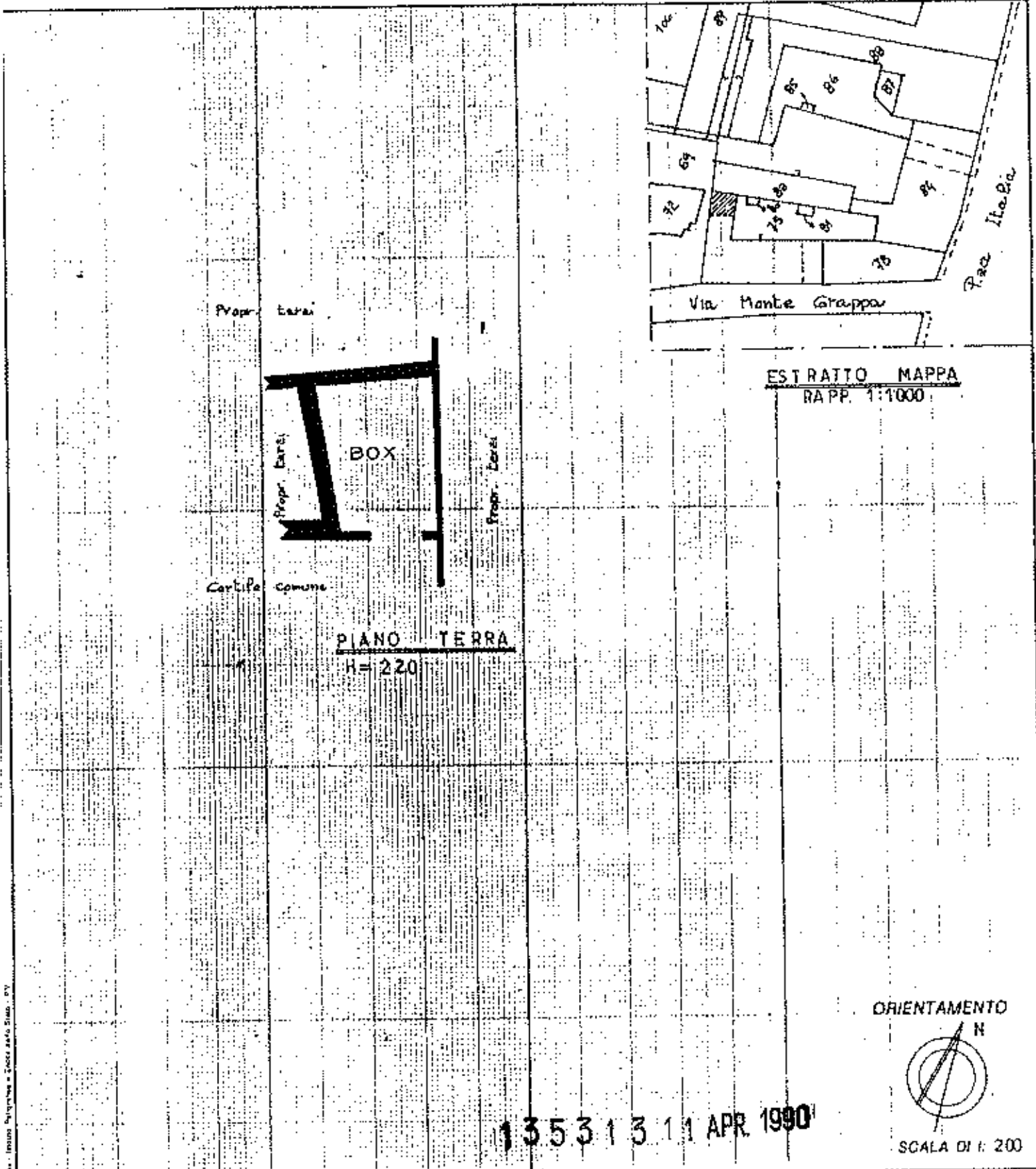
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Planimetria di u.i.u. in Comune di **GORGONZOLA**

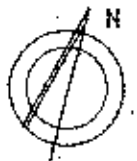
via **MONTE GRAPPA**

civ. **6**



ESTRATTO MAPPA
RAPP. 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

13531311 APR 1990

Dichiarazione di N.G.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. PENNATI**
(Titolo, cognome e nome)

CARLO

Iscritto all'albo dei **Geometri**

dalla provincia di **Milano** n. **7499**

data **9-4-90** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali

F. **9**

n. **75** sub.

Roma - Istituto Nazionale - Cassa di Roma - PV

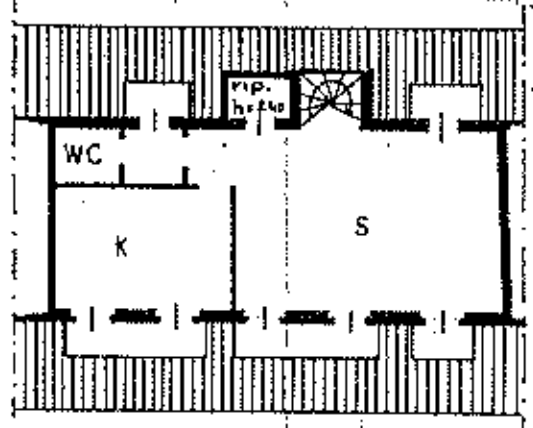


Planimetria di u.l.u. in Comune di GORGONZOLA - via MONTE GRAPPA civ. 6

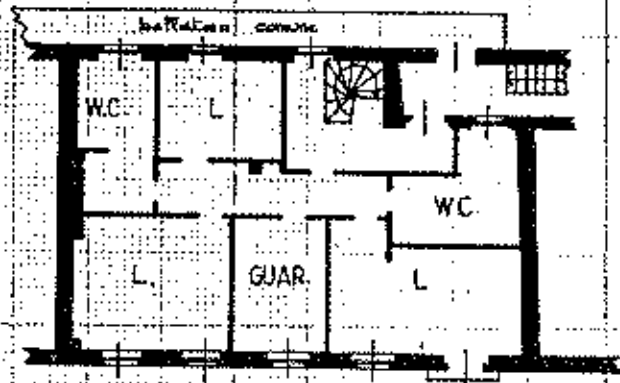


ESTRATTO MAPPA
RAPP. 1:1000

PIANO SECONDO
H=270-360



PIANO PRIMO
H=270



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. PENNATI
(Titolo, cognome e nome)
CARLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 75 sup.
N. 10

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Milano n. 7495
data 9-4-90



1524310 APR 1990

MODULO A/90
F. 119 revid 407



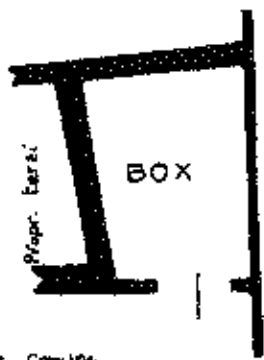
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via MONTE GRAPPA civ. 6

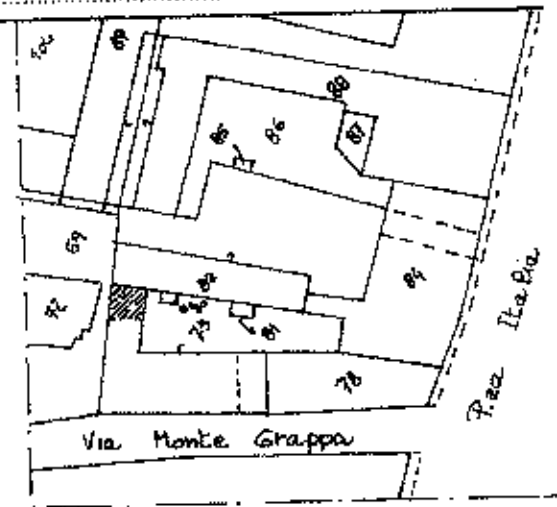
Catasto della Fabbricati - Situazione al 22/08/2017 - Comune di GORGONZOLA (BO94) - < Foglio: 9 Particella: 75 - Subaltemo 7 >
VIA MONTE GRAPPA SNC piano: 1

Prop. Terzi



Car. Comune

PIANO TERRA
H = 2.20



ESTRATTO MAPPA
RA PP. 1:1000

ORIENTAMENTO



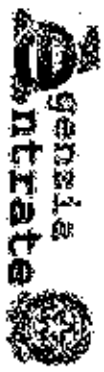
SCALA DI 1: 200

135313 11 APR 1990

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atto
identificativi catastali
Data presentazione: 11/04/1990 - Data: 22/08/2017 - n. M70370462 - Richiedente TRIB. DI MILANO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (208x297) - Fogli: 1 di scala: 1/2000
data: 8-4-90 Firma: *[Signature]*

Compilata dal Geom. PENNATI
(Titolo, cognome e nome)
CARLO
Iscritto all'albo dei Geometri
data: 22/08/2017 - n. M70370462 - Richiedente TRIB. DI MILANO
data: 8-4-90 Firma: *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Data: 22/08/2017 - Ora: 09.14.26 Segue
Visura n.: M10370458 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di GORCONZOLA (Codice: E094)
 Provincia di MILANO
 Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7

INTERESSATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	75	7			C/6	5	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 104,74	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MONTE GRAPPA SNC piano 1°												
Notaica: M104798472004												
Partita: Med.58												

Mappali Terzo Corriati
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 9 - Particella 75

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	9	75	7			C/6	5	26 m²		Euro 104,74 L. 2012/800	VARIAZIONE del 11/04/1990 protocollo n. 742986 in atti dal 06/08/2001 CES CONVENZIONE COMUNE U. T. (n. 13513.1/1990)
Indirizzo: VIA MONTE GRAPPA SNC piano 1°												
Notaica: M104798472004												
Partita: Med.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	9	75	7	Cons. Zona	C/3	C/3	1	26 m ²	Catastale	Euro 45,65 L. 88,400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO	
Indirizzo										VIA MONTE GRAPPA n. 2 piano: T.			
Modifica										Partita		433	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	9	75	7	Cons. Zona	C/3	C/3	1	26 m ²	Catastale	L. 239	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo										VIA MONTE GRAPPA n. 2 piano: T.			
Modifica										Partita		433	Mod.58

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 10/20

INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/09/1986 Volura in atti del 20/01/1994 Repertorio n. [REDACTED] Segrete
MILANO n. 51802 del 10/10/1986 (n. 167057.1/1988) Sede: GORGONZOLA Registrazione: Sede

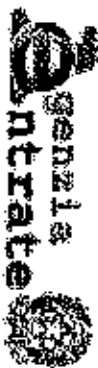
Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/09/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 03/09/1986

IDENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CARISA DI MORI) del [REDACTED] Volura in atti del 31/08/1988 Registrazione: UR Sede MILANO n. 640 del 06/02/1975 [REDACTED] fino al 03/09/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 19/11/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 19/11/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/4 fino al 19/11/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 19/11/1974



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/08/2017

Data: 22/08/2017 - Ora: 09.14.26 Fine
Visura n.: MI0370458 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 122212

Tributi esattori: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **TRIB. DI MILANO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/08/2017 Ora 11:02:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 693706 del 2017
Ricevuta di cassa n. [REDACTED]
Ispezione n. MI 693708/17 del 2017
Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GORGONZOLA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 75

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/08/2017

Elenco immobili

Comune di GORGONZOLA (MI) Catasto Fabbricati

8. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 11
Immobile attuale

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 27/07/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3438 del 15/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2003.
Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
3. ISCRIZIONE del 16/07/2004 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 09/07/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/08/2017 Ora 11:02:21
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 693706 del 2017
Ricevuta di cassa n. [REDACTED]
Ispezione n. MI 693708/17 del 2017
Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Documenti successivi correlati:


1. Annotazione n. 14101 del 17/06/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 3031 del 28/01/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/12/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 29/01/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 19/02/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/02/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 28/04/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 18/10/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 12/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 22/01/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 14/11/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 17/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 17/04/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 03/10/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 20/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 20/01/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 09/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/08/2017 Ora 11:02:21
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 693706 del 2017

Ricevuta di cassa n. 

Ispezione n. MI 693708/17 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/20 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7 del 05/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/03/2004

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 4.4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico 6
Piano 1-2

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/20 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7 del 05/04/2004

Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	4
Comune	E094 - GORGONZOLA			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	5

Immobile n. 2

Comune	E094 - GORGONZOLA			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	55 metri quadri		
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico SNC			
Piano	T						

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E094 - GORGONZOLA			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	1
Comune	E094 - GORGONZOLA			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	8

Immobile n. 3

Comune	E094 - GORGONZOLA			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	75	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	26 metri quadri		
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA			N. civico SNC			
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/20 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7 del 05/04/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

(MI)

Nome [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA CONCEDE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA SUA DIREZIONE DELL'11 DICEMBRE 2003, A TITOLO DI MUTUO, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO [REDACTED] AL TASSO DI INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AI SUCCESSIVI ARTT. 2 E 3. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 10. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 120 RATE MENSILI POSTICIPATE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO [REDACTED] LA PRIMA SCADENTE IL 30 APRILE 2004 E L'ULTIMA SCADENTE IL 31 MARZO 2014, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E DI INTERESSI, IL TUTTO SECONDO IL CONSEGUENTE PIANO DI AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI, AL TASSO INIZIALE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SUB "B". LA PARTE MUTUATARIA RILASCIATA APPOSITA AUTORIZZAZIONE PERMANENTE ALL'ADDEBITO DELLE SUDDETTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO SUL PROPRIO CONTO CORRENTE INTRATTENUTO PRESSO LA MEDESIMA BANCA, IMPEGNANDOSI ALTRESI' A PRECOSTITUIRE I FONDI NECESSARI ENTRO LA DATA DI SCADENZA DELLE RATE. RESTA INTESO CHE I PAGAMENTI DELLE SINGOLE RATE SARANNO EFFETTUATI SENZA ALCUN OBBLIGO DI AVVISO DI SCADENZA DA PARTE DELLA BANCA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 4,40% ANNUO NOMINALE. LA MISURA DEL TASSO COME SOPRA INDICATA SARA' VARIABILE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 3 DELLE NORME GENERALI: IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 2,25 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO INDICATO ALLO STESSO ART. 3 DELLE NORME GENERALI. IN OGNI CASO IL TASSO APPLICATO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 4,40%. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO PERALTRIO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLA QUOTA INTERESSI DELLA RATA IN CORSO ALLA DATA DI REVISIONE DEL TASSO. LE STESSIE MODIFICAZIONI COMPORTERANNO INOLTRE LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLA NUOVA RATA COSTANTE DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE. LE PARTI CONCORDANO ALTRESI' CHE IL CRITERIO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI COINCIDERA' CON L'ANNO CIVILE.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/02/2010

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 3,3% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo MONTE GRAPPA

Piano T

Particella 75

Consistenza

Subalterno 11

55 metri quadri

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 75

Subalterno 7

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE MONTE GRAPPA T	Consistenza	26 metri quadri N. civico SNC
--------------------	---	-------------	----------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A" LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO A MEDIO TERMINE, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA" E DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORA [REDACTED], CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI [REDACTED], SOMMA CHE E' STATA CONTESTUALMENTE VERSATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA, AL NETTO DELLE SPESE ED IMPOSTE A CARICO DI QUEST'ULTIMA, MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE N.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

10/154196/63 IN ESSERE PRESSO LA BANCA E, DELLA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA, HA DICHIARATO CHE IL MUTUO E' DESTINATO AD USO PERSONALE, OSSIA AD UNA FINALITA' DIVERSA DA QUELLE PREVISTE DALL'ART. 7 DEL D.L. 31 GENNAIO 2007 N. 7 CONVERTITO CON L. 2 APRILE 2007 N. 40. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO ENTRO 5 (CINQUE) ANNI, PAGANDO MENSILMENTE IN UN'UNICA SOLUZIONE, A PARTIRE DALL'11 MARZO 2010 FINO ALL'11 FEBBRAIO 2015 UN TOTALE DI N. 60 (SESSANTA) RATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DELL'IMPORTO ATTUALMENTE DETERMINATO IN EURO 724,05 (SETTECENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUE) CIASCUNA, SECONDO IL "PIANO DI AMMORTAMENTO", CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "C" E SVILUPPATO, AL TASSO INIZIALE, SECONDO I CRITERI ESPRESSI NEL PUNTO 1° DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI". LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA PER SE' E PROPRI AVENTI CAUSA, ESPRESSAMENTE HANNO CONVENUTO CHE L'EVENTUALE RINEGOZIAZIONE DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO CHE LE PARTI DOVESSERO IN FUTURO CONVENIRE - IVI COMPRESA, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, L'EVENTUALE TRASFORMAZIONE DEL TASSO DA VARIABILE A FISSO O VICEVERSA O LA MODIFICA DELL'IMPORTO DELLE RATE NEL CASO DI PIANO DI AMMORTAMENTO SVILUPPATO SECONDO IL CRITERIO "A RATA FISSA" - POTRA' ESSERE FORMALIZZATA CON SCRITTURA PRIVATA A CONDIZIONE CHE LE MODIFICHE NON COMPORINO L'ALLUNGAMENTO DELLA DURATA COMPLESSIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO STESSO, SULLA SOMMA DI CUI SOPRA DECORRERANNO INTERESSI, DA CORRISPONDERSI POSTICIPATAMENTE IN VIA SCALARE ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, ATTUALMENTE FISSATI NELLA MISURA DEL 3,30% (TRE VIRGOLA TRENTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI RIMBORSO, A PARTIRE DAL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, E COSI' PER OGNI TRIMESTRE SOLARE, IL TASSO ANNUO VERRA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DAL PUNTO 1° DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI", MAGGIORANDO LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR/360 ("EURO INTERBANK OFFERED RATE" DIVISORE 360) A TRE MESI DI UNO SPREAD ANNUALE PARI A 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI; A TITOLO PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO SI RIPORTA IL VALORE DELLA MEDIA DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO IN VIGORE NEL TRIMESTRE IN CORSO, PARI ALLO 0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) (ALL'OCCORRENZA GIA' ARROTONDATA AL DECIMO DI PUNTO SUPERIORE). LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL PREDETTO TASSO ANNUO NON POTRA' COMUNQUE SCENDERE, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, SOTTO LA SOGLIA MINIMA CONVENUTA NEL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), FATTA SALVA L'IPOTESI IN CUI QUEST'ULTIMA RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME DI LEGGE. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DI MORA, DA APPLICARE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA NON REGOLARMENTE PAGATA O SULLE SOMME DOVUTE A QUALSIASI ALTRO TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, SENZA NECESSITA' DI FORMALE COSTITUZIONE IN MORA, SARA' PARI ALLO 0% (ZERO PER CENTO) ANNUO OLTRE IL TASSO CONVENUTO, E COMUNQUE NON OLTRE IL TASSO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME DI LEGGE, E SI APPLICHERA' DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, FERMA LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTA COMUNQUE SALVO IL DIRITTO DELLA BANCA DI RITENERE RISOLTO DI DIRITTO IL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 3 DELL'ATTO. L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO POTRA' ESSERE VARIATO; - NEI CASI DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO QUANTO PREVISTO AL PUNTO B) DELL'ART. 2 DELL'ATTO; - NEI CASI DI MODIFICA DEGLI ONERI FISCALI GRAVANTI SUL FINANZIAMENTO, IL CUI AMMONTARE DOVRA' ESSERE IN OGNI CASO INTEGRALMENTE CORRISPOSTO ALLA BANCA, E) LE PARTI HANNO CONCORDATO ALTRESI' LE SEGUENTI CONDIZIONI: - COMMISSIONI DI ISTRUZIONE PRATICA: EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio Ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

COMMISSIONI DI INCASSO RATA: EURO 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PER CIASCUNA SCADENZA; - SPESE PER EVENTUALI SOLLECITI DI PAGAMENTO RATA: EURO 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA); - COMMISSIONI PER EVENTUALE ACCOLLO MUTUO: EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - COMMISSIONI PER EVENTUALE RESTRIZIONE DELL'IPOTECA: EURO 51,00 (CINQUANTUNO VIRGOLA ZERO ZERO); - COMMISSIONI PER RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA: EURO 100,00 (CENTO VIRGOLA ZERO ZERO); - PER L'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA (TOTALE O PARZIALE): COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO) DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE (NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO; PER UN ESMPPIO DI APPLICAZIONE DELLA FORMULA SI RINVIA ALL'ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI"); - SPESE PER INVIO DI COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA: EURO 0,80 (ZERO VIRGOLA OTTANTA). F) SI E' CONVENUTO CHE L'IMPOSTA SOSTITUTIVA ATTUALMENTE IN VIGORE (0,25% - ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO - DELL'IMPORTO FINANZIATO), LE SPESE NOTARILI SPETTANTI AL NOTAIO ROGANTE, LE SPESE PER LA PERIZIA IMMOBILIARE, LE SPESE PER L'EVENTUALE RESTRIZIONE, RINNOVAZIONE O LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA IN SEGUITO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO, NONCHE' GLI ONERI PER EVENTUALI IMPOSTE CHE ATTUALMENTE O IN FUTURO COLPISCONO IL FINANZIAMENTO, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, FATTE SALVE IN OGNI CASO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 8-BIS DEL DECRETO LEGGE 31 GENNAIO 2007 N. 7 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO, FATTA ECCEZIONE PER IL TASSO DI INTERESSE CHE POTRA' VARIARE ESCLUSIVAMENTE PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DI LEGGE ED AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, IL TUTTO COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME TEMPO PER TEMPO VIGENTI. LA PARTE MUTUATARIA HA APPROVATO SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, D.LGS. 385/93 - TALE FACOLTA' DELLA BANCA, FERMO RESTANDO IN OGNI CASO IL DIRITTO DI RECESSO SENZA PENALITA' E SENZA SPESE AI SENSI DEL VIGENTE ART. 118, TERZO COMMA, D. LGS. 385/93. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CHE RAPPRESENTA IL COSTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 3,668% (TRE VIRGOLA OTTOCENTOESSANTOTTO PERCENTO). IL CONTRATTO SI CONSIDERERA' RISOLTO DI DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV. NELLE IPOTESI PREVISTE DAL PUNTO IV^A DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI". FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE SOPRA RICHIAMATI, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. COMPORTERA' DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ATTO, ED ACCESSORI TUTTI, NONCHE' DI AGIRE, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA', NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E DEL TERZO DATORE DI IPOTECA, NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DAL TERZO DATORE DI IPOTECA, SIA SE CONSENTITE CON L'ISCRIVENDO ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO ED IN PARTICOLARE ALLO SCOPO DI ASSICURARE IL PUNTUALE PAGAMENTO: - DELLA SOMMA MUTUATA COME SOPRA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - DEGLI INTERESSI CONVENZIONALI DI AMMORTAMENTO E/O DI PREAMMORTAMENTO, NONCHE' DI TUTTI GLI ALTRI ONERI ECONOMICI PREVISTI ALL'ART. 2 DELL'ATTO; - DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER INTERESSI DI MORA, SPESE, TASSE, IMPOSTE E DI QUALSIASI ALTRA SOMMA CHE COMUNQUE, ATTUALMENTE O IN FUTURO, ANCHE NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, O DI RISOLUZIONE, POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE O DEL CONTRATTO; - DELLE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI TENDENTI AL RECUPERO DEL CREDITO GARANTITO, LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE DI IPOTECA, HANNO SOTTOPOSTO A IPOTECA CONVENZIONALE PER L'IMPORTO DI EURO [REDACTED] ([REDACTED] VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA BANCA CHE HA ACCETTATO LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN ATTO DESCRITTI. L'IPOTECA SI ESTENDERA' A TUTTE LE RAGIONI, DIRITTI, ACCESSIONI, DIPENDENZE E PERTINENZE DEGLI IMMOBILI DESCRITTI E COLPIRA' ALTRESI', OLTRE A TUTTE LE COSTRUZIONI IVI ESISTENTI, QUELLE ERIGENDE. A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, D. LGS. N. 385/1993 LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA BANCA E' AUTORIZZATA A FARE ESEGUIRE L'ISCRIZIONE IPOTECARIA A MEZZO DI QUALSIASI INCARICATO. AFFINCHE' LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON L'ATTO ABBAIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA DALLA PRESENTE CONCESSIONE DI CREDITO, AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 COD. CIV., LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE HANNO CONVENUTO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SIA IN CONSEGUENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, SIA PER CONVENZIONE DI NUOVE E DIVERSE RATEAZIONI CHE PROTRAGGANO LA DURATA DEL MUTUO DOPO L'ULTIMA SCADENZA ATTUALMENTE PREVISTA, SIA PER QUALSIASI ALTRA CAUSA O QUALSIASI ALTRO EFFETTO EVENTUALE, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON L'ISCRIVENDO ATTO POSTI IN ESSERE. INOLTRE, SEMPRE AL FINE DI ASSICURARE CHE LA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON L'ATTO ABBAIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DERIVANTE ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, LA BANCA E' SIN D'ORA AUTORIZZATA, OVE NECESSARIO PER SCADENZA DEL TERMINE DI VALIDITA' VENTENNALE, AD ESEGUIRE LA RINNOVAZIONE DELLA IPOTECA STESSA. LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CONTRATTO SI INTENDONO COSTITUTE CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER GLI AVENTI CAUSA, EREDI E SUCCESSORI, ANCORCHE' A TITOLO PARTICOLARE. LA PARTE MUTUATARIA ED IL TERZO DATORE DI IPOTECA, ELEGGONO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN CONTRATTO, OBBLIGANDOSI A COMUNICARE ALLA BANCA PER ISCRITTO TUTTI I SUCCESSIVI CAMBI DI RESIDENZA O DOMICILIO. QUANDO IL RAPPORTO E' INTESTATO A PIU' PERSONE, LE COMUNICAZIONI INERENTI IL CONTRATTO, IN MANCANZA DI SPECIFICI ACCORDI, POSSONO ESSERE EFFETTUATE DALLA BANCA ALL'INDIRIZZO DI UNO SOLO DEI COINTESTATARI E SONO OPERANTI A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE NEI CONFRONTI DEGLI ALTRI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL D.LGS. 385/93. PER OGNI CONTROVERSIA CHE POTESSE SORGERE TRA LE PARTI IN RELAZIONE ALLA INTERPRETAZIONE O ALLA ESECUZIONE DEL CONTRATTO E' COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA IL FORO DI MILANO. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 1469 BIS, SECONDO COMMA, COD. CIV., SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE PROCESSUALE ITALIANA. SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI INDICATI NEL QUADRO "B" SONO RISPETTIVAMENTE SCATURITI IN FORZA DI SCHEDA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI MILANO IN DATA 10 APRILE 1990 N. 135244 PROTOCOLLO N. 742971 PER FUSIONE DEGLI ORIGINARI SUBALTERNI 1 E 8 E IN FORZA DI SCHEDA DI VARIAZIONE PRESENTATA ALL'U.T.E. DI MILANO IN DATA 11 APRILE 1990 N. 135313 PROTOCOLLO N. 742986. COERENZE IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO: - DEL NEGOZIO - LOCALE DEPOSITO E BAGNO: CORTILE COMUNE, PASSAGGIO COMUNE AL CORTILE, VIA MONTE GRAPPA, PROPRIETA' DI TERZI; - DELL'AUTORIMESSA: PROPRIETA' DI TERZI AL MAPPALE 82; PROPRIETA' DI TERZI AL MAPPALE 75, CORTILE COMUNE, PROPRIETA' DI TERZI AL MAPPALE 79. PROVENIENZA: GLI IMMOBILI IPOTECATI PERVENNERO ALLA PARTE MUTUATARIA ED

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/21 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 252 del 19/02/2010

AL TERZO DATORE DI IPOTECA IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 23 SETTEMBRE 1986 IN
AUTENTICA NOTAIO G. [REDACTED] N. [REDACTED] DI REPERTORIO, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 21
OTTOBRE 1986 AI NN. [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/7 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 407 del 18/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/08/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Piano T

Particella 75

Consistenza

Subalterno 7

26 metri quadri

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Particella 75

Subalterno

11

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/7 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 407 del 18/10/2011

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	55 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 75	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico 6
Piano	I-2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10/20

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10/20

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA PER UN IMPORTO INFERIORE AL CAPITALE INGIUNTO IN DECRETO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/8 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 87 del 22/01/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/11/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € [REDACTED] Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € [REDACTED] Spese € [REDACTED] Totale [REDACTED]

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Particella 75 Subalterno 7
Consistenza 31 metri quadri
N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 75 Subalterno 11
Consistenza 55 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/8 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 87 del 22/01/2014

Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA	N. civico	SNC
Immobile n.	3		
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	75
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	705
		Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA	N. civico	-
Immobile n.	4		
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	75
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Subalterno	10
		Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	VIA MOTE GRAPPA	N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/9 del 2017

Inizio Ispezione 22/08/2017 10:53:11

Richiedente PARINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 23 del 17/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/04/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LODI (LO)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi [REDACTED] Spese [REDACTED] Totale [REDACTED]

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 705
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 31 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA MONTE GRAPPA N. civico 4
Piana 1

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 75 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/9 del 2017

Inizio Ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 23

del 17/06/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA MONTE GRAPPA	Consistenza	26 metri quadri
Piano	T		N. civico SNC
Immobile n. 3			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 75	Subalterno 11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	55 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella 75	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 8,5 vani	
Indirizzo	VIA MONTE GRAPPA		N. civico 6
Piano	1/2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017


Ispezione n. MI 693708/9 del 2017


Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 23 del 17/06/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/10 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7 del 03/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/05/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTEGRAPPA

Piano T

Particella 75

Consistenza

Subalterno 7

26 metri quadri

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 75

Consistenza

Subalterno 11

55 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/10 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 7 del 03/10/2014

Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	75 Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA	N. civico	6
Piano	1-2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DAL TRASCRIVENDO ATTO SI EVINCE QUANTO SEGUE: "...OMISSIS...
LIQUIDAZIONE E' CREDITRICE NEI CONFRONTI DEL SIG. [REDACTED] ...OMISSIS... DELLA SOMMA DI
[REDACTED] = ...OMISSIS... OLTRE SPESE E COMPENSI SUCCESSIVI, NONCHE' INTERESSI MORATORI DALLE
SINGOLE SCADENZE AL SALDO; ...OMISSIS..."

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/11 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 21 del 20/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/12/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA MONTEGRAPPA

Piano T

Particella 75

Consistenza

Subalterno 7

26 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E094 - GORGONZOLA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Particella 75

Subalterno 11

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 693706 del 2017

Ispezione n. MI 693708/11 del 2017

Inizio ispezione 22/08/2017 10:53:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 21 del 20/01/2015

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	55 metri quadri
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	E094 - GORGONZOLA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	75 Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	VIA MONTEGRAPPA		N. civico 6
Piano	1-2		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DAL TRASCRIVENDO ATTO SI EVINCE QUANTO SEGUE: ...OMISSIS... [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE E' CREDITRICE NEI CONFRONTI DEL SIG. [REDACTED] ...OMISSIS... DELLA SOMMA DI [REDACTED] ...OMISSIS... IN DATA 31/10/14 L'ESPONENTE NOTIFICAVA AL SIG. [REDACTED] ATTO DI PRECETTO IN RINNOVAZIONE PER COMPLESSIVI [REDACTED] OLTRE SPESE E COMPENSI SUCCESSIVI, NONCHE' INTERESSI MORATORI DALLE SINGOLE SCADENZE AL SALDO; ...OMISSIS... IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE GIUDIZIARIO ...OMISSIS... HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO I BENI E I DIRITTI IMMOBILIARI DEL SIG. [REDACTED] ...OMISSIS..."

Data: Lun 24/04/2017 12:42
Da: LORIS GIACOMO PARINI
A: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
Oggetto: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi
Allegato/i: 0 istanza al comune di gorgonzola.pdf(*dimensione 73 KB*)
1 pct_3392142737210553182.pdf(*dimensione 261 KB*)
2 ci loris.pdf(*dimensione 1.48 MB*)
3 pct_80866dati catastali.pdf(*dimensione 1.39 MB*)
4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf(*dimensione 369 KB*)
5 pct_2933605084892393917.pdf(*dimensione 45 KB*)
400 - Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi.pdf(*dimensione 68 KB*)

Comune di Gorgonzola
Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)
Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154
PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
info@comune.gorgonzola.mi.it
edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
Loris Parini



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

ACCETTAZIONE: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

24 aprile 2017 12:42

A: parini.10322@oamilano.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 24/04/2017 alle ore 12:42:10 (+0200) il messaggio "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" proveniente da "parini.10322@oamilano.it" ed indirizzato a:

comune.gorgonzola@cert.legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 24/04/2017 at 12:42:10 (+0200) the message, "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi", sent by "parini.10322@oamilano.it" and addressed to:

comune.gorgonzola@cert.legalmail.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

 **daticert.xml**
1K



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

CONSEGNA: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Posta Certificata Legalmail! <posta-certificata@legalmail.it>

24 aprile 2017 12:42

A: parini.10322@oamilano.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/04/2017 alle ore 12:42:13 (+0200) il messaggio "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" proveniente da "parini.10322@oamilano.it" ed indirizzato a "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi" sent by "parini.10322@oamilano.it", on 24/04/2017 at 12:42:13 (+0200) and addressed to "comune.gorgonzola@cert.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 468269FF.00E15EF2.9F8DEDEE.3C3E61EC.posta-certificata@legalmail.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: LORIS GIACOMO PARINI <parini.10322@oamilano.it>

To: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

Cc:

Bcc:

Date: Mon, 24 Apr 2017 12:42:07 +0200 (CEST)

Subject: Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

Comune di Gorgonzola

Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)

Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154

PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it

info@comune.gorgonzola.mi.it

edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it

[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

[REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it










Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare

accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
Loris Parini

9 allegati

-  **0 istanza al comune di gorgonzola.pdf**
83K
-  **1 pct_3392142737210553182.pdf**
294K
-  **2 ci loris.pdf**
1700K
-  **3 pct_80866dati catastali.pdf**
1603K
-  **4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf**
416K
-  **5 pct_2933605084892393917.pdf**
52K
-  **400 - Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi.pdf**
77K
-  **postacert.eml**
5779K
-  **dati-cert.xml**
2K



Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

Rg 20-2015 - Richiesta accesso Atti Amministrativi

1 messaggio

Loris Parini <parini.loris@gmail.com>

24 aprile 2017 12:39

A: info@comune.gorgonzola.mi.it, edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it,
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it, [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it,
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it, [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it,
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

Comune di Gorgonzola
 Via Italia, n.62 - 20064 Gorgonzola (MI)
 Tel.02957011 - Fax.0295701231 - P.IVA 00861930154
 PEC: comune.gorgonzola@cert.legalmail.it
 info@comune.gorgonzola.mi.it
 edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it
 [REDACTED]@comune.gorgonzola.mi.it

Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, in qualità di CTU nella procedura in epigrafe, chiedo di effettuare accesso agli Atti amministrativi dell'immobile sito in via Monte Grappa N. 6

Vedasi gli allegati.

Cordiali saluti
 Loris Parini

Studio di Architettura LPG
 di Loris Giacomo arch. Parini
 via Sporting Mirasole n. 22 – Noverasco di Opera (MI)
 tel. [REDACTED] - fax [REDACTED]
 parini.loris@gmail.com pec: parini.10322@oamilano.it
 Ordine degli Architetti della provincia di Milano, n. [REDACTED]
 Consulente tecnico del Tribunale di Milano, C.T.U. n. [REDACTED]
 Perito penale del Tribunale di Milano n. 670
 Prevenzione Incendi – cod. [REDACTED]

Il contenuto di questo messaggio è rivolto solo ai suoi destinatari e può contenere informazioni la cui riservatezza è tutelata dalla vigente normativa. Ne sono quindi vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso. Qualora il messaggio pervenga per errore a diverso soggetto, si prega quindi di eliminarlo dandone comunicazione.

This message is for the addressee only and may contain information whose confidentiality is protected by law. Reproduction, transmission or use of this message is prohibited. If you are not the intended recipient, please delete it and inform us as soon as possible.

6 allegati

5 pct_2933605084892393917.pdf
52K

0 Istanza al comune di gorgonzola.pdf
83K



1 pct_3392142737210553182.pdf

294K



2 ci loris.pdf

1700K



3 pct_80866dati catastali.pdf

1603K



4 pct_3614317330418085909Atto di pignoramento immobiliare del 28.11.14.pdf

416K

IL SINDACO

— Vista l'istanza inoltrata in data 19/4/1983 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: modifiche interne negozio

ad uso commerciale
da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. _____ del Fg. _____ corrispondente a via Montegrappa n. 13

— visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione in data _____ n. _____ di rep. comunale _____

dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;

— sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 26/4/1983;

— sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

— sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;

— vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

— vista la legge 28-1-1977 n. 10;

— vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975, N. 51 e 5-12-1977 N. 60-61;

CONCEDE

al Sig. _____ cod. fisc. _____
abitante in _____ via _____ n. _____

di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata o sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzione a struttura in C.A. o in metallo indicata nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1088, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori la opera dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera non sono state utilizzate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domande di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

- Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:
- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni o regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
 - 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 39 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
 - 13 luglio 1966, n. 676 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
 - 31 marzo 1968, n. 180 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

CONDIZIONI

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi sei dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili ed agibili entro anni tre dalla data della presente concessione. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

Gorgonzola li 13 MAG, 1983



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di ricevere copia in bollo della presente concessione e dei disegni allegati.

Gorgonzola, li 14-6-83

FIRMA DEL RICEVENTE





COMUNE DI GORGONZOLA

PROVINCIA di MILANO

Pratica N. [redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA	
004192	20 FEB. 87
PROTOCOLLO	

COMUNE di

GORGONZOLA

Il sottoscritto [redacted] residente
 in questo Comune, Via [redacted] avendo ottenuto il
 nulla osta n. 52/83 del 26-4-1983 per la (1) MODIFICAZIONE
 dell'edificio posto in GORGONZOLA in Via MONTE GRAPPA 6

Essendo ultimati i lavori

DOMANDA

il prescritto permesso di abitabilità.

Allega pertanto:

- 1) - Bolletta N. [redacted] in data 19-2-1987 di L. 17500
 comprovante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale Sanitario
- 2) - Copia del certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato, ai sensi dall'art.
 8 della legge 5 - 11 - 71 n. 1086. (2)

Con osservanza

li 19-2-1987

Il Richiedente

[redacted signature]

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione del di cui alla presente richiesta è
 stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione e dalle prescri-
 zioni contenute in detto permesso N. del

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli accertamenti e il parere di competenza.

li

IL TECNICO COMUNALE

(1) Costruzione ricostruzione, modificazione, ecc.

(2) ... a ... e ...

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
 di un versamento al L. [redacted]

Linea [redacted] [redacted]

Intestato a: [redacted]

COMUNE DI GORGONZOLA TASSE
 CONCESSIONI COMUNALI

20064 GORGONZOLA [redacted]

occupato da [redacted]

residente in [redacted]

GORGONZOLA

Bollo a data [redacted]

Cartellino del bollettario

L'UFFICIALE POSTALE

Lozza data [redacted]

QUESTIONARIO PER L'UFFICIALE SANITARIO

convenientemente prosciugati? _____

come prescritto dal Regolamento d'Igiene? (1) _____

100

3) Come avviene lo smaltimento delle acque bianche? _____

4) Come avviene lo smaltimento delle acque nere? _____

5) Le latrine e gli acquai sono sufficienti? _____ Hanno acqua corrente? _____
 Sono muniti di sifone e esalatore? _____

6) La costruzione è munita d'acqua potabile? _____
 In caso negativo come viene provveduto? _____

7) Come sono convogliate e condotte le acque pluviali? _____

Di quanti locali è composto il fabbricato?..... A quale uso?

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario a seguito del sopraluogo eseguito e di quanto rilevato
esprime

PARERE FAVOREVOLE

per la concessione del permesso di abitabilità richiesto dal Sig.

in merito alla costruzione eseguita in

Via N.

Li 19.....

L'Ufficiale Sanitario

Rilasciato permesso di abitabilità il col N.

a seguito della favorevole relazione dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficiale Sanitario.

IL SINDACO



Al Signor Sindaco di Gorgonzola

COMUNE DI GORGONZOLA	
007677	19 APR. 83
PROTOCOLLO	

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di DEMOLIZIONE MURO E TAVOLATO - RIFACIMENTO MAZZETTE ESTERNE PORTA VETRINA.

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	NEGOZIO COMMERCIALE
	Signor nato a il in Via N. telefono avente il numero di codice fiscale Mappa Foglio N. 6
Progettista della opera	(1) avente il numero di codice fiscale residente in Via Civ. N. Telefono
Direttore dei lavori	(1) avente il numero di codice fiscale residente in Via Telefono
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia b)

Tip. Levali - Gorgonzola

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>	<p>Sito in <u>GARIBOLDI</u> <small>(via, piazza)</small></p> <p><u>VIA ROBERTO GRAPPA 6</u></p> <p>Inizio dei lavori <small> </small> mese <small> </small> anno</p>	
<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>	<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <u>NEGOZIO</u> <small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small></p> <p>3 <input type="checkbox"/> Altra attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small></p>	
<p>d) TIPO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> RURALE</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Non residenziale</p>	<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p style="text-align: center;">In Sito</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p style="text-align: center;">Prefabbricata</p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>— Riscaldam. e condizionam. 3 <input type="checkbox"/></p> <p>— Riscaldamento 1 <input type="checkbox"/></p> <p>— Condizionamento 2 <input type="checkbox"/></p> <p>— Nessuno 4 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— Ascensore 1 sì <input type="checkbox"/> 2 no <input type="checkbox"/></p>
<p>g) DIMENSIONI:</p> <p>Superficie coperta m²</p> <p>Volume V/P m³</p> <p><small>(dalla parte fuori terra)</small></p> <p>Plani fuori terra <small>(compreso il seminterrato)</small></p> <p>Volume totale V/P m³</p> <p><small>(compreso l'interrato)</small></p>		

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
	2	3	4=2+3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

<p>ISOLAMENTO E IMPIANTO TERMICO</p> <p><small>(Legge 30 aprile 1976, n. 373; Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1952).</small></p>	<p>DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO (il relativo progetto corredato della relazione tecnica dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori di installazione o di modifica dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli art. 13 e 14 del Regolamento).</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>DESCRIZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO (il progetto esecutivo con la documentazione allegata saranno depositati presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori o, nei casi di ristrutturazione, prima del rilascio della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento).</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

<p>DENUNCIA VIGILI DEL FUOCO</p>	<p>Comando di</p> <p>Data di presentazione Visto n.</p> <p style="text-align: center;">SI ALLEGA COPIA DELLA PRATICA VISTATA</p>
---	--

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	
Muri perimetrali	
Coperture	
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C. A. o in metallo (Legge 5 novembre 1971 n. 1086)	
Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	SI ALLEGA PLANIMETRIA IN DUPLICE COPIA

I sottoscritt. a dichiara..... sotto propria personale responsabilità di avere titolo a richiedere la Concessione in qualità di PROPRIETARIO

Dichiara..... inoltre che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [redacted]

con recapito in [redacted] Via [redacted]

Telefono [redacted]

li [redacted]

Firmato [redacted] richiedent. la Concessione

Firma del [redacted]

Firma del [redacted]

Firma del Costruttore

NORME PER LA COMPIEZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in duplice copia piegati nelle dimensioni 0,21x0,297, in scala metrica nel rapporto minimo di 1/100 salvo il particolare di facciata che dovrà essere in scala 1/20. Il Sindaco potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore. I disegni devono contenere: a) tutte le piante quotate dei vari piani quando non siano identiche fra loro, con lo stesso titolo o da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; b) almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; c) tutti i prospetti dell'edificio; d) le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; e) orografia in scala da 1/2000 ad 1/1000 per un raggio di 200 mt. dove dovrà sorgere la costruzione con rispetto lo stato di fatto esistente. Di ciascun edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; f) planimetria generale con indicati i confini del lotto su cui si intende edificare; g) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di ogni vano; h) gli spazi scoperti sia pubblici che privati; i) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti; l) le larghezze stradali; m) tutti i dati che valgono a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e lo livello stradale; n) tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche o pozzi neri con lo schema di allacciamento alle fognature stradali; o) calcoli e rapporti planivolumetrici; p) rapporti aerofluminanti di ogni locale.

RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

Dell'Ufficio Tecnico

Area for the technical office report, containing multiple horizontal lines for text.

Gorgonzola, li

**Il Dirigente
l'Ufficio Tecnico Comunale**

Dell'Ufficio Sanitario

Area for the health office report, containing multiple horizontal lines for text.

Gorgonzola, li

L'Ufficiale Sanitario

COMUNE DI COSENZA

(Bolletta per la consegna al cittadino di quanto dovuto)

SERVIZI SANITARI

(1) Officina Sperimentale

Addi 15/6/73

Bollato N. 503

Il Sig. [REDACTED]

ha pagato la somma di L. 550.000.000

per prestazioni sanitarie relative a analisi filia super

Il Sig. [REDACTED]

(1) Ufficio Sanitario e Ufficio Finanze

(2) Ufficio Bollette e Versamenti e Ufficio Contabili

Aditi

Leggere oggi la prestazione sanitaria corrispondente.

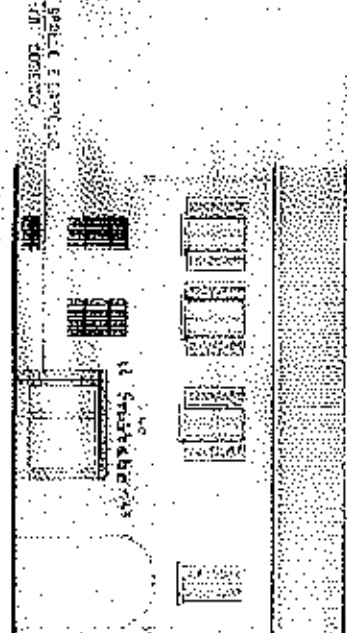
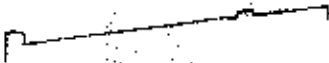
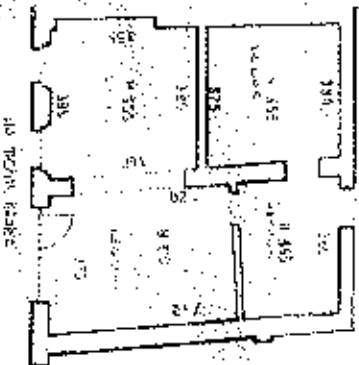
(1)

Il Tecnico (2)

(2) Quando esente



pianità



Tipo di servizio de trattamento in edil
prospetta
L'ONDA DI S. CRISTOFORO
S. CRISTOFORO
E 414 E 415

COMUNE DI ODRONZOLO
007877 18 APR 83
PROTOCOLLO



Sei mesi
[Redacted]

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI (legge 5 aprile 1985 n. 118 e

successiva proroga)

Tra le Parti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted], residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], codice fiscale
[redacted], residente a [redacted]

PARTE VENDITRICE - da una parte;

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted], residente a [redacted] Via

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted], residente a [redacted] Via

PARTE ACQUIRENTE - dall'altra parte;

si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

- 1) i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di
cedere e vendere come cedono e vendono ciascuno per quanto di
proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di
due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per
l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted]
[redacted] che accettano ed acquistano per quota di
comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

2) La

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico

convent

popolare sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via

comples

Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni

In rela

immobiliari:

la Part

- appartamento ad uso abitazione posto al piano primo

rilasci

costituito da tre locali e servizio.

[redacted]

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti

con esp

del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 493 come segue:

diritto

foglio 9 (nove):

Conserva

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 4 (quattro), piano

responsa

1, categoria A/4, classe 2, vani 2, Rendita Catastale Lire

3) La Pa

380;

più ampi

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 5 (cinque), piano

quanto c

1, categoria A/4, classe 2, vani 1, Rendita Catastale Lire

disponib

190.

formalit

COERENZE all'interno:

genere,

proprietà [redacted] la Via Monte Grappa, proprietà [redacted]

4) La p

corte comune.

non a m

Il tutto salvo errori e come in fatto.

attualme

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la

con ogni

proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti

infixi,

comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la scala

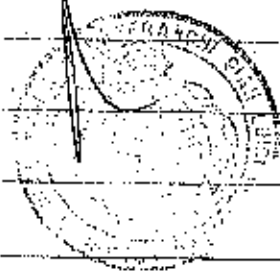
viene im

e la corte d'accesso al piano primo in comune con l'attigua

nella pre

proprietà.

godimento



2) La presente vendita viene fatta ed accettata per il
convenuto prezzo di Lire [redacted] ([redacted])
complessivo.

In relazione a quanto sopra per l'intero complessivo importo
la Parte Venditrice Signori [redacted]
rilascia alla Parte Acquirente Signori [redacted] e
[redacted] liberatoria quietanza di saldo e liberazione,
con espressa dichiarazione di rinuncia ad ogni eventuale
diritto di ipoteca legale e con pieno esonero del competente
Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e
responsabilità al riguardo.

3) La Parte Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni
più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo che
quanto qui compravenduto è di sua piena proprietà e libera
disponibilità, libero da trascrizioni, iscrizioni ipotecarie,
formalità comunque pregiudizievoli, oneri reali e fiscali in
genere, arretrati d'imposta.

4) La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e
non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trovano i cespiti immobiliari di cui trattasi,
con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed
infissi, servitù attive e passive e la Parte Acquirente
viene immessa in preciso stato e luogo della Parte Venditrice
nella proprietà a far tempo da oggi, mentre nel possesso e
godimento dal 14 aprile 1986 e così da oggi in avanti saranno



a rispettivo favore e carico della Parte Acquirente stessa i diritti e gli oneri relativi.

Rendita

- mappa

IN SECONDO LUOGO

Grappa

5) i Signori [redacted] e [redacted] dichiarano di cedere e vendere come cedono e vendono ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di

Rendita

COERENZI

andito

due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted]

Cazzani

COERENZI

[redacted] che accettano ed acquistano per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

corte

propriet

nominativamente

Il tutto

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesse aree cortilizie comuni sito in Comune di

Alle pr

proporzi

GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale

comuni d

n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

6) La p

- locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato

convenuto

all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno.

In relazi

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti

la Parte

del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 493 come segue:

rilascia

foglio 9 (nove):

[redacted] GI

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 1 (uno), Via Monte

con espr

Grappa n. 2, piano T, categoria C/1, classe 3, mq. 25,

diritto d

Rendita Catastale Lire 572;

Conservat

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via

responsab

Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 26,

7) La Par

tessa i Rendita Catastale Lire 239;
- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte
Grappa n. 2, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2,5,

vano di Rendita Catastale Lire 475.

anto di COERENZE dei locali ad uso negozio:

nota di andito d'accesso comune, la Via Monte Grappa, proprietà
ite per Carzaniga, la corte comune.

COERENZE del locale all'interno della corte:

ta di corte comune, proprietà [redacted] proprietà [redacted]
proprietà [redacted]

Il tutto salvo errori e come in fatto.

onomico Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la
nune di proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti
tastale comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la corte.

6) La presente vendita viene fatta ed accettata per il
taccato convenuto prezzo di Lire [redacted]

In relazione a quanto sopra per l'intero complessivo importo

i atti la Parte Venditrice Signori [redacted] e [redacted]

segue: rilascia alla Parte Acquirente Signori [redacted] e

[redacted] liberatoria quietanza di saldo e liberazione,

a Monte con espressa dichiarazione di rinuncia ad ogni eventuale

i. 25, diritto di ipoteca legale e con pieno esonero del competente

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e

, Via responsabilità al riguardo.

iq. 26, 7) La Parte Venditrice presta la garanzia di evizione ed ogni



più ampia garanzia di legge, dichiarando e garantendo che quanto qui compravenduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da trascrizioni, iscrizioni ipotecarie, formalità comunque pregiudizievoli, oneri reali e fiscali in genere, arretrati d'imposta.

"1/ La c
comune s
dovrà e
permanen
disposte

8) La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari di cui trattasi, con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fiasì ed infissi, servitù attive e passive e la Parte Acquirente viene immessa in preciso stato e luogo della Parte Venditrice nella proprietà a far tempo da oggi, mentre nel possesso e godimento dal 14 aprile 1986 e così da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico della Parte Acquirente stessa i diritti e gli oneri relativi.

Tutti g
manutenz
numero
dovranno
cisterna
di allacc
2/ La co
questi b
quale dà
favore de

PATTI COMUNI
alle compravendite di cui all'"IN PRIMO LUOGO" ed all'"IN SECONDO LUOGO".

Le spese
ripartite
posseduti

9) La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte l'atto a rogito Notaio [redacted] nn. [redacted] di rep. del [redacted] in ogni patto e convenzione nello stesso contenuti.

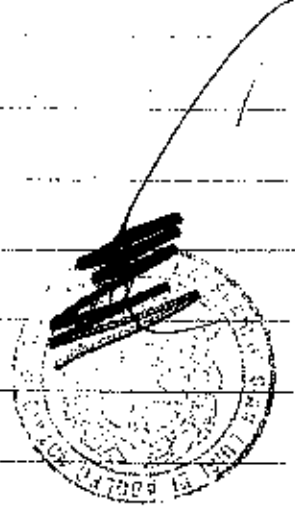
3/ Il gat
questa pr
sarà di u
4/ Il tub

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni colà contenute che qui vengono riportate nel loro letterale tenore:

Pietro si
beni, que
le spese

Stampa e firma illeggibili

ndo che "1/ La corte ai mappali n. 14 subalterno 1 di Ett. 0.01.55 à
libera comune ai mappali 17 - 772 - 773 - 774 - 775 e come tale
ecarie, dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere
cali in permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere
disposte in modo da non intralciare il libero transito.
corpo e Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di
in cui manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al
attasi, numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni
fissi ed dovranno contributi alle spese di manutenzione e spurgo della
uidente cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura
ditrice di allacciamento alla fogna comunale.
esso e 2/ La concimata C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra
saranno questi beni, e quelli rimasti alla Signora [redacted] la
tessa i quale dà atto che gli stessi sono gravati di servitù di uso a
favore dei beni [redacted] e [redacted].
Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno
ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali
posseduti.
3/ Il gabinetto G. 2, pure esistente su porzione comune a
questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice
sarà di uso esclusivo di questi beni.
4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San
Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi
beni, quelli della [redacted] i beni [redacted].
Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in



proporzione come sopra.

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura di divisione delle due cantine in modo da rendere completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti contraenti."

10) PROVENIENZA;

- per quota di un mezzo per successione in morte del Signor

[redacted] deceduto il 15 maggio 1951 e di cui la dichiarazione di successione n. 20 vol. 83 Ufficio Successioni di Cassano d'Adda;

- per quota di un mezzo per successione in morte della Signora [redacted] deceduta [redacted] e di cui la dichiarazione di successione n. 640/75 Ufficio Successioni di Milano.

11) Ai sensi e per gli effetti delle norme sul regime patrimoniale della famiglia (legge 19 maggio 1975 n. 151), le Parti dichiarano:

- il Signor [redacted] di essere celibe;

- la Signora [redacted] di essere coniugata con il Signor

[redacted] di agire in regime patrimoniale di comunione legale di beni tra coniugi, ma di essere il bene alienato "bene personale";

- i Signori [redacted] e [redacted] di essere tra loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili

celebr

di ess

dichiar

12) Al

n. 47

che:

- le o

all' "U"

iniziat

richiar

si all

sostanz

13) Al

118 e s

cui all

la Part

impresa

la Part

- che g

di luss

agosto

agosto

- di ri

detto Co

abitazio

celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e

- 9 -

uratura di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
rendere dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio.

12) Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985
n. 47 e successive modifiche la Parte Venditrice garantisce
che:

- le opere relative alle unità immobiliari in contratto sia
Signor all'"IN PRIMO LUOGO" che all'"IN SECONDO LUOGO", vennero
cui la iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 ed all'uopo
Ufficio richiama la dichiarazione sostitutiva di atto notorio che qui
si allega sotto la lettera =A=, quale parte integrante e
della sostanziale del presente atto.

74 e di 13) Ai sensi e per gli effetti della legge 5 aprile 1985 n.
Ufficio 118 e successiva proroga, in relazione alla compravendita di
cui all'"IN PRIMO LUOGO":

regime la Parte Venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di
51), le impresa, arte o professione;

la Parte Acquirente dichiara:

- che quanto sopra acquistato è porzione di fabbricato non

Signor di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2
munione agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27
lienato agosto 1969;

- di risiedere in Comune di Gorgonzola e di non possedere in

ere tra detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato ad uso
civili abitazione;



- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;

- di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dal primo comma dell'art. 2 del citato decreto legge n. 12/1985 convertito nella legge 5 aprile 1985 n. 118 e successiva proroga;

- di richiedere la tassazione con imposta di registro con aliquota del 2% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

La Parte Venditrice dichiara che la vendita di cui all'"IN PRIMO LUOGO" è effettuata ai sensi della legge 5 aprile 1985 n. 118 e successiva proroga e quindi chiede la conseguente riduzione dell'imposta IN.V.IM.

14) Si autorizzano espressamente la trascrizione nei Registri Immobiliari e la voltura del presente atto.

15) Spese, imposte e tasse annesse e dipendenti dal presente atto sono a carico della Parte Acquirente, ad eccezione dell'imposta IN.V.IM. che è a carico della Parte Venditrice sia nella sua liquidazione principale che complementare.

Le Parti dichiarano che tra le stesse non corre alcun vincolo di parentela in linea retta né di confugio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gorgonzola,

23 settembre 1986.

F.ti: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
N. [redacted]
Senza l'as
ciato, di
certifico
Gorgonzola
Distretto
presenza l
[redacted]
Gorgonzola
[redacted]
Gorgonzola
[redacted]
a Gorgonzola
[redacted]
dente a Gor
delle cui
ventitre se
F.to: [redacted]

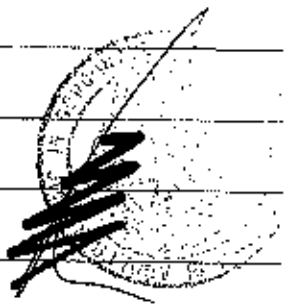
ne:

olazioni

to legge

118 e N. di Repertorio

Senza l'assistenza dei testimoni avendovi i Componenti rinun-
 stro con ciato, di comune accordo fra loro e con il mio consenso,
 tali in certifico io sottoscritto dr. Notaio in
 Gorgonzola, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del
 all'IN Distretto di Milano, vere ed autografe ed apposte alla mia
 ile 1985 presenza le premesse firme dei Signori:



seguente nato a residente a

registri nata a Carnate l'11 luglio 1925, residente a

presente nato a il residente

cezione a

dittrice A nata a il resi-

vincolo delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Gorgonzola,

Letto, ventitre settembre millenovecentottantasei.

F.to: (L.S.)

onzola,



Allegato =A= al n. [redacted] di Repertorio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi della
legge 4 gennaio 1968 n. 15

per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47

I sottoscritti:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted] residente a [redacted]

[redacted] nata a [redacted] l'1 [redacted] S, codice fiscale
[redacted] residente a [redacted]

dichiarano

sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle
conseguenze alle quali possono incorrere in caso di dichiara-
zioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti dell'art.

4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 che:

- le porzioni immobiliari nello stabile in Comune di Gorgonzola,
con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, co-

stituita da:=====

appartamento ad uso abitazione posto al piano primo costitui-
to da tre locali e servizio,

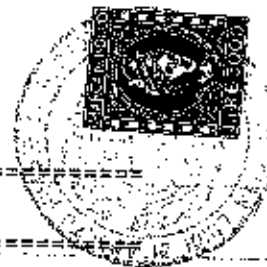
=====

identificato al N.C.E.U. di Gorgonzola alla partita 433,

foglio 9, mappale 75, subalterni 4 e 5;

locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato al-

l'interno della corte, il tutto sito al piano terreno,



identificato al N.C.E.U. di Gorgonzola alla partita 433,
 foglio 9, mappale 75, subalterni 1 - 7 e 8,

non costituiscono abusivismo edilizio alcuno e quindi non
 sono soggette a concessione in sanatoria;

le opere di costruzione sono state iniziate
 anteriormente al 1° settembre 1967.

Letto,

confermato e sottoscritto.

Gorgonzola,

23 settembre 1986.

[Redacted signature area]

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. [Redacted] Notaio in
 Gorgonzola, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del
 Distretto di Milano, che i Signori:

[Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] residente a

[Redacted]

[Redacted] nata a [Redacted] il [Redacted], residente a

[Redacted]

delle cui identità personali io Notaio sono certo, da me
 ammoniti ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, hanno

reso la sopraestesa dichiarazione e l'hanno sottoscritta alla mia presenza.

Gorgonzola,

ventitre settembre millenovecentoottantasei.

[Redacted signature]



Registrato a MILANO - ALLE PRIVATI addì 10-10-86

N. [Redacted] B. [Redacted]

- Invia [Redacted] B. [Redacted]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DATA ALLA SEDE 10 OTTOBRE 1986

[Redacted signature]



trascurato alla cancelleria

del registro immobiliare

N. 2 - 21/10/86

[Redacted signature]

10/10/86

Studio del Notaio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO II

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[redacted] nato a [redacted] [redacted] codice
fiscale [redacted] residente a [redacted] [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted], codice
fiscale [redacted] residente a [redacted] Via

[redacted]
coniugi, in regime patrimoniale di separazione di beni;

A CARICO

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice
fiscale [redacted] residente a [redacted] [redacted]

[redacted] nata a [redacted] codice fiscale

[redacted] residente a [redacted]

in regime patrimoniale di comunione legale di beni tra
coniugi;

TITOLO

atto in data 23 settembre 1988 n. [redacted] di rep. in autentica
dr. [redacted] Notaio in Gorgonzola, che qui si
unisce in originale e del quale si chiede la trascrizione a'
sensi di legge, mediante il quale.

IN PRIMO LUOGO

i Signori [redacted] e [redacted] dichiararono di cedere e vendere come cedettero e vendettero ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per l'intero in proprietà ai Signori [redacted] e [redacted] che accettarono ed acquistarono per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

- appartamento ad uso abitazione posto al piano primo costituito da tre locali e servizio.

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 433 come segue:

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 4 (quattro), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 2, Rendita Catastale Lire 380;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 5 (cinque), piano 1, categoria A/4, classe 2, vani 1, Rendita Catastale Lire 190.

COERENZE all'interno: proprietà [redacted], la Via Monte Grappa, proprietà [redacted] corte comune.

Il tutto salvo errori e come in fatto.

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti comuni dell'intero complesso edilizio, ivi compresa la scala e la corte d'accesso al piano primo in comune con l'attigua proprietà.

La vendita venne fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Lire [redacted] - [redacted] complessivo.

IN SECONDO LUOGO

I Signori [redacted] dichiararono di cedere e vendere come cedettero e vendettero ciascuno per quanto di proprio rispettivo diritto e più precisamente per quota di due quarti ciascuno, ma solidalmente e congiuntamente per l'intero in proprietà ai Signori [redacted] [redacted] che accettarono ed acquistarono per quota di comproprietà di un mezzo ciascuno,

nominativamente

nello stabile ad uso abitazione vetusto di tipo economico popolare con annesse aree cortilizie comuni sito in Comune di GORGONZOLA, con accesso da Via Monte Grappa n. 6, catastale n. 2, le seguenti porzioni immobiliari:

- locali ad uso negozio, con annesso deposito staccato all'interno della corte, il tutto sito al piano terreno.

Dette porzioni immobiliari risultano identificate agli atti del N.C.E.U. del predetto Comune alla partita 493 come segue:

foglio 9 (nove):

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 1 (uno), Via Monte
Grappa n. 2, piano T, categoria C/1, classe 3, mq. 25,

Rendita Catastale Lire 572;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 7 (sette), Via
Monte Grappa n. 2, piano T, categoria C/3, classe 1, mq. 25,

Rendita Catastale Lire 239;

- mappale 75 (settantacinque), subalterno 8 (otto), Via Monte
Grappa n. 2, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2,5,

Rendita Catastale Lire 475.

COERENZE dei locali ad uso negozio: andito d'accesso comune,
la Via Monte Grappa, proprietà [redacted], la corte comune.

COERENZE del locale all'interno della corte: corte comune,
proprietà [redacted], proprietà [redacted], proprietà [redacted]

Il tutto salvo errori e come in fatto.

Alle predette porzioni immobiliari segue e compete la
proporzionale quota di comproprietà sugli enti, spazi e parti
comuni dell'intero complesso edilizio, ivi comprese la corte.

La vendita venne fatta ed accettata per il convenuto prezzo
di Lire [redacted]

La Parte Acquirente dichiarò di ben conoscere ed accettare in
ogni sua parte l'atto a rogito Notai [redacted] nn. [redacted]

di rep. del 13 marzo 1950, in ogni patto e convenzione nello
stesso contenuti.

In particolare per quanto riguarda le seguenti pattuizioni:



colà contenute che vennero riportate nel loro letterale tenore;

1/ La corte al mappale n. 14 subalterno 1 di Ect. 0.01.55 è comune ai mappali 17 - 772 - 773 - 774 - 775 e come tale dovrà essere mantenuta sgombra da cose aventi carattere permanente; quelle a carattere temporaneo dovranno essere disposte in modo da non intralciare il libero transito.

Tutti gli utenti dovranno contribuire alle spese di manutenzione e scolo delle acque piovane in proporzione al numero dei locali posseduti e nelle stesse proporzioni dovranno contributi alle spese di manutenzione e spurgo della cisterna esistente in mezzo alla corte e relativa tombinatura di allacciamento alla fogna comunale.

2/ La concimata C in tipo ed il gabinetto C sono comuni fra questi beni e quelli rimasti alla Signora [REDACTED], la quale dà atto che gli stessi sono gravati di servitù di uso a favore dei beni [REDACTED].

Le spese di manutenzione, riparazione e spurgo verranno ripartite fra gli utenti in proporzione al numero dei locali posseduti.

X 3/ Il gabinetto G. 2, pure esistente su porzione comune a questa proprietà e alla rimanente proprietà della Venditrice sarà di uso esclusivo di questi beni.

4/ Il tubo di allacciamento dell'acqua potabile della Via San Pietro sino alle rispettive diramazioni è comune fra questi

beni, quelli della [redacted] i beni [redacted]

Le spese di manutenzione e riparazione verranno ripartite in
proporzioni come sopra.

5/ Entro un anno da oggi verrà eretto un tavolato in muratura
di divisione delle due cantine in modo da rendere
completamente indipendenti.

Le spese verranno sostenute in parti uguali fra le parti
contraenti."

Ai sensi e per gli effetti della norma sul regime
patrimoniale della famiglia (legge 19 maggio 1975 n. 151), le

Parti dichiararono:

- il Signor [redacted] di [redacted]
- la Signora [redacted] di essere coniugata con il Signor
[redacted] di agire in regime patrimoniale di comunione
legale di beni tra coniugi, ma di essere il bene alienato
"bene personale";

- i Signori R [redacted] di essere tra
loro coniugati per matrimonio valido agli effetti civili
celebrato in Comune di Gorgonzola in data 9 settembre 1984 e
di essere in regime patrimoniale di separazione di beni con
dichiarazione inserita nell'atto di matrimonio.

[redacted]

CONSERVATORIA dei REGISTRI (IMMOBILIARI) di MILANO 2°

scritta oggi 21 OTT 1988

Articolare Esatte L. [redacted] l'ordine

(Lire) *[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE TITOLARE
(Dott. *[redacted]*)





Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

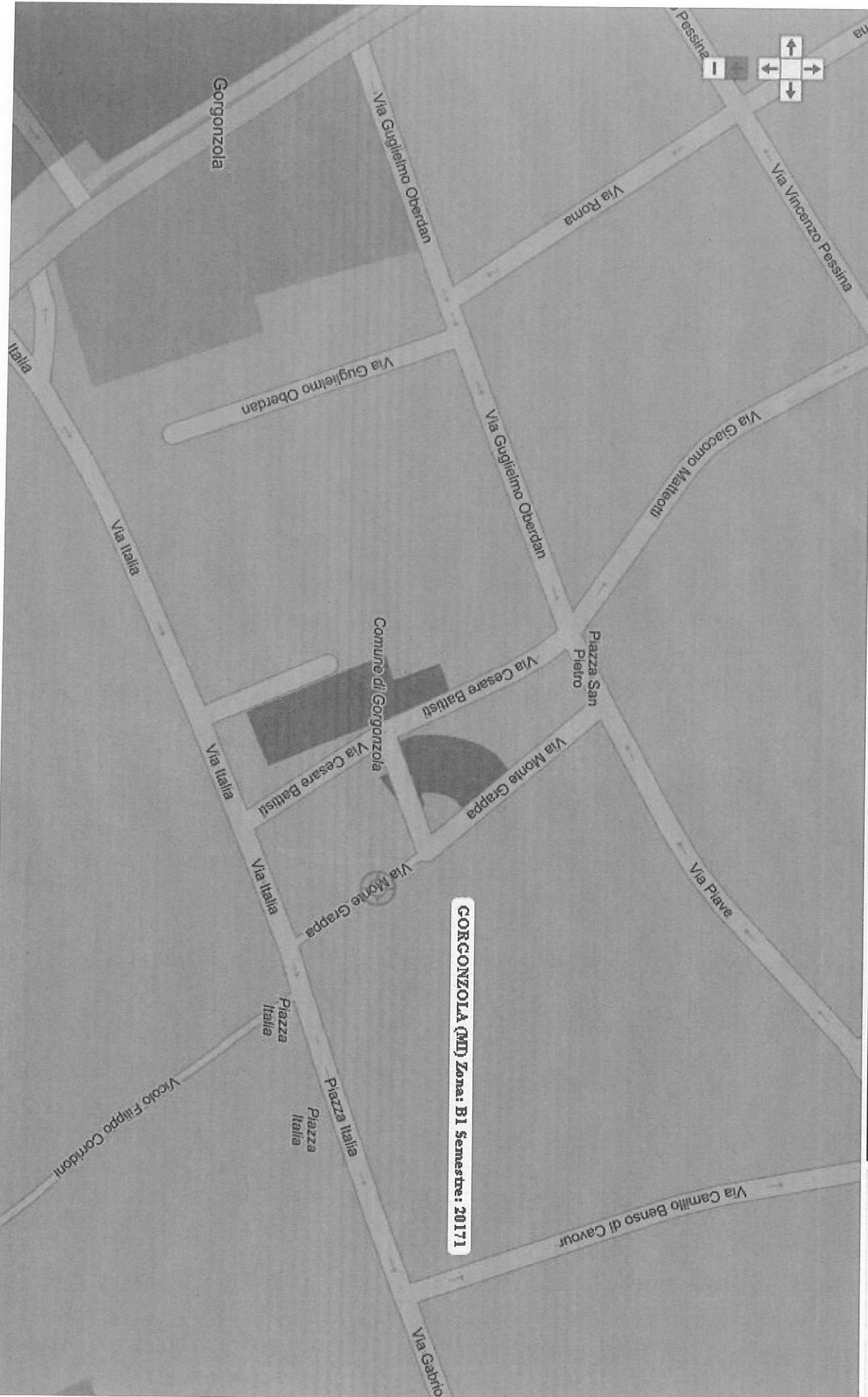
Ricerca per toponimo

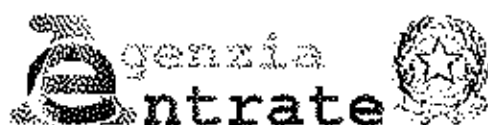
Gorgonzola (MI) Via Monte Crappa 4

Vai Cancellata

Comune:

E: 9.40517 N: 45.53126





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: GORGONZOLA

Fascia/zona: Centrale/RESTELLI, RATTI, VERDI, ALZAIA MARTESANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq a mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	550	650	L	3,2	3,7	L
Negozi	NORMALE	1500	1900	L	7	8,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più

frequente di ZONA

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul
servizio ricevuto
premendo su uno
dei simboli colorati**
