



TRIBUNALE ORDINARIO DI BUSTO ARSIZIO
UFFICIO DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Nella procedura **RG 749 /2023 VG**

DECRETO

Il GOT dott.ssa Manuela Foscarin ,
letta l' istanza del 13.9.2023, Visti gli allegati, tenuto conto delle motivazioni addotte a fondamento dell'istanza,

NOMINA

Quale gestore della vendita telematica la Società ZUCCHETTI
SOFTWARE GIURIDICO SRL

INCARICA

La società ASTALEGALE.NET SPA , quale gestore della pubblicità e soggetto legittimato al compimento delle operazioni di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, ivi compreso il versamento del contributo dovuto, il tutto senza oneri e spese aggiuntive per la procedura

DISPONE

Che l'avviso di vendita venga pubblicato per estratto, contenente esclusivamente i seguenti dati : nome del professionista delegato con recapito telefonico, ubicazione, tipologia e consistenza del bene, prezzo base, numero della procedura, data , ora e luogo in cui si procederà all'esame delle offerte, con omissione dei dati catastale e dei confini del bene.

ONERA

La cancelleria all'inserimento di ASTALEGALE.NET SPA nell'anagrafica del fascicolo telematico

ONERA

Il professionista delegato di curare la pubblicità e

DISPONE

Che la PUBBLICITA' IMMOBILIARE avvenga con le seguenti modalità :

1. Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni dalla data fissata come termine delle offerte sul Portale Delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia (PVP) a cura di ASTALEGALE.NET SPA, in qualità di soggetto legittimato alla Pubblicazione, disponendo che il costo per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche , pari ad euro 100,00 sia a carico dei comproprietari .
2. Pubblicazione da effettuarsi almeno 45 giorni prima della data fissata per termine delle offerte sui seguenti canali pubblicitari : **a)** per il tramite di ASTALEGALE.NET SPA : pubblicazione dell'avviso di vendita , della relazione peritale nel sito ufficiale del Tribunale di Busto Arsizio www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it e nel portale www.astalegale.net ; pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sull'edizione digitale del Newspaper Aste del Tribunale di Busto Arsizio con campagna pubblicitaria web marketing; Pubblicazione di un estratto sul quotidiano La Prealpina ; **b)** Per il tramite del Gruppo Edicom – EDISERVICE SRL: pubblicazione dell'avviso di vendita , della relazione peritale, attraverso i portali www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it,

www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it ;
pubblicazione di un estratto di avviso di vendita tramite il servizio Postal Target (invio di un congruo numero di missive ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito) ; pubblicazione annuncio di vendita attraverso il servizio Gestionale Aste sui maggiori portali immobiliari privati : www.casa.it ,www.idealista.it e www.bakeca.it;
pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul Free Press ed. distrettuale Aste Giudiziarie ;

DISPONE

Che il costo per la pubblicazione indicata al punto 2 sub a) e b) , pari ad euro 848,00 IVA inclusa , sia a carico dei comproprietari. Altresì

DISPONE

Che l'immobile sarà visitabile sino a 3 (tre) giorni prima del termine per il deposito delle offerte d'acquisto e la richiesta di accesso all'immobile sarà formulata dagli interessati al professionista delegato avv. Nicola Paolantonio il quale provvederà ad inoltrarle ai comproprietari che hanno la custodia dell'immobile al fine di consentire l'effettuazione della visita .

PONE

A carico dei comproprietari il versamento sul conto corrente aperto presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A. ed intestato a : TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO RG 749/2023 avv. NICOLA PAOLANTONIO , IBAN :
IT29 F 05696 22800 000021865X20

Di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a titolo di anticipazioni, per consentire al professionista delegato il pagamento

delle società incaricate degli adempimenti di cui sopra (pubblicità e gestione della vendita telematica), quantomeno per due esperimenti di vendita.

Si comunichi

Busto Arsizio, 24.1.2024

Dott.ssa M. Foscarin