

TRIBUNALE DI LIVORNO

Procedura esecutiva immobiliare n. 117/2023 R.G.E.

Data asta: 06.03.2025 ore 12.00

Modalità dell'asta : vendita telematica asincrona

(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Rosignano Marittimo (LI) ;

Indirizzo: Località Stradone Polveroni n. 59 ;

Categoria: abitazione rurale ;

Descrizione estesa: abitazione rurale posta al piano primo, ubicata in località Stradone Polveroni n. 59, composta da ingresso/disimpegno, cucina, servizio igienico, soggiorno e due camere; confina con vano scale, affaccio su Stradone Polveroni e affaccio su corte interna; censito al N.C.E.U. di detto comune al Foglio 99, particella 100, sub. 4, Cat. A/3, Cl. 3, Consistenza 5,5 vani, Sup. catastale 88 mq, rendita €. 610,71= ;

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà ;

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati ;

Prezzo base di vendita: €. 47.147,04= (valore stimato in perizia €. 54.327,00=) ;

Offerta minima: €. 35.361,00= ;

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 35.361,00= (offerta minima) ;

Rilancio minimo: €. 1.000,00= ;

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto ;

Regime di vendita: vendita non soggetta ad Iva ;

Custode Giudiziario : Istituto Vendite Giudiziarie, Via del Brennero n. 81, 56127 Pisa, tel. 050/554790 – indirizzo mail : ivglivorno@astagiudiziaria.com – indirizzo PEC : ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato : Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it – indirizzo PEC: riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it

Gestore della vendita telematica : Astalegale.net Spa tramite il portale www.spazioaste.it, tel. 02/80030021, indirizzo mail : garaimmobiliare@astalegale.net ;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI
OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE
UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

Attenzione: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 05.03.2025 ore 12.00

Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita: 06.03.2025 ore 12.00

Termine finale della fine della vendita telematica: 13.03.2025 ore 12.00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione offerte nelle vendite telematiche immobiliare possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.

Livorno, lì 19.11.2024

Avv. Riccardo Biagioni