

## **ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. 24/2024 DEL TRIBUNALE DI TRIESTE**

Unità condominiale costituita da alloggio sito al secondo piano con cantina al pianoterra della casa civico n.4 di Via Pingvente a Trieste, censito all'**Ufficio Tavolare di Trieste alla Partita Tavolare 4046 del C.C. di Servola: corpo tavolare 1° ed al Catasto del Comune di Trieste (L424) Sez. Urb. T Foglio 4 Particella 1154/1 Sub. 15 Z.C. 2 Cat. A/3 cl. 3 Consistenza 2,5 vani Superficie catastale totale mq 39 ed escluse aree scoperte mq. 38 Rendita Catastale €264,68**

**Prezzo base €46.530,00**

**Offerta minima: €34.898,00 con rilanci non inferiori ad €1.000,00**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**

**La vendita senza incanto con modalità sincrona mista si terrà il giorno 30/01/2025 h.15:00, presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Samantha Dobrinja, in Trieste, Via del Mercato Vecchio n.3 (tel: 040/368442 cell: 347/2382794) mentre per gli offerenti telematici tramite il gestore Astalegale.net S.p.A. sulla piattaforma di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it); le offerte telematiche andranno presentate entro le ore 12:00 del giorno 29/01/2025 quelle analogiche entro il medesimo termine presso lo Studio del Professionista Delegato.**

Il presente avviso in forma integrale è inserito sui siti <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/>, [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul "Newspaper Aste" versione digitale, della società Astalegale.net S.p.A e pubblicato in estratto sul quotidiano "Il Piccolo".

Per informazioni e la visita si contatti il Delegato.

Trieste, addì 17 novembre 2024