ALLEGATI

R.G.E. 24/2024

- **copia titolo di provenienza e atti tavolari significativi;**
- **copia stralcio piano tavolare G.N. 259/1965;**
- **copia visure catastali e relative planimetrie;**
- **comunicazione dell'Agenzia delle Entrate;**
- **certificato anagrafico emesso dal Comune di Trieste;**
- **stralcio del progetto originario rinvenuto presso il Comune di Trieste;**
- **comunicazione dell'Amministrazione condominiale;**
- **documentazione fotografica.**

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

Studio Notarile
Dott. Furio Dei Rossi
Dott. Giuliano Chersi

Rep. n.98816 Racc. n.28767----------

----------DONAZIONE----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Addi ventuno marzo duemiladodici----------

---------- 21 - 3 - 2012----------

in Trieste, via San Nicolò n. 33;----------

davanti a me dottor Furio DEI ROSSI, Notaio in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di Trieste, assistito dalle testimoni:----------

sono presenti i Signori:----------

cittadini italiani, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo.----------

I medesimi, presenti le testi,----------

----------convengono e stipulano quanto segue:----------

----------DONAZIONE----------

Articolo 1 I Signori donano, con dispensa dall'obbligo di collazione, alle Signore e che, con grato animo accettano e ricevono a titolo di donazione, l'immobile descritto in calce nel modo che segue:----------

a) per la proprietà gravata dal diritto di abitazione vitalizio di cui al successivo punto b) da parte della Signorina ----------

b) per il diritto di abitazione vitalizio da parte della Signora ----------

TS 35512012 TITOLO 1

----------GARANZIE----------

Articolo 2 L'immobile oggetto del presente atto viene donato e rispettivamente accettato in donazione nello stato di fatto e di diritto attuali dell'immobile stesso.----------

Articolo 3 La parte donante garantisce la proprietà e la libertà di aggravi di quanto qui donato, ad eccezione di eventuali servitù condominiali tavolarmente iscritte o di fatto esistenti.----------

----------MODALITA'----------

Articolo 4 Il trasferimento della proprietà e del possesso dell'immobile in oggetto avviene con la firma del presente atto per ogni effetto utile e oneroso.----------

----------DICHIARAZIONI AI FINI DELLA TASSAZIONE----------

Articolo 5 Ad ogni effetto le parti contraenti dichiarano:

- di essere la donataria signorina ex sorore della donante
ed affine in terzo grado del donante
e la donataria rispettivamente sorella della donante
e cognata del donante ---
- di attribuire agli effetti fiscali a quanto qui in oggetto il valore di Euro 30.670,54 (trentamilaseicentosettanta virgola cinquantaquattro) di cui:----------
- Euro 30,00 (trenta virgola zero zero) per la quota di 1/2880 (una duemilaottocentoottanteseima) parte indivisa della strada pertinenziale particella catastale 1154/5 ed Euro 9.171,17 (novemilacentosettantuno virgola diciassette) per l'alloggio e ripostiglio subalterno catastale "15", il tutto donato in proprietà, salvo il diritto di abitazione suddetto, alla Signorina ----------
- Euro 70,00 (settanta virgola zero zero) per la quota di 1/2880 (una duemilaottocentoottanteseima) parte indivisa della strada pertinenziale particella catastale 1154/5 ed Euro 21.399,37 (ventunomilatrecentonovantanove virgola trentasette) per l'alloggio e ripostiglio subalterno catastale "15", per il diritto di abitazione donato alla Signora
---
- che i donanti non hanno fatto in precedenza altra donazione alle donatarie ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 57 comma 2 del D.lgs. 346/1990, nemmeno presunte tali a norma dell'articolo 26 del D.P.R. 131/1986.----------

----------SITUAZIONE URBANISTICA----------

Articolo 6 I donanti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 46 e 47 (T.U. delle disposizioni in materia di dichiarazioni amministrative), ammoniti da me Notaio sulle sanzioni anche penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano - ai sensi della L. 47/1985 - che la costruzione dell'edificio di cui fa parte l'immobile in oggetto è stata iniziata anteriormente al primo settembre 1967.----------

I donanti dichiarano altresì che per l'edificio predetto è

stato rilasciato il certificato di abitabilità in data 20 giugno 1967 prot. corr. n. 609/11-1962.----------

I donanti dichiarano inoltre ai fini di cui all'articolo 41 della L. 47/1985, per quanto a sua conoscenza:----------

- che in relazione alla porzione di fabbricato oggetto del presente atto non sono intervenuti i provvedimenti sanzionatori citati nel predetto articolo riguardanti opere abusive;----

- che comunque non sono intervenute opere che non siano state debitamente autorizzate o regolarizzate.----------

----------IMPIANTI----------

Articolo 7 Le parti convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile oggetto del presente atto alla normativa in materia di sicurezza; conseguentemente la parte donataria esonera la parte donante dall'obbligo della consegna della relativa documentazione amministrativa e tecnica.----------

La parte donante garantisce comunque il normale funzionamento di tutti gli impianti posti a servizio dell'immobile oggetto del presente atto.----------

----------ELEZIONE DI DOMICILIO----------

Articolo 8 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 123 bis della Legge Tavolare i comparenti eleggono domicilio presso il mio studio notarile ed altresì nominano me Notaio domiciliatario per la notificazione, presso l'Ufficio Tavolare di Trieste, del decreto di accoglimento della relativa domanda di intavolazione.----------

----------AGEVOLAZIONI FISCALI----------

Articolo 9 Le donatarie ai fini dell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa (articolo 69, commi terzo e quarto, della L. 342/2000), **con riferimento al valore complessivo di Euro 30.570,54 (trentamilacinquecentosettanta virgola cinquantaquattro) relativo all'alloggio e ripostiglio subalterno "15"**:----------

----------dichiarano----------

- di essere residenti nel Comune ove è situato l'immobile in appresso indicato;----------

- di non essere titolari esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;----------

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione - nel territorio nazionale italiano - acquistati da sé o dal coniuge con le agevolazioni per l'acquisto della cosiddetta "prima casa" previste dall'articolo 1 comma primo quarto periodo della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986, come modificato dalla L. 549/1995 o indicate nella nota II bis all'articolo stesso;----------

- che trattasi di casa di abitazione non di lusso secondo i

criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 (Gazzetta Ufficiale n. 218/1969).----------
Dichiarano inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di ritrasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile in oggetto prima di cinque anni da oggi, sono dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, con una soprattassa del 30% (trenta per cento), oltre agli interessi di mora, salvo che entro un anno dalla alienazione dell'immobile ricevuto in donazione non acquistino altro immobile da adibire a propria abitazione principale.----

----------**RINUNCIA ALL'OPPOSIZIONE**----------

Articolo 10 I Signori
quali figli dei donanti nonché unici eredi legittimari degli stessi, ed i coniugi Signori
in relazione alla presente donazione dichiarano di rinunciare in via definitiva ed irrevocabile al diritto di opposizione, ai medesimi riconosciuto dalla legge, ex articolo 563 del Codice Civile.----------

----------**PROVENIENZA**----------

Articolo 11 I donanti dichiarano che l'immobile in oggetto è a loro pervenuto per atto di compravendita di data 9 settembre 2011, mio repertorio n. 98118/28271, registrato a Trieste il 19 settembre 2011, al n. 8142, Serie 1T, presentato all'Ufficio Tavolare di Trieste sub G.N. 12031/2011, accolto in data 19 settembre 2011 il cui decreto non è stato ancora materialmente trascritto.----------

----------**SPESE**----------

Articolo 12 Spese imposte e tasse del presente atto e quante altre inerenti e conseguenti saranno a esclusivo carico delle donatarie.----------

----------**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**----------

Alloggio sito in Trieste al secondo piano della casa civico numero 4 di via Pinguente, tavolarmente e catastalmente civico numero 7 di via Salvi, con ripostiglio al pianoterra e con quota pertinenziale della strada.----------
L'immobile di cui sopra è così censito:----------
----------**all'Ufficio Tavolare di Trieste**----------
----------**Comune Censuario di Servola:**----------
- **Partita Tavolare 4046 (quattromilaquarantasei)**, corpo tavolare 1°, Unità Condominiale costituita dall'alloggio sito al secondo piano della casa civico numero 7 di via Salvi, con ripostiglio al pianoterra, marcato "Q", in viola, nel piano in atti tavolari sub G.N. 259/1965, cui sono congiunti:----------
- 19/1000 (diciannove millesimi) del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 3985 (tremilanovecentoottantacinque) fondo e parti comuni dell'edificio;----------
- 1/2880 (un duemilaottocentoottantesimo) del corpo tavolare 1° della Partita Tavolare 3986 (tremilanovecentoottantasei), particella catastale 1154/5 strada di mq. 877;----------
----------**al Catasto Fabbricati - Comune di Trieste:**----------

- foglio T/4, particella numero 1154/1, subalterno 15, via Ercolano Salvi n. 7, piano 2-T, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, rendita catastale Euro 264,68 (duecentosessantaquattro virgola sessantotto).----------

------**Al Catasto Terreni di Trieste - Comune di Trieste**------

----------**Sezione di Servola:**----------

- foglio di possesso 1808, foglio 4, particella 1154/5, prati di cl. 4^, metri quadrati 877, Reddito Dominicale Euro 1,81 (uno virgola ottantuno), Reddito Agrario Euro 1,13 (uno virgola tredici).----------

----------**CONFORMITA' CATASTALE**----------

Articolo 13 I donanti dichiarano che i suddetti dati di identificazione catastale sono quelli in catasto riferiti alla planimetria raffigurante i beni in oggetto, che si allega al presente atto sub "A" omessane la lettura per concorde rinuncia fattane dai comparenti a me Notaio, presenti le testi e previa sottoscrizione dei comparenti, delle testi e di me Notaio.----------

Dichiarano inoltre i donanti che i predetti dati di identificazione catastale e la planimetria sono conformi allo stato di fatto dei beni oggetto del presente atto, come confermato dalle donatarie.----------

Il presente atto è stato letto con voce forte e chiara da me Notaio, presenti le testimoni, ai comparenti, che lo hanno approvato, confermato e sottoscritto in calce e sull'allegato, con le testimoni e con me Notaio alle ore 17 (diciassette) e 40 (quaranta) minuti.----------

Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su due fogli di cui occupa quattro pagine intere e fin qui della presente.----------

F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
F.to
(L.S.) F.to dott. Furio DEI ROSSI - Notaio

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 218

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

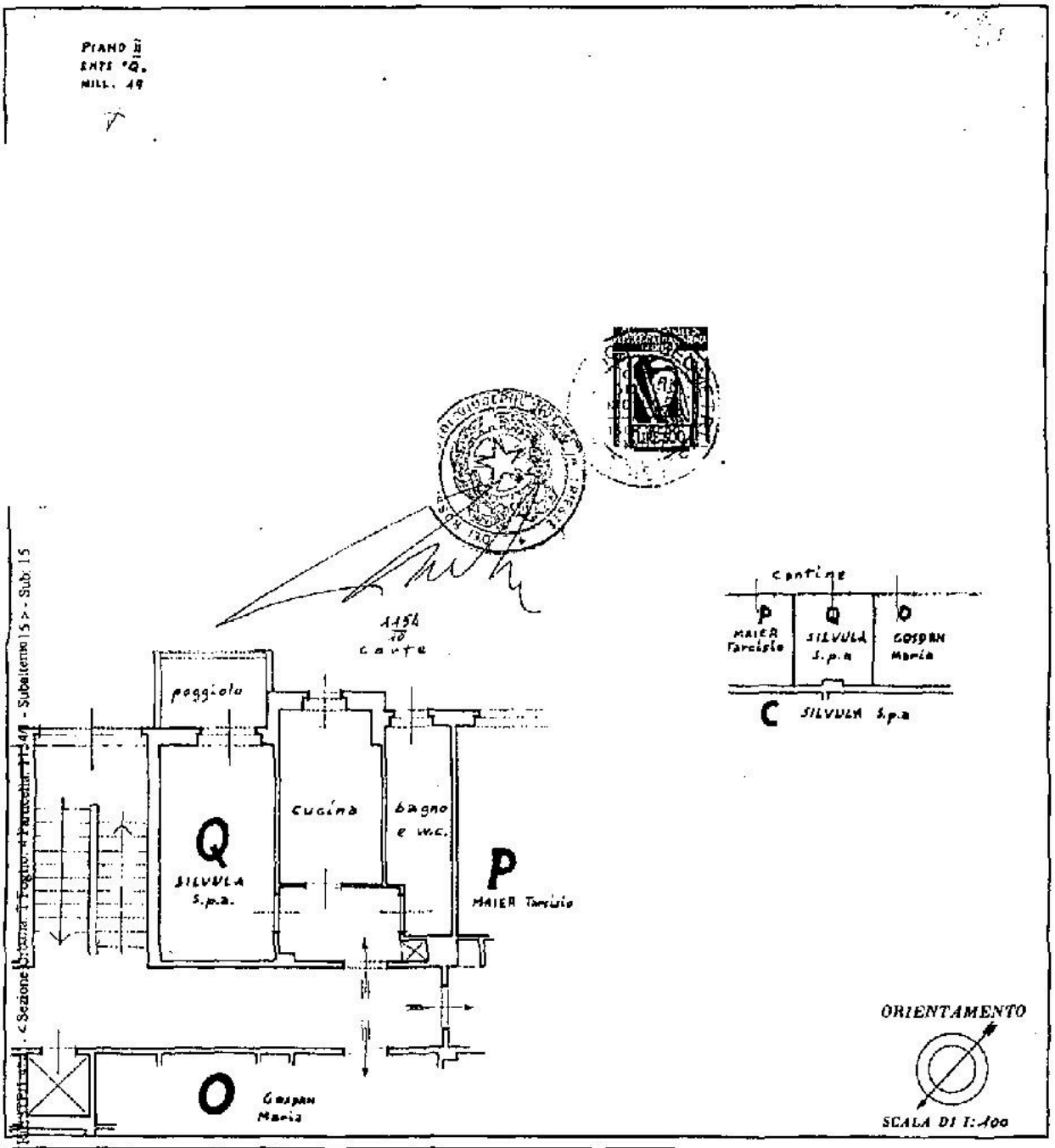
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Allegato A
Sez. Urb. 98816
Foglio 28767

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRIESTE *Via* SALVI N° 7

Ditta SILVULA S.p.a.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRIESTE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20.2.1967
PROT. N° 3565
1111

Compilato dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico) Giorgio NICOLODI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Trieste
DATA 27.1.1967
Firma: Geom. G. Nicolodi

La presente copia, composta di pagine 7
di fogli 4 è conforme all' originale
Trieste, addì 22 MAR. 2012

Esente da bollo ai sensi del I° comma art. 9 della L. 488/1999 come sostituito dall'art. 1 del D.L. 28/2002 convertito nella L. 91/2002

3551/12

UFFICIO TAVOLARE DI TRIESTE

D E C R E T O

REPUBBLICA ITALIANA

Il CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO preposto ai sensi dell'art. 95 bis della Legge Tavolare giusta provvedimento di delega dd. 23 aprile 2008 del Giudice Tavolare presso il Tribunale di Trieste,

provvedendo sulla domanda del Notaio dott. Furio DEI ROSSI nell'interesse di

esaminato: il contratto di donazione di data 21 marzo 2012 repertorio n. 98846 / 28767 del Notaio dott. Furio DEI ROSSI, in corso di registrazione in termine;

visto: il R.D. 28 marzo 1929 n. 499 e l'allegata Legge generale sui libri fondiari 25 luglio 1871 BLI n. 95;

O R D I N A:

In Comune Censuario di Servola

1) L'intavolazione del diritto di proprietà sull'immobile P.T. 4046, c.t. 1°, con le congiunte:

- 19/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3985
- 1/2880 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3986

dai nomi di:

al nome di:

2) l'intavolazione a peso dell'immobile di cui ad 1) del diritto di abitazione vitalizio a favore di

TRIESTE, addì

19 APR. 2012

Trieste, _____

Il Conservatore del Libro Fondiario delegato
dott. Enrico Gottardis

TRIBUNALE DI TRIESTE

UFFICIO DEL GIUDICE TAVOLARE

DECRETO TAVOLARE

9972024023523001
TS 02352/2024 DECRETO

G.N. 2352/24

Il Giudice Tavolare,

vista la domanda dell'avv. Silvia Piemontesi nell'interesse del Condominio di Via Pinguente 4;

esaminata la copia conforme all'originale dell'atto di pignoramento immobiliare dd. 12.02.2024, notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c., con raccomandata spedita in data 19.02.2024;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T. e successive modificazioni ed integrazioni,

ORDINA

a peso del seguente immobile in **c.c.** di **Servola**:

- **P.T. 4046 c.t. 1°** con 19/1000 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3985, 1/2880 p.i. del c.t. 1° della P.T. 3986;

di iscritta ragione di SPEZIALI Ilaria nata a Trieste il 10.01.1990,

ANNOTARE il pignoramento immobiliare promosso dal **CONDOMINIO DI VIA PINGUENTE 4**, per l'importo di complessivi **Euro 8.041,11** oltre a spese, interessi e successive occorrende come da titolo.

Trieste, 20 MAR. 2024

Il Conservatore

IL GIUDICE TAVOLARE

Avv. GLAUCO MODUGNO
NOTAIO
Via Cassa di Risparmio 11 - Tel. 29846
TRIESTE

ATTI GIUDIZIARI L. 200

15.01.65

Urgente

PRETURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

259/65

D O M A N D A

della Silvala S.p.A. a mezzo del Notaio dott. Glauco Modugno affinchè sia emesso il decreto tavolare qui dentro trascritto.-

Si notifichi a mani del Notaio Modugno.-

Trieste, li 16 gennaio 1964

3.00
27560
7463/07

IL DIRETTORE
(Dr. Ernesto Giordano)

No. 405 Rev. Prot.
Carta bollata
Copia Cicerone L.
Foglio ..... L. 100
Fascicolo .... L. 100
Cron./Cing. L. 100
TOTALE LIRE 300
Copia N. pag. L. 50
Per. succ. .... L. 140
Urgenza .... L. 380
TOTALE LIRE 570
Cert. conf. L. 100
Urgenza .... L. 200
TOTALE LIRE 300
Ricerca ..... L. 100
Altri ..... L. 100
TOTALE L. 1390
Trieste, li 16 GEN. 1965
IL CANCELLIERE

UFFICIO TAVOLARE
PRETURA TRIESTE
PERV. 16 GEN. 1965
Ore 10 m. 45

21/1/65 giù ovvero

Concorda con lo stato tavolare

Trasc.
26-1-1965

Consegnato a mani

del Notaro dott.

Morlugro

a mezzo

n. 1 decr.

n. allegati

Trieste, 18.2.65

Il Cancelliere:

REPUBBLICA ITALIANA GN.

PRETURA DI TRIESTE

Il Giudice Tavolare

provvedendo sulla domanda che precede;

esaminato il piano di frazionamen-to in condominio del fabbricato urbano sito in Trieste a Via Ercolano Salvi n. 7, redatto dal geom. Zambonelli in data 18.12. 1964 riv. e num. presso l'Ufficio del Catasto Fondiario di Trieste sub prot. n. 7/65;

visti gli artt. 2, 3, 93 usque 98 del R.D.L. 28 marzo 1929 n. 499;

o r d i n a

I) presso la P.T. 3985 di Servola ct. 1°:

a) frazionare la p.c.n. 1154/1 area di fabbrica in

p.c.n. 1154/1 area di fabbrica, residua

p.c.n. 1154/6 cortile,

p.c.n. 1154/7 cortile,

p.c.n. 1154/8 cortile,

p.c.n. 1154/9 cortile,

p.c.n. 1154/10 cortile,

p.c.n. 1154/11 cortile,

b) annotare che sulla p.c.n. 1154/1 è costruita una casa portante il n. anagr. 1753 di Servola e civ. n. 7 di via Ercolano Salvi.-

c) frazionare condominialmente il fabbricato civ. n. 7

di via Ercolano Sakvi, eretto sulla p.c.n. 1154/1, nelle seguenti unità, escorporandole:

1) Alloggio al pianoterra con ripostiglio nello stesso piano in contorno azzurro, marcato "A", che sarà allibrato alla P.T. 4032 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 30/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

2) Alloggio al pianoterra con ripostiglio nello stesso piano, in contorno grigio, marcato "B", che sarà allibrato alla P.T. 4033 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 30/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

3) Alloggio al pianoterra con ripostiglio nello stesso piano, in contorno arancio, marcato "C", che sarà allibrato alla P.T. 4034 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 60/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

4) Alloggio al 1° piano con ripostiglio al pianoterra in contorno giallo, marcato "D" che sarà allibrato alla P.T. 4035, di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di di 29/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

5) Alloggio al 1° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra in contorno viola, marcato "E", che sarà allibrato alla P.T. 4036 di Servola ct. 1°, con a

annotazione di pertinenza allo stesso di 35/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

E) Alloggio al 1° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno arancio, marcato "F", che sarà allibrato alla P.T. 4037 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 46/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

F) Alloggio al 1° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra in contorno rosso, marcato "G", che sarà allibrato alla P.T. 4038 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 47/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

G) Alloggio al 1° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno verde scuro, marcato "H" che sarà allibrato alla P.T. 4039 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 45/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

H) Alloggio al 1° piano con ripostiglio al pianoterra in contorno azzurro, marcato "I", che sarà allibrato alla P.T. 4040 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 17/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

I) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno grigio e marcato "L", che sarà allibrato alla P.T. 4041 di Servola ct. 1°, con annota

zione di pertinenza allo stesso di 31/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

11) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno giallo e marcato "M", che sarà allibrato alla P.T. 4042 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 36/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

12) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra in contorno verde chiaro e marcato "N", che sarà allibrato alla P.T. 4043 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 47/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

13) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno marrone, marcato "O", che sarà allibrato alla P.T. 4044 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 48/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

14) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno rosa, marcato "P", che sarà allibrato alla P.T. 4045 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 46/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

15) Alloggio al 2° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno viola, marcato "Q", che sarà allibrato alla P.T. 4046 di Servola ct. 1°,

con annotazione di pertinenza allo stesso di 19/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

16) Alloggio al 3° piano con balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno arancio, marcato "R", che sarà allibrato alla P.T. 4047 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 33/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

17) Alloggio al 3° piano con balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno rosso, marcato "S", che sarà allibrato alla P.T. 4048 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 38/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

18) Alloggio al 3° piano con balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno grigio, marcato "T", che sarà allibrato alla P.T. 4049 di Servola, ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 49/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

19) Alloggio al 3° piano con balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno azzurro, marcato "U", che sarà allibrato alla P.T. 4050 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 50/10000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

20) Alloggio al 3° piano con balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno giallo scuro, marcato "V" che sarà allibrato alla P.T. 4051 di Servola ct. 1°,

con annotazione di pertinenza allo stesso di 36/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

21) Alloggio al 3° piano con 1 balcone e ripostiglio al pianoterra, in contorno verde scuro, marcato "Z" che sarà allibrato alla P.T. 4052 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 33/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

22) Alloggio al 4° piano con 1 balcone, 1 terrazza, ripostiglio al pianoterra, in contorno marrone, marcato "AA" che sarà allibrato alla P.T. 4053 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 97/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

23) Alloggio al 4° piano con 1 balcone, 1 terrazza, ripostiglio al pianoterra, in contorno rosa, marcato "BB" che sarà allibrato alla P.T. 4054 di Servola ct. 1°, con annotazione di pertinenza allo stesso di 98/1000 delle parti di permanente comproprietà condominiale.-

d) annotare che le parti di permanente comproprietà condominiale come tali allibrate nella P.T. 3985 di Servola ct. 1°, appartengono ai proprietari pro tempore delle Unità Condominiali sopra specificate, come segue:

1) Alloggio "A" P.T. 4032 con 30/1000

ATTI GIUDIZIARI L.200

L.5.GEN.

2) Alloggio "B" P.T. 4033 ... con 30/1000

3) Alloggio "C" P.T. 34 " 60/1000

4) Alloggio "D" P.T. 35 " ; 29/1000

5) Alloggio "E" P.T. 36 " 35/1000

6) Alloggio "F" P.T. 37 " 46/1000

7) Alloggio "G" P.T. 38 " ; 47/1000

8) Alloggio "H" P.T. 39 " 45/1000

9) Alloggio "I" P.T. 40 " 17/1000

10) Alloggio "L" P.T. 41 " ; 31/1000

11) Alloggio "M" P.T. 42 " 36/1000

12) Alloggio "N" P.T. 43 " 47/1000

13) Alloggio "O" P.T. 44 " ; 48/1000

14) Alloggio "P" P.T. 45 " 46/1000

15) Alloggio "Q" P.T. 46 " 19/1000

16) Alloggio "R" P.T. 47 " ; 33/1000

17) Alloggio "S" P.T. 48 " 38/1000

18) Alloggio "T" P.T. 49 " 49/1000

19) Alloggio "U" P.T. 50 " 50/1000

20) Alloggio "V" P.T. 51 " 36/1000

21) Alloggio "Z" P.T. 52 " 33/1000

22) Alloggio "AA" P.T. 53 " 97/1000

23) Alloggio "BB" P.T. 4054 " 98/1000

c) escorporare la p.c.n. 1154/6 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4032 di Servola ~~[illegible]~~ (di cui ad I c 1);

f) escorporare la p.c.n. 1154/7 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4034 di Servola (di cui ad I c 3); "

g) escorporare la p.c.n. 1154/8 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4036 di Servola (di cui ad I c 5); "

h) escorporare la p.c.n. 1154/9 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4035 di Servola (di cui ad I c 4); "

i) escorporare la p.c.n. 1154/10 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4040 di Servola (di cui ad I c 9); "

l) escorporare la p.c.n. 1154/11 cortile e formare con la stessa il ct. 2° presso la P.T. 4038 di Servola (di cui ad I c 8); "

II) intavolare diritto di proprietà su tutti gli immobili (di cui alle PP.TT. 4032 usque PP.TT. 4054 di Servola), al nome di: "SILVULA S.p.A." con sede in Trieste.

Trieste, li 20 GEN. 1985

Il Cancelliere — Il Giudice Tavolare

ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

Pretura di Trieste

D E C R E T O GN° 7237/83

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda della Signora Clara Poso,

esaminato il contratto di compravendita dd.Trieste 20.12.1967 n. di rep. 45755 Notaio dott. Glauco Modugno, registrato a Trieste il 27.12.1967 al n. 47152/ /II/465, già archiviato in atti tavolari sub GN° 297/68;

esaminato il certificato di eredità dd.Trieste 23.1.1980 n. di R.176/80 n. Cr. 815/80, già archiviato in atti tavolari sub GN° 2114/80;

dando pubblicità tavolare al contratto di compravendita dd. Trieste 29 settembre 1983 n. di rep. 51986 Notaio dott. Luciano Pellegrini, in corso di registrazione ai sensi dell'art.91 della Legge Tavolare;

(2) visti gli artt.1 e 2 del R.D. 28 marzo 1929 n.499 e gli artt.93 usque 98 dell'allegatavi Legge Tavolare,

O R D I N A

INTAVOLARE il diritto di proprietà:

a) dell'unità condominiale c.t.1° della P.T. 4444 di Servola, con 66/1000 p.i. del c.t.1° della P.T.4430 di Servola,

di iscrittagione di LUISA (MARINA) BIASIOLI (nata a Palmonava il 1°.12.1956)

b) di 1/5760 p.i. del c.t.1° della P.T. 3986 di Servola (p.c.n. 1154/5),

c) di 1/11520 p.i. del c.t.1° della P.T. 4926 di Servola (p.c.n. 1142/16)

di iscritta ragione della "SILVULA di AMEDEO AUDOLY & C. - Soc. acc. sempl." con sede in Trieste, già "SILVULA - Soc.p.Az.",

al nome di CLARA POSO (nata a Trieste il 7 marzo 1961)

(1) Trieste, li

Il Cancelliere: Il Giudice Tavolare:

(1) Si cancella l'interlineato.

(2) Considerato che le operazioni tavolari proposte nella presente domanda interessano anche la p.c.n. 1154/5: strada in P.T. 3986 di Servola e p.c.n. 1142/16: prato in P.T. 4926 di Servola e che dette realità risultano intavolate per quote che complessivamente superano l'intera proprietà.

Visto il verbale d'udienza dd. 31.10.1983 e allegata proposta di ripartizione,

ORDINA D'UFFICIO

Presso il c.t. 1° della P.T. 3986 del C.C. di Servola (p.c.n. 1154/5: strada)

a) Cancellare le iscrizioni:

- sub G.N. 7329/69 a nome di Atena Giuseppe
- sub G.N. 2762/70 a nome di Metzger Nerina

- sub G.N. 30/71 a nome di Tullio Gabriella

- sub G.N. 1119/72 a nome di Kvar Luciano e Millin Giacomina

- sub G.N. 6335/72 a nome di Godina Modra

b) Intavolare il diritto di proprietà di 5/2880 p.i. dal nome della "Silvula di Ernesto Audoly & CO. - S.a.s." a nome di:

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4025 con 1/2880 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4046 con 1/2880 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4438 con 1/2880 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4452 con 1/2880 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4460 con 1/2880 p.i.

c) Intavolare il diritto di proprietà di 9/5760 p.i. dal nome della "Silvula di Ernesto Audoly & CO. - S.a.s." a nome di:

- Proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4024 con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4032 con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4431

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4435

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4445

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4447

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4455

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4459

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4468

con 1/5760 p.i.

Presso il c.t. 1° della P.T. 4926 del C.C. di Servola (p.c.n. 1142/16: prato)

a) Cancellare le iscrizioni:

- sub G.N. 7329/69 a nome di Atena Giuseppe

- sub G.N. 2762/70 a nome di Metzger Nerina

- sub G.N. 1119/72 a nome di Kvar Luciano e Millin Giacomina

- sub G.N. 6335/72 a nome di Godina Modra

b) Intavolare il diritto di proprietà di 4/5760 p.i. dal nome della "Silvula di Ernesto Audoly & CO. - S.a.s." a nome di:

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4025

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4438

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4452

con 1/5760 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4460

con 1/5760 p.i.

c) Intavolare il diritto di proprietà di 9/11520 p.i. dal nome della "Silvula di Ernesto Audoly & CO. - S. a.s." a nome di:

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4024

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4032

con 1/11520 p.i.

- Proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4431

con 1/11520 p.i.

- Proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4435

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4445

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4447

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4455

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4459

con 1/11520 p.i.

- proprietari pro tempore del c.t. 1° in P.T. 4468

con 1/11520 p.i.

Trieste, li 11 Nov. 1983

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE TAVOLARE

VRGENTE

ATTI GIUDIZIARI L. 200

Avv. GLAUCO MODUGNO
NOTA
Via Cassa di Risparmio
TRIES

PRETURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

211/65

D O M A N D A

della SILVULA S.p.A. a mezzo del Notaio dott.Glauco Modugno affinchè sia emesso il decreto tavolare qui dentro trascritto.-

Si notifichi a mani del Notaio Modugno a sensi dell'art.123/bis L.T.

UFFICIO TAVOLARE
PRETURA TRIESTE
PERV. 14 GEN. 1965
Ore 10 min. 55

Trieste, li 13 gennaio 1965

No. 337 Rue. Prov.
Carta bollata ..... L. 100
Bolla Cancelleria L. 1
Piombo ..... L.
Postaglia ..... L.
Cron.(Oria) L.
TOTALE LIRE 300
Diritti di Ric. L. 10
Pre. succ. L. 20
Urgenza L.
TOTALE 20
Cert. conf. L. 200
Urgenza ... L.
TOTALE LIRE 220
Ricerca ..... L. 120
Altri ..... L. 100
TOTALE L. 750
Trieste, li 14 GEN. 1965
IL CANCELLIERE

TRIESTE 19 GEN 1965

Consegnato a mani

del Notaro dott.

a mezzo:

n. 1 decr.

n. 2 allegati

Trieste, 25/1/65

Il Cancelliere:

REPUBBLICA ITALIANA GN°

PRETURA DI TRIESTE

Il Giudice Tavolare

provvedendo sulla domanda che precede;

esaminato l'atto di costituzione di servitù dd.8.1.1965 aut.dal Notaio Modugno sub rep.n. 27441 reg.to a Trieste il 9.1.1965 al n.704/II/394 con Lire 4.610.- di cui Lire 1000 .- per tassa ipot.;e la proc.generale commerciale dd.Trieste 4.5.1964 a rogito Notaio Modugno sub rep.n.23771/1537 reg.to a Trieste l'8.5.1964 al n.5250/I/125;

visti gli artt.2,3,93 usque 98 del R.D.L. 28.3.1929 n. 499; e la mappa catastale già in atti sub GN. 6137/64

o r d i n a

I) presso la P.T. 1512 di Servola ct.1°

a) intavolare il diritto di servitù di posa in opera e relativa manutenzione di canali sotterranei per fognatura;

- a peso della p.c.n. 1146/1 e precisamente lungo il tratto tra le lettere "M-N"
- a peso della p.c.n. 1146/12 e precisamente lungo il tratto tra le lettere "N-O"
- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola
- a favore della p.c.n. 1153/2 in P.T. 3984 di Servola
- a favore della p.c.n. 1154/5 in P.T. 3986 di Servola

- a favore delle pp.cc.nn. 1138, 1139, 1137/1, 1154/3, 1154/4, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1142 in P.T.1930 di Servola;

- a favore della p.c.n. 1155 in P.T. 2527 di Servola

- a favore della p.c.n. 1149/8 in P.T. 1671 di Servola

Trieste, li

Il Cancelliere Il Giudice Tavolare

L. 200

Avv. GLAUCO MODUGNO
NOTAIO
Via Cassa di Risparmio 11 - Tel. 28846
TRIESTE

211/65

Rep.n. 23.771 Racc.n. 1537

PROCURA GENERALE COMMERCIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaquattro 1964, addì 4 quattro del mese di maggio, in Trieste e nel mio studio in via Cassa di Risparmio n.11

Avanti a me dott. Glauco Modugno, Notaio residente in Trieste, iscritto presso il Collegio Notarile di questo Distretto, - è personalmente comparso il Signor Audoly Ernesto, nato a Genova il 5 febbraio 1923, - residente a Trieste, via F. Filzi n.6, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "SILVULA" Soc. per Az. con sede in Trieste, via Galatti n.24, - della cui identità personale e veste rappresentativa io Notaio sono certo, previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mi fa richiesta perchè riceva il presente atto, in forza del quale dichiara di nominare, come nomina e costituisce, a procuratore generale il signor Dudine Giovanni, nato a Trieste il 15 agosto 1923, residente a Trieste, via Combi n.19, conferendogli tutti i poteri previsti dall'art. 17 dello Statuto Sociale e così egli potrà:

stipulare contratti di compravendita; e di permuta; stipulare qualsiasi specie di contratto relativamente all'acquisto di materie necessarie per la fabbricazio-

5250 -

T 145 - 145 - 145 - 145 -

8 MAG 1964

TRIESTE ATTI CIVILI

ne di tutti i prodotti della Società;
fare riscossioni e pagamenti di qualsiasi genere;
procedere ad ogni operazione di Banca senza limitazione alcuna, compresa quindi anche quella di riscuotere somme di qualsiasi provenienza e rilasciare quietanza.-
Contrarre e ritirare sovvenzioni su merci, su fedi di deposito e su note di pegno.-
Esigere somme e darne quietanza per qualsiasi importo e per qualsiasi titolo, e ciò tanto per privati, quanto con qualsiasi ente pubblico, istituto, banca, ufficio ecc.-
Ritirare merci, colli, pacchi, raccomandate, assicurate, e tutto quanto sarà diretto alla società anzidetta, sottoscrivere tutta la corrispondenza e rappresentare la Società presso qualsiasi commissione amministrativa e autorità giudiziaria, con facoltà in questo caso di nominare, avvocati, arbitri, periti ed altri procuratori.-
Stipulare contratti di locazione di fabbricati, da servire per uffici o per impianti industriali, assumere, licenziare e riammettere in servizio personale di qualsiasi categoria.-
Insomma, egli resta autorizzato a sostituirsi in tutto quanto possa occorrere alla società mandante, con facol-

tà di tenere tutte le contabilità prescritte.-

La Società mandante promette di avere l'operato del sopra nominato suo procuratore per rato e valido, sotto gli obblighi di legge e con espressa dichiarazione di esonero da ogni responsabilità delle persone o enti che avranno rapporti di affari col nominato procuratore, anche in dipendenza di mancate notifiche nei modi di legge qualora il presente mandato venisse modificato o revocato.-

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura al comparente, che lo dichiara conforme alla sua volontà, lo approva ed in conferma con me lo sottoscrive qui in calce.-

Scritto su tre facciate di un unico foglio fino qui.-

Specif.	L.	
Carta	"	200
Scritto	"	120
Onor.	"	1600
Rep.	"	80
CNN	"	400
TA	"	200
Reg.	"	1305
Tassa Arch.	"	—
Copia Reg.	"	620
Copia Vidi	"	—
TOTALE	L.	4520

Avv. GLAUCO MODUGNO
NOTAIO
Via Cassa di Risparmio 11 - Tel. 28346
TRIESTE

L. 200

LIRE 200

11/65

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

Fra

il signor DOTT. ALBERTO DANNECKER, nato a Trieste il 6.7. 1894, residente a Trieste in via Roncheto n. 73.

---

e la Società "SILVULA S.p.A." con sede in Trieste, a mezzo del suo legale rappresentante,

si convengono e stipulano i seguenti diritti di servitù:

- di posa in opera e relativa manutenzione di canali sotterranei per fognatura;
- a peso della p.c.n. 1146/1 in P.T. 1512 di Servola ct. 1° e precisamente lungo il tratto tra le lettere "M - N";
- a peso della p.c.n. 1146/12 in P.T. 1512 di Servola ct. 1° e precisamente lungo il tratto tra le lettere "N - O";
- a favore delle pp.cc.nn. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola ct. 1°; 1153/2 in P.T. 3984 di Servola ct. 1°; 1154/5 in P.T. 3986 di Servola ct. 1°; 1138; 1139; 1137/1, 1154/3, 1154/4, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1142, in P.T. 1930 di Servola ct. 1°, 2°, 3° e 4° e p.c.n. 1155 in P.T. 2527 di Servola ct. 1° e p.c.n. 1149/8 in P.T. 1671 di Servola ct. 1°.-

Per quanto attiene alla rappresentazione grafica del diritto di servitù come sopra costituito le parti

Registrato a Trieste
il 9-1-65 N. 704
Mod. II Vol. 394
Esatte lire 4610.—
Lire
di cui Lire 1000.—
per tassa ipotecaria.
IL Procuratore
L.S.F.to dr. Giordano
L.S.F.to dr. Modugno

contraenti fanno espresso riferimento al piano tavolare e catastale redatto dal geom. Zambonelli in data 29.10.1964 riv. e num. sub prot. n. 1188/64 del locale Catasto Fondiario, già in atti tavolari sub GN. n.6137/64.-

Ai fini della registrazione, trascrizione e voltura catastale le parti contraenti dichiarano che il valore della servitù sopra costituita è di Lire 1.000.- (mille).-

Le parti contraenti autorizzano il Signor Giudice Tavolare a compiere tutte le operazioni necessarie per l'intavolazione dei diritti sopra costituiti e nel contempo lo esonerano da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.-

Le parti contraenti delegano il Notaio che autenticherà nelle firme la presente scrittura, a firmare e presentare la relativa domanda tavolare ed agli effetti delle notifiche eleggono domicilio presso lo stesso Notaio a sensi e per gli effetti dell'art. 133/bis. L.T.

Tutte le tasse e le spese del presente contratto ed ogni altra relativa e conseguenziale sono e saranno a carico della Società Silvula S.p.A., che a mezzo del suo legale rappresentante accetta.-

Dr. Albert Dannecker

Andrea Johann per procura

Rep.N. 27441

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. Glauco Modugno, Notaio residente a Trieste ed iscritto presso il Collegio Notarile di questo Distretto che senza l'assistenza dei testimoni per la espressa rinuncia fattami dalle parti con il mio consenso hanno firmato oggi in mia presenza i signori:

DOTT. ALBERTO DANNECKER, nato a Trieste il 6.7.1894, residente a Trieste in via Roncheto n. 73,

DUDINE GIOVANNI, nato a Trieste il 15 agosto 1923, residente a Trieste, via Combi n. 19, nella sua qualità di procuratore generale del signor AUDOLY ERNESTO, nato a Genova il 5.2.1923, residente a Trieste, via F. Filzi n. 6, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "Silvula" S.p.A. con sede in Trieste, via Galatti n. 24, giusta procura sub rep.N. 23771/1537 dd. 4.5.1964 autenticata dal Notaio Modugno.-

dell'identità personale, dei quali, cittadinanza italiana e veste rappresentativa io Notaio sono certo.-

Trieste, li 8 gennaio 1965

TRIESTE 19 GEN. 1965

Avv. GLAUCO MODUGNO
NOTAIO
Via Cassa di Risparmio 11 - Tel. 29846
TRIESTE

ATTI GIUDIZIARI L. 200

PER ATTI GIUDIZIARI LIRE 200 - 3 MAR. 1965

PRETURA DI TRIESTE

UFFICIO TAVOLARE

UFFICIO TAVOLARE PRETURA TS
PERV. 16 MAR 1965
Ore 10 min. 35

D O M A N D A

di Carovino Emilia ved. Costa, a mezzo del Notaio dott. Glauco Modugno affinchè sia emesso il decreto tavolare qui dentro trascritto.-

1472/65

Si notifichi a mani del Notaio Modugno a sensi dell'art. 123/bis L.T.

Trieste, li 15 marzo 1965

N. 2382	Rag. Prov.	
Carta bollata	L.	nn
Bollo Cancelleria	L.	—
Ruolo	L.	
Registro	L.	
Cron./Orig.	L.	
TOTALE LIRE		300
Canale N. pag.	L. 50	
Cc. succ.	L. 40	
Urgenza	L. 180	
TOTALE LIRE		270
Cart. conf.	L. 200	
Urgenza	L. 400	
TOTALE LIRE		600
Ricerca	L.	120
Altri	L.	100
TOTALE L.		1390

Trieste, li 16 MAR. 1965
IL CANCELLIERE

MARCA DA BOLLO LIRE 4

SFERNOLA

Conoegnato a mani

del Notaro dott.

a mezzo:

n. ..... decr.

n. ..... allegati

Trieste,

Il Cancelliere:

REPUBBLICA ITALIANA GN°

PRETURA DI TRIESTE

IL GIUDICE TAVOLARE

provvedendo sulla domanda che precede;

esaminato il contratto di compravendita dd. 11.2.1965 autenticato dal Notaio Modugno sub rep.N. 28056 reg.to a Trieste il 2.8.1965 al n. 6606/II/398 con Lire 104.910. di cui Lire 14.500 per tassa ipot. e la procura dd. 19.12.1964 autenticata dal Notaio Modugno sub rep.N. 27318, reg.ta a Trieste il 23.12.1964 al n. 19747/II/394;

visti gli artt. 2, 3, 93 usque 98 del R.D.L. 28 marzo 1929 n. 499;

o r d i n a

I) intavolare diritto di proprietà dal nome di SILVULA S.p.A., con sede in Trieste, al nome di CAROVINO EMILIA ved. COSTA, nata a Bassignana il 2.2.1891, sui seguenti immobili:-

1) P.T. 4041 di Servola ct. 1° con 31/1000 p.i. della P.T. 3985 di Servola ct. 1°;

2) 1/144 p.i. della P.T. 3986 di Servola ct. 1°; p.c.n. 1154/5, strada,

3) 1/240 p.i. della P.T. 3987 di Servola ct. 1° - p.c.n. 1141/4 cabina elettrica,

II) INTAVOLARE diritto di servitù;

1472/6

1) di aria, luce, veduta, sporto e stillididio;

di posa di tubazioni sotteranee per esercizio fognatura per acque bianche e nere;-

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T. 4032 di Servola
- a peso della p.c.n. 1154/7 in P.T. 4034 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/8 in P.T. 4036 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/9 in P.T. 4035 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/10 in P.T. 4040 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/11 in P.T. 4039 di Servola;

2) di passaggio a piedi per la sola manutenzione e l'esercizio della centrale termica del condominio;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T. 4032 di Servola;-

3) di posa ed esercizio di tubazioni sotteranee per la fornitura di carburante liquido al serbatoio della centrale termica;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola.-
- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T. 4032 di Servola;
- a peso della p.c.n. 1154/8 in P.T. 4036 di Servola;

4) di posa ed esercizio di un serbattoio sotteraneo per la custodia del carburante liquido necessario alla centrale termica del condominio;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola;-
- a peso della p.c.n. 1154/8 in P.T. 4036 di Servola.-

ATTI GIUDIZIARI L. 200

-3 MARZO 1965

MARCHE PER ATTI GIUDIZIARI LIRE 200

Trieste, li 17 ott. 1965

Il Cancelliere

Il Giudice Tavolare

C 1964

PROCURA SPECIALE

GN 1472/65

1472/65

Il sottoscritto signor Audoly Ernesto, nato a Genova il 5 febbraio 1923, residente a Trieste, via F. Filzi n.6, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "SILVULA" Soc. per Az. con sede in Trieste, - via Galatti n.24, -

con il presente atto dichiara di nominare, come nomina e costituisce a procuratore speciale il signor CAROVINO Giuseppe, nato a Bassignana (Alessandria) il 19 febbraio 1896, residente a Trieste, via Mazzini n.20, affinchè in nome e vece della società mandante abbia a vendere il complesso condominiale sito in Trieste, via Ercolano Salvi 5 e 7 di proprietà della società mandante e costruito sul fondo part. cat. n. 1153/2, 1154/1 di Servola - a chicchessia e per il prezzo che riterrà opportuno. -

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà ai fini di questo mandato, per modo che non si possa mai opporre al medesimo mancanza od imprecisione di poteri. -

Onde egli potrà convenire il prezzo, riscuoterlo e rilasciare quietanza; accordare dilazioni al pagamento o dichiarare di essere stato il prezzo già pagato; fare descrivere gli immobili con i relativi confini e con tutte le caratteristiche catastali e tavolari;

Imposta di Bollo corrisposta in modo straordinario dal titolare Dott. Giuseppe Modugno a sensi degli art. 14-17 del D.P.R. 26.VI.1958 n° 492 giusta nota dell'Intendenza di Finanza di Trieste di data 8.2.1961 Prot. N° 4339/977-II.

Bollo applicato in conformità alla circolare n. 27 del 1/6/57 del Ministero delle Finanze - Direzione Generale Tasse.

prestare ogni garanzia a favore degli acquirenti dichiarandoli liberi da ipoteche e da ogni altro vincolo pregiudizievole;consentire trascrizioni,intavolazioni,volture e rettifiche catastali;convenire patti,condizioni e clausole di ogni specie;fare dichiarazione di rinunzia all'ipoteca legale.-

La società mandante,promette,sin da ora,di avere per valido ed approvato l'operato del suo procuratore senza bisogno di ratifica o conferma.-

Trieste,li 19 dicembre 1964

Rep.n. 27.318

Certifico io sottoscritto dott.Glauco Modugno Notaio residente a Trieste ed iscritto presso il Collegio Notarile di questo Distretto che senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalla parte con il mio consenso ha firmato oggi in mia presenza il Signor AUDOLY ERNESTO, nato a Génova il 5 febbraio 1923, residente a Trieste, via F.Filzi n.6, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "SILVULA" Soc.per Az. con sede in Trieste, via Galatti 24, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo.

Trieste, li 19 dicembre 1964

19747

38b 2405

milleduecentocinque

Copia autentica conforme all' originale
Trieste, 13 MAR. 1965

1472/65

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

PARTE VENDITRICE : "SILVULA" - Società per Azioni, con sede in Trieste, a via Galatti n. 24,- che più avanti per brevità sarà indicata e nominata come "parte venditrice",-

PARTE ACQUIRENTE : CAROVINO EMILIA ved;COSTA, nata a Bassignana (AL) il 2 febbraio 1891, residente a Rivarone in via S.Caterina n.1, casalinga che più avanti per brevità sarà indicato e nominato ;come "parte acquirente",-

Registrato a Trieste
il 2.3.65 N. 6606
Mod. II Vol. 398
Esatte Lire 104.910
Lire —
di cui Lire 14.500
per tassa ipotecaria.
Il Procuratore
L.S. F.to dott. Giordano
L.S. F.to dott. Modugno

Art.1 - La società venditrice dichiara di vendere, come vende, cede e trasferisce con diritto all'intavolazione della proprietà alla parte acquirente che accetta, gli immobili in calce al presente atto descritti.-

Art.2 - La vendita è fatta a corpo e non a misura o a stima e per il prezzo così fra le parti inteso e convenuto in Lire 2.900.000.- (duemilioninovecentomila)

che la parte venditrice dichiara di aver già prima d'ora ricevuto ed incassato dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza

di saldo e totale liberazione.-

Art.3 - Gli immobili vengono compravenduti con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con gli annessi, connessi e dipendenze, fissi, infissi e pertinenze, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attu-almente si trovano, liberi e franchi da vincoli ipotecari, usufrutti ed altri pesi.-

Art.4 - Il possesso, godimento e relativi oneri degli immobili compravenduti con il presente atto seguirà con il giorno di oggi.-

La società venditrice garantisce la parte acquirente per ogni caso di e-vizione, spoglio, fanno o molestia conferma la piena ed esclusiva proprietà della realità compravenduta e dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale caso mai le competesse in dipendenza del presente atto, con esonero per il Signor Giudice Tavolare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.-

Art.5 - La parte acquirente dichiara di accettare ed acquistare gli immobili oggetto della presente compravendita senza riserva ed eccezione di sorta, avendoli essa parte acquirente visitati e trovati di suo gradimento.-

Art.6 - Le parti contraenti concordano di regolare a parte tutti i rapporti relativi alla amministrazione

dello stabile.-

Art.7 - Il Notaio che autenticherà nelle firme la presente scrittura viene dalle parti delegato ad eseguire per loro conto, nome ed interesse tutte le formalità tavolari inerenti alla presente compravendita ed agli effetti delle notifiche eleggono domicilio presso lo stesso Notaio a sensi e per gli effetti dell'art. 123/bis L.T.

Art.8 - La parte acquirente dichiara di voler usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 2.7.1949, n. 408 e successive proroghe e modifiche,essendo la casa in cui trovasi l'alloggio compravenduto, non di lusso, costruita recentemente e avente i requisiti richiesti dalla legge citata.-

Art.9 - Tutte le tasse e spese del presente contratto ed ogni altra relativa e conseguenziale sono e saranno ad esclusivo carico della parte acquirente che accetta.-

Art.10 - La parte acquirente dichiara di essere cittadina italiana e non parente dei soci della Società venditrice.-

Art.11 - Per effetto della presente compravendita le parti contraenti costituiscono i seguenti diritti di servitù:

1) di aria, luce, veduta, sporto e stillicidio;

di posa di tubazioni sotterranee per esercizio fogna-

ture, acque bianche e nere;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T. 4032 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/7 in P.T. 4034 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/8 in P.T. 4036 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/9 in P.T. 4035 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/10 in P.T. 4040 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/11 in P.T. 4039 di Servola ct.1°

2) di passaggio a piedi per la sola manutenzione e l'esercizio della centrale termica del condominio;

- a favore della p.c.n;1154/1 in P.T.3985 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T.4032 di Servola ct.1°

3) di posa ed esercizio di tubazioni sotterranee per la fornitura di carburante liquido al serbatoio della centrale termica;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola

ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/6 in P.T. 4032 di Servola ct.1°

- a peso della p.c.n. 1154/8 in P.T. 4036 di Servola ct.1°

4) di posa ed esercizio di un serbato-io sotterraneo nella corte per la custodia del carburante liquido necessario alla centrale termica del condominio;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola ct. 1°

- a peso della p.c.n.1154/8 in P.T.4036 di Servola ct.1°

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

P.T. 4041 di Servola

ct.1°: Unità Condominiale costituita dall'alloggio sito al 2° piano della casa in via E.Salvi n.7, costruita sulla p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola ct.1° composto di ingresso, due camere, cucina, gabinetto-bagno, balcone e ripostiglio al pianoterra, il tutto marcato "L" in contorno color grigio, con le congiunte 31/1000 p.i. della P.T. 3985 di Servola ct.1°

1/144 p.i. della P.T. 3986 di Servola ct.1°

p.c.n. 1154/5, strada

1/240 p.i. della P.T. 3987 di Servola ct.1°

p.c.n. 1141/4, cabina elettrica

Gli immobili sopradescritti sono allibrati al Catasto Urbano di Trieste al Reg.Part.n. 43381.-

Le parti contraenti dichiarano che il presente contratto di compravendita viene stipulato in conseguenza della accettazione da parte della Società venditrice della proposta unilaterale fatta dalla ditta acquirente in data 28 dicembre 1964, autenticato dal Notaio Glauco Modugno sub rep.27391, registrato a Trieste il 15.1.1965 al n.1347/II/395.-

Rep:n. 28.056

Certifico io sottoscritto dott.Glauco Modugno Notaio residente a Trieste ed iscritto presso il Collegio Notarile di questo Distretto che senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalla parte con il mio consenso hanno firmato oggi in mia presenza i Signori:

CAROVINO EMILIA ved.COSTA, nata a Bassignana (Alessandria) il 2 febbraio 1891, residente a Rivarone (AL) in via S.Caterina n.1, casalinga

CAROVINO GIUSEPPE, nato a Bassignana (Alessandria) il 19 febbraio 1896, residente a Trieste, via Mazzini n.

20, nella sua qualità di procuratore speciale della Società "SILVULA" Società per Azioni, con sede in Trieste a via Galatti n.24, all'uopo delegato dall'Amministratore Unico Signor Audoly Ernesto,- giusta procura autenticata dal Notaio dr.Glauco Modugno sub rep. n. 27318 dd. 19.12.1964, reg.ta a Trieste il 23.12. 1964 al n. 19747/II/394,-

dell'identità personale dei quali, cittadinanza italiana e anzidetta veste rappresentativa io Notaio sono certo.-

Trieste, li 11 febbraio 1965

GN. 3331/71

REPUBBLICA ITALIANA

PRETURA DI TRIESTE

Il Giudice Tavolare . . . .

letta la domanda dei geometri Giuseppe Marini e Claudio Colonna;

esaminati: . . .

1) l'atto di costituzione di diritti di servitù di data Trieste 19-21 aprile 1971 autenticato nelle firme ai N.ri di Rep.126592 e 126661 notaio avv. dott. Giovanni Tomasi (registrato a Trieste li 30 aprile 1971 al n.18762/II/552 con lire 9,730,- di cui lire 2.000.- per tassa ipotecaria); . . . .

2) piano tavolare e catastale per geom. Vittorio Ferluga di data Trieste 24 marzo 1971 riveduto dal locale Ufficio Catasto Fondiario in data 1 aprile 1971 sub Prot. n.393, archiviato in atti tavolari sub GN.3108/71.; . . . . . .

visti gli artt. 1,2,93 usque 98 del R.D. 28.3.1929 n. 499;

o r d i n a

INTAVOLARE il diritto di servitù di passaggio per scavo e per esercizio e manutenzione di qualsiasi genere di condutture sotterranee per acque lorde e bianche

a peso dei seguenti fondi di iscritta ragione della "Alfa di Corda Severino e Co. - Società in nome collettivo" con sede in Trieste:

- p.c.n. 1142/8 in Corpo Tavolare 1° della Partita Tavolare 4450 di Servola lungo il tratto distinto fra "A-B"
- p.c.n. 1149/8 in Corpo Tavolare 2° della P.T.1512 di Servola lungo il tratto distinto fra "B-M"

a favore dei seguenti fondi di iscritta ragione dei geometri Giuseppe Marini nato a Pola li 3.9.1928 e Claudio Colonna nato a Trieste li 12.9.1928;

- p.c.n. 1154/5 in .C.T.1° della P.T.3986 di Servola
- p.c.n. 1154/4 in C.T.1° della P.T. 5439 di Servola
- p.c.n. 1154/12 in C.T.1° della P.T. 4927 di Servola
- p.c.n. 1139, 1141/1, 1141/2, 1142/15 in C.T.2° della P.T. 4927 di Servola
- p.c.n. 1140 in C.T. 1° della C.T. 1094 di Servola
- p.c.n. 1141/4 in C.T.1° della P.T. 3987 di Servola.

Trieste, 1[illegible]

Il Cancelliere: Il Giudice Tavolare:

REPUBBLICA ITALIANA G.N. 5842/66

PRETURA DI TRIESTE

Il Giudice Tavolare

provvedendo sulla domanda che precede;

esaminato l'atto di costituzione di servitù dd. 25 8.1966, autenticato dal Notaio Modugno al sub Rep.N.37963 38060 e/. registrato a Trieste il 31 agosto 1966 al N.29337/II/432 con L. 5420 di cui L. 1000 per tassa ipot.;

le procure speciali già in atti tavolari sub G.N. 4695/66;

visti gli artt. 1,2, 93 usque 98 del R.D.L. 28 marzo 1929 N. 499 e il piano di frazionamento del geom. Zambonelli dd. 29 ottobre 1964 rev. e num. sub prot. N. 1188/64 dell'Ufficio Catasto Fondiario di Trieste già in atti tavolari sub G.N. 6137/64;

o r d i n a

I) intavolare il diritto si dervitù:

1) di posa ed esercizio di canali sotteranei per fognatura;

- a favore della p.c.n. 1154/1 in P.T. 3985 di Servola
- a peso della p.c.n. 1154/5 sul tratto "A-B" e "E-F" in P.T. 3986;
- a peso della p.c.n. 1154/4 sul tratto "B-C", della p.c.n. 1141/1 sul tratto "C-D-E", della p.c.n.1141/3

sul tratto "F-G", della p.c.n. 1142 sul tratto"G-H-L"

tutte in P.T. 1930 di Servola

- a peso della p.c.n. 1149/8 sul tratto "L-M" in

P.T. 1671 di Servola.

2) di posa ed esercizio di canali sotteranei per

fognatura;

- a favore della p.c.n. 1153/2 in P.T. 3984 di Servola

- a peso della p.c.n. 1142 sul tratto "I-H-L" in

P.T. 1930 di Servola

- a peso della p.c.n. 1149/8 sul tratto "L-M" in P.T.

1671 di Servola.

Trieste, - 6 SET. 1966

Il Cancelliere

Il Giudice Tavolare

(Dott. Mario Lampio)

REPUBBLICA ITALIANA G.N. 4595/66

PRETURA DI TRIESTE

Il Giudice Tavolare

provvedendo sulla domanda che precede;

esaminato ~~il contratto di compravendita~~ l'atto di costituzione di servitù di scarico dd. 27 giugno 1966 autenticato dal Notaio Modugno sub Rep.N. 36232 e 37015 reg.to a Trieste il 5 luglio 1966 al N. 22248 /II/428 con L. 34370 di cui L. 1000 per tassa ipot. e l'allegatevi procure, nonchè il verbale di deliberazione della Giunta Municipale della Città di Trieste dd. 6.4.1965;

visti gli artt. 1,2, 93 usque 98 del R.D.L. 28 marzo 1929 N. 499

o r d i n a

I) intavolare il diritto di servitù di passaggio a piedi, con carri a mano, attrazione animale e automezzi di ogni sorta; nonchè di posa di condutture per la fornitura di acqua, gas ed energia elettrica, siano esse sotteranee che aeree ed il conseguente intervento anche con opere di scavo ai fini della manutenzione e riparazione delle ansidette condutture;

- a peso della p.c.n. 1154/5 in P.T. 3986 di Servola

a favore della P.T. 631 di S.M.M.Sup.

II) intavolare il diritto di servitù di acesso e sosta per l'installazione, la manutenzione e l'esercizio

di impianti di macchinari ed apparecchiatture di ogni genere, il tutto relativo alla destinazione del locale "a) "cabina elettrica";

- a peso della p.c.n. 1141/4 in P.T. 3987 di Servola
- a favore della P.T. 631 di S.M.M.Sup.

Trieste, 11.7.66

Il Cancelliere

Il Giudice Tavolare

GN. 259/65

PIANO PER IL FRAZIONAMENTO IN CONDOMINIO

DEL FABBRICATO URBANO SITO IN TRIESTE
VIA ERCOLANO SALVI Nº 7 - ANAGR. Nº 1753 DI SERVOLA
P.T. 3985 DI SERVOLA - 1° c.t. - p.c. 1154/1 AREA DI FABBRICA

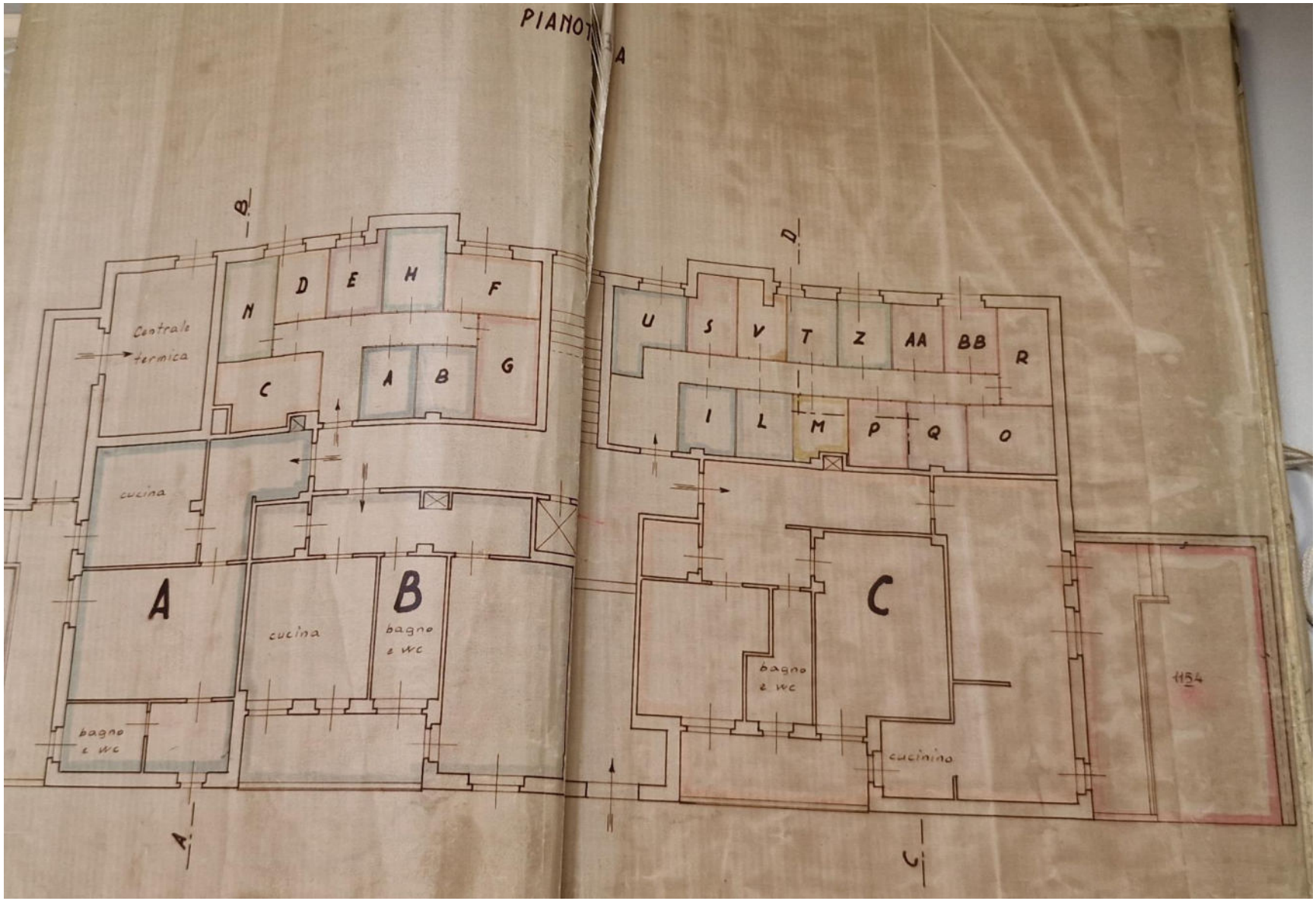
COPIA CONFORME ALLA MAPPA CATASTALE E TAVOLARE
F.o 1-4 DI SERVOLA
SCALA 1:1000

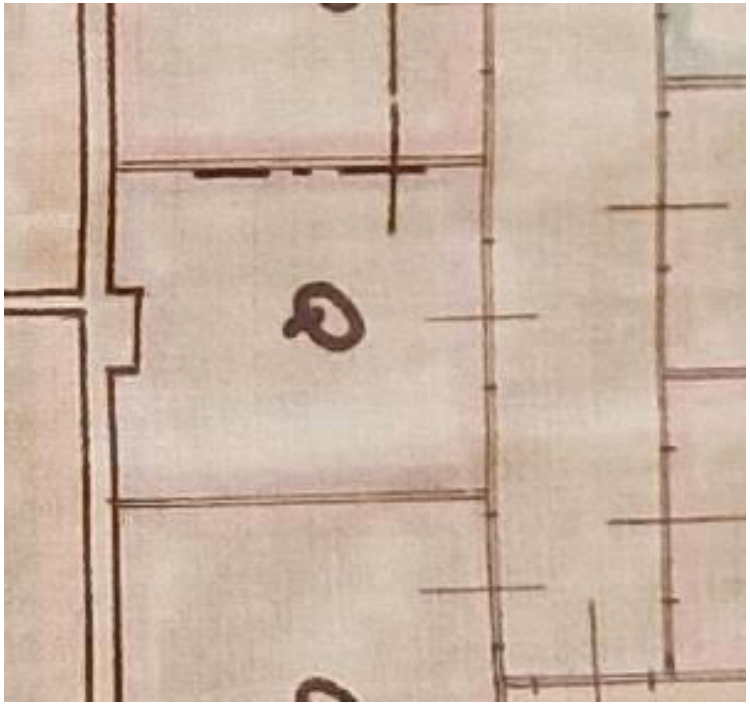
BOLLETTA CATASTALE N. 12 del 11.12.64

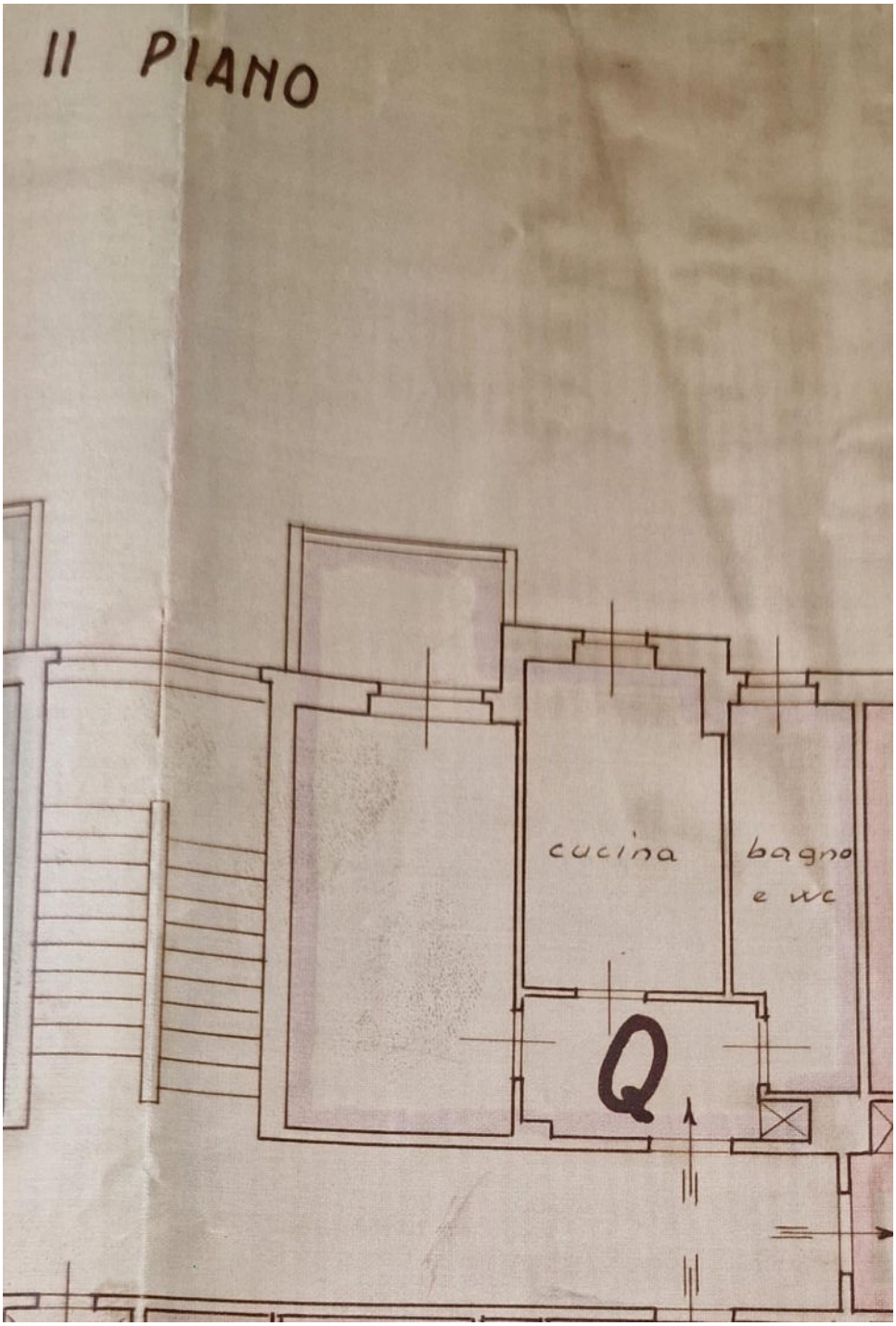
MARCA DA BOLLO LIRE 200

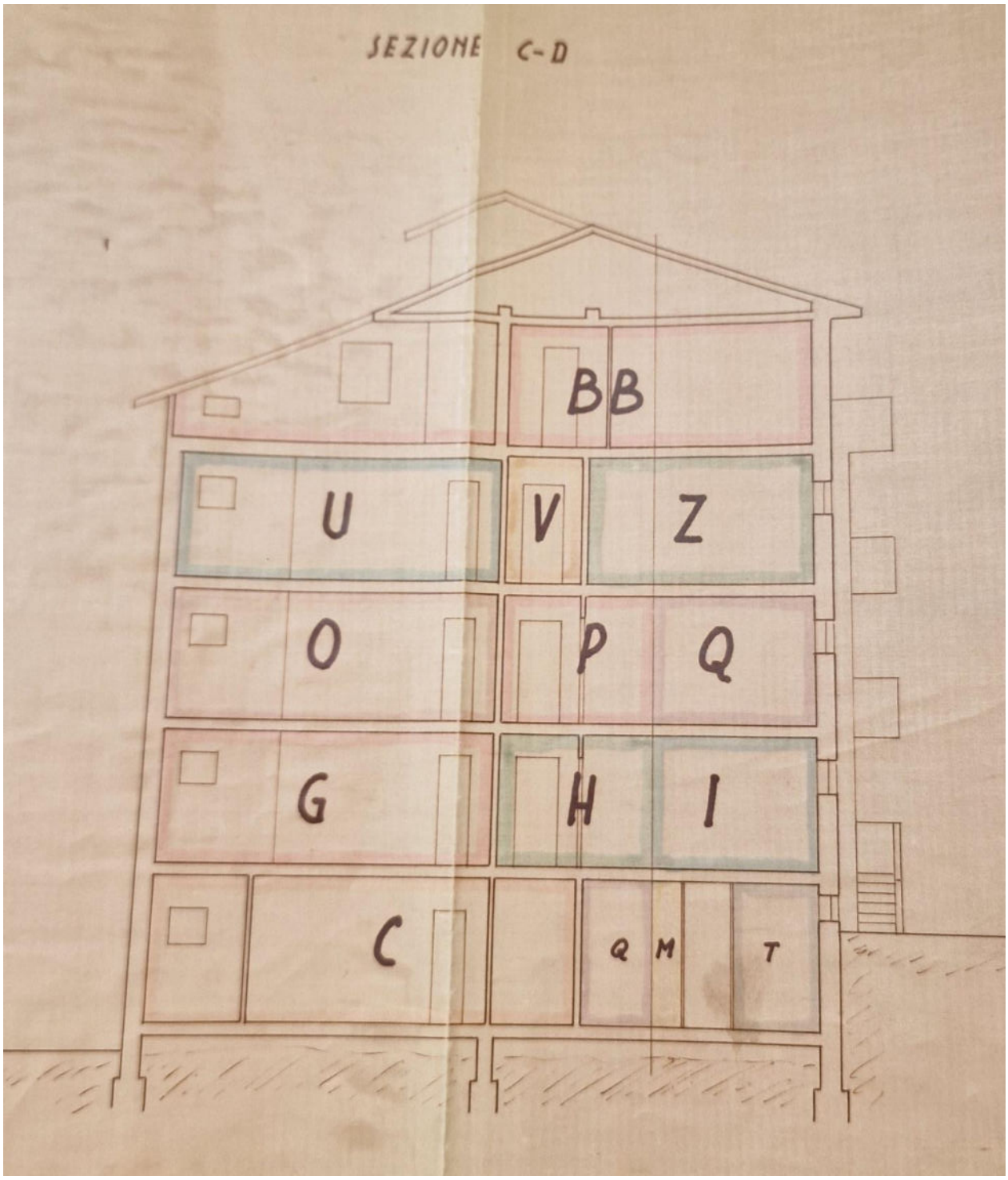
N. Prot. 7
Riveduto
Trieste, li 5 DEN 1965
Il Capo Sezione

RILIEVO IN NATURA DELL'AREA DI FABBRICA
SCALA 1:250









PIANO TAVOLARE E CATASTALE

Si procede al frazionamento della p.c. 1154/1 area di fabbrica di Servola, di mq. 883, come segue :

- p.c. 1154/1 area di fabbrica di mq. 520
- p.c. 1154/ cortile con terrazza di mq. 40, in contorno giallo chiaro
- p.c. 1154/ cortile con terrazza di mq. 40, in contorno rosso
- p.c. 1154/ cortile con scala di accesso a terrazza di mq. 78, in contorno verde chiaro
- p.c. 1154/ cortile con terrazza di mq. 63, in contorno grigio
- p.c. 1154/ cortile con terrazza di mq. 47, in contorno rosa
- p.c. 1154/ cortile con scala di accesso a terrazza di mq. 95, in contorno marrone .

---- . ----

Questo premesso, si attesta che sulla p.c. 1154/1 area di fabbrica di Servola, iscritta al 1° c.t. della P.T. 3985 di Servola, é stato recentemente costruito un fabbricato urbano al quale il Comune di Trieste ha assegnato l'Anagr. N° 1753, rispettivamente il Civ.N° 7 di via Ercolano Salvi .

---- . ----

Ai fini della suddivisione in condominio della p.c. 1154/1 di Servola, vengono dalla medesima effettuate le seguenti escorporazioni :

PIANOTERRA

Unità Condom." A " - in contorno azzurro formante un alloggio di ingresso, camera, cucina, gabinetto-bagno, antigabinetto, e ripostiglio nello stesso piano.

Unità Condom." B " - in contorno grigio formante un alloggio di ingresso, camera, cucina, gabinetto-bagno, ripostiglio, terrazza e altro ripostiglio nello stesso piano.

Unità Condom." C " - in contorno arancio formante un alloggio di ingresso, tre camere, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, terrazza, e ripostiglio nello stesso piano.

1° PIANO

Unità Condom." D " - in contorno giallo scuro formante un alloggio di ingresso, due camere, cucina, gabinetto-bagno, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." E " - in contorno viola formante un alloggio di ingresso, camera, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." F " - in contorno arancio formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." G " - in contorno rosso formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone, e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." H " - in contorno verde scuro formante un alloggio di ingresso, due camere, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." I " - in contorno azzurro formante un alloggio di ingresso, camera, cucina, gabinetto-bagno, e ripostiglio al pianoterra.

2° PIANO

Unità Condom." L " - in contorno grigio formante un alloggio di ingresso, due camere, cucina, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." M " - in contorno giallo chiaro formante un alloggio di ingresso, camera, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." N " - in contorno verde chiaro formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone, e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." O " - in contorno marrone formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." P " - in contorno rosa formante un alloggio di ingresso, due camere, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." Q " - in contorno viola formante un alloggio di ingresso, camera, cucina, gabinetto-bagno, balcone e ripostiglio al pianoterra.

3° PIANO

Unità Condom." R " - in contorno arancio formante un alloggio di ingresso, due camere, cucina, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." S " - in contorno rosso formante un alloggio di ingresso, camera, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." T " - in contorno grigio formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone, e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." U " - in contorno azzurro formante un alloggio di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, ripostiglio, balcone, e altro ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." V " - in contorno giallo scuro formante un alloggio di ingresso, camera, soggiorno, cucinino, gabinetto-bagno, balcone, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." Z " - in contorno verde scuro formante un alloggio di ingresso, due camere, cucina, gabinetto-bagno, balcone e ripostiglio al pianoterra.

4° PIANO

Unità Condom." AA " - in contorno marrone formante un alloggio di ingresso, disobbligo, soggiorno, tre camere, cucinino, due gabinetti-bagno, ripostiglio, balcone, terrazza, e ripostiglio al pianoterra.

Unità Condom." BB " - in contorno rosa formante un alloggio di ingresso, disobbligo, soggiorno, tre camere, cucinino, due gabinetti-bagno, ripostiglio, balcone, terrazza, e ripostiglio al pianoterra.

---- . ----

I termini a colore delle proprietà esclusive hanno valore puramente indicativo. Per l'identificazione in linea di diritto, bisogna fare riferimento a quanto stabilito dall'art. 1117 e segg. del Codice Civile .

---- . ----

Ai fini e agli effetti dell'art. 1117 e segg. del Codice Civile alle unità condominiali in precedenza ricavate, vengono assegnate le seguenti carature, relative alle parti comuni, indivisibili dell'immobile. E' ovviamente esclusa quella parte di suolo non coperta da edificio che é stata destinata con questo piano a N° 6 proprietà esclusive :

1)	Unità Condom.	" A "	con	30/1000	p.i.
2)	" "	" B "	"	30/1000	"
3)	" "	" C "	"	60/1000	"
4)	" "	" D "	"	29/1000	"
5)	" "	" E "	"	35/1000	"
6)	" "	" F "	"	46/1000	"
7)	" "	" G "	"	47/1000	"
8)	" "	" H "	"	45/1000	"

9)	Unità Condom.	" I "	con	17/1000	p.i.
10)	"	"	" L "	"	31/1000	"
11)	"	"	" M "	"	36/1000	"
12)	"	"	" N "	"	47/1000	"
13)	"	"	" O "	"	48/1000	"
14)	"	"	" P "	"	46/1000	"
15)	"	"	" Q "	"	19/1000	"
16)	"	"	" R "	"	33/1000	"
17)	"	"	" S "	"	38/1000	"
18)	"	"	" T "	"	49/1000	"
19)	"	"	" U "	"	50/1000	"
20)	"	"	" V "	"	36/1000	"
21)	"	"	" Z "	"	33/1000	"
22)	"	"	" AA "	"	97/1000	"
23)	"	"	" BB "	"	98/1000	"
					1000/1000	p.i.

ASSEGNAZIONE DELLE N° 6 PORZIONI DI CORTILE

- la p.c. 1154/6 in contorno giallo chiaro al proprietrario pro-tempore della unità condominiale " A " in contorno azzurro,
- la p.c. 1154/7 in contorno rosso al proprietario pro-tempore della unità condominiale " C " in contorno arancio,
- la p.c. 1154/8 in contorno verde chiaro al proprietario pro-tempore dell'unità condominiale " E " in contorno viola,
- la p.c. 1154/9 in contorno grigio al proprietario pro-tempore dell'unità condominiale " D " in contorno giallo scuro,
- la p.c. 1154/10 in contorno rosa al proprietario pro-tempore della unità condominiale " I " in contorno azzurro,
- la p.c. 1154/11 in contorno marrone al proprietario pro-tempore della unità condominiale " H " in contorno verde scuro .

---- . ----

Il proprietario pro-tempore di ogni unità condominiale sarà proprietario anche di 1/144 p.i. della p.c. 1154/5 strada iscritta al 1° c.t. della P.T. 3986 di Servola e di 1/240 p.i. della p.c. 1141/4 cabina elettrica,iscritta al 1° c.t. della P.T. 3987 di Servola .

---- . ----

SERVITU'

1) La p.c. 1154/1 area di fabbrica di Servola,matrice di questo condominio, gode diritto di :
   a) passaggio a piedi attraverso la corte e parte della terrazza su questa costruita,distinta con la p.c. 1154/6 di Servola,per la manutenzione e l'esercizio della centrale termica del condominio stesso;
   b) di posa ed esercizio di tubazioni sotterranee attraverso i cortili distinti con le pp.cc. 1154/6 e 1154/8 di Servola,per la fornitura di carburante liquido al serbatoio della centrale termica;
   c) di posa ed esercizio di un serbatoio sotterraneo nella corte distinta con la p.c. 1154/8 di Servola per la custodia del carburante liquido necessario alla centrale termica del condominio .
2) Le unità condominiali :
   - " M " in contorno giallo chiaro
   - " S " in contorno rosso
   - " AA " in contorno marrone

   godono diritto di aria luce,veduta,sporto,stillicidio,posa di tubazioni per esercizio fognatura acque bianche e nere a peso : p.c. 1154/8 di Servola .
3) Le unità condominiali :
   - ad 2)

- " E " in contorno viola
godono diritto di aria,luce,veduta,sporto,stillicidio,posa di tubazioni sotterranee per esercizio fognatura acque bianche e nere a peso :
p.c. 1154/6 di Servola .

4) Le unità condominiali :
- " L " in contorno grigio
- " R " in contorno arancio
- "AA" in contorno marrone
godono tutti i diritti come ad 3) a peso p.c. 1154/9 di Servola.

5) Le unità condominiali :
- " E " in contorno viola
- " M " in contorno giallo chiaro
- " S " in contorno rosso
godono diritto di aria luce e veduta a peso p.c. 1154/9 di Servola.

6) Le unità condominiali :
- ad 4)
- " D " in contorno giallo scuro
- " Q " in contorno viola
- " Z " in contorno verde scuro
- "BB" in contorno rosa
godono diritto di posa tubazioni sotterranee per esercizio fognatura acque bianche e nere a peso :
p.c. 1154/10 di Servola

7) Le unità condominiali :
- " Q " in contorno viola
- " Z " in contorno verde scuro
- "BB" in contorno rosa
- " H " in contorno verde scuro
- " P " in contorno rosa
godono diritto di aria,luce,veduta,sporto e stillicidio,a peso :
p.c. 1154/10 di Servola .

8) Le unità condominiali :
- " I " in contorno azzurro
- " Q " in contorno viola
- " Z " in contorno verde scuro
- "BB" in contorno rosa
- " P " in contorno rosa
- " V " in contorno giallo scuro
godono diritto di aria,luce,veduta,sporto e stillicidio,a peso :
p.c. 1154/11 di Servola .

9) Le unità condominiali :
- " H " in contorno verde scuro
- " P " in contorno rosa
- " V " in contorno giallo scuro
- "BB" in contorno rosa
godono diritto di aria,luce,veduta,sporto e stillicidio,a peso :
p.c. 1154/7 di Servola

10) Le unità condominiali :
- " P " in contorno rosa
- " V " in contorno giallo scuro
- "BB" in contorno rosa
- " D " in contorno giallo scuro
- " L " in contorno grigio
- " R " in contorno arancio
- "AA" in contorno marrone
- " Q " in contorno viola
- " Z " in contorno verde scuro
- " I " in contorno azzurro

godono diritto di posa tubazioni sotterranee per esercizio fognatura acque bianche e nere a peso :
p.c. 1154/// di Servola .

11) Le unità condominiali :
- " D " in contorno giallo scuro
- " L " in contorno grigio
- " R " in contorno arancio
- " AA " in contorno marrone
- " I " in contorno azzurro
- " Q " in contorno viola
- " Z " in contorno verde scuro
- " BB " in contorno rosa
- " H " in contorno verde scuro
- " P " in contorno rosa
- " V " in contorno giallo scuro

godono diritto di posa tubazioni sotterranee per esercizio fognatura acque bianche e nere a peso :
p.c. 1154/~ di Servola .

RIPARTIZIONE SUPERFICI E REDDITI

STATO ANTERIORE

F.P.	Possessore	p.c.	coltura	Sup.	R.D.	R.A.
----	Silvula S.p.A. in Trieste	1154/1	area fabb.	883	----	----

(Rif.piano riveduto l'11.11.1964 P.N.1188)

STATO ATTUALE

F.P.	Possessore	p.c.	coltura	Sup.	R.D.	R.A.
----	Condominio	1154/1	area fabb.	520	----	----
	Propr.Ente "A"	1154/	corte	40	----	----
	" " "C"	1154/	corte	40	----	----
	" " "E"	1154/	corte	78	----	----
	" " "D"	1154/	corte	63	----	----
	" " "I"	1154/	corte	47	----	----
	" " "H"	1154/	corte	95	----	----
				883		

Trieste, 18 dicembre 1964

Si attesta che non venne superato il limite di tolleranza stabilito dalle leggi vigenti, e che vennero fissati i confini in natura.
Compilato personalmente.

Geom. GIORGIO ZERABONELLI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Trieste

ISCR. ALBO N° 9 TRIESTE

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/08/2024**
Ora: **18:43:05**
Numero Pratica: **T246839/2024**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/08/2024**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/08/2024

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **T** Foglio **4** Particella **1154/1** Subalterno **15**

Classamento:

Rendita: **Euro 264,68**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA PINGUENTE n. 4 Piano 2-T

Dati di superficie: Totale: **39 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2020 Pratica n. TS0000394 in atti dal 07/01/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 91.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. **T** Foglio **4** Particella **1154/1** Subalterno **15**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/06/2008 Pratica n. TS0106943 in atti dal 03/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 45599.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)**
Foglio **4** Particella **1154/1**

Indirizzo

VIA PINGUENTE n. 4 Piano 2-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2020 Pratica n. TS0000394 in atti dal 07/01/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 91.1/2020)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 264,68**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/06/2008 Pratica n. TS0106943 in atti dal 03/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 45599.1/2008)

Dati di superficie

Totale: **39 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/02/1967, prot. n. 3565000

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1.

Diritto di: Abitazione per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/03/2012 Pubblico ufficiale DEI ROSSI FURIO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 98816 - DONAZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) DITTA CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE 3551/2012, IN ATTI DAL 10/02/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 32365.1/2012 - Pratica n. TS0047620 in atti dal 16/04/2012

2.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/05/2024**
Ora: **14:30:07**
Numero Pratica: **T262893/2024**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/05/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)** Sezione **SERVOLA**
Foglio **4** Particella **1154/1**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/2004 Pratica n. TS0056054 in atti dal 23/07/2004 (MP) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 874.1/2004)

Dati identificativi

Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)**
Sezione **SERVOLA**
Foglio **4** Particella **1154/1**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sezione Urbana **T**
Foglio **4** Particella **1154/1**
Foglio **4** Particella **1154/15**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 Pratica n. 107737 in atti dal 28/10/2002 (FF) IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 26065.1/2002)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **520 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/2004 Pratica n. TS0056054 in atti dal 23/07/2004 (MP) IMPIANTO PARTITA 1 (n. 874.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **22/05/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2024

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)** Sezione **SERVOLA**
Foglio **4** Particella **1154/5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.508**
agrario **Euro 1,13 Lire 2.193**
Particella con qualità: **PRATI** di classe **4**
Superficie: **877 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/10/1991

Annotazioni: STRADA PARIFICATO PRATO - F.P. 1808

Dati identificativi

Comune di **TRIESTE (L424V) (TS)**
Sezione **SERVOLA**
Foglio **4** Particella **1154/5**
Partita: **999999**

Impianto meccanografico del 31/10/1991
Annotazioni: STRADA PARIFICATO PRATO - F.P. 1808

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.508**
agrario **Euro 1,13 Lire 2.193**
Particella con qualità: **PRATI** di classe **4**
Superficie: **877 m²**

Impianto meccanografico del 31/10/1991
Annotazioni: STRADA PARIFICATO PRATO - F.P. 1808

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 282

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2003 - RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 6658.1/2022 - Pratica n. TS0030019 in atti dal 19/07/2022

2. DECRETO TAVOLARE del 21/12/2003 Pubblico ufficiale TAVOLARE Repertorio n. 5491 - SUCC. KVAR LUCIANO Voltura n. 4424.2/2023 - Pratica n. TS0016945 in atti dal 04/05/2023

17. Atto del 21/03/2023 Pubblico ufficiale MUSTACCHI NICOLO' Repertorio n. 1145 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 3259 registrato in data 12/04/2023 - DONAZIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 2014.3/2023 - Pratica n. TS0014100 in atti dal 12/04/2023

3. DECRETO TAVOLARE del 30/05/2017 Pubblico ufficiale GIUDICE TAVOLARE Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 6349 - COMPRAVENDITA GN 6349/2017 Voltura n. 87.1/2023 - Pratica n. TS0000359 in atti dal 05/01/2023

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/05/2021 Pubblico ufficiale CONSERVATORE Repertorio n. 5025 - DECRETO TAVOLARE*SUCC. PESCAROTI GIORGIO GN 5025/2022 Voltura n. 5932.2/2022 - Pratica n. TS0024556 in atti dal 22/06/2022

5. VOLTURA D'UFFICIO del 15/07/2021 - RIPRISTINO INTESTAZIONE QUOTA Voltura n. 4668.1/2021 - Pratica n. TS0031774 in atti dal 23/09/2021

6. Atto del 16/09/2021 Pubblico ufficiale GIARLETTA ALBERTO Repertorio n. 11304 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5186.2/2021 - Pratica n. TS0034514 in atti dal 15/10/2021

7. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/11/2021 Pubblico ufficiale TAVOLARE Repertorio n. 5481 - DECRETO TAVOLARE* SUCC. PANGHER MARIA GN 5481/2022 Voltura n. 9162.1/2022 - Pratica n. TS0020102 in atti dal 05/10/2022

8. Atto del 03/12/2021 Pubblico ufficiale PERRI LUCIANO Repertorio n. 9427 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 13349 registrato in data 30/12/2021 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 7945.1/2021 - Pratica n. TS0045024 in atti dal 30/12/2021

9. ALTRI ATTI del 10/06/2022 Sede TIP Registrazione Volume 88888 n. 318489 registrato in data 20/07/2022 - DECRETO TAVOLARE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 11609.1/2022 - Pratica n. TS0050826 in atti dal 19/12/2022

10. Atto del 24/08/2022 Pubblico ufficiale PAPARO MASSIMO Repertorio n. 124522 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 9274 registrato in data 19/09/2022 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5106.3/2022 - Pratica n. TS0037554 in atti dal 19/09/2022

11. Atto del 26/08/2022 Pubblico ufficiale BOSCOLO MICHELA Repertorio n. 4717 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 9310 registrato in data 20/09/2022 - COMPRAVENDITA(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5124.2/2022 - Pratica n. TS0037734 in atti dal 20/09/2022

12. Atto del 20/09/2022 Pubblico ufficiale GIARLETTA ALBERTO Repertorio n. 12081 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 10408 registrato in data 19/10/2022 - COMPRAVENDITA(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5764.2/2022 - Pratica n. TS0041915 in atti dal 20/10/2022

13. Atto del 28/09/2022 Pubblico ufficiale BORDON MATTEO Repertorio n. 14288 Sede TIR Registrazione Volume 1T n. 20253 registrato in data 11/10/2022 - COMPRAVENDITA(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5619.2/2022 - Pratica n. TS0040703 in atti dal 12/10/2022

14. ALTRI ATTI del 08/12/2022 Sede TIP Registrazione n. 7866 registrato in data 12/07/2023 - DECRETO TAVOLARE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 7333.1/2023 - Pratica n. TS0029385 in atti dal 26/07/2023

15. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 25/12/2022 Sede TIP Registrazione Volume 88888 n. 554042 registrato in data 19/12/2023 - SUCCESSIONE LEGITTIMA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 482.3/2024 - Pratica n. TS0002295 in atti dal 16/01/2024

16. Atto del 20/03/2023 Pubblico ufficiale TAVASSI CAMILLA Repertorio n. 1325 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 2644 registrato in data 23/03/2023 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 1647.2/2023 - Pratica n. TS0011577 in atti dal 23/03/2023

18. Atto del 25/05/2023 Pubblico ufficiale PAPARO MASSIMO Repertorio n. 125487 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 5488 registrato in data 21/06/2023 - CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 3267.2/2023 - Pratica n. TS0024741 in atti dal 22/06/2023

19. Atto del 26/09/2023 Pubblico ufficiale CHERSI GIULIANO Repertorio n. 64946 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 8618 registrato in data 02/10/2023 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5044.2/2023 - Pratica n. TS0037870 in atti dal 02/10/2023

20. Atto del 30/10/2023 Pubblico ufficiale MARINO PAOLO Repertorio n. 2163 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 9704 registrato in data 03/11/2023 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 5725.2/2023 - Pratica n. TS0043378 in atti dal 06/11/2023

21. Atto del 14/11/2023 Pubblico ufficiale PERRI LUCIANO Repertorio n. 11696 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 10764 registrato in data 04/12/2023 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 6314.1/2023 - Pratica n. TS0047716 in atti dal 05/12/2023

22. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 24/11/2023 Sede TIP Registrazione Volume 88888 n. 558556 registrato in data 21/12/2023 - SUCCESSIONE LEGITTIMA*FASANO SERGIO (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 295.2/2024 - Pratica n. TS0001205 in atti dal 11/01/2024

23. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI

SUCCESSIONE del 17/12/2023 Sede TIP Registrazione Volume 88888 n. 61927 registrato in data 12/02/2024 - SUCCESSIONE LEGITTIMA*SUSOVSKY MARIA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 3209.1/2024 - Pratica n. TS0010628 in atti dal 05/03/2024

24. Atto del 06/02/2024 Pubblico ufficiale COMISSO ROBERTO Repertorio n. 111043 - -*REC. MODELLO UNICO N. 964/2024 COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 2680.2/2024 - Pratica n. TS0009185 in atti dal 23/02/2024

25. CORREZIONE INTESTAZIONI CATASTALI del 06/02/2024 Pubblico ufficiale COMISSO ROBERTO Repertorio n. 111043 - - (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Voltura n. 3682.1/2024 - Pratica n. TS0012158 in atti dal 12/03/2024

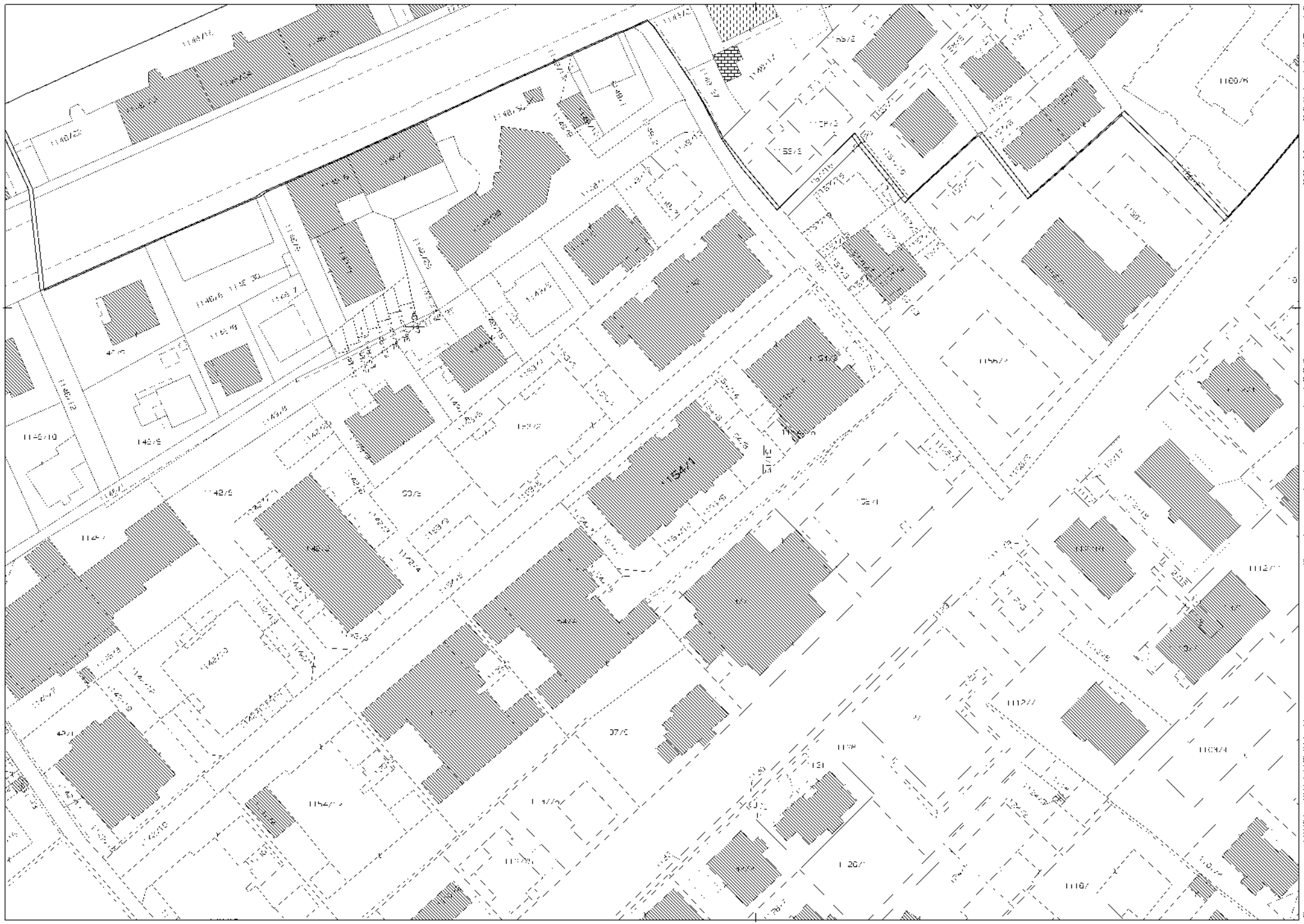
26. Atto del 09/02/2024 Pubblico ufficiale BOSCOLO MICHELA Repertorio n. 5953 Sede TIP Registrazione Volume 1T n. 1885 registrato in data 29/02/2024 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 1172.2/2024 - Pratica n. TS0010135 in atti dal 29/02/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato BRTSVN56H67Z118U
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
c) Codice fiscale collegato RGNRNE47P65Z118C



22-Mag-2024 14:35:10 Protocollo pratica T365276/2024

Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: (TS) TRIESTE/V Foglio: 4

Particella: 1154/1

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

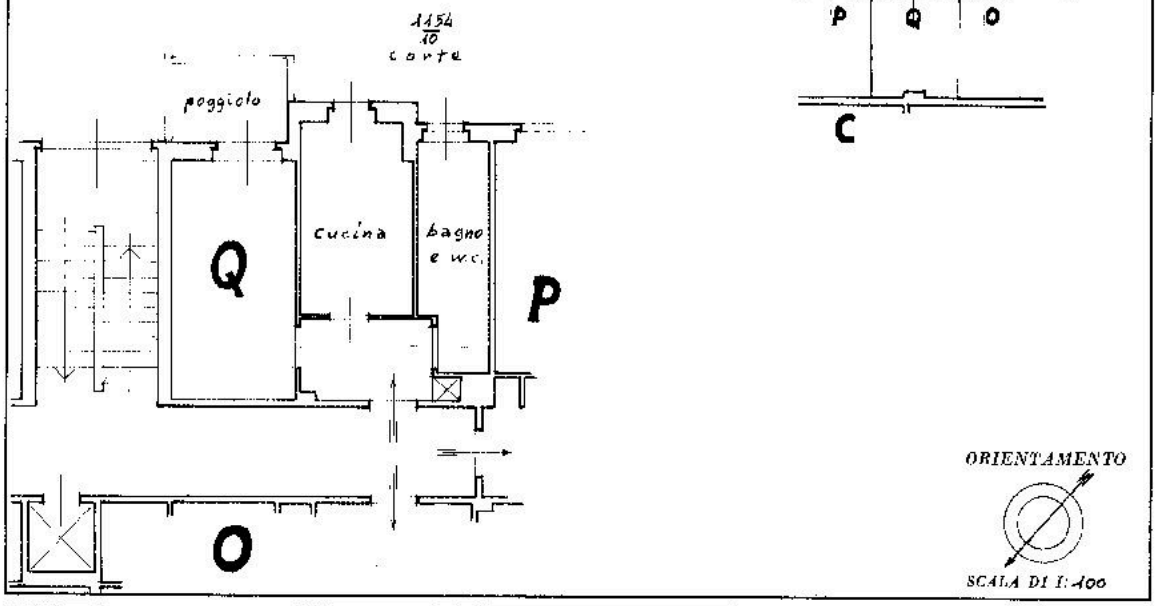
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRIESTE *Via* SALVI N° 7

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRIESTE

PIANO II
ENTE "Q"
MILL. 49



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20.2.1967
PROT. N° 3565 in ufficio
1311 in atti

Compilata dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico) Giorgio NICOLODI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Trieste
DATA 27.1.1967
Firma: Geom. G. Nicolodi

Ultima planimetria in atti

Oggetto: I: RGE 24/2024
Mittente: MANIAS FIAMMETTA <fiammetta.manias@agenziaentrate.it>
Data: 30/05/2024, 12:46
A: "ing.carlottabullo@gmail.com" <ing.carlottabullo@gmail.com>
CC: GANDIN GIULIANO <giuliano.gandin@agenziaentrate.it>

Prot. d'ingresso 71850 dd 28/05/2024

Gent. ma Ing. Bullo,

con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, con la presente si comunica **che alla data odierna non risultano stipulati e registrati da parte** della signora contratti di locazione o aventi ad oggetto altri diritti di godimento sui beni immobili oggetto della Sua ricerca
Ultimo contratto di locazione per l'immobile oggetto di richiesta è stato registrato a Trieste al numero TIP-4211-3T-2016 con scadenza 14/07/2019.

Per verificare la presenza di eventuali aggravi, quali ad esempio un eventuale diritto di abitazione, è necessario effettuare una visura tavolare del bene in questione.

Si prega di inviare le richieste di verifica unicamente all'indirizzo ufficiale della Direzione Provinciale di Trieste dp.trieste@pce.agenziaentrate.it se via PEC ovvero dp.trieste@agenziaentrate.it via mail, in modo da garantire una tempestiva assegnazione della pratica al team e al funzionario di riferimento.

Grazie per la collaborazione.

Cordiali saluti.

Funzionario referente: Giuliano Gandin

La Capo Team
Gestione e Controllo Atti 1
Fiammetta Manias
Firma su delega della Direttrice Provinciale ad interim Gloria Prete

Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE DI TRIESTE
Via Stock 2/3 - Trieste

Oggetto: R: contratto TIP-4211-3T-2016
Mittente: GANDIN GIULIANO <giuliano.gandin@agenziaentrate.it>
Data: 04/09/2024, 16:22
A: Carlotta Bullo <ing.carlottabullo@gmail.com>

Gent. ma Ing. Bullo,
ringraziandoLa per ilo versamento effettuato, Le inoltro sia il testo del contratto che la visura da cui emerge che il contratto non è stato poi prorogato dal 14/07/2019.
Cordiali saluti

Giuliano Gandin*

** Firma su delega della Direttrice Provinciale Eugenia Sacco*

Direzione Provinciale di Trieste
Ufficio Territoriale
Team Gestione e Controllo Atti 1
Via L. Stock, 2/3
34135 Trieste
giuliano.gandin@agenziaentrate.it

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTS UT TRIESTE

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 4211 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TIP16T004211000XF
STIPULATO IL 04/07/2016 REGISTRATO IL 04/07/2016 E PRESENTATO IL 04/07/2016
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
RELATIVO A: L2-LOCAZIONE AGEVOLATA DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO: AGEVOLATO L.431/98,
DURATA DAL 15/07/2016 AL 14/07/2019 (N.PAG. 6 N.COPIE 2)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.840

SCADENZE

15/07/2017	3.840,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	04/07/2016
15/07/2018	3.840,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	04/07/2016

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	A
002	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:
IMM. 001 COD.CAT: L424 SEZ.URB: T FOGLIO: 4 PARTIC: 1154 /1 SUB: 15
T/U: U I/P: I
COMUNE DI TRIESTE (TS)
VIA PINGUENTE 4
CATEGORIA A3 , RENDITA EURO 264,68
DAL 15/07/2016: SOGG.001 100,00% CED.S

- SEGUE -E600

DATI DEI PAGAMENTI (NON PRESENTI)

	IMP. LIQUIDATO
IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00
TOTALE	0,00

— SERIE 3T
- 4 LUG 2016

4211

Allegato A

LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA
TIPO DI CONTRATTO
(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

Il/La sig./soc. (1) . ..... di seguito denominato/a locatore (assistito/a da (2)..... in persona di .....) concede in locazione al/ alla sig. (1) ... ... di seguito denominato/ a conduttore, identificato/ a mediante (3)..... (assistito/ a da (2) .....in persona di .....), che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in TRIESTE ..... via RINGHIERE ..... n. A... piano 2 scala ... int. ... composta di n. 2,5 vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: solaio, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) CANTINA .....

.....

non ammobiliata / ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

TABELLE MILLESIMALI: proprietà ..... riscaldamento ..... acqua ..... altre .....

COMUNICAZIONE ex articolo 8, 3° comma, del decreto-legge 11 luglio 1992, n.333 convertito dalla legge 8 agosto 1992, n. 359:

a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare : TS, FOGLIO 6, SUBALTERNO 15, PARTICELLA 1154

b) codice fiscale del locatore . .....

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI: ..... A DORMA .....

CERTIFICATO DI COLLAUDO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA: ..... A DORMA .....

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo I
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di QUATTRO ANNI anni (5), dal 15/07/2016 al 15/07/2018.. , e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquistato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquistato tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

Articolo 2
(Canone)

A. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo locale definito tra COMUNE DI TS e OO.SS ..... e depositato il 16.07.03 presso il Comune di ....TRIESTE..... , è convenuto in euro 3.840..... , che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. 12... rate eguali anticipate di euro ...320..... ciascuna, alle seguenti date: ..15.....(4)
Nel caso in cui l'Accordo territoriale di cui al presente punto lo preveda, il canone viene aggiornato ogni anno nella misura contrattata del ....., che comunque non può superare il 75% della variazione Istat.

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cui all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro ..3.840....., importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero....., in n. 12.... rate eguali anticipate di euro ...320.....ciascuna, alle seguenti date ..15..... (4)
Nel caso in cui nel predetto decreto sia previsto, il canone è aggiornato annualmente nella misura contrattata del .....,che comunque non può superare il 75% della variazione Istat.
(6)

Articolo 3
(Deposito cauzionale)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/garantisce (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro ....320..... pari a ....1..... mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva - salvo che la durata contrattuale minima non sia superiore ad anni quattro, ferma la proroga del contratto per due anni - di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
Altre forme di garanzia: .....
..... (4)

Articolo 4
(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato G al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.
Il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire - in sede di consuntivo - entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

Articolo 5
(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.
Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà.
Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Articolo 6
(Pagamento, risoluzione e prelazione)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.
La vendita dell'unità immobiliare locata - in relazione alla quale viene ~~/non viene~~ (*) concessa la prelazione al conduttore - non costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Articolo 7
(Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi GIORGI MICHELE
.....
Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione, sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Articolo 8
(Recesso del conduttore)

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Articolo 9
(Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile

ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue:.....

.....

ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. (4)

Articolo 10
(Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11
(Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12
(Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore in caso di inosservanza autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, vale la normativa del DPR n. 412/93, con particolare riferimento a quanto stabilito dall'articolo 11, comma 2, del citato DPR.

Articolo 13
(Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
Nel caso in cui il locatore intenda vendere l'unità immobiliare locata, il conduttore deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità: .....
..... (4)

Articolo 14
(Commissione di conciliazione)

La Commissione di conciliazione, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta al massimo da tre membri di cui due scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore ed un terzo - che svolge funzioni di presidente - sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati qualora gli stessi ritengano di nominarlo.
La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

Articolo 15
(Varie)

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.
Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 675/96).
Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.
Altre clausole: IL LOCATORE DICHIARA DI NON ESSERE DEL REGIME DELLA CEDOLARE SECCA PERTANTO NON SARANNO DOVUTE IMPOSTE DI REGISTRO E NON VERRANNO APPLICATI GLI AUMENTI ISTAT.

Letto, approvato e sottoscritto

TRIESTE....., li, 4/7/2016.

Il locatore ...

Il conduttore ...

A mente dell'articolo 1342, secondo comma, codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 del presente contratto.

Il locatore .....

Il conduttore .....

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. I dati relativi devono essere riportati nella denuncia da presentare all'autorità di P.S., da parte del locatore, ai sensi dell'articolo 12 del decreto-legge 21 marzo 1978, n. 59 convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) La durata minima è di anni tre.

(6) Cancellare la lettera A oppure B.

Codice fiscale

IESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

IL

O A - DATI GENERALI

Registrazione | Cessazione | Cod. pratica

SEZIONE I
Registrazione

Ufficio territoriale di: TRIESTE

Tipologia di contratto: 2.2

Durata: dal 15/07/2016 al 14/07/2019 — Anni: 6 — Mesi: 2

Esenzione

NUMERO CANONE: 1

Importo del canone: ~~320~~ 840,00

Data stipula: 04/07/2016

Contratto soggetto ad IVA

Importo garanzia prestata da terzi: ~~320~~

Codice fiscale del garante

Condizione sospensiva

Tipo di garanzia

Codice fiscale del secondo garante

ALLEGATI: Scritture private e inventari | Ricevute quietanze | Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti Successivi | Cedolare secca | CDC | Annualità | Data fine proroga o cessione o risoluzione (giorno, mese, anno) | Corrispettivo cessione / risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO: Cod. ufficio | Anno | Serie | Numero | Sottonumero

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Codice fiscale del richiedente | Soggetto interdetto | N. moduli compilati: 1

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome | Nome

Codice fiscale del rappresentante | Carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato | Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario | Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno (giorno, mese, anno) | FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO | IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI | INTERESSI

Codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Modulo N. ☐

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE 1

Codice fiscale [redacted]

Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐

Nome [redacted]

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 1

Codice fiscale [redacted]

Soggettività IVA Cedente Cessionario

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita giorno mese anno
Sesso (M/F)
Comune (o Stato estero) di nascita
Provincia (sigla)

Codice fiscale ☐ Modulo N. ☐

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 1

Immobile/Pertinenza 1 | Codice comune L424 | T/U U | I/P I | Sezione urbana/Comune catastale T | Foglio 4 | Particella 11541

Subalterno 15 | in via di accatastamento | Comune TRIESTE | Provincia (sigla) TS

Categoria catastale A3 | Rendita catastale 264,68 | Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA | PINGUENTE | N. civico 4

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/Comune catastale | Foglio | Particella

Subalterno | in via di accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/Comune catastale | Foglio | Particella

Subalterno | in via di accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/Comune catastale | Foglio | Particella

Subalterno | in via di accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100 00	☒ SI ☐ NO
2				☐ SI ☐ NO
3				☐ SI ☐ NO
4				☐ SI ☐ NO
5				☐ SI ☐ NO
6				☐ SI ☐ NO
7				☐ SI ☐ NO
8				☐ SI ☐ NO
9				☐ SI ☐ NO
10				☐ SI ☐ NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

comune di trieste

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28.12.2000 n.445,
ed in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

NUBILE
alla data del 19/02/2024
ERA QUI RESIDENTE
e abitante in VIA ANTONIO MADONIZZA 2

e la sua famiglia anagrafica aveva la seguente composizione

intestatario scheda

COMUNE DI TRIESTE - N. 441 -

D'ORDINE DEL SINDACO
Paola Fragiacomo
COLLAB.PROF.AMMINISTRATIVO

TRIESTE, 16/08/2024

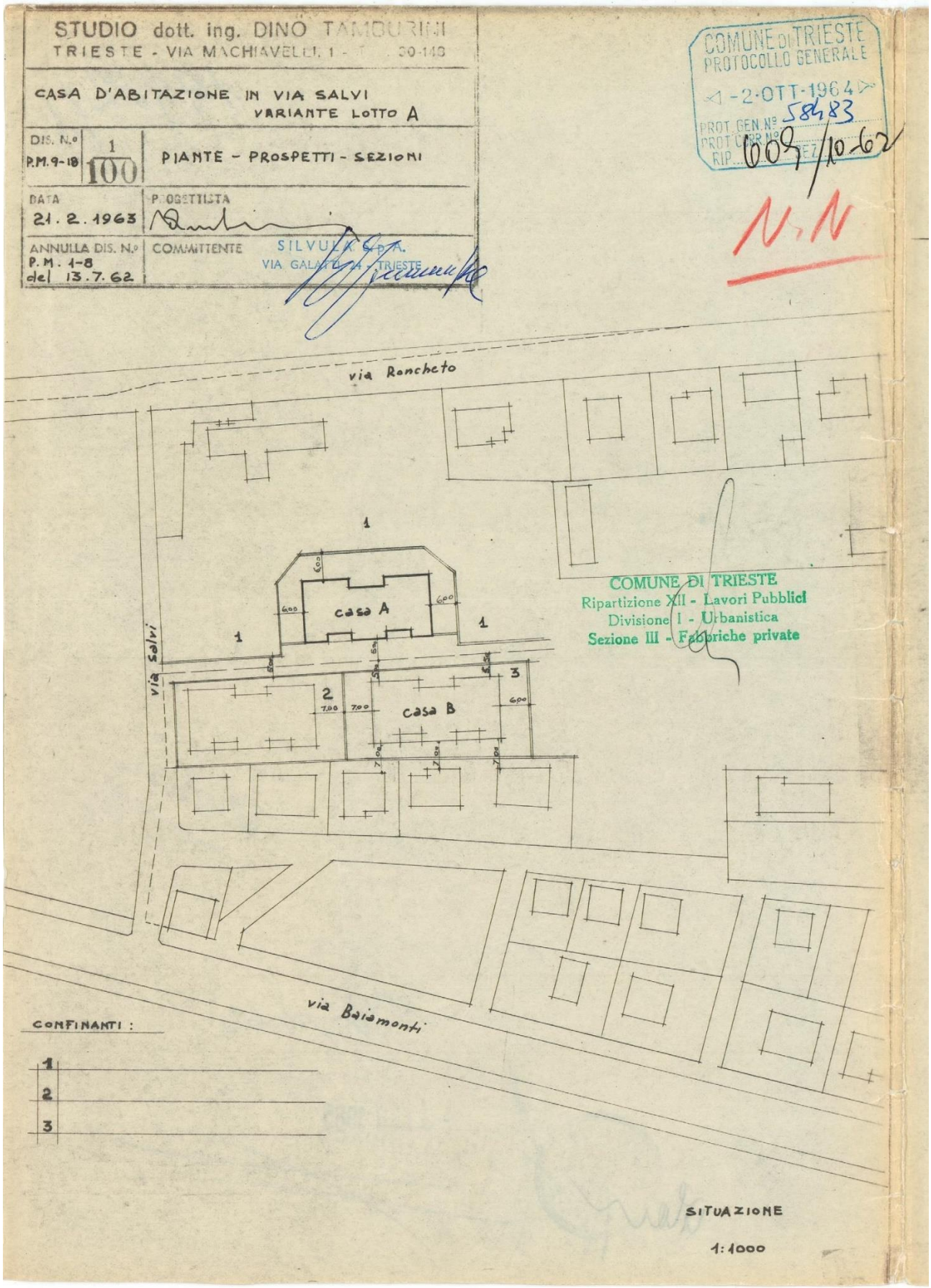
DIRITTI RISCOSSI
**** ESE
N. 3 T. ELE6
N.CERT. 4584334

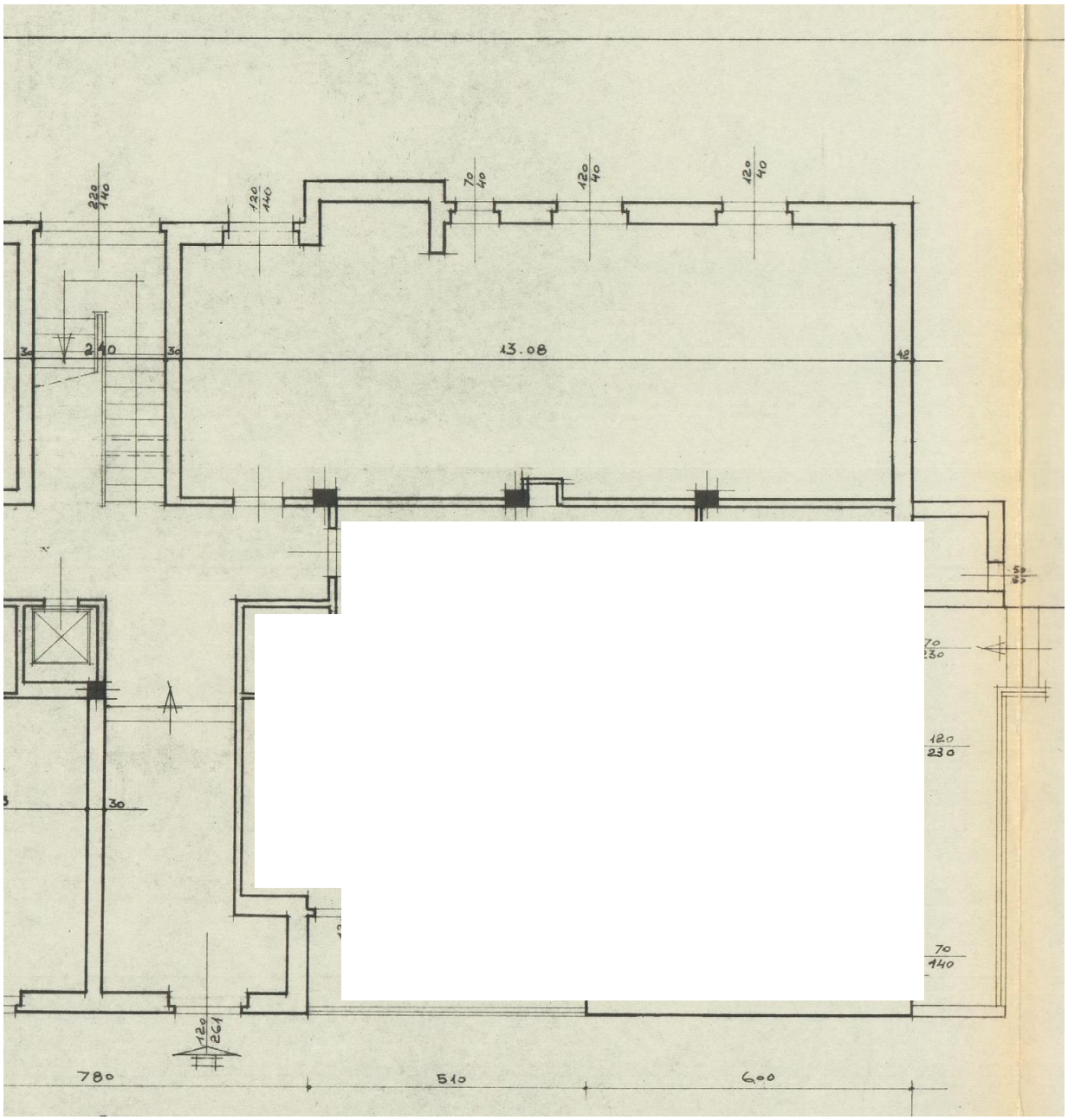
Esente da imposta di bollo ad uso: ART. 16 ALL. B. DPR. 26/10/72 n. 642

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

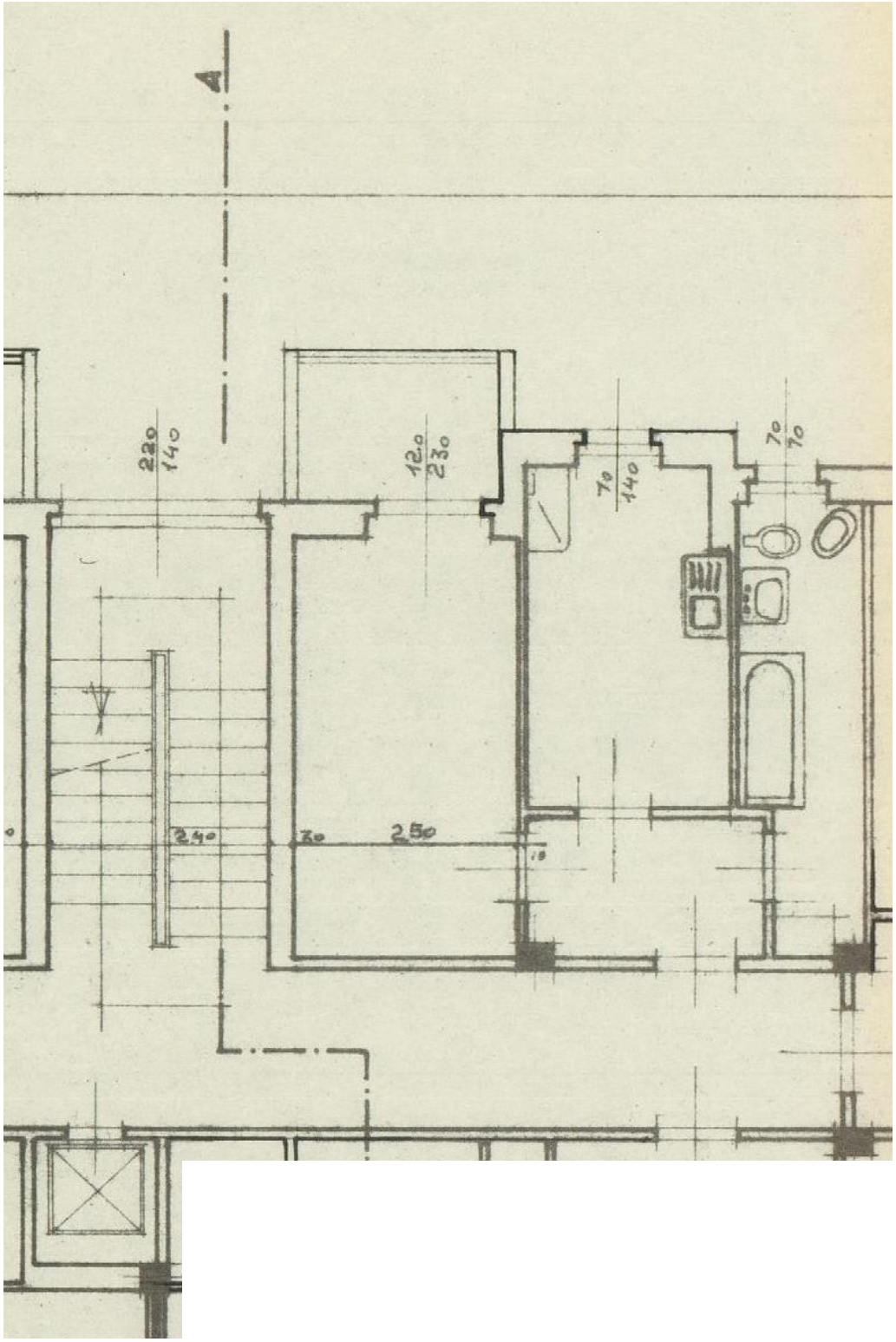
Grafiche E. GASPARI - Cadriano di G. (BO)

Stralcio progetto originario rinvenuto presso il Comune di Trieste

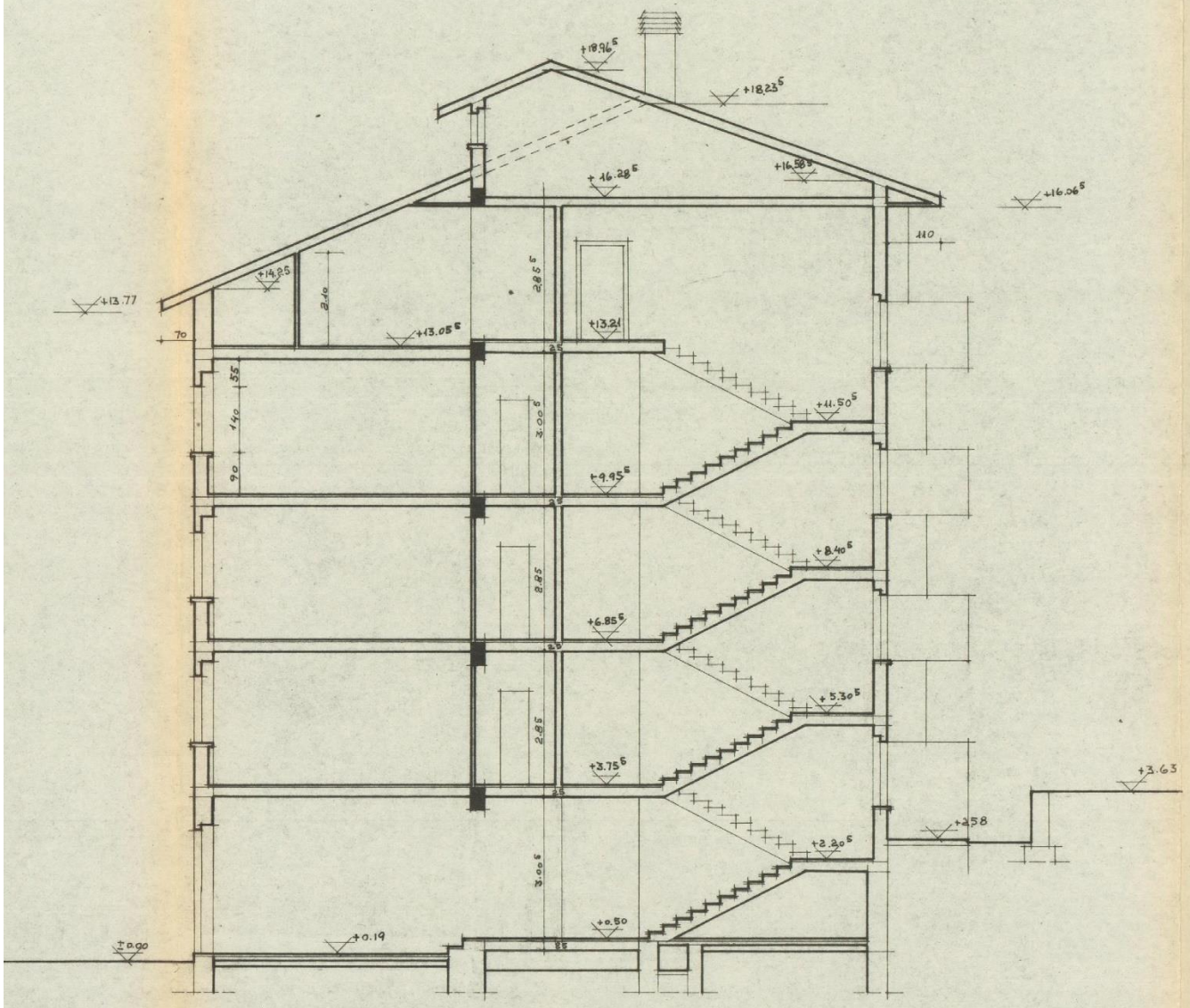




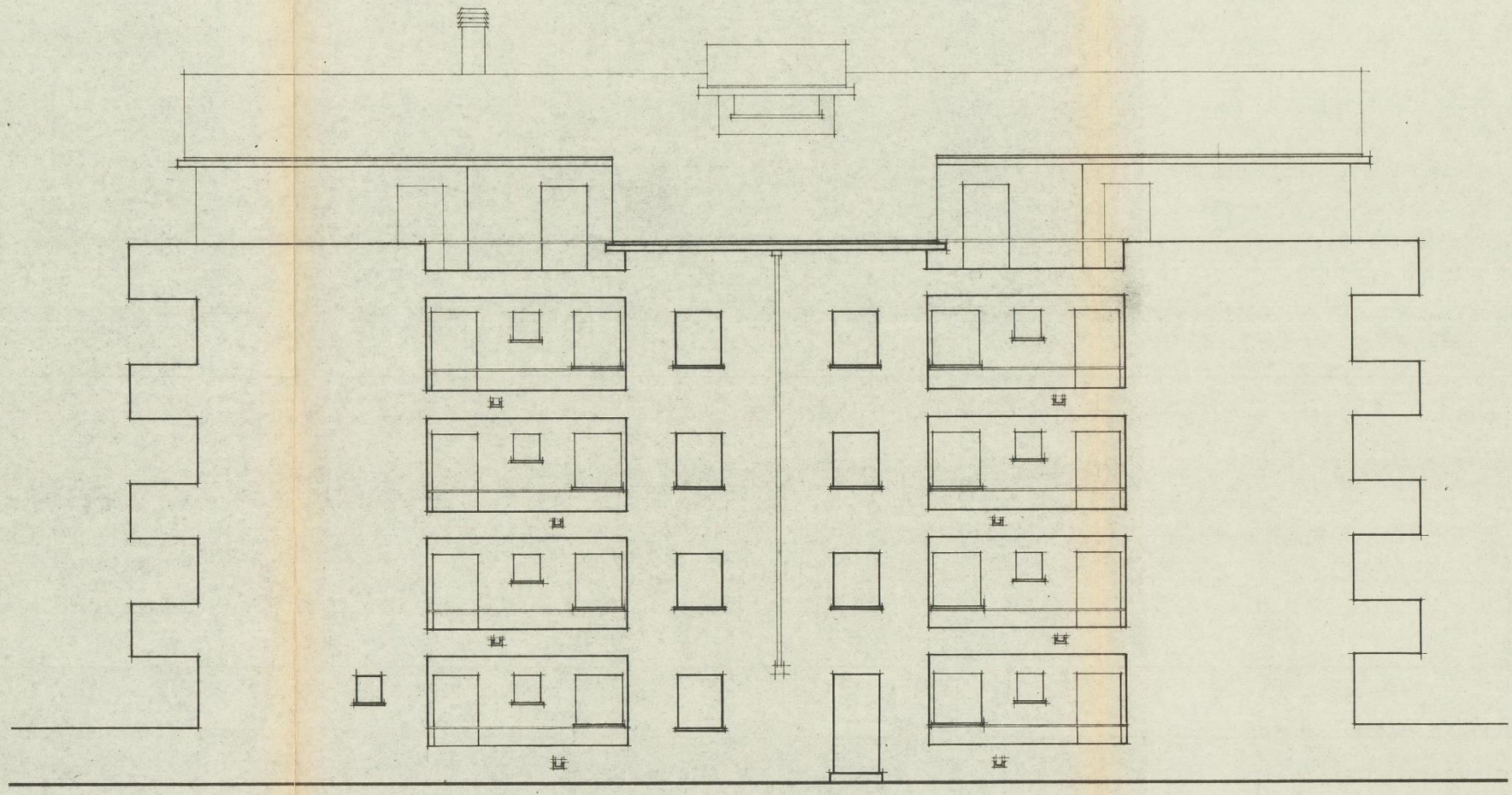
piano terreno



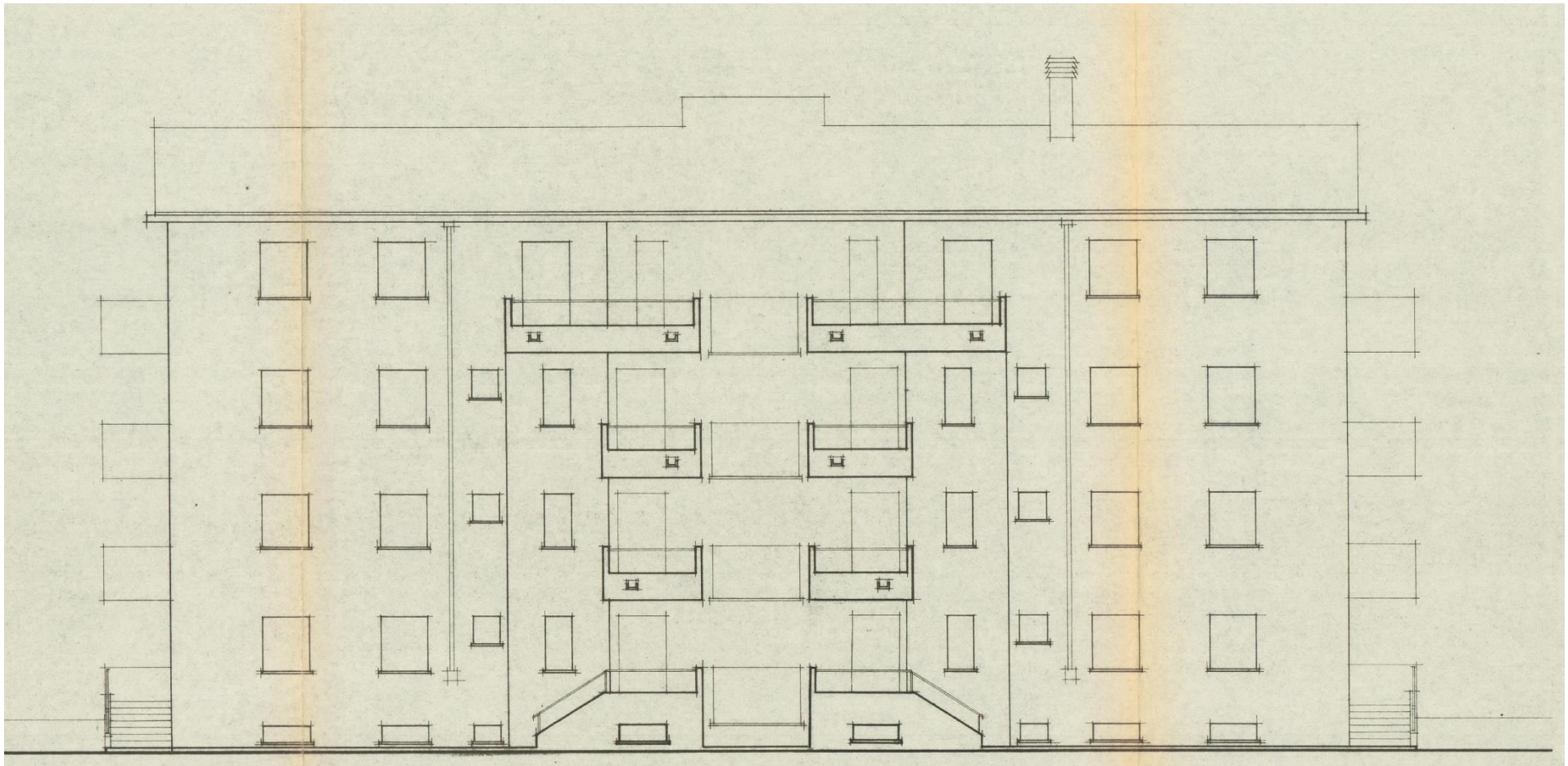
secondo piano



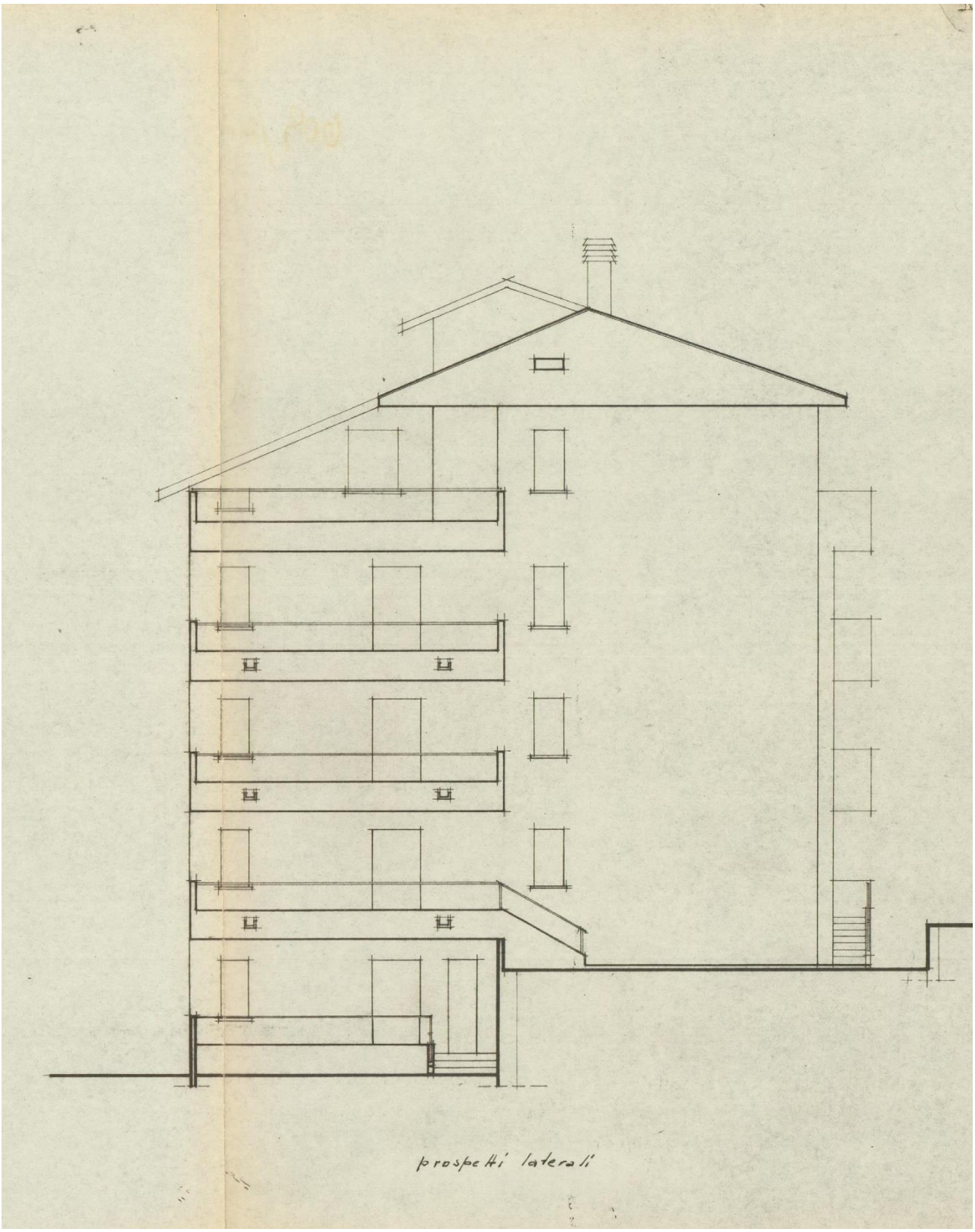
Sezione A-A



prospetto anteriore



prospetto posteriore



Oggetto: Re: Fwd: Tribunale Ordinario di Trieste - Esec. Imm. n. 24/2024 R.G.E. - Richiesta oneri condominiali
Mittente: studiorigotti@libero.it
Data: 02/09/2024, 11:10
A: Carlotta Bullo <ing.carlottabullo@gmail.com>

Egr. Ing. Bullo, in allegato la situazione contabile al 01/06/2024, alla quale vanno aggiunte le spese straordinarie per l'ascensore (vedasi allegato) per un importo di 446,81 euro, nonché 245,00 euro per la rata ordinaria per il periodo al 01/08/2024.

Il totale debito ammonta pertanto a 7.022,84 euro.

Le spese di gestione ordinarie annue ammontano a 980,00 euro salvo conguaglio.

Cordialmente

Studiorigotti

Situazione contabile di

C143 - CONDOMINIO DI VIA PINGUENTE 4

Banca Unicredit Banca IBAN IT28R0200802242000102132029 (C/C 000102132029 ABI 02008 CAB 02205)

Descrizione rata	Scadenza	Dovuto	Data	Pagato
Ente 15	Saldo eserc. precedente 2.708,03			
Saldo esercizio precedente		€ 2.708,03		€ 0,00
1° rata ordinaria	15/11/2023	€ 245,00		€ 0,00
2° rata ordinaria	01/02/2024	€ 245,00		€ 0,00
3° rata ordinaria	01/04/2024	€ 245,00		€ 0,00
4° rata ordinaria	01/06/2024	€ 245,00		€ 0,00
Impianto gas	20/02/2023	€ 2.643,00		€ 0,00
1° Rata straordinaria	15/02/2024	€ 0,00		€ 0,00
Totali		€ 6.331,03		€ 0,00
Residuo		€ 6.331,03		

studiorigotti
GESTIONE SERVIZI IMMOBILIARI

Trieste, febbraio 2024

Ai Sigg. Condomini di
VIA PINGUENTE 4

In riferimento a quanto deliberato nel corso della riunione dell'Assemblea del condominio in data 8/11/2022 relativamente alle prescrizioni emanate dall'Ente di Controllo per l'impianto ascensore, devo far presente che nel mese di marzo p.v. è in scadenza la verifica biennale.
Tenuto conto che in sede di assemblea è stato approvato l'appalto dei lavori di adeguamento alle normative di sicurezza vigenti alla ditta di manutenzione, MINGOT Srl, a causa della concomitanza con i lavori del Superbonus 110% si era deciso di rinviarli a fine 2023.
Purtroppo, l'ipotesi dello sconto in fattura, che avrebbe ridotta la spesa al 50%, non è più percorribile, in quanto escluso dalle recenti disposizioni governative.
Pertanto, onde evitare il blocco del servizio, è necessario confermare i lavori, in modo da ottenere un rinvio della verifica.
In allegato, copia del verbale dell'ASUGI, del preventivo e della ripartizione della spesa.
Il pagamento verrà richiesto con le modalità proposte dalla ditta di manutenzione.

Con i migliori saluti.

studiorigotti
GESTIONE SERVIZI IMMOBILIARI

Cav. Maurizio Bucci & C.
Società in Nome Collettivo
Property Management, Intermediazioni Immobiliari, Consulenze
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 , n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)
Polizza RC Professionale Allianz n° 709584551
34125 Trieste, via Timeus 7, Tel. (040) 370547, mail: amministrazione.studiorigotti@gmail.com
PARTITA IVA 01159680329

Bilancio di previsione - C143 CONDOMINIO DI VIA PINGUENTE 4 - Ripartizione delle spese dal 01/06/2023 al 31/05/2024

Cod.	Condomino	Ascensore 1		Ascensore 2		Totale dovuto
		mill.	Importo	mill.	Importo	
1		0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
2		0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
3		0,000	0,00	0,000	0,00	0,00
4		1,670	135,94	29,000	268,25	404,19
5		1,670	135,94	35,000	323,75	459,69
6		1,670	135,94	46,000	425,50	561,44
7		1,670	135,94	47,000	434,75	570,69
8		1,670	135,94	45,000	416,25	552,19
9		1,670	135,94	17,000	157,25	293,19
10		3,330	271,06	31,000	286,75	557,81
11		3,330	271,06	36,000	333,00	604,06
12		3,330	271,06	47,000	434,75	705,81
13		3,330	271,06	48,000	444,00	715,06
14		3,330	271,06	46,000	425,50	696,56
15		3,330	271,06	19,000	175,75	446,81
16		5,000	407,00	33,000	305,25	712,25
17		5,000	407,00	38,000	351,50	758,50
18		5,000	407,00	49,000	453,25	860,25
19		5,000	407,00	50,000	462,50	869,50
20		5,000	407,00	36,000	333,00	740,00
21		5,000	407,00	33,000	305,25	712,25
22		20,000	1.628,00	97,000	897,25	2.525,25
23		20,000	1.628,00	98,000	906,50	2.534,50
TOTALI		100,000	**8.140,00**	880,000	**8.140,00**	**16.280,00**