

**TRIBUNALE di CREMONA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dott. Andrea Milesi

FALLIMENTO N. 24/2022

Maedil di Cervi Elena e C. Sas e della Socia accomandataria Sig.ra Elena Cervi

Giudice Delegato: dott. Andrea Milesi

Curatore fallimentare: dott. Alessandro Julita

**ISTANZA MODIFICA DEL PROGETTO DI LIQUIDAZIONE LIMITATAMENTE AI BENI
IMMOBILI – ESPERIMENTI DI VENDITA SUCCESSIVI ALLA QUINTA ASTA
COMPETITIVA IN MODALITA' SINCRONA MISTA (Rif. art. 104-ter, comma 5 L.F.)**

Ill.mo Giudice Delegato

il sottoscritto Dott. Alessandro Julita, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMETTE

- che in data 24 agosto 2022 ho ricevuto la Sua autorizzazione per avvalersi della collaborazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (di seguito IVG Cremona) al fine di massimizzare i realizzi di quanto acquisito dal fallimento;
- che in data 1 ottobre 2022 è stato predisposto il progetto di liquidazione e sono state depositate le perizie di stima per i 56 beni immobili inventariati di proprietà della Società Maedil Sas e della socia accomandataria fallita in estensione; il piano prevedeva un primo esperimento di vendita competitiva con fissazione del prezzo base d'asta pari al valore di perizia;



- che in data 29 aprile 2023 si è richiesta la modifica del progetto per definire l'abbattimento dei prezzi base d'asta per il II, III, IV e V dei beni immobili acquisiti dalla procedura (- 25% rispetto al prezzo base d'asta del precedente esperimento);
- che in caso di aste infruttuose, si sarebbe proceduto con un sesto esperimento per i beni immobili invenduti con aggiudicazione al 'miglior offerente';
- che il quinto esperimento di vendita fissato in data 10 settembre 2024 – come da verbale allegato – ha consentito l'aggiudicazione – ora definitiva – del solo lotto F/18 per 81.000,00 Euro;
- che restano ancora 13 immobili invenduti per un valore di 376.059,59 Euro (valore totale dei beni al prezzo minimo di aggiudicazione del V esperimento)

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma autorizzi:

- in considerazione dell'ancora significativo valore dei beni immobili acquisiti dalla procedura, la prosecuzione con due ulteriori esperimenti di vendita (VI e VII) applicando la consueta riduzione del 25% rispetto al precedente prezzo di base d'asta:
- per i beni immobili invenduti in asta dopo il settimo esperimento di vendita, l'aggiudicazione al 'miglior offerente'.

Con osservanza.

Cremona, 23 settembre 2024

*Il Curatore fallimentare
(dott. Alessandro Julita)*

