

**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 1/2021**

**Avviso di vendita giudiziaria**

Su istanza depositata in data 25 gennaio 2022, dal sottoscritto curatore Dottoressa **Edi Bertolini**, il Giudice Delegato Dottoressa Simona Boiardi, con provvedimento emesso in data 2 febbraio 2022, ha delegato al compimento delle operazioni di vendita il dottor Giuseppe Vino, notaio in Castelnovo di Sotto, per il tramite dell'Associazione Notarile - Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive di Reggio Emilia - Via Paterlini n. 1-, nonché con successiva autorizzazione del 15 novembre 2024, con riferimento agli immobili di seguito descritti, ed identificati come **lotto unico**.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA  
DAL GEOM. ARMANO FRATTI)**

**- CHE SI INTENDE QUIVI INTEGRALMENTE RICHIAMATA -**

In Comune di Guastalla (RE), località Villa Pieve, Via Ivo Pedrazzi n. 1 e in Via Cavallo n. 24/1, **piena proprietà** di un complesso immobiliare, al momento in stato di non utilizzo, composto da un edificio civile ad uso promiscuo, residenziale e terziario, un capannone industriale, un ricovero attrezzi, una pesa con la cabina di controllo, due tettoie e un terreno utilizzato come area di stoccaggio di materiali.

Il piano terra è composto da due ingressi, un archivio, due wc, un ufficio, un negozio, cucina/pranzo, un portico, una centrale termica e due autorimesse; il piano primo da due disimpegni, uno studio, un soggiorno, due balconi, tre camere da letto e un bagno.

Il piano primo non è stato utilizzato come abitazione ma come uffici, vista la disposizione dei mobili esistenti qui non oggetto di stima.

Il piano terra è destinato alla lavorazione e stoccaggio di laterizi e materiali edili.

E oltre si presente uno spogliatoio, un'attrezziera, un wc con lavatoio, un magazzino e un ripostiglio; il piano primo, che si sviluppa nell'angolo sud - ovest del capannone ed è accessibile solamente da scala esterna; sono presenti due locali ad uso ufficio (uno non accessibile) e un servizio igienico.

L'area di pertinenza della zona edificata (mappale 138) recintata sui lati è completamente asfaltata e viene utilizzata come zona di stoccaggio dei materiali.

Attiguo alla zona edificata è presente un'area utilizzata come deposito materiali all'aperto,

con superficie catastale di 4339 mq. Parte dell'area è interessata da crescita spontanea di vegetazione, che dovrà essere oggetto di sfalcio, pulitura e rimozione di rifiuti di vario genere.

**Diritto reale:** piena proprietà

**Indirizzo:** Comune di Guastalla (RE), Via Ivo Pedrazzi n. 1 e Via Cavallo n. 24/1

**Estremi catastali:**

**Catasto Fabbricati del Comune di Guastalla (RE)**

- **Foglio 29, particella 136, subalterno 5**, Via Cavallo n. 24/1 piano T-1, Categoria A/2, Classe 1, Vani 8,5, Superficie catastale totale mq. 220, totale escluse aree scoperte mq. 189, Rendita Euro 768,23;
- **Foglio 29, particella 136, subalterno 6**, Via Pedrazzi Ivo n. 1 piano T, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza mq. 17, Superficie catastale totale mq. 20, Rendita Euro 77,26;
- **Foglio 29, particella 136, subalterno 7**, Via Pedrazzi Ivo n. 1 piano T, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza mq. 19, Superficie catastale totale mq. 22, Rendita Euro 86,35;
- **Foglio 29, particella 136, subalterno 9**, Via Pedrazzi Ivo n. 1 piano T, Categoria C/1, Classe 5, Consistenza mq. 22, Superficie catastale totale mq. 27, Rendita Euro 210,20;
- **Foglio 29, particelle 138 - 137 - 136 subalterno 10 e 351 graffate insieme**, Via Pedrazzi Ivo n. 1 piano T-1, Categoria D/7, Rendita Euro 12.688,00;

**Catasto Terreni del Comune di Guastalla (RE)**

- **Foglio 29, particella 439**, pioppeto, classe 1, are 43.39, reddito dominicale Euro 22,20, reddito agrario Euro 8,96

**Confini:**

Confini del sub. 5: prospetto su area esterna, subb 7, 8 e 10;

Confini del sub. 6: ragioni con subb 5, 7 e 10;

Confini del sub. 7: ragioni con subb 5, 6 e 10;

Confini del sub. 9: ragioni con subb 5 e 10;

Confini del sub. 10: prospetto su area esterna, subb 5, 6, 7 e 9.

Confini del mappale 439: mappali 138, 438 e 440.

**Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001:** secondo quanto indicato dal Geom. Armano Fratti nella perizia di stima depositata in atti, l'edificio di cui fanno parte le porzioni immobiliari oggetto di vendita sono stati edificati in forza dei seguenti titoli

abilitativi:

- Concessione Edilizia n. 12 del 16.01.1968 (capannone industriale e casa di civile abitazione);
- Concessione Edilizia n. 250 del 5.09.1973 (C.E. annullata, costruzione di tettoia metallica);
- Concessione Edilizia n. 251 del 5.09.1973 (Ampliamento di edificio ad uso uffici ed abitazione);
- Concessione n. 9 del 22.01.1974 (ampliamento di capannone industriale);
- Concessione n. 94 del 13.03.1974 (costruzione locale centrale termica);
- Condono n. 360 del 29.03.1986 (condono);
- Concessione Edilizia n. 572 del 10.12.1986 (realizzazione di ufficio e relativi servizi);
- Variante Concessione Edilizia n. 640 del 20.12.1987 (variante a C.E. n. 572);
- Condono n. 1082 del 5.08.1989 (condono);
- Concessione Edilizia n. 171 del 10.04.1992 (cambio di destinazione d'uso);
- Concessione Edilizia n. 390 del 7.10.1993 (modifica di recinzione e realizzazione di pensilina);
- Concessione Edilizia n. 451 del 9.12.1994 (realizzazione di recinzione in C.A.V prefabbricate);
- Concessione Edilizia n. 21 del 24.01.2002 (installazione di pesa ponte);
- Concessione Edilizia n. 103 del 13.06.2005 (modifica destinazione d'uso).

Dal confronto tra gli elaborati grafici catastali e quanto rilevato dal perito, si evidenzia una generale conformità con le planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale.

Dal confronto tra gli elaborati grafici depositati in Comune e lo stato dei luoghi, si riscontra una generale conformità.

Il capannone industriale ha una copertura in fibrocemento con presenza di amianto.

Considerata la presenza di abitazione nelle vicinanze, si dovrà provvedere alla rimozione o smaltimento dell'amianto presente la copertura del fabbricato.

**Ulteriori notizie:** gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, obblighi, e servitù nascenti e/o richiamati nei titoli di provenienza, che si vogliono quivi integralmente richiamati e trascritti.

**Stato di occupazione:** gli immobili verranno consegnati liberi da persone a cura

dell'Istituto Vendite Giudiziarie, ma resta carico dell'acquirente lo sgombero e smaltimento di tutto il materiale residuo depositato all'interno dell'area.

### **Condizioni generali di vendita**

#### **con modalità telematica sincrona mista a mezzo del gestore della vendita**

#### **- I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti s.r.l. -**

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte analogiche e digitali e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno 15 gennaio 2025 alle ore 15.30 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 5 – piano primo).**

La vendita dei cespiti oggetto del fallimento è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili oggetto del fallimento sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale onere, qualora fosse richiesto. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La parte aggiudicataria è onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001 n° 380, nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di

mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 46, comma 5°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 l'aggiudicatario dovrà presentare domanda di permesso di costruire in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento. Qualora il bene acquistato rientri nel demanio culturale, l'aggiudicatario dovrà presentare denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, comma 2°, lettera b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per il **lotto sopra indicato** il prezzo base per le offerte è di **Euro 482.000,00 con offerta minima di Euro 361.500,00 (75% del prezzo base).**

B) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal curatore.

C) Tutte le spese, anche per diritti rilascio copie, tasse ed imposte (escluso solo le tasse di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte a carico dell'immobile ed il compenso professionale notarile) gli oneri, i diritti ed i tributi derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della Legge 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

D) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro ( o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente alla copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere

consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del DPR 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); l'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., alle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento dell'emissione del decreto di trasferimento.

E) Entro le ore 12.00 del giorno precedente (14 gennaio 2025) a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto analogiche; entro le ore 12.00 del giorno 14 gennaio 2025 dovrà essere generata la ricevuta di consegna in caso di offerta telematica.

F) Per partecipare alla vendita si dovrà:

**In caso di vendita con modalità analogica:**

- presentare la propria offerta sul modulo prestampato predisposto dall'Ufficio (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, presso il Tribunale di Reggio Emilia).

- L'offerta analogica deve essere depositata presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive, via Avvenire Paterlini n° 1, piano terra.

- L'offerta è irrevocabile per legge per centoventi giorni ed è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente paragrafo, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

- All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta del versamento della somma pari al 10% del prezzo proposto (a titolo di cauzione). Il versamento dovrà essere fatto secondo le seguenti modalità: versamento sul conto corrente intestato al "Fallimento IPE S.r.l. in liquidazione" acceso presso il "Credem S.p.A.", Agenzia 9 di Reggio Emilia, codice IBAN IT 59 S 03032 12813 010000464715 ed identificato con il numero della procedura (1/2021) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione

prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario (che potrà essere esclusivamente un avvocato) con atto pubblico o scrittura privata autenticata; l'offerta dovrà contenere l'eventuale richiesta dei benefici fiscali per la prima casa. È possibile presentare offerta con riserva di nomina ai sensi dell'articolo 1401 c.c.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 codice di procedura civile; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimentare. Chiunque, ad eccezione del fallito, sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, del codice di procedura civile.

**In caso di vendita con modalità telematica:**

- le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e seguenti, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione che avverrà solo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al "Fallimento IPE S.r.l. in liquidazione" acceso presso il "Credem S.p.A.", Agenzia 9 di Reggio Emilia, codice IBAN IT 59 S 03032 12813 010000464715 ed identificato con il numero della procedura (1/2021) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

- a) deve essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure:
- b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione

che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015). In particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita - **"I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti S.r.l."** raggiungibile sul sito [ivreggioemilia.fallcoaste.it](http://ivreggioemilia.fallcoaste.it) - è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

G) All'udienza per l'esame delle offerte, se l'unica offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta; mentre se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso in misura non superiore ad un quarto, il curatore potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita:

Se vi sono più offerte, il curatore ed il notaio procederanno alla gara ex articolo 573 del codice di procedura civile, assegnando un minuto di tempo per i rilanci; spetta al curatore richiedere all'offerente la documentazione richiesta alla generalità dei partecipanti, ove non presente in atti, prima dello svolgimento della gara.

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore,

l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente; le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori **Euro 5.000,00.**

All'udienza di vendita le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il Tribunale ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla vendita. In caso di offerta unica si deciderà sulla stessa ed in caso di più offerte si disporrà comunque la vendita sincrona mista sull'offerta più alta.

Si precisa inoltre che la cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari senza interessi e nei termini di legge.

Il versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro **90 giorni** dall'aggiudicazione mediante versamento sul **conto corrente intestato al "Fallimento IPE S.r.l. in liquidazione" acceso presso il "Credem S.p.A.", Agenzia 9 di Reggio Emilia, codice IBAN IT 59 S 03032 12813 010000464715 ed identificato con il numero della procedura (1/2021) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).**

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire prova dell'avvenuto versamento mediante deposito di idonea documentazione bancaria presso l'Associazione Notarile.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario il Curatore presenterà (ai sensi degli articoli 587 del codice di procedura civile, 176 e 177 delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile) istanza al giudice delegato al fine di ottenere il decreto dichiarativo della decadenza; all'esito della nuova vendita il Curatore chiederà al giudice delegato di emettere il decreto di condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza.

**H) E' fatta salva la facoltà del Curatore di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, quarto comma, Legge Fallimentare, qualora pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.**

**Ai sensi dell'art. 108, primo comma, Legge Fallimentare il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata entro dieci giorni dal deposito effettuato in cancelleria, ai sensi dell'art. 107, quinto comma, Legge Fallimentare, della documentazione**

**inerente gli esiti della procedura, quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.**

*D)* Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delegato o dal Cancelliere o dal Giudice delegato dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, presso il Tribunale di Reggio Emilia, Tel. 0522.271642, email: [procedureesecutive@notariato.it](mailto:procedureesecutive@notariato.it).

**ulteriori informazioni**

Sul sito Internet [www.ivgreggioemilia.it](http://www.ivgreggioemilia.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche, sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

**I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal Curatore o da suo delegato.**

**Maggiori informazioni potranno essere ottenute tramite "ultimi beni in vendita" del sito <http://www.fallimentireggioemilia.com>, sul portale delle Vendite Pubbliche, sul sito I.V.G. di Reggio Emilia, [www.ivgreggioemilia.it](http://www.ivgreggioemilia.it), contattando il gestore della vendita, I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti Srl; il curatore Dottoressa Edi Bertolini, presso lo studio "*Studio De Lucchi & Associati*", in Reggio Emilia, Via E. Che Guevara, n. 2 - 42123 Reggio Emilia - Tel. 0522.280991, e.mail [delucchi@studiodelucchi.it](mailto:delucchi@studiodelucchi.it); [francesco.ferretti@studiodelucchi.it](mailto:francesco.ferretti@studiodelucchi.it)**

Reggio Emilia, li 26 novembre 2024

***Il Curatore Edi Bertolini***

