

**LOTTO**

**23**



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.30.10 Segue

Visura n.: T98151 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CODOGNO ( Codice: C816)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 798

### INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	798			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005973 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2778.1/2020)
<b>Indirizzo</b>	VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: 1;											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	798			in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PAOLO GORINI SNC piano: 1;											

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO		CODICE FISCALE	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)	



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.30.10 Fine

Visura n.: T98151 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 18 particella 545 subalterno 723
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.05.31 Segue

Visura n.: T78011 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CODOGNO ( Codice: C816)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 752

### INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	752			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005944 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2749.1/2020)
<b>Indirizzo</b>												
VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: S1;												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	752			in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO00056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA PAOLO GORINI SNC piano: S1;												

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1												08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>													
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO													
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)													



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.05.31 Fine

Visura n.: T78011 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/10/2014

### DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

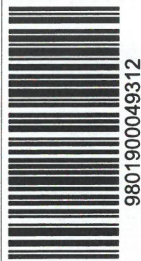
- foglio 18 particella 545 subaltermo 723
- foglio 18 particella 545 subaltermo 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



9801900049312

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 98019-000493/12
Registrato il 15/11/2012
Valido fino al 15/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Michele Pandolfi
Numero di accreditamento 7379

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, CODOGNO, Sezione, Foglio, 18, Particella, 545. Includes sub-rows for Subalterni and specific values like 786, 787, 798, 800, 891.

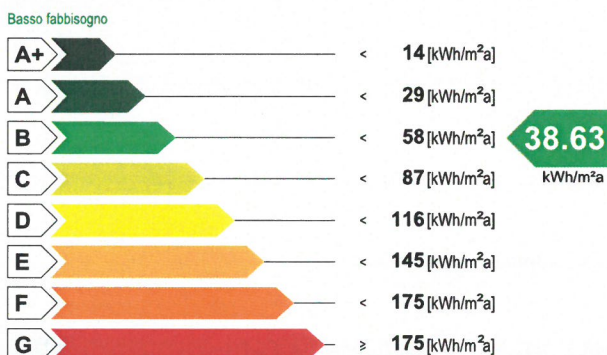
Dati edificio

Provincia Lodi
Comune CODOGNO
Indirizzo VIA PAOLO GORINI, 24
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2545.0[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione Dopo il 2006
Superficie utile 506.24 [m²]
Superficie disperdente (S) 1285.68 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 2307.94 [m³]
Rapporto S/V 0.56 [m¹]
Progettista architettonico GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO
Progettista impianto termico GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO
Costruttore N.D.

Mappa

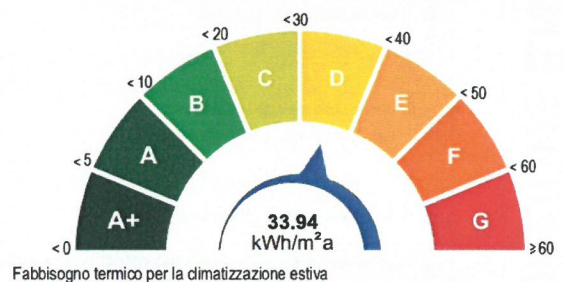


Classe energetica - EP Zona climatica E



Alto fabbisogno
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 71.97 [kWh/m²a]

Classe energetica - ETc

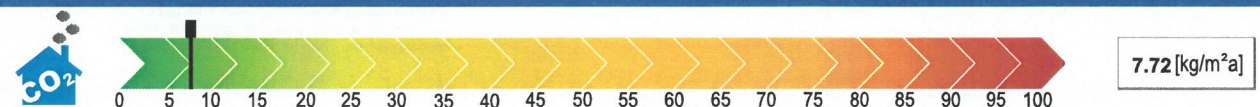


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2eq





9801900049312

valido fino al 15/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	29.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	33.94 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	21.36 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	38.63 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	22.48 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	9.33 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	76.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	95.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$	83.00[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>61.11 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			95.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
<b>Involucro</b>	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
<b>Impianto</b>	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
	Installazione/sostituzione VMC					
<b>FER</b>	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
<b>TOT.</b>	Somatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
<b>Note</b>	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Michele Pandolfi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Lotto 23 sub. 798:







Lotto 23 sub. 752:

