

RAPPORTO DI VALUTAZIONE	n.	303/2022
--------------------------------	-----------	-----------------

Referente	Dr. JULITA ALESSANDRO Villa Misericordia n.9 - Castelleone (CR) Telefono 037456211 / 3357611203 Pec alessandro.julita@commercialisticr.it
RIFERIMENTO	Fallimento n.° 24/2022 Maedil di Cervi Elena
Parte	CERVI ELENA
POSIZIONE	<u>IMMOBILI RESIDENZIALI IN TREVIGLIO (BG)</u>

Scopo	Altro	Destinazione immobiliare	Residenziale
-------	--------------	--------------------------	---------------------

Perito incaricato	MAURIZIO LOSI	Titolo	Geometra	Provincia	CR
Ordine/Albo	Collegio dei Geometri	n. iscrizione	1.377		
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	VI-0039	Ente:	Kiwa - Accredia
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	P150013VI	Ente:	Ricec - Accredia
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare REV European	n. iscrizione	IT 202143	Ente:	REV - TEGoVA
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	20-07678	Ente:	ICMQ
Accreditamenti	Titolo REV	n. iscrizione	REV-IT/CNGeGL/2 021/43	Ente:	TEGoVA
Recapiti	Tel. 348/3185223 info@mauriziolosi.it				

Il valutatore dichiara:

- di agire nella redazione della presente valutazione in assenza di conflitto di interessi non intrattenendo rapporti di lavoro con la ditta intestataria ovvero con soggetti ad essa riconducibili.
- di non essere legato da alcun particolare interesse in relazione alle unità immobiliari oggetto di valutazione.
- di agire nel rispetto dalle linee guida ABI.

Data incarico	30-giu-22	Richiesta documentazione	6-lug-22	Ricezione documentazione	Reper. dirett. e 09/07/2022
Data sopralluogo	13-lug-22	Data della valutazione	14 settembre 2022		

Oggetto	Trattasi di fabbricato da cielo a terra con area pertinenziale esclusiva in zona centrale di treviglio composto da due abitazioni, tre box, un deposito ed un locale ad uso ufficio.					
Stato locativo	altro					
Provincia	BERGAMO	Comune	TREVIGLIO			
Località		Zona	Centrale			
Indirizzo	Via	FELICE CAVALLOTTI	Civico	6	Cap	27047



Sezione 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Intestazione degli immobili: **FABBRICATI**

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERVI ELENA	Prop	1/1

Immobili - Catasto dei Terreni

Comune:

TREVIGLIO

Visura del

09/07/22

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Mic Zona	Categoria	Cl	Cons	Rendita
1		53	1557	2			A/10	2	3	€ 983,85
2		53	1557	3			C/6	2	15	€ 44,16
3		53	1557	4			C/6	2	15	€ 44,16
4		53	1557	5			C/6	2	15	€ 44,16
5		53	1557	6			A/2	2	7,5	€ 910,26
6		53	1557	7			A/2	2	7,5	€ 910,26
7		53	1557	8			C/2	2	100	€ 253,06

N	IDENTIFICAZIONE CATASTALE e DESTINAZIONE ED USO			
		Foglio	Particella	DESCRIZIONE
1	NCU	53	1557/2	UFFICIO
2	NCU	53	1557/3	BOX
3	NCU	53	1557/4	BOX
4	NCU	53	1557/5	BOX
5	NCU	53	1557/6	APPARTAMENTO
6	NCU	53	1557/7	APPARTAMENTO
7	NCU	53	1557/8	DEPOSITO

INTESTAZIONE CONFORME ALL'ATTUALITA'

SI NO

Note:

PLANIMETRIA E/O MAPPE CATASTALI CONFORMI ALLO STATO DEI LUOGHI

SI NO

Note:

Sezione 2 DESCRIZIONE DEL CESPITE

FABBRICATO: Trattasi un un unico fabbricato con area pertinenziale e spazi di manovra edificato nel periodo 1977/1985. Concettualmente concepito come abitazione unifamiliare, è stato frazionato in più locali e spazi con diverse destinazioni, con la parte impiantistica che in più punti si sovrappone creando delle servitu' tipo condominiali. le finiture sono tipiche del periodo della costruzione, ma nel complesso sono necessari interventi di riqualificazione e sistemazione generale di manutenzione ordinaria e straordinaria per il regolare uso per l'intero complesso come sopra detto composto da due abitazioni, tre box, un deposito ed un locale ad uso ufficio.

Sezione 3 TITOLARITA'

Tipo Atto	Successione				
De Cuius	Sindoni Ginevra	n.	289	rif.	990/2015
Tipo Atto	Successione				
De Cuius	Cervi Aureliano	n.	622	rif.	2008
Tipo Atto	Successione				
De Cuius	Cervi Aureliano	n.	39	rif.	2009
Note	Atto di provenienza non fornito				
Servitù	Come da titoli di provenienza riportati in atto.				
Modalità di accesso	Dalla via Felice Cavallotti per accesso carroia e pedonale				
Confini	Come da titoli di provenienza e stato dei luoghi.				

Sezione 4 LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Strumento urbanistico	PGT	Zona	RESIDENZIALE
Strum.to urbanistico attuativo	Nessuno		///
Titolo abilitativo	C.E. n. 41 del 26/04/1977, C.E. n. 55 del 20/03/1980, C.E. n. 23 del 12/02/1980, C.E. n. 14 del 16/01/1985, agibilità del 12/04/1989 n.° 24 - APE MANCANTE -		

EDIFICIO REGOLARMENTE COMMERCIABILE		<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
Note			

Sezione 5 INDAGINE DI MERCATO

DATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

Treviglio, con una popolazione di 28.410 abitanti, è un comune della provincia di Bergamo. Dista circa 20 Km da Bergamo. Solamente circa il 2% di tutti gli annunci immobiliari della provincia sono relativi alla città.

In totale sono presenti in città 1.055 annunci immobiliari, di cui 940 in vendita e 115 in affitto, con un indice complessivo di 37 annunci per mille abitanti.

Secondo i dati dell' OMI, il prezzo degli appartamenti nelle diverse (6) zone a Treviglio è compreso in tutta la città tra 900 €/m² e 2.200 €/m² per la compravendita e tra 4,2 €/m² mese e 9,9 €/m² mese per quanto riguarda le locazioni.

Il prezzo medio degli appartamenti in vendita (1.700 €/m²) è di circa il 11% inferiore alla quotazione media regionale, pari a 1.950 €/m² ed è invece di circa il 18% superiore alla quotazione media provinciale (1.450 €/m²).

Le quotazioni a Treviglio sono relativamente omogenee e il 60% degli appartamenti in vendita ha un prezzo compreso tra 1.150 €/m² e 2.200 €/m².

Dinamica dei prezzi a Treviglio e quotazioni immobiliari per tipologia

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Treviglio mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in leggera diminuzione (-1,53%). La leggera diminuzione dei prezzi evidenziata è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo. Per quanto riguarda più nello specifico i singoli segmenti del mercato a Treviglio, è possibile osservare che la tipologia che ha registrato il maggior apprezzamento percentuale è costituita da ville: le quotazioni mostrano un incremento di circa il 4% negli ultimi 3 mesi.

La tipologia che ha invece registrato il maggior deprezzamento percentuale è costituita da bivani: le quotazioni hanno accusato una flessione di circa il 6% negli ultimi 3 mesi.

Sezione 6 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

PARAMETRI	Segmento A	Segmento B	nessuno
Tipo di contratto	Compravendita	Compravendita	Compravendita
Destinazione	Residenziale	Residenziale	Industriale
Tipologia immobiliare	Fabbricato	Fabbricato	Fabbricato
	Condominio	Condominio	Unità indipendente
Tipologia edilizia	Usato	Usato	Ristrutturato
	Appartamento	Appartamento	Capannoni
Dimensioni	Grandi	Medie	Grandi
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica	Concorrenza monopolistica	Concorrenza monopolistica
Livello di prezzo	€/mq. 1.550,00	€/mq. 1.450,00	€/mq. 1.000,00
Fase del mercato immobiliare	Contrazione	Contrazione	Espansione

CARATTERI DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Acquirenti	Persone giuridiche	Persone giuridiche	Enti pubblici
Venditori	Privati	Persone giuridiche	Enti pubblici
Motivo dell'operazione	Utilizzo diretto	Locazione	Locazione

Sezione 7

SCelta DEL METODO DI STIMA

- STIMA MONOPARAMETRICA** è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, che si basa sull'impiego di un unico parametro di confronto tecnico o economico e di una relazione di proporzionalità diretta tra il valore di stima ed il parametro dell'immobile oggetto di valutazione.
- METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO:** è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone noti.
- ANALISI DEL FLUSSO DI CASSA (DISCOUNTED CASH FLOW ANALISYS):** è un procedimento di stima si basa sul calcolo del valore attuale netto del flusso di cassa di un immobile alla data della valutazione. Il flusso di cassa è costituito dai costi e ricavi dell'immobile da valutare. Il valore attuale netto può riferirsi all'intero immobile o ad una sua parte componente o ad interessi o a diritti durevoli sull'immobile medesimo. Il predetto metodo di stima trova buona applicazione nella determinazione del valore attuale dei beni a destinazione speciale e reddito certo (es: impianti per la produzione di energia rinnovabile).

Sezione 8

GIUDIZIO DI COMMERCIALITÀ DEL BENE

In base alle notizie raccolte in loco in ordine all'andamento del mercato immobiliare, per il cespite in oggetto di perizia ritengo opportuno ipotizzare una sufficiente commerciabilità, con tempi di collocamento medio lunghi poiché il livello di finitura in progetto porterà ad un interessante soluzione abitativa, ma con costi di investimento totale superiori ai parametri medi ordinari di vendita del mercato locale attuale, valutazione che tiene conto del mercato reale e non del mercato condizionato dai Bonus.

Nell'analisi dell'HIGHEST AND BEST USE VALUE, si conferma comunque che la miglior destinazione possibile è quella attuale, cioè residenziale, anche se si potrebbe valutare una diversa destinazione urbanistica tipo studi, uffici, ecc.,.

Sezione 9

LIMITI ED ASSUNZIONI

La presente valutazione è resa unicamente per lo scopo per cui è redatta: stima.

Tutte le informazioni disponibili sono state fornite dal cliente su supporto informatico e la presente valutazione fa espresso riferimento a tale situazione senza ulteriori verifiche di sorta.

Il sopralluogo è stato eseguito solo dall'esterno e solo in parte all'interno, in quanto non è stato possibile accedere all'interno di tutte le U.I. oggetto di valutazione.

Lo stato dei luoghi interni sarà considerato alla stregua di quanto visionabile dalla documentazione acquisita.

Non sono stati forniti gli atti di provenienza in toto; pertanto non è stato possibile eseguire verifica di eventuali servitù o condizioni eventualmente in essi specificati; lo stesso dicasi per i titoli urbanistici.

Tutte le informazioni disponibili sono state fornite dal cliente, da ricerca di mercato e da analisi dei dati di zona con confronti anche con le realtà di agenzie immobiliari locali e specializzate nel settore

La consistenza dimensionale è stata desunta con metodi catastali non essendo fornito il progetto comunale.

Non sono stati effettuati collaudi, né analisi per la presenza di eventuali sostanze nocive, né verifiche sulla presenza di sorgenti di campi elettromagnetici dannosi per la salute.

Le certificazioni urbanistiche, indicate verbalmente dalla proprietà sono state assunte come veritiere, ma non fornite allo scrivente in forma cartacea.

La validità dei valori espressi si intende limitata all'attuale momento storico e condizioni del mercato immobiliare locale, caratterizzato da abbondante offerta e limitata domanda, con conseguente allungamento dei tempi di collocazione.

DETERMINAZIONE DEI VALORI

VEDI TABELLA DI DETTAGLIO A FINE ELABORATO

Valore di Mercato Complessivo FABBRICATI	€	655.000,00
---	----------	-------------------

Definizione: il Valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Valore di Pronta Vendita	€	524.000,00
---------------------------------	----------	-------------------

Definizione: "Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato."

"Il termine di vendita forzata è usato spesso in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing. Il prezzo ottenibile in queste circostanze non soddisfa la definizione di valore di mercato. Il prezzo che potrebbe essere ottenuto in queste circostanze dipende dalla natura della pressione operata sul venditore o dalle ragioni per le quali non può essere intrapreso un marketing appropriato."

VALUTAZIONE PER UNITA IMMOBILIARE ALLA DATA ATTUALE dei beni in garanzia				
N	FG.	MAPP	DESTINAZIONE	VALORE (arrotondato)
1	53	1157/2	ufficio	€ 115.000,00
2	53	1157/3	box	€ 16.000,00
3	53	1157/4	box	€ 13.000,00
4	53	1157/5	box	€ 16.000,00
5	53	1157/6	appartamento	€ 215.000,00
6	53	1157/7	appartamento	€ 216.000,00
7	53	1157/8	deposito	€ 64.000,00

NOTA 1	<p><i>L'emergere verso la fine del 2019 del nuovo coronavirus, noto anche come Covid-19, e la pandemia globale che ne è conseguita, ha creato una quantità enorme di incertezza in tutto il mondo. Tra le tante conseguenze, questo ha portato a un'enorme volatilità del mercato.</i></p> <p><i>L'incertezza della valutazione non deve essere confusa con il rischio.</i></p> <p><i>Il rischio è l'esposizione che il proprietario di un asset ha nei confronti di potenziali guadagni o perdite future.</i></p> <p><i>L'incertezza della valutazione riguarda solo le incertezze che sorgono nell'ambito del processo di stima del valore ad una specifica data e dato da fattori esterni alla data attuale di difficile inquadramento per i prossimi periodo.</i></p> <p><i>Tale precisazione viene assunta nel rispetto delle direttive delle indicazioni degli IVS 103 che richiede che questo dato venga reso noto solo quando è "rilevante".</i></p>
---------------	--

Valore ai fini assicurativi

NON RICHiesto

Definizione: il Valore assicurabile deve corrispondere al costo di ricostruzione dei fabbricati.

Sezione 11		DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
1	estratti di mappa	
2	visure catastali	
3	schede catastali	
4	dati urbanistici	
5	titoli provenienza	
6	rilievo fotografico e fotogrammetrico	

Il presente Rapporto di Valutazione è riservato al Fallimento n. 24/2022 ed il sottoscritto valutatore declina ogni responsabilità per l'utilizzo del presente Rapporto da parte di terzi.

E' vietata la pubblicazione completa o parziale del presente Rapporto di Valutazione, nonché ogni riferimento al Rapporto, ai nomi od alle somme in esso contenute, senza il consenso scritto del valutatore.

Treviglio, li 14/09/2022



Timbro e firma



Studio Tecnico Designer
LOSI Geom. MAURIZIO
 Via Resilienza 13
 26020 FORMIGARA (CR)
 www.geomsira-losi.it
 Cell. : 348-3195223
 E mail: info@maurizioslodi.it

TABELLA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

Modalità di rilievo

Planimetrie catastali

N. Foglio	Mappale	Sub.	Destinazione dell'Unità	Sup. Mq. Unità Princip.	DESTINAZIONE							Area comune	TOTALE		
					Balcone	Box	Mansar	Terrazzo	Cant/Dep	Ufficio	RAPPORTI MERCANTILI				
					30%	50%	75%	35%	30%	150%					
1	53	1557	6 Appartamento	162,00											162,00
2	53	1557	3 Box		20,00										10,00
3	53	1557	4 Box		16,00										8,00
4	53	1557	5 Box		19,00										9,50
5	53	1557	2 Ufficio							52,00					78,00
6	53	1557	7 Appartamento	161,00											161,00
7	53	1557	8 Cantina						145,00						43,50
0															
0															
0															
0															
0															
0															
0															
0															
0															
0															
16	54	470	TOTALE	323	0	55	0	0	0	145	0	0	0	0	472,00



Studio Tecnico Designer
LOSI Geom. MAURIZIO
 Via Resistenza 13
 20120 FORMIGARA (CR)
 www.geomalra-bse.it
 Cell. : 348-3185223
 E mail: info@mauriziolosi.it

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

TABELLA DEI DATI IMMOBILIARI			
Prezzo e caratteristica	Immobile di confronto A	Immobile di confronto B	Immobile oggetto di stima
Fonte di mercato	Agenzia immobiliare Tecnocasa	Agenzia immobiliare Immob. Ferrara	1
Nominativo / repertorio	Treviglio	Treviglio	Treviglio
Comune	via F. Cavallotti	via Roma	via F. Cavallotti
Indirizzo	Centrale	Centrale	Centrale
Zona	Residenziale	Residenziale	Residenziale
Destinazione	Appartamento	Appartamento	Appartamento
Tipologia edilizia	Usato	Usato	Usato
Stato dell'immobile	€ 165.000,00	€ 155.000,00	
Prezzo di mercato (euro) scont.	8	10	
Data (mesi)	3	1	1
Livello di piano (n)	101	90	162
Superficie principale (mq)			
Superfici secondarie			
Balcone	30%		
Box	50%		
Mansar	75%		
Terrazzo	35%		
Cant/Dep	30%		
Ufficio	150%		
0	0%		
0	0%		
Area comune	0%		
0	0%		
0	0%		
Stato di man.ne edificio	9	9	7
Stato di man.ne immobile	9	9	7
Superficie commerciale	101,00	90,00	162,00

Valori di compravendita

Assunzioni			
s=saggio annuale di variazione dei prezzi	0%		
i=livello di piano	1%		
Prezzo medio di mercato €/mq.	€ 1.500,00		
Prezzo area esterna	€ -		
Costo di ricostruzione a nuovo €/mq.	€ 1.300,00		
Criterio di misurazione	SEL		
TABELLA DEI PREZZI MARGINALI			
	Immobile di confronto A	Immobile di confronto B	
Prezzo di mercato (euro)	€ 165.000,00	€ 155.000,00	
Data (mesi)	€ -	€ -	
Livello di piano	€ 1.650,00	€ 1.550,00	
Superficie principale (mq)	€ 1.633,66	€ 1.633,66	
Superficie esterna (mq)	€ -	€ -	
Stato di manutenzione esterna (€)	€ 700,00	€ 700,00	
Stato di manutenzione interna (€)	€ 12.600,00	€ 12.600,00	
TABELLA DEGLI AGGIUSTAMENTI		Immobile di confronto A	Immobile di confronto B
Prezzo di mercato (euro)	€ 165.000,00	€ 155.000,00	
Data (mesi)			
Livello di piano	-€ 3.300,00		
Superficie principale (mq)	€ 99.653,47	€ 117.623,76	
Superficie esterna (mq)			
Stato di manutenzione edificio (€)	-€ 1.400,00	-€ 1.400,00	
Stato di manutenzione immobile (€)	-€ 25.200,00	-€ 25.200,00	
Prezzo corretto	€ 234.753,47	€ 246.023,76	
Peso comparabile(%)	60%	40%	
VALORE DELL'IMMOBILE CAMPIONE		€ 239.000	
DIVERGENZA PERCENTUALE(%)		4,80%	
PREZZO MEDIO UNITARIO (stima monoparametrica)		€ 1.475,31	
Scostamento dal Prezzo Medio di Mercato		-1,65%	

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TREVIGLIO (L400) provincia BERGAMO - Limitata al foglio: 53



Soggetto richiesto:

CERVI Elena nata a BERGAMO (BG) il 04/01/1971 (CF: CRVLNE71A44A794E)

Totali immobili: di catasto fabbricati 9



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **2959** Subalterno **703**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **2959**

VARIAZIONE del 14/03/2017 Pratica n. BG0031229 in atti dal 15/03/2017 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7541.1/2017)

> Indirizzo

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 14/03/2017 Pratica n. BG0031229 in atti dal 15/03/2017 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7541.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 392,51**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2018 Pratica n. BG0035631 in atti dal 15/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8962.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

VARIAZIONE del 14/03/2017 Pratica n. BG0031229 in atti dal 15/03/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7541.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/03/2017, prot. n. BG0031229

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. CERVI Elena (CF CRVLNE71A44A794E)**

nata a BERGAMO (BG) il 04/01/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2014 Pubblico ufficiale GIANI' Sede CREMA (CR) - UU Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 9990 n. 289 registrato in data 30/04/2015 - SUCC. SINDONI GINEVRA CESARINA Voltura n. 12772.1/2015 - Pratica n. BG0137853 in atti dal 12/06/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TREVIGLIO (L400) (BG)
Foglio 28 Particella 2959

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TREVIGLIO (L400)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 392,51** Vani: **4,0**



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139397 in atti dal 24/05/2012 (n. 15453.1/2012)

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139397 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15453.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 983,85**
Categoria **A/10^o**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139397 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15453.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **52 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **3**



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139400 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15454.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139400 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15454.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 44,16**
Categoria **C/6^d**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139400 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15454.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **20 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **4**



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139406 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15455.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139406 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15455.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 44,16**
Categoria **C/6^d**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139406 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15455.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **5**



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139412 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15456.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139412 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15456.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 44,16**
Categoria **C/6^d**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139412 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15456.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: 19 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **6**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139416 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15457.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T - 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139416 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15457.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 910,26**
Categoria **A/2^{el}**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139416 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15457.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **162 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **155 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **7**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139420 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15458.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano T - 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139420 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15458.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 910,26**
Categoria **A/2^e**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139420 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15458.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **161 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **154 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493



**Immobile di catasto fabbricati -
n.8**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
• Foglio **53** Particella **1557** Subalterno **8** ✓

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139423 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15459.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**
Foglio **9** Particella **1557**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 6 Piano S1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139423 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15459.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 253,06**
Categoria **C/2^o**, Classe **2**, Consistenza **100 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 24/05/2012 Pratica n. BG0139423 in atti
dal 24/05/2012 (n. 15459.1/2012)

> **Dati di superficie**

Totale: **156 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1985, prot. n. C2493

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. CERVI Elena (CF CRVLNE71A44A794E)**

nata a BERGAMO (BG) il 04/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2014 Pubblico ufficiale GIANI' Sede CREMA (CR) - UU Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 9990 n. 289 registrato in data 30/04/2015 - SUCC. SINDONI GINEVRA CESARINA Voltura n. 12772.1/2015 - Pratica n. BG0137853 in atti dal 12/06/2015

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TREVIGLIO (L400)

Numero immobili: **7** Rendita: **euro 3.189,91** Vani: **18,0** Superficie: **145 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.9**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**

• Foglio **53** Particella **2959** Subalterno **705**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2020
Pratica n. BG0056628 in atti dal 16/07/2020 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 15878.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVIGLIO (L400) (BG)**

Foglio **9** Particella **2959**

> **Indirizzo**

VIA FELICE CAVALLOTTI n. 8 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2020
Pratica n. BG0056628 in atti dal 16/07/2020 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 15878.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 343,44**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/04/2021
Pratica n. BG0073310 in atti dal 26/04/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36348.1/2021)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **70 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **68 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2020
Pratica n. BG0056628 in atti dal 16/07/2020 Protocollo
NSD n. UFFICIO-ABITAZIONE (n. 15878.1/2020)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/07/2020, prot. n. BG0056628

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1**

> **1. CERVI Elena (CF CRVLNE71A44A794E)**
nata a BERGAMO (BG) il 04/01/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
15/07/2020 Pratica n. BG0056628 in atti dal 16/07/2020
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 15878.1/2020)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TREVIGLIO (L400)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 343,44** Vani: **3,5**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **9** Rendita: **euro 3.925,86** Vani: **25,5** Superficie: **145 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile
- f) C/2: Magazzini e locali di deposito

MODULARIO
P. - sp. mod. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE

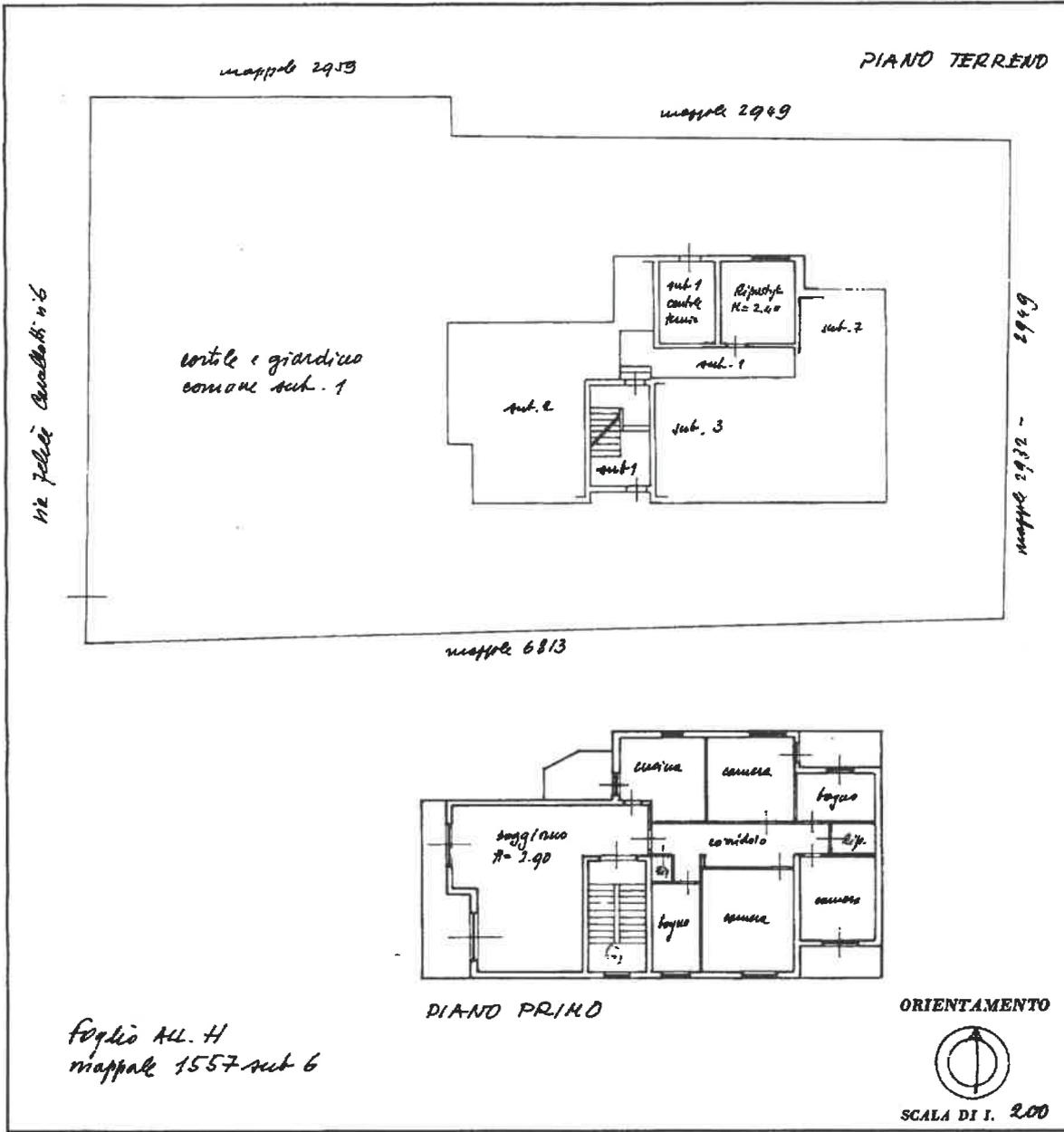
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1969, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via F. CAVALLATTI N° 6
Ditta Cervi Aureliano delo Romano nato Vailati 7.9.1936-72 - Studou, Gucone, nata e morta 9.9.38-72
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **27 NOV 1985**
PROT. N° **0/2693**

Compilata dal perito
Mario Traversari
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i. periti
della Provincia di Bergamo

DATA 30.10.1985

Firma: peramente

MODULARIO
F. - rg. mod. - 407



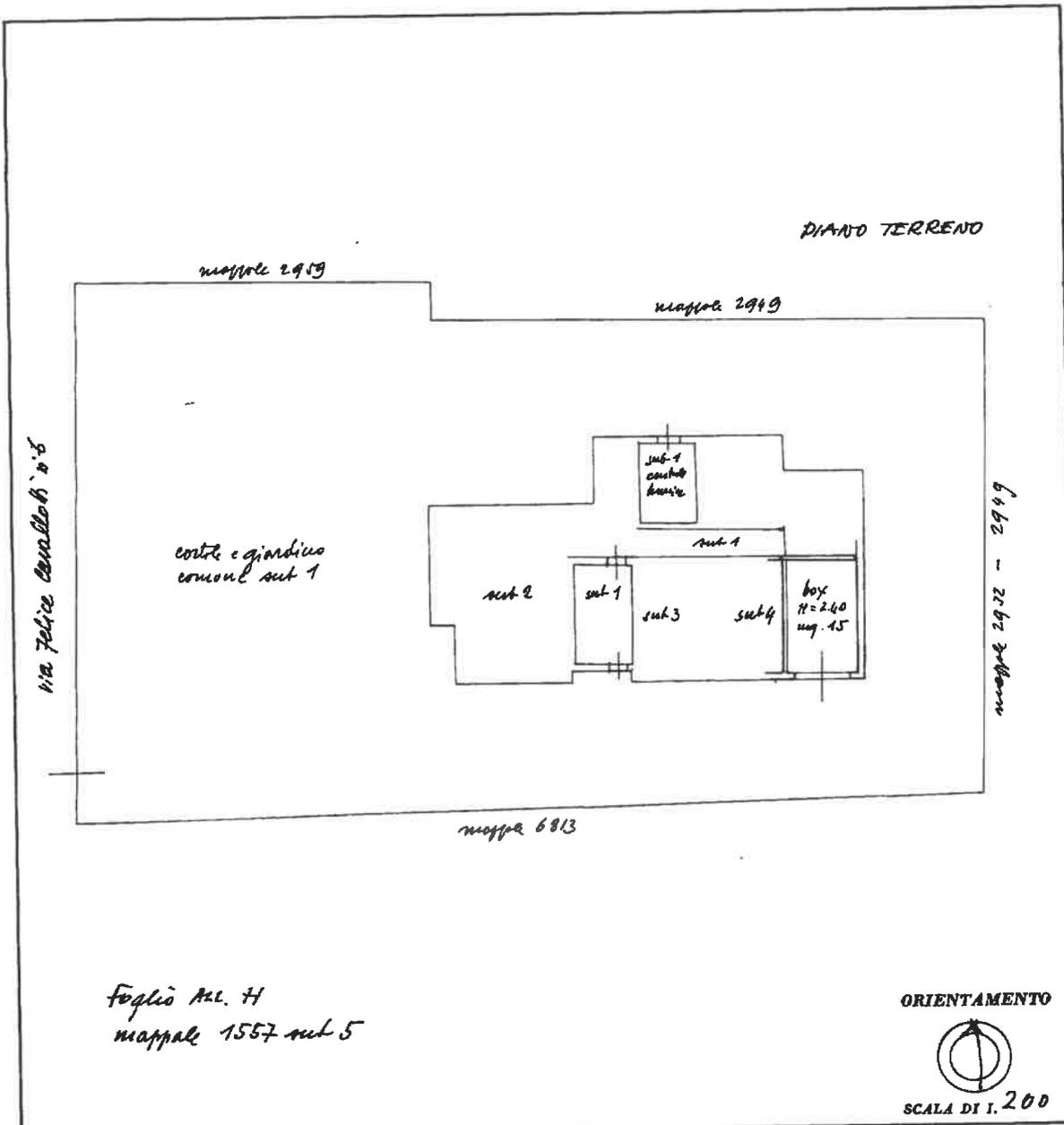
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1976, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via F. Cavallotti n° 6
Ditta Cervi Aureliano dello Romano nato a Valate 7.9.36 m/19 - Sindaca Guercia nata a Mantova
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di 28.8.1985 m/12 - Bergamo



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	27 NOV. 1995
PROT. N°	812693

Compilata dal perito
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Mario Maranti
Iscritto all'Albo de i periti 134
della Provincia di Bergamo
DATA 30.10.1985
Firma: Maranti

MODULARIO
F. - fig. rend. - 487



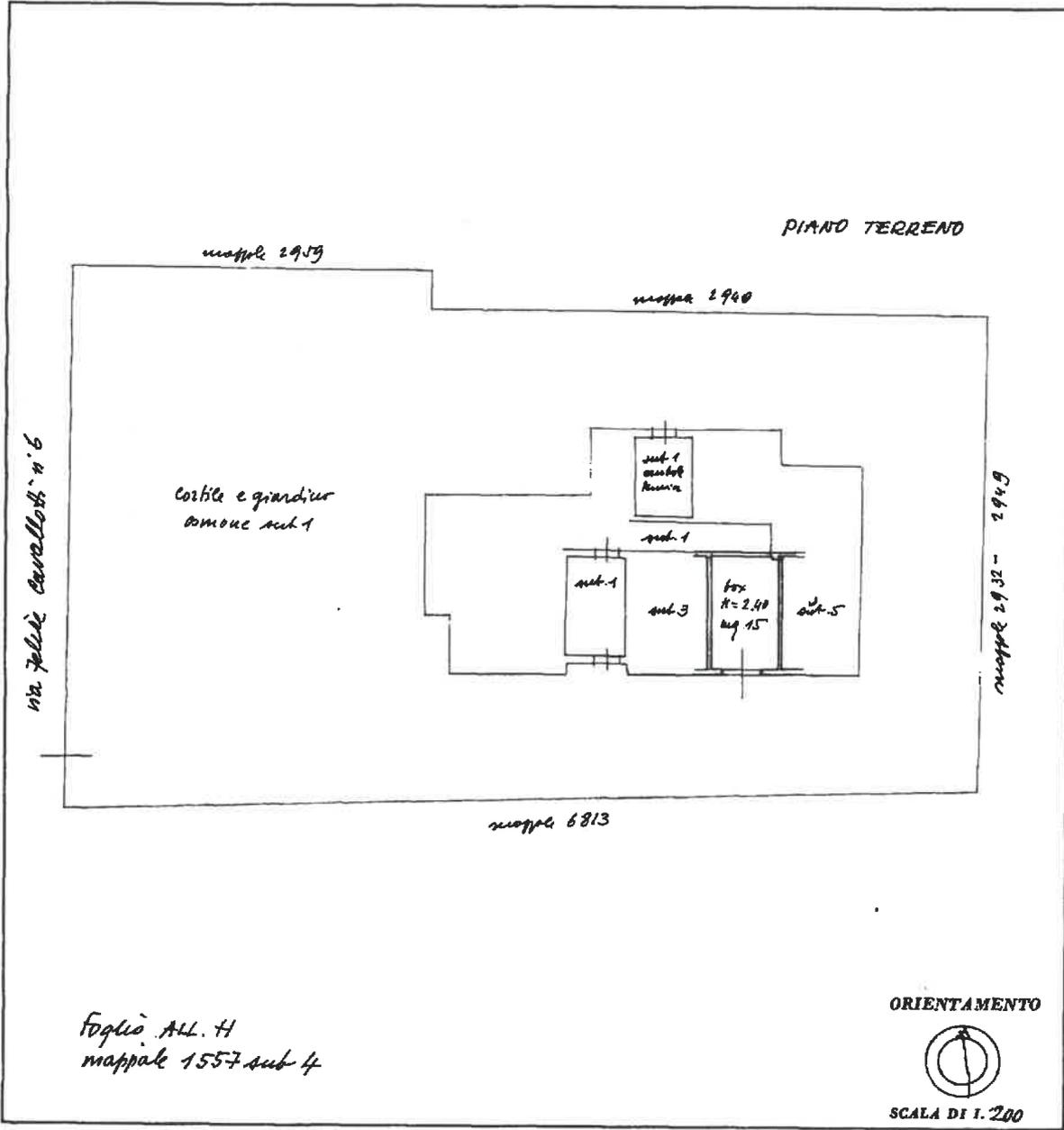
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1930, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via: F. Cavalotti n. 6
Ditta Enri Aureliano detto Romano nato a Vailate 7.9.36 p. 1/9 - Siodoni Giacomo nato a Korice
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di 1.2.2.1938 p. 1/9 - Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	27 NOV. 1985
PROT. N°	e/2693

Compilata dal Enri
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Enri Romano
Iscritto all'Albo de ingegneri n. 174
della Provincia di Bergamo
DATA 30.10.1985
Firma: Enri Romano

MODULARIO
P. - Sp. rev. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

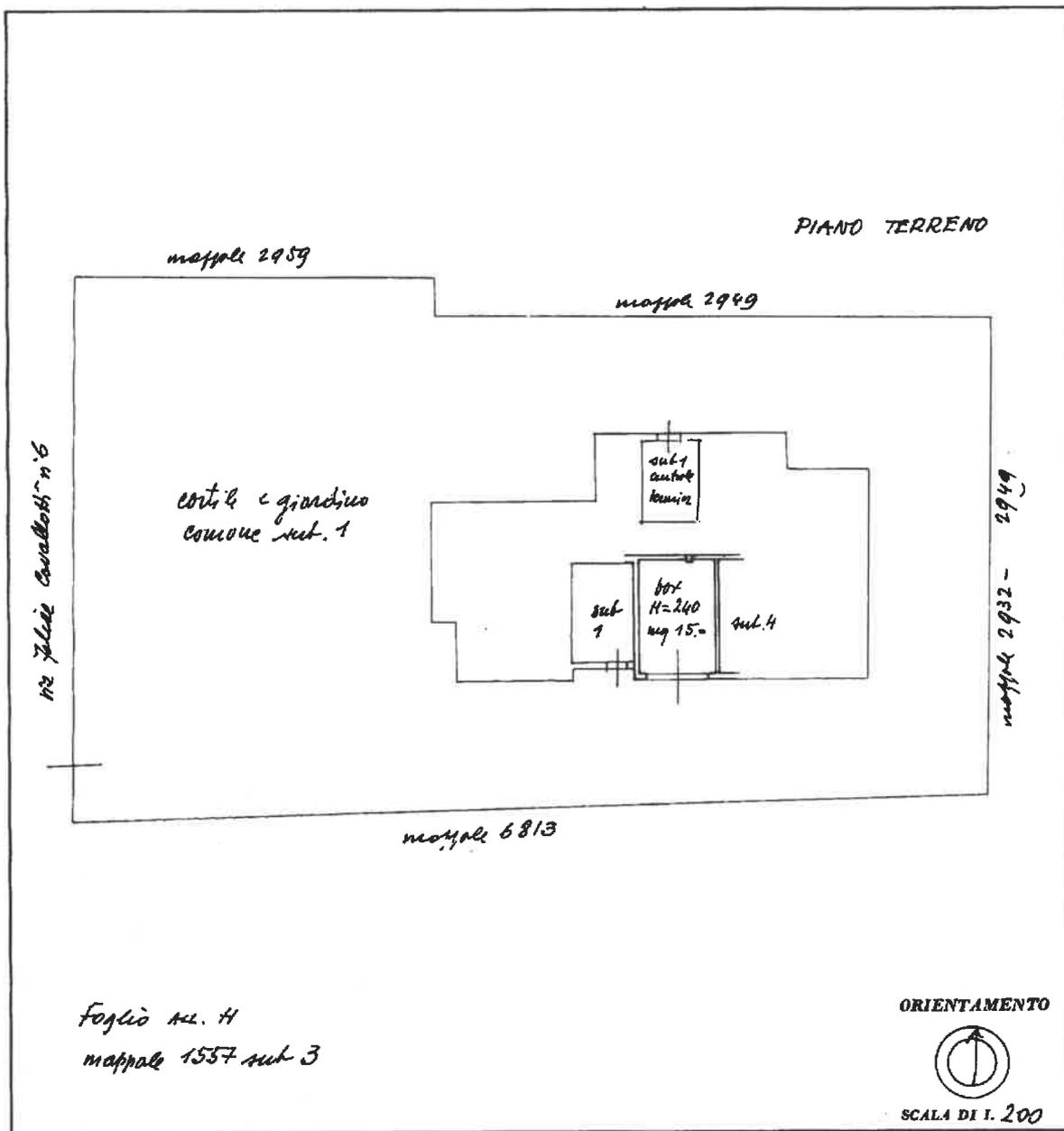
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via F. Cavallotti n. 6
Dino Levi Auridiano detto Romano nato a Parlati 7-9-36 pz. 1/2 - Sindaci: Guerra nat. e Romina 3-3-38
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo pz. 1/2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	27 NOV. 1985
PROT. N°	0/2493

Compilata dal perito
Renzo Mancini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de i periti 154
della Provincia di Bergamo
DATA 20.10.1985
Firma: Mancini

MODULARIO
P. - fig. mod. - 487



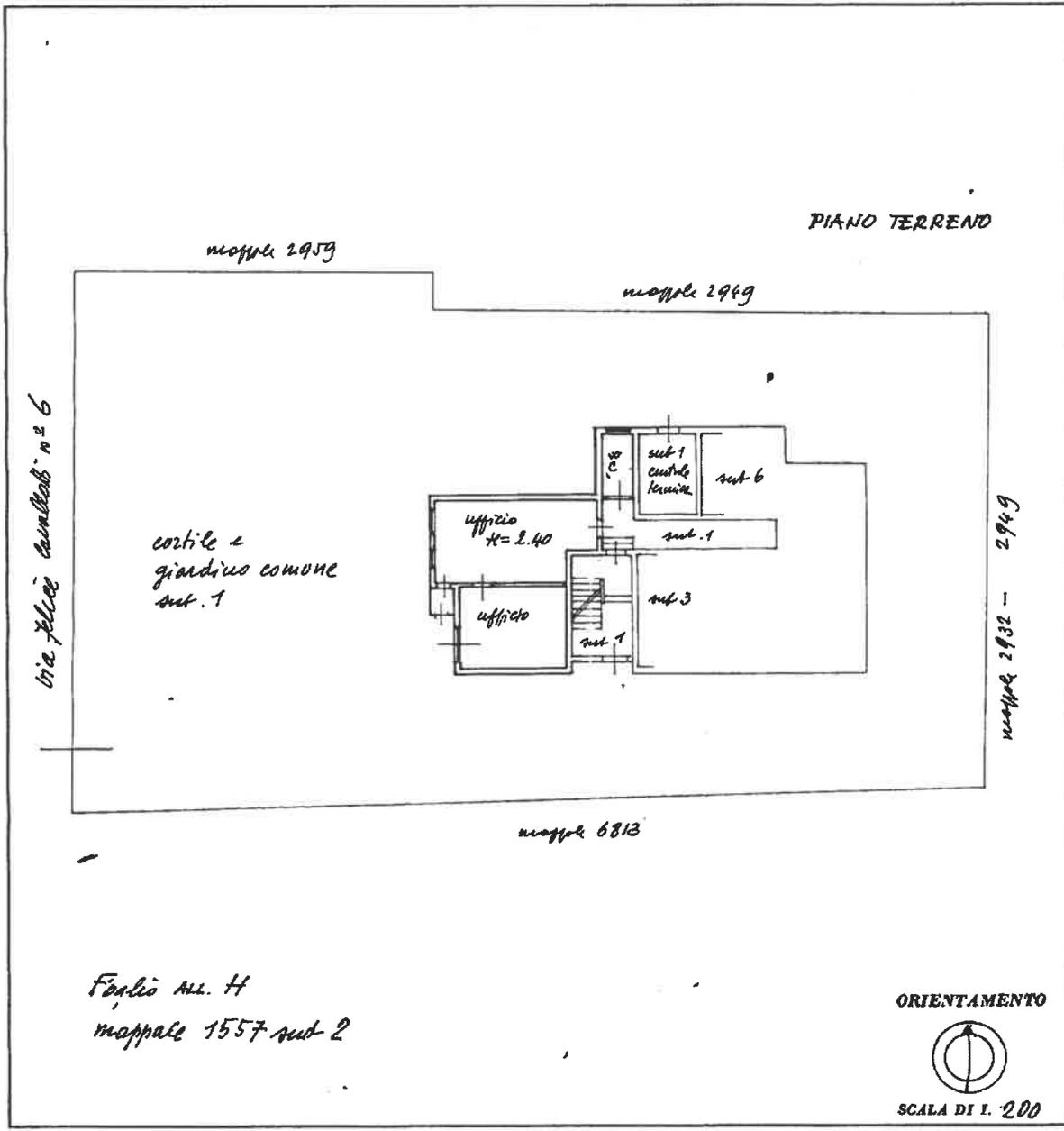
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via F. CAVALLOTTI N° 6
Ditta Gen. Accidiano detto Romano nato a Vailate 7.9.1936 1/2 - Sind. Guerra nat. a Ronina 8.3.38 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	27 NOV. 1985
PROT. N°	e/2493

Compilata dal perito
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Mario Craventi

Iscritto all'Albo de i. periti 179
della Provincia di Bergamo

DATA 30.10.1985

Firma: Craventi

MODULARIO
P. - fig. mod. - 487



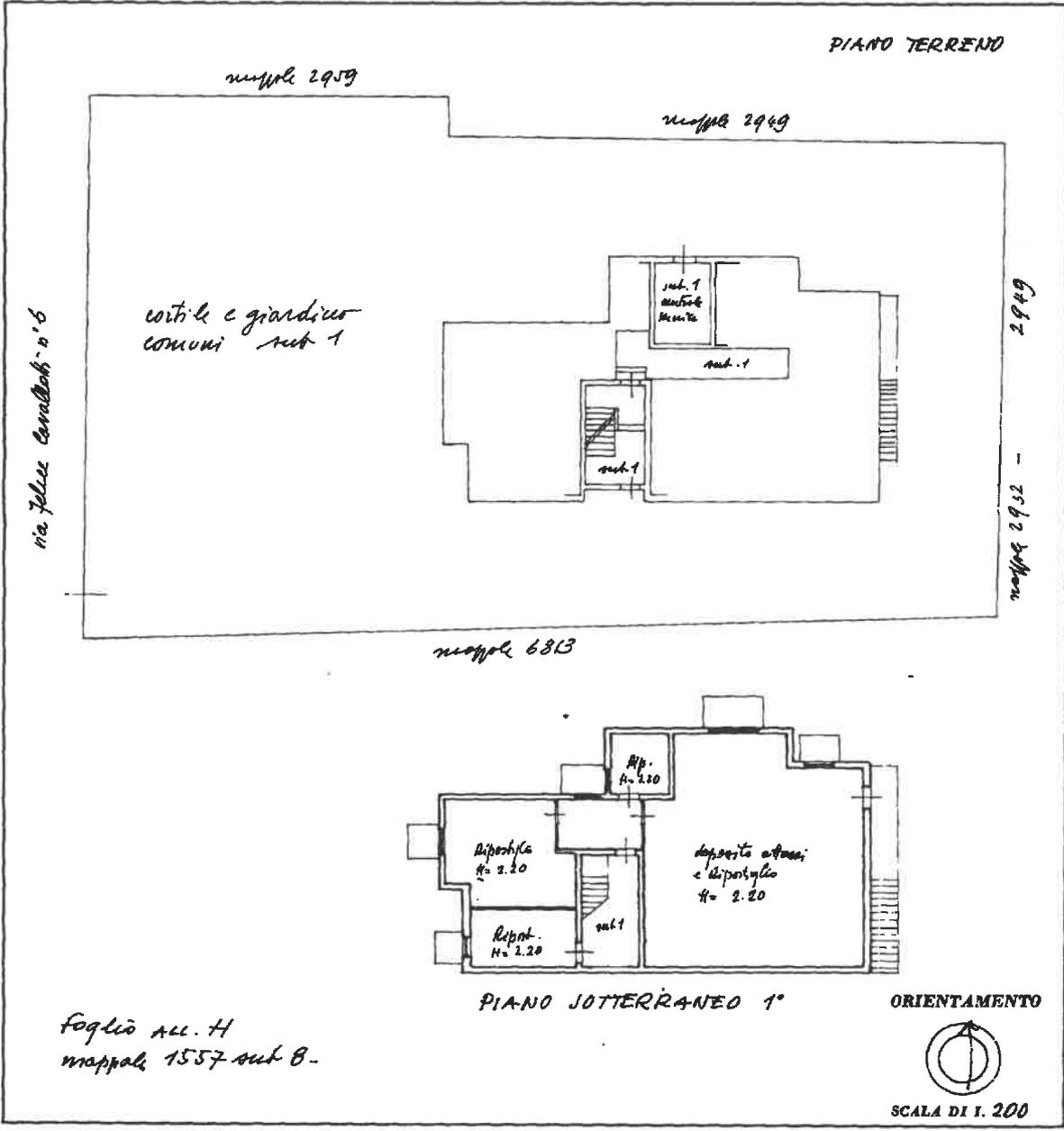
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVIGLIO Via F. Cavallotti n° 6
Ditta Cervi Aureliano detto Romano nato e valetto 7.9.36 per 1/2 - Siodani Gueora nata e Kerice
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di il 8-8-1938 per 1/2 = Bergamo



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	27 NOV. 1985
PROT. N°	e/2493

Compilata dal Perito
Luigi Mauranti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Periti 159
della Provincia di Bergamo
DATA 30.10.1985
Firma: Mauranti



CITTA' DI TREVIGLIO

Provincia di Bergamo

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. Gen. N°

Prot. Urb. N. 293/81

Treviglio, li 12 APR. 1989

Reg. Abit. N. 24

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

- Vista la domanda in data 13.2.1981 prot. 2586/293 presentata dai Sigg. Cer-
vi Aureliano e Sindoni Ginevra allo scopo di ottenere la dichiarazione di
abitabilità del fabbricato di proprietà degli stessi posto in Treviglio Via
F. Cavallotti n. 6, n. di mappa 1557, destinato all'uso di civile abitazione
di cui alle concessioni :
 - n. 41 rilasciata in data 26.4.1977;
 - n. 55 rilasciata in data 20.3.1980 e alle autorizzazioni
 - n. 23 rilasciata in data 12.2.1980
 - n. 14 rilasciata in data 16.1.1985
- Visto il certificato di collaudo delle strutture in conglomerato cementi -
zio armato redatto in data 3.7.1978 e depositato al Genio Civile di Berga-
mo il 5.7.1978 con n. 22378;
- Vista la quietanza n. 282 in data 13.2.1981, di un versamento di £ 25.350.=
intestato al Comune di Treviglio, relativa alla tassa di concessione comuna-
le, di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 1 del 14.1.1982;
- Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 lu -
glio 1934 n. 1265;
- Visti i regolamenti comunali edilizio e di igiene;
- Visto il parere favorevole all'abitabilità rilasciato in data 20.5.1981
dall'Ufficiale Sanitario;
- Verificato che l'edificio in argomento risulta iscritto in Catasto giusta
denuncia del 27.11.1985 prot. C/2493/85;

- Visto il referto di sopralluogo della Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata in data 23.2.1989 da cui risulta che le opere sono conformi a quanto autorizzato;
- Preso atto che i lavori sono stati iniziati il 19.9.1977 e in data 23.2.1989 risultano ultimati, con esclusione del piano secondo che risulta mancante di pavimenti, rivestimenti, intonaco civile e parzialmente degli impianti: elettrico, riscaldamento e idrosanitario;
- Accertato l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 8 e 10 della legge 6.8.1967 n. 765;
- Vista la dichiarazione presentata in data 14.12.1988 prot. 19930/2607 a firma del proprietario e del D.L. di essere esenti dall'obbligo dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi di cui al Decreto Interministeriale 27.9.1965 n. 1973 e al Decreto Ministero dell'Interno del 16.2.1982.

D I C H I A R A

L'ABITABILITA' DEL FABBRICATO SUDETTO

CON ESCLUSIONE DEL PIANO SECONDO

Il fabbricato di mq . 188 di superficie coperta, di mc. 1539 di volume fuori terra, comprende n. 2 alloggi e si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato.

Il fabbricato é composto dai seguenti locali:

- al piano interrato di cantina, deposito attrezzi e n. 2 ripostigli;
- al piano terra di autorimessa, lavanderia, ripostiglio, caldaia, servizio igienico e n. 2 archivi;
- al piano primo di soggiorno, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 ripostigli e n. 2 camere;
- al piano secondo (da ultimare) di soggiorno, cucina, n. 2 servizi igienici, n. 2 ripostigli e n. 2 camere.



L'ASSESSORE
(Ferruccio Merati)

RITIRATA DAL SIG. Uscifoli IN DATA 20-4-1989

FIRMA PER RICEVUTA

Uscifoli

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CREMA

Berg

MARCA DA BOLLO
 Ministero del Tesoro
 €14,62
 QUATTRODECIME

0019235 000017E 00045961
 00045852 16/10/2008 15:58:44
 0001-00005 F2A00E0F93497E74
 IDENTIFICATIVO : 0106207E884055

0 1 00 207405 405 5

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 622 VOLUME 2008

1 PRIMA DICHIARAZIONE
 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 2 4 0 5 2 0 0 8 dec. in TREVIGLIO

Codice Fiscale C R V R N R 3 6 P 0 7 L 5 3 9 L

Cognome (1) CERVI Nome (1) AURELIANO ROMANO

Comune o stato estero di nascita (1) VAILATE Prov. (2) CR

Data di nascita 0 7 0 9 1 9 3 6 Sesso (3) M

Ultima residenza Comune (1) VAILATE Prov. (2) CR

Via o Piazza VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. civico 7

Celibe/ nubila Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per. Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato

registrato a

ASSE EREDITARIO

Valore a dati reali	3.986.400,00		
Risorse, azioni, obbligazioni e quote societarie	539.817,88		
Altri crediti	138.628,97	Totale	4.664.846,85
		Fasce	0,00
		Totale per versare negli ultimi 6 mesi	0,00

Elena Cerri
Firma per esteso e generalità del dichiarante

CERVI ELENA
nata a **BERGAMO** il **04/01/1971**

FIGLIA, R. te in TREVIGLIO
Quarta e ultima figlio del dichiarante
VIA CAVALLOTTI 6

AVVERTENZE: Dve gli adempimenti previsti risultano insufficienti utilizzare gli intercalari

Autorizzazione Ministero Finanze N. 171/105623 del 16 luglio 1998

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CREMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 3P VOLUME 200P 2P 01 200P

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<u>622</u>	VOLUME	<u>2008</u>
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	2	4	0	5	2	0	0	8	anno
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	------

dec. in TREVIGLIO

Codice Fiscale CRVRNR36P07L539L

Cognome (1) CERVI Nome (1) AURELIANO ROMANO

Comune o stato estero di nascita (1) VAILATE Prov. (2) CR

Data di nascita

giorno	0	7	0	9	1	9	3	6	anno
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	------

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) VAILATE Prov. (2) CR

Via o Piazza VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. civico 7

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____
 registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>7.300,00</u>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale	<u>7.300,00</u>
		Passività	<u>0,00</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 8 mesi	<u>0,00</u>

Elena
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA, R.te in TREVIGLIO
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA CAVALLOTTI 6

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla autonoma
 (3) M o F
 * Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio
 AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autorizzazione Ministero Finanze N. 2/1105622 del 16 luglio 1998

Stampato da Geo (Materah 51) - Sezione (SP) Tel. (0187) 621108

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: BERGAMO

Comune: TREVIGLIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO, VIALI: FILIGNO,PARTIGIANI, BATTISTI, CAVOUR, ORIANO, MONS. PORTALUPO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	1550	2250	L	5,6	8	N
Abitazioni civili	Ottimo	2250	2500	L	7,5	8,4	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1650	L	5,6	6,9	N
Box	NORMALE	830	1050	L	3,8	4,9	N
Posti auto coperti	NORMALE	600	770	L	2,6	3,4	N
Posti auto scoperti	NORMALE	450	600	L	1,7	2,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)



