



Comune di Colli al Metauro

Provincia di Pesaro e Urbino

Prot.n.: come da timbratura

Colli al Metauro li, 19.06.2023

Identificativo marca da bollo

n. 01220129315847

SETTORE VII – GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 50 /2023

VISTA la domanda presentata in data 13.03.2023 recepita al n. 18447 di protocollo, avanzata dal Sig. AMADEI GIANCARLO residente in Comune di Pesaro Via S.S. Adriatica n. 16, avanzata in qualità di C.T.U. Tribunale Pesaro per esecuzione immobiliare n. 65/23, con la quale richiede il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380, relativo ai terreni siti in Comune di Colli al Metauro, Municipio di Serrungarina distinti a Catasto al: **Foglio 20 Sez. B mappali 515-517-519-522-524**;

VISTO il Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale vigente;

VISTO l'art. 30 della D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici generali vigenti in questo Comune e quelli adottati;

Preso atto di precedenti certificati di destinazione urbanistica emessi dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale dell'allora Comune di Serrungarina, con particolare riferimento al C.D.U. n. 535 emesso in data 17.06.2002, del certificato di destinazione urbanistica emesso in data 28.11.2003 con il n. 605, del C.D.U. n. 795 emesso in data 10.10.2007 ed il CDU n. 814 del 17.04.2008;

C E R T I F I C A

CHE per effetto del Piano Regolatore Generale vigente e relative varianti approvate, le prescrizioni urbanistiche relative all'area distinta a Catasto del Comune di Colli al Metauro al Foglio 20 Sez. B mappali 515-517-519-522-524, sono le seguenti:

DESTINAZIONE:

Art.18 - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PUBBLICA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE - ZONA C. 1;

UTILIZZAZIONE DELLE AREE

Art. 17 - ZONE DI ESPANSIONE C

1. Le zone di espansione residenziale comprendono le zone non ancora urbanizzate o parzialmente urbanizzate e comunque assimilabili alle zone residenziali omogenee "C" del D. I. 2/4/1968 n. 1444 e si suddividono in:
 - C. 1 - Zona residenziale di espansione pubblica con Piano Attuativo vigente
 - C. 2 - Zona residenziale di espansione pubblica
 - C. 3 - Zona residenziale di espansione mista, parzialmente (30%) destinata a P.E.E.P.
 - C. 4 - Zona residenziale di espansione privata
 - C. 5 - Zona residenziale di espansione privata con Piano Attuativo vigente
 - C. 6 - Zone residenziali di espansione estensiva
2. In tali zone il Piano si attua attraverso:
 - a) Piani di Attuazione (Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, o Piani di Lottizzazione) su un'area corrispondente alla perimetrazione della tavola di Piano scala 1/2000 e sulla base delle schede progetto;
 - b) intervento diretto dei richiedenti la singola concessione all'interno dei piani già approvati alla data di adozione della presente Variante al Piano Regolatore Generale.
3. Nelle zone residenziali di espansione le eventuali indicazioni di P.R.G. relative agli accessi stradali, ai percorsi delle nuove strade, ai parcheggi, alle aree a verde Pubblico, devono considerarsi indicative, essendo demandate nel dettaglio al Piano di attuazione.

Art.18- ZONA C. 1 - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PUBBLICA CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

1. In tali zone il Piano si attua per intervento diretto secondo le indicazioni (norme e zonizzazione) dei singoli Piani di Edilizia Economica e Popolare approvati prima della data di adozione della presente Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modificazioni.

- Relativamente all'area oggetto del presente certificato destinazione urbanistica, sulla base degli atti d'ufficio si rileva che:
- Risulta inclusa nell'ambito dell'area regolamentata da strumento urbanistico attuativo della zona PEEP in località Tavernelle a suo tempo approvato con Decreto Provveditorato regionale opere pubbliche – Sezione Urbanistica regionale PS 62/PZ/167.3 emesso in data 14.10.1970 con nota prot. n. 803 e successive varianti rispettivamente approvate con delibera consiliare n. 27 del 10.06.1996, nonché ulteriore delibera consiliare n. 11 del 30.04.2012
- Sulla base del Piano particolareggiato vigente risulta che:
 - l'area distinta a Catasto al F° 20 Sez. B mappale 522 e 515 costituisce secondo quanto da ultimo indicato nel Piano di lottizzazione vigente, il “Lotto C”, quale area di nuova edificazione per edilizia economica popolare;
 - l'area distinta a Catasto al F° 20 Sez. B mappale 517 e 524 costituisce secondo quanto da ultimo indicato nel Piano di lottizzazione vigente, il “Lotto D”, quale area di nuova edificazione per edilizia economica popolare;
 - l'area distinta a Catasto al F° 20 Sez. B mappale 519 costituisce secondo quanto da ultimo indicato nel Piano di lottizzazione vigente, il “Lotto A”, quale area di nuova edificazione per edilizia economica popolare;
- Sulla base di quanto approvato con delibera consiliare n. 54 del 26.09.2000 avente ad oggetto “*P.E.E.P. di Tavernelle Individuazione tipologie costruttive e aree da cedere in proprietà*”, l'Amministrazione comunale dell'allora Comune di Serrungarina, ora Colli al Metauro ha disposto che:
 - a. Per le aree individuate dal P.L. come “Lotto A”, l'edificazione dovrà essere attuata con tipologia a schiera o in linea composti da appartamenti ad un piano con scala indipendente o in comune che serve massimo due unità abitative. Tali unità saranno composte da un piano seminterrato, un piano terra e un piano primo per un'altezza massima fuori terra di mt. 7.50 misurati come da regolamento edilizio,
 - b. Per le aree individuate dal P.L. come “Lotto C” e “Lotto D”, è prevista una tipologia in linea o a schiera. Nel caso di tipologia in linea le unità abitative per ciascun lotto non potranno essere superiori a cinque privilegiando la soluzione con ingressi indipendenti per ciascuna unità abitativa o con scala in comune che serve massimo due unità abitative anche queste saranno costituite da un piano interrato o seminterrato – un piano terra un piano primo e un sottotetto. L'altezza fuori terra per i fabbricati sarà di mt. 8.50 come da norme tecniche del P.R.G. relative alle zone residenziali di completamento.

Si ricorda inoltre che l'area del presente certificato di destinazione urbanistica è:

- a) Stata dichiarata zona sismica e pertanto soggetta alle prescrizioni di cui al Capo IV° del DPR 380/2001 riguardante: “Provvedimenti per costruire con particolari prescrizioni per le zone sismiche”;

Il presente certificato è:

- a. in relazione al disposto di cui all'art. 40 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 così come modificato dall'art. 15 della Legge 12/11/2001 n. 183, “*il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*”
- b. valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE SETTORE
Governio e Sviluppo del Territorio
Dott. Gabriele Fossi
F/to digitalmente

Il Sig. AMADEI GIANCARLO, in qualità di C.T.U. Tribunale Pesaro per esecuzione immobiliare n. 65/23, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.Lg.vo 445/2000, “chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti false o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia”, dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da €. 16/00 da apporre sulla richiesta è **01220129315859** mentre quella da apporre al presente certificato è 01220129315847 e che le stesse, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2021 sono state annullate e saranno conservate a cura dello stesso.