

**LOTTO**

**10**



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.34.38 Segue

Visura n.: T101728 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CODOGNO ( Codice: C816)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 805

### INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	805			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. L00005978 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2783.1/2020)
<b>Indirizzo</b>												
VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: 2;												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	805			in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. L00056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)
<b>Indirizzo</b>												
, VIA PAOLO GORINI SNC piano: 2;												

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI			DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		CODICE FISCALE
1												08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>													
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO													
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)													



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.34.38 Fine

Visura n.: T101728 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012, protocollo n. L00056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 18 particella 545 subalterno 723
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.10.17 Segue

Visura n.: T82062 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CODOGNO ( Codice: C816) Provincia di LODI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 760

### INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	760		in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005949 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2754.1/2020)
<b>Indirizzo</b>	VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: S1;										

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	760		in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	, VIA PAOLO GORINI SNC piano: S1;										

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)		



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.10.17 Fine

Visura n.: T82062 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/10/2014

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 18 particella 545 subalterno 723  
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



9801900049112

Dati proprietario

Nome e cognome ■  
 Ragione sociale ■■■■■  
 Indirizzo ■■■■■  
 N. civico ■  
 Comune ■■■■■  
 Provincia ■■■  
 C.A.P. ■■■■■  
 Codice fiscale / Partita IVA ■■■■■  
 Telefono ■■■■■

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **98019-000491/12**  
 Registrato il **14/11/2012**  
 Valido fino al **14/11/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michele Pandolfi**  
 Numero di accreditamento **7379**

Dati catastali

Comune catastale		CODOGNO								Sezione	Foglio	18	Particella	545
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		
805	837	839	880	881	888	889	899	900						

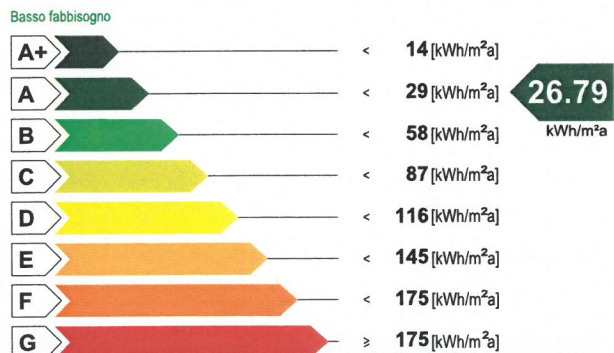
Dati edificio

Provincia **LODI**  
 Comune **CODOGNO**  
 Indirizzo **VIA PAOLO GORINI, 24**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2545.0[GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
 Superficie utile **465.15 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **1057.27 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **2079.93 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V **0.51 [m<sup>2</sup>]**  
 Progettista architettonico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO,**  
 Progettista impianto termico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO,**  
 Costruttore **N.D.**

Mappa

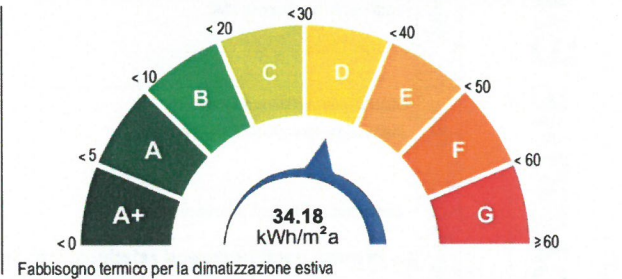


Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Alto fabbisogno  
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **67.57 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

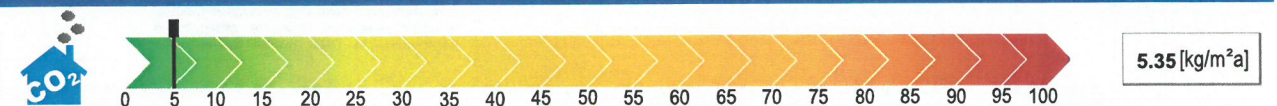
Classe energetica - ET<sub>c</sub>

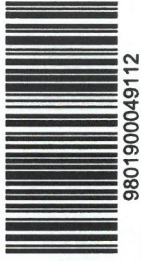


Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>eq





9801900049112

valido fino al 14/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	<b>23.48</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	<b>34.18</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	<b>21.94</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	<b>26.79</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	<b>18.86</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	<b>8.54</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	<b>88.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	<b>116.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$	<b>100.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>45.65</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			75.80
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Michele Pandolfi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Lotto 10 sub. 805:





Lotto 10 sub. 760:

