

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

13 novembre 2024

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

OMISSIS

16) Autorizzazione offerte irrevocabili d'acquisto.

OMISSIS

Sul sedicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabili d'acquisto:

- euro 75.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini denominati "Lotto 6". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato i beni pari ad euro 98.000,00 e che il primo esperimento è andato deserto. Con il ribasso il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 73.500,00 pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile ricevuta in quanto il prezzo offerto è maggiore del prezzo base del secondo esperimento;

- euro 70.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini denominati "Lotto 10". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato i beni pari ad euro 84.000,00 e che non è stato effettuato ancora il primo esperimento di vendita. Il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile ricevuta in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 68.750,00 relativa agli immobili siti in Somaglia, via Matteotti n. 9. Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato i beni pari ad euro 149.000,00 e che sono andati deserti n. 2 esperimenti di vendita. Con il ribasso il prezzo base del terzo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 83.812,50, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile ricevuta in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.
- euro 90.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via dei Mulini denominati "Lotto 14". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato i beni pari ad euro 145.000,00 e che il primo esperimento è andato deserto. Con il ribasso il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 108.750,00 pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile ricevuta in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.

Si precisa che a seguito di un incontro avuto con il Giudice Delegato sarà necessario modificare il bando di vendita e pertanto le aste saranno fissate in base al nuovo bando di vendita, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato.

Il Comitato dei Creditori, in base a quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte irrevocabili ricevute relative agli immobili siti in Codogno via Gorini denominati "Lotto 6" e "Lotto 10", agli immobili in via dei Mulini denominati "Lotto 14" e agli immobili in Somaglia, via Matteotti n. 9

Crema, 13 novembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi

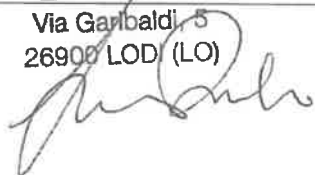


Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

BCC LODI

Via Garibaldi, 5
26900 LODI (LO)



Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Paieri", written over a horizontal line.

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole