

LOTTO

6



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.53.14 Segue

Visura n.: T116676 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CODOGNO (Codice: C816) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 890 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--------------------------------------------|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 18 | 545 | 890 | | | A/2 | 5 | 3 vani | Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte*: 54 m ² | Euro 255,65 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | VIA PAOLO GORINI n. 24 piano: 1 scala: C; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 18 | 545 | 890 | | | A/2 | 5 | 3 vani | | Euro 255,65 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 protocollo n. LO0070926 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33129.1/2013) |
| Indirizzo | , VIA PAOLO GORINI n. 24 piano: 1 scala: C; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.53.14 Segue

Visura n.: T116676 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | Urbana | 18 | 545 | 890 | Cens. | Zona | A/2 | 5 | 3 vani | Catastale | Euro 255,65 | VARIAZIONE del 19/11/2012 protocollo n. LO0075318 in atti dal 19/11/2012 FUSIONE E FRAZ. CON CAMBIO D'USO (n. 6059.1/2012) |
| Indirizzo , VIA PAOLO GORINI n. 24 piano: 1 scala: C; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO | | | |
| Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014) | | | |

Situazione degli intestati dal 19/11/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1 | GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO | 03609560960 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/10/2014 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/11/2012 protocollo n. LO0075318 in atti dal 19/11/2012 Registrazione: FUSIONE E FRAZ. CON CAMBIO D'USO (n. 6059.1/2012) | | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 545 subalterno 40
- foglio 18 particella 545 subalterno 739
- foglio 18 particella 545 subalterno 744
- foglio 18 particella 545 subalterno 745
- foglio 18 particella 545 subalterno 746
- foglio 18 particella 545 subalterno 753
- foglio 18 particella 545 subalterno 754
- foglio 18 particella 545 subalterno 793
- foglio 18 particella 545 subalterno 794
- foglio 18 particella 545 subalterno 796
- foglio 18 particella 545 subalterno 797
- foglio 18 particella 545 subalterno 804
- foglio 18 particella 545 subalterno 808
- foglio 18 particella 545 subalterno 809

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.53.14 Fine

Visura n.: T116676 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi**

Dichiarazione protocollo n. LO0075318 del 19/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Codogno
Via Paolo Gorini

civ. 24

Identificativi Catastali:

Compilata da:
Bianchi Gianpiero
Iscritto all'albo:
Geometri

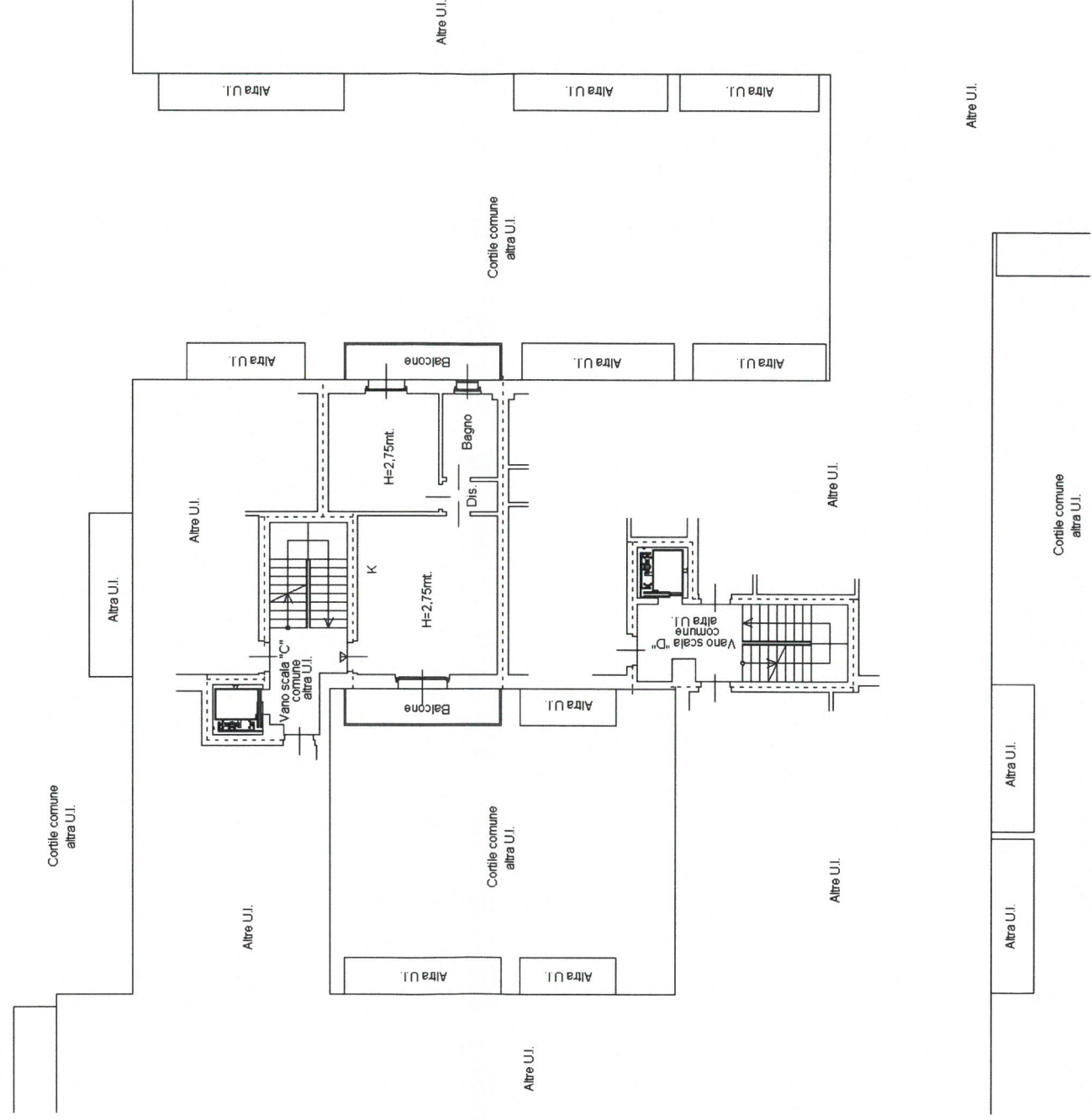
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 545
Subalterno: 890

Prov. Lodi

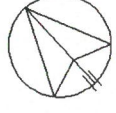
N. 267

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano primo



NORD



10 metri



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.03.50 Segue

Visura n.: T76640 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CODOGNO (Codice: C816) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 742 |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------------|--------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--------------------------------------------|--------------|------------------------|

Unità immobiliare dal 05/03/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 18 | 545 | 742 | | | in corso di costruz. | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005942 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2747.1/2020) |
| Indirizzo | | VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: S1; | | | | | | | | | | |

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 18 | 545 | 742 | | | in corso di costruz. | | | | | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012) |
| Indirizzo | | , VIA PAOLO GORINI SNC piano: S1; | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014) | |



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.03.50 Fine

Visura n.: T76640 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------|
| 1 | GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO | 03609560960 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014 |

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

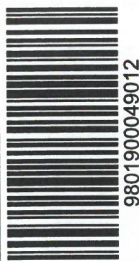
- foglio 18 particella 545 subalterno 723
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



valido fino al 14/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome ■
 Ragione sociale ■■■■■
 Indirizzo ■■■■■
 N. civico ■
 Comune ■■■■■
 Provincia ■■■
 C.A.P. ■■■■■
 Codice fiscale / Partita IVA ■■■■■
 Telefono ■■■■■

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **98019-000490/12**
 Registrato il **14/11/2012**
 Valido fino al **14/11/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michele Pandolfi**
 Numero di accreditamento **7379**

Dati catastali

| Comune catastale | | CODOGNO | | | | Sezione | | Foglio | | 18 | | Particella | | 545 | |
|------------------|-----|---------|-----|-----|-----|---------|----|--------|----|----|----|------------|----|-----|--|
| Subalterni | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | da | a | |
| 713 | 781 | 792 | 838 | 882 | 890 | 901 | | | | | | | | | |

Dati edificio

Provincia **LODI**
 Comune **CODOGNO**
 Indirizzo **VIA PAOLO GORINI, 24**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2545.0[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **Dopo il 2006**
 Superficie utile **295.32 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **918.33 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **1373.90 [m³]**
 Rapporto S/V **0.67 [m²]**
 Progettista architettonico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO**
 Progettista impianto termico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO**
 Costruttore **N.D**

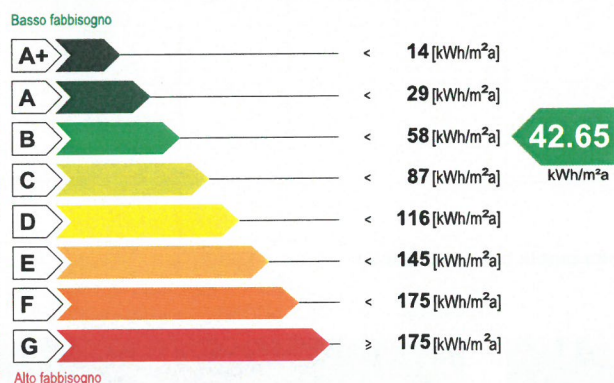
Mappa



Classe energetica - EP_H

Zona climatica

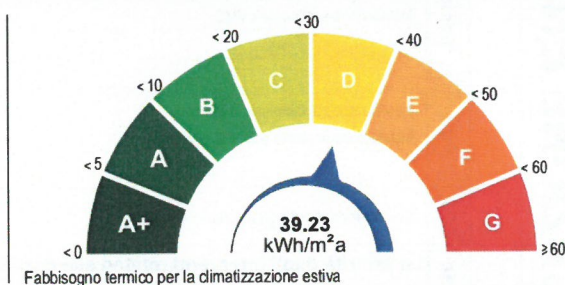
E



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **81.63 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

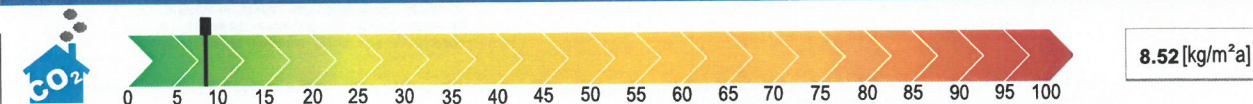


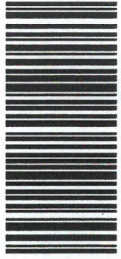
Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂ eq





9801900049012

valido fino al 14/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

| | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica | |
| Climatizzazione invernale ET_H | 36.62 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva ET_C | 39.23 [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria ET_W | 22.64 [kWh/m ² a] |
| Fabbisogno di energia primaria | |
| Climatizzazione invernale EP_H | 42.65 [kWh/m ² a] |
| Climatizzazione estiva EP_C | [kWh/m ² a] |
| Acqua calda sanitaria EP_W | 22.65 [kWh/m ² a] |
| Contributi | |
| Fonti rinnovabili EP_{FER} | 9.00 [kWh/m ² a] |
| Efficienze medie | |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$ | 86.00 [%] |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$ | 100.00 [%] |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$ | 91.00 [%] |
| Totale per usi termici EP_T | 65.30 [kWh/m ² a] |
| Altri usi energetici | |
| Illuminazione EP_L | 0.00 [kWh/m ² a] |

Specifiche impianto termico

| | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----|---------------------|
| Tipologia impianto | Riscaldamento | ACS | Combinato |
| Sistema di generazione | | | |
| <input type="checkbox"/> tradizionale | | | |
| <input type="radio"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> condensazione | | | |
| <input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante | | | |
| numero generatori | | | |
| potenza termica nom. al focolare | | | |
| combustibile utilizzato | | | 1 |
| | | | 50.90 |
| | | | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore | | | |
| numero generatori | | | |
| C.O.P. / G.U.E. | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione | | | |
| consumo nom. di combustibile | | | |
| combustibile utilizzato | | | |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica | | | |
| potenza elettrica assorbita | | | |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note) | | | |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | | Superficie interessata [m ²] | Prestazioni U [W/m ² K] η [%] | Risparmio EP _H [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO _{2eq} [%] |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati | | | | | | |
| | Coibentazione della copertura | | | | | | |
| | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno | | | | | | |
| Impianto | Sostituzione generatore di calore | | | | | | |
| | Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione | | | | | | |
| | Sostituzione del sistema di emissione | | | | | | |
| | Installazione/sostituzione VMC | | | | | | |
| FER | Installazione impianto solare termico | | | | | | |
| | Installazione impianto solare fotovoltaico | | | | | | |
| TOT. | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati | | | | | | |

Note **La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Michele Pandolfi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Lotto 6 sub. 890:



Lotto 6 sub. 742:

