# Firmato Da: OLANDESE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 569fct58d6128a9ab9e0839a255fb170

# TRIBUNALE di GROSSETO

# Procedura Esecutiva n° 93/ 2020

### Promossa da:

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Cristina NICOLO'

### **VALUTAZIONE IMPIANTI**

DM. n°37 del 22 gennaio 2008

D.L. 192/2005

D.L. 311/2006

D.P.R. n°59/2009

DM. 26/06/2009

Relazione: Arch. Giuseppe Olandese



### - PREMESSE E OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Olandese, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n°9618 con Studio Tecnico in Grosseto, Via Finlandia, 6 è stato nominato Tecnico Impianti nella procedura di cui sopra con il seguente incarico:

"Esaminata la documentazione in atti, visitato e descritto il bene immobile de quo effettui il consulente d'ufficio ogni necessario accertamento, anche presso pubblici uffici, per assolvere l'obbligo di relazione di cui ai DM. 22 gennaio 2008, n°37 e quello previsto dai D.L. 192/2005, modificato dal D.L. 311/2006, dal D.P.R. n°59/2009, nonché dal DM. 26/06/2009 (in GU n°158 del 10/07/2009) ".

Per la descrizione ed identificazione dell'immobile si rimanda integralmente alla perizia di stima redatta.

Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima dell'immobile in oggetto.

Nel seguito si descrive l'immobile oggetto della presente relazione e si indica la tipologia degli impianti e lo stato dello stesso in relazione alla possibile classificazione energetica.

L'unità immobiliare oggetto di stima è costituita da:

un edificio (albergo) posto in, Via Roma,6 - Comune di Castel del Piano (GR)- piano T-1-2-3-4 secondo censito all' Agenzia delle Entrate- Catasto Fabbricati del Comune di Castel del Piano(GR).

Foglio 31, particella 427. Sub. 7- categoria D/2, R.C. Euro 22.798,00

Il fabbricato è un palazzo signorile, probabilmente risalente alla metà del secolo scorso, distribuito su cinque livelli; si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano entro terra ed è destinato ad albergo/ristorante.



### D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37

1.1) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

L'impianto elettrico dell'albergo è sviluppato in posa prevalentemente sotto traccia. L'impianto elettrico, monofase, con interruttori automatici, appare di nuova data e si sviluppa fino al raggiungimento delle cassette ad incasso, in cui sono posizionati interruttori e prese, e si estende per tutte le utenze presenti nell'edificio. L'impianto è di tipo a cogenerazione cioè produzione combinata di energia elettrica ed energia termica. Il quadro elettrico, monofase è provvisto di interruttori automatici.

L'impianto elettrico analizzato è nuovo e dotato di dispositivi e componenti in grado di garantire il rispetto dei requisiti minimi di sicurezza richiesti dalla normativa vigente, questo è conforme con dichiarazione / certificazione di conformità da ditta abilitata.

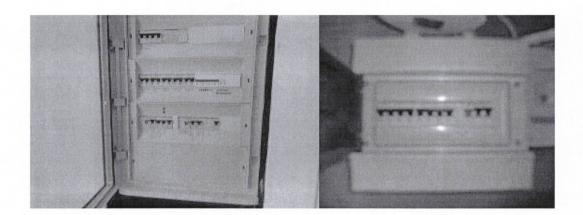




# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

titolare o legale rappresentante dell			
operante nel settore elettrico, o	on sede in via :		N
Comune. di : ARCIDOSSO		GROSSETO 1	el.;
Part.IVA:	The second secon		MATE :
X Iscritta nei registro dene imp	prese (D.P.R. 07.12.1995 n. 581).	The second secon	
della camera C.C.I.A.A. di: M.	aremma e Tirreno		n°:
X Iscritta all'Albo provinciale de	illis Imprese Artigiane ( L.8.8, 1985, n.443	Maramma a Tirrana	The water Add and the same of
esecutrice dell'impianto : (descri	izione schematica)	, w. marchinia o filleno	n*: 118
Protezioni e predisposizioni lin	nea per cogeneratore		
inteso come:	mus levels at a		
	iovo impianto; trasform	nazione; 0 ampŝamento;	0 manutenzion
Nota - Per gli impianti a gas spec	ficare il tipo di pas distribuito: canalizzat	o della 1°-2°-3° faminisa: GDI da rec	onionii mohili- CDI
da serbatolo fisso. Per gli impiani	ti elettriri snarifirare la potenza massima	impegnabile Kw	spent mone, GPL
Commissionato da:	1	installato nel loc	ali siti nel Comune di
	ov. di:: GR	via :	n"
	iano: _	interno : Q	di proprieta di :
d	Iva via/piazza : VIA ROM	IA	n*
d la adinain aduna	double [2]		
in edincio ad uso:in	dustriale;0 civile ;	0 commercio;	X aitro
	DICHIAR	A	
X - installato componenti e m	plicabile all'impiego, Norma CEI 64-8 escluso referielli adatti al luogo di installazione ni della sicurezza e della funzionalità c	art. 5-61	
X - seguto la nomativa tecnica api X - installato componenti e m - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall  Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art. t - relazione con tipologie de X - schema di impianto realiz X - riferimento a dichiarazioni	plosbie alfimpiego; Norma CEI 64-8 escluso seteriali adatti al luogo di installazione ni della sicurezza e della funzionalità d le disposizioni di Legge. 5-7 ei materiali utilizzati;	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti;	
X - seguto la nomativa tecnica app X - installato componenti e m - controllato l'impianto ai fir richieste dalle norme e dall Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art. 1 - relazione con tipologie de X - schema d'impianto realiz X - riferimento a dichiarazioni X - copia del certificato di rico	ploable all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso raferiali adatti al lurogo di installazione ri della sicurezza e della funzionalità d le disposizioni di Legge.  5-7 ri materiali uffizzati; zato; i di conformità precadenti o parziali gi	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti;	
X - seguto la normativa tecnica app   X - installato componenti e m   - controllato l'impianto ai fir richieste dalle norme e dall   Allegati obbligatori:   - progetto ai sensi dell'art. !   - relazione con tipologie de   X - schema di impianto, realiz   X - ifferimento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico	ploable all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso raferiali adatti al lurogo di installazione ri della sicurezza e della funzionalità d le disposizioni di Legge.  5-7 ri materiali uffizzati; zato; i di conformità precadenti o parziali gi	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti;	
X - seguto la normativa tecnica app   X - installato componenti e m   - controllato l'impianto ai fir richieste dalle norme e dall   Allegati obbligatori:   - progetto ai sensi dell'art. !   - relazione con tipologie de   X - schema di impianto, realiz   X - ifferimento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico	plosbie all'impiego; Norme CEI 64-8 escluso inferiali adatti al lurgo di installazione in della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Lurgge.  5-7 i i materiali utilizzati; zato; i di conformità precadenti o parziali gi proscimento dei requisiti tecnico profe	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti;	
X - seguto la normativa tecnica apprendi e mi - installato componenti e mi - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dalli Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art. I - relazione con tipologie de X - schema di impianto realiz X - inferimento a dichiarazioni X - copia del certificato di rico Allegati facoltativi :	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso exteriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 Il materiali utilizzatti; izzato; i di conformità precedenti o parziali gi pnoscimento del requisiti tecnico profe	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ide esistenti; essionali;	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica app - installato componenti e m - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall Allegati obbligatori: - relazione con tipologie de   X - schema di impianto realiz   X - iffermento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico   Allegati facoltativi :	plosbie all'impiego; Norme CEI 64-8 escluso inferiali adatti al lurgo di installazione in della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Lurgge.  5-7 i i materiali utilizzati; zato; i di conformità precadenti o parziali gi proscimento dei requisiti tecnico profe	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ide esistenti; essionali;	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica app - installato componenti e m - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall Allegati obbligatori: - relazione con tipologie de   X - schema di impianto realiz   X - iffermento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico   Allegati facoltativi :	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso exteriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 Il materiali utilizzatti; izzato; i di conformità precedenti o parziali gi pnoscimento del requisiti tecnico profe	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ide esistenti; essionali;	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica apprincia del componenti e ministratilato componenti e ministri controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall' Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art. I relazione con tipologie del X - schema di impianto realiz riferimento a dichiarazioni X - copia del certificato di ricci. Allegati facoltativi :	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso exteriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 Il materiali utilizzatti; izzato; i di conformità precedenti o parziali gi pnoscimento del requisiti tecnico profe	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ide esistenti; essionali;	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica aprilimativa i installato componenti e mi - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall'   Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art relazione con tipologie de   X - schema di impianto realiz   riferimento a dichiarazioni   X - copia del certificato di ricci   Allegati facoltativi :   copia responsabilità per i sinistri a manutenzione o riparazione.	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della sicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 el materiali utilizzati; czato; i di conformità precedenti o parziali gi pnoscimento del requisiti tecnico profe  DECLINA a persone o cose derivanti da manomi	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti; essionali;	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica aprilimativa i installato componenti e mi - controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall'   Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art relazione con tipologie de   X - schema di impianto realiz   riferimento a dichiarazioni   X - copia del certificato di ricci   Allegati facoltativi :   copia responsabilità per i sinistri a manutenzione o riparazione.	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 li materiali utilizzati; izato; i di conformità precedenti o parziali gi proscimento del requisiti teonico profe  DECLINA li persone o cose derivanti da manomi  Il responsabile teonico  timbro e firma	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit à esistenti; essionali;  Il dichiarante timbro e firma	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica app   X - installato componenti e m   - controllato firmpianto ai fir   richieste dalle norme e dall   Allegati obbligatori.   - progetto ai sensi dell'art.       - relazione con tipologie de   X - siderma di impianto realiz   X - rifermento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico   Allegati facoltativi :   ogni responsabilità per i sinistri a   manutenzione o riparazione.   Data : 02/08/2019	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 li materiali utilizzati; izato; i di conformità precedenti o parziali gi proscimento del requisiti teonico profe  DECLINA li persone o cose derivanti da manomi  Il responsabile teonico  timbro e firma	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit à esistenti; essionali;  Il dichiarante timbro e firma	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica app   X - installato componenti e m   - controllato firmpianto ai fir   richieste dalle norme e dall   Allegati obbligatori.   - progetto ai sensi dell'art.       - relazione con tipologie de   X - siderma di impianto realiz   X - rifermento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico   Allegati facoltativi :   ogni responsabilità per i sinistri a   manutenzione o riparazione.   Data : 02/08/2019	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 li materiali utilizzati; izato; i di conformità precedenti o parziali gi proscimento del requisiti teonico profe  DECLINA li persone o cose derivanti da manomi  Il responsabile teonico  timbro e firma	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit à esistenti; essionali;  Il dichiarante timbro e firma	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica apprincia installato componenti e mi controllato fimplanto ai fir richieste dalle norme e dall'   Allegati obbligatori: - progetto ai sensi dell'art. ! - relazione con tipologie de   X - schema di impianto realiz   riferimento a dichiarazioni   X - copia del certificato di ricci   Allegati facoltativi :   ogni responsabilità per i sinistri a manutenzione o riparazione.	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 li materiali utilizzati; izato; i di conformità precedenti o parziali gi proscimento del requisiti teonico profe  DECLINA li persone o cose derivanti da manomi  Il responsabile teonico  timbro e firma	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit à esistenti; essionali;  Il dichiarante timbro e firma	to le verifiche
X - seguto la normativa tecnica app   X - installato componenti e m   - controllato firmpianto ai fir   richieste dalle norme e dall   Allegati obbligatori.   - progetto ai sensi dell'art.       - relazione con tipologie de   X - siderma di impianto realiz   X - rifermento a dichiarazioni   X - copia del certificato di rico   Allegati facoltativi :   ogni responsabilità per i sinistri a   manutenzione o riparazione.   Data : 02/08/2019	plosibile all'impiego; Norma CEI 64-8 escluso sateriali adatti al luogo di installazione ni della gicurezza e della funzionalità di le disposizioni di Legge.  5-7 li materiali utilizzati; izato; i di conformità precedenti o parziali gi proscimento del requisiti teonico profe  DECLINA li persone o cose derivanti da manomi  Il responsabile teonico  timbro e firma	falegato A art. 5-6) con esito positivo avendo eseguit ià esistenti; essionali;  Il dichiarante timbro e firma	to le verifiche





# 1.2) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (ari 1, comma 2. lettera b)

Non è possibile rilevare se lo stabile risulta o meno autoprotetto da fulmini e se attrezzato di impianto sensibile alle perturbazioni di origine impulsiva: sistema di difesa dalle scariche atmosferiche.

Non è stata possibile reperire copia della dichiarazione di conformità.

L'impianto è da ritenersi non conforme alla normativa vigente fino a collaudo ed emissione della dichiarazione / certificazione di conformità da ditta abilitata.

1.3) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2. lettera c)

L'edificio ha sia impianti di riscaldamento che di raffrescamento.

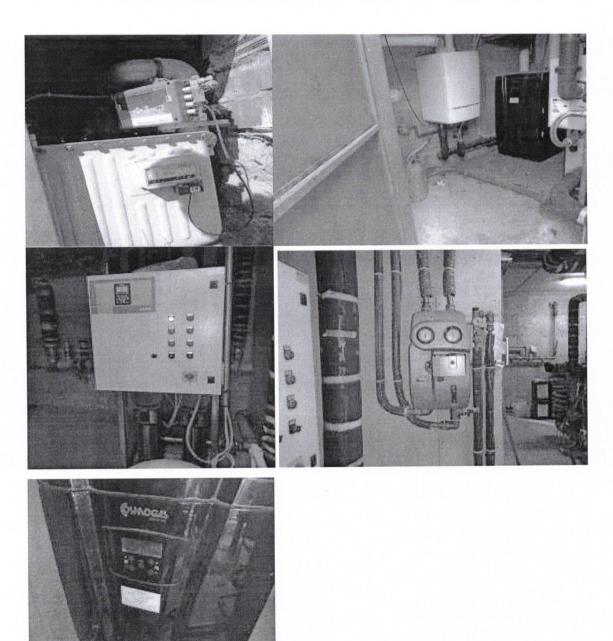
Per il riscaldamento ha un sistema sotto traccia con elementi sotto pavimento ed ad esterno parete (termosifoni) alimentati da una caldaia basamento condensazione MYDENS 140T metano COSMOGAS completa di scheda MODBUS 0-10COSMOGAS, kit Inail completo di sicurezza COSMOGAS, compensatore idraulico flang. Dn100 comparato con coibentazione, filtro manuale FDD X DN80 tipo"D" inox Sati completo di kit magnete 600 FDD SATI e kit controllo press. differ. filtro SATI, condizionante Cillit HS23 CILLICHEMIE, puffer HC It.00 FIORINI e tubo PPS ATI completo di curve e scarico condensa.

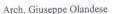
Per il riscaldamento e raffrescamento è presente anche un impianto di condizionamento marca" Daikin " inverter che fornisce i locali di impianto di climatizzazione caldo-freddo.



Le caratteristiche della rete di distribuzione degli impianti, in buona parte si sviluppano sotto traccia e non è stato possibile stabilire il grado di coibentazione delle medesime tubazioni. L'impianto è comunque nuovo.

Per quanto potuto osservare, a prima vista, si può affermare che, complessivamente, il sistema di riscaldamento e raffrescamento risulta in linea con gli impianti di installazione; questi sono da ritenersi conformi alla normativa vigente avendo dichiarazione / certificazione di conformità da ditte abilitate.







			1 (	DICHIARAZIO	NE DI CONFOR	MITA'
	100			DEL	L'IMPIANTO	
lticar assess	Maatuna maran F	man Empl		ALLA RE	OLA DELL'AR	re
	4			Art. 7 del DM	37 del 22 gannaio	2008
l sottoscrit ermoidrau	ito E	i, legale rappreser	ntante dell'impres	a	operante n	el settore
x iscritta ne	ei registro delle Impre st'albo provinciale de	ise (D.P.R. 7/12/1995, n. ille Imprese Artigiane (leg	581) della C.C.I.A.A. ge 8/8/1985 n. 443)	di GROSSET	Oaln Oaln	-
secutrice	dell'impianto DI F	RISCALDAMENTO in	iteso come MANI	UTENZION	E STRAORDI	NARIA
lota - per gi	implanti a gas spec	oficare if tipo di ges distri e all'impienti alemani ena	buito: canalizzato de	Nin 14 - 24 - 3	* favnigilia: GPL o	ia recipienti
nobili, GPL ( commissio		A ME IMPRIANTI MILITARIA COMP	nstallato i	nei locali	siti nel	1
		4	V.	-		
		DIC	HIARA			
x rapettato x seguito li x installato x controlla	a il progetto redatto a a normativa tecnica a o componenti e mater to l'impianto ai fini de	endo in particolare; il sensi defart. 5 de (2) applicabile all'impiego (3) rea adatta al luogo di insti alla sicurezza e della funz disposizioni di legge.	alisonone (artt. 5 e 6).		eseguito le verifi	che
Allegati d						
x progetto x relazione x schema riferimer	ai sensi degli articoli e con tipologie dei ma di impianto realizzati nto a dichiarazioni	ateriali utilizzati (5);	nico-professionari.		di (B)	
x progetto x relazione x schema nferimer x obpis de altestazi	ai sensi degli articoli e con tipologie dei ma di impianto realizzati nto a dichiarazioni	ateriali utilizzati (5); o (6); oonformità precedenti o ; acimento dei requisiti tec	nico-professionari.		di (8)	
x progetto x relazione x schema nferimer x obpis de altestazi	ai sensi degli articoli e con lipologie dei ma di impiento reelizzate to a dichiarazioni di el certificato di ricono: one di conformità pe	ateriali utilizzati (5); o (6); conformità precedenti o ; scimento dei requisiti tec ir impianto realizzato con	nico-professionari. materiali o sistemi n		ni (8)	
x progetto x relazione x schema nferimer x copia de altestazi	ai sensi degli articoli è con lipologia dei mi di implanto realizzati to a dichiarazzioni di el certificato di ricono one di conformità pe facolitativi (9):	steristi utilizzati (5), o (6), conformità precedenti o p scimento dei requisiti tec ir impianto realizzato con	nateriali o sistemi n	on normalizże		
x progetto x relazione x schema nferimer x oopis de altestazi Allegati 1	ai sensi degli articoli e con tipologia dei mi di impianto realizzati to a dichiarazzioni di el certificato di ricono one di conformità pe facolitativi (9):	ateriali utilizzati (5); o (6); conformità precedenti o ; scimento dei requisiti tec ir impianto realizzato con	materiali o sistemi n	on nomalizze	dell'impianto	
x progetto x relazione x schema nferimer x oopis de attestazi Allegati 1	ai sensi degli articoli e con tipologia dei mi di impianto realizzati to a dichiarazzioni di el certificato di ricono one di conformità pe facolitativi (9):	eterisi utilizzati (5); o (6); o (7);	materiali o sistemi n  ECLINA  e derivanti da ma arazione	on nomalizze		da parte d
x relazione x relazione x schema inferimer copia de altestazi  Allegati 1	ai sensi degli articoli e con tipologia dei mi di impianto realizzati to a dichiarazzioni di el certificato di ricono one di conformità pe facolitativi (9):	eterisi utilizzati (5); o (6); o (7);	materiali o sistemi n	on nomelizze	dell'impianto	

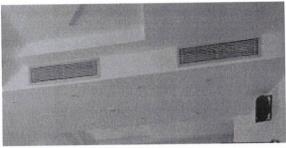


AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilité del committente o del proprietario, art. 8 (10)









	STOLENS, S. OF SLU DAIL GENERAL	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	Amenderates	the first of the comment of the comment	11-0	-
I softoscritto			Dictin	razione N°	2/15	
Englan o legale rappresentante dell'i	myresa (ragiona sociale)	-			Acceptance of the Control	
Operante no settore		Merchance		-	-	
con sade is vin			fi*	CAP		
Comure _				F	PH_	***********
ful	pa	rtita IVAt	4			
à iscritta nel registro delle Impresa I	D PR. 7/12/1995, n. 581)					
delta camera C.I.A.A. di				m",		A
a tscritta all'albo provinciale delle in	oprese artigiane (legge 08.08.198	(5, n. 443)				
				F <sup>6</sup>	Cara S	
executivos dell'impianto (descrizione	schematics) Jielassics 85, fatis	COLLANDALM	E Diabi-usable	STATES A	Smooth	ida là
Mº 39 LAMBAR, LOCAL PANSA	TARRA, SOUL GARRAGE	TEMAS SA		-		received the color
EDER CYCLE						
E nuovo implanto: O trasformazione, N.E Per ph legismi e pre specificare il li Per ph impositi elettrici, specificare	in boqueta cetarica cultistangga to to the manageme caracteris casa t	e straordinana; U a 1, 21, 3° tempia, Gh	the resignment instable 5		ate nei tec	AL AN
commissionato de Alberton te	Brond C . The Filter Hall Sale	A 100 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10	The second secon	Charge Contractor	PR	
nel comune di	The second secon		e energy	1	piano F	
Vid					A.	
interno di proprietà di (n	ocne, cognome, o ragione sociale	e indirezoù	(e)			
the description of the second						
in editicio adibito ad uso: 🔾 indust	nate Civile Jeunemann — DICHI	a service and a second	MENT OF A PERSON NAMED AND ADDRESS.	SECRETARIST	- CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	91645
course delle conditioner de emiscrater a male	End in close of departments a comment of the	o en garticoparas				
Mospettato è propetto redatto si sensi	End in close of departments a comment of the	I (U Zafriczcara)				
Minipolitato il progetto redatto ai secsi Di Responsabile Tecr	End in close of departments a comment of the	Callination Gertina	4	and the state of t	л	***
M'inspetiato e progetto redatto ai sensi Li Responsabile Tecr gi Protessionista Microsinista	dell'art, 5 da CZh	Celtasink <del>istina</del>	d	435	N	***
considere conditions de electrical à consi l'inspetitato il progetto redatto si consi Li Responsabile Tetr' gii Protespionista: la seguito la norma tecnica applicabile	dell'en, 5 da CZ:  sell'impiego (2) sell'impiego (2) sell sel luggo di installazione (ant. 5 curazza e della funzionalità con esa  (4); utilizzati (5); mitti procedenti o porziali, gia esisti	Collegiok <del>3 (fine -</del> i s. 6); ip psiffso, exendo enti (7);	eneguão le verifiche	435	Л	****
como delle contration e merchate a see di reportatio il progetto redatto ai see di properto redatto ai see di properto redatto ai see di properto il properto di motalitato componenti e materiali ad di anticitato l'impiento ai fini della si disposizione di legge. Allegali obbligatori: di properto di seme di properto di properto di properto di properto di properto di di	dell'en, 5 da CZ:  sell'impiego (2) sell'impiego (2) sell sel luggo di installazione (ant. 5 curazza e della funzionalità con esa  (4); utilizzati (5); mitti procedenti o porziali, gia esisti	Collegiok <del>3 (fine -</del> i s. 6); to positivo, evendo enti (7);	eneguão le verifiche	435	Л	****
como delle contration e mendate a septi il Responsabile Tech pi Protessionista.  35 seguito la norma teorica applicatain 36 seguito la norma teorica applicatain 36 installato componenti e materiali ad 36 annicatato l'impiento el fini della si dispossicioni di teggia. Allegali dobligatori: 30 propolto al sensi degli anticui 5 e 7 sil relazone cun tipologio dei muteriali Ul schierra di impiento realizzato (6). L'inferimento a dichiarezioni di confer- tir copia di certificate di riconsectmen Ul attesiazione di conformita per impli Allegali Socoltativi: (9)	all'impiago (3)	CollusionStellers is 6h to pusitive, avendo enti (7h to non normalizzati	d eseguito le verifiche S8)	A39.6	N	dale
pi Protesponisto  \$6 seguito la norma teorica applicatali  \$6 peopleto di teorica  \$6 peopleto di Sensi degli anticui 5 e 7  \$6 rescone cun tipelogio dei muteriali  \$1 schema di impliante realizzato (6).  \$1 infarimento a dichiarezzato di diconsaciman  \$1 ellestazione di conformità per impli  Allogali facolitative (9).  \$1 oppi responsatsità per sinstri a persona  dinta \$24 \interpretatali  dinta \$24 \interp	indell'ent, il de CZI:  sell'impiago (3)  sell'i	CellusionHelima.  is 6h; in pasifiso, asanda  enti (7h; in non normalizzati  INA  l'impianto da parte o	eseguito le verifiche  \$83.  1. testi owwe da cerer  1.	47956 richieste dal	Renotive e	dote
como delle contration e mercha a sendi il Responsabile Tech gii Protesponisto il Responsabile Tech gii Protesponisto il seguito ia norma teonica applicatalia di installato consponanti e materiali ad di anatoriata l'impiento ai fini della si disposizione di leggie Allegalli obbligatoria di pospoto ai sensi degli articuti 5 e 7 til relazione con tipologio dei museriali di schimma di impiesto realizzato (di). Li riterimento a dichiarazzatori di confer- teropia di certificato di riconsactmen O attesiazione di conformità per impi Allegali facoltativic (9).	all'impiego (3)	Cellusin Kindina- is Sh. In pusitive, asender  arti (7); It In an normalizzati I'inciscle da parte d  i'i dich	esteguito le verificire  \$85.  5 tazzi ovvero da comer  1	4796 richieste dal	Trong a special of the control of th	dalle arazoni



# 1.4) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art.1, comma 2, lettera d))

La produzione di acqua calda sanitaria è possibile grazie alla caldaia sopra descritta. L'impianto di adduzione acqua potabile è a servizio di cucina, ristorante, bagni; non è possibile appurare il grado di coibentazione delle tubazioni di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, dalla caldaia alle utenze, essendo, buona parte di queste, poste sotto traccia.

L'impianto è comunque da ritenersi conforme alla normativa vigente in quanto è presente la dichiarazione / certificazione di conformità da ditta abilitata.

### RAPPORTO INTERVENTO

(Comunicate ii 21/12/2029 ore 11.21)

Codice Flacale:	00981560535				
Denominazione:	STANGANINI & C.	S.N.C. DI STANGANII	NI CLITO, TIZIAI	NA & LUCIANO	
Certificato:	FGAS-A0079 certificato relido elle deta	a delifiniaryento	70		
Operatore	Codice Fiscale	Deno	minazione		
	00306810538	ALS	ERGO RISTORAN	TE IMPERO	
Utilizzatore	01161460621	L.P.	SRL		
Marca: Codice Catasto:	DAJKIN -	Modello:	EWYQ032C	AWP	
Ubicazione/Indirizzo	VIA ROMA, 7 C	ASTEL DEL PIANO (G	R)		
Destinazione d'uso:	A - Altro				
Ermeticamente Sig.:	No	E' presente un sk	stema di controll	perdite: No	
Carloo massimo dell'	apparecohiatura		ом ка	GWP	Q16 CO2
			9.600	2.088	20.040

Date stamps 21/12/2020 11 S1 59 vs 11

Osservazioni:

FGac Precente

R-410A

STNLCN67A31E202Q

Personale certificate one ha eseguito l'intervento

DGTLSS94D29E202H ADIGETTI ALESSIO

STANGANINI LUCIANO

Banca Dati Gas Fluorurati - Rapporto intervent is raksas tottor Pagina 1 di 1

Qta COI

20,04

2,088



Num. Cert. FGAS-P13736

QUKg

9,600

FGAS-P04049

the south a see and investigation of the countries of			
F Settor crists		Dichwrazio	one his
Ditolare o legals appparent and deliver	reina (raminus sociata)	Lancas	Commence of the Commence of th
Operande nei settime			
con sede in via		No.	up _
Contage	No. of the Control of		
Ter	_ white its _		The state of the s
E iscritta ner resperto peres arras.	*** *** 3/1,995, n. 581)	AMARIANANANANANANANANANANANANANANANANANANA	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO
della camera C.I.A.A. diS	the party of the party	in the second se	ASTON PERSONS
	ese artigiane (respe 06.08.1985, n. 443)		· veneralitati fungativi a jaja
ski	and an inflamma straight to a management to a state		4
secreture dell'enginese ideocraticas an	transcrutter at		a falskings
riteso conte			
	zmoltomento, O monutericione etraonimento. L'geritamente candicien nete 1º 2º 2º familia etrao response designables.		swhates then
ommissionate day.	April 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 -		e sucot see continue
nei comune di			PR GAL
in Gar		and the second	ciano/
mineraa	and the second second		-
Aller A. Alberta . Washington . Washington	The second of the second second second		
ortu la progra pomunale responsabilità, che porti delle quaditica i di espocizio a sigli uni	ESICOPIO PAREA.  Peropuento e sileto medizado in modo conflorire alta a sua à distinado. Porteco, avendo in participate.	fegica dell'artik, kindings oxaets	grewan autres, è tenu
cotto la prograt percentale respervabilità, che porto delle quaditica i di especiale a sigli un	ESICOPIO PAREA.  Peropuento e sileto medizado in modo conflorire alta a sua à distinado. Porteco, avendo in participate.	tegisca sietifartei, unconda cicarda	ganwata daktari, A tenu
citto la groupia portunale responsabilità, che porti delle quantitica di mondiare a digli uni il respettori di progetto redetto se unres del Li Songatrasbile Tarai	EDICONIA RESEA  Comparato a stato medicado in medio conferirse ello  a cua a destante l'instituto, avendo en participate.  Fact. 5 sta 121:  Costegis-Vanio.	on the state of th	gaewato duttari. è tenu
otto la avveria pomentale mapormobilità, che posti delle oppositale i il associate a sigli cai l'inspettato il progetto redettin ai unerii del Li Responsabile Tapestoni di Professionitale	Comparis a state materials in majo conferre ata a sa 4 destinate Particio, avendo in pubbinate Particio, avendo in pubbinate Part. S sta (2):  Collegis/Grain Imprego (3):	on the state of th	TERT WOODS AND
on the second comments responsibility, one control delet condition of accordance a displication of the condition of accordance and accordance of the condition of the control of the control of Professionates.  If Professionates is represent applicable of a seguite to represent secretary applicable of a seguite to represent actions of control of the condition of	Comparis a state materials in majo conferre ata a sa 4 destinate Particio, avendo in pubbinate Particio, avendo in pubbinate Part. S sta (2):  Collegis/Grain Imprego (3):	no-431 .	processors B. v
of the province processed interprocedable to come of the department of associates a sight on the sight of th	Comparis a state materials in majo conferre state as 8 destinate Particles, avende in publicate.  Fact. S sta (2):  Collegio Gink  Imprego (3):  al Ruge of Implantament  Iza a detta fundornalità con estis positios, aven	no-431 .	notes and an all the second
otto province proposale responsabilité, che control delle constitue di associate a single cai i respettato il progetto redette se usera del ci. Responsabile Topolini. di Profunzionitato il responsabile Topolini. di Profunzionitato il segono di seconda di espettato la resma terrora applicabile all' e controlato l'imposanti si fen della sidori controlato l'imposanti si fen della sidori progetto e cersi degli atticoli bi a 7 (4). progetto e cersi degli atticoli bi a 7 (4).	Comparis a state materials in majo conferre state as 8 destinate Particles, avende in publicate.  Fact. S sta (2):  Collegio Gink  Imprego (3):  al Ruge of Implantament  Iza a detta fundornalità con estis positios, aven	no-431 .	notes and an all the second
en primera ponentale responsabilità, che propri delle quadritari di associazio a digiti cai il dispettato di progetto redettini a samui dei La Responsabilità l'aprimi gli Profunzianistato i di espettato con ponenti e impresidi adonti contralitati l'implante si fini della sicore staposimi in Profundato di Profundato di Responsabilità di leggi articoli di si Y 43. progetto di cerroi degli articoli di si Y 43. proprime con tripologia dei materiaria siali a primera di responsabili di si y 44.	Continued a state materials in made conforme attalliance as a destinate Particles, avende in particoner: Fact. Sitta (2):  Collegis/Gedu  Improge (3):  Il lugge of imitalitamine Tax a colle furphenalità con colle popitter, avenda	no-431 .	processors B. v
words a words personale empercubitité, che  onto la verie proposition de la conceita e alique cal  l'appetitat d'i progetto redette en usera de  l'appetitat d'i progetto redette en usera de  l'appetitat d'i progetto redette en usera de  l'appetitat l'appetitat l'appetitat l'appetitat  de progetto la reprise la reprise applicatible all' e esprise la reprise la reprise de progetto de  controllato l'impolence au feri della sicore  appetitato l'impolence au feri della sicore  appetitato l'impolence au feri della sicore  appetitato l'impolence au feri della sicore  progetto en cersa degli articoli E al X (4),  progetto en cersa degli articoli E al X (4),  progetto en della controllato della  appetitat di impolence calciunate (6),  al controllato di impolente calciunate (6),  al controllato di controllato di  controllato di controllato di  controllato di	Compared a state melizade in medo confirme alto can a destinate l'incluen, avendo confirme alto can a destinate l'incluen, avendo in pubbonire.  Fact. 5 da (2):  Collegiotissis  Imprego (3):  al Rugge di Imdalfamma  Iza e della fundorialità con ecito positiva, avendo della fundorialità con ecito positiva, avendoriali (5):  precedenti o parzioni, già esaccetti (7);	no-431 .	notes and an all the second
cotto la severia somenada empercubitità, che costo de severia delle constituta di associata a single cai l'associata di l'associata a single cai l'associata di l'associata	Compared a state melizade in medo confirme alto can a destinate l'incluen, avendo confirme alto can a destinate l'incluen, avendo in pubbonire.  Fact. 5 da (2):  Collegiotissis  Imprego (3):  al Rugge di Imdalfamma  Iza e della fundorialità con ecito positiva, avendo della fundorialità con ecito positiva, avendoriali (5):  precedenti o parzioni, già esaccetti (7);	nestr do wwgaits he writzhe rechez	notes and an all the second
cotto la severia somenada empercubitto, che costo de severia della constituta di associata a sigli cai li sociata e sigli cai li sociata di propertiri mediata si servi della sigli di propertiri della finalizia di empirita la norma teorica significativa di empirita la norma teorica significativa contratata l'imperante si fini della sicco sispociazioni di leggia della sigli della significata di especiali adopti propertiri di espesibilita della sicco sispociazioni di leggia della significata di significat	Talcontraces  Temperate a state materials in made conferme also as a distillutal Particle, avendo conferme also as a distillutal Particle, avendo in particolore.  Text. 5 da (2):  Collegis/Beda  Imprego 19:  al hugo di imbalilazione  Za a della fiutbernata con ecito positro, avendo  avati (5):  precedenti o parzoni, già manzeni (7);  i arquistit tecnico professionali.	nestr do wwgaits he writzhe rechez	notes and an all the second
con a service consensation empercubitité, che control delle consensation et autorité de la consensation et sight cui l'acquellate di progette médation a same des l'acquellate di progette médation a same des d'informations de l'acquellate de l'acquellate de des projette la momma terrissa application et manalatto com ponerci e expressial actual controllate l'impagnation et first delle siscere stapostament et legges from delle siscere stapostament et legges articol de la 7 44, progette con tipologia del meternation et sophierte de impagnation de confirmation acquellate della della della confirmation de l'acquellate della confirmation de confirmation della confirmation de l'acquellate della confirmation de présentation del confirmation per impérante le présentation de l'acquellate de l'acquellate della confirmation per impérante le présentation de l'acquellate de l'acquellate della confirmation della della confirmation della l'acquellate della confirmation della l'acquellate della confirmation della l'acquellate della l'ac	Compared a state melizade in made confirme et la cas à destinade l'inclicio, avendo confirme et la cas à destinade l'inclicio, avendo en parbonist.  Cortegio del confirme de la confirme de la casa d	nestr do wwgaits he writzhe rechez	notes and an all the second
utto a securio percental empercubitito, che pris delle opposito di associazio e singi cai (nogettato il progetto redetto se usera del Li Responsabile Tocchi	Corporate a state materials in made confirme atta can a destinate Processor, anendo confirme atta can a destinate Processor, anendo en participate.  Fact. 5 da (2):  Cortegio/Gede  Cortegio/Ged  Cortegio/Ge	needs.  fo waggats he avrilaine schould  are US.	t'
utto a securio percental empercubitito, che pris delle opposito di associazio e singi cai (nogettato il progetto redetto se usera del Li Responsabile Tocchi	Compared a state melizade in made confirme et la cas à destinade l'inclicio, avendo confirme et la cas à destinade l'inclicio, avendo en parbonist.  Cortegio del confirme de la confirme de la casa d	needs.  fo waggats he avrilaine schould  are US.	t'
The last and a second as a second and a second as	Corporate a state materials in made confirme atta can a destinate Processor, anendo confirme atta can a destinate Processor, anendo en participate.  Fact. 5 da (2):  Cortegio/Gede  Cortegio/Ged  Cortegio/Ge	needs.  fo waggats he avrilaine schould  are US.	n della carriè e delle
coro la severia comunicia empercubilità, che combi delle dissolicia di associazia a diagii cai il rispettato il progretto redetti si surriu dei La Responsabilità il progretto redetti si surriu dei La Responsabilità il progretto redetti si surriu dei La Responsabilità il progretto dei si sono di Profussionistato il responsabilità di controllata il Propianno si fini della sicore situ pocoptioni e cerci degli anticoli tà u 3 (4), progretto e considerato della disponsazione di corpira di carritticato di sissonoscimento di estimitazione di conformitti pre impianto treggia di carritticato di sissonoscimento di estimitazione di conformitti pre impianto treggia faciattative (5).	Collegistics of the manufactor of the case of estimated processor of the case destinated Processor, arendo confirmed to as a destinated Processor, arendo en particular.  Fact. 5 da (2):  Collegistics of the case of the cas	needs.  fo waggats he avrilaine schould  are US.	n della carriè e delle
otto la vivoria pomentali empercubitità, che osto da vivoria pomentali empercubitità, con sitti delle discontinte di associazia e single cai i rispettata di progetto redetta si useria del Li Responsabile Toccio- di Profussionistata i responsabile alla massinato componenti e necessità astoni construttato l'imponenti e necessità astoni construttato l'imponenti el necessità astoni construttato l'imponenti in della sicore simpoli cobiligiazioni si tengoni la progetto di censi degli articoli 2 ii y 441, responsabile con l'applicativa di masteriati utili a privatta di imponenti realizzato (6), contrarenti di imponenti realizzato (6), contrarenti di contrarenti per imponenti contrarenti contrarenti per imponenti contrarenti di contrarenti di contrarenti di contrarenti contrarenti di contrarenti di contraren	Collegistics of the manufactor of the case of estimated processor of the case destinated Processor, arendo confirmed to as a destinated Processor, arendo en particular.  Fact. 5 da (2):  Collegistics of the case of the cas	do warganto de surtiche rectanzi de la	ta statia escreta a ciplo
onto chie conditioni di annicato a digle dai di appettato in programma del La Respettato in programma del La Respettato in programma del La Respettato in programma terrica applicatible all'a missistato componende e encrevalat accistato componende e encrevalat accistato e commitato l'implantere ai feri della siccre sisposistanti di leggia Megati chibigiagiani.  3 programma del missistato del materiari utili a conforma di repuesta realizata (di, arbeiteretta di repuestata del materiari utili a scriente di repuestato realizata (di, arbeiteretta di repuestata di di respettivato di di arbeitazione di conformata per imprendita per imprendita per imprendita per missistato di programma di per missistato di per missistat	Collegistics of the materials in made confirme alto as a destinate Processor, annote on particular. Fraction, annote on particular. Fraction, annote on particular. Fraction of the particular fraction of the par	do warganto de surtiche rectanzi de la	to datin come a cylle



1.5) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art.1, comma 2, lettera e)



All'interno dell'albergo è presente una cucina nuova per il ristorante con ventole di areazione per l'evacuazione dei prodotti della combustione.

Anche se nuova non è stato possibile avere la copia di dichiarazione di conformità di impianti per la distribuzione gas. Per lo stato di mancanza di certificazioni specifiche è opportuno un esame dell'impianto con rilascio da ditta abilitata della relativa dichiarazione di conformità che ne attesti la sicurezza degli impianti e la rispondenza alle normative UNI-7129/12:2015.



# 1.6) impianti per il sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori. di montacarichi, di scale mobili e simili (art. 1, comma 2, lettera f)

E' presente un ascensore.

E' stata prodotta copia di dichiarazione di conformità per l'impianto di sollevamento con rilascio da ditta abilitata della relativa dichiarazione di conformità che attesta la sicurezza dell'impianto e la rispondenza alle normative.







### DICHIARAZIONE C€ DI CONFORMITA'

Vieto l'esito delle verifiche condotte, in conformita' alla direttiva 95/16/CE (recepita del DPR 162/99, così come modificate dal DPR 214/2010), si dichiara che:

- Produtto:		ASCENSORE ELETTRICO				
- Tipo:		OTIS	G@N2"	GeNESIS		
- Modello Epo:		80				
- Imparto N°		54NR2353				
- Anno di installazione:		2012				
- Luoga di installazione:						
- Ente notificato che ha e	Nettualo Pesame CE di tipo.	ATIS	4.E			
- Indirizzo ente notificato	che ha effettuato l'esame CE di tipo.		de la Industria 50 Tres Cantes			
Numero identificativo es	ute notificato per l'esame CE di tipo:	0053				
- Certificato di esame Tip	ю.	ATULI	D-VB/M040/10			
- Ente e Num certificato	sistema di Qualità (95/16/CE Armex XIII)	DMI	NR. 10131			
- Indirizzo ente notificado	per l'esame del sistema di Qualità:	Wa G	uintiliano, 43	20138 - Milano		
- identificativo ente notifi	cato per l'esame del sistema di Qualità:	IMQ -	0051			
in accordo e rispettando	ito, installato e sottoposto a verifica finale ( i requisib essenziali di scorezza della Diret 2006/42/CE e della Birettiva EMC 2004/10	tiva Ason	nitá alle istruzio mson 95/16/CE	ri di installazione, come modificata		
Firma	1			Marine and the Contract of the Park		
1	Y					

La presente dichiarazione va conservata, a cura del proprietario, per tutta la durata dell'esercizio dell'Impianto



Data

OTIS Servin s.r.t. - Ascensori, Scale e Tappeti mobili

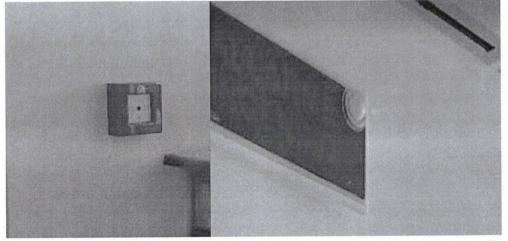
Sede logale e arrentelizativa: via Roma, 105 - 20000 Caesina de Pecchi (ME, 156, 92,867001 - Fax 82,9596509).
Cup, Sec: Euro (1,500,900 tw. - lack Reg. Interese di Milano - C. E. a Phóh 0.1725600002 - otadipeciatelycolis.com - www.ofes.com





# 1.7) impianti di protezione antincendio (art.1, comma 2, lettera g)

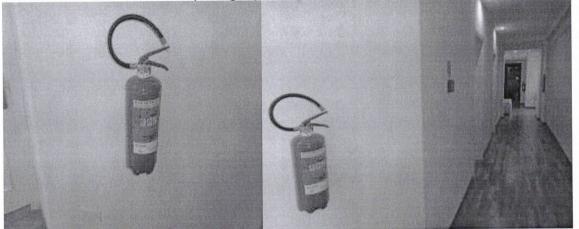
E' presente sistema di allarme antincendio. "..Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio sono eseguiti e registrati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo alle norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali e delle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore, ......."



Anche se nuovo non è stato possibile avere la copia di dichiarazione di conformità e per lo stato di mancanza di certificazioni specifiche è opportuno un esame dell'impianto con rilascio da ditta abilitata della relativa dichiarazione di conformità che ne attesti la sicurezza e la rispondenza alle normative.



Oltre al sistema di allarme, per ogni piano sono presenti estintori .



Questi, fino alla data del sopralluogo, avevano regolare data di scadenza per la loro conformità.

Grosseto, 08 gennaio 2023

II Tecnico Arch. Giuseppe OLANDESE







CODICE IDENTIFICATIVO: 0000562829

VALIDO FINO: 08/01/2033

### DATI GENERALI

Destinazione D'uso

Residenziale

✓ Non Residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari

Oggetto dell'attestato

✓ Intero edificio

☐ Unita' immobiliare
☐ Gruppo di unita' immobiliari

Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1 □ Nuova costruzione

✓ Passaggio di proprieta¹

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

☐ Altro:

### Dati identificativi



Comune: Castel del Piano

Regione: Indirizzo:

Piano: T-1-2-3 -4

Interno:

Coordinate GIS: 42.88718 N; 11.53504 E

Zona climatica: A

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata (m²): 1740 Supeficie utile raffrescata (m²): 1740 Volume lordo riscaldato (m³): 4698 Volume lordo raffrescato (m³): 4698

Comune catastale			Castel del Piano (C085)			Sezione Fo		Foglio	31	Particella	427	
Subalterni	da	7	a	7	\ da	a	1	da	a	\ da	а	

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Ventilazione meccanica



Prod. acqua calda sanitaria



1

Trasporto di persone o cose

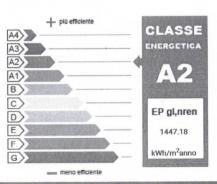
### PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
@ <b>X</b> @	800

Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:











CODICE IDENTIFICATIVO: 0000562829

VALIDO FINO: 08/01/2033

### PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonch una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di

energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non
☐ Gas naturale		rinnovabile
□ GPL		
Carbone		EPgl,nren
☐ Gasolio		0
		kWh/m² anno
Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		EPgl,ren
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		115.48 kWh/m² anno
Eolico		Emissioni di CO2
☐ Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		306.63
□ Altro:		kg/m² anno

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI									
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento  (EPgl, nren kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandat					
Ren1	Installati infissi certificati, coibentati solai interpiano e pareti perimetrali, installata caldaia a condensazione. Non sono eseguibili ulteriori interventi migliorativi.	NO	0	A2 (1447 kWh/m²anno)	A2 1447.18 kWh/m²ann					









CODICE IDENTIFICATIVO: 0000562829

VALIDO FINO: 08/01/2033

ALTRI DATI ENERGETICI	GENERALI				
Energia esportata	427516 kWh/anno	Vettore energetico: En	ergia elettrica		
ALTRI DATI DI DETTAGL	IO DEL FABBRICATO				
V - Volume riscaldato		179078	m³		
S - Superficie disperdent	e	1740	m²		
Rapporto S/V		0.37			
ЕРн,па		0.69	kWh/m²anno		
Asol/Asup,utile		0	-		
YIE		0	W/m²K		

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	171114	codice catasto omesso	Gas naturale	200	0 n <sub>h</sub>	0	0
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2020	codice catasto omesso	Energia elettrica	1.8	3.47 n <sub>c</sub>	112.65	467.38
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2019	codice catasto omesso	Gas naturale	200	0 n <sub>w</sub>	0	968.06
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2015		Energia elettrica	2	0	2.83	11.74
Trasporto di persone o cose								









CODICE IDENTIFICATIVO: 0000562829

VALIDO FINO: 08/01/2033

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunita', anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non sono eseguibili ulteriori interventi migliorativi.

SOGGETTO CERTIFICATORE			
☐ Ente/Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Societa'	
	GIUSEPPE		
Nome e Cognome / Denominazione	OLANDESE		
Indirizzo	Grosseto FINLANDIA 6		
E-mail	giuseppe.olandese@email.it		
Telefono	3314810499		
Titolo	Architettura ed Ingegneria Edile-Architettura		
Ordine/iscrizione			
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIUSEPPEOLANDESE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del	SI
presente APE?	

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 08/01/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato Da: OLANDESE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 569fcf58d6128a9ab9e0839a255fb170





APE.

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000562829

VALIDO FINO: 08/01/2033

### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specif iche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altres indicata la classe energetica pi elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio pi efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitat iva utilizza- ta osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA 000 QUALITA' MEDIA 000 QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero:edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabil i, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO		
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO		
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE		
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO		
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE		
REN5	ALTRI IMPIANTI		
REN6	FONTI RINNOVABILI		

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.









# SISTEMA INFORMATIVO - APE

http://siert.regione.toscana.it

Data Ape:08/01/2023

Con la presente si attesta che il tecnico OLANDESE GIUSEPPE ha trasmesso telematicamente in data 08/01/2023 L'APE id: 0000562829 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000025183

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

C085.0.31.427.7

		10.	111.	112.	8
VI a	3. S		-		llass
	र्वेष				Data del rilascio
2 . 6	<del>Jul</del> o	-			ata a ba
8	or com	14/07/82	06/07/27		4a. Dat
	<b>—</b>				4 6
	7	14/07/82	06/07/27		ofi nascita 4 5. Numero dici
				1	
	9				288
	THE .	7			Aata e luogo Rilasciata da no al 12. Co
- E	mini.				Data e Rilasci no al
				1 1 1 1	U - E
E.					me 3. I
	- CO		-	1 1 1 1 1	2. Nome adenza 11. Vali
E	-	- V			2. P
	- प्राप्त		1		Ognome 2. Nome Data-di scadenza Valida dal 11. Vali
			1.	1	Cognome Data di s
-				1:	- 8 d s

12.71 U1W867971P

AM 3566866

Firmato Da: OLANDESE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 569fc/58d6128a9ab9e0839a255fb170