

TRIBUNALE DI GROSSETO  
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 93/2020

Creditore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

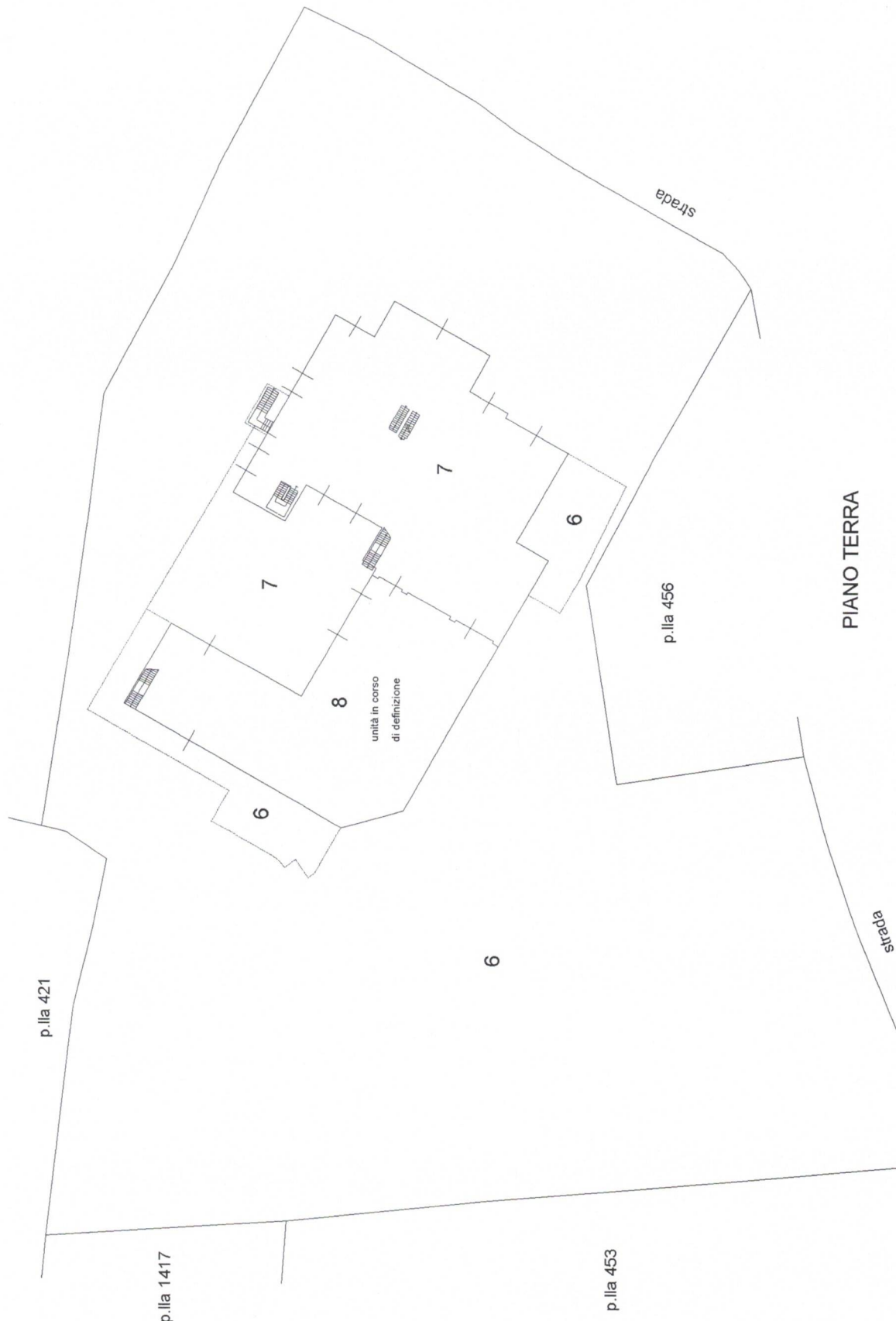
**ALLEGATO I**

Documentazione catastale



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Compilato da: Sani Lara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 326
Comune di Castel Del Piano		Sezione:	Foglio: 31	Particella: 427	Protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

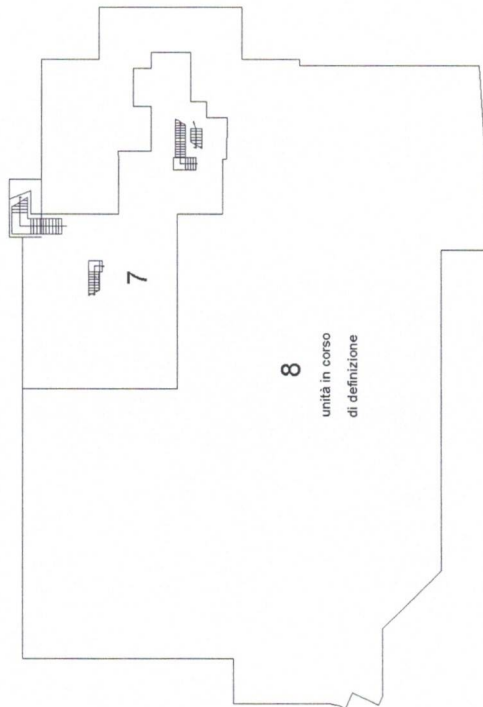
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Grosseto



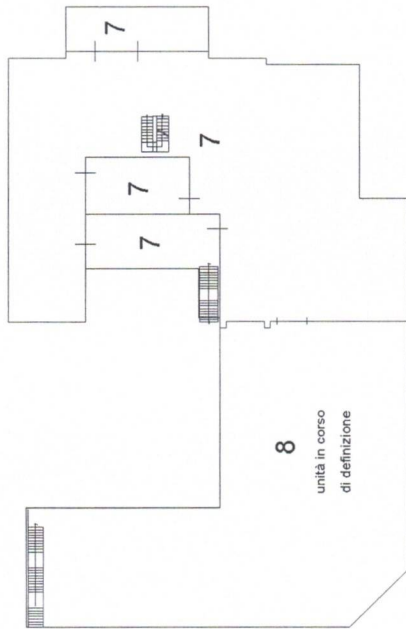
PIANO TERRA

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Sani Lara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 326
	Comune di Castel Del Piano	Sezione: Foglio: 31	Particella: 427	Protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

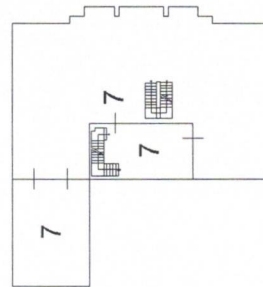
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Grosseto



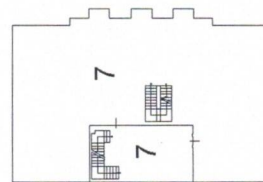
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



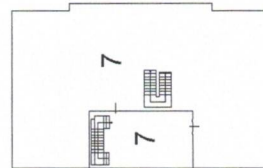
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO  
(SOTTOTETTO)



Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CASTEL DEL PIANO  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTEL DEL PIANO			31	427			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	via roma	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE/CORTE COMUNE AI SUB 7 E 8	
7	via roma	6	S1-T1-2 3-4			HOTEL	
8	via roma	6	S1-T1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 427

Subalterno: 7

Compilata da:  
 Sani Lara

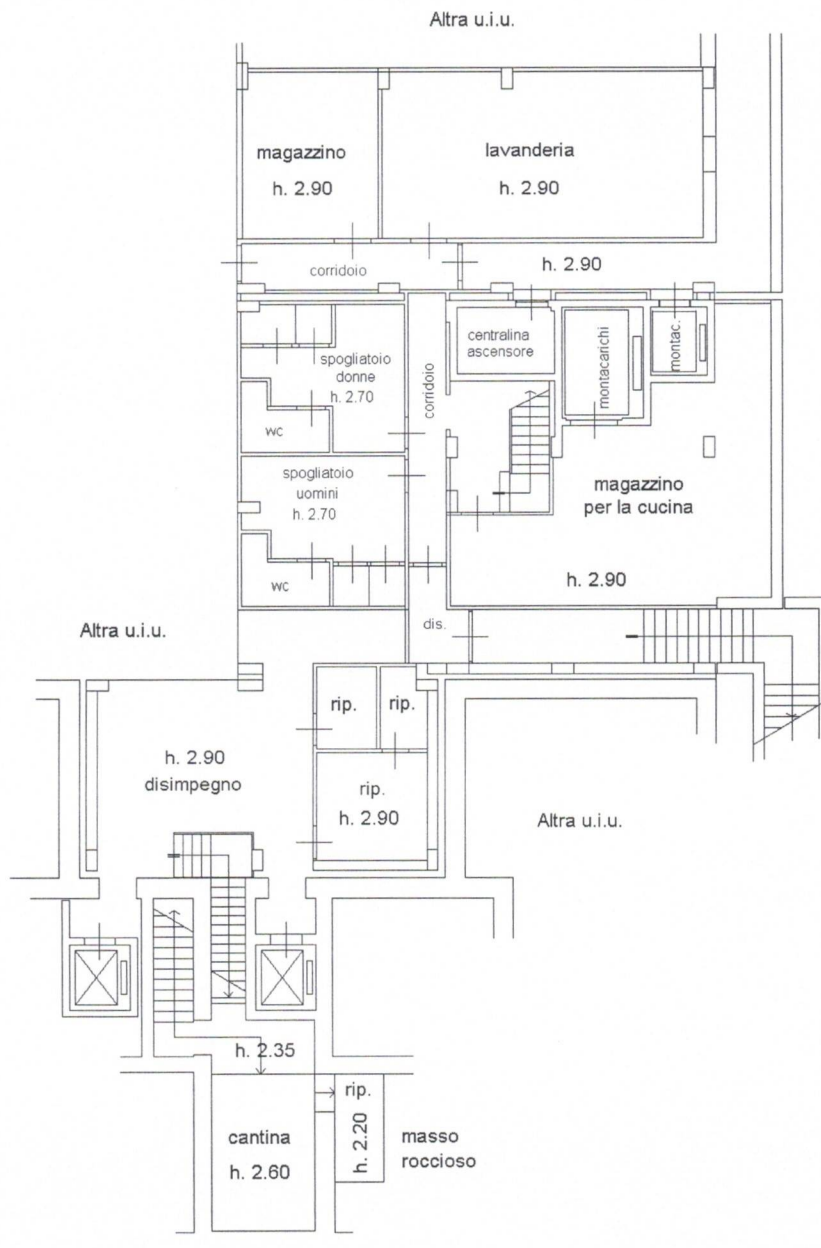
Iscritto all'albo:  
 Architetti

Prov. Grosseto

N. 326

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 >  
 VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T391912 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

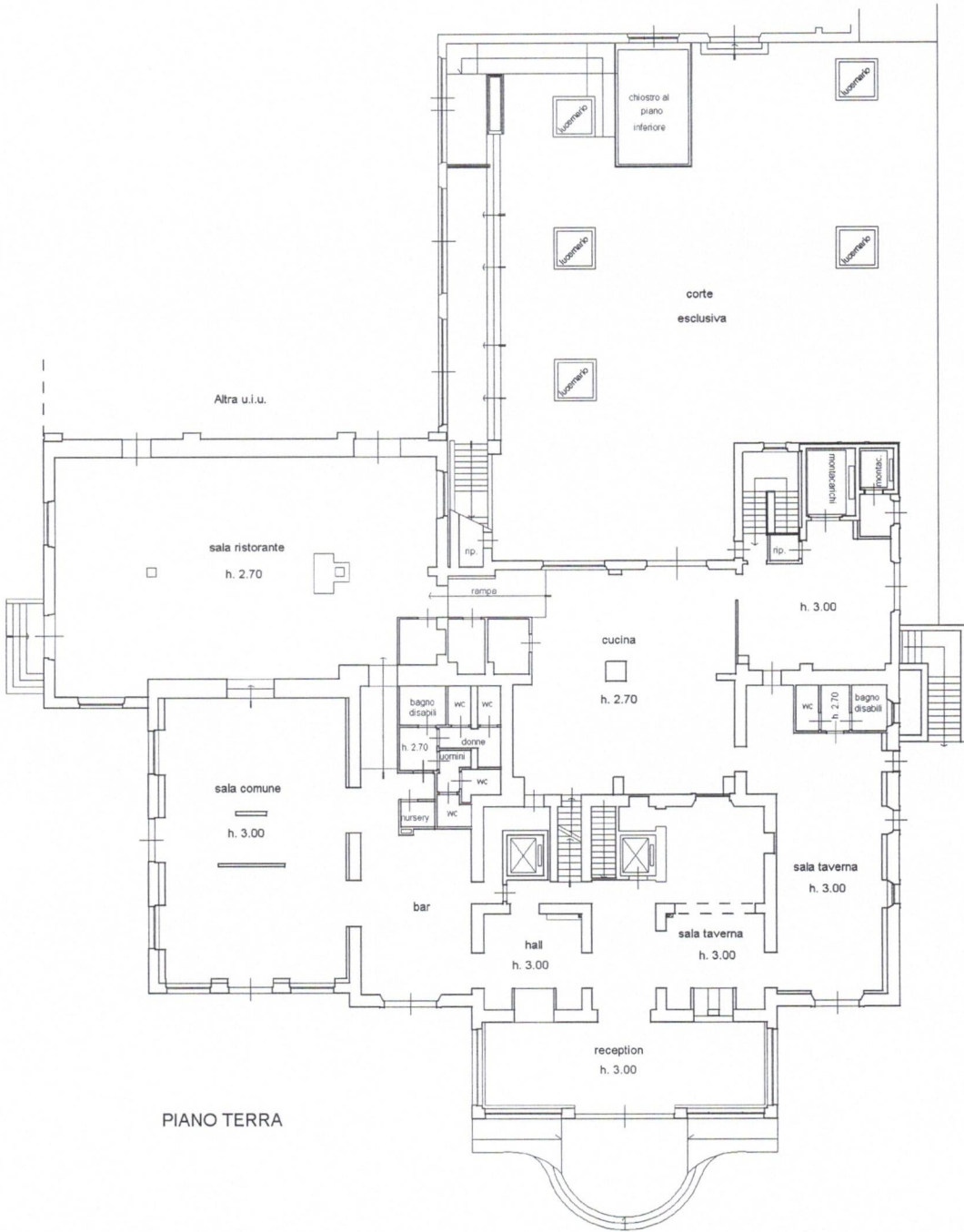
Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano  
Via Roma

Scheda n. 2  
Scala 1: 200

Compilata da:  
Sani Lara  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto N. 326

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 427  
Subalterno: 7

civ. 6



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C.085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 >  
VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

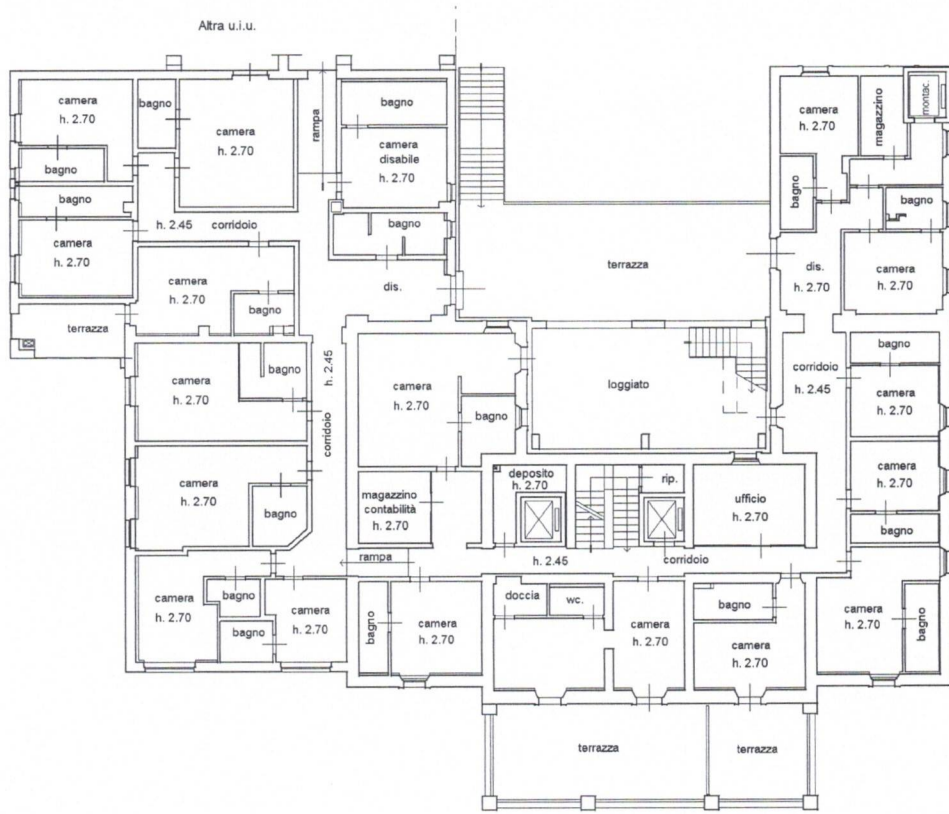
Compiata da:  
Sani Lara  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Grosseto  
N. 326

Identificativi Catastali:  
Sezione: 31  
Foglio: 31  
Particella: 427  
Subalterno: 7

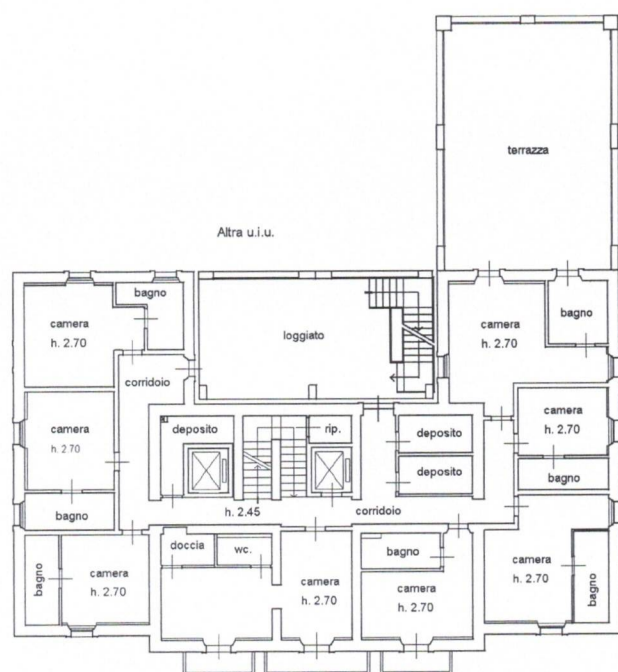
Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano  
Via Roma  
civ. 6

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Grosseto

Scala 1: 200  
Sch. n. 3



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio 31 - Particella 427 - Subalterno 7 -  
VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 427

Subalterno: 7

Compilata da:

Sani Lara

Iscritto all'albo:

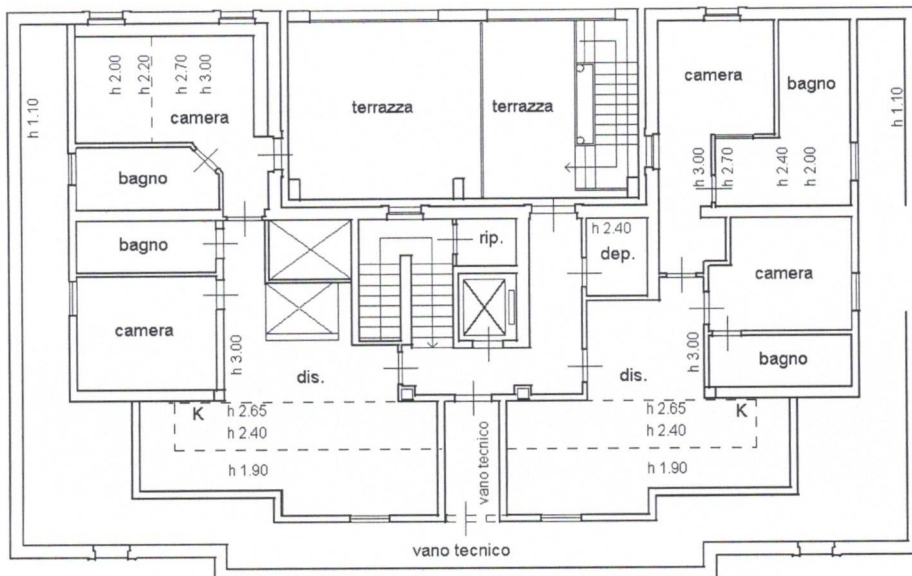
Architetti

Prov. Grosseto

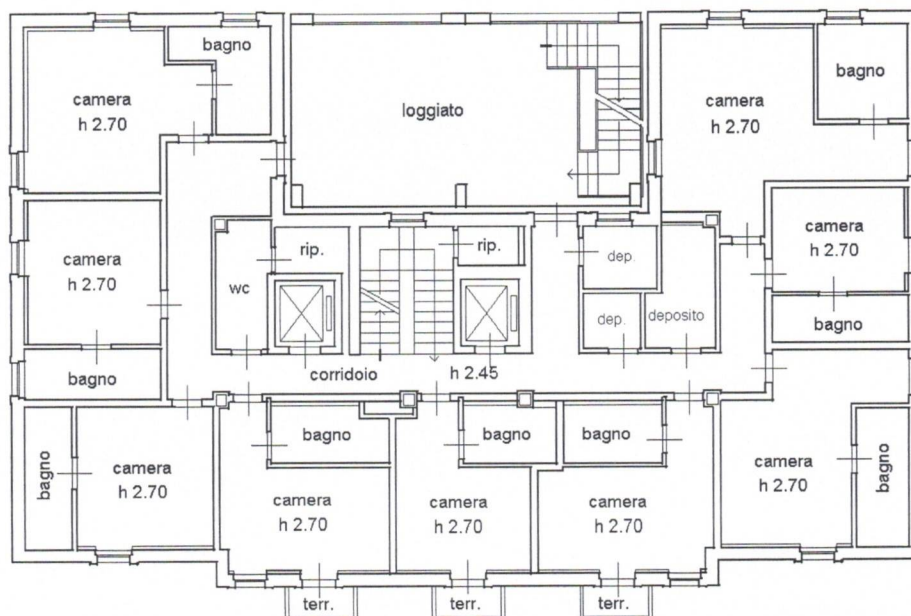
N. 326

Scheda n. 4

Scala 1:200



**PIANO QUARTO**  
 (SOTTOTETTO)



**PIANO TERZO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 - VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 6

**Bene comune non censibile dal 05/08/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		31	427	6							
<b>Indirizzo</b>				VIA ROMA n. 6 Piano T							
<b>Notifica</b>				Partita		A		Mod.58			

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**  
 Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 1; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 2; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 3;

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 7

#### INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	427	7			D/2			Euro 22.798,00	n.
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - I-2 - 3-4									
<b>Notifica</b>											
<b>Annotazioni</b>						Partita		Mod.58			
classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	427	7			D/2			Euro 22.798,00	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - I-2 - 3-4									
<b>Notifica</b>											
<b>Annotazioni</b>						Partita		Mod.58			
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

### Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2020
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/03/2015 Pratica n. GR0031624 in atti dal 31/03/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14162.1/2015)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CASTEL DEL PIANO</b> (Codice:C085)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>GROSSETO</b> Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 8

**INTESTATO**

1	(1) Proprieta' 1/1	

**Unità immobiliare dal 31/03/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		31	427	8			F/4			
Indirizzo VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1										
Notifica					Partita		Mod.58			

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

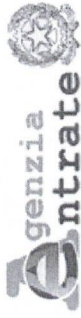
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 03/08/2020**

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			(1) Proprieta' 1/1

**Situazione degli intestati dal 31/03/2015**

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2020



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2022 Ora: 10.17.58

Fine

Visura n.: T70865

Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano T

**Variazione in soppressione del 05/08/2014**, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 26/03/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

 **dal 26/03/2014 al 05/08/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 10/07/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 2526

📅 dal **10/07/1987** al **24/03/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

📅 dal **24/03/1992** al **26/03/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **26/03/2014** al **05/08/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

VIA ROMA n. 6 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **24/03/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **24/03/1992** al **10/07/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **10/07/1987** al **26/03/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)



Partita: 1000049  
Busta mod.58: 2526

dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31  
Particella 427

Y

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Y

Y

Y

Y

Y

Y

2. Atto del \_\_\_\_\_ pubblico ufficiale  
Sede S \_\_\_\_\_ - UR Sede SIENA  
(SI) F \_\_\_\_\_  
di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 05/1990

3. Atto del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 18  
\_\_\_\_\_ 990

✓

☐

4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 Pubblico  
ufficiale PAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO  
Cil Repertorio n. 16142 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE  
DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2013 - Pratica n.  
GR0003671 in atti dal 11/01/2013

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano T

**Variazione in soppressione del 05/08/2014**, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 26/03/2014

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

VARIAZIONE

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

### > Indirizzo

 dall'impianto al 10/07/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 2526

📅 dal 10/07/1987 al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

📅 dal 24/03/1992 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

VIA ROMA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 24/03/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/03/1992 al 10/07/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 10/07/1987 al 26/03/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

Busta mod.58: 2526

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Categoria F/4<sup>b</sup>), Consistenza m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31  
Particella 427

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

≡

2.

↓

3.

⋮

4.



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 2



5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317  
in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)



---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) D/2: Alberghi e pensioni
- b) F/4: Unità in corso di definizione

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano T-1

**Variazione in soppressione del 05/08/2014**, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **31** Particella **427** Subalterno **6**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **4**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **2**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 26/03/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

 **dal 26/03/2014 al 05/08/2014**

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 10/07/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **2526**

📅 dal **10/07/1987** al **24/03/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)

📅 dal **24/03/1992** al **26/03/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **26/03/2014** al **05/08/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

VIA ROMA n. 6 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in  
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
11436.1/2014)

---

➤ **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **24/03/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **24/03/1992** al **10/07/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **10/07/1987** al **26/03/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995  
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.  
207.1/1987)



Busta mod.58: 2526

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 12.382,00**

Categoria **D/2<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio **31** Particella **427**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



⋮

2.

|

3.

,



4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 Pubblico ufficiale PAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 16142 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2013 - Pratica n. GR0003671 in atti dal 11/01/2013



**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 3**



5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)



---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2

**Variazione in soppressione del 31/03/2015**, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.14162.1/2015)

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **8**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **7**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **5**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

> **Dati identificativi**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **1**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **2**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

Rendita: Euro 18.472,00

Categoria D/2<sup>a</sup>)

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 4**

➤

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

📅

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/2: Alberghi e pensioni*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

**Variazione in soppressione del 31/03/2015**, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.14162.1/2015)

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **31** Particella **427** Subalterno **8**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **7**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **4**

### > Dati identificativi

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

#### Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **2**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

### > Indirizzo

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

#### Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5

Categoria F/4<sup>a</sup>), Consistenza m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica  
n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 5**

▼

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014  
Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

📅

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) F/4: Unita` in corso di definizione*