

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 93/2020

Creditore

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

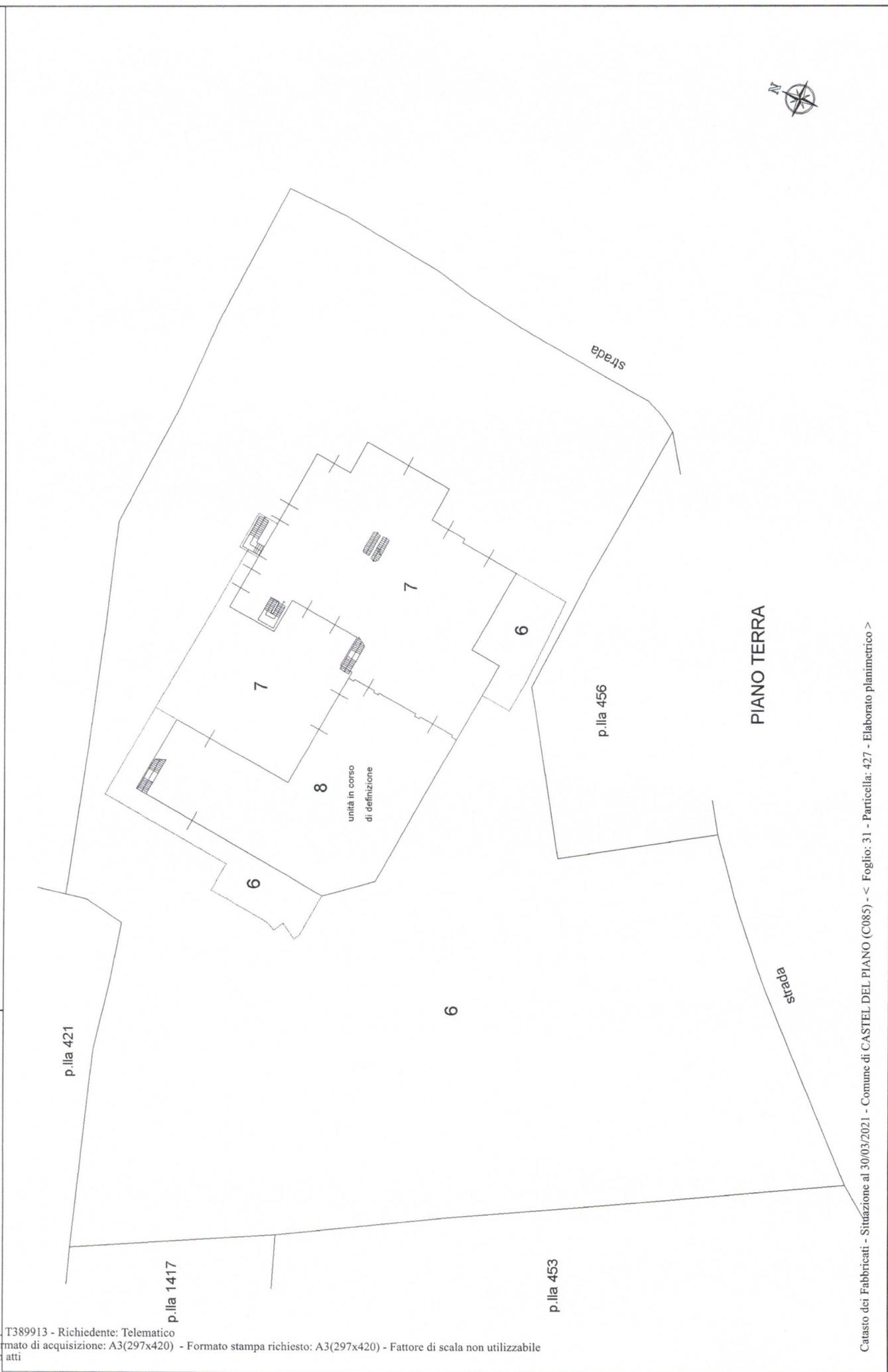
C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO I

Documentazione catastale

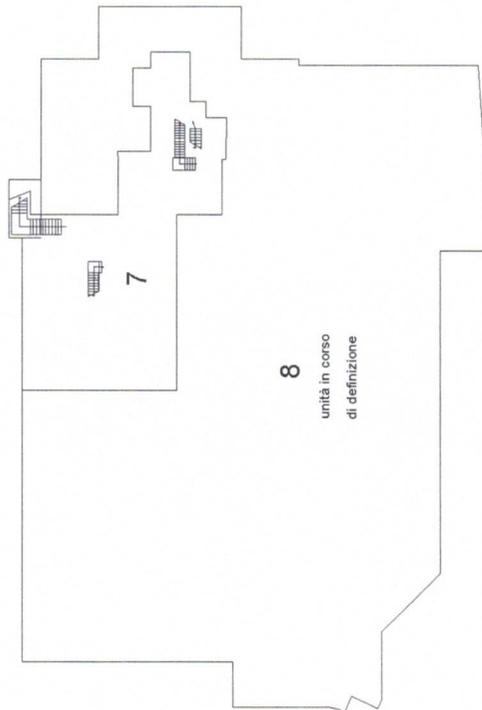
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Sani Lara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 326
Comune di Castel Del Piano		Sezione:	Foglio: 31	Particella: 427	Protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del del Scala 1 : 500			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Grosseto

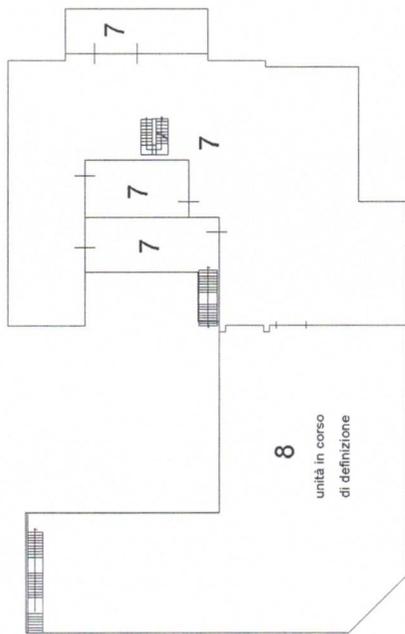


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sani Lara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Grosseto	N. 326
	Comune di Castel Del Piano	Sezione: Foglio: 31	Particella: 427	Protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500	

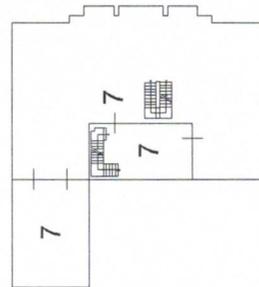
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Grosseto



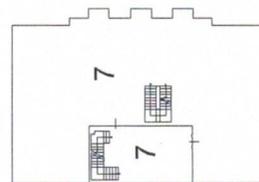
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



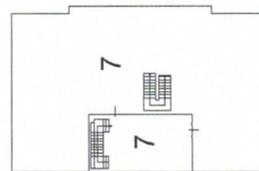
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO
(SOTTOTETTO)



Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CASTEL DEL PIANO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTEL DEL PIANO			31	427			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	via roma	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE/CORTE COMUNE AI SUB 7 E 8	
7	via roma	6	S1-T1-2 3-4			HOTEL	
8	via roma	6	S1-T1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 427

Subalterno: 7

Compilata da:
Sani Lara

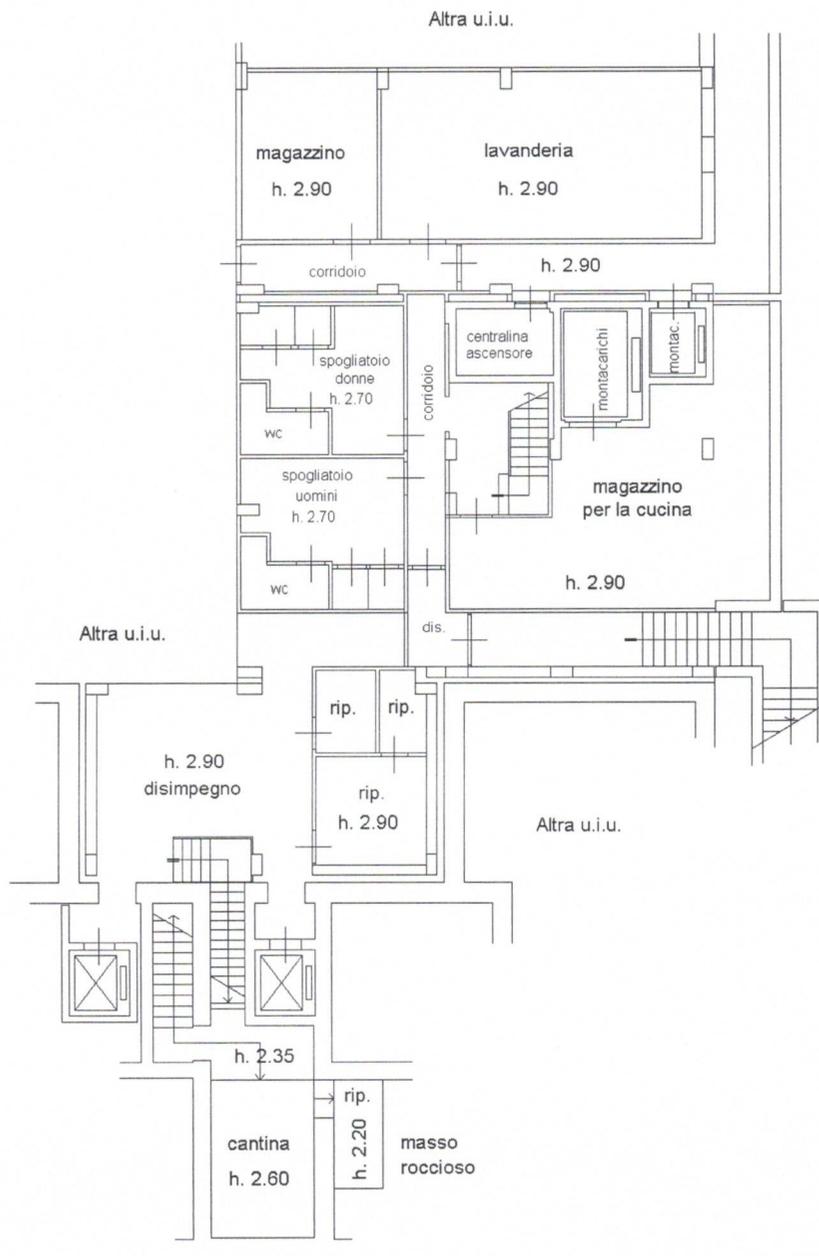
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Grosseto

N. 326

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 >
VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/03/2021 - n. T391912 - Richiedente: MZZFNC86R50E202Q

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Grosseto

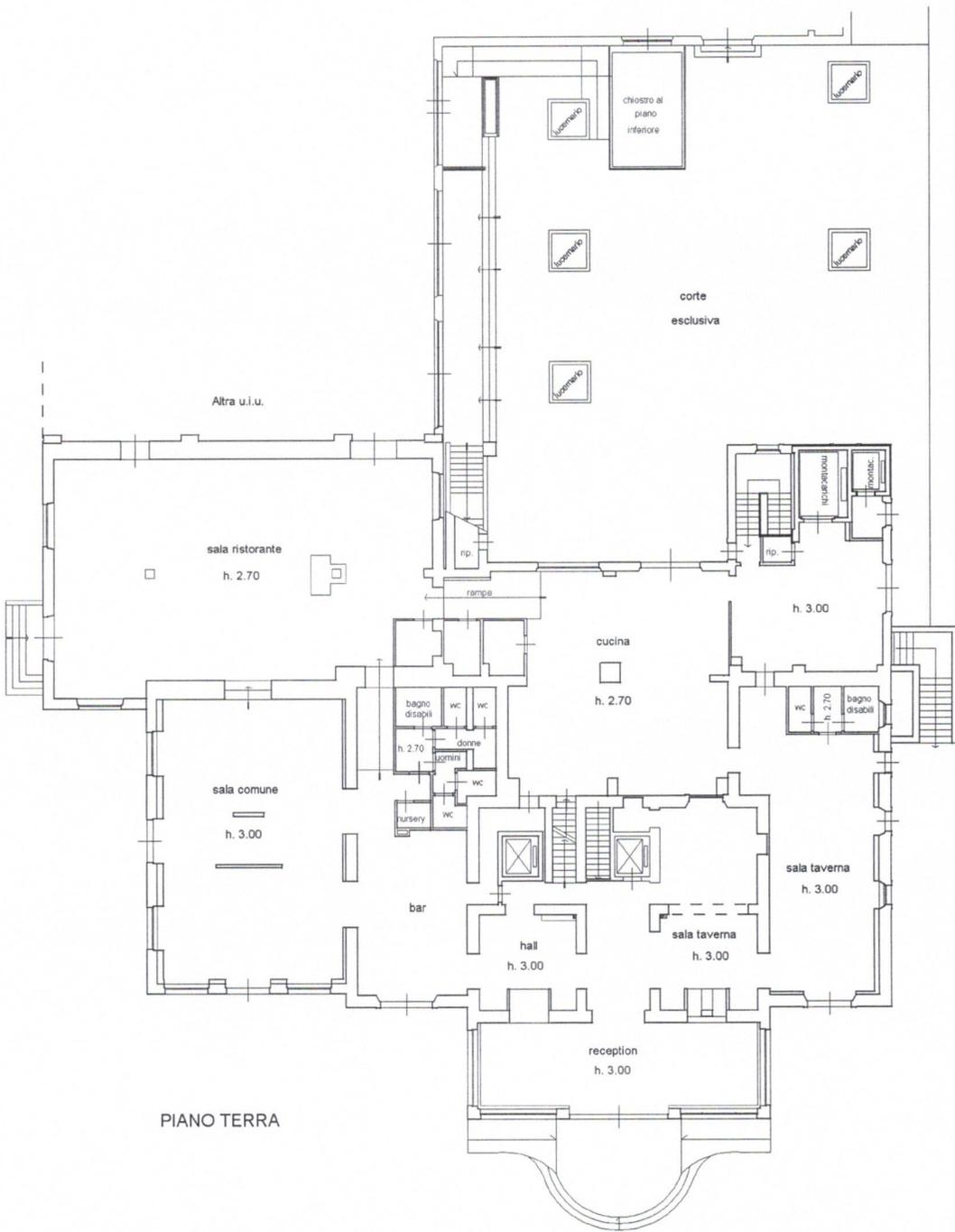
Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano
Via Roma

Scala 1: 200

Compilata da:
Sani Lara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Grosseto N. 326

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 427
Subalterno: 7

civ. 6



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C.085) - Foglio: 31 - Particella: 427 - Subalterno: 7 >

VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Compiata da:
Sani Lara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Grosseto
N. 326

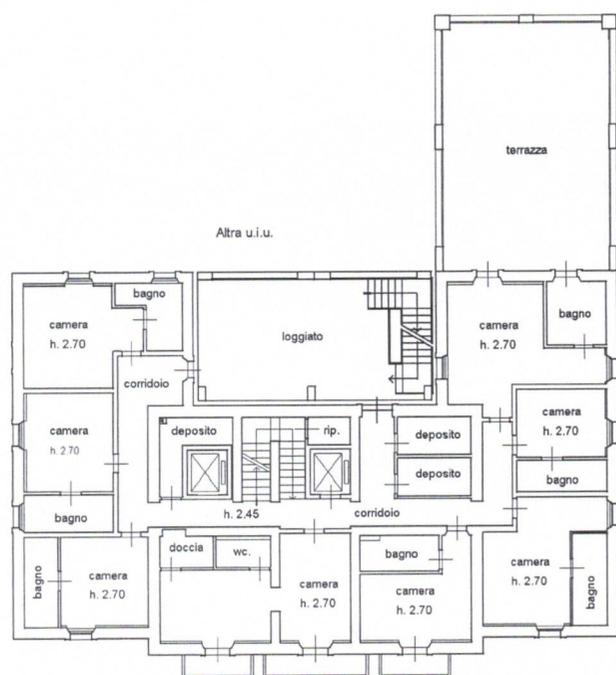
Identificativi Catastali:
Sezione: 31
Foglio: 31
Particella: 427
Subalterno: 7

Dichiarazione protocollo n. GR0031624 del 31/03/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Castel Del Piano
Via Roma
civ. 6

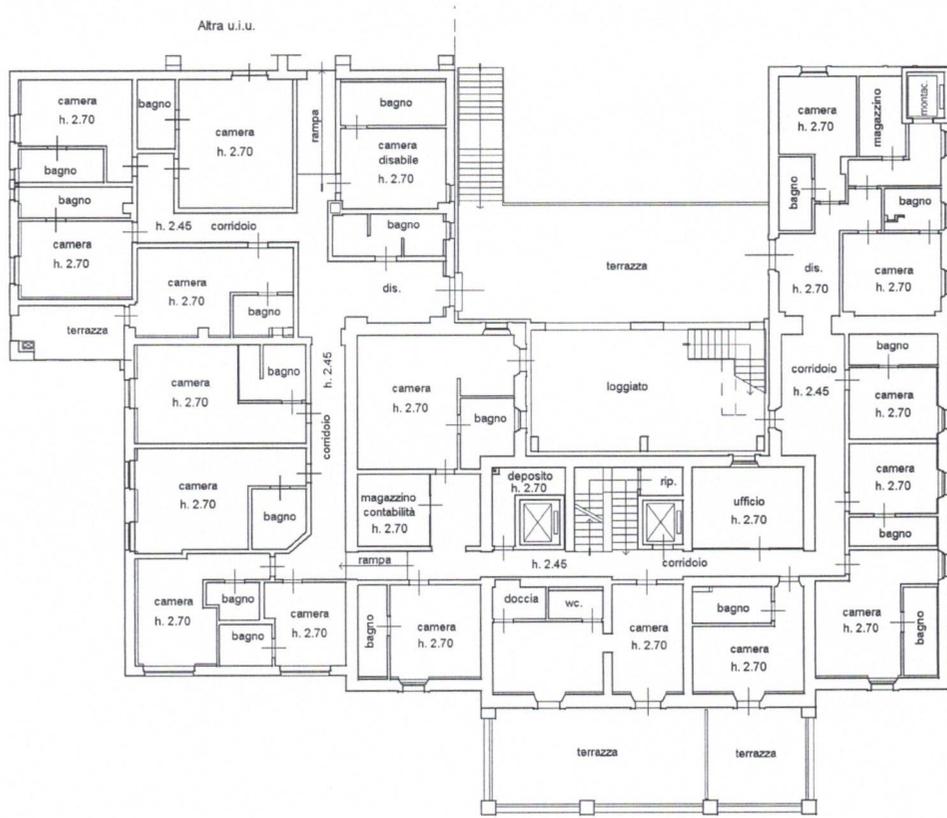
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Grosseto

Scala 1: 200

Scheda n. 3



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2021 - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) - Foglio 31 - Particella 427 - Subalterno 7 -
VIA ROMA n. 6 piano: S1-T-1-2-3-4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 05/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		31	427	6							
Indirizzo				VIA ROMA n. 6 Piano T							
Notifica				Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
 Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 1; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 2; Foglio 31 Particella 427 Subaltemo 3;

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 7

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	427	7			D/2			Euro 22.798,00	n.
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - I-2 - 3-4									
Notifica		Partita									
Annotazioni		classamento e rendita validati Mod.58									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	427	7			D/2			Euro 22.798,00	
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - I-2 - 3-4									
Notifica		Partita									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2020
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 31/03/2015 Pratica n. GR0031624 in atti dal 31/03/2015 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14162.1/2015)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

Dati della richiesta	Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice:C085)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 31 Particella: 427 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1	

Unità immobiliare dal 31/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		31	427	8			F/4			
Indirizzo VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1										
Notifica					Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C085 - Foglio 31 - Particella 427

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati dal 31/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 fino al 03/08/2020



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2022 Ora: 10.17.58

Fine

Visura n.: T70865

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2022

DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4; Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T

Variazione in soppressione del 05/08/2014, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 26/03/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

 **dal 26/03/2014 al 05/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 10/07/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 2526

📅 dal **10/07/1987** al **24/03/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

📅 dal **24/03/1992** al **26/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **26/03/2014** al **05/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

VIA ROMA n. 6 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **24/03/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2^a**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **24/03/1992** al **10/07/1987**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2^a**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **10/07/1987** al **26/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2^a**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

Partita: 1000049
Busta mod.58: 2526

dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale
Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**
Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31
Particella 427

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del _____ pubblico ufficiale
Sede S _____ - UR Sede SIENA
(SI) F _____
di: _____
_____ 05/1990

3. Atto del _____
_____ 18
_____ 990

✓

☐

4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 Pubblico
ufficiale PAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO
Cil Repertorio n. 16142 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE
DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2013 - Pratica n.
GR0003671 in atti dal 11/01/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T

Variazione in soppressione del 05/08/2014, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 6, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella 427 Subalterno 3, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2, Foglio 31 Particella 427 Subalterno 1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 26/03/2014

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

VARIAZIONE

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

> Indirizzo

 dall'impianto al 10/07/1987

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: 2526

📅 dal 10/07/1987 al 24/03/1992

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

📅 dal 24/03/1992 al 26/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

VIA ROMA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 24/03/1992

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2^a**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/03/1992 al 10/07/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2^a**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 10/07/1987 al 26/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2^a**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

Busta mod.58: 2526

📅 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 2

Categoria F/4^b), Consistenza m²

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085)(GR)** Foglio 31
Particella 427

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

▼

□

≡

2.

↓

3.

⋮

4.



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 2



5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317
in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/2: Alberghi e pensioni
- b) F/4: Unità in corso di definizione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano T-1

Variazione in soppressione del 05/08/2014, pratica n. GR0068398, in atti dal 05/08/2014 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.24405.1/2014)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- *costituito i seguenti immobili:* Foglio **31** Particella **427** Subalterno **6**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **4**

- *soppresso i seguenti immobili:* Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **2**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 26/03/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

📅 **dal 26/03/2014 al 05/08/2014**

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 10/07/1987**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **2526**

📅 dal **10/07/1987** al **24/03/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6

Partita: **1000049**

Busta mod.58: **2526**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

📅 dal **24/03/1992** al **26/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

VIA ROMA n. 6 Piano PT - 1 - 2

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **26/03/2014** al **05/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

VIA ROMA n. 6 Piano T-1

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **24/03/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 35.900**

Categoria **D/2^a**

Partita: **2526**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **24/03/1992** al **10/07/1987**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Lire 53.850.000**

Categoria **D/2^a**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 24/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal **10/07/1987** al **26/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427**

Rendita: **Euro 28.131,41**

Rendita: **Lire 54.470.000**

Categoria **D/2^a**

Partita: **1000049**

VARIAZIONE del 10/07/1987 in atti dal 10/03/1995
AMPLIAMENTO E MODIFICHE INTERNE (n.
207.1/1987)

Busta mod.58: 2526

 dal 26/03/2014 al 05/08/2014

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 12.382,00**

Categoria **D/2^a**

VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in
atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n.
11436.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



:

2.

|

3.

,



4. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/2012 Pubblico ufficiale PAGANO MASSIMO Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 16142 - MUTAMENTO DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n. 77.1/2013 - Pratica n. GR0003671 in atti dal 11/01/2013



Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 3



5. VARIAZIONE del 26/03/2014 Pratica n. GR0030317 in atti dal 26/03/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 11436.1/2014)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2

Variazione in soppressione del 31/03/2015, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.14162.1/2015)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **8**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **7**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio 31 Particella **427** Subalterno **5**, Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

> Dati identificativi

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **1**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **2**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **3**

> Indirizzo

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella **427** Subalterno **4**

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 4

Rendita: Euro 18.472,00

Categoria D/2^a)

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 4

➤

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

📅

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

Variazione in soppressione del 31/03/2015, pratica n. GR0031624, in atti dal 31/03/2015 - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.14162.1/2015)

La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **31** Particella **427** Subalterno **8**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **7**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**, Foglio **31** Particella **427** Subalterno **4**

> Dati identificativi

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **1**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **2**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **3**

> Indirizzo

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **31** Particella **427** Subalterno **5**

VIA ROMA n. 6 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/08/2014 al 31/03/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio 31 Particella 427 Subalterno 5

Categoria F/4^a), Consistenza m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL DEL PIANO (C085)(GR) Foglio 31 Particella 427 Sub. 5

▼

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/08/2014 Pratica n. GR0068398 in atti dal 05/08/2014 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 24405.1/2014)

📅

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/4: Unita` in corso di definizione