

PROF. AVV. VINCENZO M. CESÀRO
ORDINARIO DI DIRITTO PRIVATO
NELL'UNIVERSITÀ DI NAPOLI
Piazza Amedeo n. 1 – 80121 NAPOLI
Tel. e Fax: 081/66.72.79 – 761.44.20
vincenzo.cesaro@lmcr.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto avv. Prof. Vincenzo M. Cesàro , quale curatore del fallimento n. 183/2019 del Tribunale di Napoli, sezione fallimentare, giudice delegato dott. Gian Piero Scoppa, visti gli artt. 105 e 107 L.F.;

esaminata la certificazione ipocatastale ventennale redatta dal notaio dott. Diomedede Falconio in data 28 marzo 2024;

esaminata la relazione tecnica redatta dal professionista incaricato arch. Debora Del Prato del 13 luglio 2021;

RENDE NOTO

che, conformemente al programma di liquidazione approvato in data 12 marzo 2020 ed integrato con istanza ex art 104 ter del 23 dicembre 2021 e giusta autorizzazione del giudice delegato del 5 dicembre 15/11/2024, il fallimento indicato in epigrafe intende vendere con la formula senza incanto, con eventuale gara tra gli offerenti, i seguenti immobili facenti parte dell'attivo fallimentare:

LOTTO UNICO:

N 4 posti auto scoperti complessivi, di cui

N. 2 posti auto scoperti nel cortile condominiale in Napoli al Viale Due Giugno, 17, Traversa I Parrocchia, 50, piano T, sez. SGO, foglio 4, particella 265, sub 82, pari a 55,70/1000 di tale area, la cui superficie totale è di mq 1.145,00, assegnati e contraddistinti con i nn. 21 e 22 e superficie di mq 63,79, prezzo di stima € 18.800,00; l'immobile è occupato dal fallito;

N. 2 posti auto scoperti nel cortile condominiale in Napoli al Viale Due Giugno, 17, Traversa I Parrocchia, 50, piano T, sez. SGO, foglio 4, particella 265, sub 82, pari a 49,79/1000 di tale area, la cui superficie totale è di mq 1.145,00, assegnati e contraddistinti dai numeri 19 e 20 e superficie di mq 54,85, prezzo di stima € 17.000,00; l'immobile è occupato dal fallito.

PREZZO BASE € 5.334,00

OFFERTA MINIMA PRESENTABILE € 4.000,00

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 250,00

L'immobile sito al Viale Due Giugno, 17, Traversa I Parrocchia, 50, piano T, censito all'Agenzia del Territorio alla sez. SGO, foglio 4, particella 265, sub 82, è un cortile condominiale di mq 1.145,00, con posti auto assegnati. I posti auto assegnati di cui al Lotto Unico sono i nn. 21 e 22, 19 e 20 della planimetria allegata all'atto di acquisto. L'accesso carrabile avviene dalla Traversa I Parrocchia n. 50, attraverso un varco munito di cancello. Tale cortile è inoltre collegato da passaggi interni ai vani scala di accesso agli immobili di seguito descritti.

Gli immobili fanno parte di un complesso di forma irregolare, con cortile interno, servito da tre scale distinte dalle lettere A, B e C.

L'edificio prospiciente al cortile condominiale di recente costruzione, con strutture in travi e pilastri in cemento armato, è composto da n. 3 piani oltre il piano terra, per la porzione afferente alla scala A, e di quattro piani, oltre il piano terra, per le porzioni afferenti alle scale B e C.

Le condizioni manutentive sono buone, sia per quanto riguarda le facciate (prospettanti sulle strade e sui cortili interni), sia per quanto riguarda l'atrio di ingresso e le scale.

Ciascuna scala è servita anche da un moderno ascensore che collega il piano dei garage con tutti i piani delle abitazioni.

Regolarità edilizia

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari fu realizzato in virtù di **Permesso a costruire** rilasciato dal Comune di Napoli con disposizione dirigenziale n. 432 del 10/10/2007 e successive varianti n. 444 del 29/09/2009 e n. 53 del 03/02/2011.

I lavori furono dichiarati ultimati in data 23/03/2011 con **Certificazione di fine lavori** presentata al Comune di Napoli il 24/03/2011 e registrata con prot. n. 188737.

Il Certificato di agibilità fu rilasciato dal Comune di Napoli con disposizione dirigenziale n. 246 del 18/05/2011.

Conformità catastale

Dai rilievi effettuati si è verificato che i beni su descritti sono conformi alle planimetrie catastali ad eccezione di una piccolissima difformità relativa ai muretti del lastrico di copertura che riguarda altri beni immobili non oggetto della presente vendita

Gli immobili in vendita sono, comunque, più dettagliatamente descritti nella relazione estimativa redatta dal professionista incaricato Arch. Debora Del Prato e nella certificazione ipocatastale redatta dal notaio dott. Diomede Falconio sopra richiamate, che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne le caratteristiche, gli oneri e i pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Tanto premesso, il Curatore

INVITA

gli interessati all'acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto per i predetti lotti al prezzo base indicato e comunque nel limite dell'offerta minima.

LUOGO, DATA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Ognuno, tranne il fallito, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile;
- 2) le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale da rilasciarsi in forma notarile esclusivamente a favore di un avvocato, il quale potrà agire anche per persona da nominare;
- 3) **le offerte di acquisto** dovranno essere presentate presso lo studio del curatore, Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro, sito in Napoli, Piazza Amedeo n. 1 **entro il giorno 8 gennaio 2025 alle ore 12.00.**
- 4) **la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti** è fissata per il **giorno 9 gennaio 2025 ore 11.30**, innanzi al curatore presso lo studio dello stesso sito in Napoli, Piazza Amedeo n. 1.
- 5) le offerte sono segrete ed irrevocabili salvo che non siano state accolte nel termine di 120 giorni dalla loro presentazione o nel caso in cui venga disposta la gara tra più offerenti ex art. 573 c.p.c., e, sussistendone le condizioni, daranno luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste;
- 6) per ciascun lotto vi è indicazione del prezzo base, determinato tenendo conto della relazione di stima sopra richiamata, dell'offerta minima (in misura non inferiore ad 1\4 del prezzo base) e della misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in caso di gara (pari al 5% del prezzo base d'asta base d'asta).

CONTENUTO E REQUISITI DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

1) Le offerte d'acquisto devono essere depositate in busta chiusa, entro il giorno e l'ora sopra indicati, presso lo studio del Curatore, Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro, sito in Napoli, Piazza Amedeo n. 1

2) all'esterno della busta dovrà essere indicato, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice titolare della procedura e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte;

3) l'offerta, redatta mediante istanza sottoscritta, in regola con il bollo, dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), fotocopia di un valido documento di riconoscimento dell'offerente e, se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare ex art. 320 c.c.; se l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati il certificato camerale (non la visura) in corso di validità, nonché l'eventuale documentazione comprovante i poteri o la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta, che dovrà essere munito di valido documento di identità; se l'offerta sia presentata dal procuratore legale la stessa dovrà essere sottoscritta da quest'ultimo il quale dovrà allegare all'offerta la procura speciale (notarile) in originale e copia del suo documento; ove questi concorresse per persona da nominare, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, dichiarare in cancelleria il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando la relativa procura speciale (notarile) con data anteriore alla data fissata per l'esame delle offerte, in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore;

b) dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio nel comune di Napoli, da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria del Tribunale):

c) dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'importo indicato per l'offerta minima (e cioè di oltre $1\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta) stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; se il prezzo offerto è inferiore rispetto a quello base sarà il giudice delegato a valutare se far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.;

e) tempo e modalità del pagamento del saldo prezzo e del fondo spese per gli adempimenti successivi al trasferimento: in mancanza di indicazioni il termine per il pagamento è di 60 giorni dall'aggiudicazione da eseguirsi mediante assegno circolare da intestare alla procedura;

f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima, dei suoi allegati e della certificazione notarile, di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile e di essere a conoscenza delle modalità di svolgimento della vendita;

g) all'offerta dovrà essere allegato uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare (fallimento n. 183/2019 del Tribunale di Napoli) per un importo pari al 15% del prezzo offerto, di cui il 10% a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo, ed il residuo 5% a titolo di fondo spese (salvo eventuale supplemento, se necessario).

4) l'offerta non sarà considerata efficace:

a) se perviene oltre il termine appositamente indicato;

b) se il prezzo offerto è inferiore all'offerta minima sopra indicata;

c) se l'offerente non presenta cauzione, nelle modalità e nella misura indicate;

5) l'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena la facoltà del giudice delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente;

6) la deliberazione sull'ammissibilità delle offerte avverrà a discrezione del giudice delegato.

APERTURA BUSTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

1) La persona indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi nel luogo e nella data su indicati per assistere all'apertura delle buste, alle deliberazioni sulle offerte, ed a partecipare all'eventuale gara, precisandosi che si potrà procedere all'aggiudicazione anche quando questo non compaia il giorno fissato per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte;

2) le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte sopra indicata;

3) in caso di presentazione di un'unica offerta valida:

- se detta offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso la stessa è senz'altro accolta;

- se detta offerta è inferiore al prezzo base purché non inferiore all'importo dell'offerta minima indicato nella presente ordinanza, il curatore può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;

4) se vi sono più offerte valide:

- il curatore, il medesimo giorno fissato per l'apertura delle buste, invita gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, da svolgersi mediante rilanci verbali, con intervallo minimo di un minuto, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto, a tal fine l'offerta in aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo indicato nella presente ordinanza riguardo a ciascun lotto ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, per la cui individuazione il giudice delegato tiene conto oltre che dell'entità del prezzo anche delle cauzioni prestate, dei modi e dei tempi del pagamento e di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;

- ove la gara non possa aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il giudice disporrà la vendita a favore del maggior offerente;

- nel caso di più offerte al medesimo prezzo e condizioni si disporrà la vendita a favore di colui che abbia presentato per primo l'offerta;

5) la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della gara agli istanti non aggiudicatari, salvo gli stessi non abbiano omesso di partecipare alla vendita, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, in tale ultimo caso la cauzione sarà restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte sarà trattenuta dalla procedura.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI FINALI DEL CURATORE

1) In caso di aggiudicazione a seguito di vendita senza incanto, entro il termine indicato nell'offerta e, comunque, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare:

a) il prezzo d'acquisto, detratto l'importo della cauzione già versato, a mezzo di un assegno circolare, non trasferibile, intestato alla presente procedura (fallimento n. 183/2019 del Tribunale di Napoli);

b) il fondo spese nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, a mezzo di un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura (fallimento n. 183/2019 del Tribunale di Napoli), salvo diversa quantificazione che effettuerà il curatore delegato e salva la restituzione di quanto versato in eccedenza;

2) il curatore provvederà a verificare l'esatto versamento del saldo prezzo e degli oneri dovuti che verserà sul c/c intestato alla procedura ex art. 34 l. Fall. ed in caso di mancato versamento del residuo prezzo e del predetto fondo spese, entro detti termini, il curatore deve darne immediata notizia al giudice delegato il quale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo risarcimento del maggior danno; si precisa che nel caso in cui il termine finale per il versamento venga a scadenza in un giorno compreso nel periodo di sospensione feriale il termine per il versamento è da intendersi fissato al primo giorno immediatamente successivo al periodo di sospensione feriale;

3) quando ricorrono giustificati motivi, il giudice delegato, su richiesta dell'aggiudicatario, può disporre che il versamento del saldo prezzo abbia luogo anche ratealmente ed entro un termine non superiore a dodici mesi; in tal caso, il giudice delegato può autorizzare l'aggiudicatario che ne faccia richiesta ad immettersi nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia presentata una fideiussione, autonoma, irrevocabile e a prima richiesta per un importo pari almeno al 30% del prezzo di vendita, rilasciata da una banca società assicuratrici o intermediari finanziari capaci di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia; la fideiussione è rilasciata a favore della procedura fallimentare a garanzia del rilascio dell'immobile entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento autorizzativo di cui sopra, nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile e va escussa dal curatore su autorizzazione del giudice delegato;

4) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante;

entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante in favore della procedura fallimentare a mezzo di bonifico bancario, o di assegno circolare non trasferibile, da consegnare nelle mani del curatore; inoltre, l'aggiudicatario finanziato e la banca erogante, avranno l'onere di concludere il contratto bancario di finanziamento entro la scadenza del termine del saldo prezzo, in modo tale da trasmettere poi una copia autentica del contratto stesso, al curatore per consentire l'inserimento degli estremi dell'atto, nel decreto di trasferimento; in caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite, dal curatore su autorizzazione del giudice delegato, direttamente dall'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura, per cui è opportuno inserire nel contratto di mutuo concluso ai sensi dell'art. 585 c.p.c. una specifica clausola di autorizzazione in tal senso della parte mutuataria per ogni ipotesi di mancata adozione del decreto di trasferimento;

5) ottenuto il versamento del prezzo di aggiudicazione (e le cauzioni perse dagli aggiudicatari inadempienti), maggiorato degli interessi ed al netto di ogni onere o restituzione, il curatore deve sottoporre al giudice delegato la minuta del decreto di trasferimento;

6) le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario;

7) le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni e la voltura catastale degli immobili aggiudicati saranno effettuate a spese dell'acquirente, a cura del curatore, salvo che sia stato dispensato dall'acquirente;

8) la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento saranno effettuate a spese della procedura ed a cura del curatore;

9) il curatore provvederà a consegnare l'immobile all'acquirente nei termini e nei modi di legge;

10) entro il termine per il versamento del prezzo, e, senza che ciò comporti alcun differimento o dilazione di detto termine, l'interessato potrà richiedere al giudice di delegare la predisposizione di una bozza e la trascrizione del decreto di trasferimento ad un notaio, così da consentirgli di perfezionare le pratiche di mutuo eventualmente in corso; ove voglia avvalersi di tale facoltà, l'istante dovrà includere nella domanda l'espressa clausola di accollo delle relative spese notarili.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1) Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto;

- 2) gli effetti contrattuali (incluso quelli traslativi) si produrranno al momento del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento da emettersi successivamente al versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario;
- 3) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- 4) la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 5) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 6) gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramento, e/o sequestri, saranno cancellati a spese dell'aggiudicatario e a cura della procedura;
- 7) le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura;
- 8) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della L. 28/02/1985 n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 6/06/2001 n.380, purché presenti domande di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- 9) gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 10) la vendita verrà effettuata senza IVA, e quindi con l'applicazione dell'imposta di registro, salvo che l'acquirente non sia soggetto IVA e intenda acquistare l'immobile con IVA; in tal caso la curatela, su richiesta dell'acquirente, si riserva di optare per la vendita con IVA (che tuttavia non verrà considerata nella determinazione del prezzo base, delle offerte e dei rilanci),

in tal caso, la parte è tenuta a versarla nel termine previsto o al massimo improrogabilmente entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

11) per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge;

12) resta ferma la facoltà del Curatore di sospendere la vendita, qualora pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione; il tutto, comunque, prima del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato:

1) sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia, contenente l'indicazione soltanto dei seguenti dati: il numero di ruolo della procedura; gli estremi previsti nell'art. 555 c.p.c. per l'identificazione dell'immobile; il valore dell'immobile come determinato dall'esperto nominato; il diritto oggetto della vendita (piena proprietà o nuda, quota indivisa, usufrutto, ecc.); l'ubicazione e la tipologia del bene; la descrizione sommaria del bene; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti, oltre al prezzo base per la vendita senza incanto, il sito Internet sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima (art. 173 ter disp. att. c.p.c.), il nome ed il recapito telefonico del curatore, con l'avvertimento che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallito, possono essere fornite dalla Cancelleria del tribunale a chiunque vi abbia interesse;

2) sul sito internet www.astegiudiziarie.it, contenente la copia dell'ordinanza di vendita e la relazione di stima del bene redatta ai sensi dell'art. 173 disp. att. c.p.c., comprensiva di fotografie e planimetrie, evidenziando il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti, oltre al prezzo base per la vendita senza incanto;

3) sarà comunicato a ciascuno dei creditori aventi diritto di ipoteca o muniti di privilegio sugli immobili in vendita notificandogli la copia dell'ordinanza di vendita e la relazione di stima del bene redatta ai sensi dell'art. 173 disp. att. c.p.c., almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro domiciliato presso lo studio in Napoli, Piazza Amedeo n. 1 tel. 081 7614420 – PEC naf1832019@procedurepec.it, potrà procedere alla visita del bene ed all'esame dei dati e dei relativi documenti.

I beni potranno essere visionati, una persona per volta, solo con il rispetto del distanziamento sociale e di quanto pro tempore stabilito dalla legislazione sanitaria regionale e nazionale.

Napoli, 19 novembre 2024

Il Curatore

Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro