

TRIBUNALE DI MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI RG 101/2020

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:
Dott. Alessandro Gnani

CUSTODE:
Dott. Marco Arcari

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI

*Tecnico incaricato: Architetto Donata Paladini
iscritto all'Albo Architetti della Provincia di MB al n. 918
iscritto all'Albo drl Tribunale di Monza al n. 90
C.F. PLDDNT67E71G478M P.IVA 02468710963*



Esecuzione Forzata RG 101/2020



3- STATO DI POSSESSO:

La verifica svolta presso la Direzione Provinciale di Monza e Brianza dell' Agenzia delle Entrate, per la sussistenza di contratti di locazione intestati al debitore esecutato relativi agli immobili in Via Grazia Deledda, ha dato esito negativo. Risulta un Atto registrato nel 2014 e risolto nel 2016 e un Atto registrato a Vimercate nel 2021 e dunque successivo alla data del Pignoramento. In ogni caso, l'eventuale contratto di comodato non è opponibile all'acquirente del bene che acquista ipso iure il diritto di far cessare il godimento da parte del comodatario e di ottenere la piena disponibilità della cosa.

