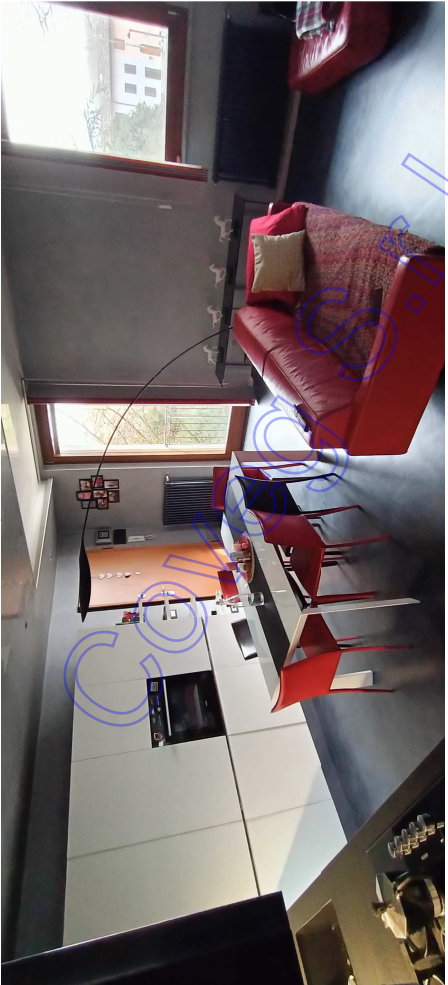


www.ingud.com Sri. -



www.ingid.com









N=-5400

E=-83900

1 Particella: 70/5

Comune: (UD) CAMPOLONGO TAPOLIANO/A Scala originale: 1:1000
Foglio: 10 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T150655/2023
23-Ago-2023 18:21:34

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

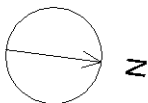
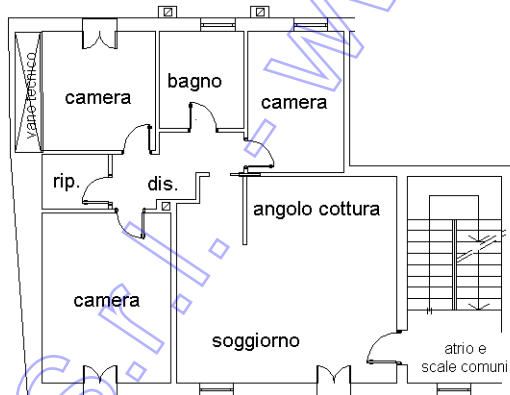
Dichiarazione protocollo n. UD0397370 del 21/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campolongo Tapogliano
Piazza Indipendenza (campolongo Tapogliano) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 10
Particella: 70/5
Subalterno: 5

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
h = 2,60 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

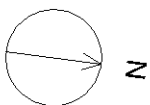
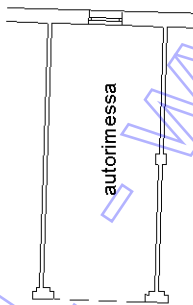
Dichiarazione protocollo n. UD0397370 del 21/12/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campolongo Tapogliano
Piazza Indipendenza (campolongo Tapogliano) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 10
Particella: 70/5
Subalterno: 9

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
h = 2,40 m



Ultima planimetria in atti

19 SET.

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente **Scrittura Privata**, tra le seguenti parti:



e il/la comproprietario/a Sig./ra _____
il _____ C.F. _____
residente in _____ (Prov. _____) Via _____,
n. _____, nella qualità di _____
d'ora in poi indicato/i come **"Comodante/i"**

Mod. 3
19 SET. 2019
REG. F. 2019

E

d'ora in poi indicato come **"Comodatario/a"**

PREMESSO

- che il/i Comodante/i è/sono proprietario/i di un immobile, sito in CATPDLONGO TABO GUANO (VD), Via P.zza INDIPENDENZA n. 3/E, Piano 2
- che il/i Comodante/i ha/hanno espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Premessa.** La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
- Oggetto e scopo.**

Il/I Comodante/i dà/danno in comodato al Comodatario/a, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: Foglio A/30 Num./Mapp./Part.lla 70/5 Sub. 5 Superficie Mq. 99, eventualmente come da planimetria allegata alla presente.

Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la propria **abitazione**, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il/la Comodatario/a si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

- Durata e restituzione del bene dato in comodato**

Il/la Comodatario/a, potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata illimitata a partire da 20.09.2019. Entrambi le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

- Obblighi delle parti**

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Modello di contratto di comodato per utilizzo di un immobile

Il/la Comodatario/a si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del Comodante ogni gravame di tasse e imposte relative ed inerenti all'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituisca corrispettivo per il presente comodato.

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato sono a carico del Comodatario/a le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti, alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza, al riscaldamento ed alle utenze, e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato.

Sono invece a carico del/dei Comodante/i tutte le spese che eccedano l'ordinaria amministrazione e che quindi si presentino come spese di straordinaria amministrazione.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario/a.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data Castellongote Apoguiaro (VD) 19.09.2019

Firma delle parti

Coveg S.r.l.