

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

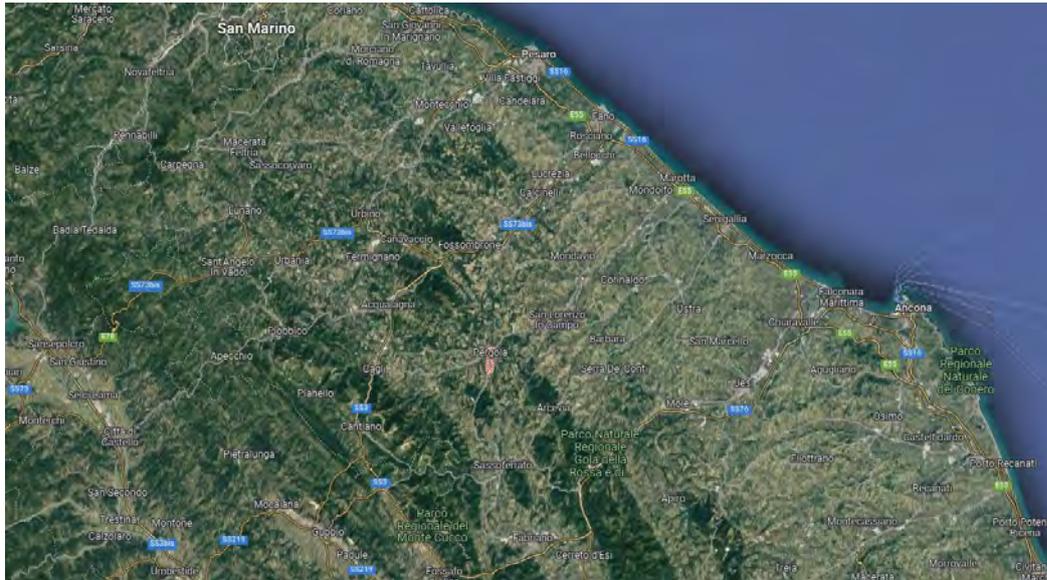


Foto 1 – Inquadratura generale della cittadina di Pergola nel contesto regionale (da Google maps).

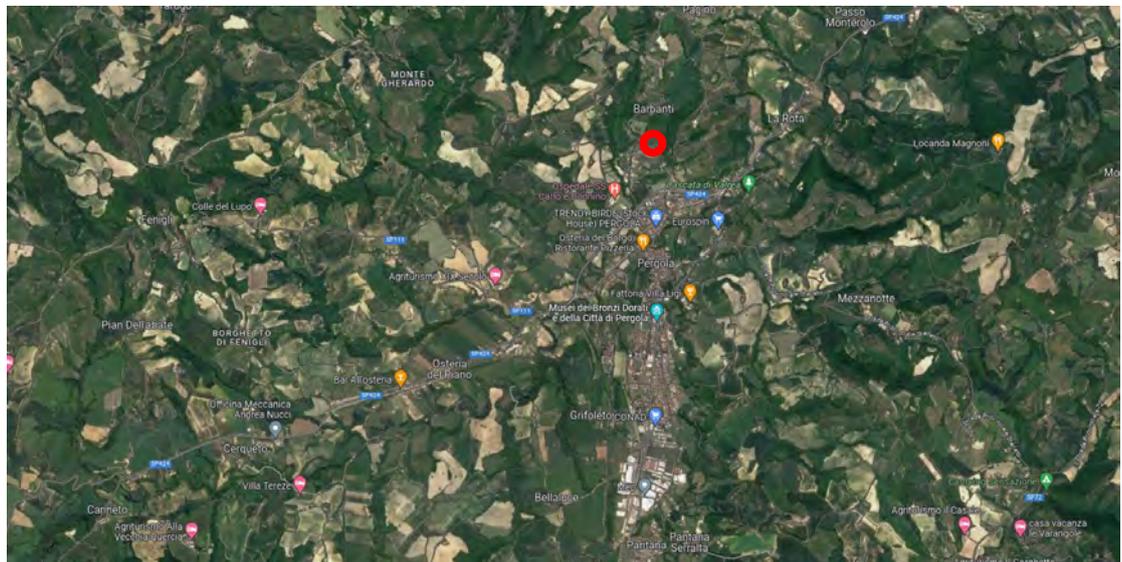


Foto 2 – Ingrandimento dell'immagine di cui sopra con visualizzazione della localizzazione del sito (da Google maps) rispetto al centro abitato del comune di Pergola (PU).

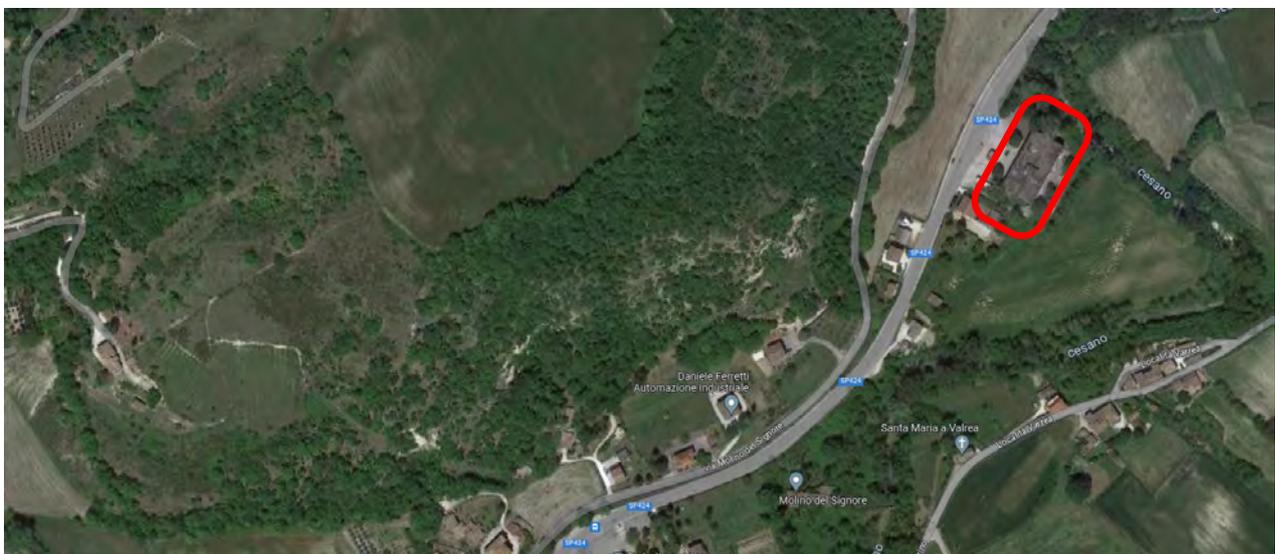


Foto 3 – Ingrandimento dell'immagine precedente con visualizzazione dall'alto del compendio oggetto di perizia (sempre da Google maps).





Foto 4 – Vista del compendio immobiliare dalla strada provinciale, via del Molino del Signore.



Foto 5 – Vista sempre dalla strada del compendio di cui sopra ma dalla direzione opposta (verso Pergola).



Foto 6 – Vista di parte del fronte del compendio di cui sopra dallo scoperto pertinenziale.





Foto 7 e 8 – Particolari di due dei balconi sul fronte con sovrastante pensilina.

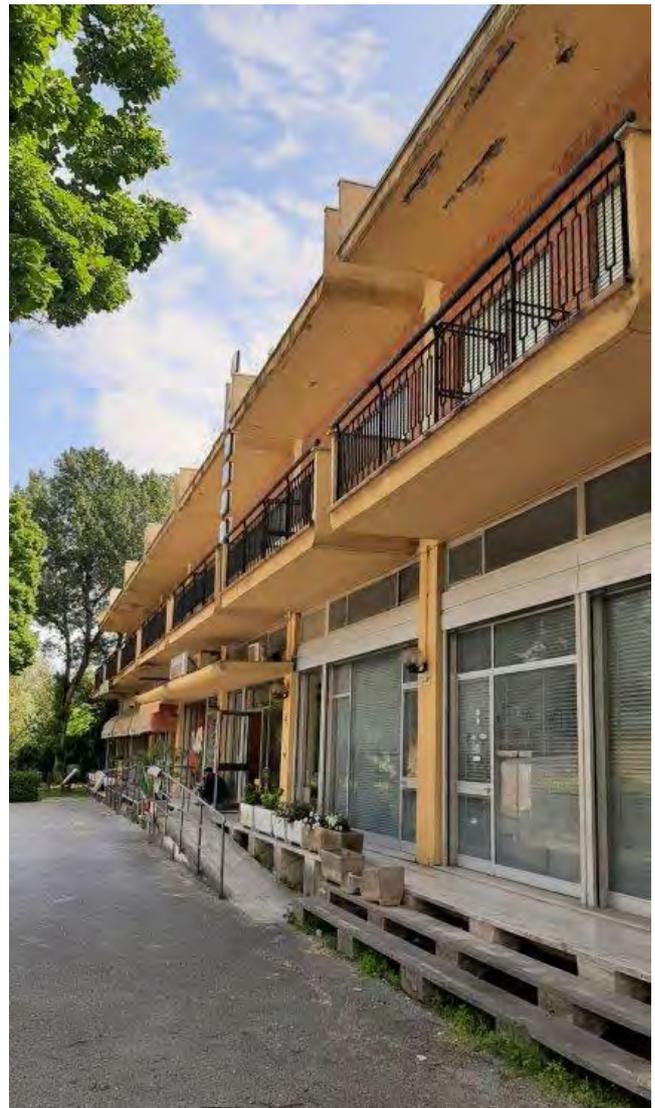


Foto 9 e 10 – N. 2 Viste parziali del fronte del compendio oggetto di perizia ubicato al civico n. 18





Foto 11 – Vista del fianco Dx del compendio e della CT (sub. 8) dal retro dello scoperto pertinenziale.

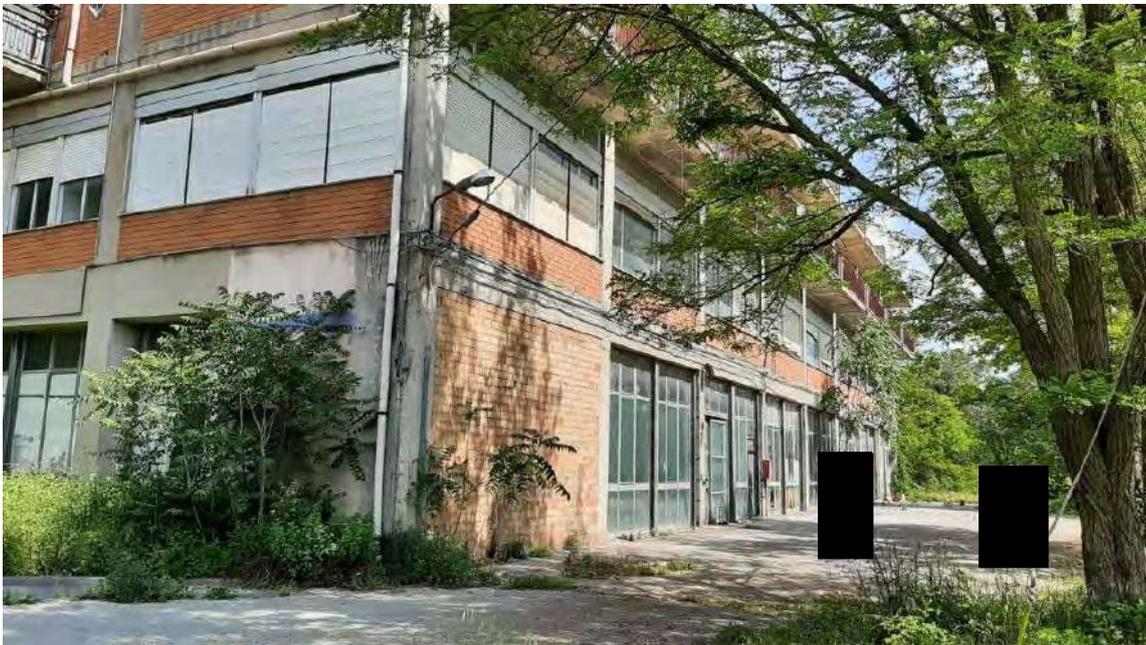


Foto 12 – Vista del retro del compendio dallo stesso punto di vista di cui sopra.



Foto 13 – Altra vista del retro del compendio.





Foto 14 e 15 – Altre viste parziali del retro.



Foto 16 – Particolare dello stato delle opere al piano terra della facciata retro.





Foto 17 – Altro particolare dello stato delle opere questa volta al piano primo della facciata retro.



Foto 18 e 19 – Altre viste dello stato delle opere sulla facciata retro.





Foto 20 e 21 – N. 2 viste della facciata fianco Sx dal retro.



Foto 22 e 23 – Ancora due viste parziali del fianco destro.





Foto 24, 25 e 26 – N. 3 viste interne dei servizi igienici ed accessori impianti del laboratorio al piano seminterrato distinto al sub. 4 del Catasto Fabbricati



Foto 27 e 28 – N. 2 viste interne del laboratorio al piano seminterrato distinto al sub. 2 del C.F.





Foto 29 e 30 – Altre 2 viste interne del laboratorio di cui sopra.

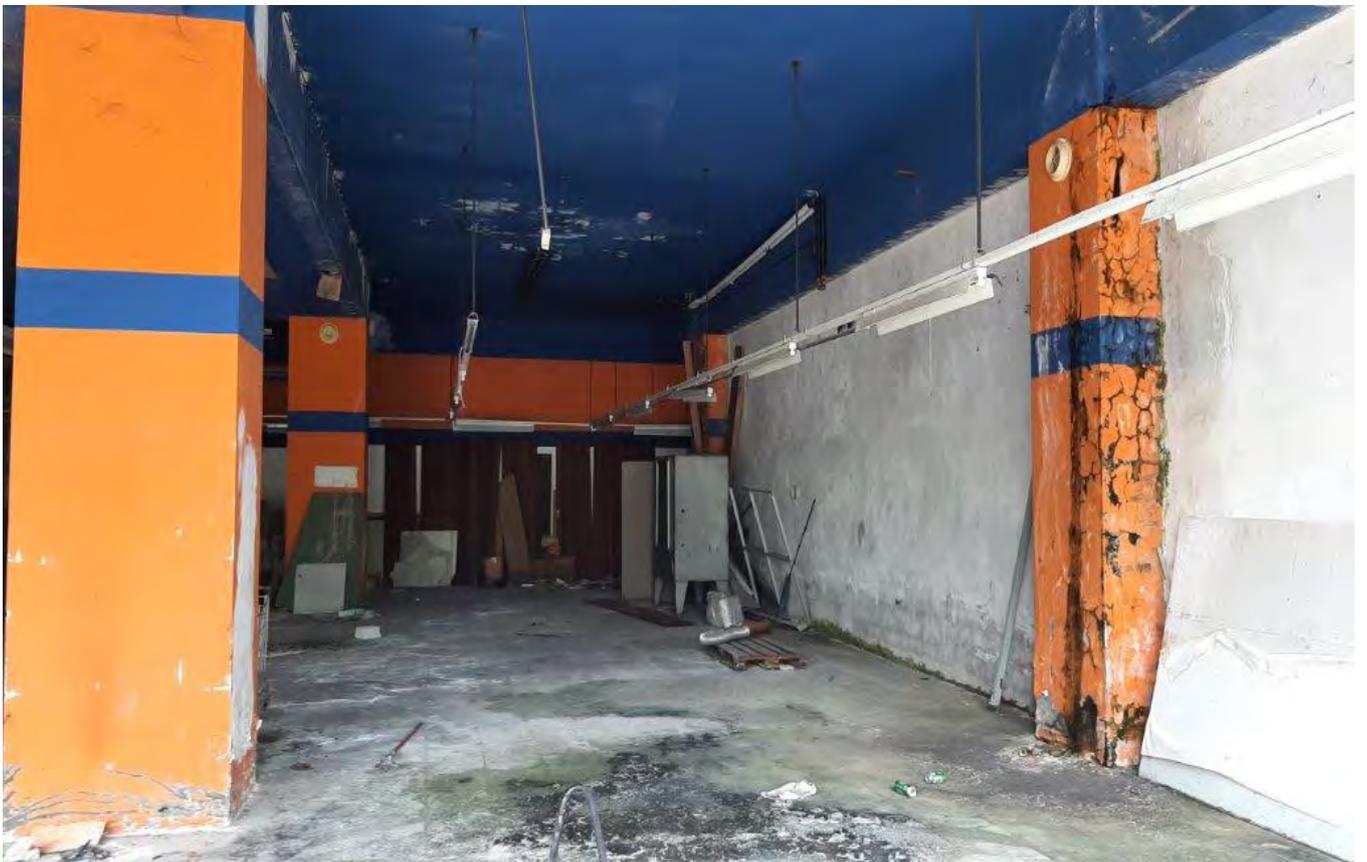


Foto 31 – Vista interna del laboratorio al piano seminterrato distinto al sub. 3 del C.F.





Foto 32 e 33 – Altre 2 viste interne del laboratorio al piano seminterrato distinto al sub. 3 del C.F.



Foto 34 – Vista interna della porzione dell'albergo-ristorante-bar al piano seminterrato (sub. 6).





Foto 35 – Altra vista interna del vano di cui sopra.



Foto 36 – Cabina elettrica con accesso sul retro al piano seminterrato interna al laboratorio sub. 4, in adiacenza al sub. 6.





Foto 37 e 38 – N. 2 viste interne del bar al piano terra (sub. 6).



Foto 39 e 40 – N. 2 viste interne dei servizi igienici ad uso esclusivo del bar di cui sopra (sub. 6).





Foto 41 – Vista interna della cucina dell'albergo al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6).



Foto 42 – Vista interna della dispensa dell'albergo al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6).



Foto 43 – Vista interna del magazzino dell'albergo al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6).





Foto 44, 45 e 46 – N. 3 viste interne del ristorante al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6) utilizzato in realtà come dormitorio comune.



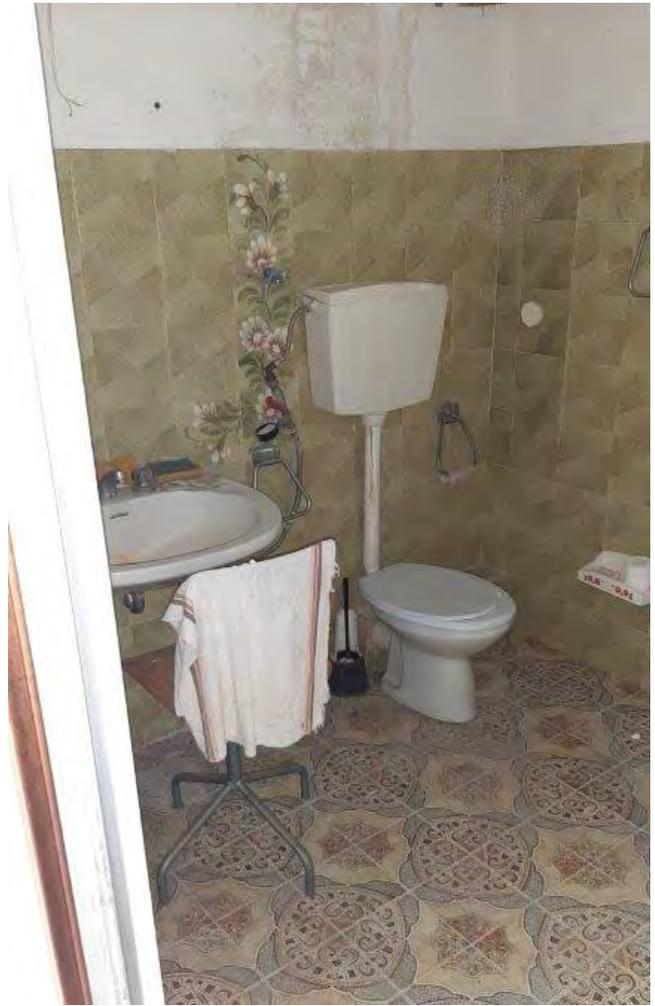


Foto 47 e 48 – N. 2 viste interne dei servizi igienici a servizio del dormitorio di cui sopra al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6).



Foto 49 e 50 – N. 2 viste interne di una delle camere sul retro al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6) utilizzata in realtà a deposito di vecchie macchine da cucire.





Foto 51 – Vista interna della camera con affaccio retro e fianco Dx al piano terra (vedi planimetria catastale - sub. 6) in realtà ad uso esclusivo di una delle due unità a negozio di cui al sub. 5 (vedere rilievo).



Foto 52 – Vista interna di uno dei due negozi al piano terra di cui al sub. 5 parte (vedi rilievo) che comprende anche il vano di cui sopra.



Foto 53 – Vista interna dell'altra u.i. ad uso negozio al piano terra di cui al sub. 5 (vedi rilievo – sub. 5 parte).





Foto 54 – Vista interna delle stessa unità di cui alla foto precedente ma con punto di vista opposto (sub. 5 parte).



Foto 55 – Vista interna significativa di uno dei soffitti delle stanze sul retro al piano terra da cui si evince una situazione diffusa di infiltrazioni d'acqua, muffa e criticità sia a livello igienico che a livello statico.



Foto 56 e 57 – N. 2 viste del vano scala al piano terra con ascensore non accessibile e non funzionante.





Foto 58 – Vista corridoio retro al piano primo dell'albergo (sub. 6).



Foto 59 e 60 – N. 2 viste dello stato dei luoghi sui balconi retro al piano primo.



Foto 61 – Vano scala al P2 di fine corsa dell'ascensore.





Foto 62 – Vista di uno dei 2 WC accessibili direttamente dal corridoio retro (adiacenti al disimpegno del vano scala – vedi sub. 6) al piano 1, usato come lavanderia comune.



Foto 63 – Vista interna significativa dello stato dei luoghi di una delle camere sul fronte al piano primo (sub. 6).



Foto 64 – Vista del WC di una delle camere di cui sopra.





Foto 65, 66, 67 e 68 – N. 4 Viste significative dei WC all'interno delle camere sul fronte al P1 dell'albergo; si evincono chiaramente le pessime condizioni igieniche e manutentive (sub. 6).





Foto 69, 70 e 71 – N. 3 Viste significative dello stato dei luoghi delle camere sul fronte al P1 dell'albergo.





Foto 72, 73, 74 e 75 – Altre n. 4 viste significative di altrettante camere al P1 dell'albergo che confermano il pessimo stato dei luoghi.



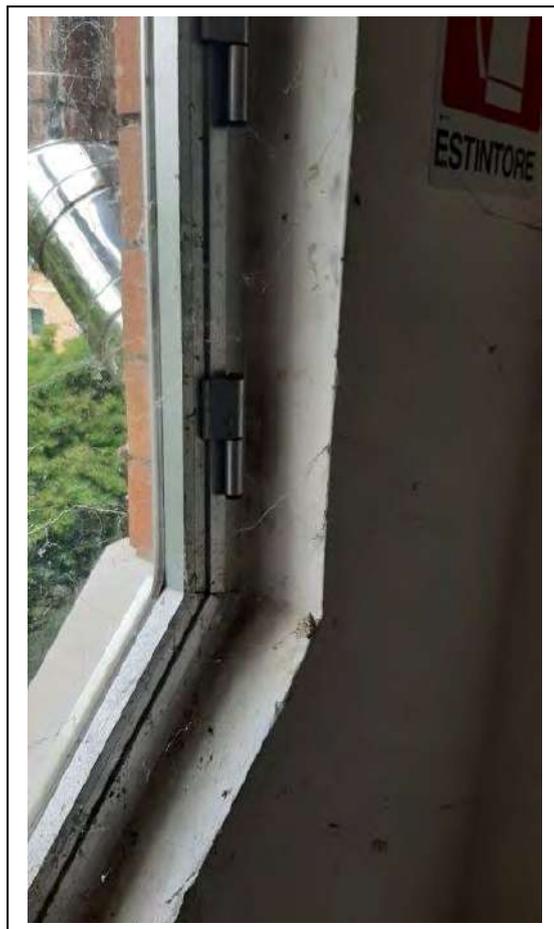


Foto 76 e 77 – Vista del corridoio sul fronte al piano primo dell'albergo (sub. 6) e particolare della finestra sullo sfondo a forma sagomata.



Foto 78 – Particolare delle finiture in corrispondenza dell'infisso e del balcone sul fronte al piano primo dell'albergo (sub. 6) dall'interno di una delle camere.





Foto 79 – Vista di una delle camere doppie con disimpegno centrale e WC adiacenti in fondo a sinistra sul fronte del piano primo dell'albergo.



Foto 80 e 81 – Vista interna di 2 dei 3 depositi ubicati al piano primo dell'albergo (sub. 6).





Foto 82 e 83 – Vista rispettivamente del locale tecnico e di uno dei WC comuni al piano primo accessibili dal corridoio sul fronte (sub. 6).



Foto 84 e 85 – Vista rispettivamente di soffitto significativo di una delle camere al piano primo e di parte degli impianti all'interno del locale tecnico di cui sopra.





Foto 86, 87 e 88 – Particolari sullo stato dei luoghi che evidenziano criticità igieniche, funzionali e statiche diffuse.

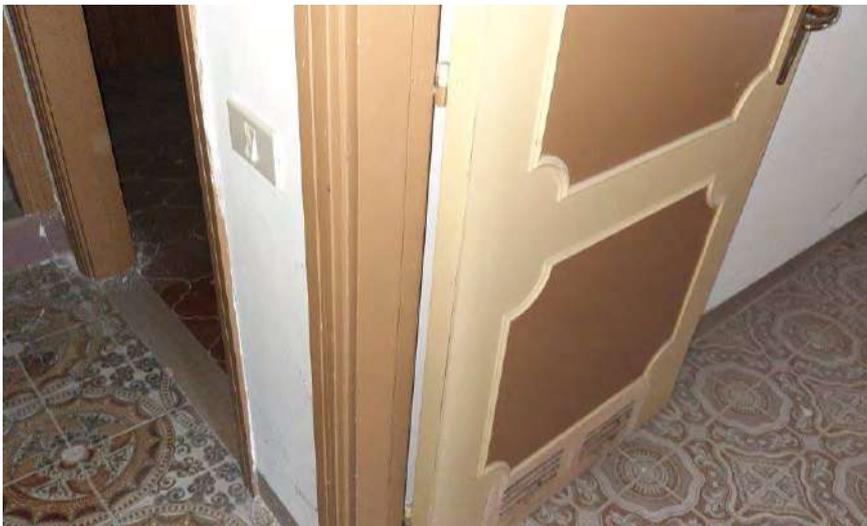


Foto 89 e 90 – Particolari sulle finiture interne ed infissi esterni nelle camere al P1 dell'albergo (sub. 6).

