

01/07/2018

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTI

**OGGETTO: FALL.TO [REDACTED] corrente in Via Ancona n.15,
Jesi (An) – Tribunale di Ancona N.5/2013 – Partita IVA E Codice Fiscale:**

[REDACTED]

Curatore
Avv. Orlando Olivieri
Corso II Giugno n.64
60019 - SENIGALLIA (AN)
TEL.071-7928889
FAX 071-659326

CASSETTA N.7

ISTANZA DI INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE PER

ASTA TELEMATICA

FALLIMENTO N.5/2013

G.D.: Dott. M.L. Mantovani

Ill.mo signor G.D. Dott.ssa M.L. Mantovani,

il sottoscritto Avv. Orlando Olivieri, Curatore del Fallimento in oggetto indicato,

PREMESSO CHE

1. il Tribunale di Ancona con Sentenza n.5/2013 del 14/01/2013 dichiarava il fallimento della società [REDACTED]
[REDACTED]
2. in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 15.06.2015 veniva delegata Aste Avvocati di Ancona per porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati;
3. in relazione al suddetto compendio e visti gli artt. 107 e 108 l. fall., nonché le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato e vista la relazione ivi allegata sullo stato del compendio oggetto di vendita redatta ad integrazione dello stesso programma:
 - pare opportuno prevedere un sistema di pubblicità e di vendita completo ed integrato, che permetta di ampliare la platea dei possibili interessati all'acquisto, diffondendo l'informazione dell'esistenza della vendita sull'intero territorio



nazionale ed internazionale per ottimizzare i tempi di vendita e massimizzare il risultato;

4. l'asta competitiva a modalità telematica (c.d. asta diacronica) consente, tramite una piattaforma on-line, la presentazione di offerte a seguito di registrazione sul sito www.astetelematiche.it senza necessità, per gli interessati, di recarsi fisicamente in loco, e che tale tipologia di asta si svolge in un periodo temporale prefissato, allo scadere del quale il bene viene aggiudicato a colui che ha presentato la migliore offerta valida entro la fine della gara (all. 1);
5. la modalità di vendita tramite gara telematica non comporta costi ulteriori a carico della procedura ma solo i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;
6. lo scrivente Curatore ritiene che tali modalità di pubblicità e di vendita, garantiscano una maggior visibilità del bene immobile oggetto di vendita ampliando la platea dei potenziali acquirenti;
7. il preventivo realizzato dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come indicato nella bozza di incarico di incarico per il supporto alla vendita di beni immobili, è risultato il più idoneo al raggiungimento dello scopo sia per la completezza dei servizi offerti che per l'esperienza maturata dalla medesima società nel settore della pubblicità e delle vendite;
8. le valutazioni del Geom. Rodolfo Del Moro, quale perito incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima afferente l'unità immobiliare sopra indicata, risultano le seguenti, indicate nella perizia di stima del 24/10/2014 depositata in Cancelleria:
 - Lotto n.1
 - a) Appartamento sito in Jesi, Via Monteroberto snc, Catasto Fabbricati:
Foglio 66 – Particella 862 sub 12 – Cat. A/2 – Classe 4 – Vani 4,5 – Rendita Euro 325,37; graffato con il mappale 1224 sub.9 e 12 (corte esclusiva) 1224 sub.8 – Categ. C/6 cl.1 mq.13 – Rendita Euro 16,78 (posto auto scoperto).

Valore di stima Euro 154.000,00.

Si fa presente che sono stati effettuati n.3 incanti, andati deserti, ed esattamente l'14.10.2016, il 22.09.2017 e il 10.11.2017, giusta comunicazione del Curatore.

Con istanza del 13.04.2018, il sottoscritto comunicava al G.D. che avrebbe effettuato un nuovo incanto al prezzo ribassato del 20%.

Tale richiesta veniva vistata dal G.D. in data 22.04.2018.

9. il sottoscritto Curatore, pertanto, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione ed acquisita la stima del perito, intende procedere alla vendita degli immobili sopra descritti, mediante vendita competitiva al prezzo base di Euro 78.848,00;

10. all'uopo è quindi opportuno disporre della collaborazione di un soggetto specializzato di provata esperienza ed in possesso di un'adeguata struttura, indicando sin d'ora la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, la quale ha fatto pervenire l'allegato contratto da sottoscrivere per l'organizzazione della vendita (allegato "incarico per il supporto alla vendita di beni immobili")

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, visti gli artt. 107 e 108 l. fall. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa, disponendone le modalità come indicate, e conseguentemente si chiede di essere autorizzati alla sottoscrizione del contratto nonché di tutti i relativi allegati (allegato 1 bozza avviso di vendita, allegato 2 regolamento per la partecipazione, allegato 3 bozza incarico per il supporto alla vendita di beni immobili).

Con osservanza.

Senigallia - Ancona, li 15.06.2018

IL CURATORE
Avv. ORLANDO OLIVIERI

