

si approva la modifica del programma  
di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e si autorizza  
il compimento degli atti ad essa conformi

18/05/2020

COPIA

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTI

**OGGETTO:** [REDACTED], corrente in Via Ancona n.15,  
Jesi (An) – Tribunale di Ancona N.5/2013 – Partita IVA E Codice Fiscale:

[REDACTED]

Curatore  
Avv. Orlando Olivieri  
Corso II Giugno n.64  
60019 - SENIGALLIA (AN)  
TEL.071-7928889  
FAX 071-659326

CASSETTA N.7

ISTANZA DI INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

\*\*\*\*\*

FALLIMENTO N.5/2013

Ill.mo signor G.D. Dott.ssa M.L. Mantovani,

il sottoscritto Avv. Orlando Olivieri, Curatore del Fallimento in oggetto indicato,

GD: Dott.ssa M.L. Mantovani

PREMESSO

- con decreto del 15.06.2015 il Giudice Delegato Dott. S.Romito approvava il Programma di Liquidazione ed autorizzava il compimento di tutti gli atti ivi specificati;
- al punto 1. dell'attivo Fallimentare, venivano descritti i beni immobili facenti parte dell'attivo Fallimentare;
- per quanto riguarda i beni rubricati ai n.ri 13 e 14, in esecuzione al Programma di Liquidazione, veniva delegato per la vendita l'Avv. Alessandro Pantanetti dell'Associazione Aste Avvocati Ancona;
- l'immobile veniva alienato il 31.07.2019;
- successivamente il Perito incaricato Geom. Rodolfo Del Moro, provvedeva a redarre la Perizia di stima anche per quanto riguarda la palazzina sita in Pantiere di Castelbellino, parzialmente edificata;
- la Perizia è stata redatta dopo che il Comune ha completato le opere primarie di urbanizzazione, avendo escusso la Polizza assicurativa;
- il realizzo di tali opere primarie ha, a parere del sottoscritto Curatore, aumentato il valore commerciale di detto immobile;
- la Perizia è stata caricata sul sito il 07.05.2020, valore di stima Euro 445.000,00.



Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, visti gli artt. 107 e 108 l. fall. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato,

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma Voglia confermare l'incarico all'Avv. Alessandro Pantanetti per la vendita ex art.591 c.p.c. dell'immobile di Pantiere di Castelbellino alle condizioni indicate nel Programma di Liquidazione, Base d'Asta importo indicato dal Perito, senza possibilità di effettuare offerta al di sotto della base d'asta.

In caso di asta deserta, si chiede sin da ora, di poter esperire ulteriori tre incanti con un ribasso del 10% ogni Asta andata deserta.

Si allegano:

- 1) Programma di liquidazione e relativo decreto di approvazione del 15.06.2015;
- 2) Perizia di stima.

Con osservanza.

Senigallia - Ancona, 07/05/2020

IL CURATORE

Avv. ORLANDO OLIVIERI

