

ALLEGATO A)
Pianta di inquadramento generale

Comune di Villarboit



ALLEGATO B)
DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=-1400

E=10200

1 Particella: 238

Comune: (VC) VILLARBOIT
Foglio: 19
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T357301/2024
10-Lug-2024 18:40:4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	Comune di VILLARBOIT (Codice:M003)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 19 Particella: 238

Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	19	238		-	ENTE URBANO	01 35				FRAZIONAMENTO del 23/04/1988 in atti dal 03/07/1991 (n. 902304. F01/1988)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:455 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M003 - Foglio 19 - Particella 238/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	19	238		-	ENTE URBANO	02 45				Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica						Partita		1		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di VILLARBOIT (Codice:M003)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 19 Particella: 238

INTESTATO

1	MASSOSO Bertrand nato in CONGO REPUBBLICA POPOLARE (EE) il 03/10/1979	MSSBTR79R03Z311Y*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	238				A/4	1	3 vani	Totale: 45 m² Totale: escluse aree scoperte**: 40 m²	Euro 77,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN MODESTO n. 2 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M003 - Foglio 19 - Particella 238

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	238				A/4	1	3 vani		Euro 77,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2006 Pratica n. VC0083055 in atti dal 24/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53155.1/2006)	
Indirizzo		VIA SAN MODESTO n. 2 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M003 - Foglio 19 - Particella 238

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	238				A/4	1	3 vani		Euro 77,47	VARIAZIONE del 17/10/2006 Pratica n. VC0080628 in atti dal 17/10/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 52850.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN MODESTO n. 2 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	238				A/6	3	2 vani		L. 60.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN MODESTO n. 2-A Piano T										
Notifica						Partita		44		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	238				A/6	3	2 vani		Euro 0,12 L. 228	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN MODESTO n. 2-A Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Notifica		Partita	44	Mod.58	-
----------	--	---------	----	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/03/2007 Pubblico ufficiale CESARIO MASSIMO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6277 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2630.1/2007 Reparto PI di VERCELLI in atti dal 09/04/2007	

Situazione degli intestati dal 23/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/03/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/03/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/07/1988 - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 4586.1/1989 in atti dal 06/06/1994	

Situazione degli intestati dal 31/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 23/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/07/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/07/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 31/05/1988 Pubblico ufficiale BELSITO Sede GATTINARA (VC) Repertorio n. 47568 - UR Sede VERCELLI (VC) Registrazione n. 1018 registrato in data 08/06/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5223.1/1988 in atti dal 06/06/1994	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 31/05/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 31/05/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vercelli**

Dichiarazione protocollo n. VC0080628 del 17/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villarboit

Via San Modesto

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 238

Subalterno:

Compilata da:

[Redacted Name]

Iscritto all'albo:
Geometri

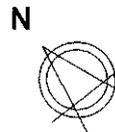
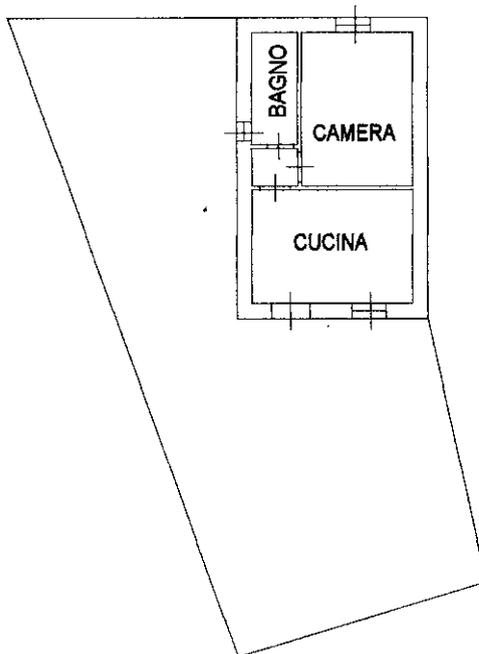
Prov. Vercelli

N. 1369

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANTA PIANO TERRENO
h = 280**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di VILLARBOIT(M003) - < Foglio 19 - Particella 238 - Subalterno >
VIA SAN MODESTO n. 2 Piano T

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO C)
STRALCIO P.R.G. / N.T.A.



USI PUBBLICI



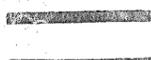
CORSI D'ACQUA E CANALI



FERROVIA E STAZIONE FERROVIARIA



VIABILITA' ESISTENTE



VIABILITA' IN PROGETTO



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

art.26 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE



ASILO NIDO



SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



SCUOLA MEDIA



CHIESE ED ATTREZZATURE PER IL CULTO



MUNICIPIO E CENTRI AMMINISTRATIVI



ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI



CENTRI SOCIALI E CULTURALI



MERCATI



GIARDINI E SPAZI A VERDE



GIOCO E SPORT



PER PARCHEGGI

art.27 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE



PER L'ISTRUZIONE

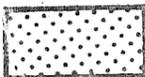


PER LE ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE



PER PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRESORIALI

art.28/b



AREE PER IMPIANTI, ISTITUZIONI E ATTREZZATURE VARIE DI INTERESSE GENERALE NON RIENTRANTE NEGLI STANDARDS

USI RESIDENZIALI

art. 29



AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI ANTICA FORMAZIONE

art. 30



AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE

art. 31



AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

art. 32



AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

S. MARCO
S. GIACOMO

art. 30



AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE

art. 31



AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

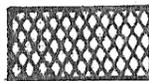
art. 32



AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI

art. 33



AREE ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO

art. 34



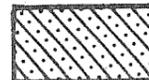
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI DI RIORDINO E COMPLETAMENTO

art. 35



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE

art. 36



AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI

art. 37



AREE DI EDIFICI DA RISERVARE ALLE ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI

USI AGRICOLI

art. 38



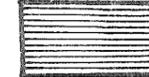
AREE DESTINATE ALLA ATTIVITA' AGRICOLA

art. 39



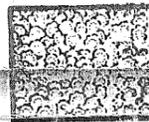
AREE ED EDIFICI AGRICOLI LOCALIZZATI NELL'ABITATO ESISTENTE

art. 38



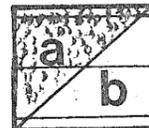
RESIDENZE E IMPIANTI IN FUNZIONE DELLA CONDUZIONE DEL FONDO UBICATE IN ZONE AGRICOLE

AREE INEDIFICABILI



AREE CON VALORE PAESISTICO AMBIENTALE DA SALVAGUARDARE

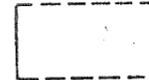
art. 21



a) AREE BOSCADE
b) AREE CON CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI E/O CHE PRESENTANO PERICOLI DI INONDABILITA' INCOMBENTI O POTENZIALI

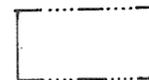
FASCE DI RISPETTO DI :

art. 19



VIABILITA' URBANA ED EXTRAURBANA, ALLE FERROVIE, ALLE INDUSTRIE ED AGLI IMPIANTI NOCIVI ED INQUINANTI

art. 19



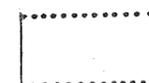
EDIFICI INDUSTRIALI, DEPOSITI MATERIALI INSALUBRI E PERICOLOSI, PUBBLICHE DISCARICHE, OPERE DI PRESA DEGLI ACQUEDOTTI, IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI RIFIUTO

art. 19



DEI CIMITERI

art. 20

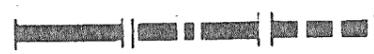


SPONDE DEI LAGHI, DEI FIUMI, DEI TORRENTI E DEI CANALI

VIABILITA' E FERROVIE



AUTOSTRADALE, RACCORDI AUTOSTRADALI, ASTE DI ACCESSO FRA LE AUTOSTRADALE E LA RETE VIARIA DI ZONA



STRADA DI GRANDE COMUNICAZIONE O DI TRAFFICO ELEVATO, STRADE STATALI, STRADE A SCORRIMENTO VELOCE



STRADA DI MEDIA IMPORTANZA, STRADA COMPENSORIALE, PROVINCIALE INTERCOMUNALE CON LARGHEZZA SUPERIORE A MT.10,50

STRADE DI INTERESSE LOCALE, STRADE COMUNALI E PROVINCIALI

ALBANO

VARIANTE

Ex art. 17
Legge Regionale
5-12-1977 n°56
Tutela ed uso
del suolo”
e ss. mm.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMPRESORIO DI VERCELLI
CONSORZIO DEI COMUNI DI:

BALOCCO *ULTIME*
BURONZO *AGGIORNATE CON*
GIFFLENGA *PARERE C.U.R.*
ROVASENDA
VILLARBOIT

**PIANO
REGOLATORE
INTERCOMUNALE**

VARIANTE IN ITINERE

IN RELAZIONE AL PARERE ESPRESSO DAL C.U.R. IN DATA
23 GENNAIO 1989 E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUN-
TA REGIONALE IN DATA 11 APRILE 1989

AVOLA

PN

Architetti:

DEVECCHI GIUSEPPE
FOSELLI TULLIO

NORME DI ATTUAZIONE

VERCELLI

V.le Garibaldi, 15
Tel. 60196

Intera aggregazione

DATA

Dicembre 1987

AGGIORNAMENTO

Gennaio 1987

SCALA

Progetti e Ricerche
ARKISTUDIO

Approvato con delibera consortile in data _____ N° _____
Il Presidente del consorzio _____
Il Segretario del consorzio _____

ART. 30 AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DA RISTRUTTURARE.

Sono le aree già edificate con densità pari o inferiori a 1 mc/mq e completamente dotate di opere di urbanizzazione per le quali è consentito un aumento delle volumetrie esistenti.

Le destinazioni d'uso principali sono :

- le residenze e le relative pertinenze funzionali, il commercio al dettaglio, l'artigianato di servizio, uffici e studi professionali per una superficie utile Su non superiore al 30% della sup. totale dell'edificio.

Le destinazioni ammesse sono :

- l'artigianato di produzione con esclusione delle lavorazioni nocive, inquinanti e comunque non compatibili con la residenza per una Su non superiore a mq. 150.

I tipi d'intervento sono quelli di cui al titolo II capo II art. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 secondo comma.

In queste aree il P.R.G.I. si attua per intervento diretto.

Il rispetto delle disposizioni del precedente art. 7 deve essere documentato per ogni istanza di concessione.

Sono ammessi tipi edilizi a duplex, a ballatoio, a blocco anche isolati.

Le attività diverse dall'abitazione sono di norma localizzate ai piani terra.

In queste aree si applicano le prescrizioni di cui all'ultimo comma punti a) e b) dell'art. 29 delle presenti norme.

I parametri dell'edificazione sono i seguenti :

DF	:	indice di densità fondiaria massima	= 1 mc/mq
RC	:	rapporto di copertura massimo	= 50%
H	:	altezza massima	= 10,50 ml o pari all'esistente
VL	:	visuale libera	= 0,5
-	:	distanza minima dai confini	= 5,00 ml oppure nulla nei casi previsti per la costruzione in aderenza a pareti cieche di cui all'art.5

In carenza di normativa si fa riferimento al Codice Civile.

Sono comunque consentiti mq.25 per ogni unità abitativa
Fino alla scadenza del quinto anno a partire dalla data di
entrata in vigore del presente P.R.G.I., alle costruzioni
uni-bifamiliari di modesta dimensione sono consentiti
interventi di ristrutturazione e ampliamento secondo i
seguenti valori volumetrici anche se eccedenti dagli indici
di zona :

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - per edifici sino a mc 300 | - aumento del 50% |
| - per edifici sino a mc 700 | - aumento del 30% |

ALLEGATO D)
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA/URBANISTICA

Estratto PDC n.176/1988 del 16.05.1988,
per costruzione di servizio igienico

Autorizzazione n.81 del 26.11.1992
Per rifacimento della copertura

CONCESSIONE

N. 176

IN DATA

10-05-88

REGIONE PIEMONTE

MARCA
DA
BOLLO

COMUNE DI VILLARBOIT

Provincia di VERCELLI

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

— Vista la domanda presentata in data 12/5/1988 al Prot. n. 877 con la quale i.....

Sig. [redacted]

residenti i in [redacted]

via Corso Torino 83 [redacted] di Canisio

Codice fiscale [redacted]

CHIEDONO la concessione per la costruzione di un servizio igienico sanitario ed apertura di una finestra

in Via Faletti Sez.

Fg. 19 - Mappa n. 238;

— Visto Il progetto allegato alla domanda stessa;

— Visto Il parere dell'Ufficiale Sanitario;

— Visto Il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 16/5/1988

(Verbale n.);

— Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate nella legge 28-1-1977, n. 10, nella legge 25-3-1982, n. 94 e precisamente interventi senza aumento di volume

— Visto Il «Nulla Osta» di:

— Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche nonché la legge 5-8-1978, n. 457;

— Vista la Legge Regionale 11-8-1982, n. 17 e precedenti del 5-12-1977, n. 56 e 20-5-1980, n. 50;

RILASCIA

a
la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. — Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà comunicare la data di inizio lavori il nominativo del direttore lavori e del costruttore;
2. — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. — Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. — Gli assiti al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. — A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. — L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. — Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. — Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;
il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitata o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;

RILASCIA

a _____

la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. — Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà comunicare la data di inizio lavori il nominativo del direttore lavori e del costruttore;
2. — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. — Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. — Gli assiti al paragrafo 3) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. — A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. — L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. — Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
10. — Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;
Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitata o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI VILLARBOIT

allegata marca

I sottoscritti ~~_____~~, n. ~~_____~~

e residente in C.so Torino n°83 - ~~_____~~, c.f. ~~_____~~,

CEC

e ~~_____~~, nato a ~~_____~~ e resi-

16.05.1988

dente a Santhia' in Via ~~_____~~ c.f.---

176

~~_____~~, volgono rispettosa istanza al fine di otte-

nere Concessione Edilizia per la costruzione di un servizio

igienico e apertura di una finestra, il tutto come da disegni

allegati alla presente. Restando in attesa di cortesi comunica-

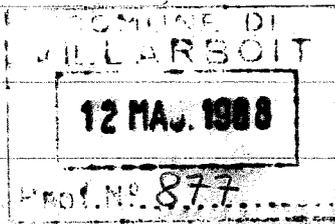
zioni al riguardo, ringraziano e porgono distinti saluti.

Villarboit, li 05.05.1988

I RICHIEDENTI

Valeria Luracore
Roberto Tien Longis

Si allega : n°1 marca da bollo da f 5.000.



5. 776 del 10.05.1988

IL SINDACO



[Handwritten signature]

REGIONE PIEMONTE
UNITA' SOCIO-SANITARIA LOCALE N° 45
- VERCELLI -
IL MEDICO DI SANITA' PUBBLICA

COMUNE DI VILLARBOIT

PROVINCIA DI VERCELLI

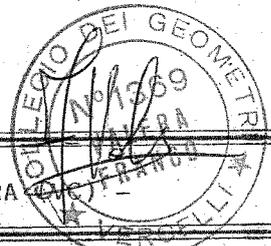
COMMITTENTI : ~~VALLERA LAZZARO~~ C. N° 178 34831 10001

[Handwritten signature]

~~VALLERA FERRARI~~ C. N° 178 34831 10001

[Handwritten signature]

OGGETTO : Costruzione di un servizio igienico ed apertura di una finestra.



PROGETTISTA : ~~VALLERA GEMELLI~~ - Via Marconi 49 - 13045 GATTINARA

Data stesura progetto

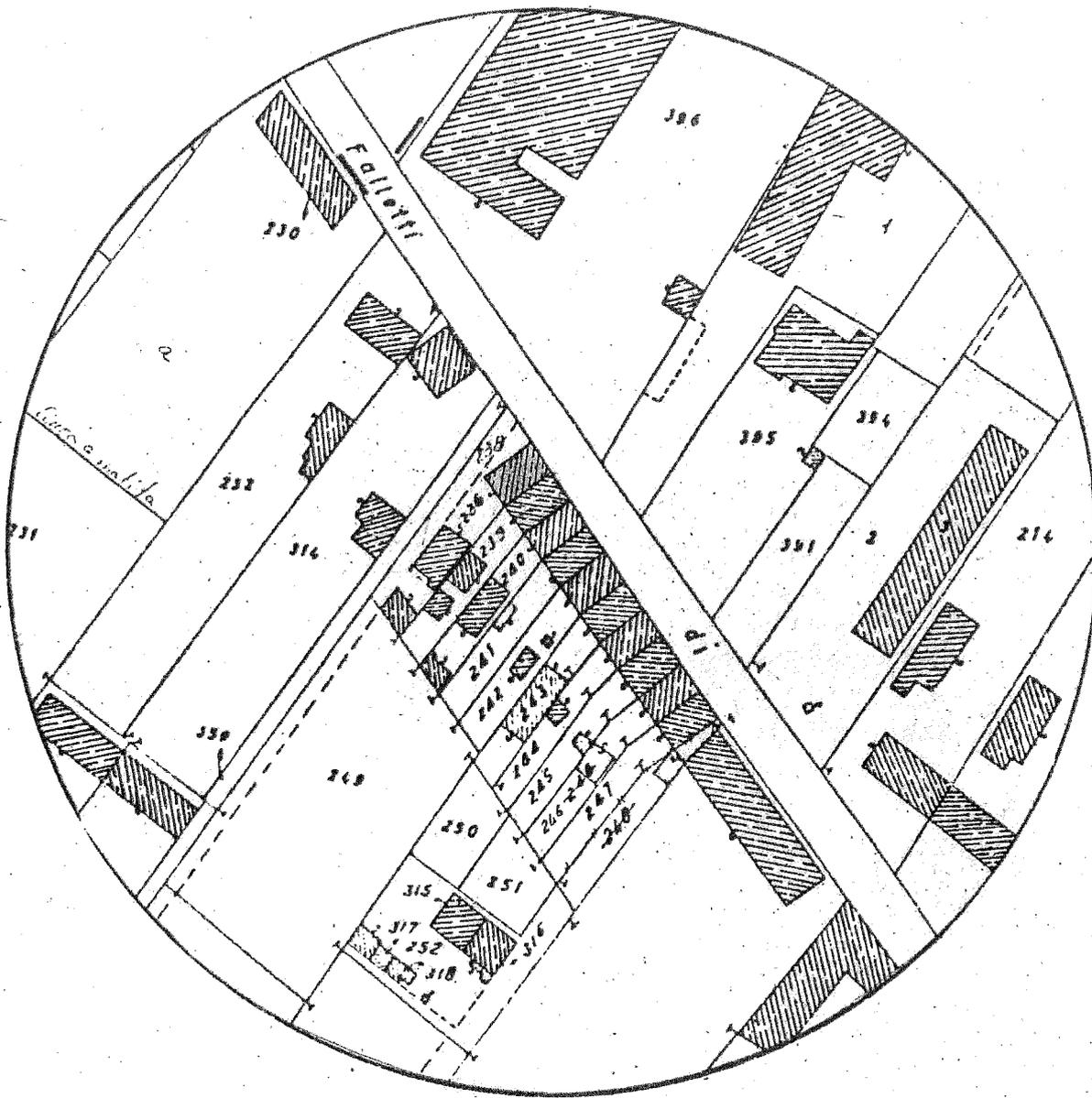
Aggiornamenti progetto

Tavole progetto

05.05.1988

ESTRATTO MAPPALE

fog. 19 n° 238



orientamento

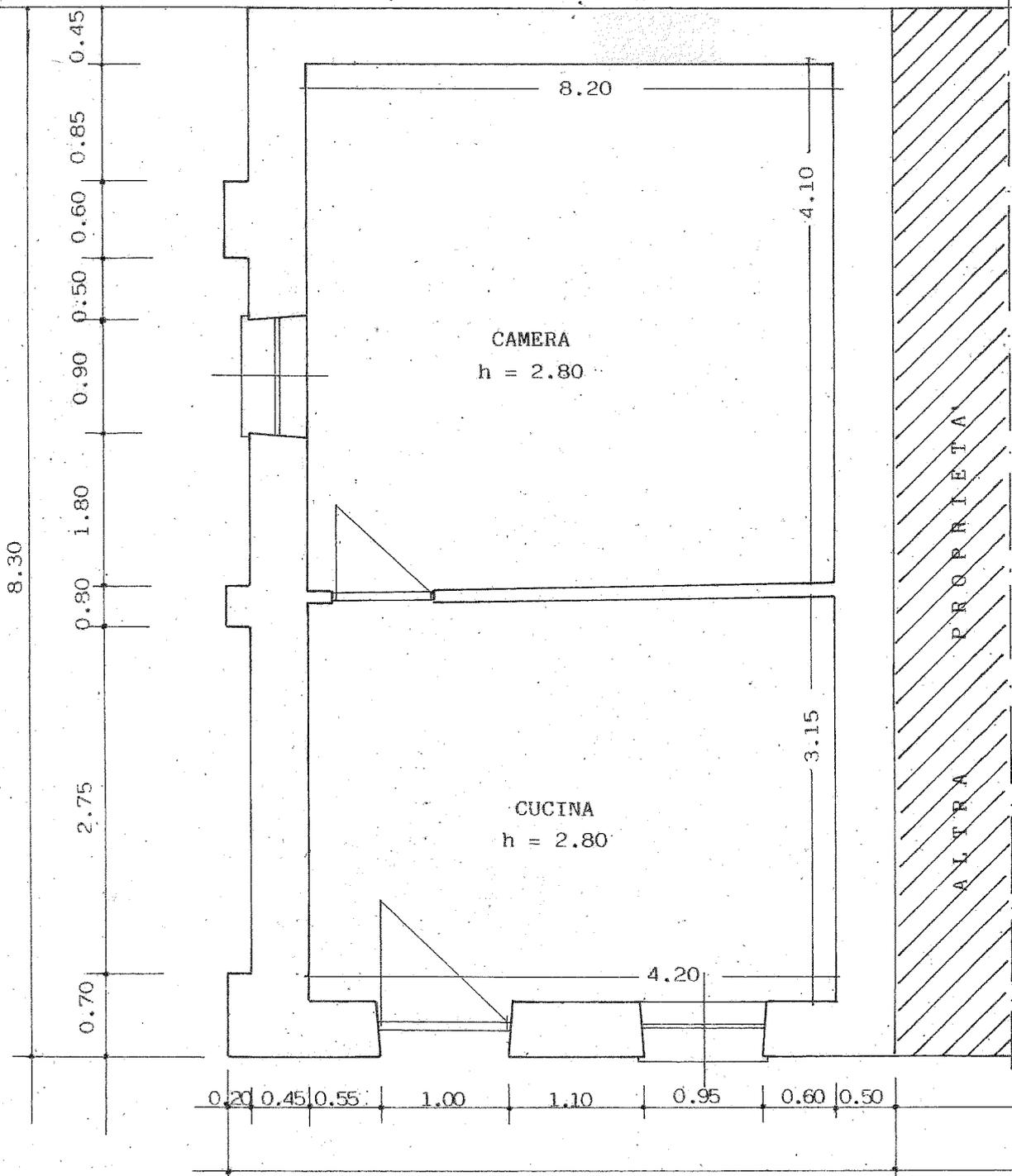


scala 1:1000

STRADA COMUNALE

FALLETTI DI BAROLO

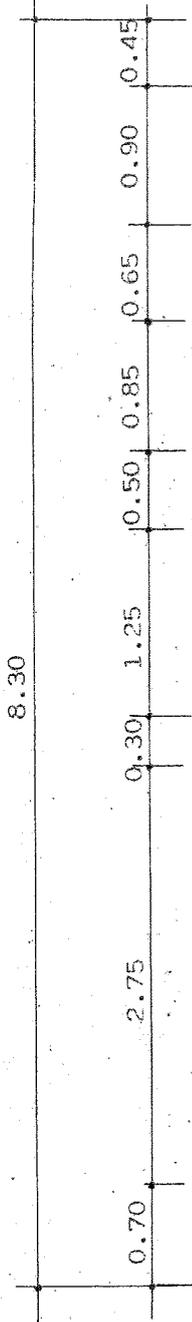
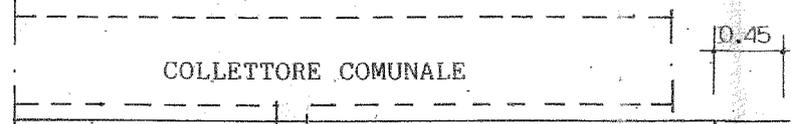
COLLETTORE COMUNALE



PIA
(SC)

STRADA

FALLETTI D



FOSSA SETTICA

ACQUE BIANCHE

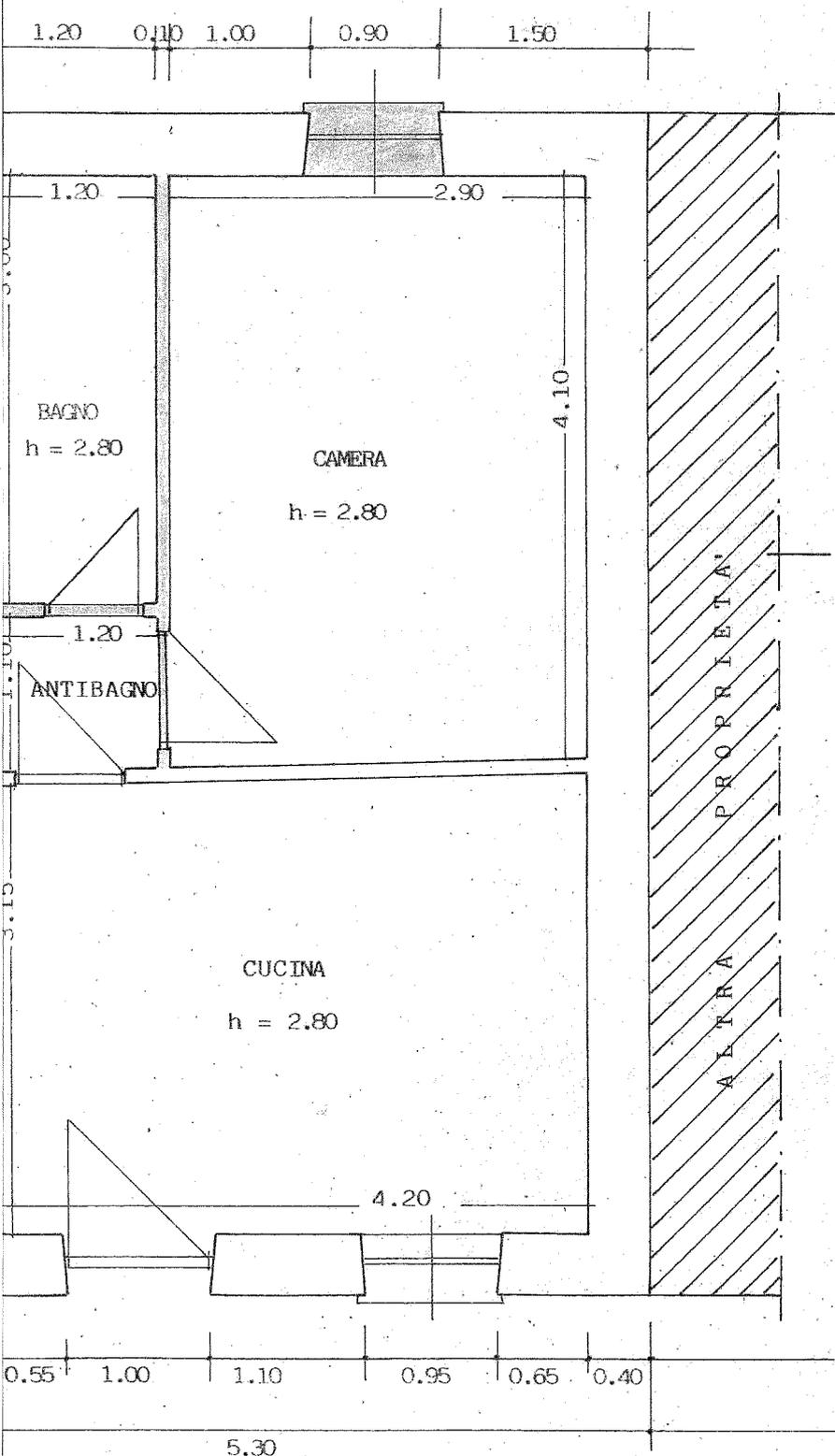
A

-  MODIFICATO NUOVA COSTRUZIONE
-  ESISTENTE DEMOLIZIONE

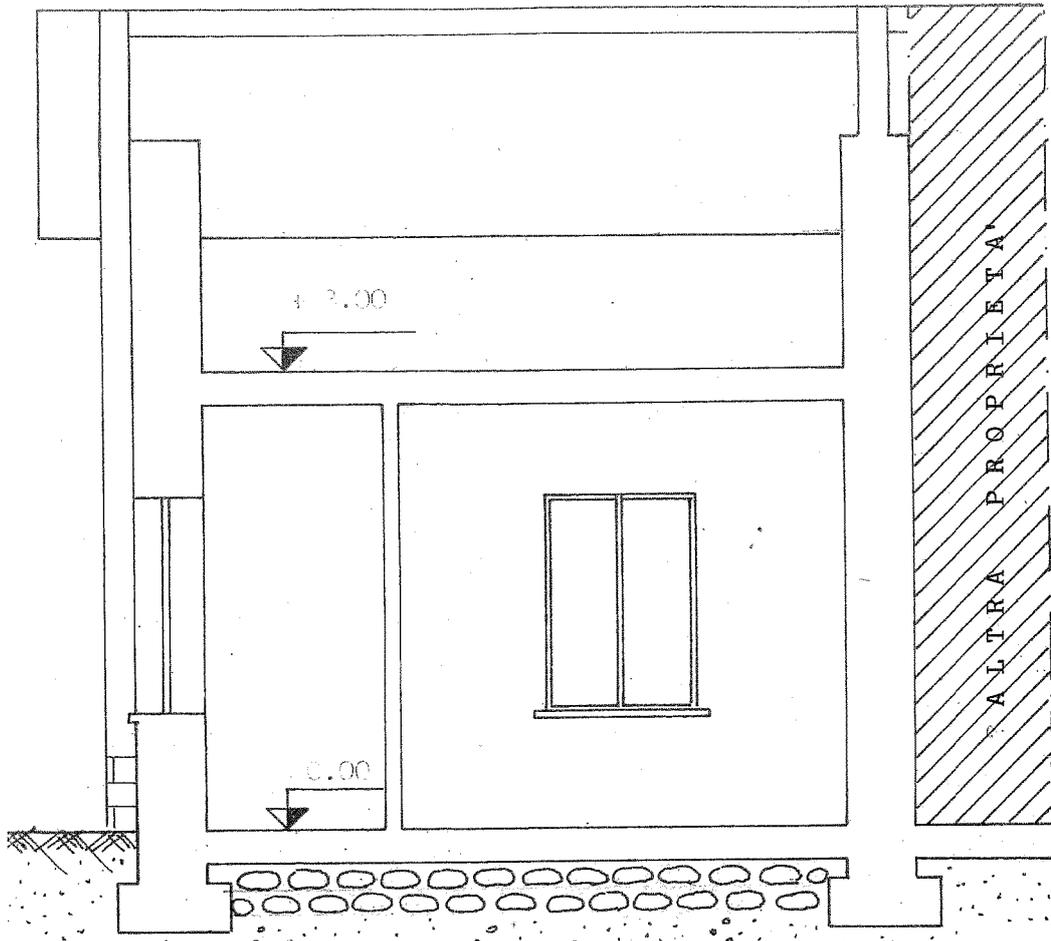
0.20 0.45

COMUNALE

BAROLO

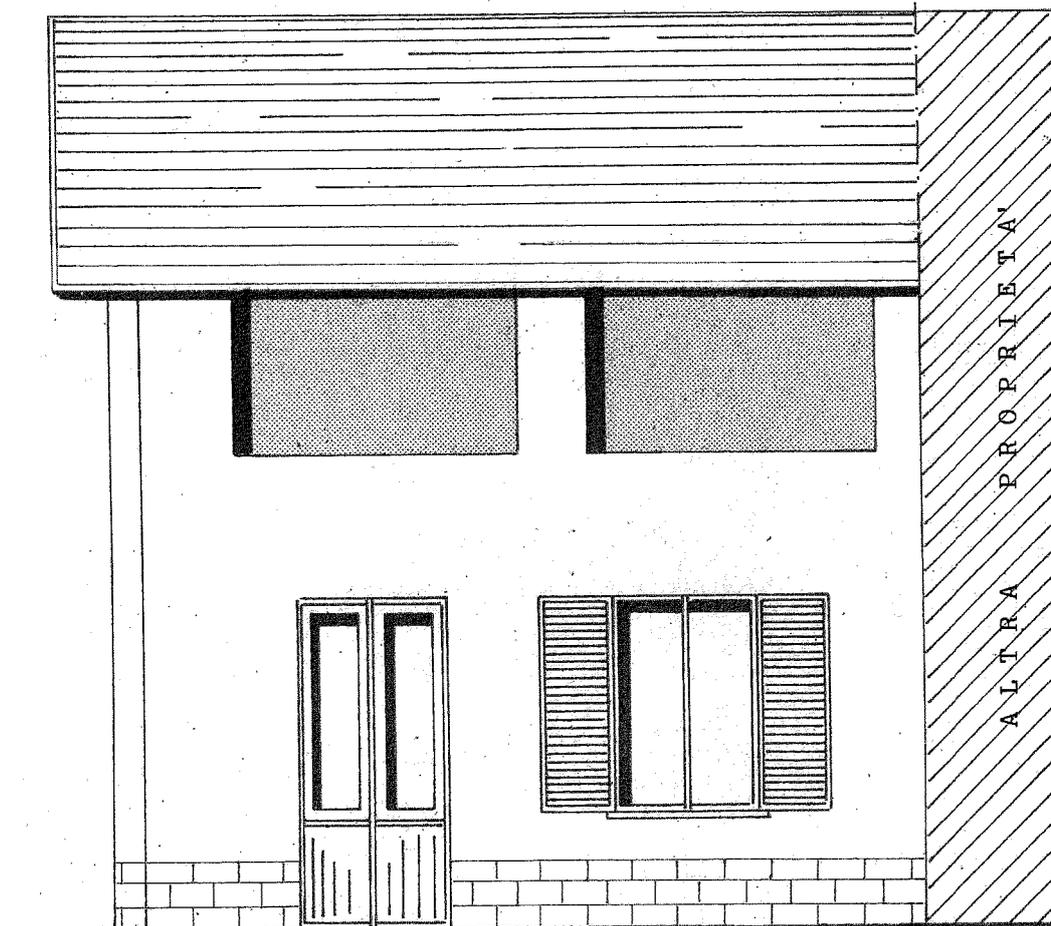


PIANTA
PIANO TERRENO
MODIFICATA
(SCALA 1 : 50)

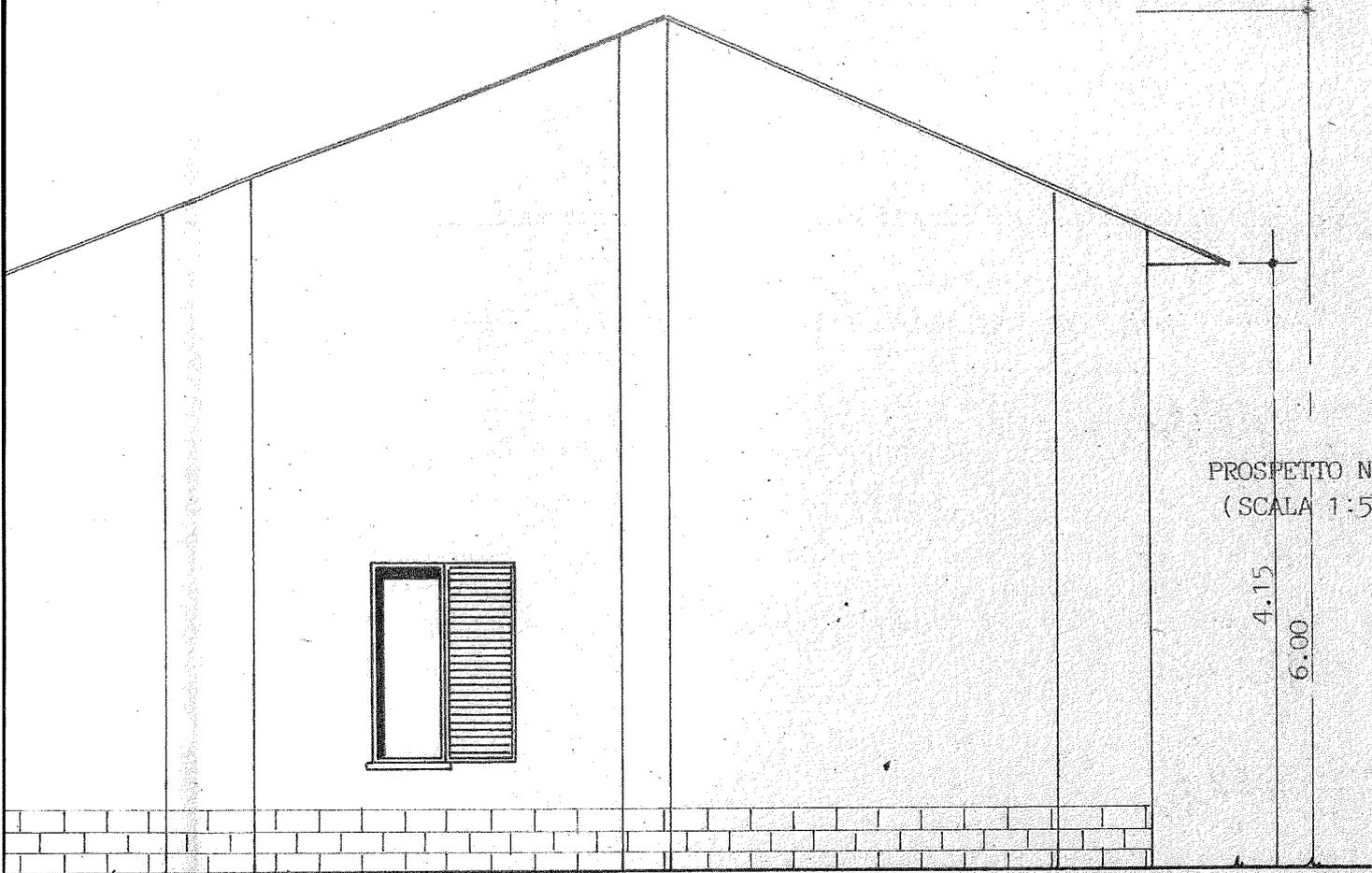


SEZIONE A-A
(scala 1:50)

3.85



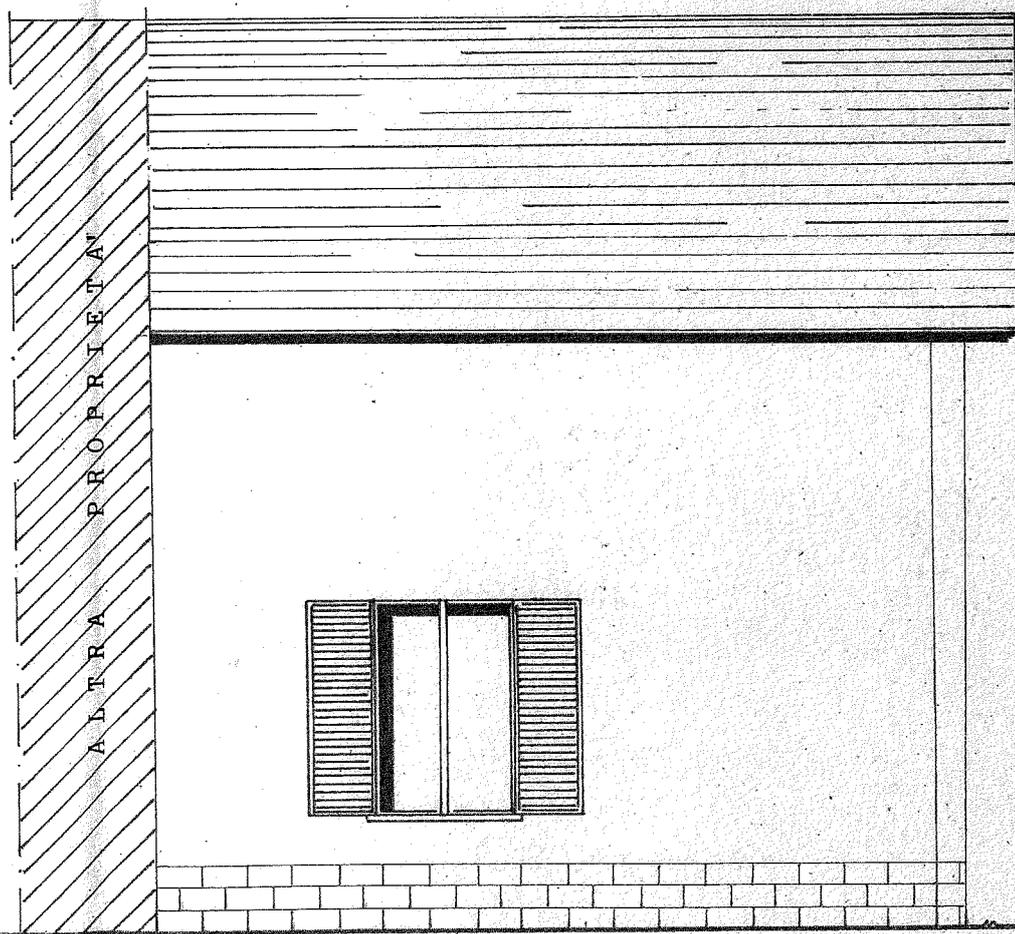
PROSPETTO OVEST
(scala 1:50)



PROSPETTO NORD
(SCALA 1:50)

4.15

6.00



PROSPETTO EST
(SCALA 1:50)

ALTRA PROPRIETA'



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

VILLARBOIT

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (VA) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ - e residente ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, porge rispettosa istanza al fine di ottenere
 l'Autorizzazione per la sostituzione del manto di copertura e
 della piccola orditura nel fabbricato di sua proprietà sito
 nel Comune di Villarboit in via S.Modesto. (Fg. 18 n° 238)

Il nuovo manto di copertura sarà in tegole portoghesi.

In attesa di un Vostro cortese riscontro a riguardo, porge
distinti saluti.

Burongo, lì 05.11.1992

Il richiedente

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

COMUNE DI VILLARBOIT	
Prodotto di Vongelli	
8 NOV. 1992	
Prot. n.	2193
Cat.	Cl. Fasc.

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VILLARBOIT
Provincia Vercelli

AUTORIZZAZIONE N. 81 del 26 NOV. 1992

Per gli interventi non costituenti trasformazione edilizia, pero' compresi i lavori di manutenzione straordinaria, diretti a rinnovare o sostituire parti anche strutturali dell'edificio, nonche' per realizzare i servizi igienico-sanitario e tecnologici che non comportino alterazioni di volumi e delle superfici delle unita' immobiliari.

- Vista la domanda presentata in data 06.11.92 al Prot. n.2193 con la quale il Sig. ~~ALBERTO LAZZARO~~ residenti a ~~Sanonzo, Via T. ...~~ Codice Fiscale: ~~...~~ diretta ad ottenere autorizzazione per sostituzione manto di copertura ed orditura in fabbricato civile abitazione esistente in VILLARBOIT , Via S.Modesto Foglio 19 Mapp. n. 238
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere "proprietario"
- Visti i disegni e gli altri elaborati allegati alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26.11.92;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26.11.92 (Verbale N. 7/92);
- Visto l'art.220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

- Visti gli strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali;
- Considerato che trattasi di intervento che non da' luogo a trasformazione edilizia ed urbanistica secondo quanto previsto dall'Art.1 della L.28.01.77 n.10 e degli Art. 48,54,55 e 85 della legge regionale 05.12.77 n.56, modificata dalla L.R. n.50 del 20.05.80 e dalla L.R. 11.08.82 n. 17, che rientra tra quelli della lettera a) e b) del 1' comma Art.48 e 31 della L.05.08.78 n.457;

AUTORIZZA
(Art.1)

gli interessati

alla esecuzione delle opere sopracitate, fatti salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi.

(Art.2)

La presente autorizzazione e' valida per la durata di un anno dalla data dell'avvenuta pubblicazione.

(Art.3)

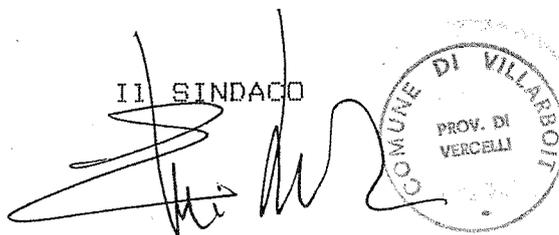
Eventuali prescrizioni particolari

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione delle Autorita' nel luogo dei lavori.

Dal Municipio, addi'.

26 NOV. 1992

IL SINDACO



COMUNE DI VILLARBORGIO
PROV. DI VERCELLI

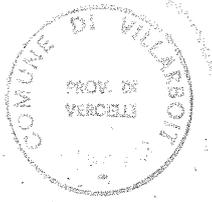
COMUNE DI VILLARBOIT

La presente concessione e' stata appesa all'Albo pretorio in data
15 DIC. 1992 al n. 2330 e vi rimarra' pubblicata per quindici
giorni consecutivi.

Addi', 15 DIC. 1992

IL MESSO COMUNALE

Santagostino Piero



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere notificato la
presente concessione, ai sensi dell'Art. 31 della L.1150 del
17.08.42, e successive modifiche ed integrazioni, mediante
consegna di copia a mani di *Olivio Secoroli* in data *22/04/93*

Addi', *22/04/93*

IL RICEVENTE

Olivio Secoroli



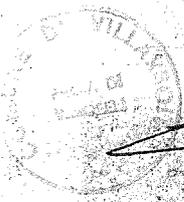
P. IL MESSO COMUNALE

[Signature]

F O S
COMUNE DI VILLARBOIT
Provincia di Vercelli

P.E. N. 81 del 26 NOV. 1992

IL SINDACO



[Handwritten signature]

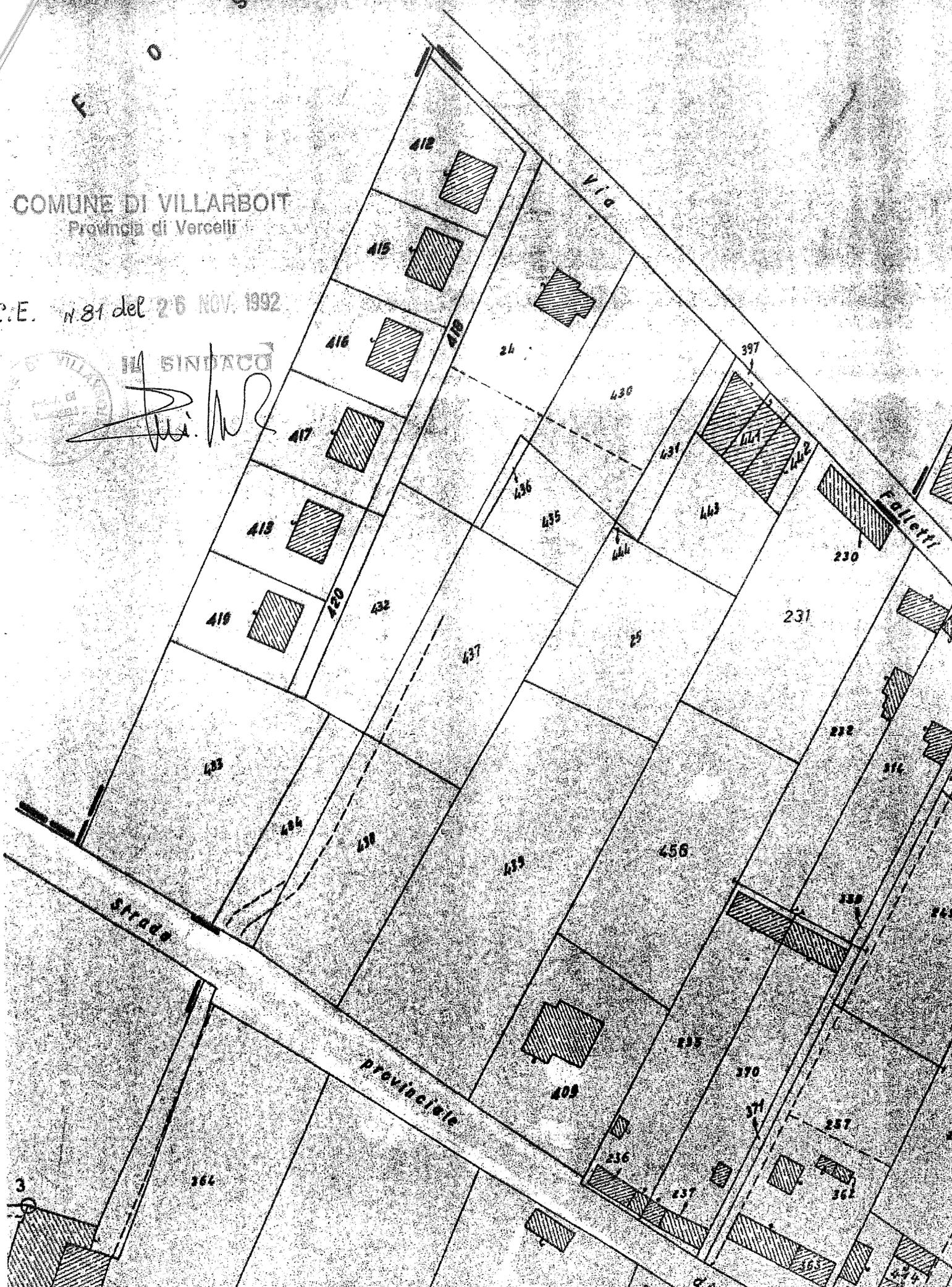
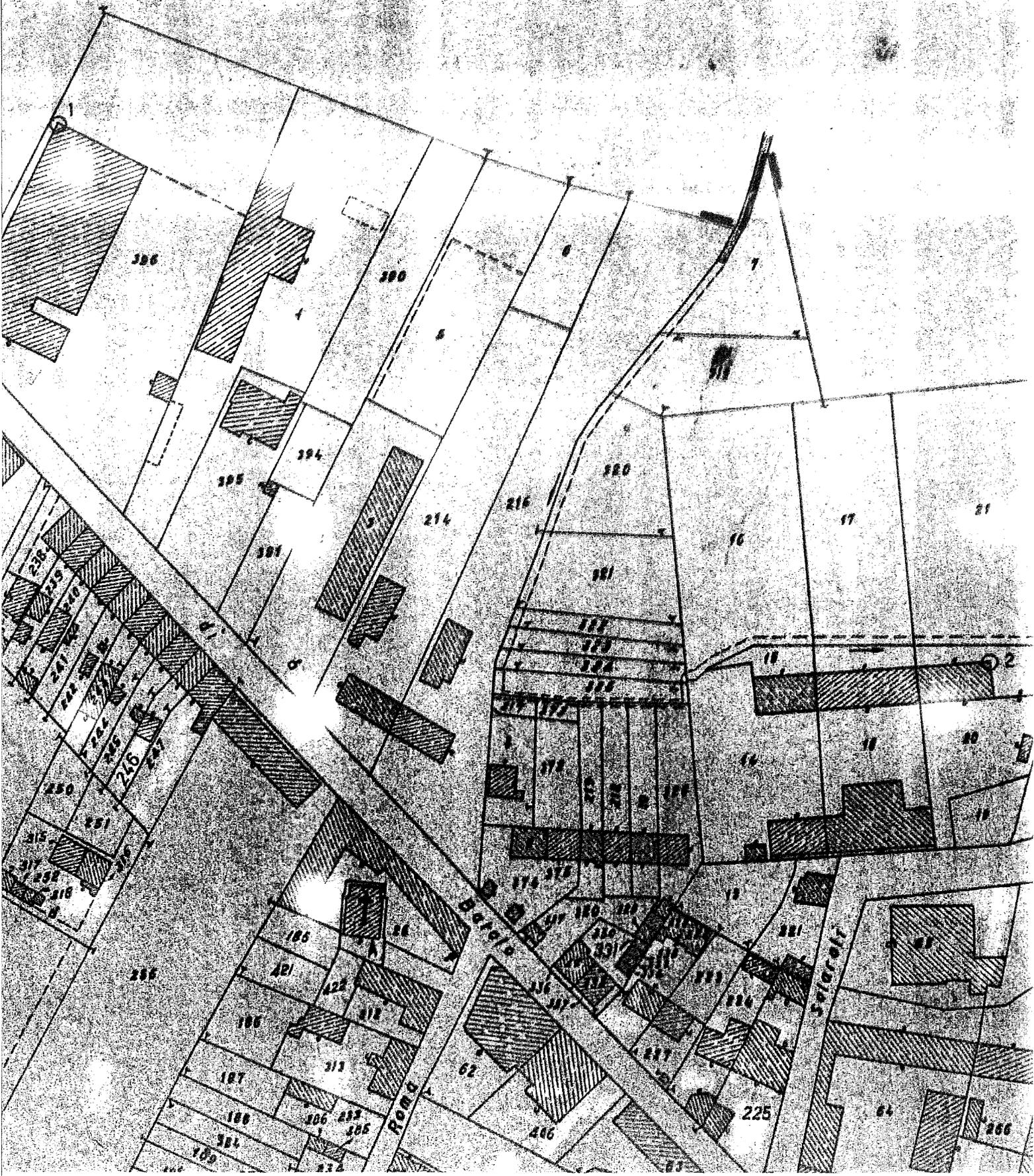


Fig. 19. Villorboit.

N. 238



ALLEGATO E)
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Via Falletti di Barolo



Prospetti nord est e nord ovest



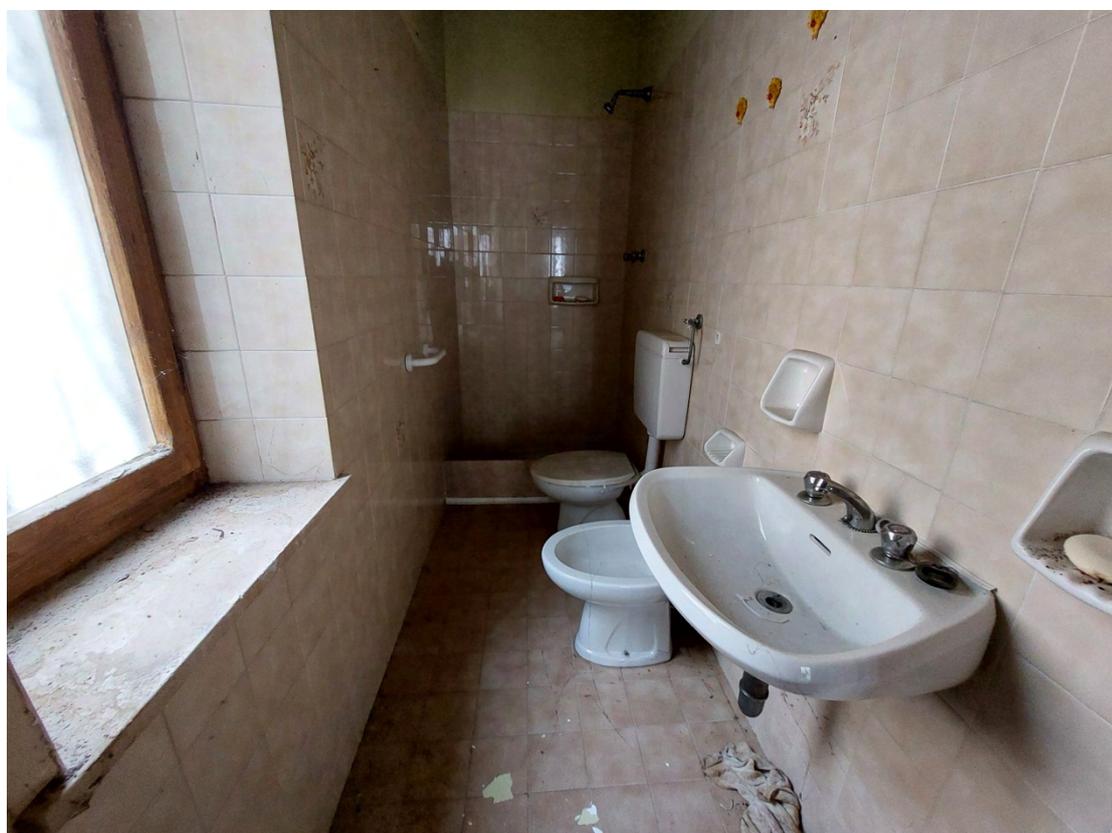
Prospetto sud ovest



Cucina



Camera



Bagno