

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Richiamo Esecuzione Immobiliare n.142-2022 promossa da:

- [REDACTED]

contro

- [REDACTED]

Ill.mo Sig. G. E. la S.V. con ordinanza del 26.05.2024 disponeva richiamo del sottoscritto C.T.U. per l'esecuzione in epigrafe a seguito di istanza dell'Avv. Marco Nicastro per chiarimenti in merito ai beni comuni spettanti all'immobile oggetto di pignoramento.

Pertanto dopo aver effettuato i dovuti accertamenti e riscontri, con la presente vengo a precisare che i beni comuni all'immobile oggetto della procedura sono:

Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 60 (Piano Terra corte e piazzale circostante)

Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 61 (Piano Interr. e Terra Rampa e corsia garages)

Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 62 (Piani T-1-2-3-4-5 Vano scala e ascensore)

Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 63 (Piano Terra locale comune)

Mentre il locale comune condominiale (non compreso nel pignoramento)

Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 3

Inoltre il locale privato (non oggetto di pignoramento)

Foglio n.8 P.IIa n.80

Quindi in conseguenza si aggiorna la descrizione dei lotti:

LOTTO UNO: Diritti di piena di proprietà dell'intero su appartamento di civile abitazione al Piano Terzo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Bastia Umbra loc. Santa Lucia Via Tagliamento civico 59 costituito da:

- Appartamento al Piano Terzo con ingresso-soggiorno di mq.25.50 circa, con terrazza di mq.5.50 circa sulla destra un disimpegno di mq.4.00 circa a cui si



accede alla cucina di mq.12.50, un corridoio di mq.4.50 che disimpegna la zona notte, adiacente un bagno di mq.4.50, uno studio di mq.8.00 circa, sulla sinistra un ripostiglio di mq.4.80 circa un bagno di mq.6.00 circa, una camera di mq.11.20 circa il tutto della superficie utile mq.81.00 e terrazze di mq.5.50.

Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Bastia Umbra:

- Appartamento Foglio n.8, P.IIa n.323 sub 101, P.3, Cat. A/2, Cl. 3, Cons. 5.5 vani, 102 mq., Rendita 411,87 euro;
- Beni comuni Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 60, 61, 62, 63

Confini appartamento: Vano scala, [REDACTED]

salvo altri.

VALORE DEL LOTTO €.....102.900,00

LOTTO DUE: Diritti di piena di proprietà dell'intero su garage al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Bastia Umbra loc. Santa Lucia Via Tagliamento civico 59 costituito da:

- Garage con ingresso dalla corte circostante è formato da un locale della superficie totale di Mq.26.00 circa diviso in Mq. 18.00 il garage e Mq.8.00 piccola cantina.

Individuabile al Catasto Fabbricati del Comune di Bastia Umbra:

- Garage Foglio n.8, P.IIa n.323, sub 100, P.T, Cat. C/6, Cl. 3, sup.26 mq. Rend. 68,48 Euro.
- Beni comuni Foglio n.8 P.IIa n.323 sub 60, 61, 62, 63

Confini garage: Spazi comuni su due lati, [REDACTED], locale condominiale,

salvo altri.

VALORE DEL LOTTO €.....15.600,00

Tanto il sottoscritto doveva riferire in evasione al mandato ricevuto.

Letto, confermato e sottoscritto.



Perugia, 10 giugno 2024.

Il C.T.U.

Geom. Luca Martani

Allegati:

- 1) Elaborato Planimetrico Fabbricato;
- 2) Stampa sub 60;
- 3) Stampa sub 61;
- 4) Stampa sub 62;
- 5) Stampa sub 63



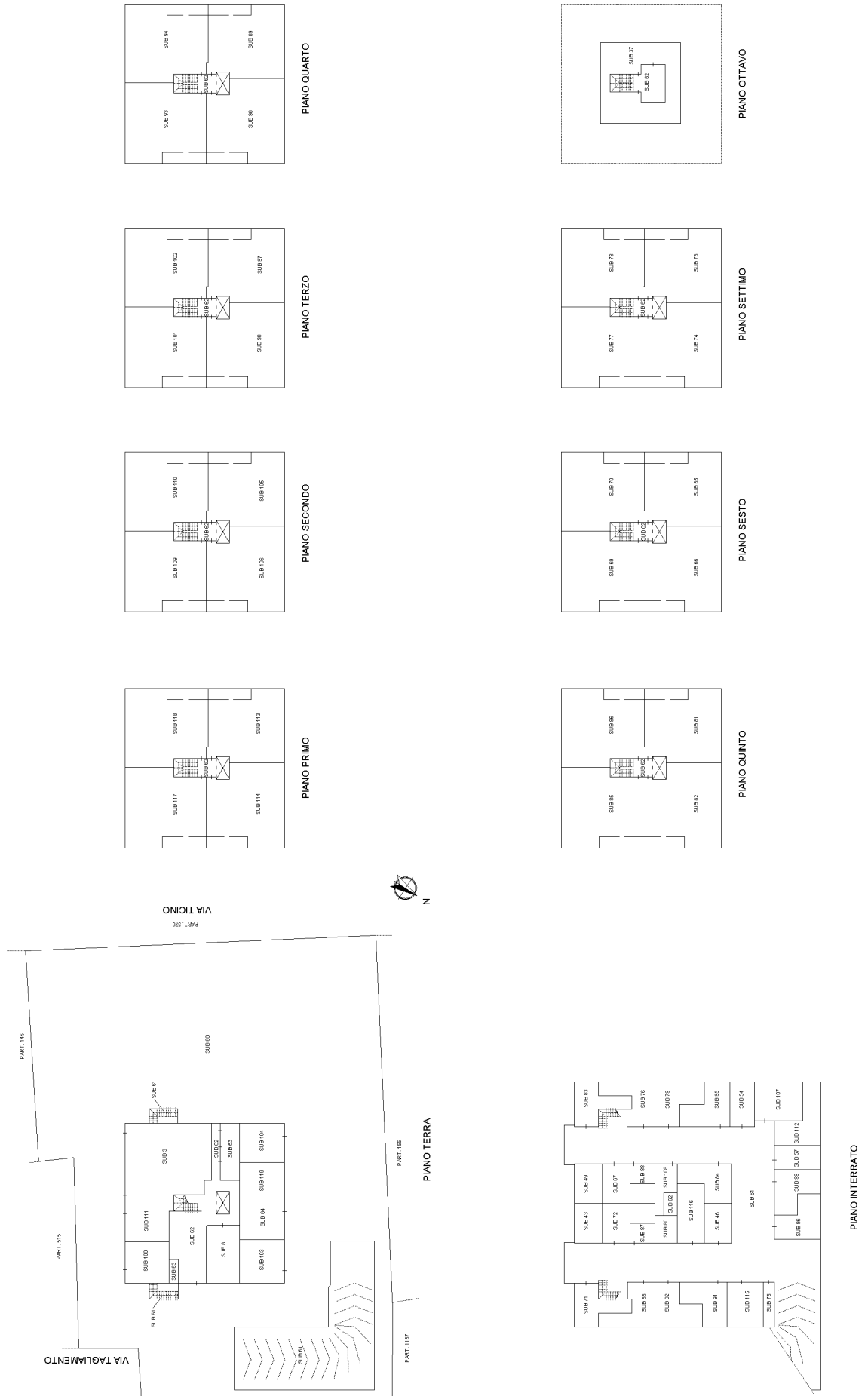
Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Battistini Matteo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 5363
Comune di Bastia Umbra	Foglio: 8	Particella: 323	Proprietà n. 11/11/2021	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Ultima planimetria in atti

Data: 13/04/2023 - n. T210460 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
MRTLUC63M16G478W
[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **MARTANI LUCA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00079792015**



Ufficio provinciale di: PERUGIA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **BASTIA UMBRA** Codice: **A710**
Foglio: **8** Particella: **323** Subalterno: **60**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
8	323	60	VIA TAGLIAMENTO n. 59 Piano T							R.Euro: Bene comune non censibile

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
MRTLUC63M16G478W
[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **MARTANI LUCA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00079792015**



Ufficio provinciale di: PERUGIA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **BASTIA UMBRA** Codice: **A710**
Foglio: **8** Particella: **323** Subalterno: **61**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
8	323	61	VIA TAGLIAMENTO n. 59 Piano S1-T						R:Euro: Bene comune non censibile	

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)



[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
MRTLUC63M16G478W[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **MARTANI LUCA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00079792015**



Ufficio provinciale di: PERUGIA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **BASTIA UMBRA** Codice: **A710**
Foglio: **8** Particella: **323** Subalterno: **62**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
8	323	62	VIA TAGLIAMENTO n. 59 Piano T-1 - 2-3 - 4-5						R.Euro: Bene comune non censibile	

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
MRTLUC63M16G478W
[Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)[Persona giuridica](#)[Immobile](#)[Indirizzo](#)[Partita](#)[Elenco immobili](#)[Nota](#)[Mappa](#)[Export Mappa](#)[Punti fiduciali](#)[Elaborato Planimetrico](#)[Riepilogo Visure](#)[Cambia Ufficio](#)[Passa a Ispezioni](#)[Richieste](#)[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
Convenzione: **MARTANI LUCA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00079792015**



Ufficio provinciale di: PERUGIA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/12/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **BASTIA UMBRA** Codice: **A710**
Foglio: **8** Particella: **323** Subalterno: **63**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
8	323	63	VIA TAGLIAMENTO n. 59 Piano T						R.Euro: Bene comune non censibile	

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

