

Ing. CIRCO Angelo Severino Rosario
Via Atri n.2 – 96016 – Lentini (SR)

Pec:angeloseverinorosario.circo@ingpec.eu
Recapito telefonico: 095/7835981

Allegato n.12

Certificato di destinazione urbanistica del comune di Carlentini del
16/02/2024.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive

P.Iva. 00192920890

SERVIZIO 1

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)

S.U.E. (SPORTELLO UNICO EDILIZIA)

PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA

- Vista** l'istanza protocollo n. 4393 del 07/02/2024, presentata dall'Ing. Circo Angelo Severino Rosario, nato a Catania (CT) il 04/08/1982, e residente a Lentini (SR) in via Atri n. 2, nella qualità di C.T.U. della procedura Esecutiva immobiliare n. 237/2023 presso il Tribunale di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (ex art.18 Legge 28.02.1985, n.47), relativamente all'area censita all'Agenzia del Territorio nel N.C.T. del Comune di Carlentini, **p.lle n. 3184-4962 del foglio n. 88;**
- Visto** il P.R.G. vigente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.27 del 01.06.2006, comprensivo del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Viste** le modifiche riguardanti il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, adottate con le deliberazioni di C.C. n.59/2009, n.3/2011, n.13/2017 e n.6/2018;
- Viste** le varianti urbanistiche riguardanti le seguenti opere:
- o **Completamento del tratto "Catania-Siracusa" con caratteristiche autostradali**, adottato con Deliberazione di C.C. n.37 del 18.09.2001;
 - o **Ampliamento ed miglioramento della S.P. n.32 Carlentini-Pedagaggi**, adottato con deliberazione di C.C. n.59 del 29.11.2005;
 - o **Insediamiento Turistico-Alberghiero Golf San Leonardo**, adottato con deliberazione di C.C. n.37 del 06.07.2006;
 - o **Sistemazione e l'allargamento della S.P. n.88 denominata Lentini-Ciricò-Passo Viola**, adottata con deliberazione di C.C. n.53 del 22.11.2007;
 - o **Complesso Integrato denominato Tenuta Grande**, adottato con deliberazione di C.C. n.21 del 27.04.2009, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.1998, n.447, modificato dal D.P.R. n.440/2000;
 - o **Costruzione ed all'esercizio dell'intervento denominato "Elettrodotto a 380 kV in singola terna Paternò-Priolo"**;
 - o **Metanodotto Melilli-Bronte DN 1200/75 bar**, adottato con deliberazione di C.C. n.43 del 10.06.2010;
 - o **Ammodernamento a 4 corsie del collegamento viario con caratteristiche autostradali compresi tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonet" con la S.S. 115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana" con la S.S.114**, adottato con deliberazione di G.M. n.97 del 05.10.2017;
- Visti** i seguenti Vincoli di Tutela dei Beni Culturali e del Paesaggio:
- o **Perimetrazione del Parco Archeologico Leontinoi**, adottata con deliberazione di C.C. n.2 del 05.02.2014, ai sensi dell'art.4 L.R. 03.11.2000, n.20";

Resp.le P.O. dell'Area IV		Arch. S. Palermo		Resp.le dello S.U.E.		Geom. M. Battaglia		Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858225	Piano	2	Tel.	095 7858256	Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00	
Stanza				Stanza	9			Mercoledì 16,00 / 18,30	
Email	salvatore.palermo@comune.carlentini.sr.it			Email	ata@comune.carlentini.sr.it			Pagina 1 di 3	

CITTA' DI CARLENTINI
Eseguito pagamento per diritti di segreteria 18,20
Esatte €
Il Responsabile



- o **Piano Paesaggistico Regionale – Ambiti 14 e 17 – Siracusa**, adottato con D.A. n.98 del 01.02.2012, e successivamente approvato con D.A. n.5040 del 20.10.2017
- Visti** i seguenti **Vincoli di Tutela Ambientale** (Natura 2000) e la loro fascia di influenza di ml.200:
- o **zona SIC (Siti di Importanza Comunitaria) ITA090015**, denominata “**Torrente Sapilloni**”;
 - o **zona ZPS (Zona di Protezione Speciale) ITA070029**, denominata “**Pantano Gelsari**”;
 - o **zona ZSC (Zona Speciale di Conservazione) ITA090024**, denominata “**Cozzo Ogliastri**”;
- Visto** il **Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI)**, riguardante il **Bacino Idrografico del Fiume San Leonardo (093)** ed il **Bacino Idrografico del Fiume Simeto (094)**
- Visti** i **Vincoli di Inedificabilità Assoluta**;
- Viste** le **Zone e le Fasce di Rispetto** relative alla rete stradale urbana ed extraurbana, alle coste marine, lacuali, fluviali, nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, degli elettrodotti e metanodotti;
- Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n.61 del 29.12.2007 avente per oggetto: “**Istituzione Catasto del censimento delle Aree Percorse dal Fuoco**”;
- Viste** le disposizioni legislative statali o regionali a tutela d’interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della navigazione aerea, della rete ferroviaria, della rete stradale, degli elettrodotti e metanodotti;

C E R T I F I C A

1. che la superficie contraddistinta dalle **particelle n. 3184-4962 del foglio n. 88**, ricade all’interno della zona omogenea contrassegnata con il simbolo “**B1**” (**zona di completamento edilizio residenziale**) assoggettata alle seguenti prescrizioni:

Definizione

E' la parte del territorio comunale costituente il Centro Urbano di Carlentini, quasi interamente edificata con tipologia in gran parte omogenea ad alta densità.

Strumento di attuazione

Concessione edilizia secondo l'assetto grafico di P.R.G. a scala 1: 2000.

Destinazione di uso consentite

Edilizia residenziale in genere

Prescrizioni

- Densità fondiaria massima 5,00 mc/mq.
- Altezza massima m. 11,00 (3 piani fuori terra).
- Per i lotti di terreno già frazionati alla data del D.A. n. 208/76 di approvazione del precedente P.R.G. ed aventi una superficie non superiore a 120 mq. ovvero superiore a 120 mq. e fino a 200 mq., e' consentita l'applicazione delle norme di cui ai comma 2° e 3° del punto II dell'art. 39 della L.R. n. 19/72, come modificato dall'art. 28 della L.R. n. 21/73 e dell'art. 21 della L.R. n. 71/78.
- Gli interventi da effettuare sugli edifici di particolare valore storico ed architettonico sono soggetti al parere preventivo della Soprintendenza BB.CC.AA.
- Obbligo del rispetto degli allineamenti stradali preesistenti.



-Per l'edilizia esistente, se eccedente gli indici di zona, in caso di demolizione, la ricostruzione è consentita sino al 70% del volume lordo e della superficie lorda totale dei piani preesistenti, anche se detta percentuale risulti eccedente rispetto agli indici di zona.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.-

P.S. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (art. 40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato art. 15 Legge 183/2011).

Carlentini, 16/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Redacted signature]



IL CAPO AREA

[Redacted signature]