

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 237**

**R.G.Es. anno 2023**

**Giudice Esecutore: Dott.ssa Concita Cultrera**

**Oggetto: rettifica ed integrazione della perizia di stima a seguito della pec inviata giorno 06/05/2024 da parte dell'Avv.to Andrea Fioretti (legale del creditore precedente).**

Lentini, 22/05/2024

Con la dovuta osservanza

Il C.T.U.

*Ing. Circo Angelo Severino Rosario*



## PREMESSA

Il sottoscritto Ing. CIRCO Angelo Severino Rosario iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania alla sez.A con il n.5758 con studio tecnico in via Atri n.2 a Lentini (SR), in qualità di CTU dell'Esec. Imm. n.237/2023 presso il Tribunale di Siracusa in data 02/05/2024 ha effettuato gli adempimenti di seguito indicati.

Ha inviato:

- tramite pec copia della perizia compresi gli allegati all'Avv.to Andrea Fioretti (legale del creditore procedente) e all'Avv.to Paolo Munafò (custode);

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno copia della perizia compresi gli allegati alla debitrice [REDACTED]

Ha depositato telematicamente:

- la perizia con allegati;
- un doppia versione della perizia omettendo mediante l'inserimento della dicitura omissis – la generalità della debitrice e dei soggetti terzi eventualmente menzionati come meglio specificato nel decreto di nomina;
- l'istanza di liquidazione.

Ciò premesso, in data 06/05/2024 lo scrivente ha ricevuto dal legale del creditore procedente Avv.to Adrea Fioretti, una pec con il seguente testo: " *Egregio Ing, faccio seguito alla Sua in trascinamento per rimettere in allegato la nota di trascrizione dell'accettazione tacita del 29.12.2023 ai nn. 24870/19261. Nel rimanere a disposizione per*



*eventuali chiarimenti invio cordiali saluti.” e con allegata la relativa nota di trascrizione (si riportano nell'allegato n.1 il contenuto della pec con annessa nota di trascrizione).*

### **SVOLGIMENTO**

Ciò detto, il sottoscritto Ing. Circo Angelo Severino Rosario rettifica la propria perizia di stima con riferimento alla pag.29 eliminando la seguente frase:

“Si aggiunge che non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità” ed inserendo ad integrazione quanto segue:

“Si precisa che risulta trascritta il 29/12/2023, registro particolare n.24870, registro generale n.19261, l'accettazione tacita dell'eredità”.

### **CONCLUSIONI**

Il Consulente Tecnico di Ufficio ritiene, con la presente rettifica ed integrazione della propria relazione di stima (già presente in atti) che si compone di n.3 pagine digitate al computer e n.1 allegato di seguito specificato:

1. pec inviata in data 06/05/2024 da parte dell'Avv.to Andrea Fioretti con annessa nota di trascrizione;

di avere accolto la comunicazione dell'Avv.to Andrea Fioretti (legale del creditore procedente).

Lentini, 22/05/2024

Con la dovuta osservanza

Il C.T.U.

*Ing. Circo Angelo Severino Rosario*

