

## Allegato n.15

Stima delle opere edili non sanabili relative ai beni oggetto di  
esecuzione:

- computo metrico estimativo;
- analisi dei prezzi.



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Computo metrico delle opere non sanabili relativo agli immobili oggetto di esecuzione

**COMMITTENTE:** Tribunale di Siracusa

## IL TECNICO

Ing. Angelo Severino Rosario Circo



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
	<b>Lavori di demolizione (SpCat 1)</b>								
1 / 1 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Particella 4954 Infissi esterni Per porta esterna camera 3 Particella 4962 Infissi interni finestra tra bagno 1 e antibagno 2 porta tra bagno 2 e antibagno 2 Infissi esterni finestra bagno 2								
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					4,54	16,75	76,05
2 / 2 SIC24_21.01 .17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Controsoffitto particella 4962								
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>		5,70	5,200		29,64	5,02	148,79
3 / 3 SIC24_21.01 .18	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Vedi voce n° 2 [m <sup>2</sup> 29.64]								
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	1,00				29,64	5,58	165,39
4 / 4 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Particella 4954 Per apertura foro porta del bagno 3 Rimozione tramezzi all'interno della camera 2  Per rimozione parete camera 3 <b>a detrarre porta</b> Particella 4962 Tra camera 1, antibagno 1 e bagno 1 <b>a detrarre foro</b> Tra antibagno 1 e bagno 1 <b>a detrarre foro</b> Tra bagno 1, bagno 2, camera 1 e antibagno 2 <b>a detrarre finestra</b> Tra antibagno 2 e bagno 2 <b>a detrarre porta</b>								
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup> x cm					399,40		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup> x cm					-66,63		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup> x cm					332,77	1,07	356,06
5 / 5 SIC24_21.01 .05.001	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con								
	<b>A RIPORTARE</b>								746,29



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								746,29
	utensile elettromeccanico Particella 4962 Tra camera 1 e antibagno 2 <b>a detrarre foro</b>			2,75 1,12	0,300 0,300	2,500 2,100	2,06 -0,71		
	Sommano positivi...	m <sup>3</sup>					2,06		
	Sommano negativi...	m <sup>3</sup>					-0,71		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					1,35	306,75	414,11
	<b>Lavori di ripristino (SpCat 2)</b>								
6 / 7 SIC24_02.01 .01	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 20 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli sgarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. Particella 4954 Per chiusura bagno 3 Particella 4962 Per la chiusura dei varchi tra le due particelle  Per la chiusura della finestra esterna del bagno 2			1,52 0,88 0,92 0,34	0,300 0,300 0,300 0,600	2,880 2,100 2,100 0,720	1,31 0,55 0,58 0,15		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					2,59	410,67	1'063,64
7 / 8 SIC24_02.02 .02.02	Tramezzi di segati di tufo e malta bastarda, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dello spessore di 8 cm Particella 4954 Per chiusura camera 3 <b>a detrarre porta</b>				3,270 1,050	2,650 2,060	8,67 -2,16		
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup>					8,67		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup>					-2,16		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					6,51	51,99	338,45
8 / 9 SIC24_09.01 .02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Particella 4954 Per chiusura dei due varchi tra le due particelle  Per chiusura camera 2 e bagno 3 Per strisce sui muri camera 2 Per strisce sul tetto camera 2  Per muro di tompagno camera 3 <b>a detrarre porta</b> Per strisce sui muri camera 3 Per striscia sul tetto camera 3 Particella 4962			2,00 2,00		0,880 0,920 1,520 0,100	2,100 2,100 2,880 2,880	1,85 1,93 8,76 0,58	
				0,92 0,72	0,100 0,100		0,09 0,07		
					3,270 1,050	2,650 2,060	8,67 -2,16		
			2,00		0,100	2,650	0,53		
				3,27	0,100		0,33		
	<b>A RIPORTARE</b>						20,65		2'562,49



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>						20,65		2'562,49
	Per la chiusura dei due varchi tra le due particelle				0,880	2,100	1,85		
					0,920	2,100	1,93		
	Per le tracce sui muri restanti		4,00		0,100	2,500	1,00		
					0,280	2,500	0,70		
	Per la chiusura della finestra esterna del bagno 2				0,340	0,720	0,24		
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup>					28,53		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup>					-2,16		
	<b>SOMMANO...</b>	m <sup>2</sup>					26,37	22,69	598,34
9 / 10 SIC24_09.01 .04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Particella 4954 Per muro di confine tra le due particelle				3,270	3,300	10,79		
					1,650	3,300	5,45		
	Per camera 2				3,270	2,880	9,42		
	a detrarre infisso				1,000	2,390	-2,39		
	a detrarre foro				5,730	2,880	16,50		
	a detrarre foro				0,840	2,100	-1,76		
	Per bagno 3				2,280	2,880	6,57		
	Per camera 3		2,00		4,650	2,650	24,65		
	a detrarre foro				0,840	2,100	-1,76		
	a detrarre infisso				3,270	2,650	8,67		
	a detrarre infisso				1,050	2,060	-2,16		
	Particella 4962 Per muro di confine tra le due particelle Sulle pareti perimetrali				5,200	4,000	20,80		
					5,200	3,400	17,68		
					5,700	3,700	21,09		
	a detrarre porta esterna				1,130	2,460	-2,78		
	a detrarre finestra esterna				0,770	1,260	-0,97		
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup>					141,62		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup>					-11,82		
	<b>SOMMANO...</b>	m <sup>2</sup>					129,80	13,22	1'715,96
10 / 11 SIC24_11.01 .01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 10 [m <sup>2</sup> 129.80]			1,00			129,80		
	<b>SOMMANO...</b>	m <sup>2</sup>					129,80	8,18	1'061,76
11 / 12 SIC24_09.01 .08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Particella 4954 Per terrazza a detrarre infisso Particella 4962				3,270	2,650	8,67		
	a detrarre infisso				1,050	2,060	-2,16		
	<b>SOMMANO...</b>								
	<b>A R I P O R T A R E</b>						6,51		5'938,55



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>						6,51		5'938,55
	Per chiusura finestra esterna				0,340	0,720	0,24		
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup>					8,91		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup>					-2,16		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					6,75	25,51	172,19
12 / 13 SIC24_09.01 .10.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui Particella 4954 Per terrazza a detrarre infisso Particella 4962 Sul prospetto a detrarre porta a detrarre finestra				3,270 1,050	2,650 2,060	8,67 -2,16		
	Sommano positivi...	m <sup>2</sup>					27,43		
	Sommano negativi...	m <sup>2</sup>					-5,91		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					21,52	39,02	839,71
13 / 14 SIC24_11.02 .03	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 13 [m <sup>2</sup> 21.52]		1,00				21,52		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					21,52	9,52	204,87
14 / 15 SIC24_08.03 .09	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. Particella 4954 Porta bagno 3				0,750	2,100	1,58		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					1,58	416,68	658,35
15 / 16 SIC24_08.01 .03.001	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il								
	<b>A R I P O R T A R E</b>								7'813,67











# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Analisi dei prezzi delle opere non sanabili relativo agli immobili oggetto di esecuzione

**COMMITTENTE:** Tribunale di Siracusa

## IL TECNICO

Ing. Angelo Severino Rosario Circo



