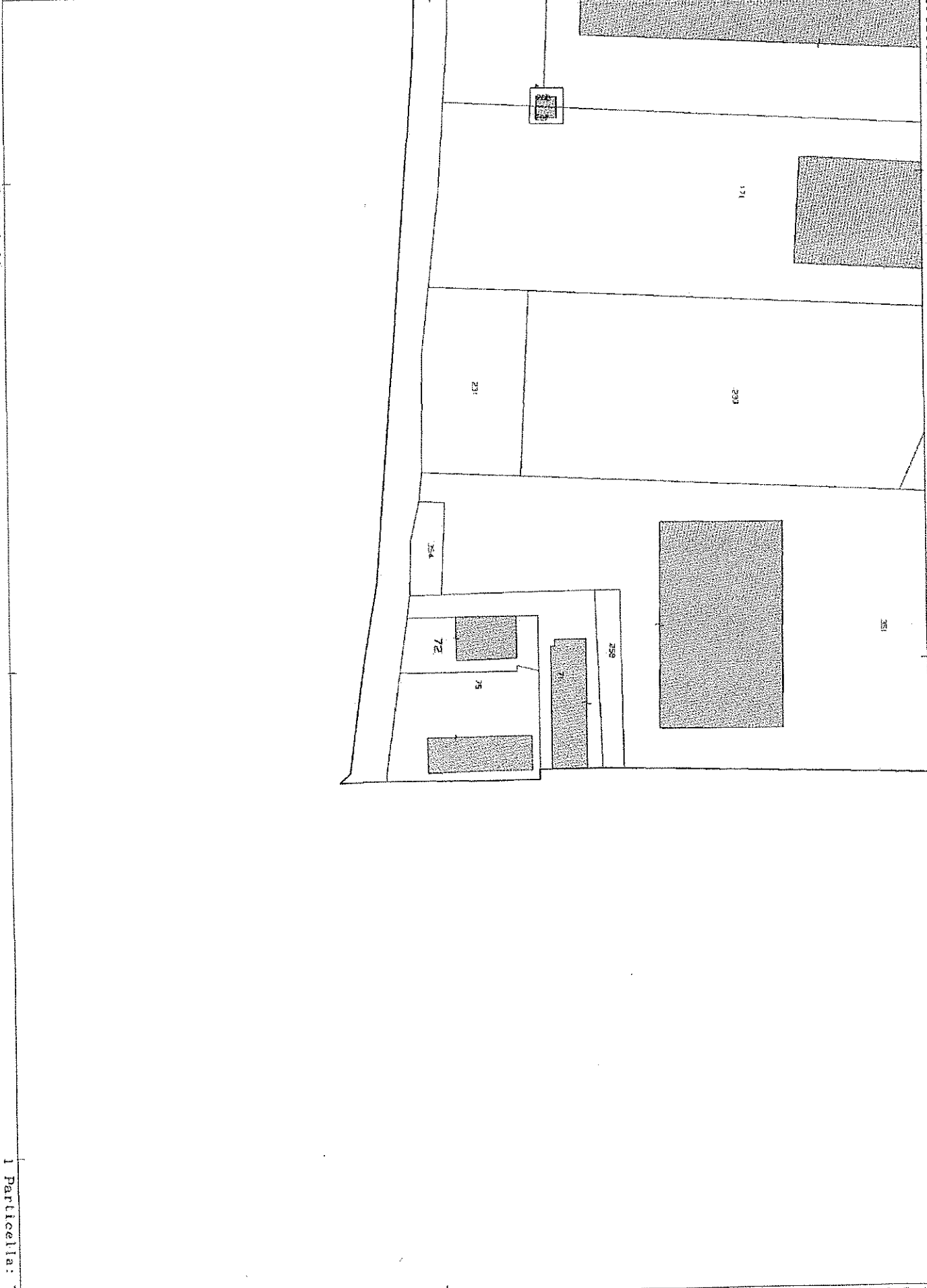


N=4934000

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. CARLO CICCARELLI

Firmato Da: COCCHI GIANLUCA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9608127ca7c26938b998d5c5d56496af0 Vis. tel. (0.90 euro)



E=1643100

1 Particella: 72

Comune: (MO) SASSUOLO  
Foglio: 23

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
17-Giu-2022 9:5:17  
Protocollo pratica T25914/2022



MODULARIO  
F fig rend 487



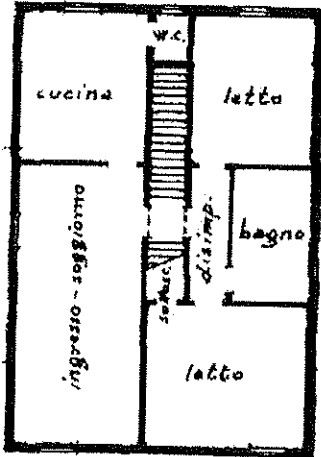
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD (C)

LIRE  
250

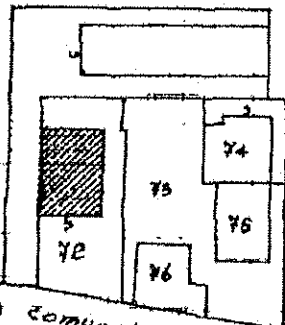
43

Planimetria di u.i.u. in Comune di SASSUOLO via della Fornace civ. 121



PRIMO PIANO  
H. 2.65

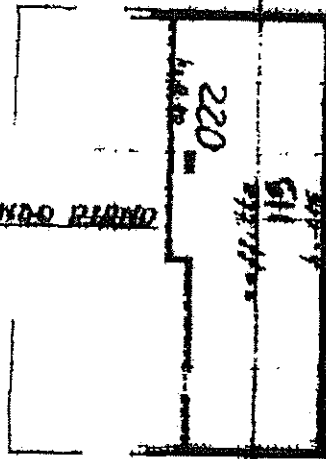
via della Fornace



SASSUOLO  
FOG. 23  
Scala 1:1000

Strada comunale della Fornace

SECONDO PIANO



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazioni

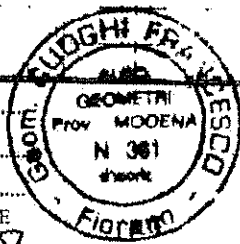
Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)

Cuoghi Francesco

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di MO

data 15/5/89 Firma Francesco Cuoghi



RESERVATO ALL'UFFICIO

1195/89

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 09/02/1989 - Data: 16/05/2023 - n. T98862 - Richiedente: CCCGLC67D05B819E  
Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Catasto di Sassuolo (492) - 5 Foglio 23 - Sublotto 72 - Sublotto 73 - Sublotto 74 - Sublotto 75 - Sublotto 76

Firmato Da: Francesco Cuoghi

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0109397 del 16/11/2021

Comune di Sassuolo

Via Della Fornace

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 72

Subalterno: 7

Compilata da:

Milioli Lino

Iscritto all'albo:

Ingegneri

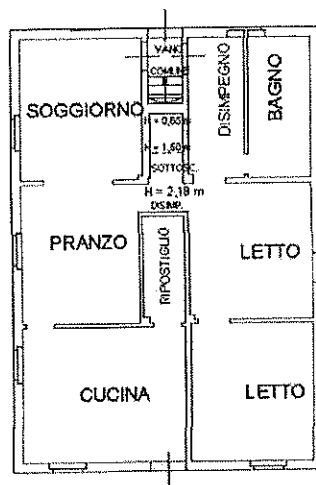
Prov. Modena

N. 1284

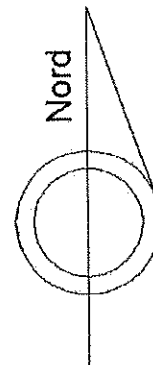
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA H=2,50m**



Ultima planimetria in atti

Data: 16/05/2023 - n. T98863 - Richiedente: CCCGLC67D05B819E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: CCCGLC67D05B819E - Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Via Della Fornace n. 61 - Particella 72 - Subalterno 7 >



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0037554 del 14/07/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sassuolo

Via Della Fornace

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 72

Subalterno: 8

Compilata da:  
Milioli Lino

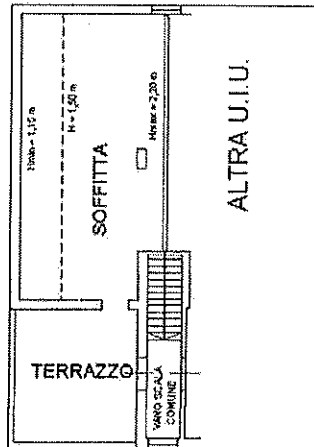
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Modena

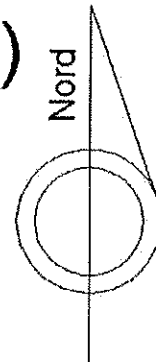
N. 1284

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SECONDO**  
**( SOTTOTETTO )**



Ultima planimetria in atti

Data: 16/05/2023 - n. T98864 - Richiedente: CCCGLC67D05B819E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

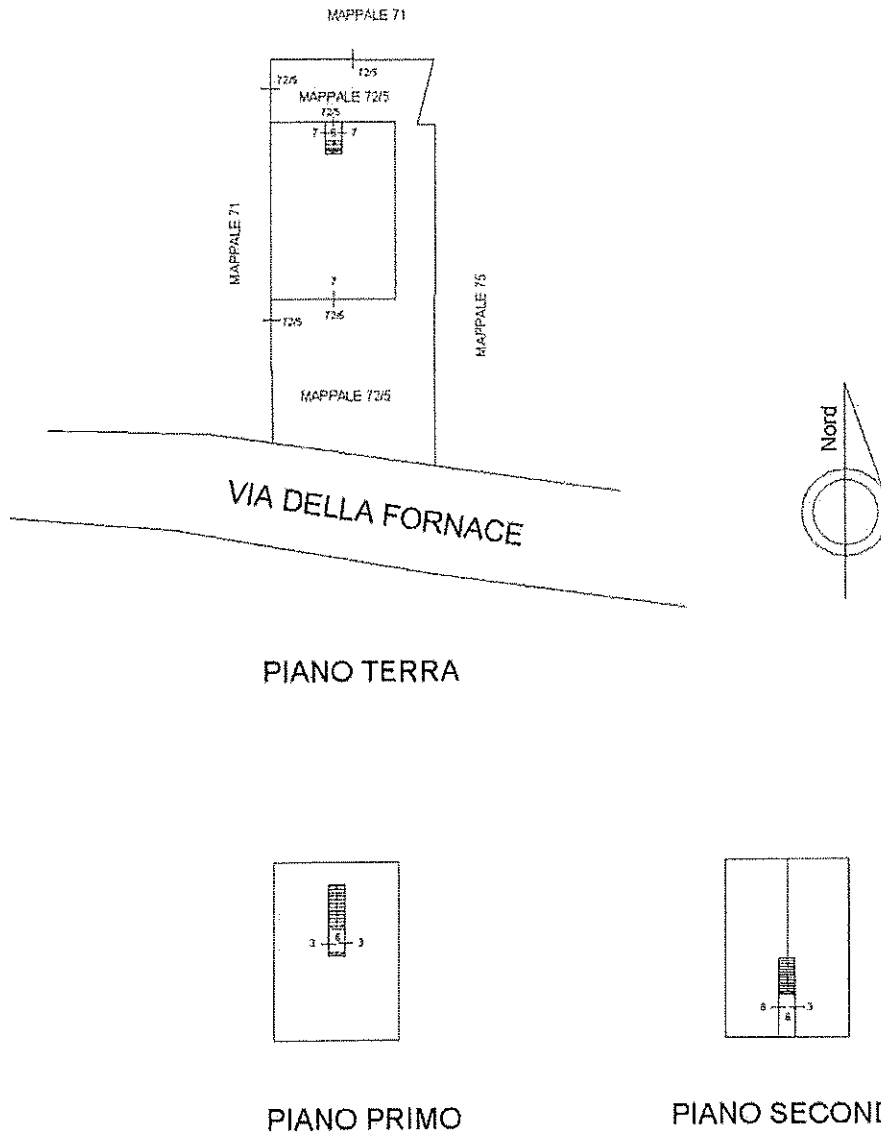
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2023 - Comune di SASSUOLO(462) - Foglio 23 - Particella 72 - Subalterno 8 >  
Firmato Da: COCCHELLI ANILCA Espresso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 56a127ca7c2f633b6e8d5cd56496a0 Piano 1



Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Milioli Lino	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Modena	N. 1284

Comune di Sassuolo	Protocollo n. MO0037554 del 14/07/2020
Sezione: Foglio: 23 Particella: 72	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Data: 16/05/2023 - n. T88132 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2023 - Comune di SASSUOLO(462) - < Foglio 23 Particella 72 >

Firmato Da: COCCHI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e0a127ca7c26533b6e8df5cd56496a10



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune SASSUOLO	Sezione	Foglio 23	Particella 72	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via della fornace	61	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4						SOPPRESSO
5			T			BCNC AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB.3, 7 E 8
6	via della fornace		T-1 - 2			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 3, 7 E 8
7	via della fornace	61	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via della fornace	61	2			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



# PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA

DELLE DISTANZE DAI CONFINI DI PROPRIETA' e  
 DAI FABBRICATI CIRCONVICINI, DEL FABBRICATO  
 D'ABITAZIONE CIVILE SITO IN BRAIDA DI SASSUO  
 LO, VIA DELLA FORNACE, DI PROPRIETA' DEI  
 SIGG. ~~XXXXXXXXXX~~

DISEGNO SCALA 1 : 500

DISTANZA DAI CONFINI:

- ad Ovest: in aderenza
- ad Est: ml. 1,70
- a Sud: " 10,50
- a Nord: " 4,20

DISTANZA DAI FABBRICATI CIRCONVICINI:

- ad Ovest: oltre ml. 50
- ad est: ml. 16,30
- a nord: ml. 7,20
- a Sud: ml. oltre 20,00 ml.

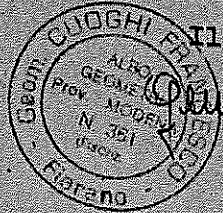
Qualora le distanze rilevate non consentissero  
 la sopraelevazione della copertura,  
 si chiede l'autorizzazione a rifare la  
 copertura del fabbricato alla medesima  
 quota di quella esistente.

Sassuolo li 22/12/86.

Il richiedente

*Stefano Ferraro*

Il progettista



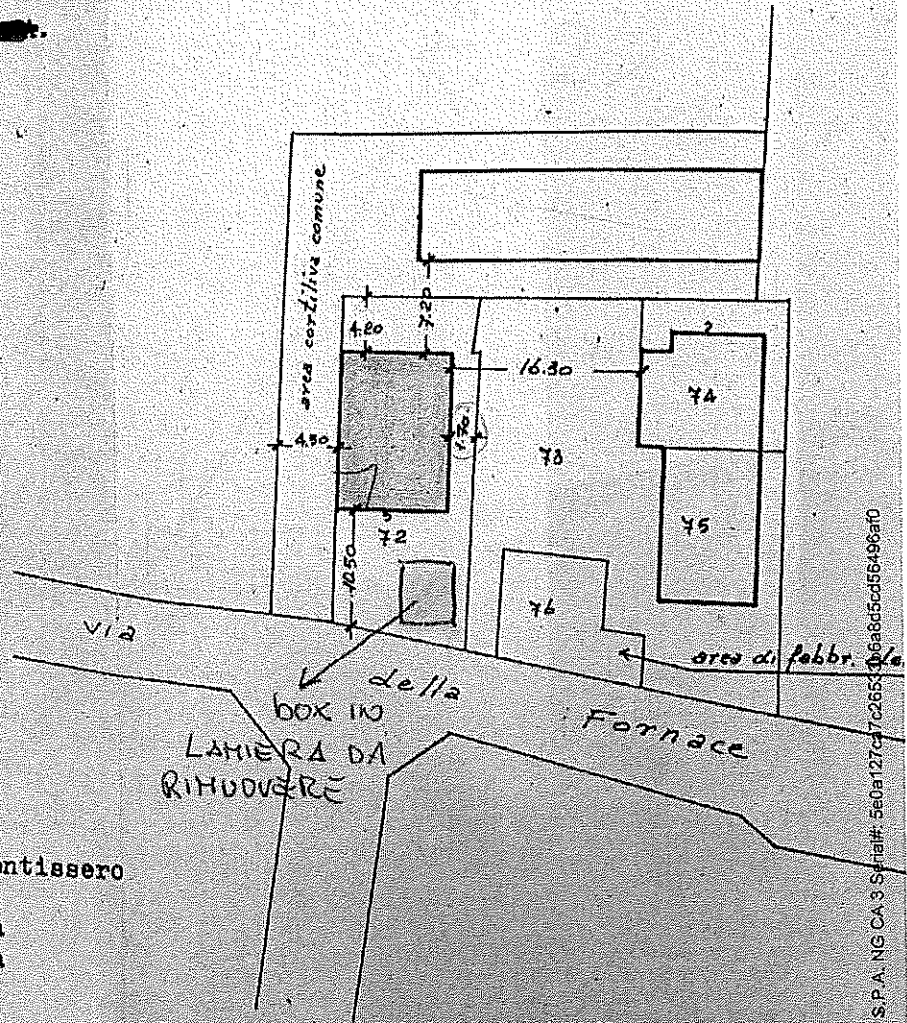
*Luigi Francesco*

*Particolato non più sopraelevato  
 macchine e veni altri*

9-1-87

*[Signature]*

DA INTERIRE  
 PRATICA  
 CONTROLLARE LE DISTANZE  
 X VE -  
 completato il 23/10/86

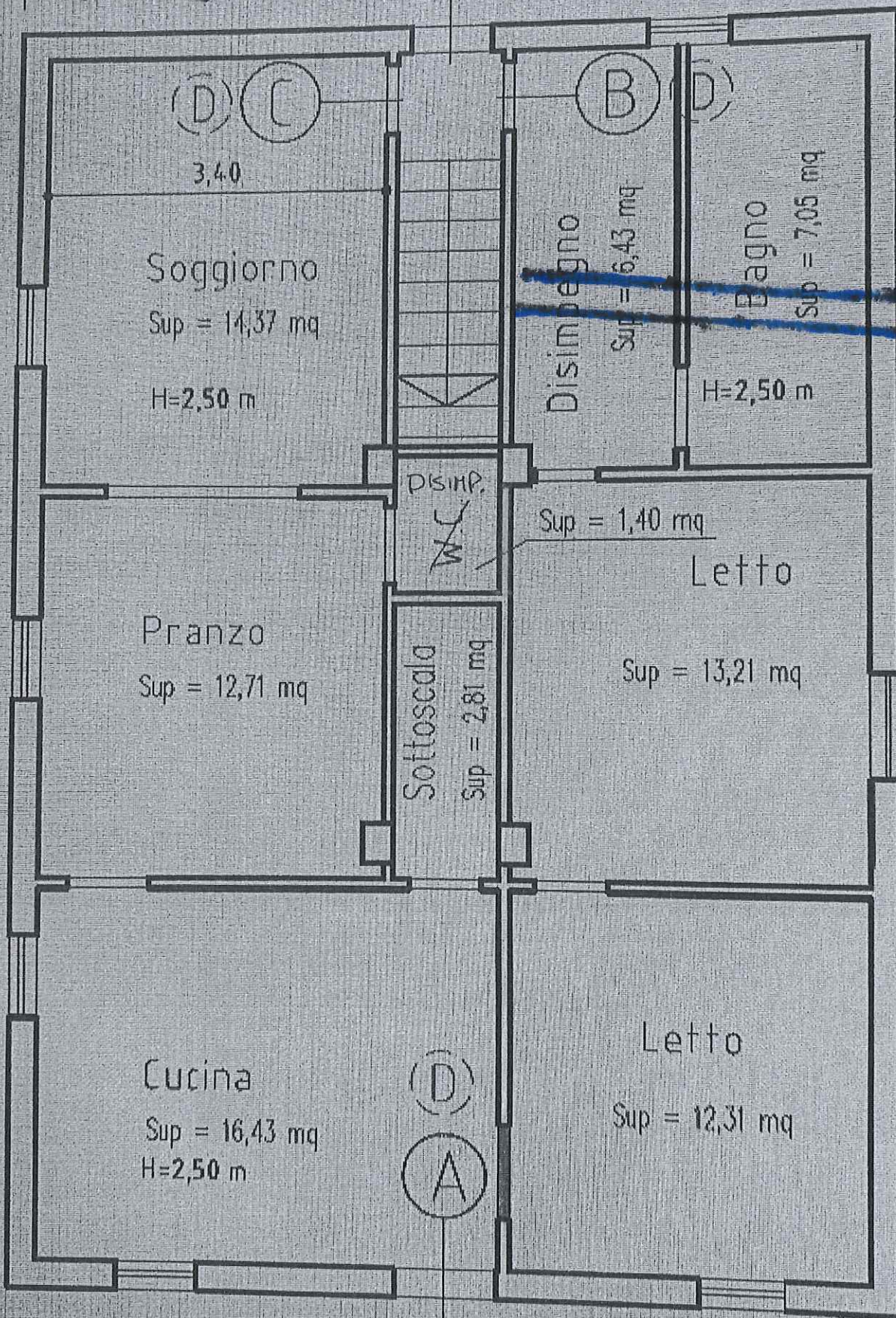


Firmato Da: COCCO GIANLUCA Emesso Da: ARUNO REC S.P.A. NG CA 3 Sinfat# 5e0a127ca7c2653066a8d5cd6496af0



8,60

12,35



Ricostruzioni

DEKALIZIAM

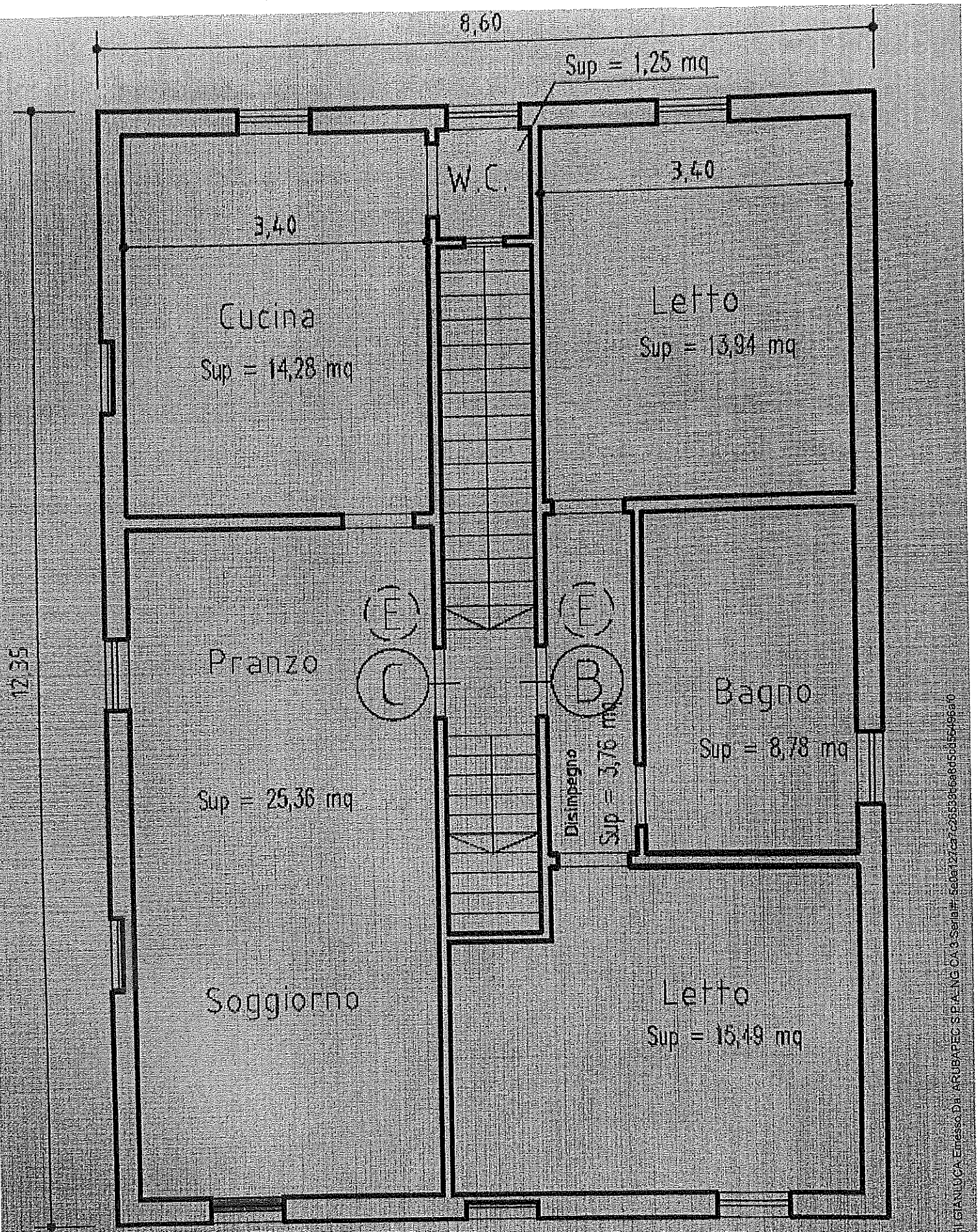
DA SAVARE

PIANO TERRA

H=2,50

Firmato Da: COCCHI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5e0a127ca7c26633b6a8d5cd56496a10



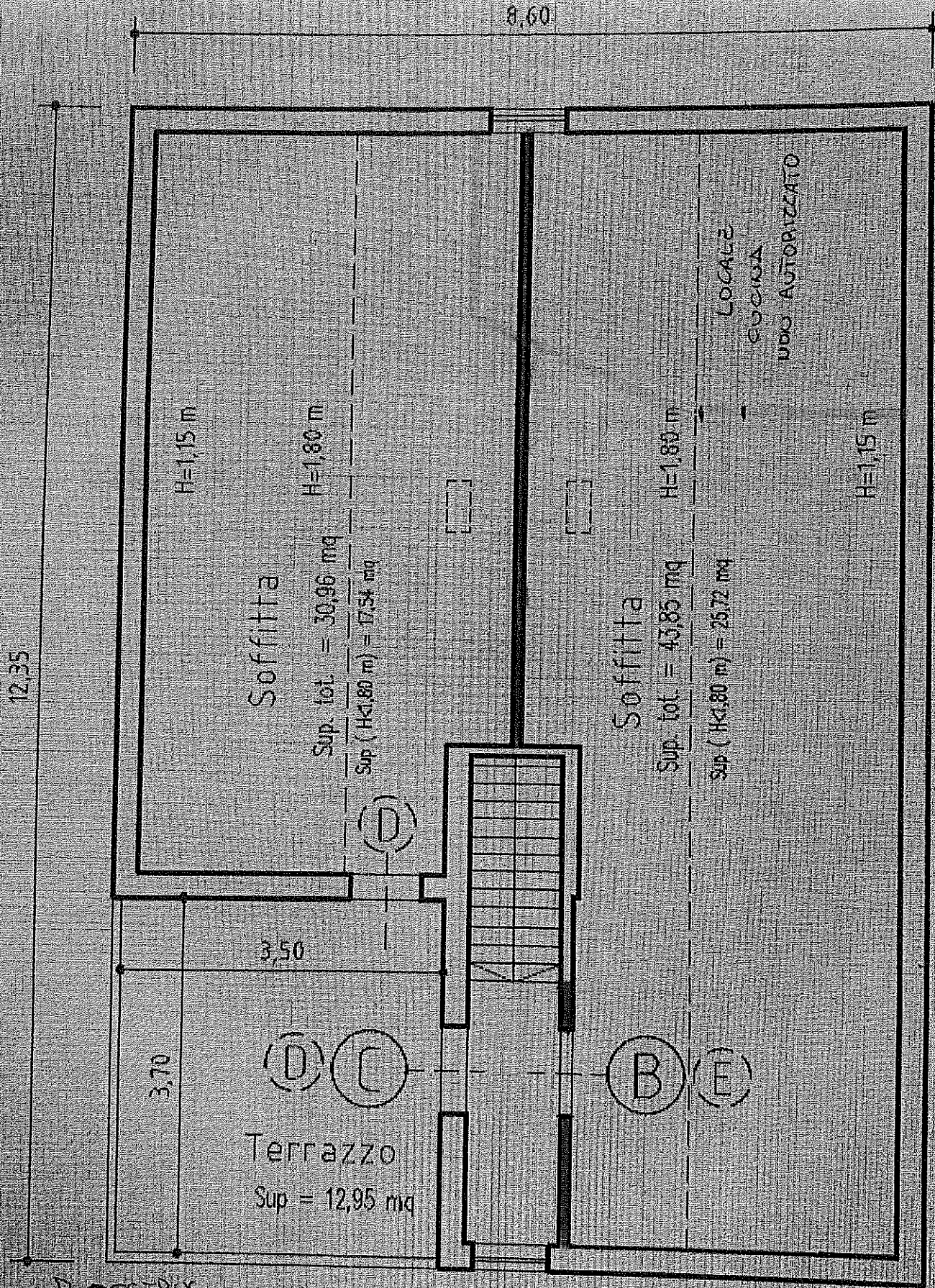


Ricostruzione  
Dedolizazione  
D'AQUINO

PIANO PRIMO H = 2,70  
(STATO ATTUALE)

Disegnato da: DR. GIACOMO DI GIACOMO  
 Architetto  
 Via...  
 Tel. 081 272727  
 Email: info@di-giacomo.it  
 PIAZZA...  
 80138 NAPOLI (NA)  
 C.A.P. 80138  
 Partita IVA: 02080850638  
 C.F. 02080850638



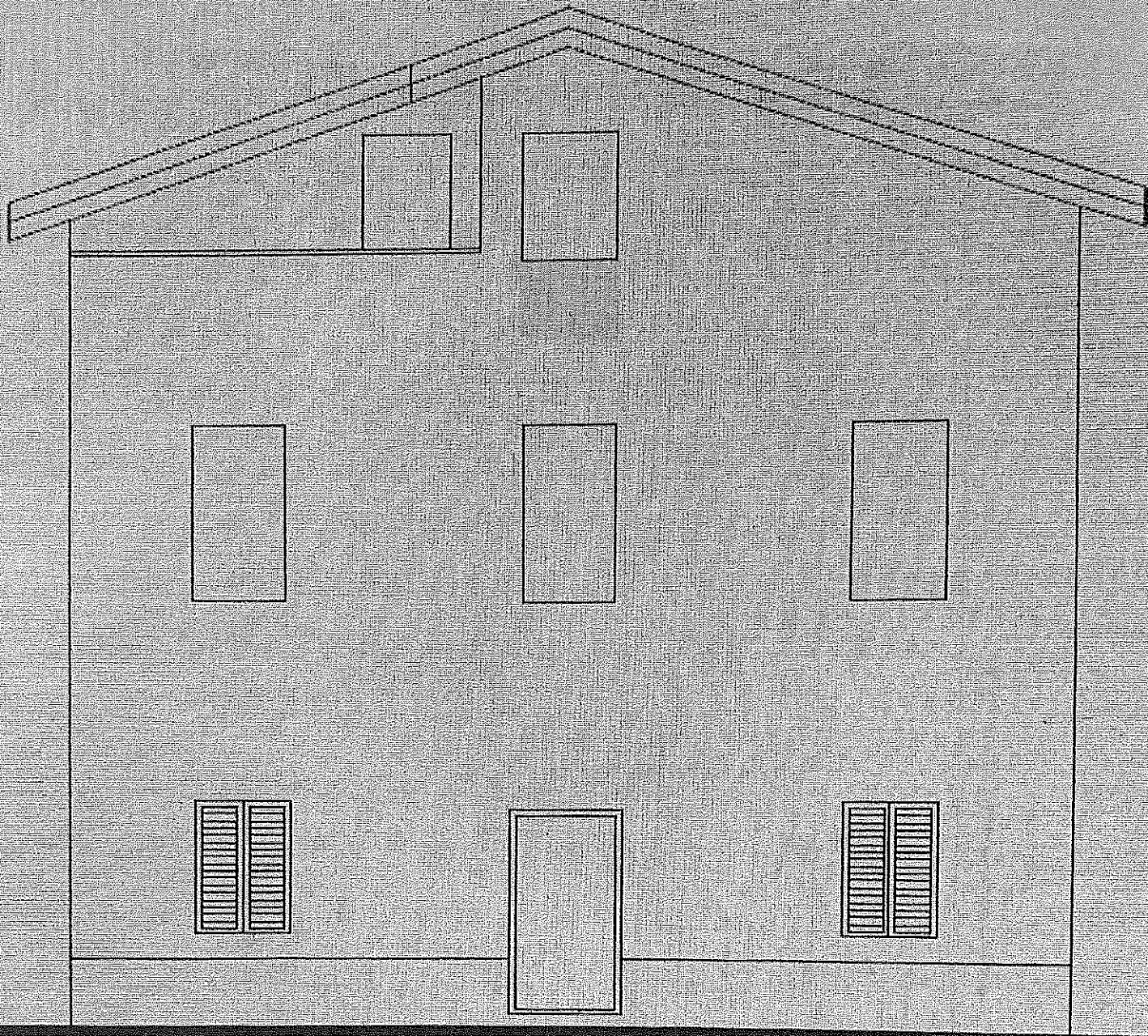


Ricostruzione  
 demolizioni  
 DA SANARE

# PIANO SECONDO

(339/1986)



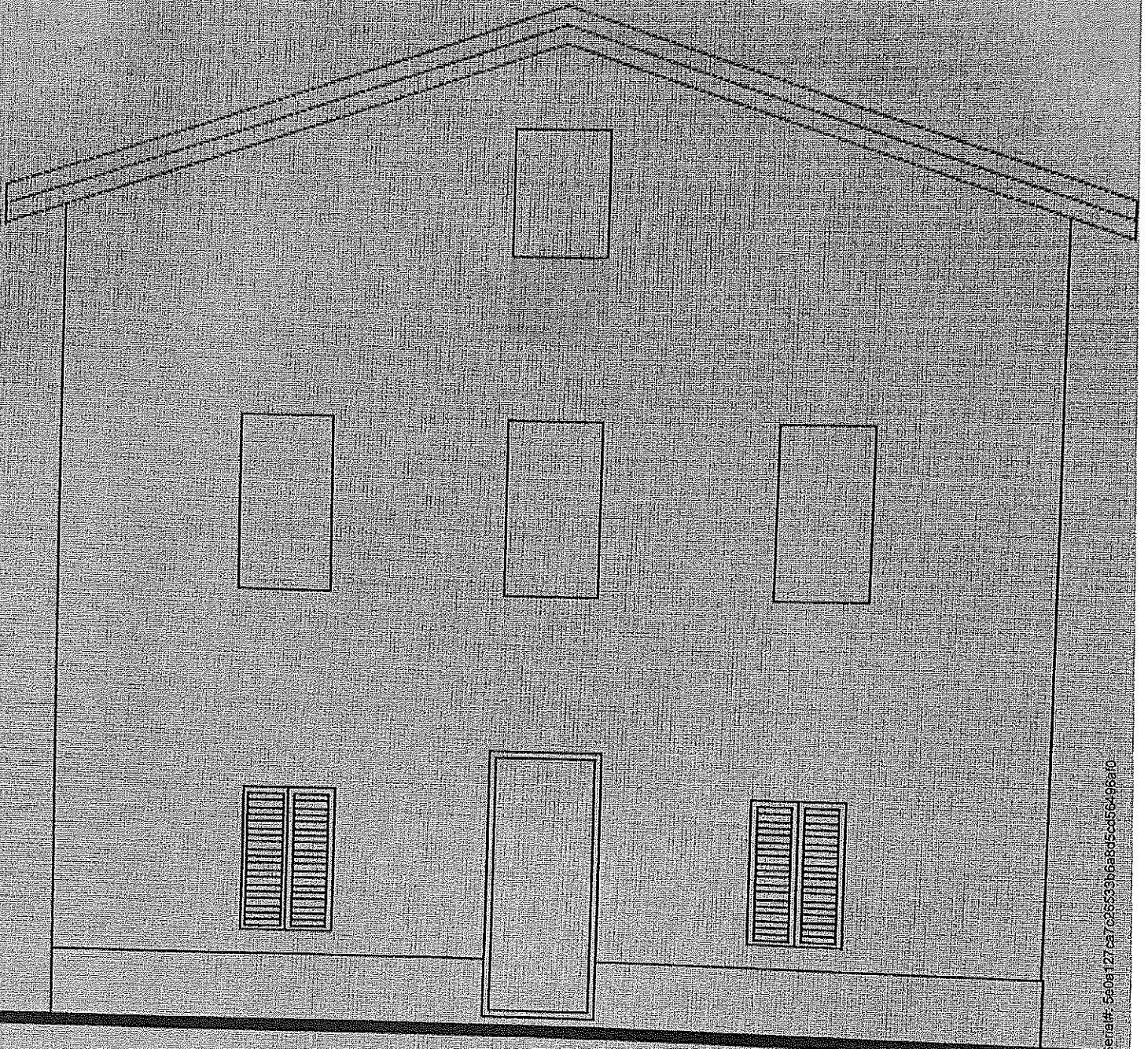


DEMOLIZIONI DA SANARE

PROSPETTO SUD







DEMOLIZIONE DA SVUARE

ROSPETTO NORD

Firma Da: COCCHI  
Bianca Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NGCA  
Seria #: 540a127ca7c25533b6a8a5c4b6496a10













quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalle esecuzioni di tale opera;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 10 Luglio 19 59

Bollo

IL SINDACO





# COMUNE DI SASSUOLO

PROVINCIA DI MODENA

Prot. n. 15986

Pratica n. 388/80

## IL SINDACO

- Vista la domanda de Sig. [redacted] ed Altri  
intesa ad ottenere l'autorizzazione per manutenzione straordinaria  
di fabbricato ad uso civile abitazione posto in Sassuolo Via Fornace
- Visto l'art. 48 della legge n. 457 del 5/8/1978;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella  
seduta del 17/12/1980

## A U T O R I Z Z A

Salvi sempre e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena  
di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali, i

Sig. [redacted] ed Altri

all'esecuzione dei lavori sopraindicati. - consistenti in:  
Rifacimento parziale dei solai, dei pavimenti, rifacimento intonaco  
interno ed esterno, sostituzione parziale di infissi interni ed  
esterni.

Sassuolo, 13/2/1981

IL SINDACO  
*[Firma]*



COMUNE DI SASSUOLO

PROVINCIA DI MODENA

Prot. 12433

Pratica n. 276

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_

~~LTTGRD 49H15 E326E-BRD FMN 52T42 E326Z~~ c.f. ~~DDD NGL 20T10 E326L LSP LPZ 25C45 E326F~~  
assunta agli atti in data 12/10/85, intesa ad ottenere

l'autorizzazione per AMPLIARE UN VANO FINESTRA SULLA FACCIATA EST del fabbrica-  
to di civile abitazione in Via Fornace, n. 61

Visti gli artt. 31 e 48 della L. 5.8.78 n. 457;

Vista la L. 28.1.1977 n. 10;

Sentito il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta  
del 4/11/85;

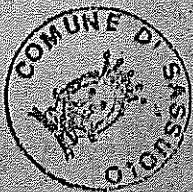
A U T O R I Z Z A

SALVI sempre i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescri-  
zione di legge e dei regolamenti comunali, il Sig. \_\_\_\_\_

all'esecuzione dei lavori sopra indicati, consistenti in: \_\_\_\_\_  
AMPLIAMENTO FINESTRA ESISTENTE SUL PROSPETTO EST. LE ALTRE FINE-FINESTRE DOVRAN  
NO CONSERVARE L'ASPETTO ATTUALE.

Al presente atto si allegano per farne parte integrante e sostanzia-  
le, i seguenti elaborati tecnici: 1 DISEGNO

Sassuolo, 7 DIC. 1985



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor



PROT  
U.T.



COMUNE DI SASSUOLO  
- 7 GIU. 1986  
PROT N 10156  
Cat. 10 Classe 10. F. 10. A

AL Signor SINDACO del  
SASSUOLO

~~OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori e relazione tecnica  
per opere interne alle costruzioni (art. 26 Legge  
28 Febbraio 1985 n. 47) -~~

Il... sottoscritto...  
nella... qualità di proprietario del fabbricato o uni-  
tà immobiliare sotto specificata, presenta, comunicando con-  
testualmente l'inizio dei lavori, la seguente relazione tecn-  
ca a firma di professionista abilitato alla progettazione di  
asseverazione delle opere da compiersi.

Sassuolo li 5/6/1986.

FG 23  
MAPPA 72  
VIA DELLA FORNACEGI

PER I... PROPRIETARI.

~~[Redacted signature]~~

VEDI 1985/276

2013/532

1958/66 bis

1959/106



PARTE DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO INCARICATO

DITTA:

.....  
.....  
proprietario per 1/2;  
.....  
..... proprietaria per 1/2;

FABBRICATO O UNITA' IMMOBILIARE

Sito in Comune di SASSUOLO Via della Fornace n. 61  
a .....  
distinto a catasto  URBANO  RURALE al foglio 23 mappale n. 72/1...  
piano <sup>T</sup> n° interno ..... 72/2

DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE:

a) Demolizione della parete che delimita il corridoio centrale sul lato est per ampliare la camera da letto centrale est;  
.....  
b) Apertura di una porta di comunicazione fra la cucina angolo sud-ovest e la camera da letto angolo sud-est;  
.....  
c) apertura di un ampio vano nella parete dividente il vano di nord-ovest col vano ovest, onde ricavare un ampio soggiorno.  
.....  
d) Rifacimento di parte dei pavimenti, ripresa dell'intonaco ed adattamento degli impianti alla nuova disposizione interna.  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



segue: DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE

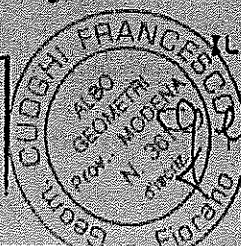
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art. 26 della Legge n. 47/85, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione in quanto:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
- b) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superficie utili e del numero delle unità immobiliari;
- c) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;
- d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- e) l'immobile non è compreso in zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968 (o se compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive);
- f) non si tratta di immobili di cui al 3° comma del prima richiamato art. 26 della Legge n. 47/1985;
- g) rispettano le norme di sicurezza;
- h) rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

Data 5/6/1986..

TIMBRO  
DELL'ORDINE  
C COLLEGGIO



IL TECNICO INCARICATO

*[Handwritten signature]*





COMUNE DI SASSUOLO  
 - 7 GIU. 1986  
 PROT. 10157  
 Cat. M. Class. M. Fasc. A

AL Signor SINDACO del  
 SASSUOLO

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori e relazione tecnica  
 per opere interne alle costruzioni (art. 26 Legge  
 28 Febbraio 1985 n. 47) -

Il... sottoscritt. ....  
 nella sua... qualità di proprietario del fabbricato o uni-  
 tà immobiliare sotto specificata, presenta, comunicando con-  
 testualmente l'inizio dei lavori, la seguente relazione tec-  
 nica a firma di professionista abilitato alla progettazione di  
 asseverazione delle opere da compiersi.

SASSUOLO li 5/6/86

FG 23  
 MAPPA 72  
 VIA DELLA FORNACE 61

IL PROPRIETARIO  
*[Signature]*

VEDI 1980/388  
 2013/532  
 1958/66 bis  
 1959/106







segue: DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Opere tutte per le quali, in relazione al disposto dell'art. 26 della Legge n. 47/85, non è richiesta né la concessione edilizia né l'autorizzazione in quanto:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con il regolamento edilizio vigente;
- b) non comportano modifiche della sagoma né aumento delle superficie utili e del numero delle unità immobiliari;
- c) non modificano la destinazione d'uso della costruzione o delle singole unità immobiliari;
- d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- e) l'immobile non è compreso in zone indicate nella lettera A dell'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968 (o se compreso, vengono riscattate le originarie caratteristiche costruttive);
- f) non si tratta di immobili di cui al 3° comma del primo richiamato art. 26 della Legge n. 47/1985;
- g) rispettano le norme di sicurezza;
- h) rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

Data 5/6/1986

TIMBRO  
DELL'ORDINE  
DEI COLLEGATI



IL TECNICO INCARICATO

*[Handwritten signature]*





# COMUNE DI SASSUOLO

PROVINCIA DI MODENA

Prot. 20207

Pratica n. 339

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

c.f. [REDACTED]

assunta agli atti in data 19/11/86, intesa ad ottenere l'autorizzazione per Manutenzione straordinaria civile abitazione Via Fornace 61.

Visti gli artt. 31 e 48 della L. 5.8.78 n. 457;

Vista la L. 28.1.1977 n. 10;

Sentito il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 19/12/86;

Visto l'art. 65 punto 3-3 del Nuovo Regolamento Edilizio,  
A U T O R I Z Z A

SALVI sempre i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei regolamenti comunali, il Sig. [REDACTED]

all'esecuzione dei lavori sopra indicati, consistenti in:

1 - Rifacimento copertura in latero-cemento con altezza e pendenze invariate rispetto all'esistente;

2 - Rifacimento solaio in latero-cemento tra il piano primo ed il sottotetto;

3 - Sostituzione di scala per accedere al sottotetto da realizzare in c.a.

Al presente atto si allegano, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati tecnici: 1 Tavola di progetto.

IL SINDACO

Sassuolo, 22/1/1987

GPC/gg

