



Città di  
Sassuolo

**Settore II - Ambiente e Territorio**  
**Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano**  
Via Caduti sul Lavoro, 1  
41049 Sassuolo (MO)  
telefono 0536 880725  
[www.comune.sassuolo.mo.it](http://www.comune.sassuolo.mo.it)  
PEC: [comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it)  
p.i. 00235880366

Cert. N. CDU2023\_26901\_1  
Prot. rif. 26901/23

Imposta di bollo € 16,00 id  
01211196235154 del  
22/06/23.

## IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
- Visto l'art.6 comma 2° della legge 15.5.97 n. 127;
- Visti gli atti d'ufficio;

A richiesta di COCCHI GIANLUCA

## DICHIARA E CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 23 mappali 72.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) Approvato con D.C.C. n.66 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.25 del 11/06/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n. 2 del 04/02/2016, D.C.C. n.60 del 15/11/2016 e D.C.C. n.43 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

### AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

APS.i - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale: Prevalenza di attività industriali

### TUTELE E VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE

Grado di vulnerabilità dell'acquifero principale - art. 17

Grado di vulnerabilità alto - A

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura - art. 17

Settori di ricarica tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda

### TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA

Pericolosità e criticità idraulica

Limite delle aree soggette a criticità idraulica

che il terreno distinto al N.C.E.U./ N.C.T. di questo Comune  
al foglio 23 mappali 72.

ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti:

**R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio) approvato con D.C.C. n.67 e 87 del 23/10/2007, successive Varianti approvate con D.C.C. n.41 del 20/07/2010, D.C.C. n.24 del 11/06/2013, D.C.C. n.29 del 09/07/2013, D.C.C. n.51 del 15/07/2014, D.C.C. n.9 del 03/03/2016, D.C.C. n.32 del 31/05/2016, D.C.C. n.61 del 15/11/2016 e D.C.C. n.44 del 28/10/2019.**

risulta avere la seguente classificazione:

APS.i (e) - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale - Prevalenza di attività industriali - Parti insediate e consolidate

Si fa presente che le norme del PSC, del RUE sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore 2° Servizio Urbanistica e Cartografico – Governo del Territorio e Interventi Pubblici e sul portale internet del Comune di Sassuolo.  
Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è stato redatto sulla base della documentazione fornita dal richiedente e depositata agli atti di questo Comune.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**





**Città di  
Sassuolo**

**Settore II - Ambiente e Territorio**  
**Servizio Urbanistica e Cartografia - Ufficio di Piano**  
Via Caduti sul Lavoro, 1  
41049 Sassuolo (MO)  
telefono 0536 880725  
[www.comune.sassuolo.mo.it](http://www.comune.sassuolo.mo.it)  
PEC: [comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it)  
p.i. 00235880366

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sassuolo, 26/06/2023

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Arch. Maddalena Gardini

(Firmato Digitalmente)

CDU redatto da Geom. Paolo Leoni

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

