

### Allegato n.3

Documenti catastali dell'edificio sito in via Sassari nn.15 e 17 a Lentini:

- estratto di mappa;
- visure storiche;
- planimetrie.





N=1800



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 16.52.52 pag: 1 **Stipulare**

Visura n.: T346587 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI (Codice:E532)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 86 Particella: 370 Sub.: 1

#### INTESTATI

1	ITALIA Graziella nata a AUGUSTA (SR) il 22/10/1977	TLJGZL77R62A494Y*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2	MICELI Filadelfo nato a LENTINI (SR) il 16/07/1976	MCLFDL76L16E532L*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 10/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		86	370	1			A/5	2	2 vani	Totale: 37 m <sup>2</sup> Total: esuse aree scoperte**: 37 m <sup>2</sup>	Euro 36,15	Variazione del 10/03/2016 Pratica n. SR0020271 in atti dal 10/03/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (1) 5890.1/2016)
Indirizzo VIA MONTE SABOTINO n. 55 Piano T												
Notifica		Parrina		Mod.58								

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E532 - Foglio 86 - Particella 1865

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

DATI DERIVANTI DA		del 10/03/2016 Pratica n. SR0020271 in atti dal 10/03/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5890.1/2016)											
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		93	1864	1			A/5	2	2 vani	Totale: 37 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte <sup>***</sup> : 37 m <sup>2</sup>	Euro 36,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA MONTE SABOTINO n. 55 Piano T											
Notifica		Partita 8199 Mod.58 -											
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		93	1864	1			A/5	2	2 vani		Euro 36,15	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA MONTE SABOTINO n. 55 Piano T											
Notifica		Partita 8199 Mod.58 -											
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		93	1864	1			A/5	2	2 vani		Euro 63,01 L. 122.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA MONTE SABOTINO n. 55 Piano T											
Notifica		Partita 8199 Mod.58 -											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023



Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	1864	1			A/5	2	2 vani		Euro 0,15 L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA MONTE SABOTINO n. 55 Piano T				Mod.58				
Notifica				Partita				8199				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 06/09/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/09/2010 Pubblico ufficiale CANNAVO' ROBERTO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 3926 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13876.1/2010 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 13/09/2010			

**Situazione degli intestati dal 06/09/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/09/2010 Pubblico ufficiale CANNAVO' ROBERTO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 3926 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trase. n.4581/1974 Nota presentata con Modello Unico n. 13874.1/2010 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 13/09/2010			

**Situazione degli intestati dal 29/11/1992**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1992 - UR Sede LENTINI (SR) Registrazione volume 173 n. 509 registrato in data 26/11/1993 - Volturno n. 10 - Pratica n. SR0121926 in atti dal 05/07/2010			



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 16.52.52

Fine

Visura n.: T346587

Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

### DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
Comune di LENTINI (Codice: E532)  
Provincia di SIRACUSA  
Foglio: 86 Particella: 370 Sub.: 2

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATI**

1			
2			

**Unità immobiliare dal 10/03/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		86	370	2			A/4	2	4,5 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 78 m <sup>2</sup>	Euro 111,55	Variazione del 10/03/2016 Pratica n. SR/020272 in atti dal 10/03/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (05891.1/2016)
Indirizzo		VIA SASSARI n. 17 Piano 1 - 2										
Notifica		Mod.56										
		Partita										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E532 - Foglio 86 - Particella 1865

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/03/2016**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

**DATI DERIVANTI DA** del 10/03/2016 Pratica n. SR0020272 in atti dal 10/03/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5891/2016)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	1864	2			A/4	2	4,5 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 78 m <sup>2</sup>	Euro 111,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo												
Via SASSARI n. 17 Piano 1 - 2												
Notifica												
				Partita	8199					Mod.58	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	1864	2			A/4	2	4,5 vani		Euro 111,55	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
Via SASSARI n. 17 Piano 1 - 2												
Notifica												
				Partita	8199					Mod.58	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	1864	2			A/4	2	4,5 vani		Euro 218,46 L. 423.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
Via SASSARI n. 17 Piano 1 - 2												
Notifica												
				Partita	8199					Mod.58	-	





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		93	1864	2			A/4	2	4,5 vani		Euro 0,44 L. 855	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA SASSARI n. 17 Piano 1 - 2											
Notifica		Partita		8199		Mod.58							

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 06/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			al
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/09/2010 Pubblico ufficiale CANNARO ROBERTO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 3926 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13876/12010 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 13/09/2010	

#### Situazione degli intestati dal 06/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/09/2010 Pubblico ufficiale CANNARO ROBERTO Sede LENTINI (SR) Repertorio n. 3926 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 13874/12010 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 13/09/2010	

#### Situazione degli intestati dal 29/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1992 - UR Sede LENTINI (SR) negoziazione volume 73 n. 509 registrato in una delle cartelle di pratica n. SR0121926 in atti dal 05/07/2010	



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 16,53,34 File

Visura n.: T347124 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
<b>DATI</b>			
	proprietario meccanografico: 30 del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE  
F. Cat. S. T. - 43



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mto. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. D. D. D. P. L. N. 1200 del 22 APRILE 1950, n. 407)

Planimetria dell'immobile

Comune di Lentini

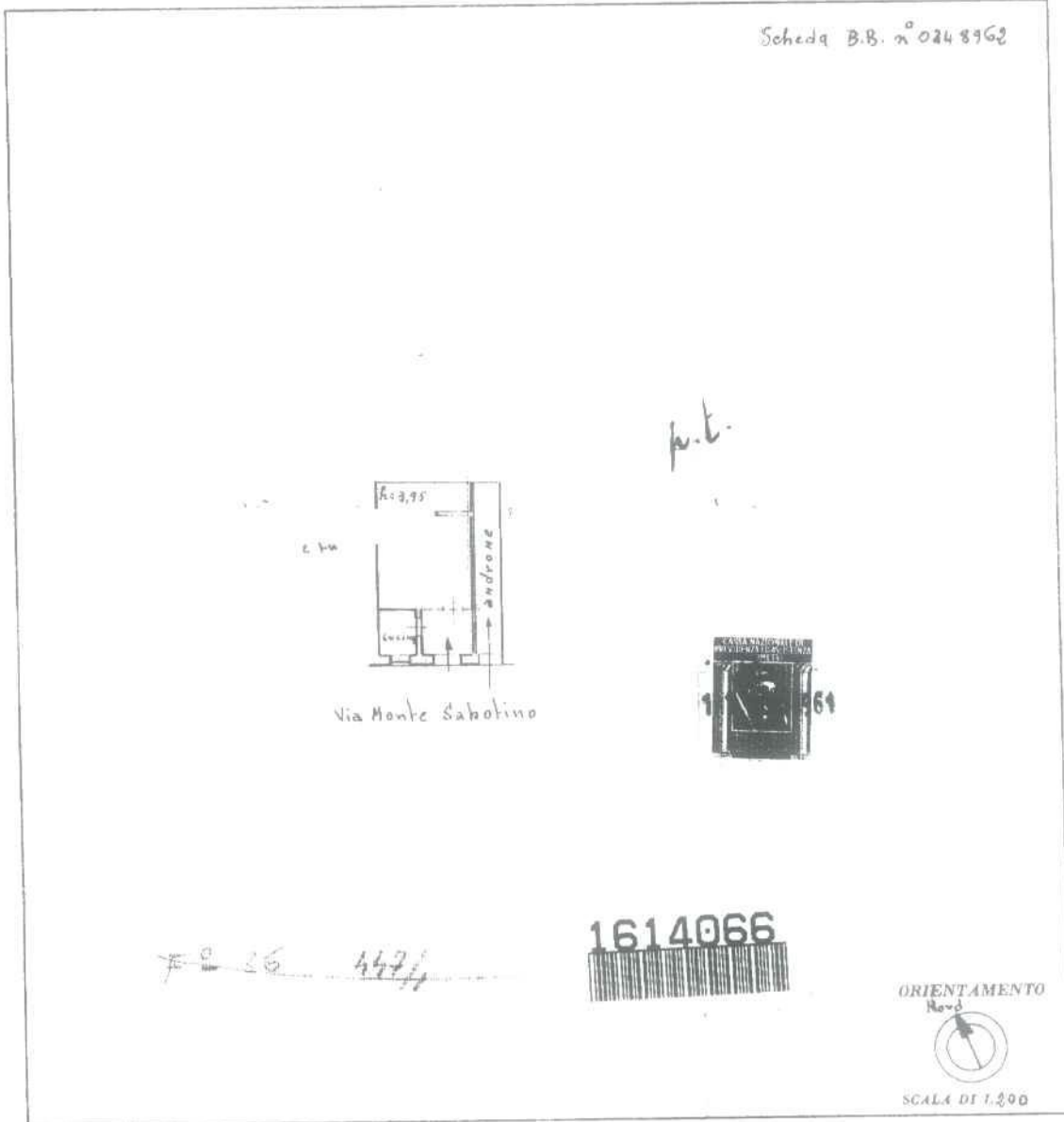
Via Monte Sabotino, 55

Ditta

ARUBAPEC

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda B.B. n° 0248962



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal geom. Carmelo T. Disco  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Siracusa

DATE 31-10-1961

Firma: geom. Carmelo T. Disco

Ultima planimetria in atti



MOD. CAT. 413



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

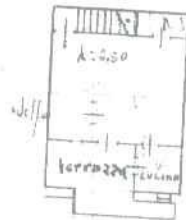
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Siracusa

Via Monte Sabotino, 58

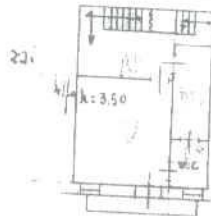
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Scheda n° 0379109



Via Monte Sabotino



Via Monte Sabotino

1614067

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROF. N°

Compilata dal geom. Carmelo Todisco  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Siracusa

Data 31-10-1961

Firma: geom. Carmelo Todisco

9

Ultima planimetria in atti.

