

A L L E G A T I

- 1) Numero 1 verbale di inizio operazioni peritali;
- 2) Stralcio di Mappa, con indicazione del primo fabbricato pignorato (Fg. 7 part. 628 Sub. 4, 7 e 8), prelevato presso l'U.T.E. di Campobasso (allegato A);
- 3) Intero rilievo del primo alloggio pignorato (allegati B, C e D);
- 4) Stralcio di Mappa, con indicazione del secondo fabbricato pignorato (Fg. 7 Part. 754 Sub. 3), prelevato presso l'U.T.E. di Campobasso (allegato E);
- 5) Modello 58 della seconda abitazione pignorata (Fg. 7 Part. 754 Sub. 3), prelevato presso l'U.T.E. di Campobasso (allegato F);
- 6) Intero rilievo del secondo alloggio pignorato (allegati G ed H);
- 7) Prima richiesta di documentazione tecnica presso il Comune di Colletorto in data 10.01.2023 [n° 3 fogli];
- 8) Documentazione e Certificazione rilasciata dal Comune di Colletorto, in data 06.02.2023 [n° 15 fogli];
- 9) Seconda richiesta di documentazione tecnica presso il Comune di Colletorto in data 29.03.2023 [n° 3 fogli];
- 10) Documentazione e Certificazione rilasciata dal Comune di Colletorto, in data 13.04.2023 [n° 6 fogli];
- 11) Richiesta di documentazione presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Ufficio Registratori, per la verifica di eventuali contratti di affitto, con la relativa risposta [n° 2 fogli];
- 12) Terza richiesta di documentazione tecnica presso il Comune di Colletorto in data 15.01.2023, non evasa precedentemente, [n° 2 fogli];
- 13) Risposta del Comune di Colletorto, inerente la documentazione per eventuali titoli edilizi, in data 15.11.2023 [n° 1 Foglio];
- 14) Comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali (con lettera A/R-PEC), con le rispettive ricevute [n° 6 fogli];
- 15) Una visura attuale per soggetto aggiornata degli immobili pignorati [n° 5 fogli];
- 16) Una visura storica per soggetto degli immobili pignorati [n° 3 fogli];
- 17) Numero 67 fotografie dei cespiti pignorati (n° 2 lotti).



Verbale di inizio operazioni peritali

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore dieci e trenta, presso l'immobile pignorato di proprietà del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] icato nel Comune di Colletorto (CB) in C.so Umberto I n° 48, il sottoscritto Arch. Angelo Perfetto, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa per la procedura esecutiva immobiliare, iscritta al n° 27/2022 del Ruolo Generale del Tribunale di Larino, ai danni del Sig. [REDACTED] nominato dal Sig. Giudice dell'Esecuzione dello stesso Tribunale, nella persona del Dott. Rinaldo d'Alonzo, all'udienza del giorno 06 dicembre 2022, in adempimento all'incarico ricevuto ha condotto le operazioni di sopralluogo.

A detto sopralluogo sono presenti il C.T.U. M. [REDACTED]

[REDACTED] e il Sig. [REDACTED]

Le operazioni peritali sono iniziate nel
pulsore orario. Si sono visitati tutti
gli ambienti oggetto di esecuzione
imobiliare, scandendo ed eseguendo
ogni piano fotografico. Alle ore 11,35
si è data il presente verbale ed
il verbale viene letto e sottoscritto
dalle parti.

M. C.T.U.
M. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



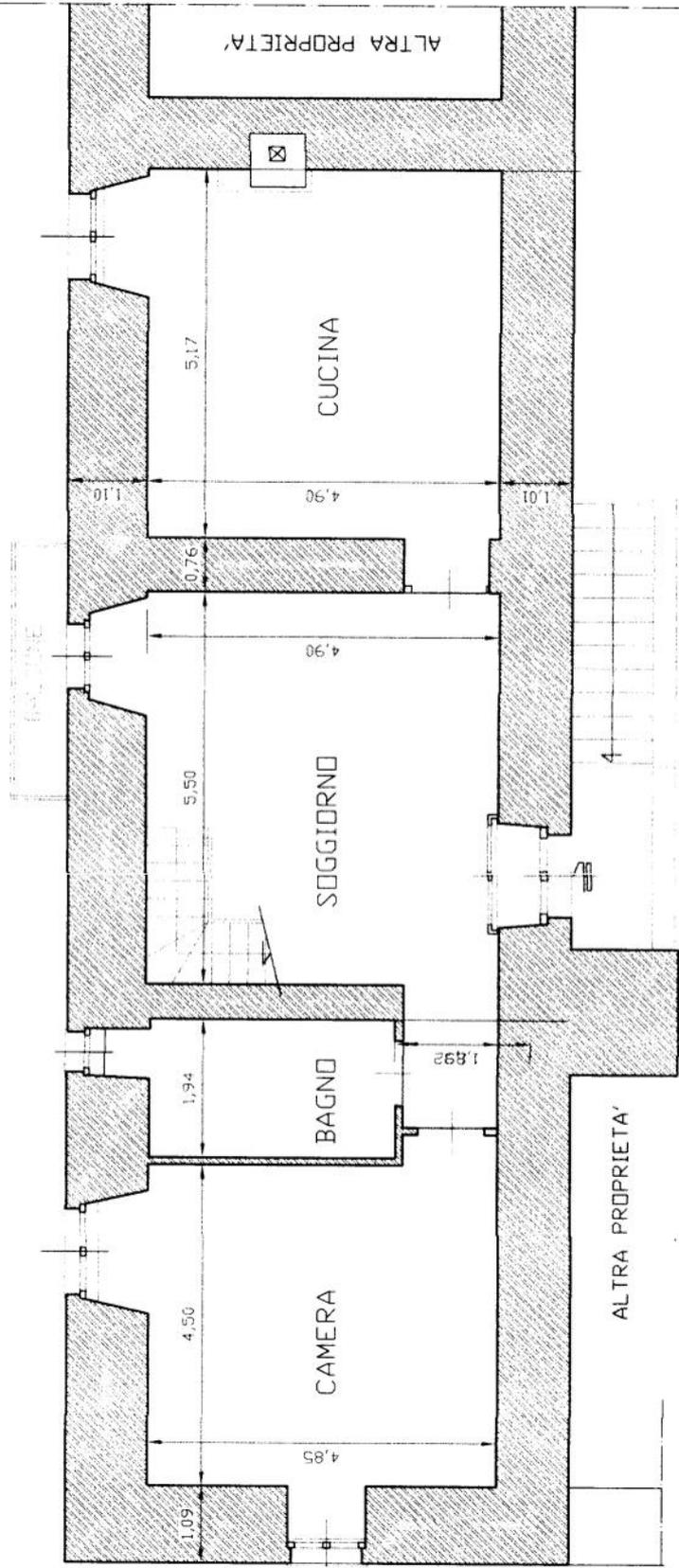
TAV. 1

ALLEGATO B

(Rilievo)

COMUNE di COLLETORTO
FG.7 - P.llo 628 -Sub.4 UTE CB
Immobile di prop.tà del Sig. [REDACTED]
ALLEGATO C

ORIGINAL



PIANTA PIANO PRIMO - h=3,30m rapp. 1/100

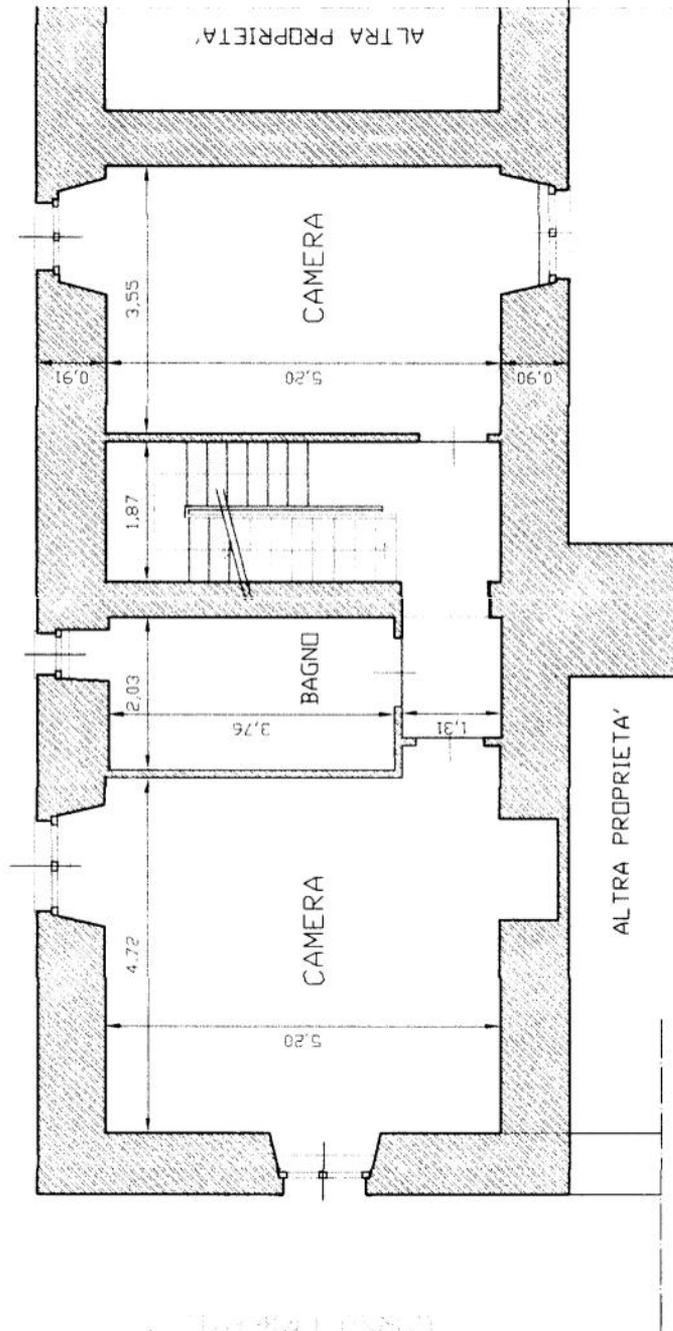
TAV. 2

ORIGINALI

ALLEGATO C

(Rilievo)

COMUNE di COLLETORTO
FG.7 - P.lla 628 -Sub.7 UTE CB
Immobile di prop.tà del Sig. [REDACTED]
ALLEGATO C



PIANTA PIANO SECONDO - h=3,20m - rapp.1/100

TAV. 3

ORIGINALE

ALLEGATO D

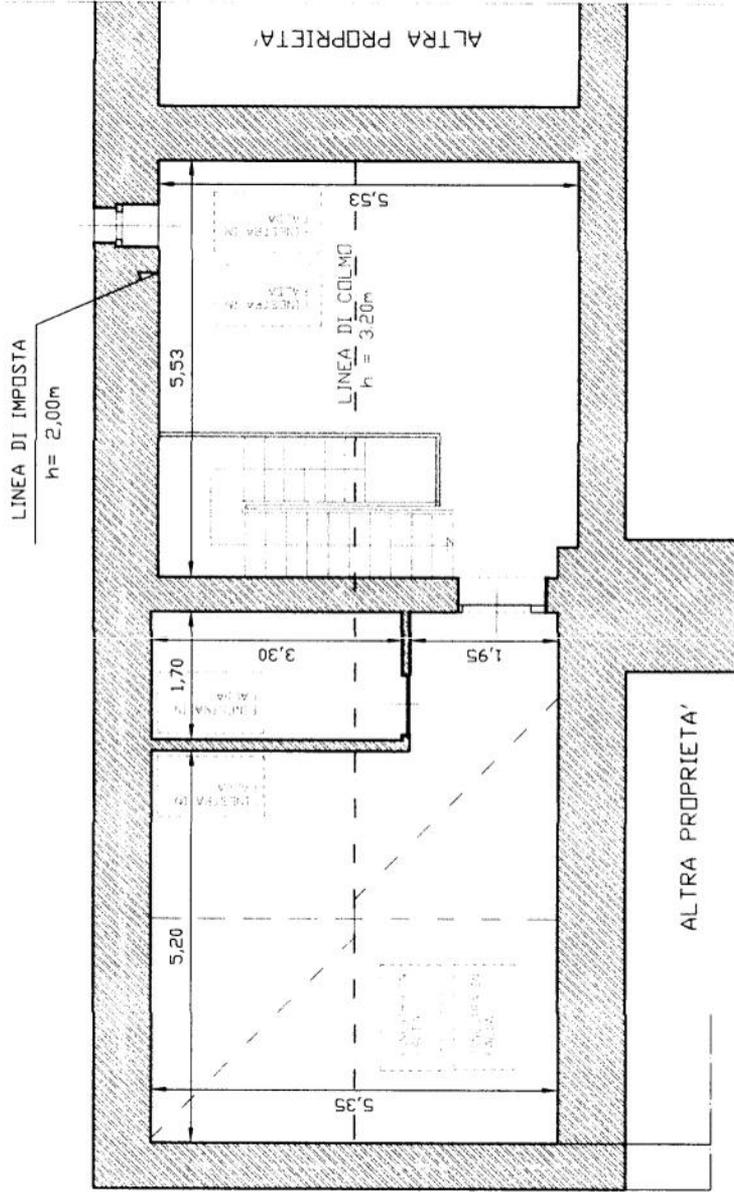
(Rilievo)

COMUNE di COLLETORTO
FG.7 - P.IIa 628 -Sub.8

UTE CB

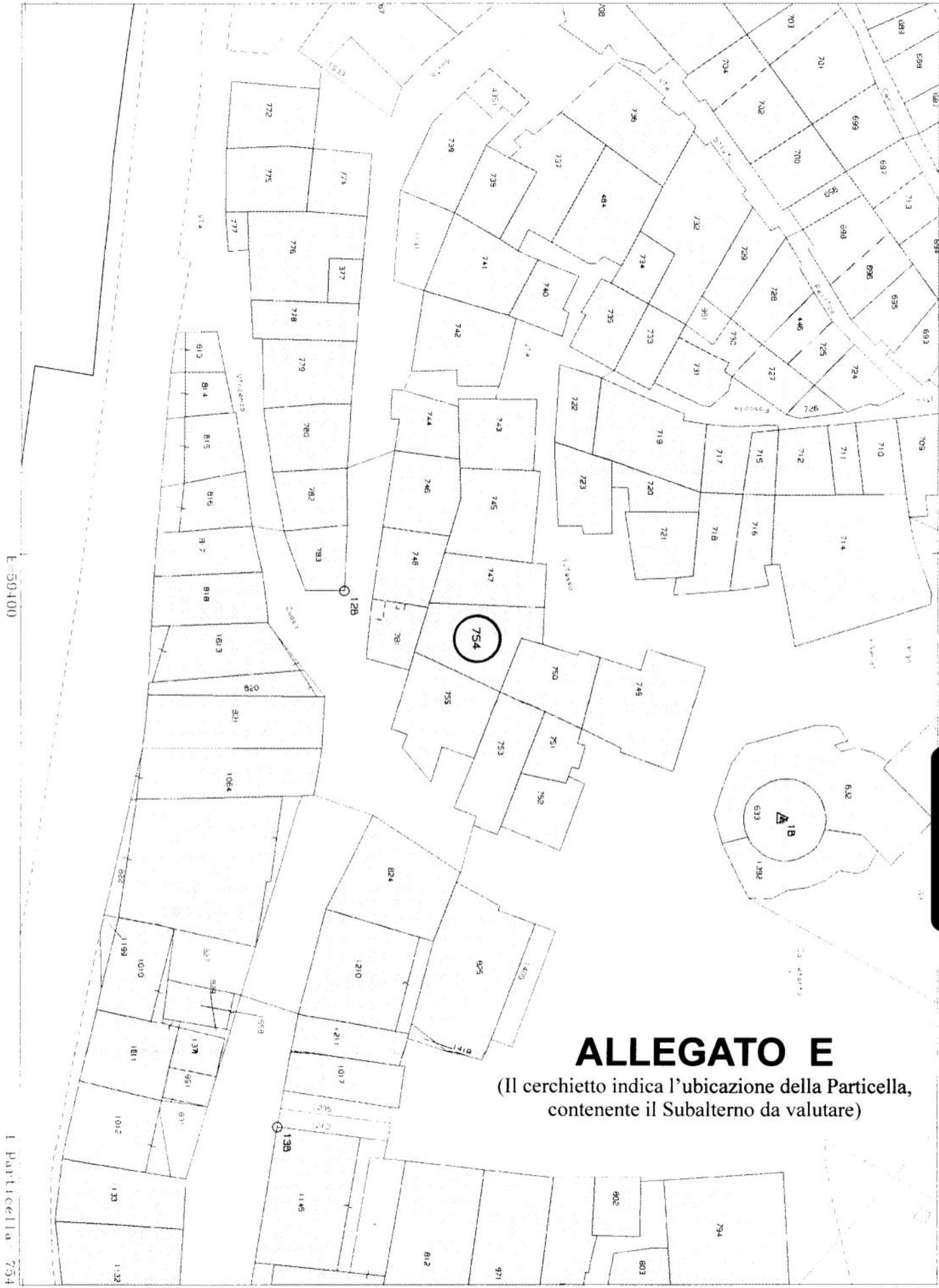
Immobile di prop.tà del Sig. [REDACTED]

ALLEGATO C



PIANTA PIANO SOTTOTETTO h. max 3,20m

N=1500



ALLEGATO E
 (Il cerchietto indica l'ubicazione della Particella, contenente il Subalterno da valutare)

E-50400

1 Particella 754

Comune: (CB) COLLETORTO
 Foglio: 7 All: B

Scala originale: 1:500
 Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metr
 Protocollo pratica T146311/2023

13-Jan-2023 10:52:37



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di COLLETORTO via Lgo. Verdi

civ. 22

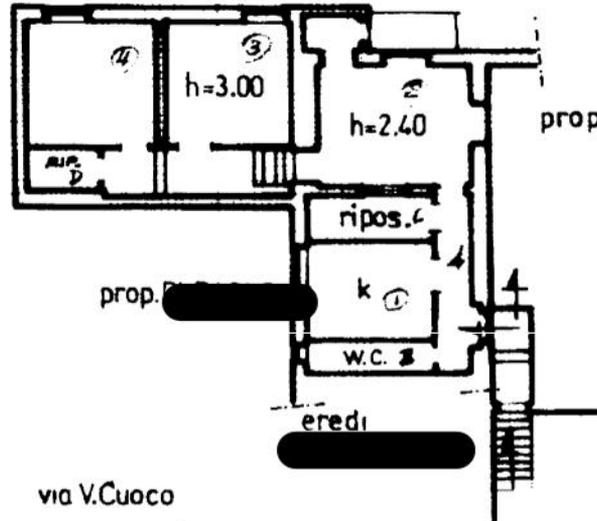
ALLEGATO F

ORIGINALE

PIANO PRIMO

via V. Cuoco

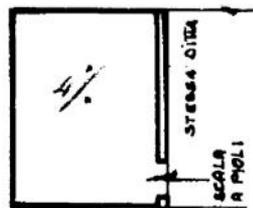
via V. Cuoco



via V. Cuoco

PIANO SECONDO (terrazzo)

via V. Cuoco



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



03169984

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Completata dal Geometra

(Data, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

GIU.
3/1876

Data presentazione: 04/06/1991 - Data: 13/01/2023 - n. T125885 - Richiedente: PRFNGLS7T17G482W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)

n. 754

no. 3

data 04/06/91 Firma

Firmato Da: PRFNGLS7T17G482W (Dati: PRFNGLS7T17G482W) - Subaltemo: 3 ->

COMUNE DI COLLETORTO
FG. 7 - P.lla 754 Sub.3
Immobile di Prop.tà drel Sig

UTE CB

ALLEGATO

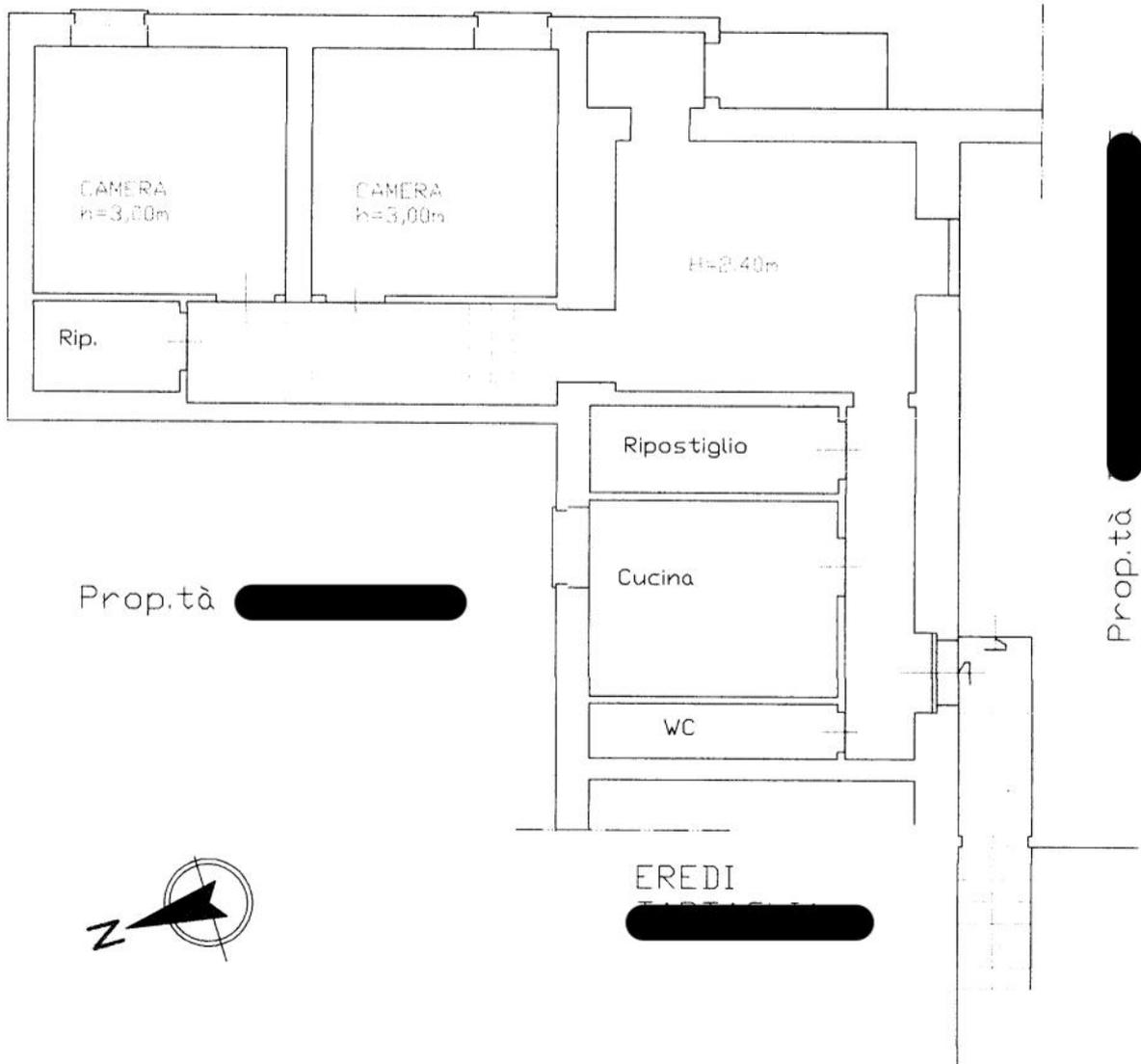
ALLEGATO G

(Rilievo)

ORIGINALI

via V. CUOCO

via V. CUOCO



PIANTA PIANO PRIMO rapp. 1:100

COMUNE DI COLLETORTO
FG. 7 - P.lla 754 Sub.3
Immobile di Prop.tà drel Sig

UTE CB

ALLEGATO

ALLEGATO H

(Rilievo)

ORIGINALE

via V. CUOCO

via V. CUOCO



PIANTA PIANO SECONDO

rapp. 1:100