

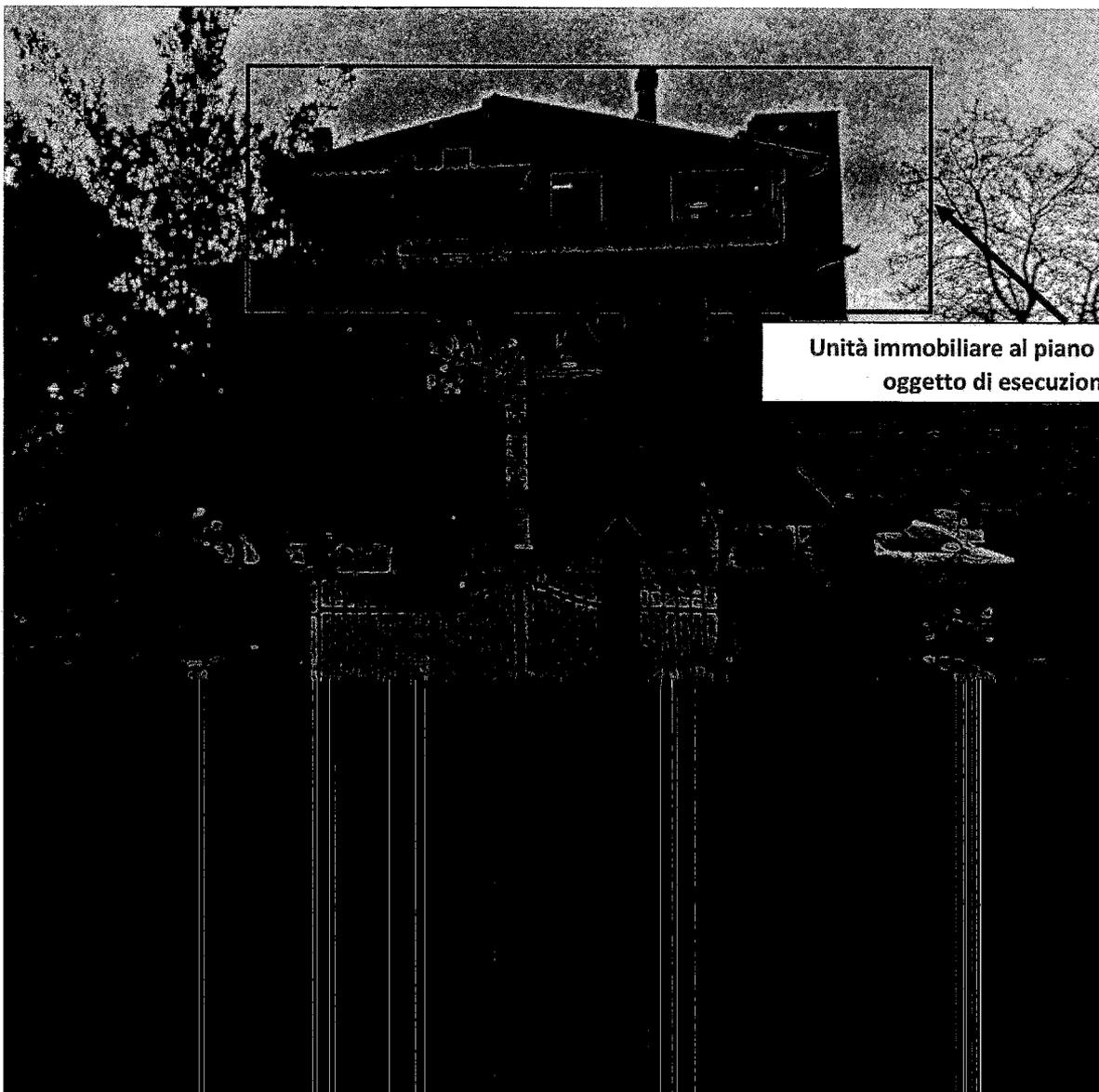
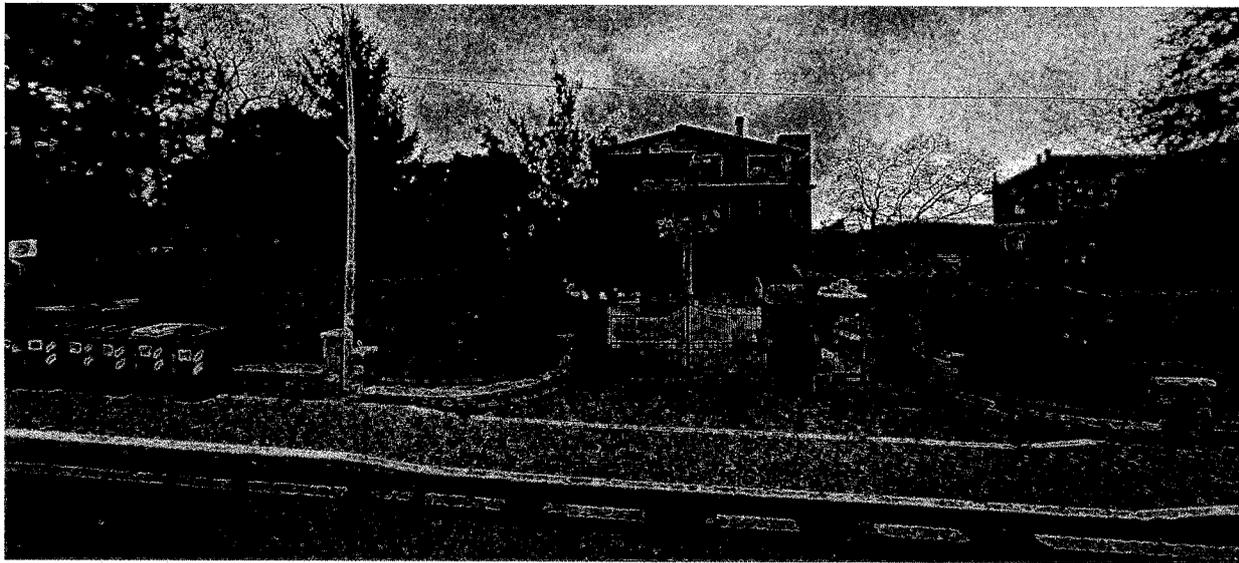


## ELENCO ALLEGATI

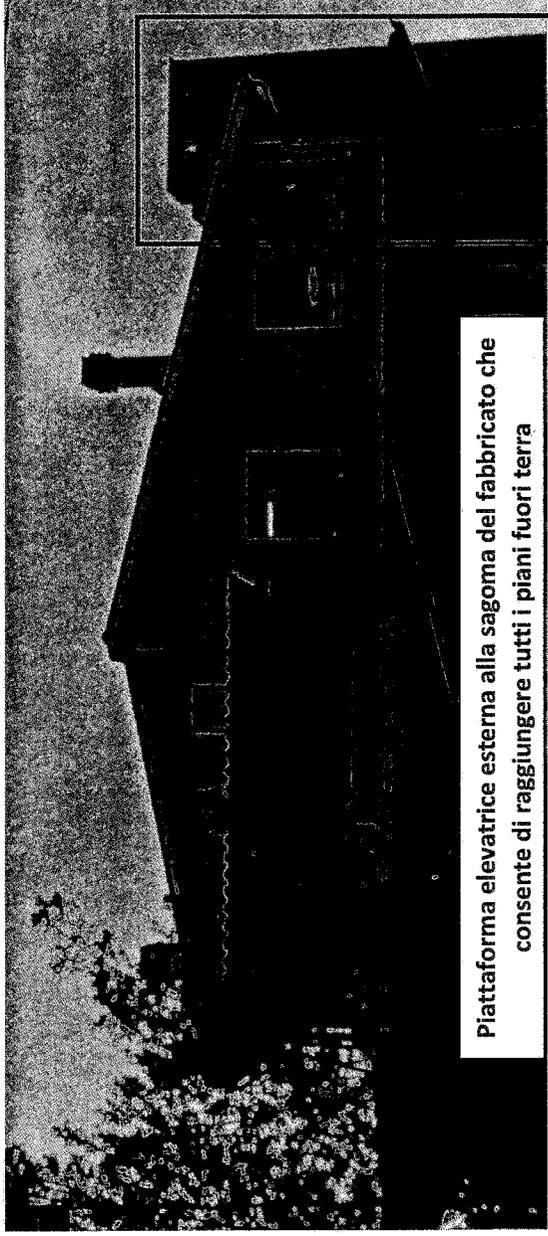
- Allegato 1.** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Allegato 2.** PLANIMETRIA CATASTALE
- Allegato 3.** ELABORATI PLANIMETRICI - ELENCO SUBALTERNI E ELABORATO PLANIMETRICO CON DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI
- Allegato 4.** VISURE CATASTALI
- Allegato 5.** VISURE STORICHE
- Allegato 6.** VERBALE DI SOPRALLUOGO - ORDINANZA ASSEGNAZIONE DIRITTO ABITAZIONE DEL TRIBUNALE DI SPOLETO - NOTA TRASCRIZIONE ATTO DI ASSEGNAZIONE
- Allegato 7.** DOCUMENTI ACQUISITI AGLI ATTI DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO

**ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

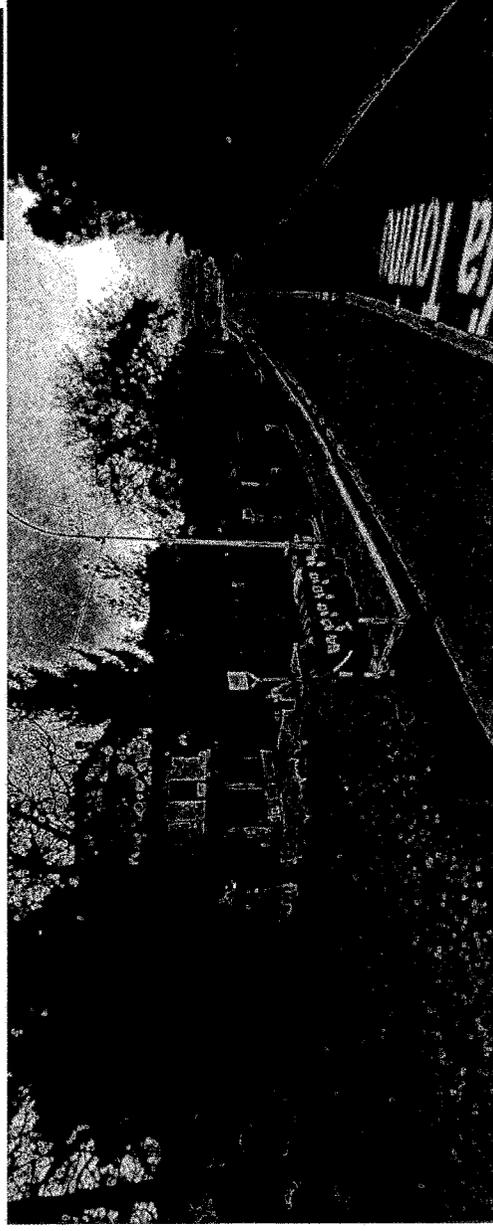
**FOTO ESTERNE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL QUALE SI TROVANO I BENI OGGETTO DI ESECUZIONE**

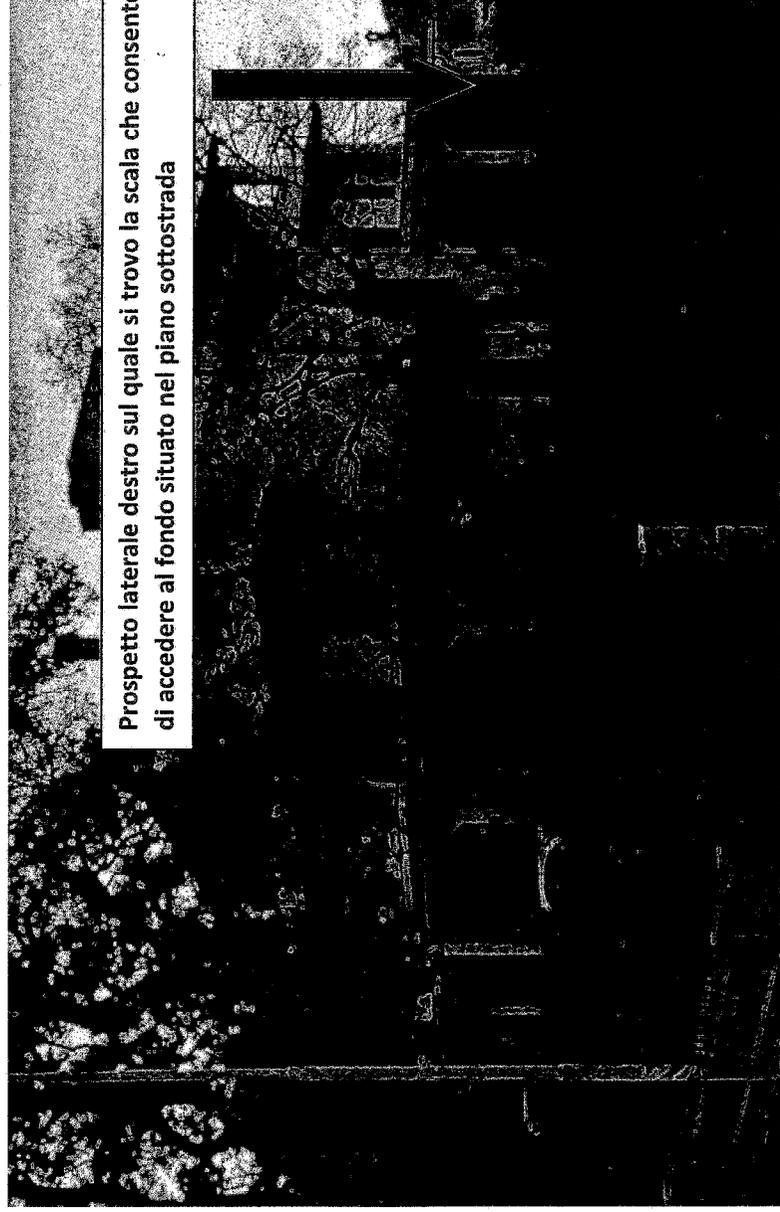
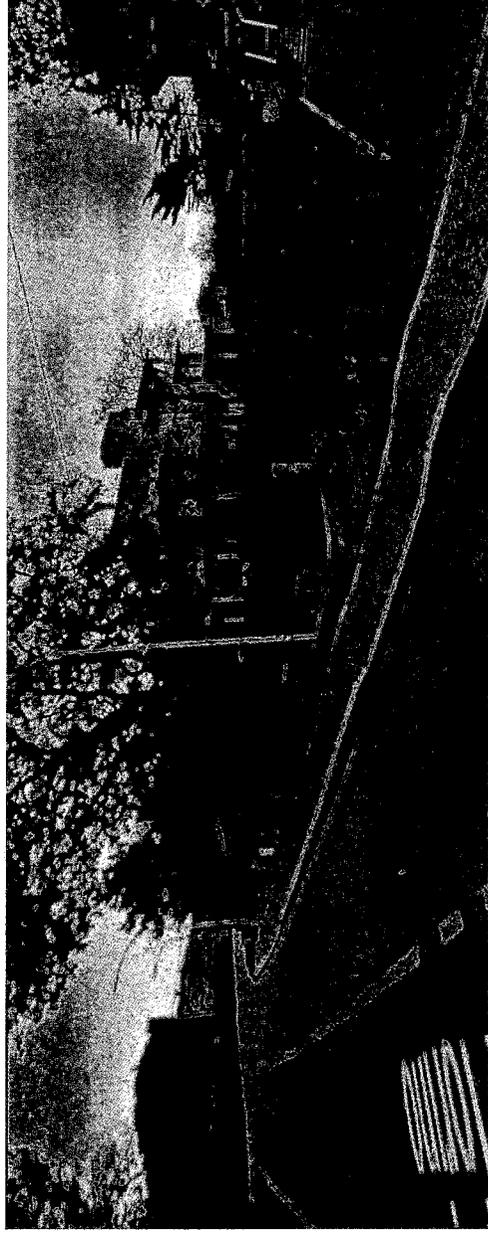


**Unità immobiliare al piano secondo  
oggetto di esecuzione**

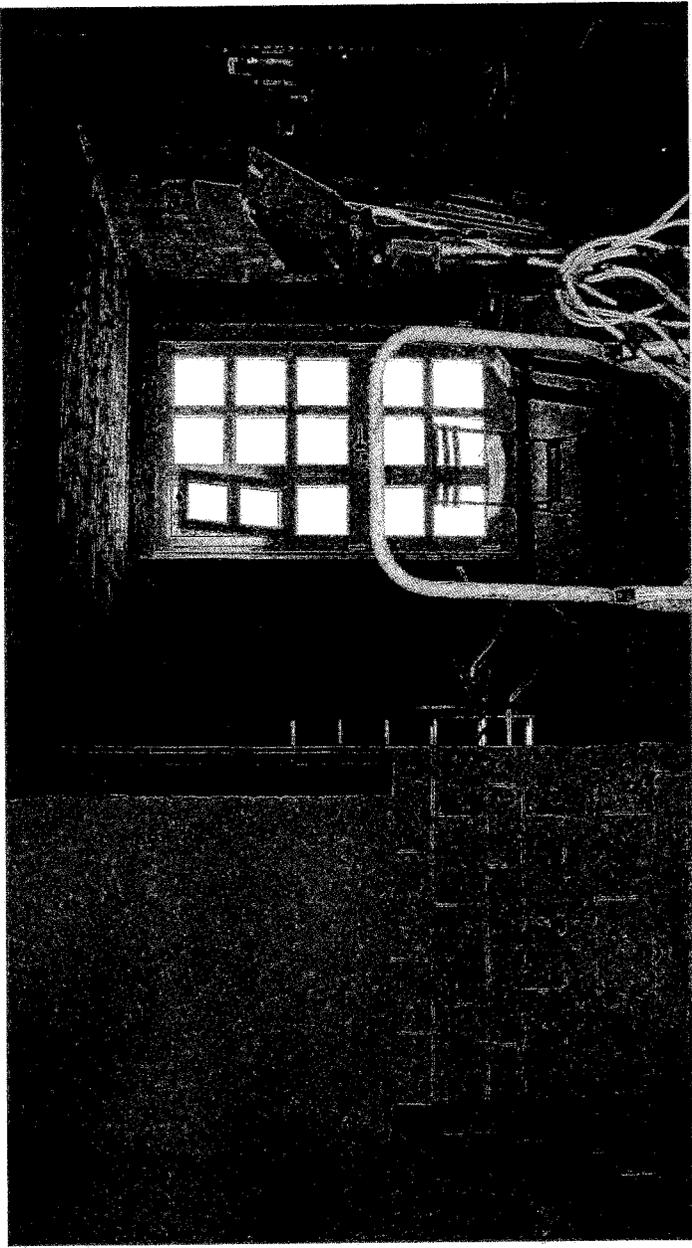


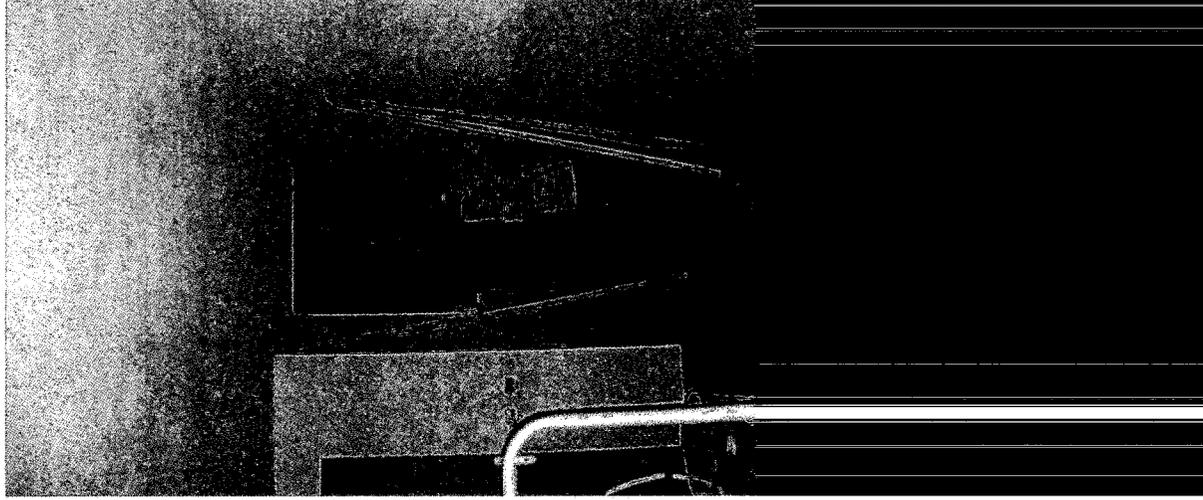
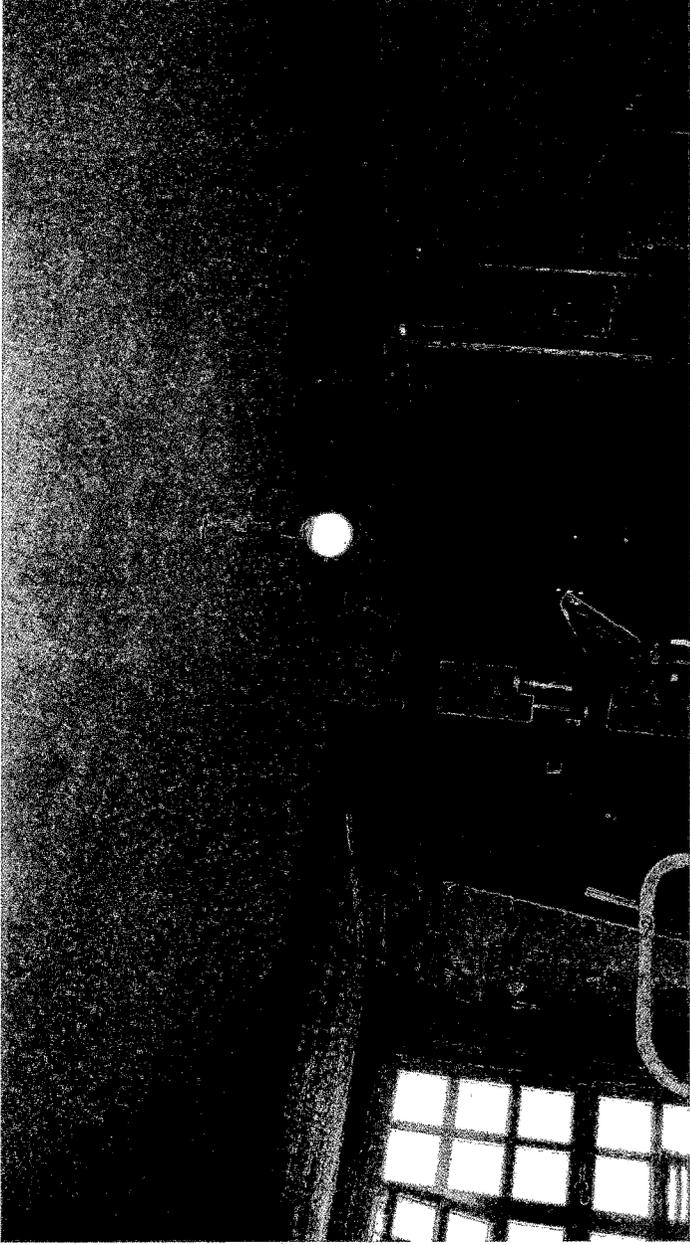
**Piattaforma elevatrice esterna alla sagoma del fabbricato che consente di raggiungere tutti i piani fuori terra**

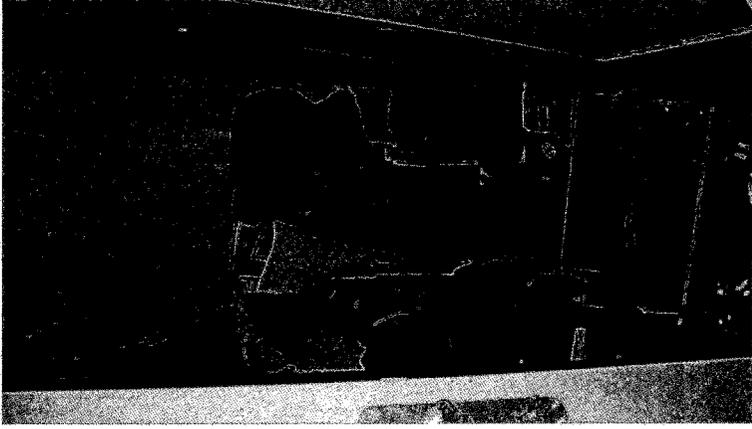
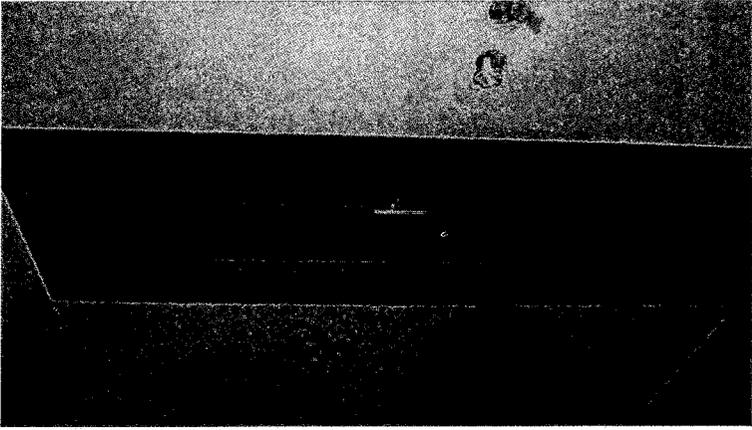




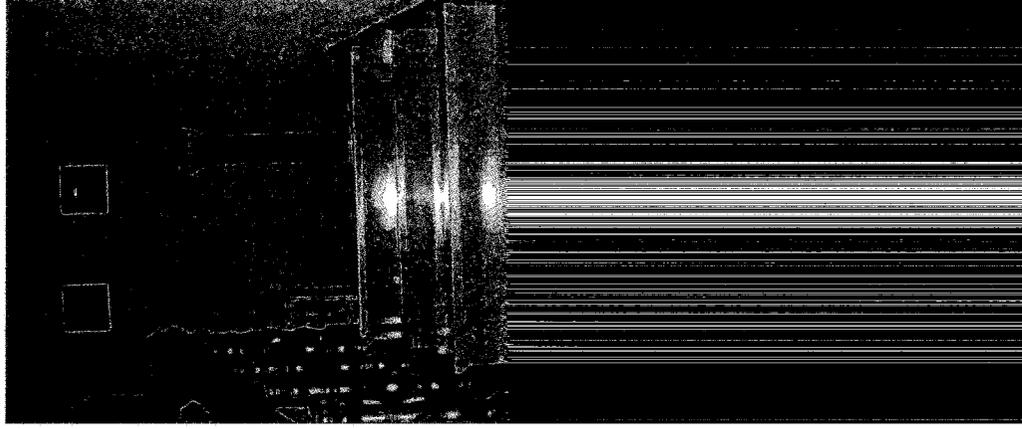
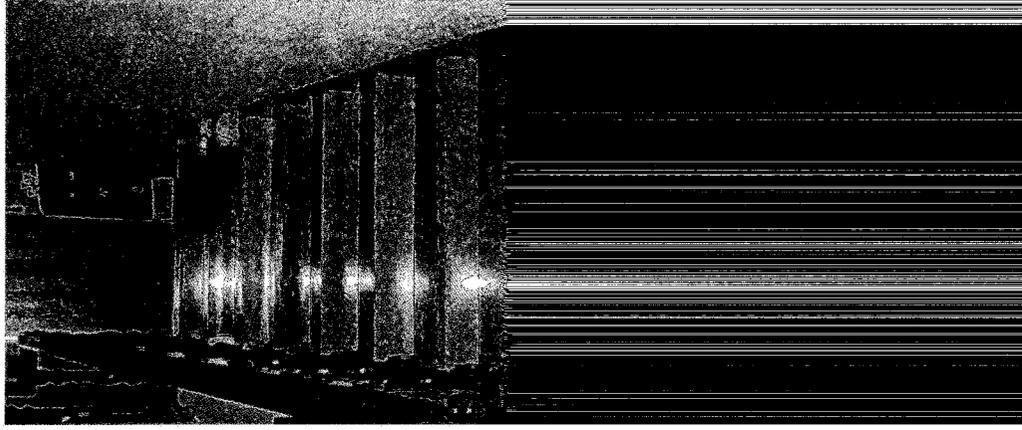
LOCALI PIANO SOTTOSTRADA



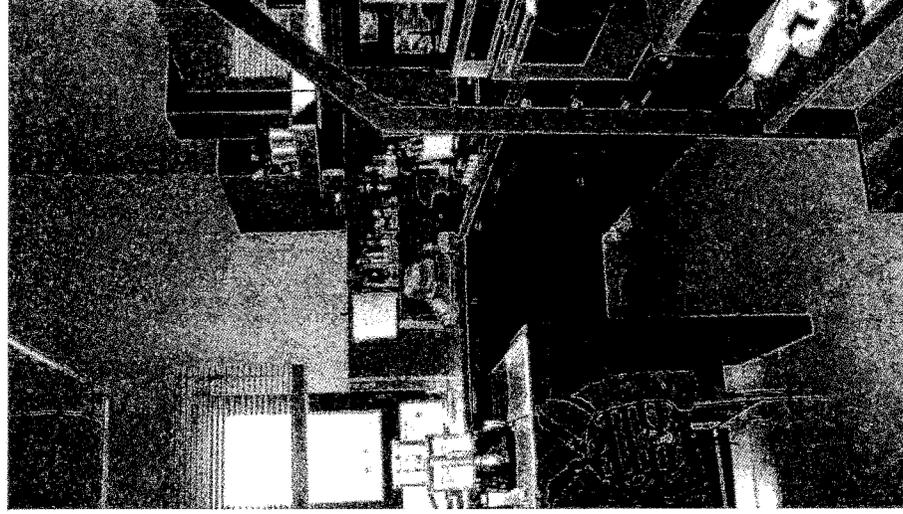
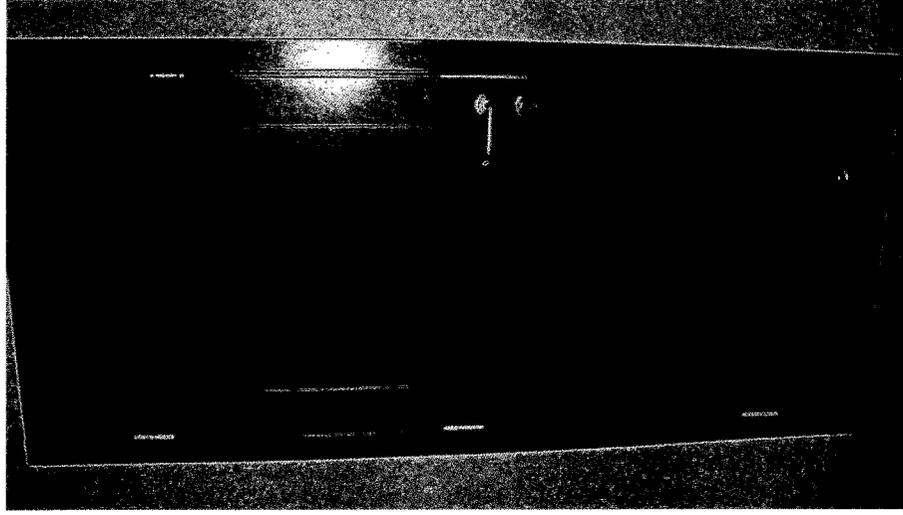




VANO SCALA INTERNO CHE DAL PIANO TERRA CONDUCE AL PIANO SECONDO

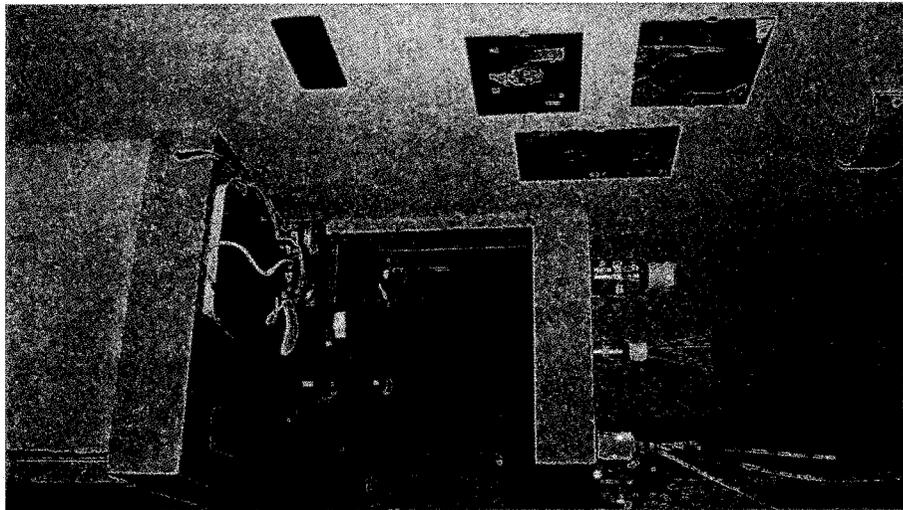
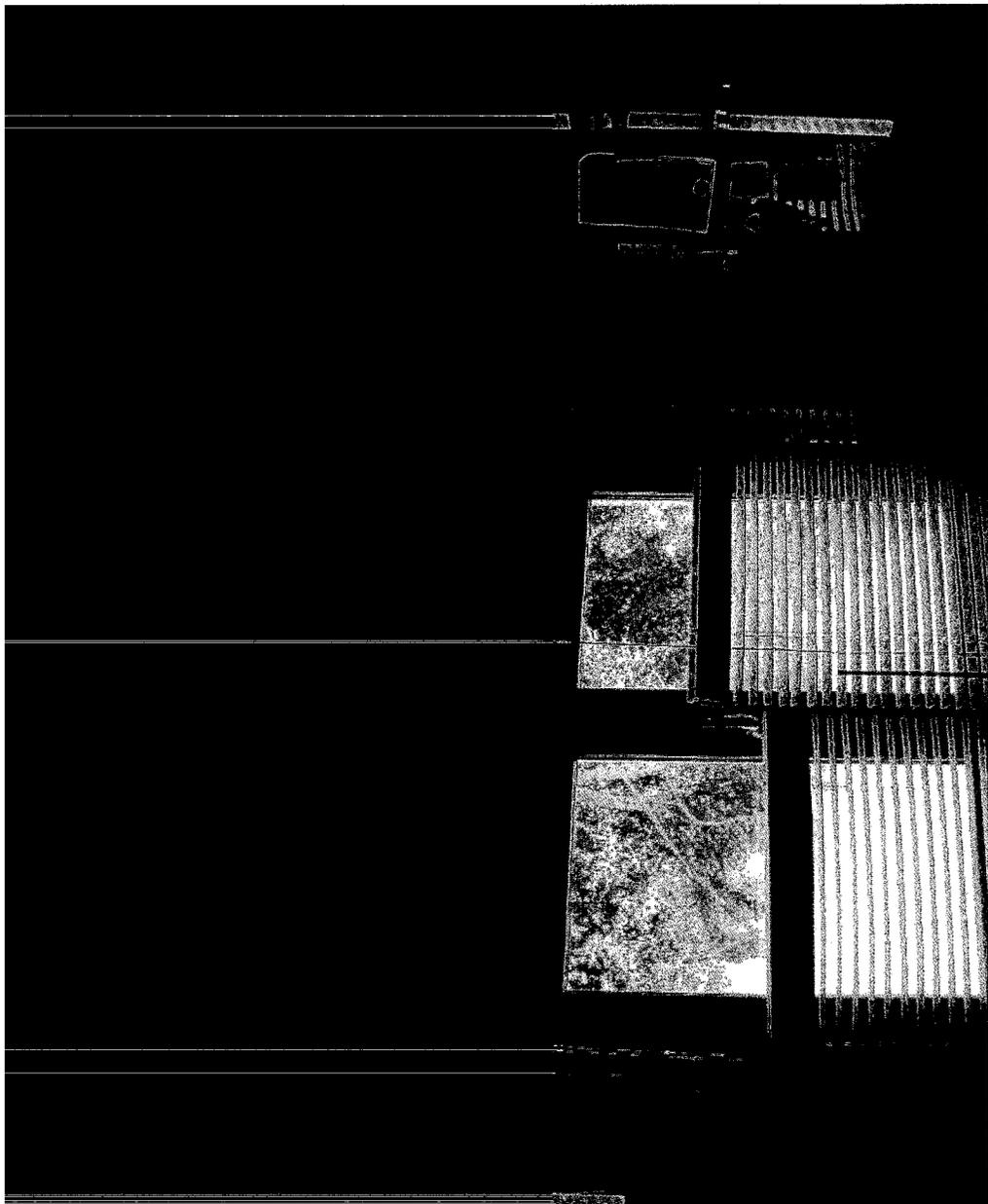


LOCALI PIANO SECONDO



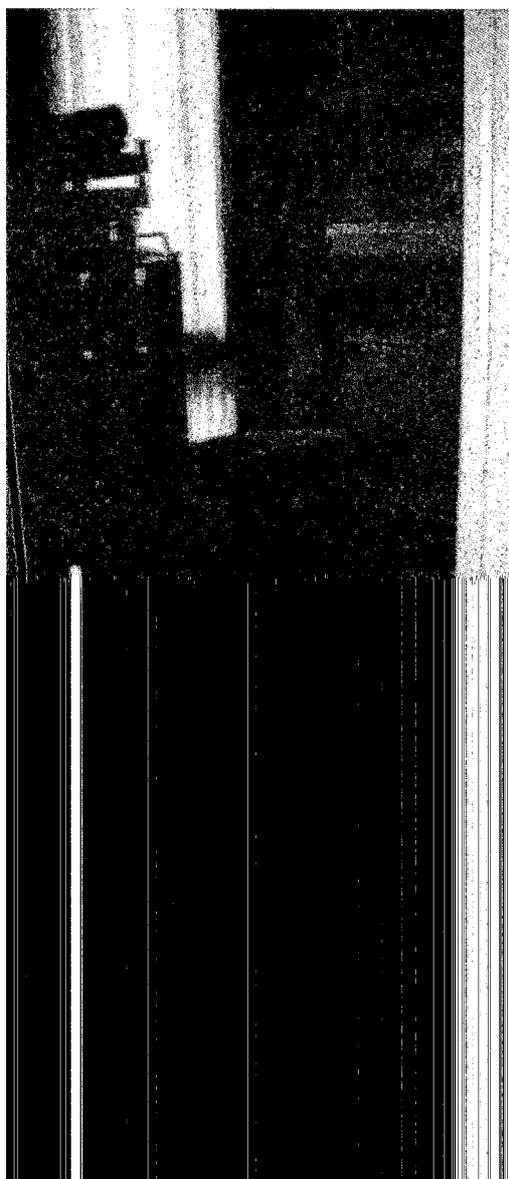
Porta di ingresso all'unità immobiliare

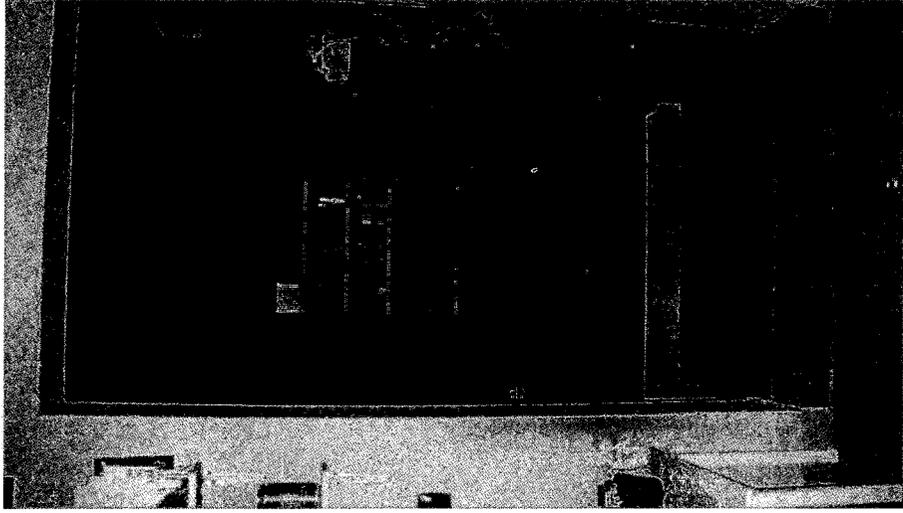




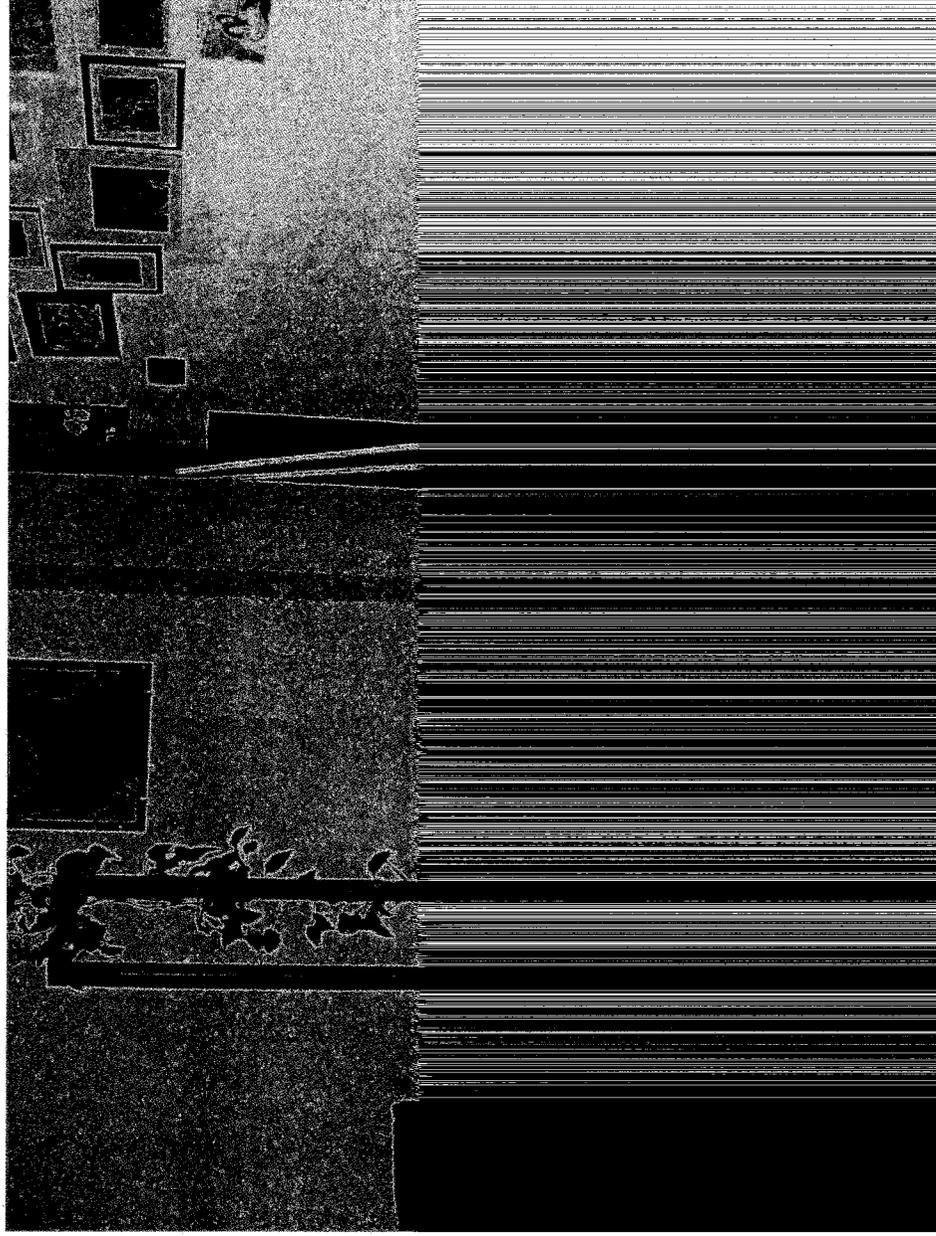


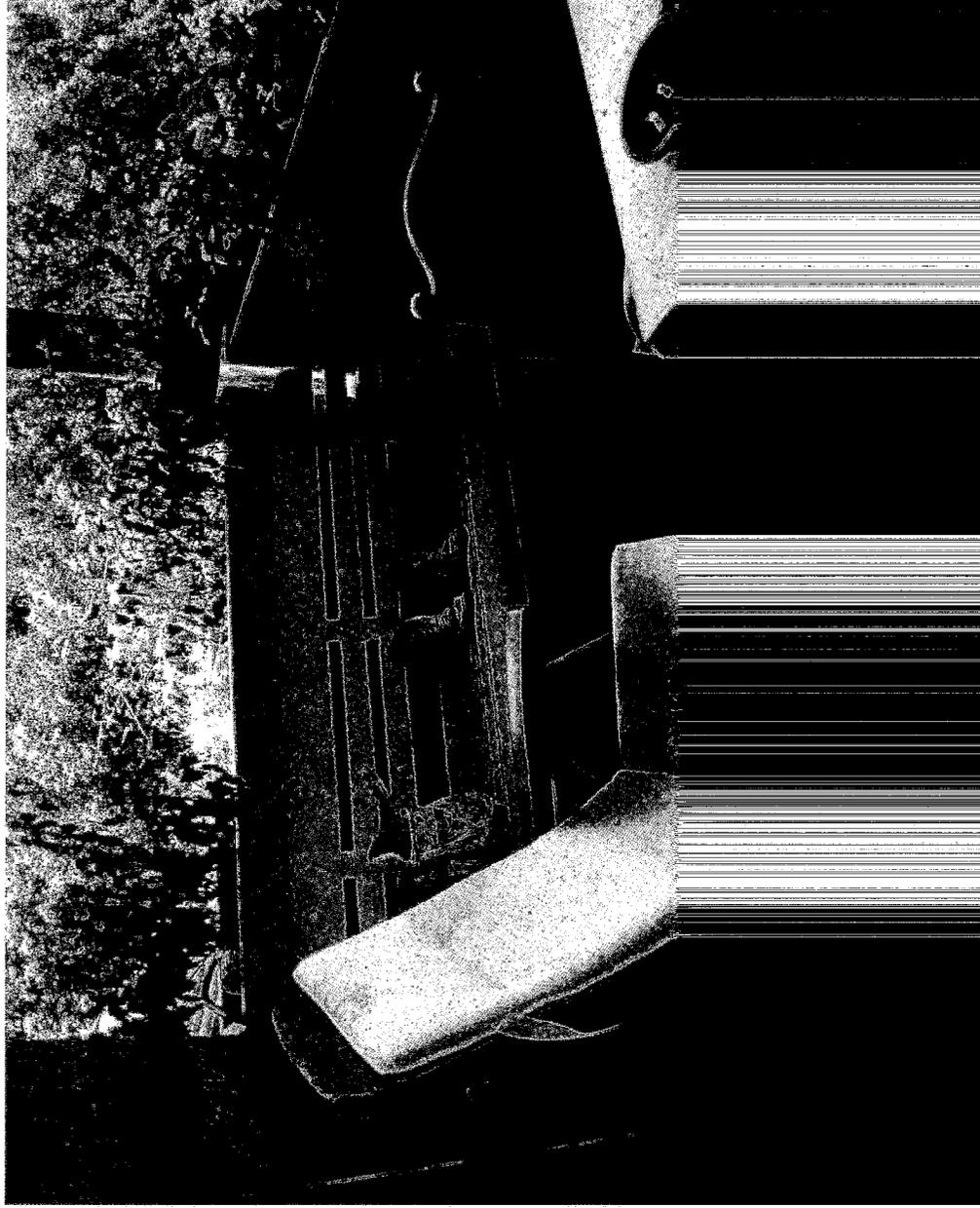
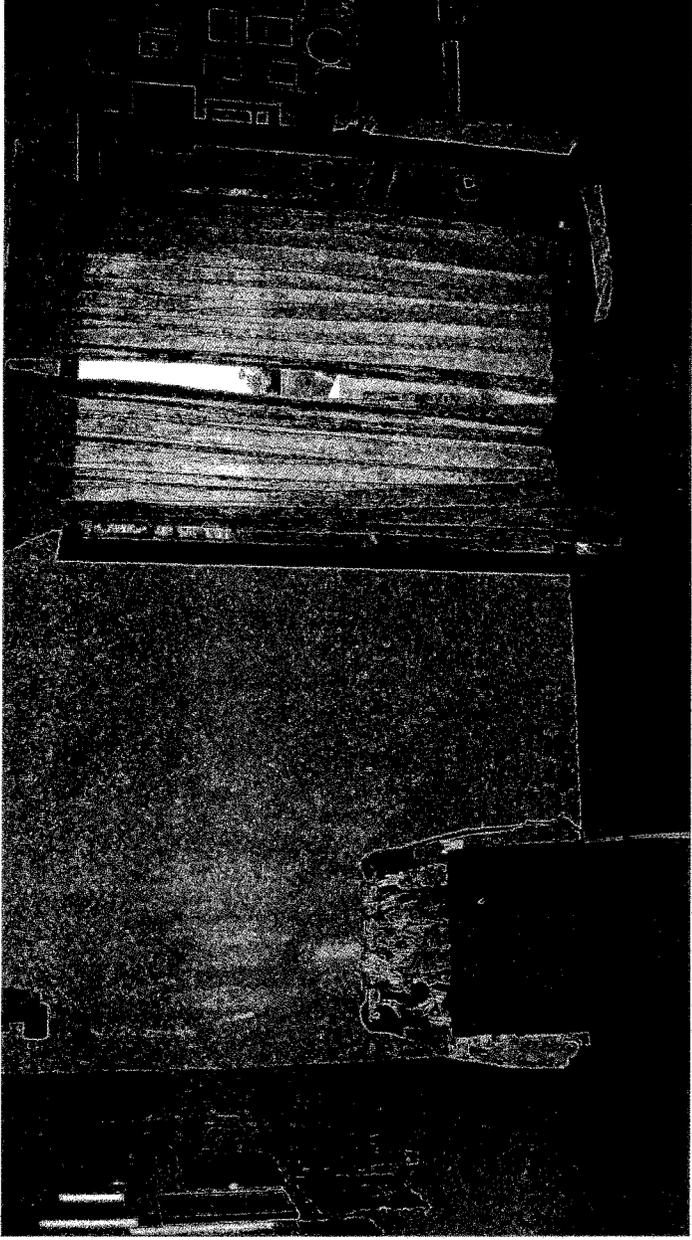
Porta che conduce al disimpegno/ripostiglio dal quale si accede alla piattaforma elevatrice posta all'esterno

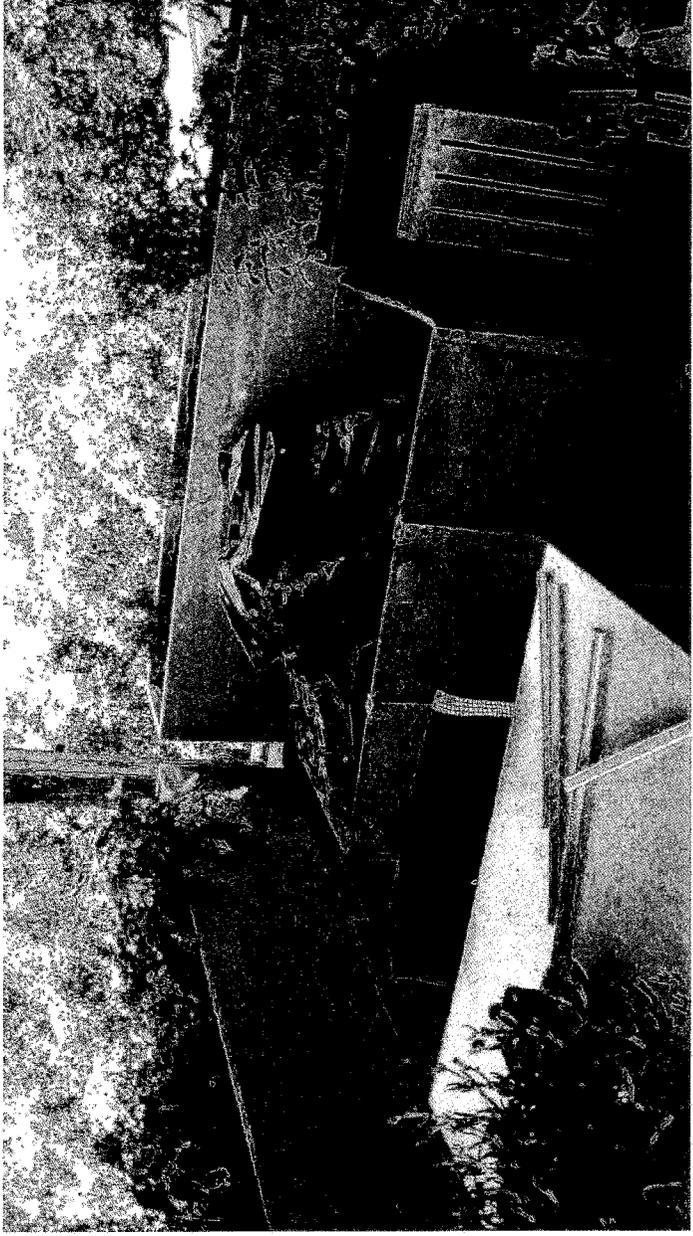


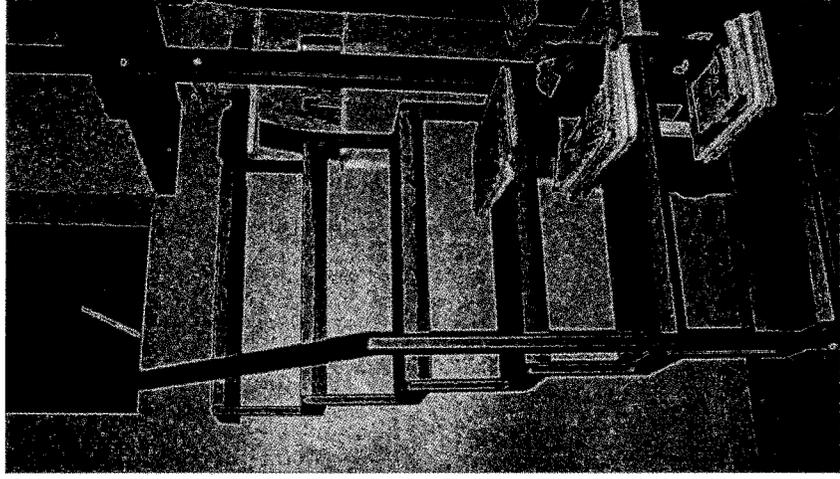


Locale soggiorno  
(posto ad una quota inferiore rispetto all'ingresso e alla cucina)

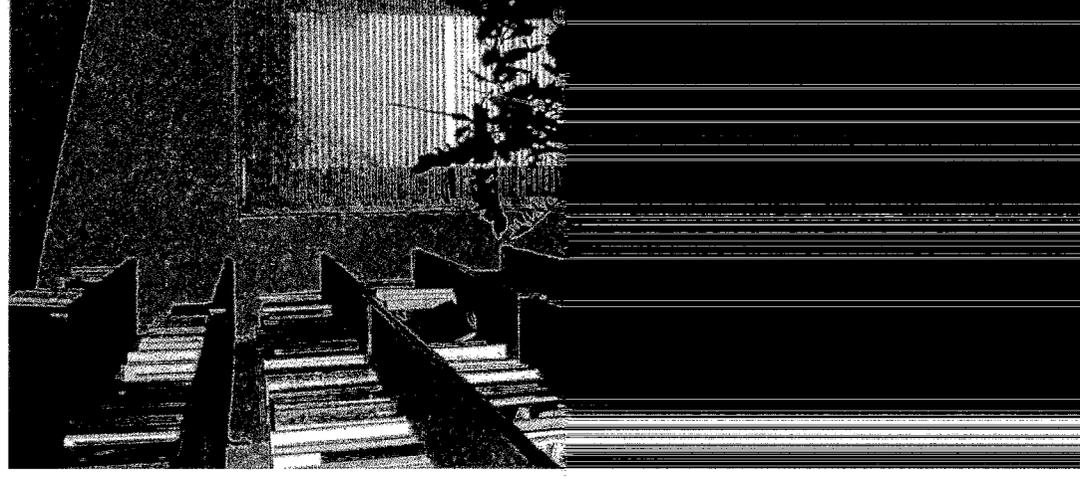
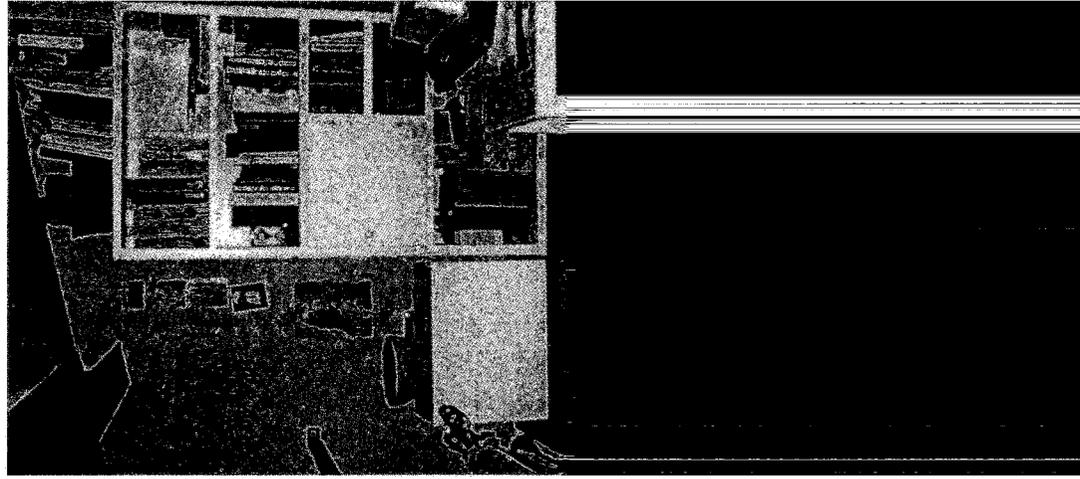


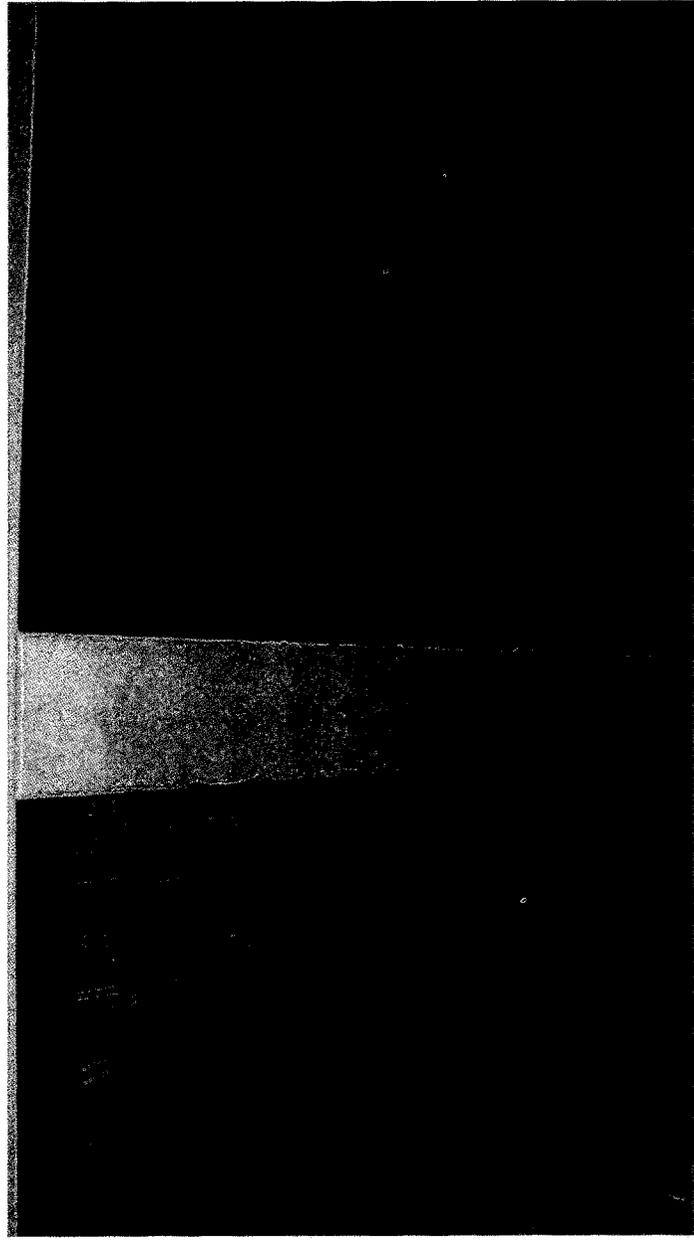




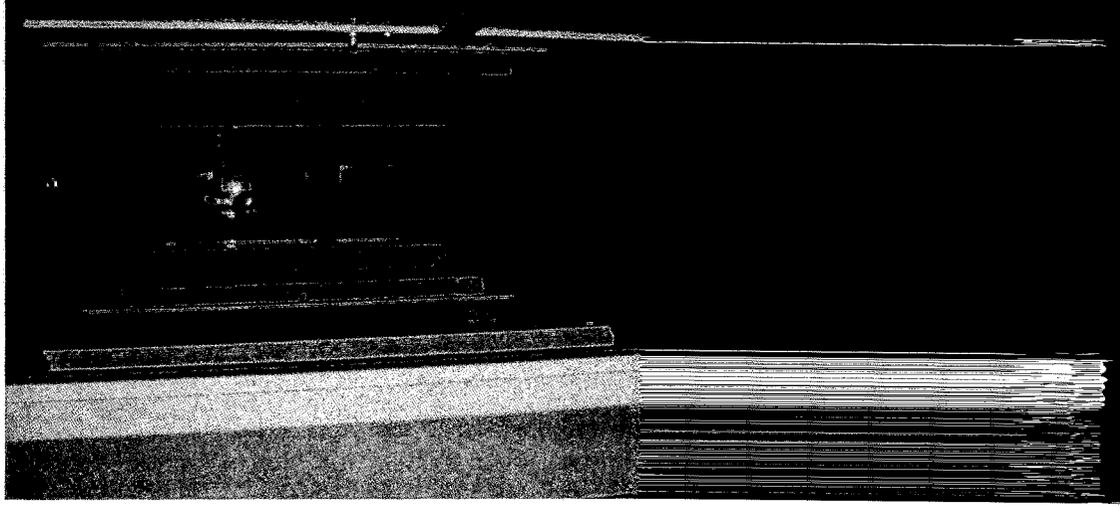
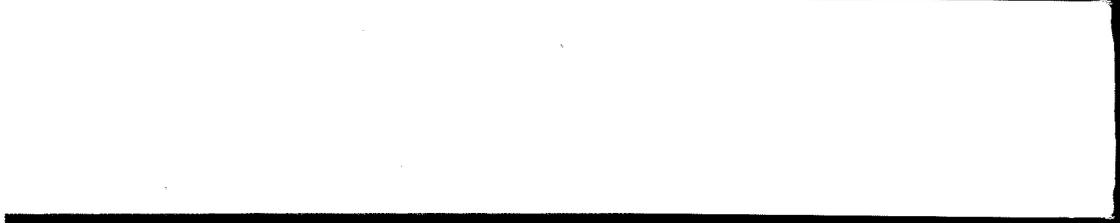
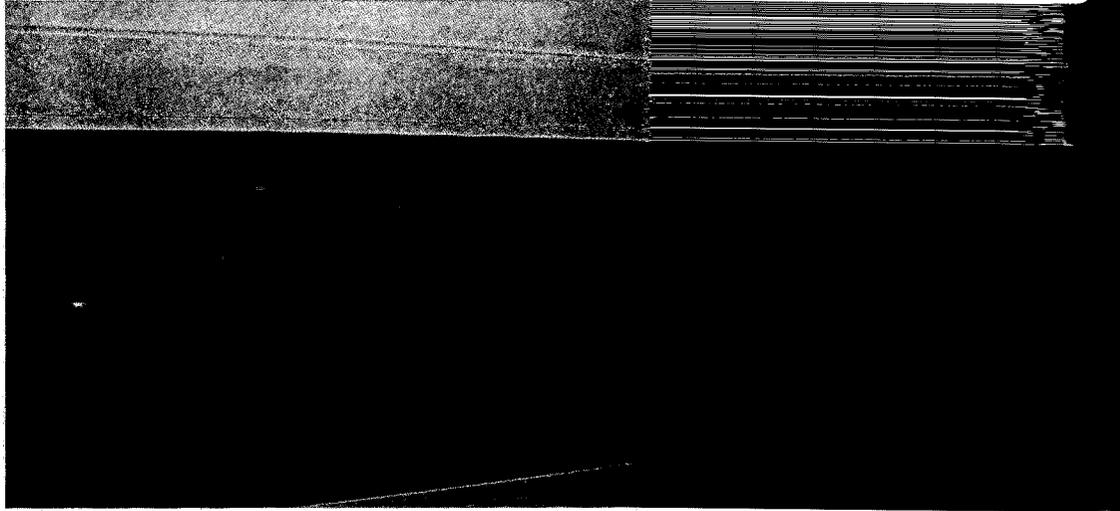


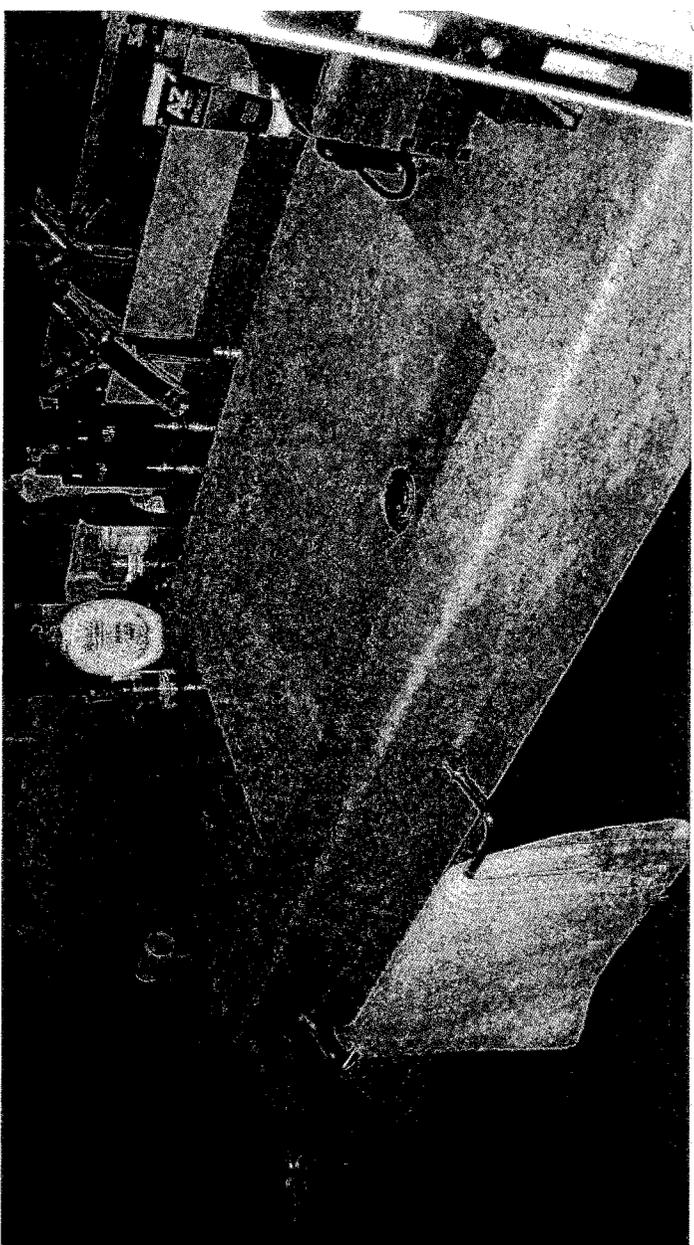
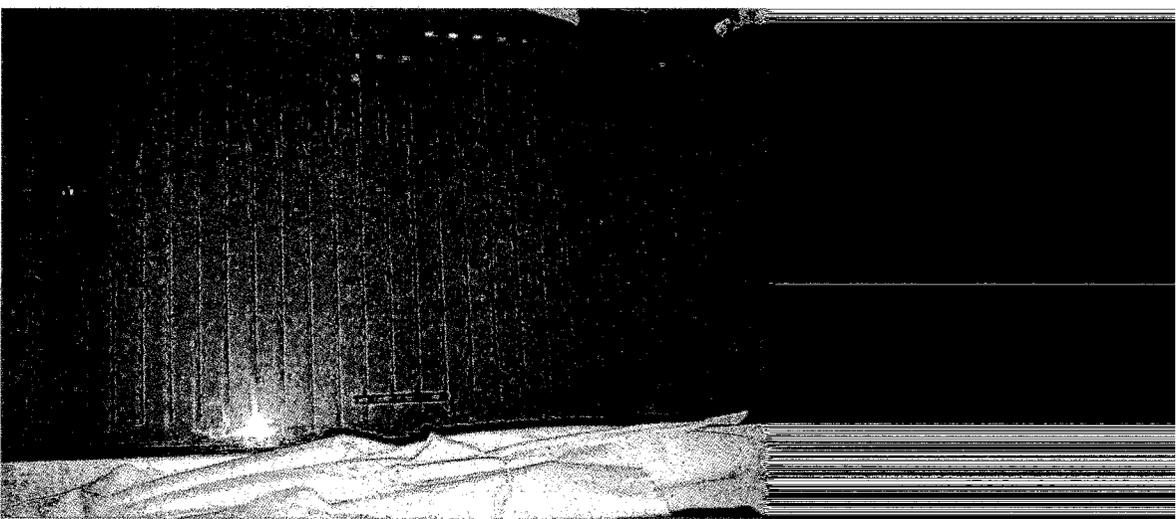
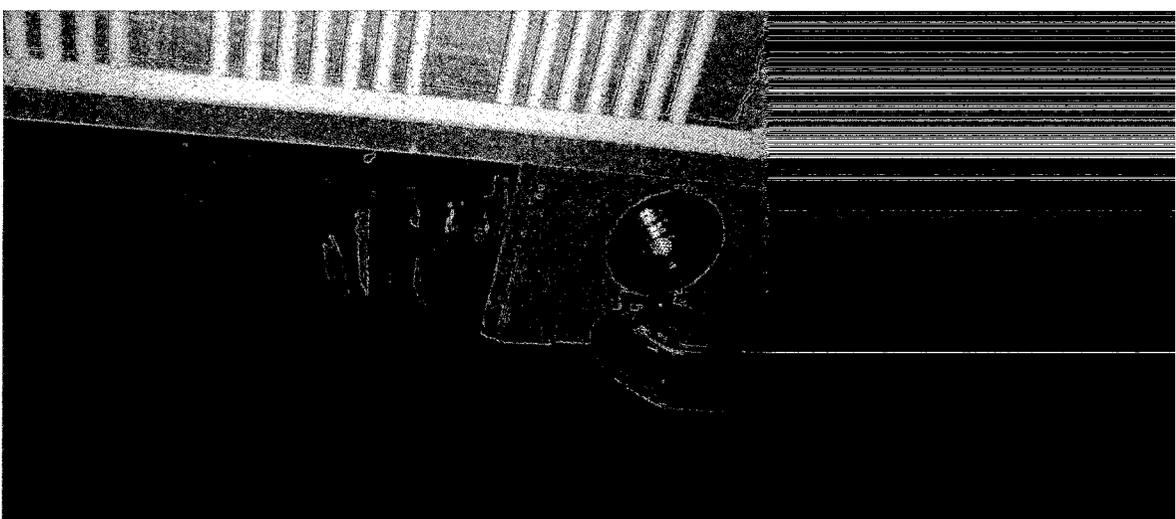
Scala interna in ferro e legno che conduce al soppalco

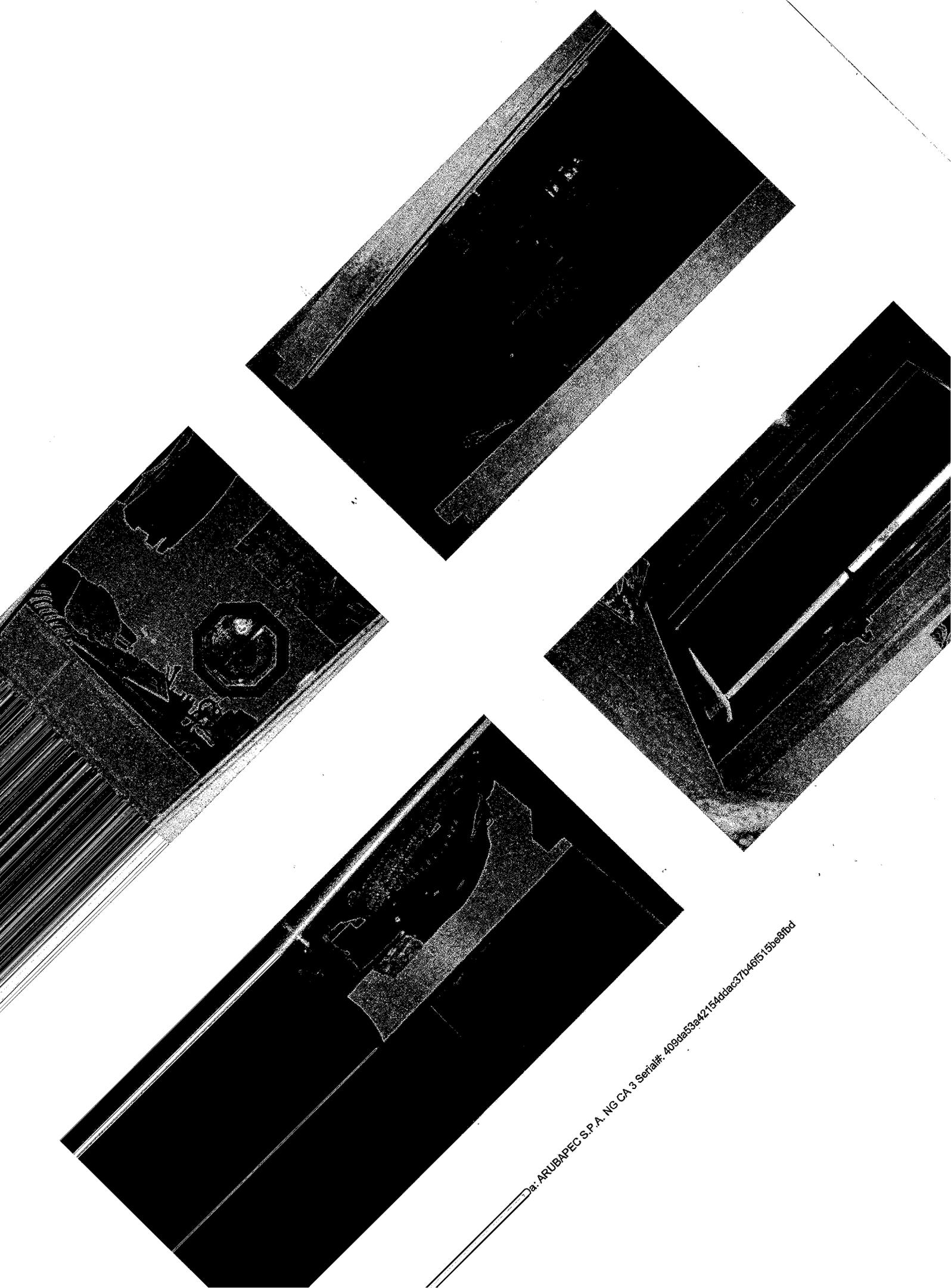




Vista del soggiorno dal soppalco



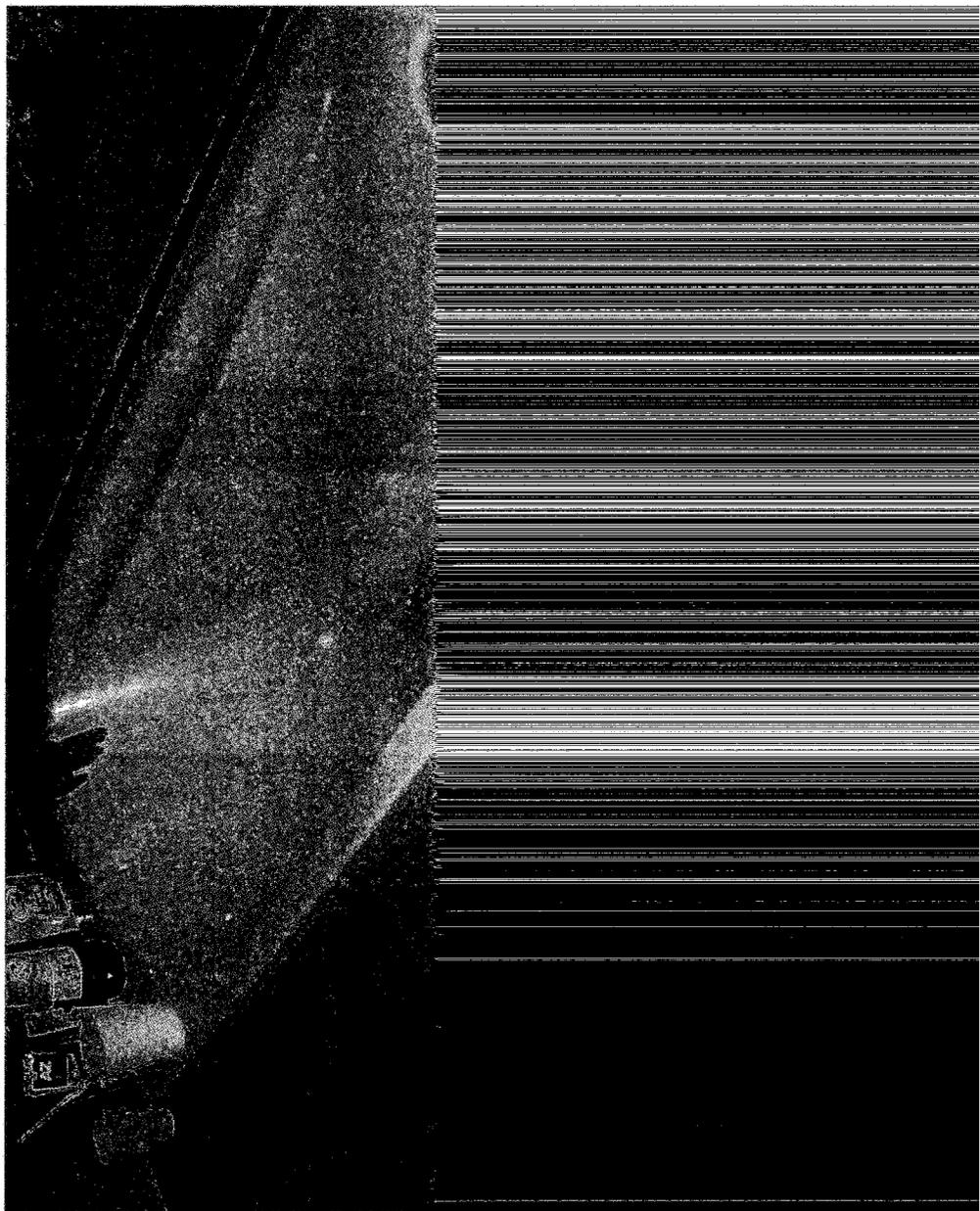
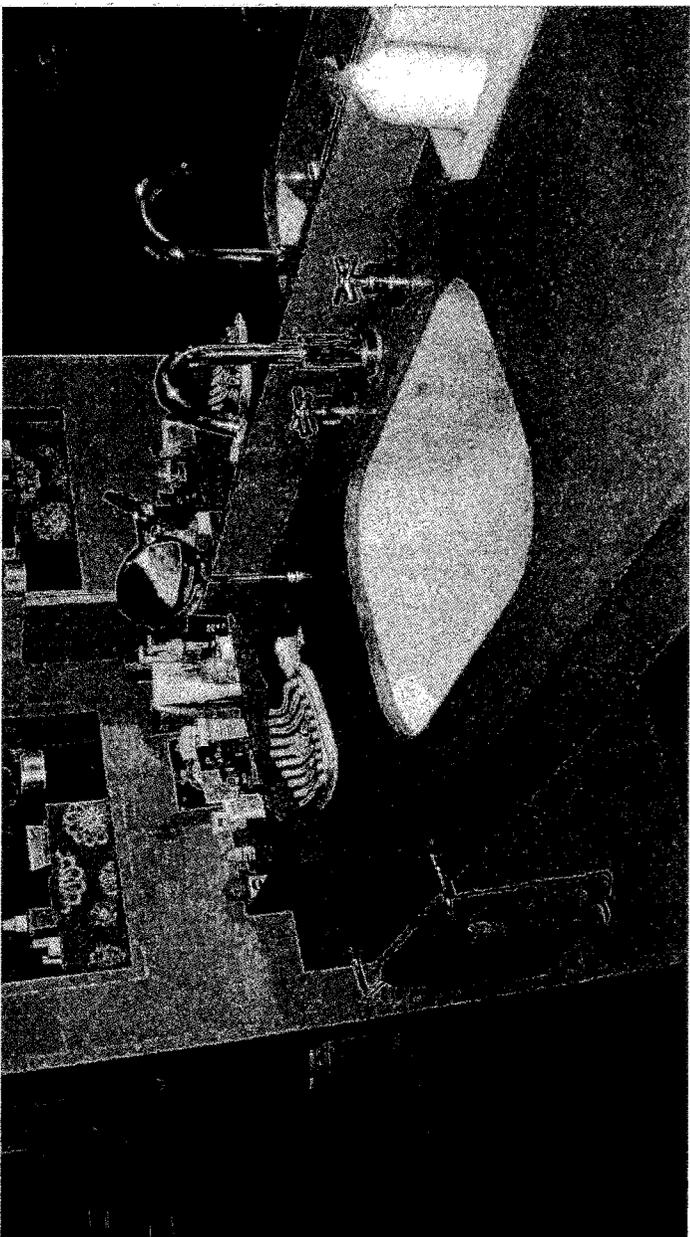


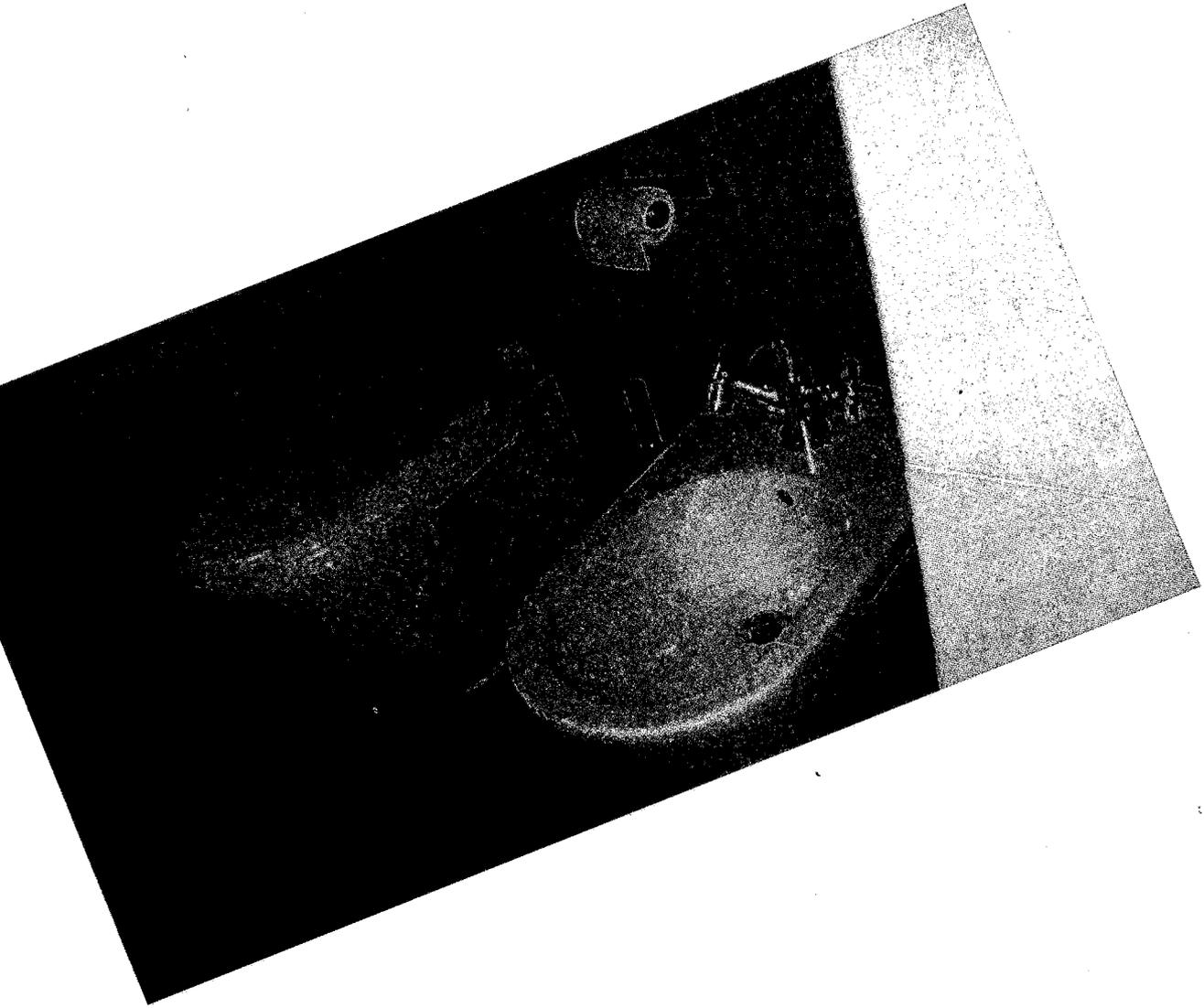


Ca. ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37bd46f515be8fbd



Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING CA 3 Serial#: 409da63a42154d4ac37b468f515be8fbd



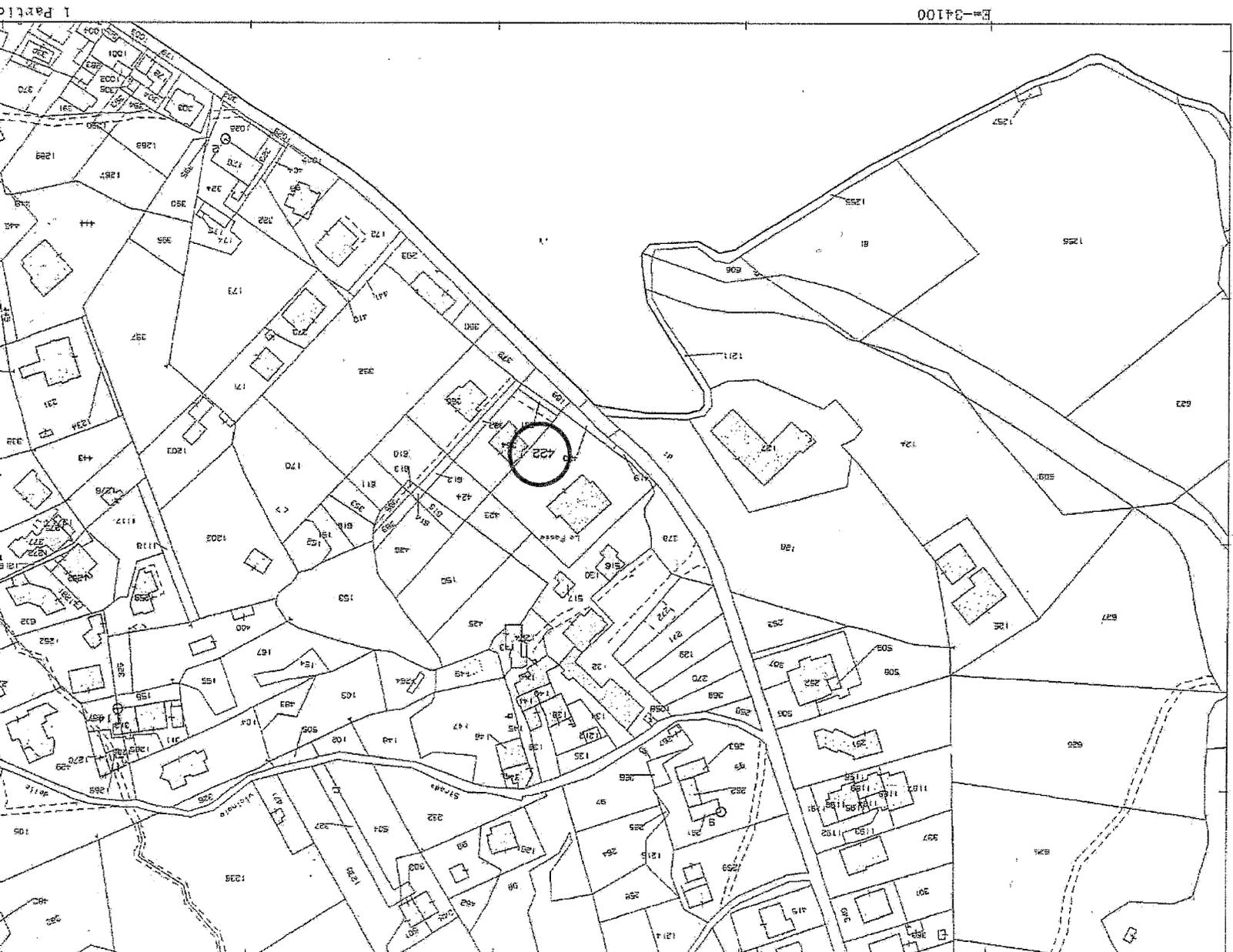


4098a83a42154ddc37b48f13e9fcd

**ALLEGATO 2: PLANIMETRIA CATASTALE**

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Vis. tel. (



E=34100

1 Partiti

N=28000

**ALLEGATO 3: - ELABORATI PLANIMETRICI**

- ELENCO SUBALTERNI E ELABORATO  
PLANIMETRICO CON DIMOSTRAZIONE  
GRAFICA DEI SUBALTERNI**

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



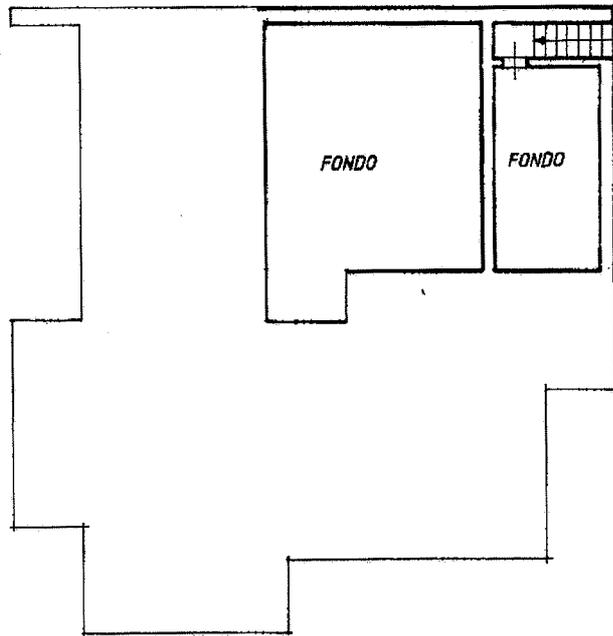
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

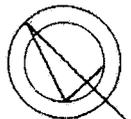
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUALDO CATTANEO..... via FRAZ. GRUTTI..... civ.....



PIANO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

men 01  
Fabbricati - Situazione al 11/02/2020 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - Foglio: 75 - Particella: 422 - Subalterno: 5 >

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37b46f515be8fbd

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0184720 del 22/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Cattaneo

Via Torino

civ. 68

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 422

Subalterno: 4

Compilata da:  
Ciliani Mario

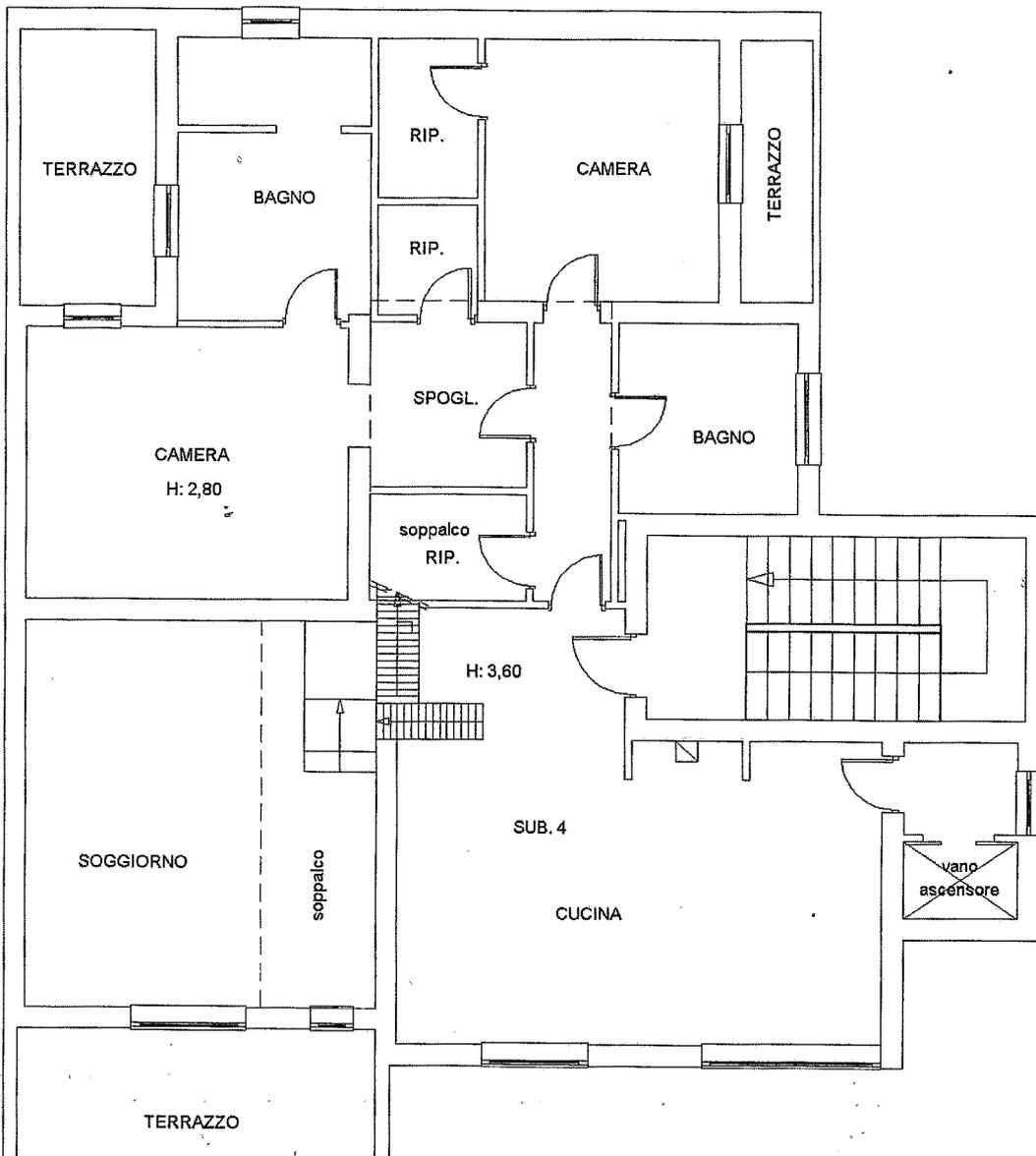
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 723

Scheda n. 1

Scala 1:100



Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: GUALDO CATTANEO  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GUALDO CATTANEO			75	422			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via torino	68	T			BCNC A TUTTI I SUBALTERNI	
2						SOPPRESSO	
4	via torino	68	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via torino	68	S1			MAGAZZINI	
6						SOPPRESSO	
7	via torino	68	T			UFFICIO PRIVATO	
8	via torino	68	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via torino	68	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Biondini Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 2559

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Gualdo Cattaneo

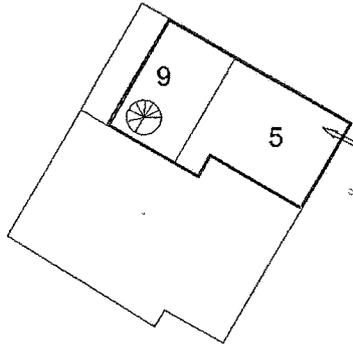
Protocollo n. PG0313127 del 12/12/2006

Sezione: Foglio: 75 Particella: 422

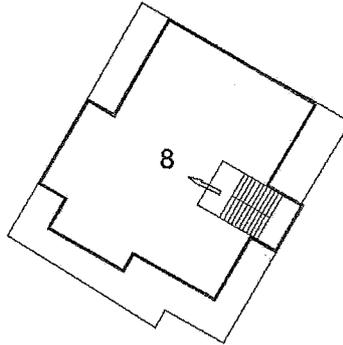
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

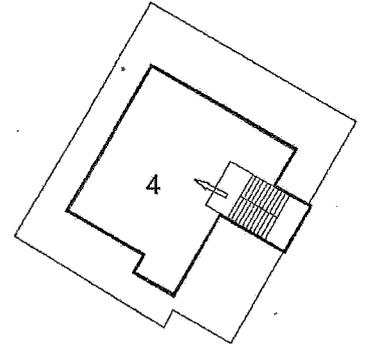
Scala 1 : 500



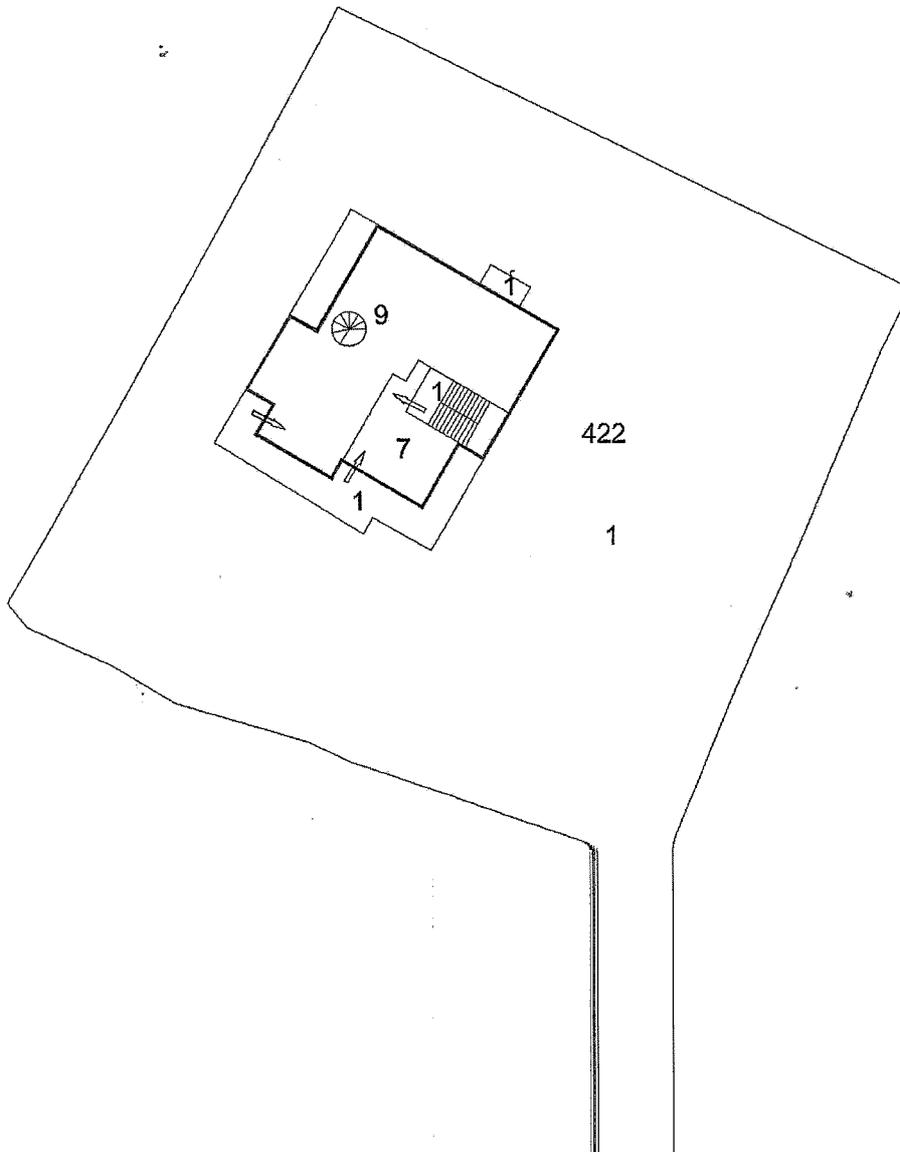
PIANO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



**ALLEGATO 4:**

**VISURE CATASTALI**



di Perugia  
territorio

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.03.42 Fine

Visura n.: T12488 Pag: 1

Comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229)

Provincia di PERUGIA

Foglio: 75 Particella: 422 Sub.: 4

IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
	422	4			A/2	2	7,5 vani	Totale: 162 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 154 m <sup>2</sup>	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
VIA TORINO n. 68 piano: 2;										
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
nato a GUALDO CATTANEO		(1) Proprietà per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1993 Trascrizione in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 88600 Rogante: FRILLICI ANGELO Sede: FOLIGNO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2772.2/1993)		

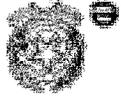
one - Foglio 75 - Particella 422

Tributi erariali: Euro 0,90

to in Anagrafe Tributaria

le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**ALLEGATO 5: VISURE STORICHE**



Perugia  
Ritorio

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.01.39 Fine  
Visura n.: T12424 Pag: 1

Comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229)  
Provincia di PERUGIA  
Foglio: 75 Particella: 422 Sub.: 5

INFORMATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
422	5	Cens.	Zona	C/2	2	60 m <sup>2</sup>	Totale: 70 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 77,47
		VIA TORINO n. 68 piano: S1.		Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.					

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
no a GUALDO CATTANEO		[REDACTED]		(1) Proprieta	
ato a GUALDO CATTANEO		[REDACTED]		(8) Usufrutto	
ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 14/09/1993 Voltura in atti dal 20/09/1995 Repertorio n.: 88600 Rogante: FRILLICI Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 1252 del 22/09/1993 DONAZIONE (n. 10633.2/1993)					

le - Foglio 75 - Particella 422

Tributi erariali: Euro 0,90

o in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.04.08 Segue

Visura n.: T12510 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 75 Particella: 422 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1	BATTINI Fabrizio nato a GUALDO CATTANEO il 26/07/1968	BTFRZ68L26E229R*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	422	4			A/2	2	7,5 vani	Totale: 162 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 154 m <sup>2</sup>	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA TORINO n. 68 piano: 2;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E229 - Sezione - Foglio 75 - Particella 422

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	422	4			A/2	2	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011 protocollo n. PG0018038 in atti dal 14/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 4062.1/2011)

<b>Indirizzo</b>	, VIA TORINO n. 68 piano: 2;
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.04.08 Segue

Visura n.: T12510 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
1	1	Sezione	Urbana	Foglio	75	Particella	422	4	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	A/2	2	Consistenza	7,5 vani	Superficie	Catastale	Rendita	Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/01/2010 protocollo n. PG0025138 in atti dal 28/01/2010 DI CLASSAMENTO (n. 1368.1/2010)
Indirizzo																						
, VIA TORINO n. 68 piano: 2;																						
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)																						
Annotazioni																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
1	1	Sezione	Urbana	Foglio	75	Particella	422	4	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	A/2	2	Consistenza	7,5 vani	Superficie	Catastale	Rendita	Euro 581,01	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/05/2009 protocollo n. PG0184720 in atti dal 22/05/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10630.1/2009)
Indirizzo																						
, VIA TORINO n. 68 piano: 2;																						
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																						
Annotazioni																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
1	1	Sezione	Urbana	Foglio	75	Particella	422	4	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	A/2	2	Consistenza	4,5 vani	Superficie	Catastale	Rendita	L. 675.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo																						
, VIA TORINO n. 68 piano: 2;																						
Partita																						
1379																						
Mod.58																						
Notifica																						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.04.09 Segue

Visura n.: T12510 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/01/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	422	4			A/2	2	4,5 vani		L. 513	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/01/1988 in atti dal 22/08/1990 (n. 9/1988)
Indirizzo , VIA TORINO n. 68 piano: 2;												
Notifica -				Partita				1379	Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	422	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VIA TORINO n. 68 piano: 2;												
Notifica -				Partita				1379	Mod.58		-	

### Situazione degli intestati dal 14/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1993 Trascrizione in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 88600 Rogante: FRILLICI ANGELO Sede: FOLIGNO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2772.2/1993)	

### Situazione degli intestati dal 21/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/09/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1992 Voltura in atti dal 19/02/1993 Repertorio n.: 79400 Rogante: FRILLICI Sede: FOLIGNO Registrazione: DIVISIONE (n. 9211.1/1992)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/07/1992
2	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

# Visura storica per immobile

[Redacted]

[Redacted]

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.04.09 Fine

Visura n.: T12510 Pag: 4

[Redacted]

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

[Redacted]

[Redacted]

Visura telematica

[Redacted]

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

[Redacted]

[Redacted]

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

## Visura storica per immobile

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.02.27 Segue  
Visura n.: T12447 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	
Comune di GUALDO CATTANEO ( Codice: E229)	Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati Foglio: 75 Particella: 422 Sub.: 5	

### INTERESTATI

1	BATTINI Fabrizio nato a GUALDO CATTANEO il 26/07/1968	BTTFRZ68L26E229R*	(1) Proprietà
2	BATTINI Vincenzo nato a GUALDO CATTANEO il 10/11/1937	BTTVCN37S10E229C*	(8) Usufrutto

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
1		Sezione	Urbana	Foglio	75	Particella	422	Sub	5	Zona		Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
		VIA TORINO n. 68 piano: S1;											Euro 77,47								

Mappe Terreni Correlati  
Codice Comune E229 - Sezione - Foglio 75 - Particella 422

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA								
1		Sezione	Urbana	Foglio	75	Particella	422	Sub	5	Zona		Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 29/07/2015 protocollo n. PG0162436 in atti dal 29/07/2015 GAF CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 72173.1/2015)
		VIA TORINO n. 68 piano: S1;											Euro 77,47								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.02.27 Segue

Visura n.: T12447 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	422	5			C/2	2	60 m <sup>2</sup>		Euro 77,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/01/2011 protocollo n. PG0018041 in atti dal 14/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 4064.1/2011)
Indirizzo , VIA TORINO n. 68 piano: 1S;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		75	422	5			C/2	2	60 m <sup>2</sup>		Euro 77,47 L. 150.000	VARIAZIONE del 29/04/1993 in atti dal 20/09/1995 FRAZIONAMENTO (n. 24157.1/1993)
Indirizzo , VIA TORINO n. 68 piano: 1S;												
Notifica -				Partita 1001057				Mod.58		-		

### Situazione degli intestati dal 14/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà
2	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO il [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1993 Voltura in atti dal 20/09/1995 Repertorio n.: 88600 Rogante: FRILLICI Sede: FOLIGNO Registrazione: UR Sede: FOLIGNO n: 1252 del 22/09/1993 DONAZIONE (n. 10633.2/1993)			

### Situazione degli intestati dal 29/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/09/1993
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/04/1993 in atti dal 20/09/1995 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. 24157.1/1993)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.02.27 Segue

Visura n.: T12447 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	150 422	3			A/2	2	10,5 vani		L. 1.575.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TORINO n. 68 piano: 1S-T-1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1379		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/01/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	150 422	3			A/2	2	10,5 vani		L. 1.197	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/01/1988 in atti dal 22/08/1990 (n. 9/1988)
<b>Indirizzo</b>		VIA TORINO n. 68 piano: 1S-T-1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1379		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		75	150 422	3								Impianto meccanografico del 31/01/1988
<b>Indirizzo</b>		VIA TORINO n. 68 piano: 1S-T-1;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1379		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 21/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a GUALDO CATTANEO [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/04/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1992 Voltura in atti dal 19/02/1993 Repertorio n.: 79400 Rogante: FRILLICI Sede: FOLIGNO Registrazione: DIVISIONE (n. 9211.1/1992)	



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2020

Data: 09/02/2020 - Ora: 16.02.28 Fine

Visura n.: T12447 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a GUALDO CATTANEO il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/07/1992
2	[REDACTED] nato a GUALDO CATTANEO il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 21/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ALLEGATO 6: VERBALE DI SOPRALLUOGO**

**ORDINANZA ASSEGNAZIONE DIRITTO ABITAZIONE  
DEL TRIBUNALE DI SPOLETO**

**NOTA TRASCRIZIONE ATTO DI ASSEGNAZIONE**





Geom. **FRANCESCA MOROSI**

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
- VERBALE DI SOPRALLUOGO -

**OGGETTO:** Esecuzione Immobiliare n. 135/19 R.G.E.

Promossa da: **ITALFONDIARIO S.P.A.**

Contro: ~~\_\_\_\_\_~~

Immobili siti in **Gualdo Cattaneo, Fraz. Grutti, Via Torino n. 68**, censiti al Catasto dei Fabbricati al: foglio 75 - particella 422 - sub 5 e foglio 75 - particella 422 - sub 4.  
Tribunale di Spoleto - Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
Giudice dell'Esecuzione: Dott. Simone Salcerini

L'anno 2020, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 11:30, io sottoscritta **Geom. Francesca Morosi**, nominata Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva n. 135/2019 R.G.E. del Tribunale di Spoleto, promossa nei Vostri confronti da **ITALFONDIARIO S.P.A.** con provvedimento del G.E. Dott. Simone Salcerini del 23.01.2020, mi sono recata in **Gualdo Cattaneo, Fra. Grutti, Via Torino n.68**, per accedere nel compendio immobiliare pignorato.

Il preavviso di questo mio accesso, tramite comunicazione trasmessa dal Custode della IG.V.

Al sopralluogo ha partecipato anche il Custode della IG.V nominato dal Tribunale, nella persona del Dott. FORTINI TATEO.....

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza:

del debitore esecutato sig. ~~\_\_\_\_\_~~ che ci ha accompagnato nel sopralluogo nato a ..... il ....., residente in ....., alla

Via ..... identificato a mezzo ..... n.

....., rilasciat. .... da ..... il

....., nonché dell'Avv. .... che lo assiste;

del sig. ~~\_\_\_\_\_~~ e del papà che mi trova a risiedere

nato a ..... il ....., residente in ....., alla

Via ..... identificato a mezzo ..... n.

qui solo per il pericolo dell'emergenza COVID

....., rilasciat. .... da ..... il

....., nonché dell'Avv. .... che lo assiste;

**Geom. FRANCESCA MOROSI**

Via Case Basse n. 26/d - Foligno - 06034 (PG) - Tel. 333 7766046

P.IVA: 03171600541

email: francesca.morosi@geometri.pg.it

pec: francesca.morosi@geopec.it

*Boes*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154dda037b46f515be8fbd



Geom. FRANCESCA MOROSI

Per il creditore procedente..... è compars .....

• Accertamento del soggetto che occupa, possiede, detiene o abbia il godimento degli immobili

Ho, quindi, richiesto al sig. .... chi occupi ovvero abbia la detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che il compendio pignorato è:

possesso del debitore esecutato e della sua famiglia composta da .....

possesso e/o detenzione del sig. ~~.....~~ nato a .....

il ....., residente in ....., alla Via ..... recapito telefonico n. .... in forza di contratto di .....

redatto in data ..... registrato a ....., con scadenza al rispettivamente a compagna e figlia del debitore

possesso e/o detenzione del sig. ....

nato a ..... il ....., residente in ....., alla Via..... recapito telefonico n. .... il quale non esibisce alcun contratto giustificativo della sua presenza nel compendio pignorato.

L'immobile è stato assegnato come abitazione per la figlia minorenni di 11 anni (l'assegnazione è stata fatta dal Tribunale di Spoleto e l'atto viene allegato alla presente)

Ho reso edotto l'occupante sine titolo del compendio immobiliare pignorato che tale sua condizione sarà segnalata al Giudice dell'Esecuzione, invitandolo a giustificare il possesso del compendio pignorato facendomi pervenire, entro cinque giorni, da oggi, copia del relativo contratto ove esistente e che, qualora lo stesso non sarà esistente ovvero non sarà opponibile alla procedura, si procederà alla liberazione immediata degli immobili.

Geom. FRANCESCA MOROSI

Via Case Basse n. 26/d - Foligno - 06034 (PG) - Tel. 333 7766046

P.IVA: 03171600541

email: francesca.morosi@geometri.pg.it

pec: francesca.morosi@geopec.it



Geom. FRANCESCA MOROSI

**Accertamento del soggetto che occupa, possiede, detiene o abbia il godimento degli immobili**

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho richiesto al sig. [redacted] se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

*Problemi di infiltrazione sul terrazzo posto al primo livello che implicano sul partito in comune di accesso al piano terra.*

Ho ammonito il sig. [redacted] sul dovere di tempestiva informazione sul medesimo gravante nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato il compendio pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare:

- caratteristiche interne e esterne: *Buone*
- Rivestimenti e finiture di pregio*
- Plattforme elettriche esterne che servono tutti i piani*
- Infissi in legno dotati di vetro-camera*
- altezza interna utile: *variabile ai diversi livelli, in quanto*
- l'appartamento non è completamente in quota*
- condizione di manutenzione: *Buone*
- esposizione:
- *Riscaldamento autonomo*
- Nel locale sottostante è presente un serbatoio di acqua per servire l'appartamento della mamma e non quello del debitore.*
- Tetto all'acqua sul giardino esterno*

*Francesca*  
*Morosi*

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53ae42154ddac37b46f515be8fbd



Geom. FRANCESCA MOROSI

Ho, all'uopo, provveduto a scattare delle fotografie attestanti le condizioni degli immobili e le anomalie eventualmente segnalate e riscontrate, rendendo edotto il debitore esecutato che dette fotografie potranno anche essere utilizzate per la pubblicità della vendita.

• **Accertamento esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, spese condominiali insolute relative all'ultimo bienni**

Ho chiesto al sig. [redacted] informazioni relativamente ai seguenti argomenti:

- importo annuo delle spese fisse d gestione e/o di manutenzione: gestione posti comuni, fotovoltaico ed illuminazione  
una mese a scattare il debitore.

- esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale NON C'E' CONDOMINIO

- esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute

- eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni:

- esistenza di eventuali cause in corso

• **Accertamento esistenza di diritti demaniali**

Ho chiesto al sig. [redacted] informazioni circa l'eventuale esistenza di diritti demaniali o servitù pubbliche ed è emerso che Nessuna.

Geom. FRANCESCA MOROSI

Via Case Basse n. 26/d - Foligno - 06034 (PG) - Tel. 333 7766046

P.IVA: 03171600541

email: francesca.morosi@geometri.pg.it

pec: francesca.morosi@geopec.it

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37b46f515be8fbd



Geom. FRANCESCA MOROSI

• **Accertamento esistenza di pesi o limitazioni d'uso**

Ho chiesto al sig. [redacted] notizie circa l'eventuale esistenza di pesi o limitazioni d'uso sull'immobile (oneri reali, servitù, uso, .....), ed è emerso che non è completo il [redacted] per la variante presentata.

• **Quesito 6:**

È stata discontesa la realizzazione dei lavori per i quali il debitore nel 2001 aveva presentato un variante alla concessione urbanistica del Comune.  
Tale variante non è stata portata a compimento e il titolo non è stato concesso per mancanza di documentazione.  
Conferme alle planimetrie catastali.

• **Quesito 7:**

• **Quesito 8:**

Geom. FRANCESCA MOROSI

Via Case Basse n. 26/d - Foligno - 06034 (PG) - Tel. 333 7766046

P.IVA: 03171600541

email: francesca.morosi@geometri.pg.it

pec: francesca.morosi@geopec.it

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da63a42154ddac37b46f515be8fbd



Geom. FRANCESCA MOROSI

Essendo le ore 12:30 ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale che si compone di pagine n. 6, oltre a n. 8 di allegati ugualmente sottoscritti dagli intervenuti, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata al debitore esecutato che firma anche per ricevuta della documentazione sopra indicata. Inviando all'email: [redacted]

Gli allegati consistono nell'atto del Tribunale di Spoleto di affidamento dell'immobile alle figlie del debitore relativo all'ipoteca del 13/11/2013.

Letto, confermato e sottoscritto

Gualdo Cattaneo,  
25/06/2020

[redacted]  
Il Consulente Tecnico d'Ufficio -  
Geom. Francesca Morosi  
[signature]

Il Creditore Precedente

IVC  
[signature]

Il Debitore

[signature]

Geom. FRANCESCA MOROSI

Via Case Basse n. 26/d - Foligno - 06034 (PG) - Tel. 333 7766046

P.IVA: 03171600541

email: francesca.morosi@geometri.pg.it

pec: francesca.morosi@geopec.it



ORIGINALE NO 7



TRIBUNALE di SPOLETO

Il Tribunale di Spoleto , in composizione collegiale, in persona dei Sigg.ri Magistrati :

- Dott. Emma BELLINA - Presidente Rel.
- Dott. Roberto LAUDENZI - Giudice
- Dott. Daniela CARAMICO d'AURIA - Giudice

A scioglimento della riserva assunta all'udienza collegiale del 13.11.2013 nel procedimento 1024/2013

RILEVA

La Sig.ra [redacted], nata a [redacted] e residente in Gualdo Cattaneo - Loc. Grutti, Via Torino, 68 - C.F. [redacted],  
il Sig. [redacted] nato a Gualdo Cattaneo il [redacted] e ivi residente in Loc. Grutti, Via Torino, 68- C.F. [redacted]

rappresentati e difesi dall'Avv. Emanuela Stramarcia, premesso di essere genitori della minore [redacted] -nata il [redacted], e di non essere mai stati legati da vincolo matrimoniale, essendo venuta meno la convivenza, hanno concordemente chiesto la regolamentazione della collocazione del minore, del suo mantenimento e del diritto di visita, onde garantire al meglio la serenità e la qualità della vita, con ricorso congiunto;

Il Tribunale, esaminati gli atti, considerato che la richiesta è stata congiuntamente proposta, che rispecchia la congiunta volontà delle parti e che appare meritevole di accoglimento, e non sussistono condizioni ostative, anzi le condizioni proposte corrispondono all'interesse della minore, dispone che i rapporti siano regolati in conformità a siffatti accordi.

P.Q.M.

Su conforme parere del P.M. i rapporti fra le parti sono così regolati:

A)La figlia minore [redacted] il cui affidamento condiviso permane in capo ad entrambi i genitori, dimorerà prevalentemente con la madre presso l'attuale

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da63a42154ddac37b4615be8fbd

casa familiare sita in Gualdo Cattaneo – Loc. Grutti , Via Torino, 68 – nell' appartamento sito al piano secondo e distinto al NCEU di detto Comune al Fg.75 part.la 422/4 e ciò in considerazione del prevalente interesse della minore.

Di tal che alla madre [redacted] viene assegnata tale abitazione che consiste nell'appartamento al secondo piano dell'immobile sito in Gualdo Cattaneo – Loc. Grutti , Via Torino, 68 -e distinto al NCEU di detto Comune al Fg.75 part.la 422/4 di proprietà di [redacted].

In conseguenza di ciò il Sig. [redacted] lascerà la predetta abitazione entro un mese decorrente da oggi.

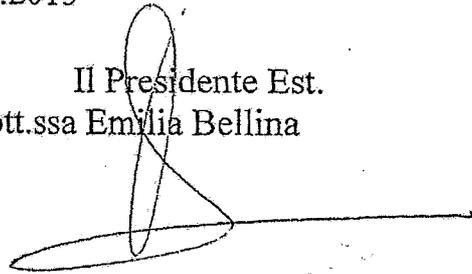
Naturalmente il padre potrà avere con sé la figlia minore [redacted] quando vorrà e previo preavviso alla madre .

Sino a che la figlia minore [redacted] non avrà raggiunto, però i sei anni di età, la medesima rimarrà con il padre solo durante i pomeriggi che essi concorderanno anche nell'orario in cui la minore rimarrà con il padre all'inizio di ogni settimana e comunque per almeno 3 pomeriggi alla settimana compreso il sabato o la domenica a settimane alterne.

A titolo di mantenimento della figlia minore [redacted] il sig. [redacted] corrisponderà mensilmente alla Sig.ra [redacted] la somma di € 300,00 da rivalutare annualmente secondo gli indici Istat, oltre al 50% delle spese straordinarie per la figlia che ad eccezione di quelle indispensabili ( mediche e scolastiche) dovranno essere previamente concordate tra essi genitori.

Spoleto, camera di consiglio del 13.11.2013

Il Presidente Est.  
Dott.ssa Emilia Bellina



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

12.12.13  
Cancelliere

12/11/13  
[Handwritten initials]

00051 PBE  
12.12.13  
[Handwritten initials]

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37b46f515be8fbd



Copia conforme all'originale, che si rilascia all'avv. Emanuela Stramaccia ad uso notifica.

Spoletto, 23/01/2014



Il Cancelliere

Il Funzionario Giudiziario  
Piero Errera

REPUBBLICA ITALIANA – IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al pubblico ministero di darvi assistenza ed a tutti gli della Forza Pubblica di concorrervi quando ne siano richiesti.

Spoletto, 23/01/2014



Il Cancelliere





AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATATA DI

## NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE

## QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>			
DATA	GG MM AA 13 11 2013	NUMERO DEL REPERTORIO	1024/ 13
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>TRIBUNALE DI SPOLETO</b>	
	SEDE <b>SPOLETO</b>	PROVINCIA PG	Codice Fiscale 84004150540
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO GIUDIZIARIO</b>		
	DESCRIZIONE <b>ORDINANZA ASSEGNAZIONE DIRITTO DI ABITAZ</b>		CODICE 600
	<b>IONE</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>		DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>AVV. EMANUELA STRAMACCIA</b>		
	INDIRIZZO <b>VIA S. AGOSTINO, 51 - TODI (PG)</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		IL CONSERVATORE
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		

TIMBRO A CALENDARIO

Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serial#: 40bda53442154da6c31ba61515be8fbd



PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:					
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME		DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE			
			QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.		

A FAVORE

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]			F	[REDACTED]	3	1
		SVIZZERA	EE	S	1/1	ABITAZIONE		3	1

CONTRO

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]			M	[REDACTED]	3	1
		GUALDO CATTANEO	PG	S	1/1	ABITAZIONE		3	1

Firmato Da: MOROSI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NGICA 3 Serial#: 409da63a42164dda637246f615be8fbd





## Nota di trascrizione

Registro generale n. 384  
Registro particolare n. 342  
Presentazione n. 8 del 28/01/2014

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Esenzione da: LEGGE N. 219 DEL 10/12/2012

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 401  
Protocollo di richiesta PG 10633/1 del 2014

Il Conservatore  
Conservatore GELA NICOLA DONATO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1024/13
Data	13/11/2013	Codice fiscale	84004150540
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI SPOLETO		
Sede	SPOLETO (PG)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 ORDINANZA ASSEGNAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. EMANUELA STRAMACCIA  
Indirizzo VIA S. AGOSTINO, 51 - TODI (PG)

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto	FABBRICATI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 384  
Registro particolare n. 342  
Presentazione n. 8 del 28/01/2014

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 75	Particella 422	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza -	
Indirizzo	LOC. GRUTTI - GUALDO CATTANEO		N. civico -
Piano	2		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a SVIZZERA (EE)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a GUALDO CATTANEO (PG)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**ALLEGATO 7: DOCUMENTI ACQUISITI AGLI ATTI DEL  
COMUNE DI GUALDO CATTANEO**



# COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886  
Codice fiscale 82001410545 Partita I.V.A. 01122190547

Gualdo Cattaneo

Prot. N. 0010393/P

Data: 19/12/2011

Class: 06-03 /

Sig. [REDACTED]

Via Torino, 68

06035 GUALDO CATTANEO

OGGETTO: Richiesta del 25.10.2011 pervenuta in data 05.12.2011 al Prot. n. 10125/A.  
Comunicazione.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, tendente ad ottenere il rilascio di una Concessione Edilizia in variante alla Concessione Edilizia n. 79/99 o, in subordine, il riesame della pratica stessa, si comunica quanto segue.

Nella nota da Lei inoltrata viene erroneamente richiesto di ritirare la Concessione Edilizia *giacente* presso l'Archivio urbanistico. In realtà la proposta di variante era stata esaminata dalla Commissione Edilizia in data 04.12.2001 con parere favorevole e in data 10.12.2001 questo Ufficio aveva richiesto alla S.V. con nota Prot. 6081 l'integrazione documentale necessaria per poter procedere al rilascio della Concessione Edilizia.

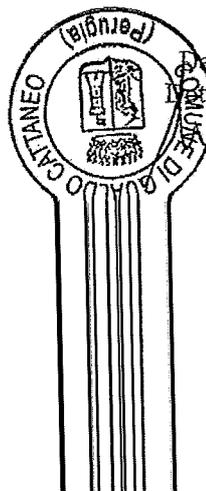
Tali documenti sono mai stati prodotti integralmente, per cui l'iter amministrativo si è interrotto e non è stato possibile concludere il procedimento con la predisposizione dell'atto finale.

Il riesame della pratica così come presentata non è possibile per vari ordini di motivi.

Innanzitutto occorre considerare che l'istanza risale ad oltre dieci anni fa ed era riferita ad una richiesta di variante a Concessione Edilizia nei termini di validità della stessa.

Inoltre l'attuale normativa edilizia regionale e il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Gualdo Cattaneo, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con propri atti n. 34 e 35 in data 14.07.2005, impongono il rispetto di nuove previsioni e prescrizioni urbanistiche ed edilizie per le quali occorre opportuna verifica tecnica.

Pertanto, qualora l'intervento di variante a suo tempo richiesto non sia stato ancora realizzato, la S.V. potrà inoltrare allo scrivente apposita richiesta di Permesso di Costruire per il completamento dei lavori, corredata della documentazione prevista dalla normativa vigente.



Il Responsabile  
Dell'Ufficio Urbanistica  
Arch. Mario Carlotti

[Handwritten signature]

lettere/risposta battini

Copia

FRANCESCA Emesso Dat. ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37b46f515be8fbd

Comune di  
Gualdo Cattaneo  
Prot. N. 0010125/A  
Data: 05/12/2011  
Class: 06-03 /

Spett.le Comune di  
**GUALDO CATTANEO**  
(PG)  
Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 1827/01, Concessione Edilizia n. 79  
Del 02.08.99 e relativa Variante

Il sottoscritto [redacted] residente in Grutti, Via Torino, 68 , Con riferimento alla pratica edilizia di cui all'oggetto, visto che la Variante è stata approvata dalla Commissione Edilizia con la seduta del 04.12.01, con parere favorevole e rilasciata la Concessione Edilizia giacente presso codesto archivio urbanistico, rivolge rispettosa domanda in quanto segue.

Chiede che gli sia data la possibilità di ritirare la citata concessione edilizia, dietro il relativo giusto pagamento degli oneri di urbanizzazione e quanto altro necessario.

Nel caso che ciò, per lecita ragione, non fosse consentito, Chiede a codesto spett.le ufficio il riesame della pratica per ottenere la concessione edilizia /Permesso a Costruire, al fine di poter ultimare e completare la pratica.

Dichiara che dal punto di vista urbanistico, previsioni di piano e di destinazione d'uso, nulla è cambiato.

Nell'attesa che la presente venga benevolmente accolta,

invia Distinti Saluti

Grutti 25.10.2011

F.to [redacted]



COPIA

COMUNE DI GUALDO CATTANEO  
UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA

Rif. prot. 6081

del 11-06-01

Spett.le Signor

[REDACTED]  
VIA TORINO  
FRAZ. GRUTTI

e p.c.

[REDACTED]  
VIA S.CATERINA DA SIENA, 89/C  
06132 PERUGIA

Oggetto: Pratica edilizia n. 1827/01 Richiesta di concessione ad edificare di cui all'art.1 della Legge 28.01.77 n. 10 relativa a VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.79 DEL 02.08.99

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11-06-01 prot. n. 6081 con la quale si chiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.01.77 n. 10 in relazione ai lavori di cui all'oggetto, si comunica che la pratica edilizia è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 04-12-01 e per la stessa è stato espresso parere FAVOREVOLE ALLE C.P.U.

La Concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia presentato la seguente documentazione:

- Marca da bollo da L. 20.000 per rilascio Conc. E
- Documentazione fotografica
- ~~Attestato di deposito Legge 54/1974~~
- Conteggi Su e Snr
- Computo dei volumi urbanistici
- Versamento oneri Legge 10/1977 (Eucalossi)
- Modello ISTAT/I/201 compilato
- Relazione e progetto impianti legge 46/90

La documentazione richiesta per il rilascio della concessione dovrà essere prodotta entro 60 gg. dalla data della presente.

Gualdo Cattaneo, li 10 DIC. 2001



Il Responsabile  
Settore Urbanistica

Arch. [REDACTED]

COMUNE DI GUALDO CATTANEO - PROVINCIA DI PERUGIA  
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
PRATICA EDILIZIA PROT. N. 6081/2001  
PROPRIETA': [REDACTED]

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 79 DEL 02.08.1999 RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO E CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE DEL PIANO SOFFITTE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZIONE GRUTTI IN ZONA INDIVIDUATA DAL PRG VIGENTE QUALE ZONA RESIDENZIALE "B" SOTTOZONA "B3" CON INDICE FONDIARIO PARI A 1,4 MC/MQ.

IL PROGETTO DI VARIANTE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE ESTERNO A SERVIZIO DEI PIANI SUPERIORI E LA CONSEGUENTE MODIFICA INTERNA E DI ALCUNE APERTURE ESTERNE.

INOLTRE TALE SOLUZIONE HA COMPORTATO LA RIPROGETTAZIONE DELL'INTERA COPERTURA, DA REALIZZARE CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, CHE PREVEDE LA SUA ESTENSIONE FINO A COPRIRE I TERRAZZI DEL PIANO SECONDO.

IL TERRAZZO PREVISTO IN ADIACENZA ALLA CUCINA VERRA' INVECE TAMPONATO PER L'AMPLIAMENTO DEL LOCALE STESSO E NEL LOCALE SOGGIORNO VERRA' REALIZZATO UN SOPPALCO PER SFRUTTARE LA NOTEVOLE ALTEZZA INTERNA.

DEVE PRODURRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

SI EVIDENZIA CHE IL CALCOLO DEI VOLUMI PRODOTTO PRESENTA DELLE DISCORDANZE RISPETTO A QUELLO DELLA PRECEDENTE PRATICA; PERTANTO, PUR ESSENDO EVIDENTE L'AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO, SI CHIEDE UNA CORRETTA VERIFICA DEI VOLUMI CONSENTITI E REALIZZATI.

IL PROGETTO RISULTA REDATTO IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA ED AI REGOLAMENTI VIGENTI.

NULLA OSTA URBANISTICAMENTE

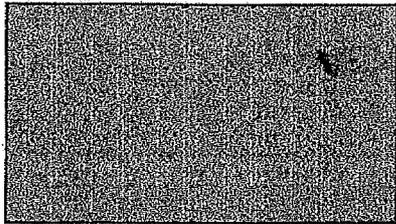
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DI CUI ALLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE.

DEVE CONGUAGLIO ONERI L. 10/77 PER AUMENTO DI VOLUME E DI SUPERFICIE.

DEVE PRODURRE DOCUMENTAZIONE LEGGE 10/91 E DEPOSITO LEGGE 64/74 PRIMA DELL'INIZIO LAVORI.

DEVE PRODURRE RELAZIONE SU IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE E RELAZIONE E PROGETTO DEGLI IMPIANTI L. 46/90.

IN COMMISSIONE PER IL PARERE [REDACTED]



NUMERO

ANNO

COMUNE DI GUALDO CATTANEO  
 (PERNOGIANI)  
 11 GIU. 2001  
 PROT. N° 6081  
 Cat. X Classe IX Fasc. 4



III.mo Signor Sindaco  
 del Comune di GUALDO CATTANEO ( PG )

RICHIESTA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA ( ART. 1 DELLA LEGGE 27.01.1977 N.ro 10 )  
 PER LAVORI DI VARIANTE ALLA CC N° 19 del 02.08.1991

UBICAZIONE LOCALITA' Fraz. Cirone, Via Tolino  
 CATASTO N.C.T./N.C.E.U. Foglio FS Particelle 422 sub A

AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA - PRESCRITTA DALL'ART.1 DELLA LEGGE 28.10.1977 N.10 - PER I LAVORI SOPRAINDICATI I SOTTOSCRITTI:

**DITTA RICHIEDENTE**  
 Nome e cognome/Intestazione [REDACTED]  
 nato a GUALDO CATTANEO (PG) [REDACTED] e residente in  
Fraz. Cirone Via o Piazza TOLINO  
 Cod. Fisc./ Part. IVA [REDACTED]

Nome e Cognome/Intestazione  
 nato a ( ) e residente in  
 Via o Piazza  
 Cod. Fisc./ Part. IVA

PRESENTANO PROGETTI, CHE SONO STATI REDATTI, NELL'AMBITO DELLE RISPETTIVE COMPETENZE DI SEGUITO INDICATE, DAI SOTTOELENCATI PROFESSIONISTI:



**STUDIO TECNICO**

P. IVA 01158550549

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Oggetto: PROGETTO IN VARIANTE ALLA C. E. N. 79 DEL 02.08.1999.

Committente: SIG. [REDACTED] RESIDENTE IN FRAZ. GRUTTI, VIA TORINO.

Il sottoscritto **Geom.** [REDACTED] in qualità di tecnico incaricato dal committente, redige la seguente relazione a corredo della pratica di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- in data 02.08.1999 è stata rilasciata da Codesto spettabile Comune, concessione edilizia n. 79 per lavori di ampliamento dell'edificio di proprietà del committente;
  - In data 29.07.1999 il committente ha pagato l'intero importo della Bucalossi dovuta;
  - Il committente ha voluto apportare alcune modifiche al progetto;
  - Non è stato possibile trovare prima d'ora un'Impresa esecutrice;
- per tutto quanto sopra, VISTO che si è arrivati al progetto definitivo ed è stata trovata un'Impresa disponibile, si redige la presente variante.

In base ad un accurato sopralluogo in sito e viste le esigenze del proprietario, verranno apportate le seguenti modifiche:

1. Il committente, unitamente agli altri due proprietari che firmano il presente progetto per accettazione, hanno deciso di costruire un ascensore che collega i tre piani fuori terra, a servizio degli appartamenti del piano primo e secondo. Il vano verrà costruito a ridosso dei muti esistenti e comprenderà un piccolo disimpegno ed il vano ascensore. Le dimensioni esterne sono pari a 1.80 ml x 3.25 ml. La costruzione di tale vano ha implicato alcuni lavori aggiuntivi che riguardano la divisione interna e la modifica di alcune aperture. Al piano terra, lo studio esistente sarà diviso per ricavare un corridoio di larghezza ml 1.20, per poter creare il percorso che conduce all'ascensore. L'apertura sul fondello tra ingresso e studio, verrà spostata come da elaborati grafici, mentre l'apertura dalla quale si accede al disimpegno dell'ascensore verrà creata sul muro esterno attuale. Al piano secondo, l'ascensore sbarca direttamente sul terrazzo previsto nel progetto originario. Il vano verrà costruito con muratura portante e soletta in calcestruzzo armato per quanto riguarda il disimpegno dell'ascensore. Il disimpegno, che sarà munito di una finestra per tutti i vani ed una porta al piano terra con uscita sull'esterno, è stato progettato per avere una maggiore privacy da parte dei vari abitanti e per non far accedere direttamente l'ascensore sui vani delle abitazioni, come descritto anche per

PERUGIA - Via M. Angeloni 115 - Tel 075/50.55.990 Cell. 0335/815.15.85 e - mail [REDACTED]@it  
GRUTTI 06058 - Via S. Maria 2 06058 Gualdo Cattaneo (PG) - Tel. 0472/93.20.25 e - mail [REDACTED]



- legge. In fase di progettazione dell'ascensore, si è notato che con l'attuale tetto, non si raggiungeva l'altezza minima al livello dell'ultima porta di sbarco, quindi, vista anche l'assenza del cordolo sismico sui muri dell'ultimo piano, è stato progettato il rifacimento del tetto.
2. La copertura, attualmente costituita da strutture portanti in travi Varesi e latero cemento, verrà demolito, esclusa la zona di copertura delle scale che rimarrà invariata, e verrà ricostruito con strutture portanti in ferro. Saranno quindi alzati i muri dell'ultimo piano e verranno costruiti in cordoli antisismici perimetrali in cemento armato.
  3. A questo punto, il committente ha preferito estendere la copertura fino a coprire i terrazzi delle camere, previa la costruzione di pilastri alle estremità, segnalati con tratteggio verde nell'elaborato grafico (TAV. 1), per l'appoggio delle strutture sugli stessi.
  4. Portando inoltre il tetto fino all'estremità del terrazzo della cucina, il proprietario ha preferito eliminare quest'ultimo e creare un unico vano cucina.
  5. Con le nuove altezze, la zona notte verrà controsoffittata ad un'altezza interna di cm 2.70. Per il soggiorno invece, vista la notevole altezza interna, il committente ha voluto ricavare un piccolo soppalco in legno, con scala di accesso dello stesso materiale, per ricavare una piccola libreria che, applicando soltanto una ringhiera, sarà visibile dal soggiorno sottostante, creando così un ambiente molto gradevole dal punto di vista architettonico. Il soppalco sarà illuminato da una finestra che verrà aperta sul lato frontale.

Tutto quanto sopra, comporta un aumento di volume, che rientra nei limiti ammessi e che meglio verrà specificato, mentre rimarranno invariati i rapporti tra superfici finestrate e pavimentate, in quanto non verranno modificate le aperture esterne.

Per tutte le finiture interne ed esterne, rimane invariato il discorso fatto con la precedente pratica, quindi l'edificio sarà completo in ogni sua parte.

IL RAPPORTO TRA SUPERFICI FINESTRATE E SUPERFICI DEL PAVIMENTO RIMANE INVARIATO PER TUTTI I VANI TRANNE CHE PER LA CUCINA, CHE COMUNQUE RIENTRA NEI LIMITI PREVISTI: SUPERFICIE FINESTRATA 6.87 MQ / SUPERFICIE PAVIMENTO 29.15 MQ = 0.2357 > 1/10.

## CALCOLO DEI VOLUMI

- Zona di P.R.G. **B2** di completamento;

• Superficie lotto	Fg. 75	p.lla	422	mq	1.030,00
		p.lla	419	mq	40,00
		p.lla	420	mq	110,00
		p.lla	169	mq	1.140,00
		<b>Totale</b>		mq	<b>2.320,00</b>

- Indice di fabbricabilità **1.4 mc/mq**
- Volumetria consentita **3.248,00 mc**
- Volumetria approvata con C.E. n. 79/99 = **1.781,659 mc**

## VOLUME PROGETTO DI VARIANTE

- Lato frontale $(5.64 \times 2.00) + (5.30 \times 0.63) \times h$	6.40 =	93.561 mc
- Lato retro $(11.50 \times 4.115) \times h$	6.95 =	328.891 mc
- Lato sinistro $(2.00 \times 5.62) \times h$	7.08 =	79.579 mc
- Corpo centrale $(3.085 \times 11.50) + (3.20 \times 8.80) + (4.615 \times 0.63) + (9.90 \times 4.02) + (2.80 \times 4.65) \times h$	med. $(9.60 + 9.51 + 10.84) / 3 =$	1.191.710 mc
- Scala $(5.90 \times 3.20) \times h$	7.95 =	150.096 mc
- Ampliamento retro $(4.115 \times 7.90) \times h$	med. $(2.92 + 3.23 + 3.94) / 3 =$	109.233 mc
- C.T. piano terra $(2.40 \times 1.70) \times h$	$(1.95 + 2.38) / 2 =$	8.160 mc

**Totale volumetria = 1.961,23 mc < Vol. amm. 3.248,00**

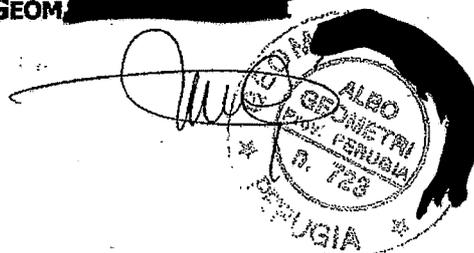
- Vano ascensore  $(1.80 \times 3.25) \times h$  10.20 = 59.67 mc

**Totale volumetria con ascensore = 2.020,90 mc < Vol. amm. 3.248,00**

Grutti li, 06.06.2001.

*Il Tecnico*

GEOM. [REDACTED]





**PROVINCIA DI PERUGIA**

**UFFICIO URBANISTICA**

Piazza Umberto I° 06035 Gualdo Cattaneo tel. 0742/92941 fax 91886

Codice fiscale n° 82001410545 Partita I.V.A. 01123190545

Urb.

Pratica n. 1424/99

Anno 1999

**CONCESSIONE EDILIZIA N° 79 DEL 02.08.1999**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA**

Vista la domanda in data 31.03.1999 presentata da [redacted] avente c.f. [redacted] registrata il 31.03.1999 al Prot. n° 2601 con la quale viene chiesta la Concessione per AMPLIAMENTO E CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO SOFFITTE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE su progetto redatto da Geom. [redacted] avente c.f. [redacted] e ricadente sull'immobile distinto al N.C.T al Foglio n° 75 particella n° 422 Sub. 4 posta in Loc. Grutti;

- Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere della U.S.L. espresso in data 29.04.1999;
- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la legge 28.01.1977, n° 10;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27.04.1999;
- Visto il D.M LL.PP. 26.05.1981, la Legge 2.02.74, n° 64 e la L.R. 14.05.82 n° 25;

**DISPONE**

**Art. 1 - Oggetto della Concessione.**

Al Signor [redacted], residente in Gualdo Cattaneo Fraz. Grutti, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di AMPLIAMENTO E CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO SOFFITTE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

**Art. 2 - Titolo della Concessione.**

Concessione a titolo oneroso.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art.3 e degli art. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; e 10 della legge 28.01.77, n° 10 è determinato nella misura di f. 651.770 (diconsi lire seicentocinquantunomilasettecentosettanta) per l'Urbanizzazione primaria e di f. 569.250 (diconsi lire cinquecentosessantanovemiladuecentocinquanta) per l' Urbanizzazione secondaria.

Tali somme risultano versate presso la tesoreria Comunale come da quietanza n° 480 del 30.07.1999.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.01.77 n° 10 è determinata in f. 908.500 (diconsi lire novecentottomilacinquecento).



L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove norme Urbanistiche, con le quali la Concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione mediante apposito modulo.

Dovrà essere del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e la sospensione per cause di forza maggiore che può influire sul termine della esecuzione dei lavori.

#### Art. 5 - Caratteristiche della Concessione.

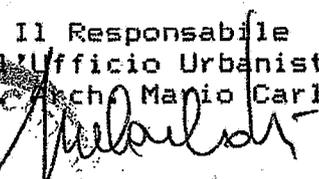
La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Qualora sia installata caldaia superiore a 100.000 KCal. produrre N.O. Vigili del Fuoco;
- Prima dell'inizio dei lavori fornire la documentazione prevista dal D.P.R. 1052/77;
- Che siano rispettate le risultanze di cui al D.P.R. 1052/77;
- Gli impianti previsti dal primo comma dell'art.1 della Legge 46/90 dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme regolamentari vigenti nonché di quanto disposto dalla stessa legge fatte salve ed impregiudicate le disposizioni che saranno contenute nell'emanando regolamento di applicazione della legge in questione;
- Che siano rispettate le condizioni di cui alla L.R. 25/82 depositato, da presentare prima dell'inizio dei lavori.

Gualdo Cattaneo, li 02.08.1999

Il Responsabile  
dell'Ufficio Urbanistica  
Dott. Arch. Mario Carlotti



[REDACTED]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato la presente Concessione al Signor [REDACTED] consegnandone copia,

con gli annessi disegni a mani di [REDACTED]

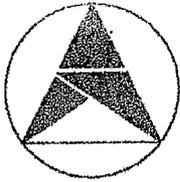
Gualdo Cattaneo, li 04-08-99

Il Messo Notificatore



[Handwritten signature]





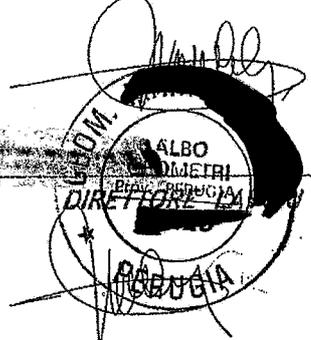
# STUDIO TECNICO

P.IVA [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]  
 PERUGIA: Via S. Caterina da Siena 88/C 06132 PG - Tel. 075/5288230 - 0335/8151585 e-mail [REDACTED]  
 GRUTTI : Via S. Maria 06058 PG - Collab. Geom. Simona Petrioli Tel.-Modem 0742/932025 e-mail [REDACTED]

## COMMITTENTE

[REDACTED]

## PROGETTISTA



## PROGETTO

PER L'AMPLIAMENTO DI UN  
 FABBRICATO AD USO CIVILE  
 ABITAZIONE SITO IN Loc. GRUTTI  
 NEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO.

## CALCOLI STATICI

## STATO ATTUALE

## PIANTE - PROSPETTI -

### SCALA

1 : 100  
 1 :  
 1 :

### TAV. N.

1

DATA	PROGETTO	SOSTITUISCE	SOSTITUITO	ARCHIVIO
30/03/1999	N. _____	N. _____ Data --/--/----	Dal n. _____ Data --/--/----	N. _____ Nome File:

DATA	DESCRIZIONE	APPROVAZIONE

## COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

### UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

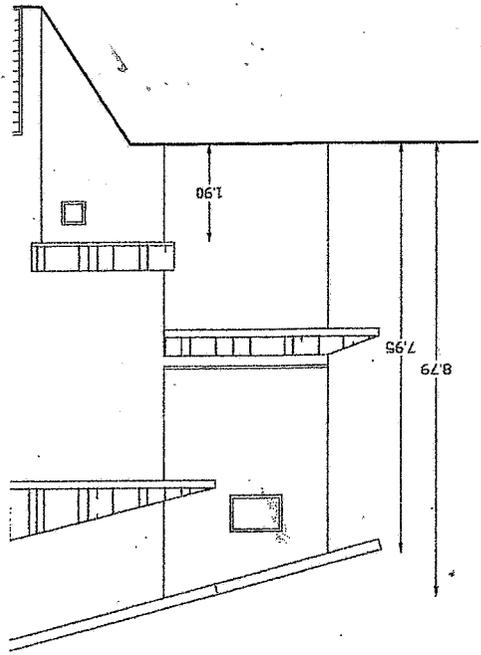
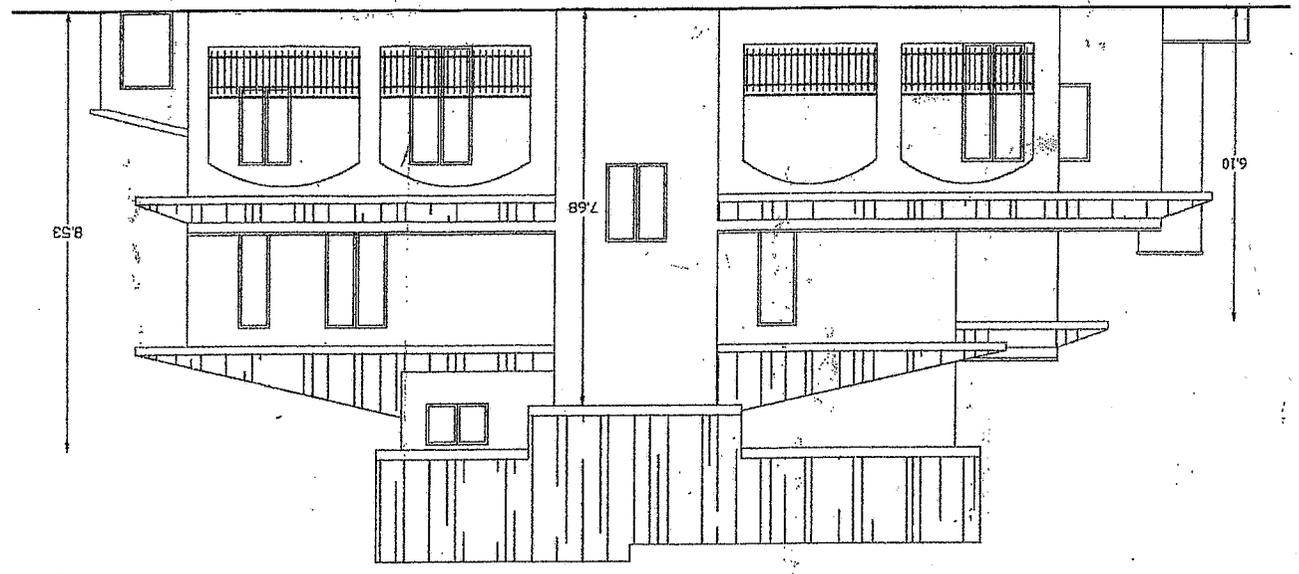
In conformità al rinvio espresso dalla  
 commissione edilizia comunale nella seduta  
 del 27.06.1998, si rilascia  
 CONCESSIONE n. 79 del 02.08.1998  
 della quale il presente progetto, pratica edilizia  
 n. 1626/98, ne fa parte integrante.

02.08.1998

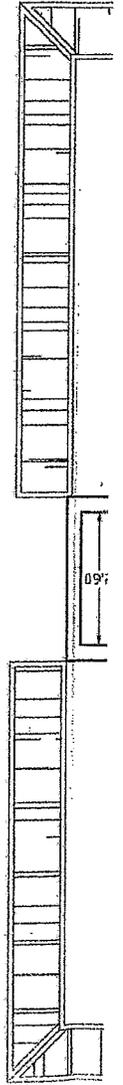
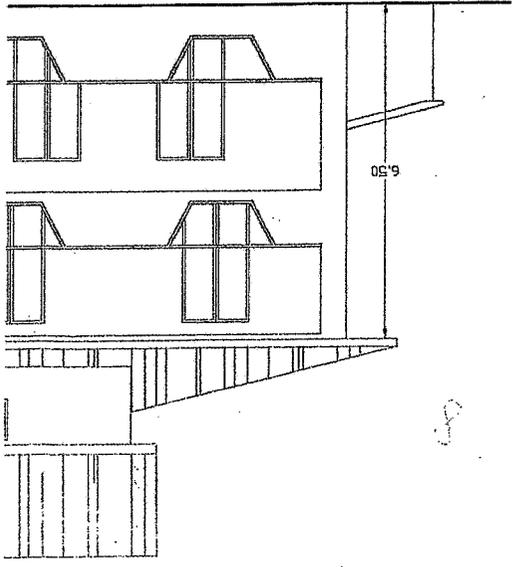


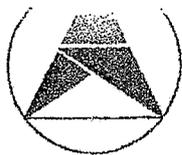


PROSPETTO 2



PROSPETTO 1





# STUDIO TECNICO

P.IVA [redacted] Cod. Fisc. [redacted]  
 PERUGIA: Via S. Caterina da Siena 88/C 06132 PG - Tel. 075/5268230 - 0335/8151585  
 GRUTTI : Via S. Maria 06058 PG - Collab. Geom. [redacted] - Modern 0742/932025

<b>COMMITTENTE</b>	<b>PROGETTISTA</b>
[redacted]	  ALBO GEOMETRI Prov. PERUGIA DIRETTORE 1923 PERUGIA

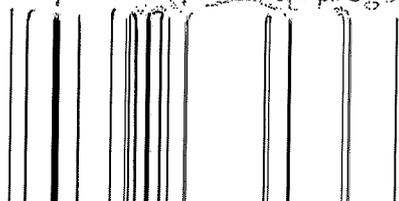
<b>PROGETTO</b>	<b>CALCOLI STATICI</b>
PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN Loc. GRUTTI NEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO.	

<b>STATO DI PROGETTO</b>	<b>SCALA</b>	<b>TAV. N.</b>
<b>PIANTE - PROSPETTI</b>	1 : 100 1 : 1 :	
<b>DATA</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>SOSTITUISCE</b>
30 / 03 / 1999	N. _____	N. _____ Data --/--/----
		<b>SOSTITUITO</b>
		Dat. n. _____ Data --/--/----
		<b>ARCHIVIO</b>
		N. _____ Nome File: _____

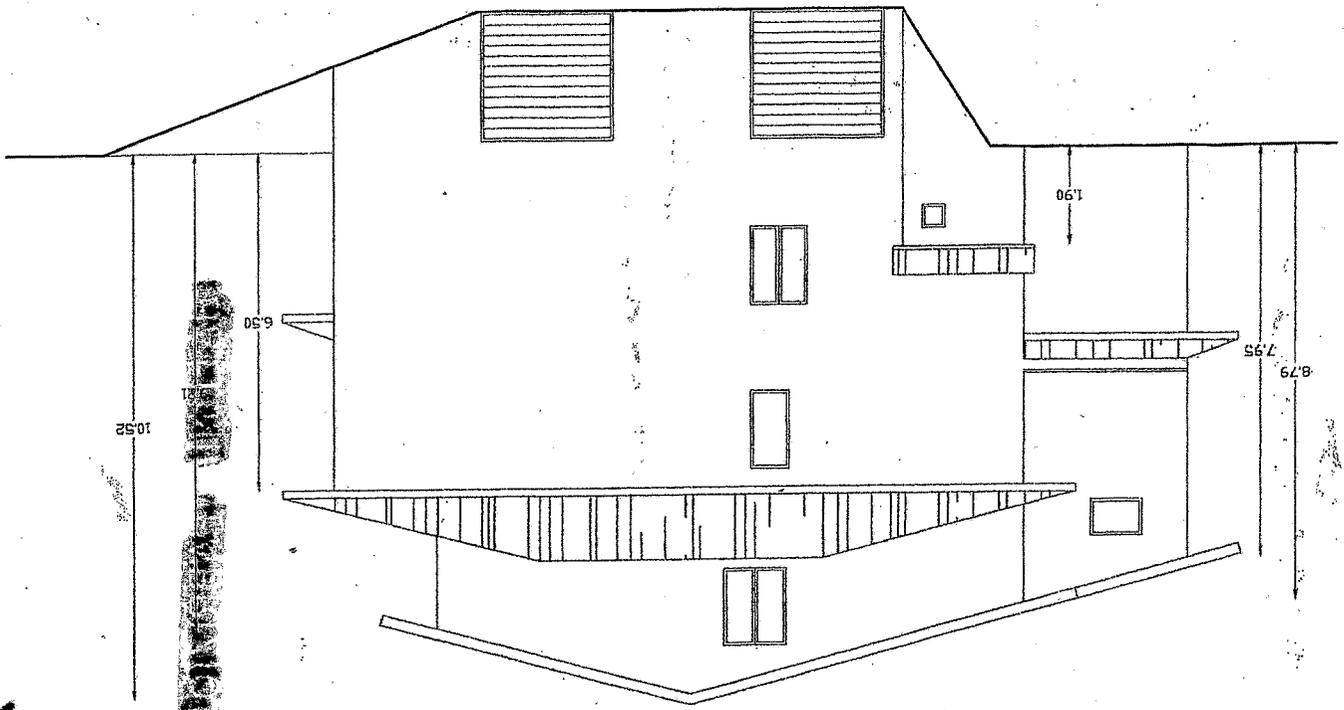
DATA	DESCRIZIONE	APPROVAZIONE

**COMUNE DI GUALDO CATTANEO**  
 Provincia di Perugia  
 UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

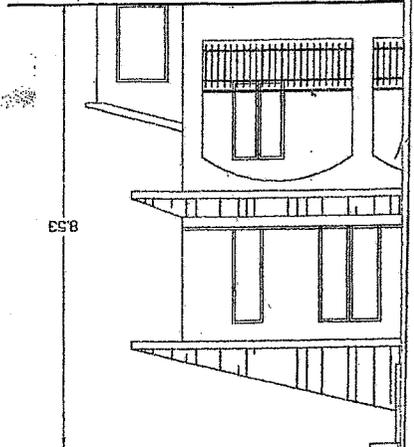
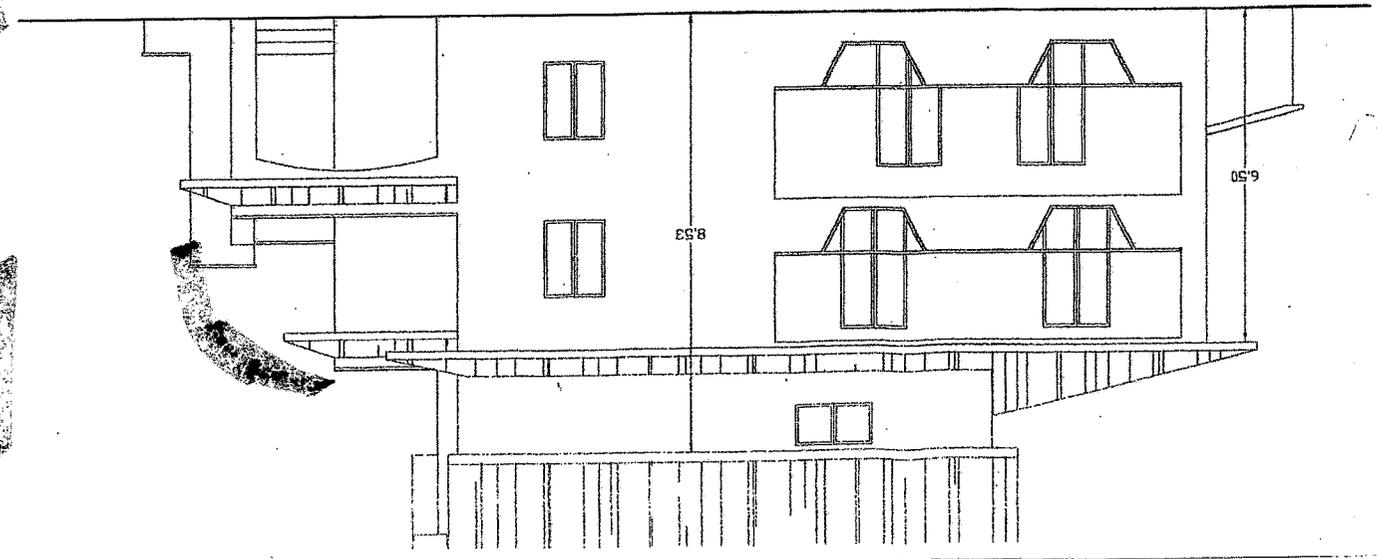
In conformità al parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del 27.04.1999, si rilascia  
**CONCESSIONE N. 79** del 02.08.1999  
 della quale il presente progetto, pratica edilizia



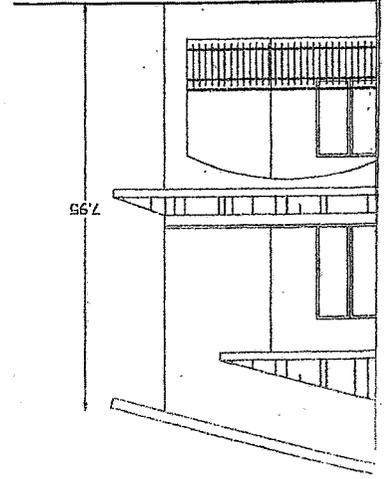
PROSPETTO 4



PROSPETTO 3



8.53

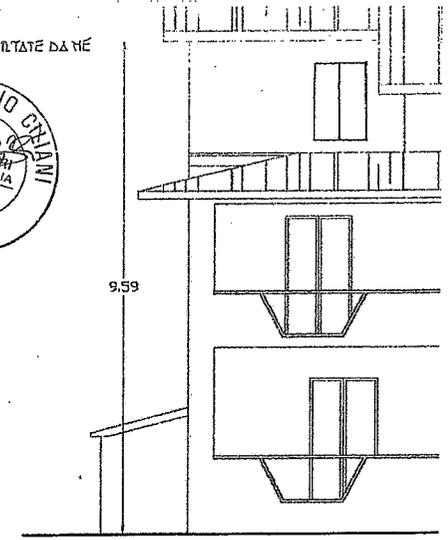


7.95

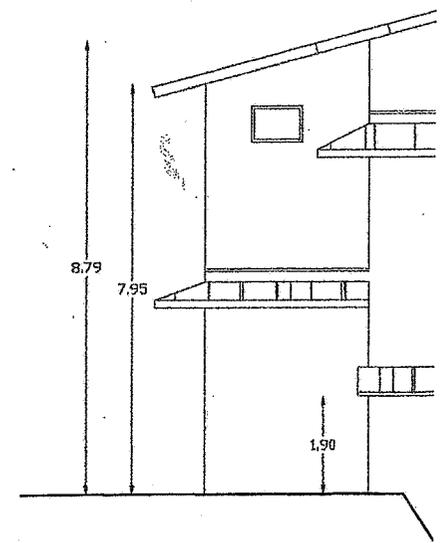




MODIFICHE APPORTATE DA NÉ  
A MANO.

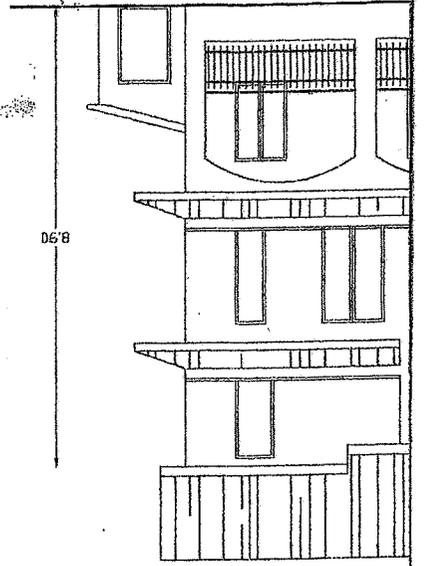
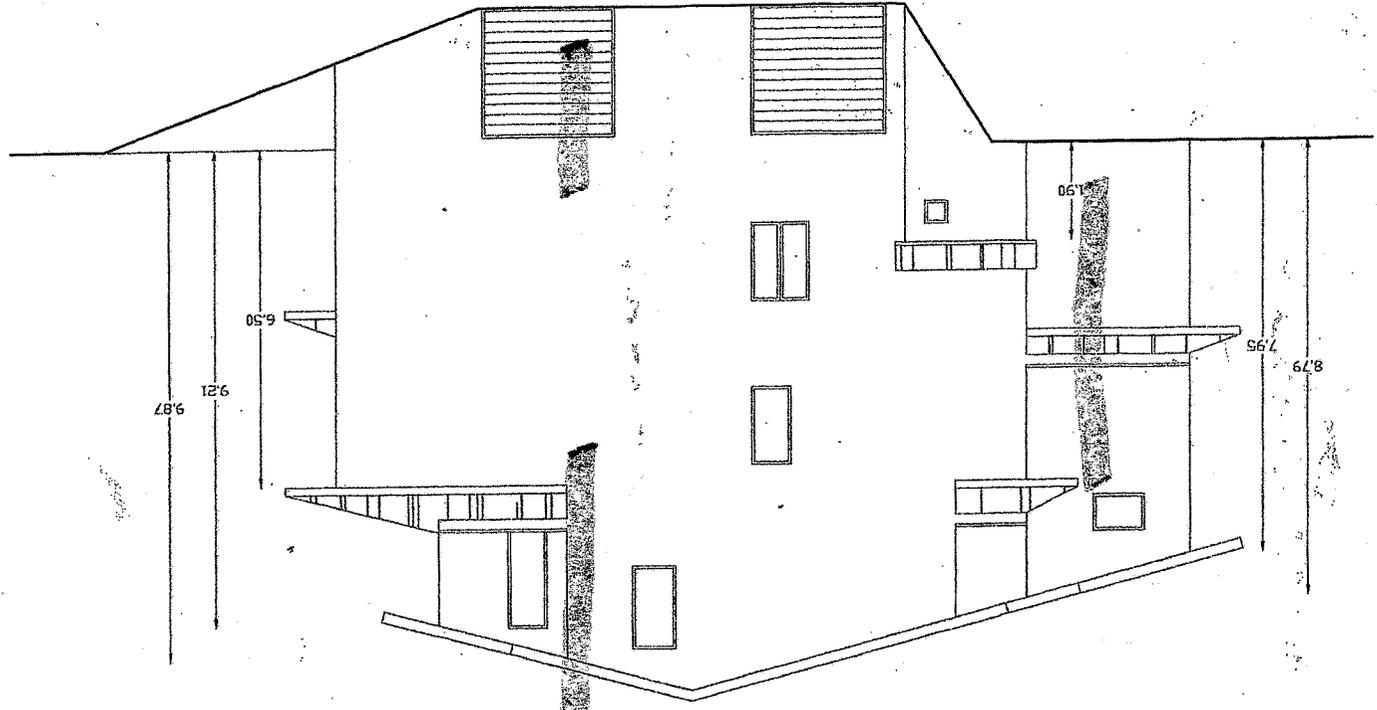


PROSPETTO ①

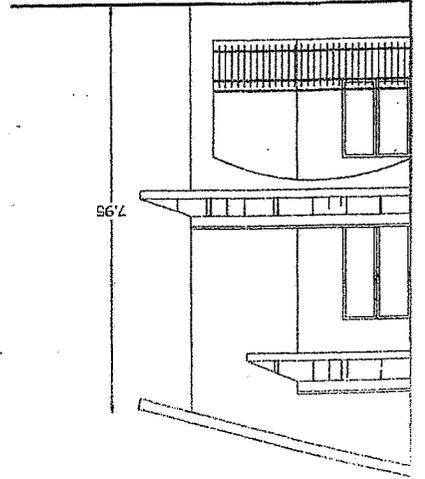
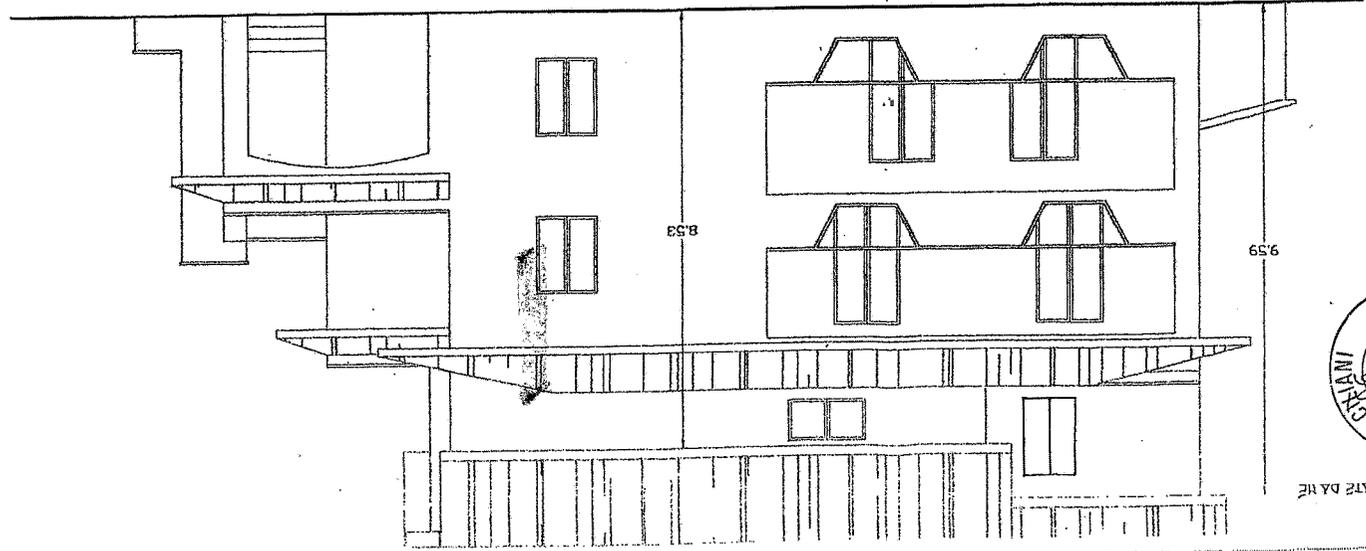


PROSPETTO ②

PROSPETTO 4



PROSPETTO 3



Modifiche Approvate da ME  
A MANO



**COMUNE DI GUALDO CATTANEO**  
**Provincia di Perugia**

\*\*\*\*\*

cf. 82001410545  
pi. 01122190547

UFFICIO URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N. 37/94 Pratica n. 199/93 Prot. n. 5242

IL SINDACO

Vista la domanda in data 03/09/1993 presentata dal Sig. [redacted] avente c.f. [redacted], tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire UNA RECINZIONE sull'immobile, sito in questo Comune, in via Torino della fraz. Grutti e censito al N.C.T. al foglio 75 part. 169;

Visti gli atti istruttori;

Atteso che:

- la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 09/09/1993;
- la ULSS "Valle Umbra Sud" ha espresso parere favorevole nella seduta del 07/09/1993;

Viato che ricorrono i presupposti per il rilascio a titolo gratuito ai sensi L. 457/78 e L. 94/82;

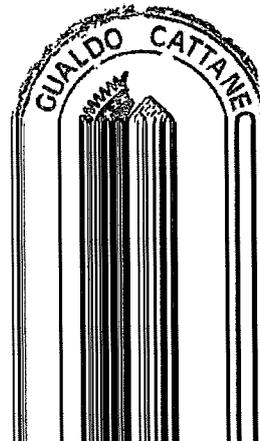
A U T O R I Z Z A

il Sig. [redacted] ad eseguire, sull'immobile in premessa descritto il seguente intervento: UNA RECINZIONE con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I diritti dei terzi devono essere salvati e rispettati;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate;
- 3) Che venga rispettato quanto prescritto dalla Amministrazione della Provincia di Perugia con prot. n. 1055 del 21/03/1994.

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati entro il 28/03/1995.

Dalla Residenza Municipale, li 29/03/1994.



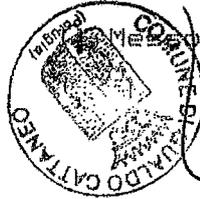
IL SINDACO  
Basilio Becchetti

ANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 409da53a42154ddac37b46f515be8fbd

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato la presente autorizzazione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia con gli annessi disegni, a mani di \_\_\_\_\_

Gualdo Cattaneo, li 13-6-84



Messo Notificatore

*[Handwritten signature]*

SEGNALAZIONE



UFFICIO TECNICO  
CANTINE COMUNALI  
CANTINE COMUNALI  
CANTINE COMUNALI

RECINZIONE

SEGNALAZIONE



URB

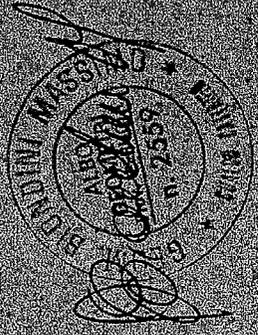
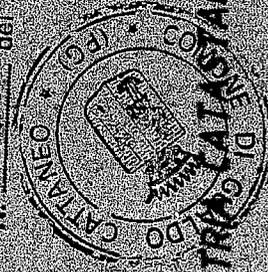
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
EDILIZIA in data 09.09.83  
con parere FAVOREVOLE  
COMUNE DI CATANIA

UFFICIO URBANISTICO

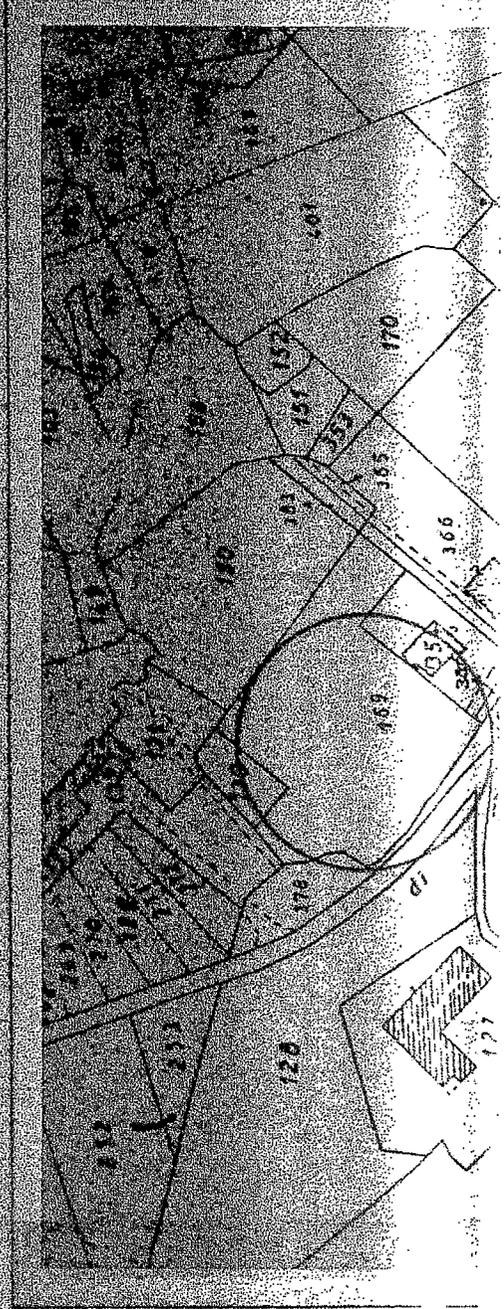
Allegato alla "AUTORIZZAZIONE" di inizio

N. 37 del 29 MAR 1984

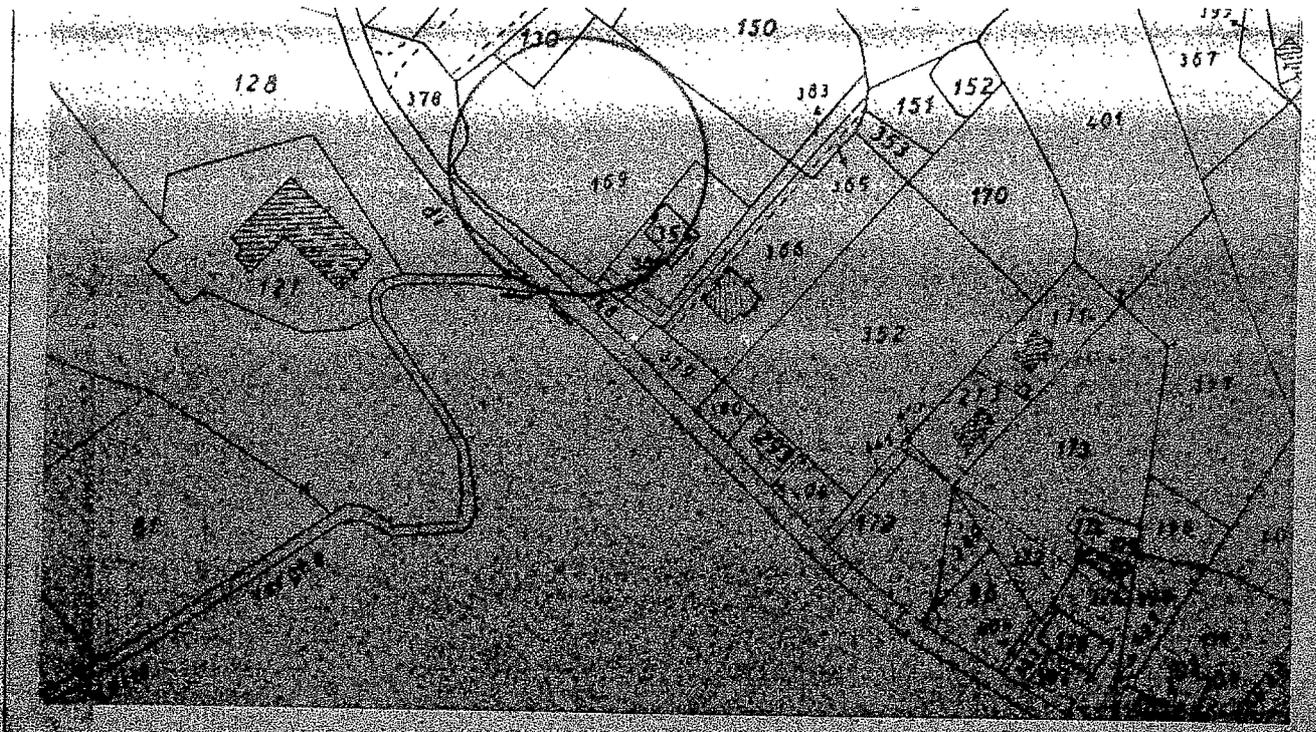
IL RESPONSABILE



PLANIMETRIA CATASTALE foglio 75 p.lla 169

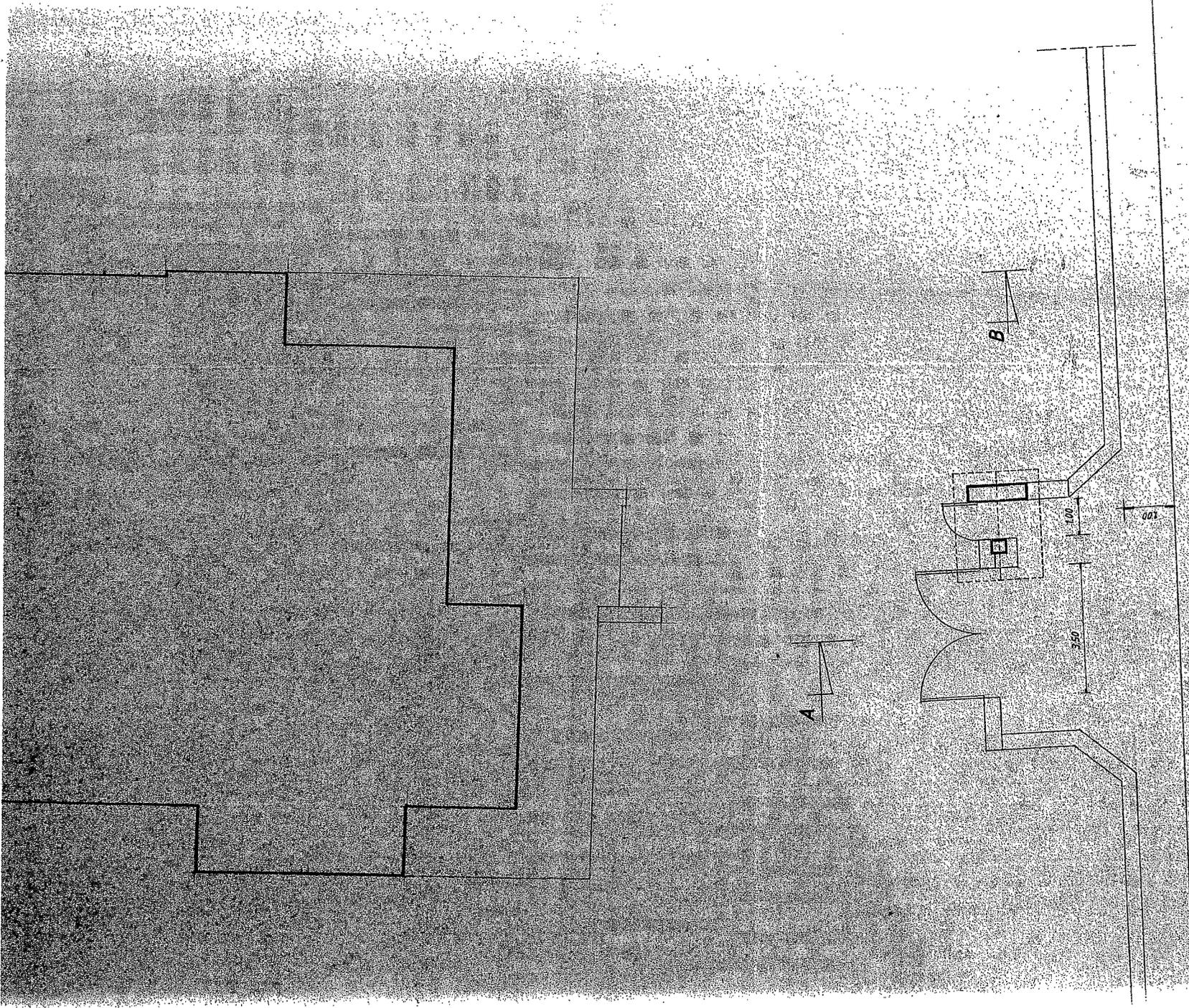


COPIA PER UFFICIO VIGILI URB

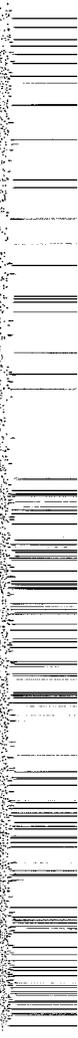


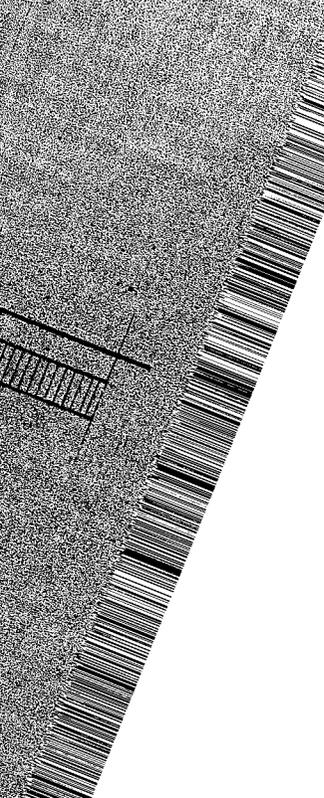
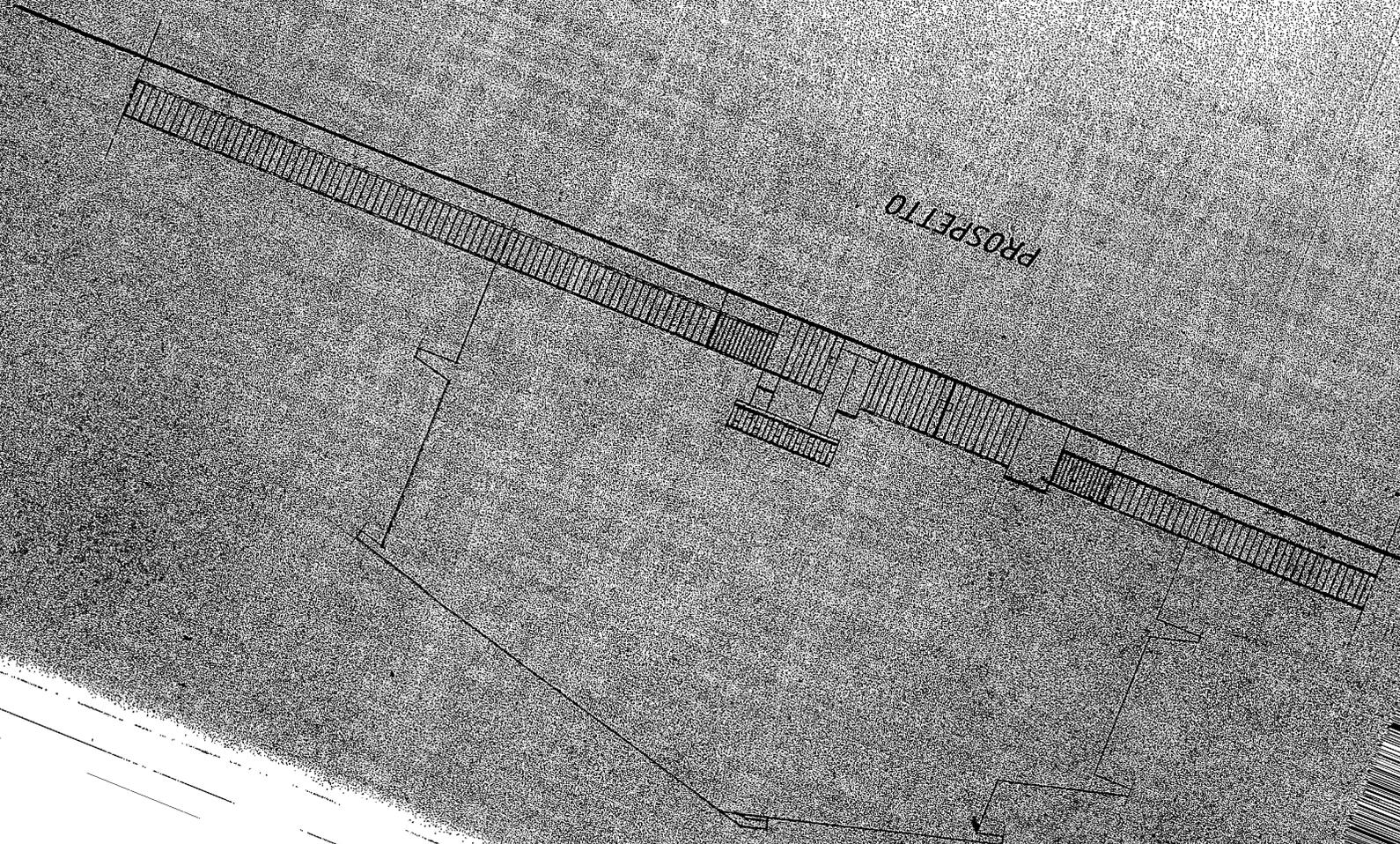
STRALCIO P.R.G.





PLANIMETRIA

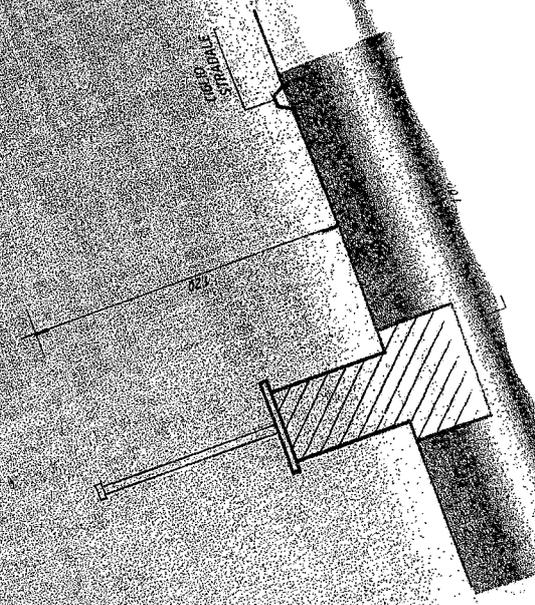




CONDIZIONE



SEZIONE A-A



CONDIZIONE

# GEOM. PROVENDA OMERO

SILVIO TECNICO GRUTTI DI GUALDO CATTANEO tel. 91871

## COMUNE DI GUALDO CATTANEO

### OGGETTO:

PROGETTO SOSTITUTIVO AL PROGETTO IN CUI ALLA LICENZA EDILIZIA IN NAT. F.S. 1915 PROT. N° 1883/PS PRATICA N° 969/PS APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA. DEC. 15-4-75 (Verb. N° 2)

### PROPRIETA

[REDACTED]

### CALCOLATORE C.A.

### PROGETTISTA

(Geom. Provenda Omero)

DATA

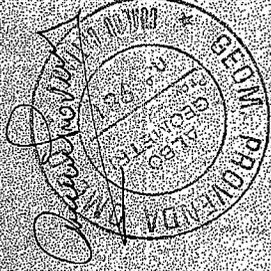
31.3.77

SCALA

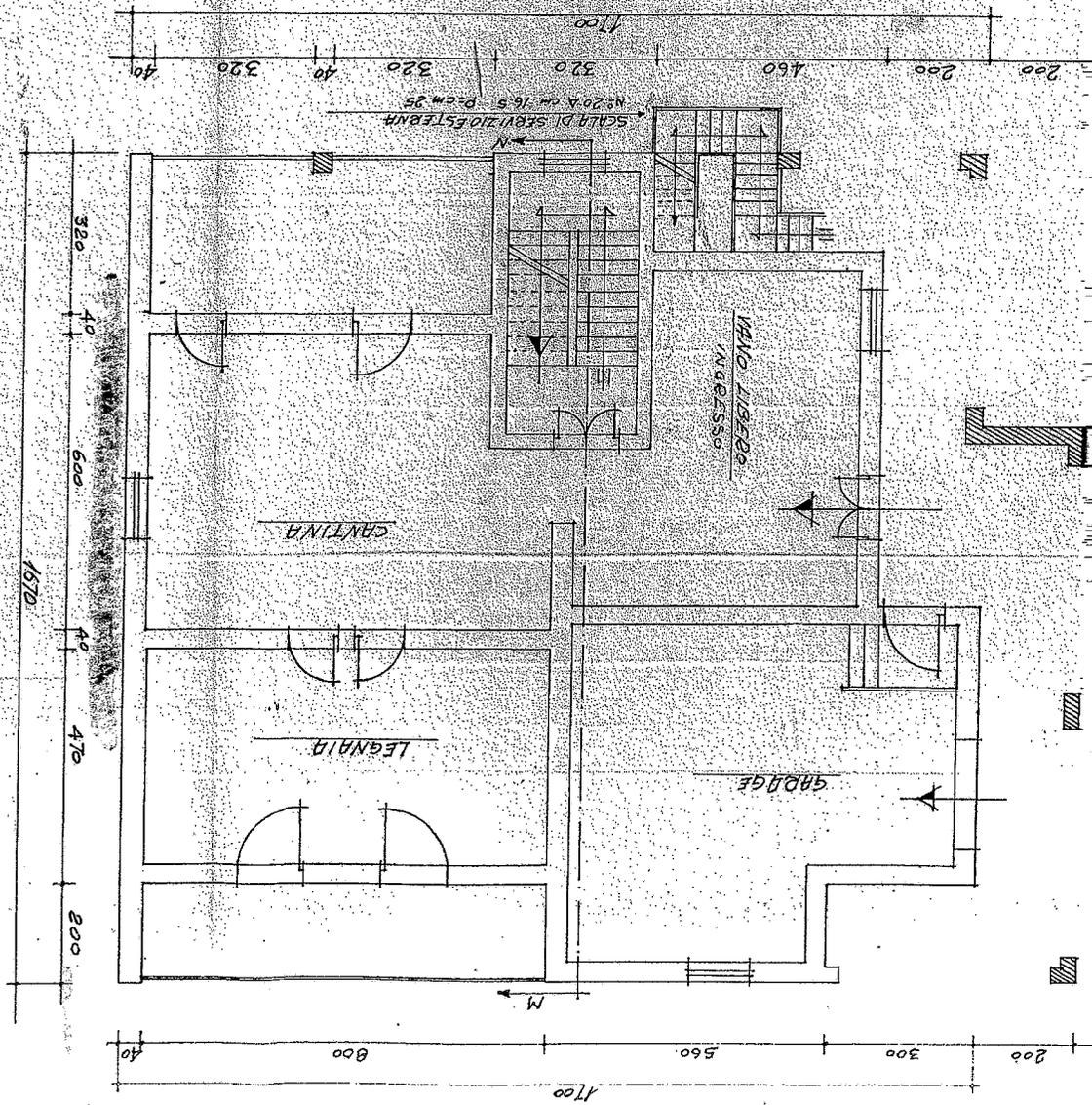
1/100

DISEGNO

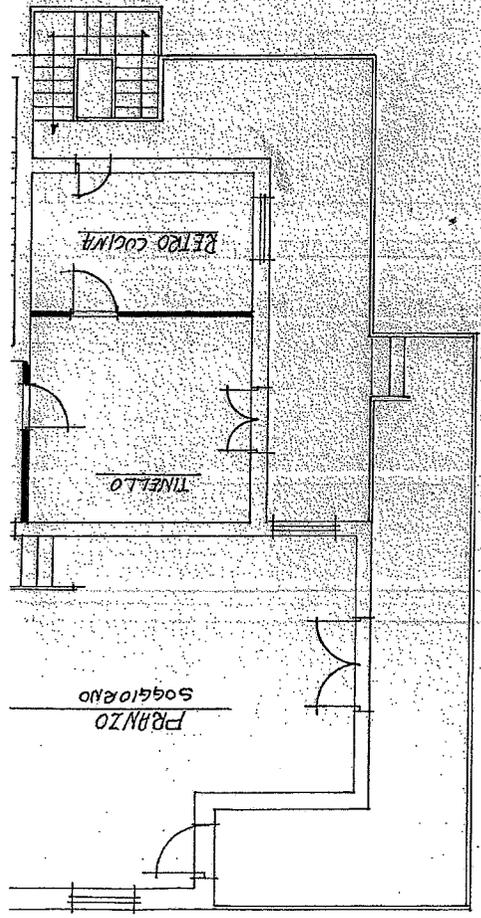
N° 3/77



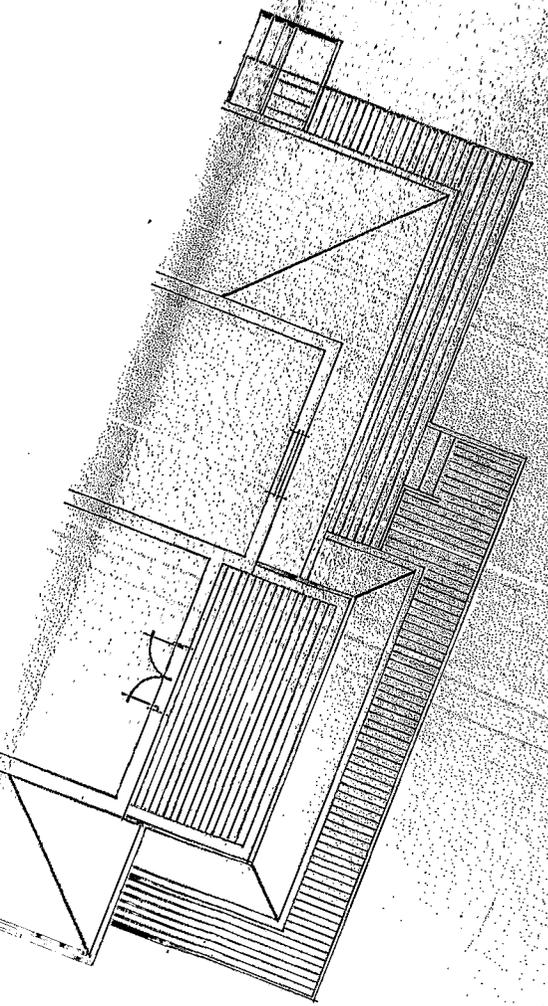
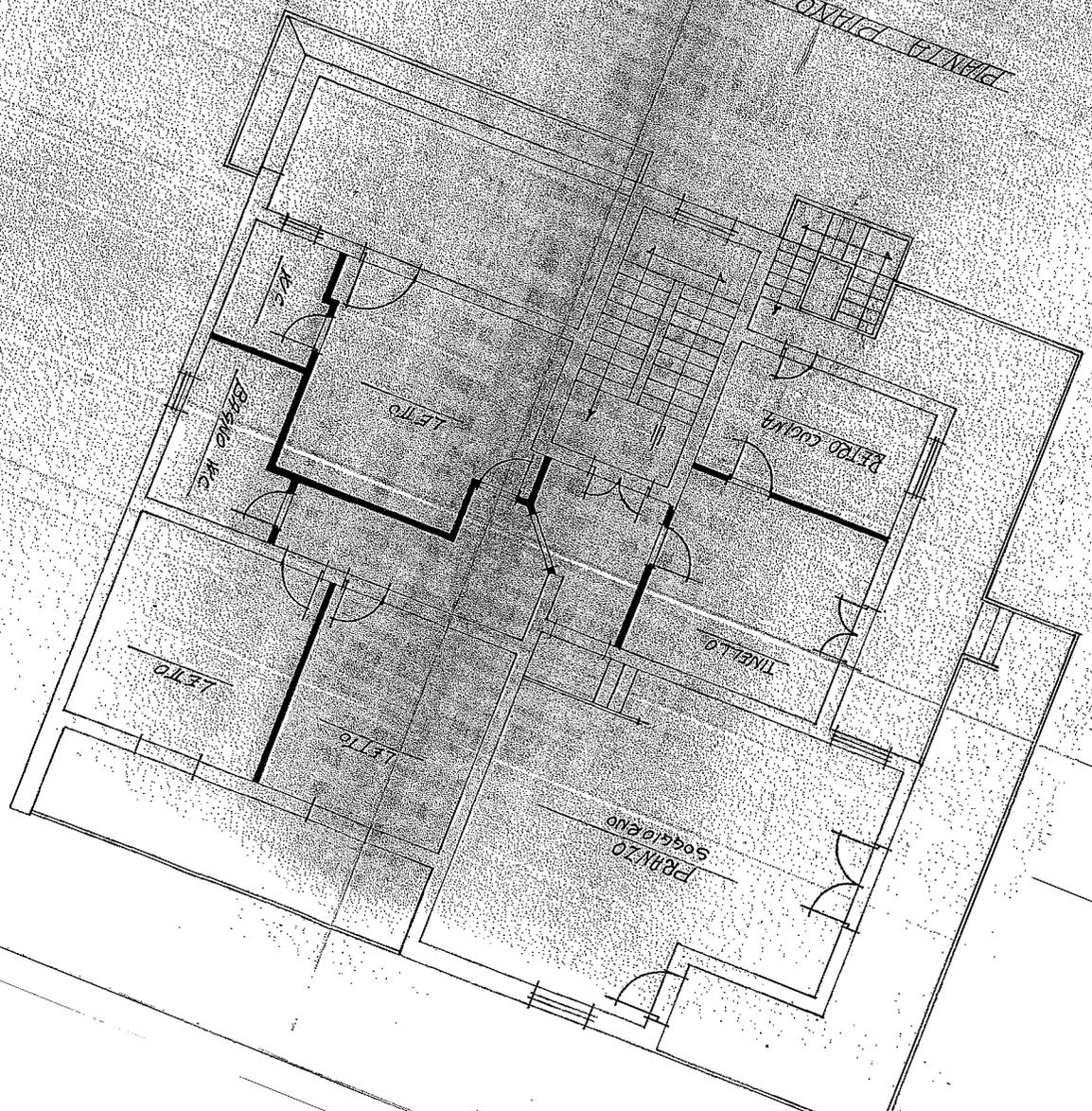
PIANTA PIANO TERRENO



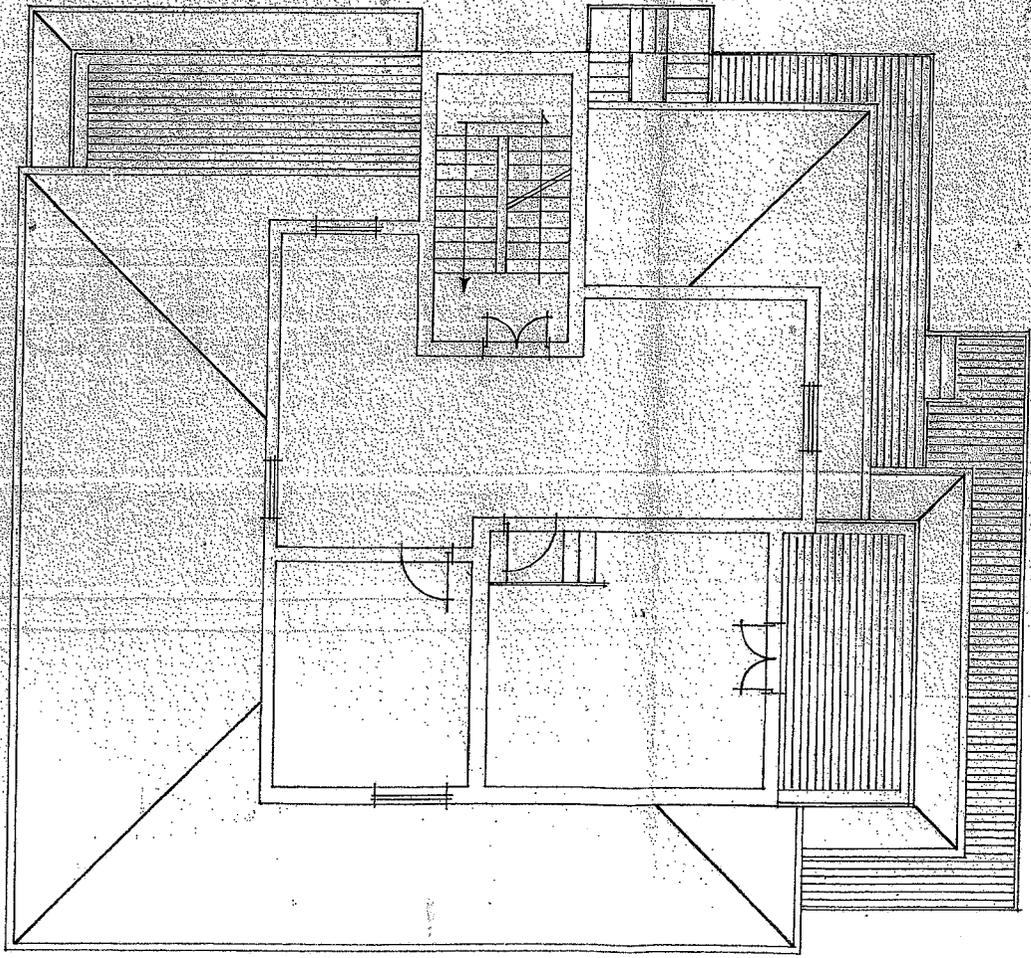
PIANTA PL



PIANTA PIANO PRIMO



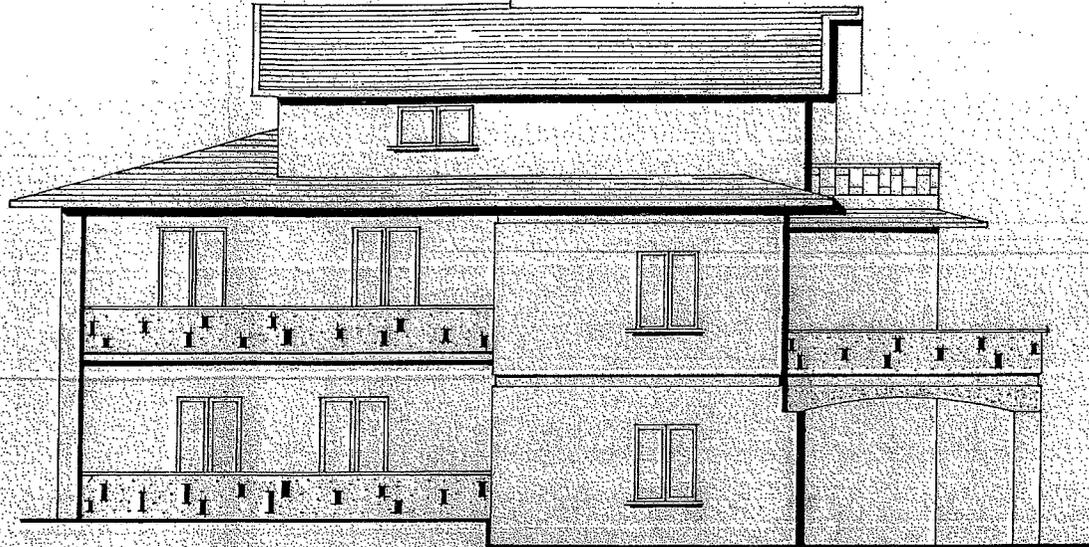
PLANTA PLANO MANSHADA



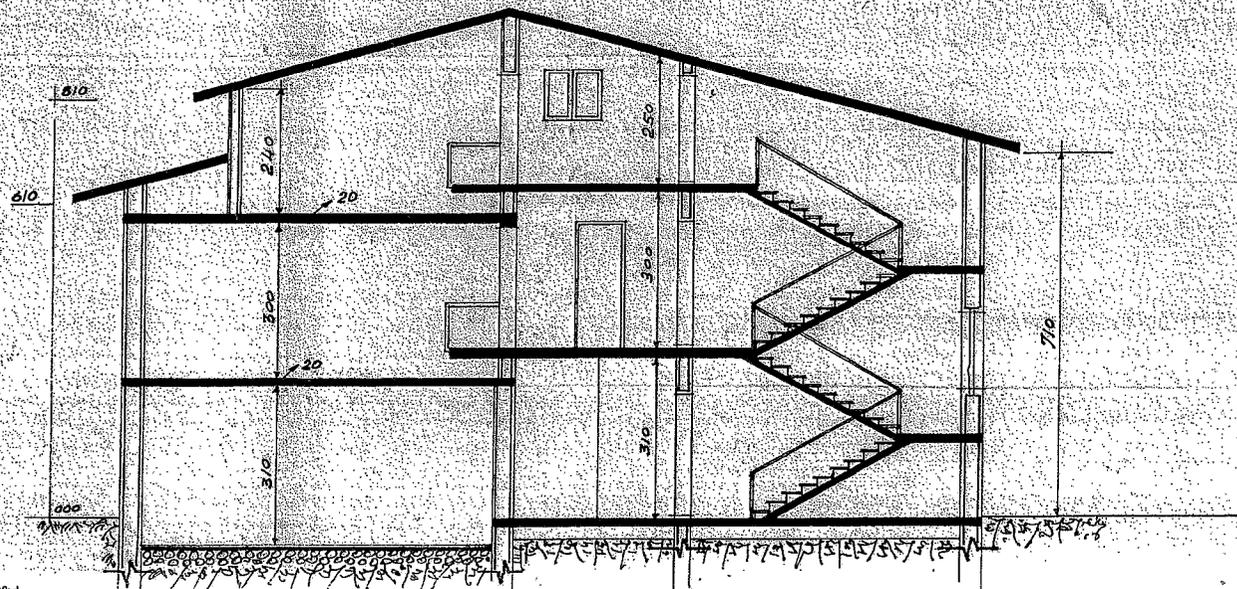
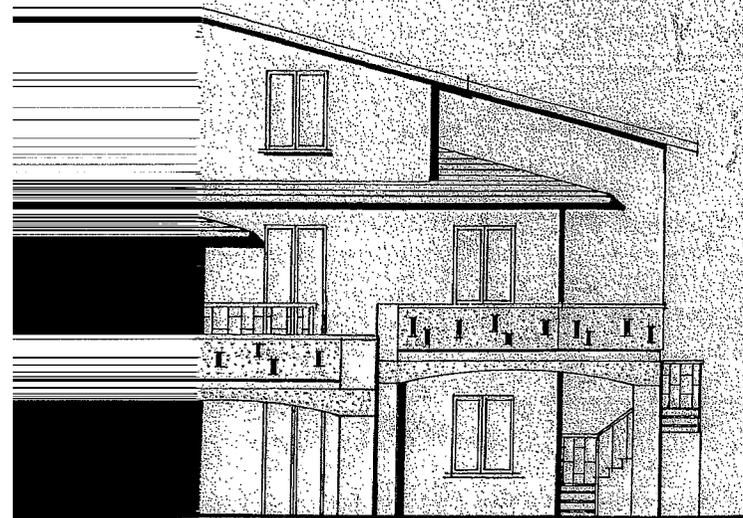




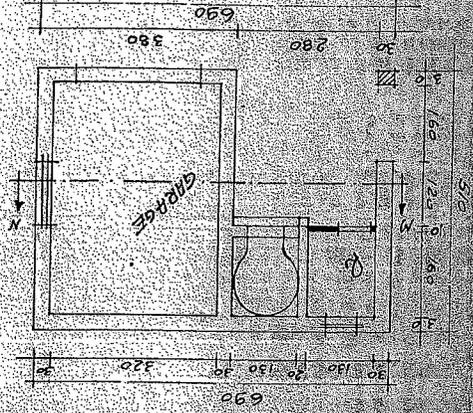
PROSPETTO SUD



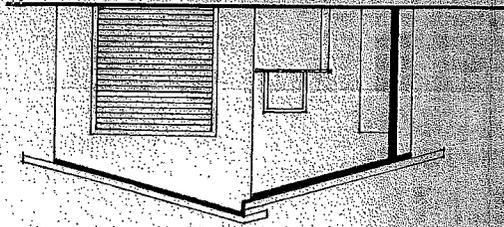
PROSPETTO NORD



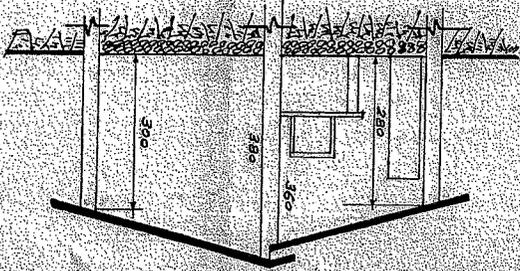
PIANTA GARAGE-FORNO-BIPORTILLO



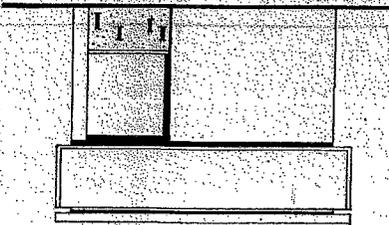
PROSPETTO OVEST



SEZIONE-N



PROSPETTO NORD



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

CONCESSIONE  
~~LICENZA~~

PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
nato a Gualdo Cattaneo il [redacted] ; tendente ad ottenere l'auto-  
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 75 mappali N° 19-422-420-169 )  
Via fraz. Grutti N. [redacted] I lavori di:  
costruzione di un fabbricato di civile abitazione.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 17 In data 26/4/1977 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1)

Che siano rispettate le disposizioni di cui all'art. 58 par. 1 del R.  
La presente concessione annulla la licenza edil. n. 1383/75 del 7/5/1975  
pratica n. 969-.

COMUNE DI GUALDO CATTANEO  
PROVINCIA DI PERUGIA

[Handwritten signature and illegible text]

LA IN RELAZIONE AL DISPOSTO dell'art. 10, ottavo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765. Chiunque può prendere visione  
o negli Uffici Comunali durante il periodo di pubblicazione.

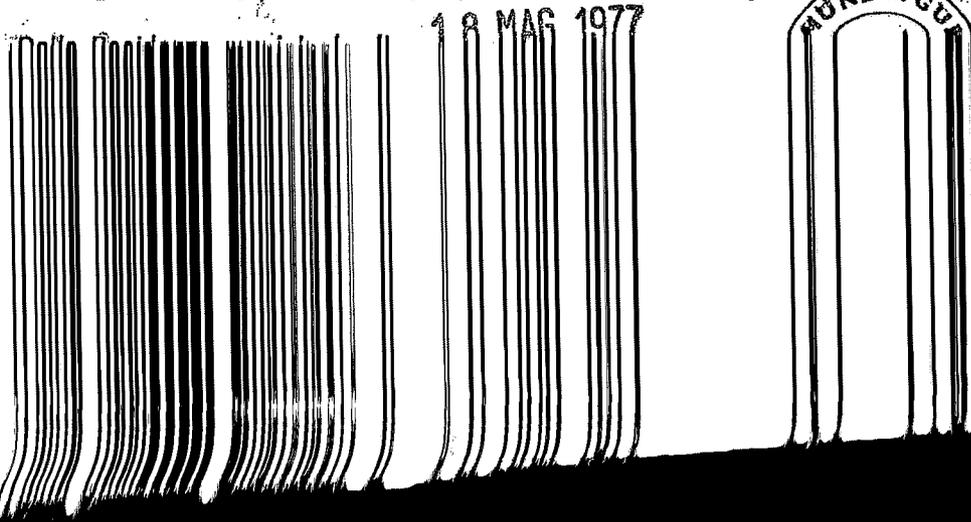
- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - Il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.





- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
  - 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
  - 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
  - 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  - 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza o muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
  - 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  - 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
  - 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
  - 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura prefabbricata e prescritte dall'art. 10 della legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura prefabbricata»;
  - 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza, ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765;
  - 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
  - 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

**Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: **Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.**

**Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.**

Dalla Residenza municipale, li - 7

MAG 1977

MUNICIPIO COMUNALE

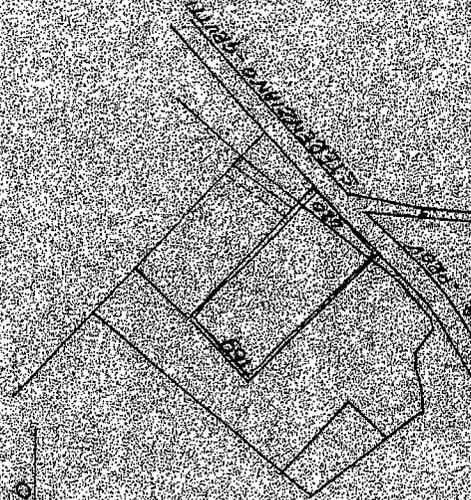
COMUNE DI GUALDO CATTANEO

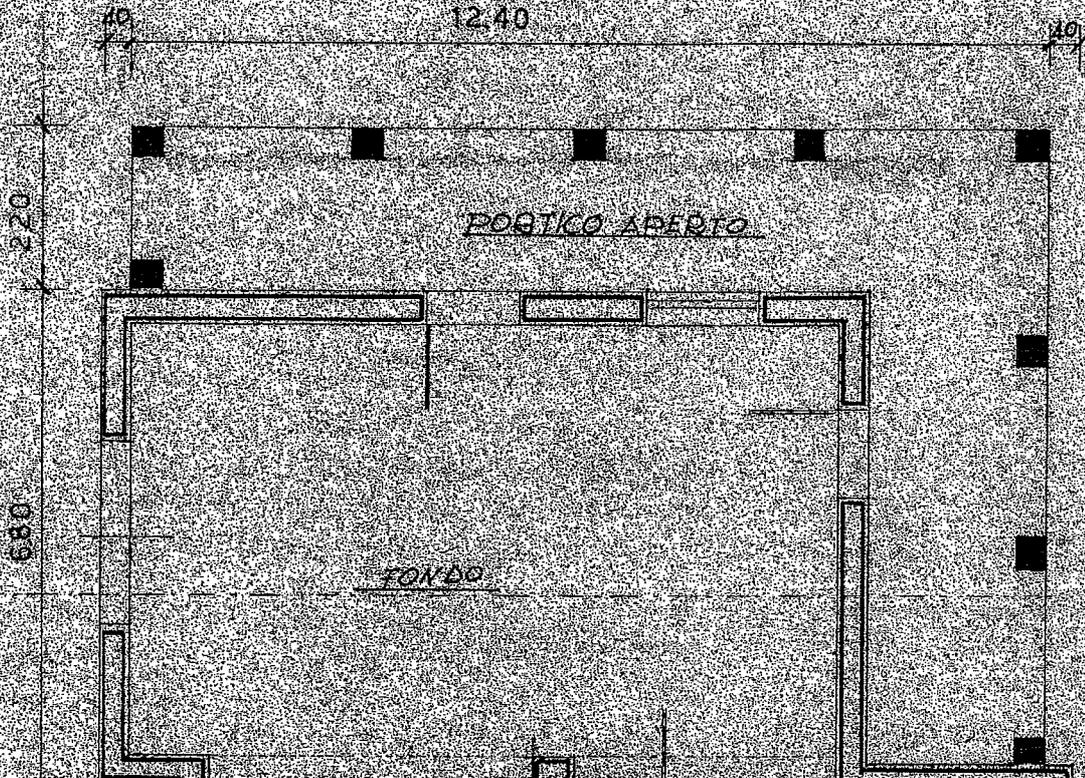
PROGETTO PER CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA  
ERIGERSI IN QUESTO COMUNE IN  
FRAZIONE GROTTI E DI PROPRIETA  
DEI SIGG. [REDACTED]

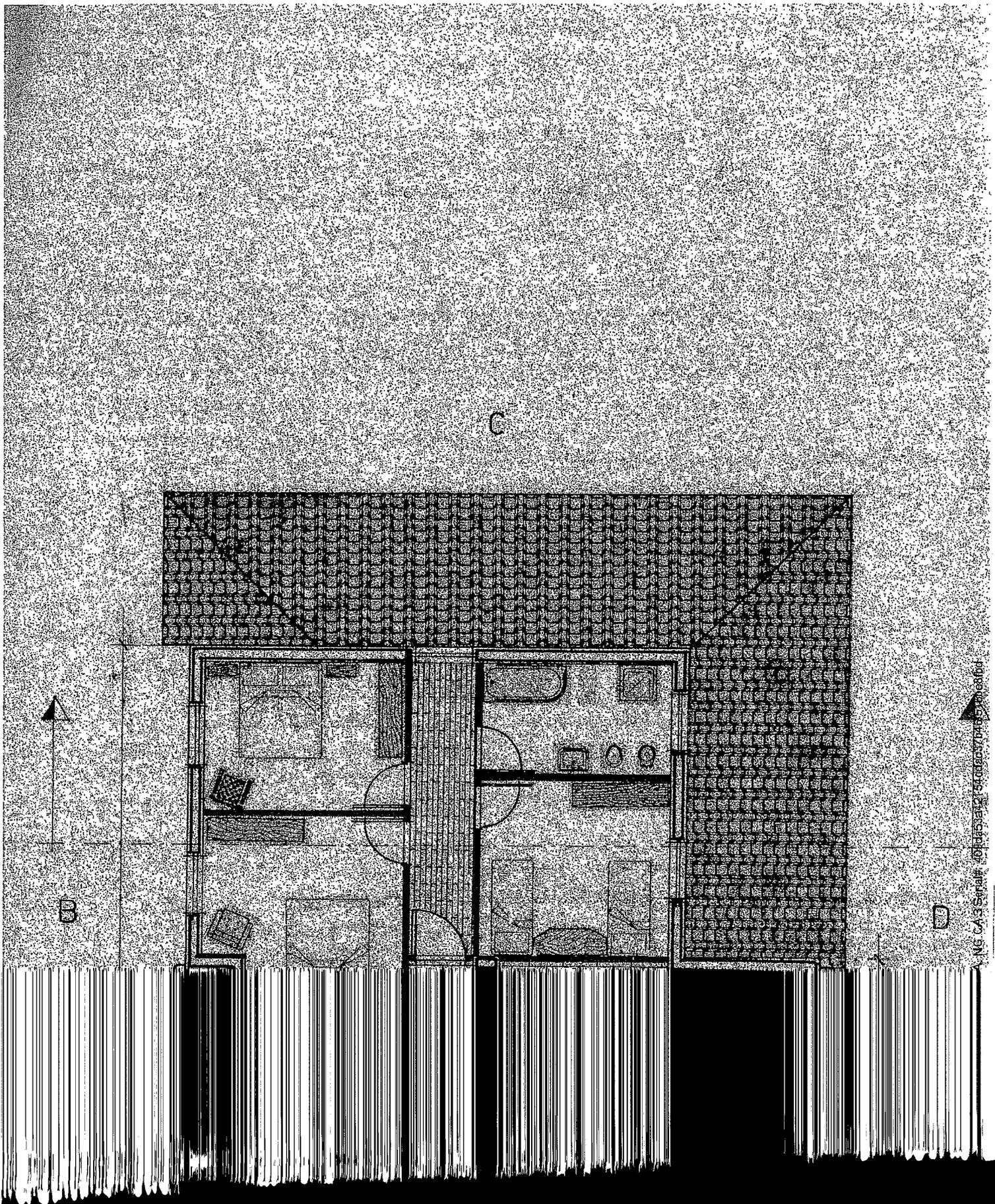
RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA 1:2000

COMUNE DI GUALDO CATTANEO

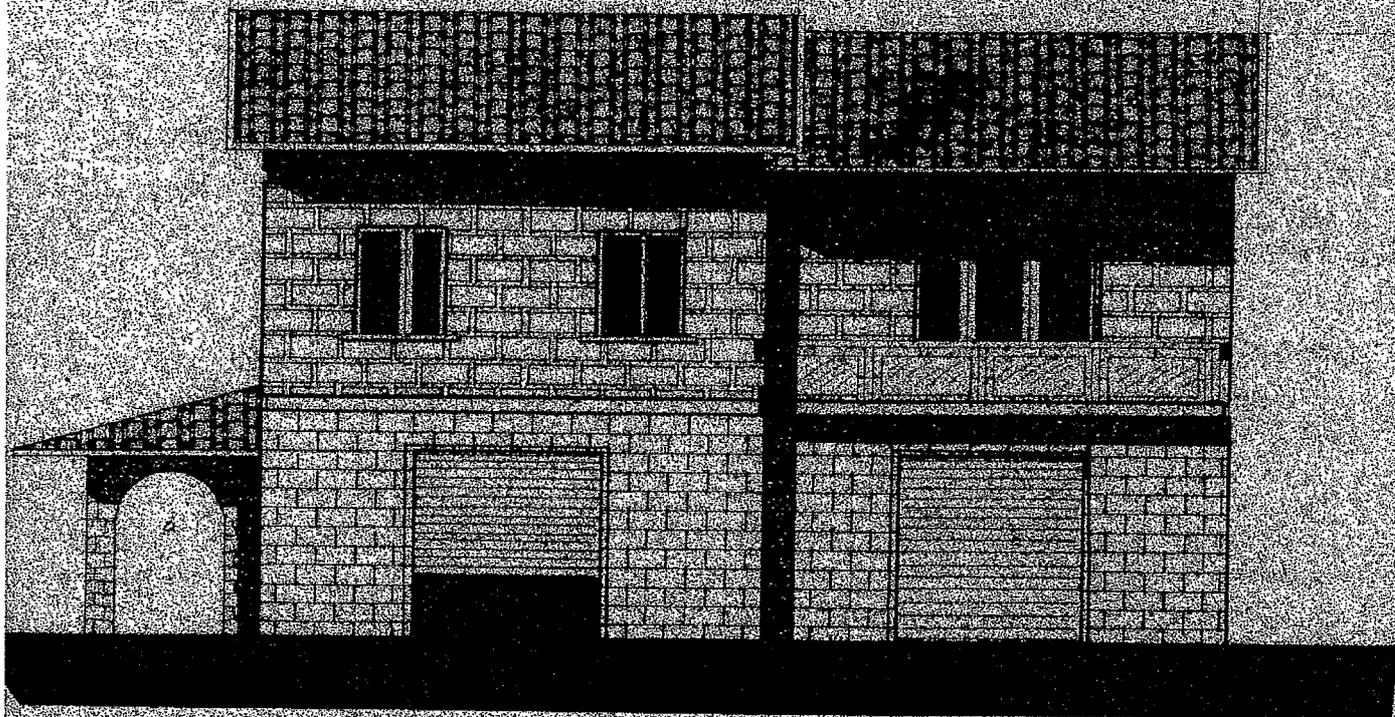
FOGLIO 75 N. 169/120







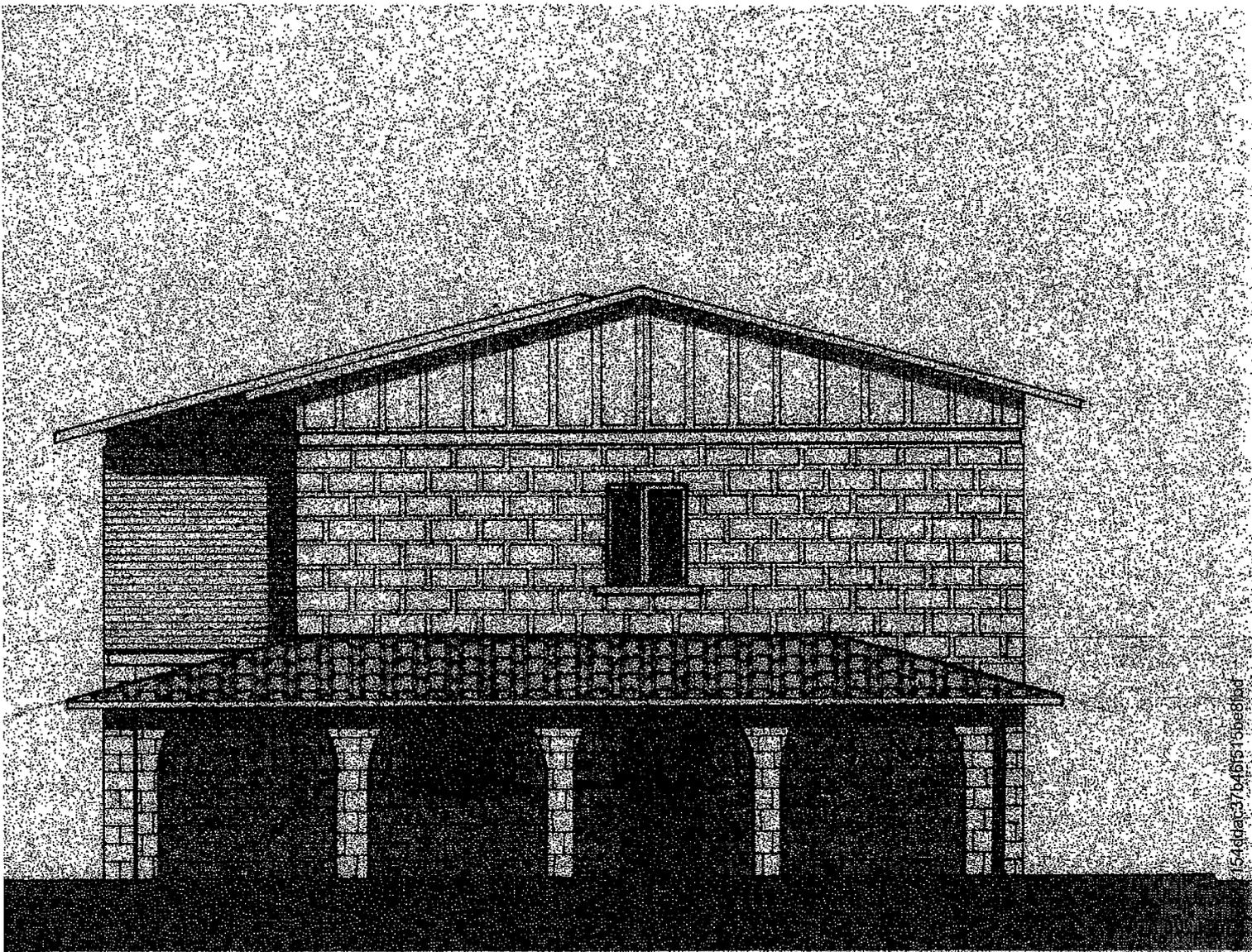
Ms. CA's Seriale - 010103027 - 010103027 - 010103027



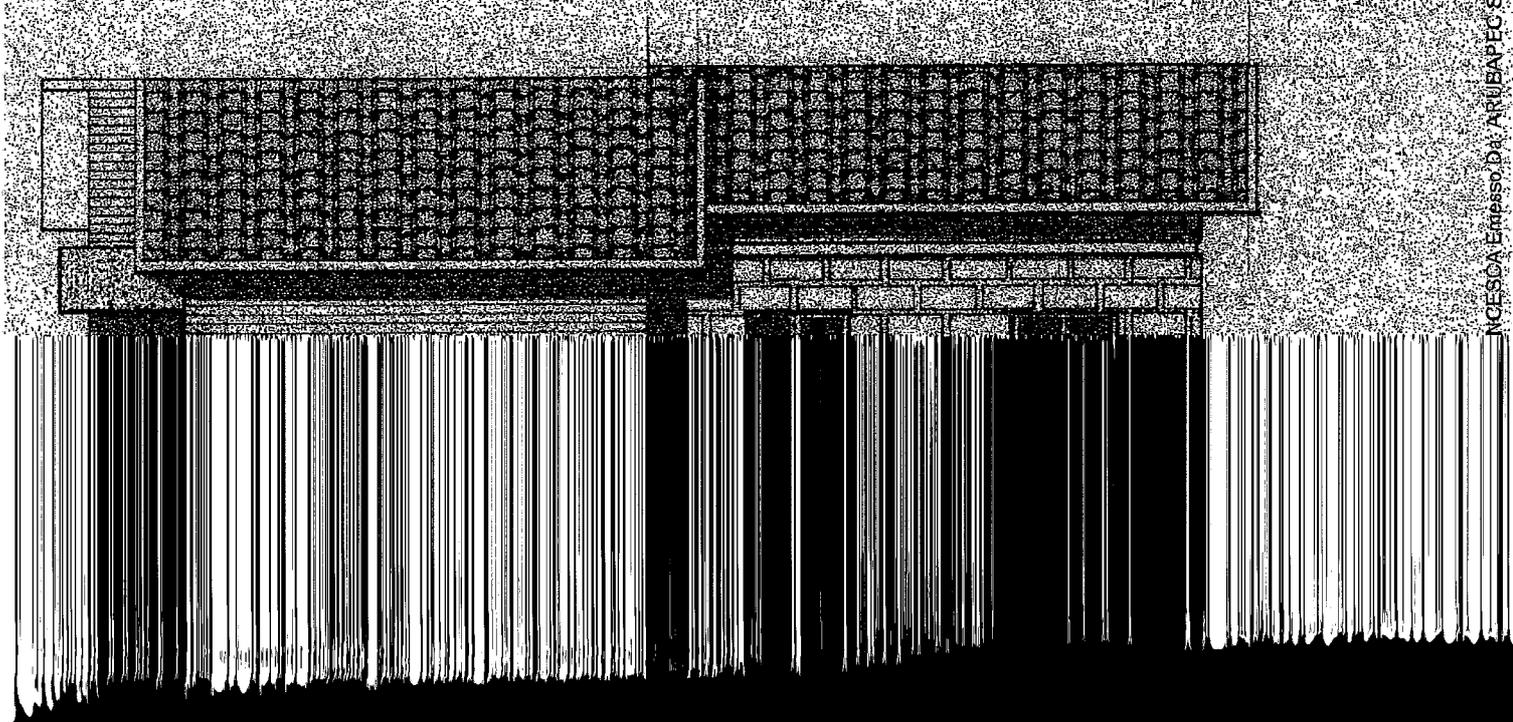
PROSPETTO B



LINEA 043 - Ver. 1/1977 - 4050125021215 - 004025754615 - 13060101



PROSPETTO C



INGESDA - Gruppo DA ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 - Settembre 2010

