

TRIBUNALE DI UDINE

Esecuzione Immobiliare n. 299/2022

ALLEGATI ALLA PERIZIA

Coveg S.r.l.
www.ivgudine.it



Comune di GONARS
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LEGENDA DI ZONIZZAZIONE

- Zona A: residenziale di interesse storico-artistico ed ambientale
- Zona B1: residenziale di antica formazione
- Zona B2: residenziale di completamento**
- Zona C: residenziale di espansione
- Zona D2: industriale e artigianale di interesse comunale
- Zona D2 D: industriale e artigianale di deposito all'aperto
- Zona D3: di insediamento industriale o artigianale singolo esistente
- Zona D4: di cava
- Zona E4: di interesse agricolo paesaggistico
- Zona E6: di interesse agricolo
- Zona H2: commerciale di interesse comunale
- Zona H3: di insediamento commerciale singolo esistente

P.R.G.C. del Comune di GONARS

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 1.210,00

Categoria D/7^{al})

Indirizzo: VIA CORMONS n. 2 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2002 Pratica n. 138458 in atti dal 24/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.56644.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Annotazione di immobile: ATTRIBUZIONE R.C. DEFINITIVA IN SEGUITO VAR DOCFA, AI SENSI DEL L'ART. 1 COMMA 3 D.M. 701/94. RENDITA PROPOSTA CONGRUA.

> **Indirizzo**

VIA CORMONS n. 2 Piano T-1

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Coveg S.r.l. - www.ingvaline.it

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.210,00
Categoria D/7^a

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2002
Pratica n. 138458 in atti dal 24/05/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 56644-1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

*** DATO OSCURATO ***

1. Atto del 10/10/2000 Pubblico ufficiale PIROZZI Sede
PORDENONE (PN) Repertorio n. 57990 - UR Sede
PORDENONE (PN) Registrazione n. 4485 registrato
in data 24/10/2000 - CONVALIDA TRASCR. 20716/00
Voltura n. 259097.1/2001 - Pratica n. 357019 in atti dal
24/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

GONARS (E083) (UD)
Foglio 9 Particella 53

Visura telematica:

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di GONARS (E083) (UD)
Foglio 9 Particella 53 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 289,22
Categoria A/2^{ml}, Classe 1, Consistenza 4 vani

Indirizzo: VIA CORMONS n. 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 89 m² Totale escluse aree scoperte ^{ml} 85 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di GONARS (E083) (UD)
Foglio 9 Particella 53 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GONARS (E083) (UD)
Foglio 9 Particella 53

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Annotazione di immobile: B.328

> **Indirizzo**

VIA CORMONS n. 2 Piano 1

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 289,22
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 89 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 85 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/03/2002, prot. n. 56644

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

*** DATO OSCURATO ***

1. Atto del 10/10/2000 Pubblico ufficiale PIROZZI Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 57990 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 4485 registrato in data 24/10/2000 - CONVALIDA TRASCR. 20718/00 Voltura n. 259097.1/2001 - Pratica n. 357019 in atti dal 24/10/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GONARS (E083) (UD)
Foglio 9 Particella 53

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cit. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53 Subalterno 4

Indirizzo: VIA CORMONS n. 2 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53 Subalterno 4

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di GONARS (E083) (UD)

Foglio 9 Particella 53

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

> **Indirizzo**

VIA CORMONS n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 01/03/2002 Pratica n. 56644 in atti dal 01/03/2002 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1014.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Coveg S.r.l. www.inguidine.it

ESTRATTO DI MAPPA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

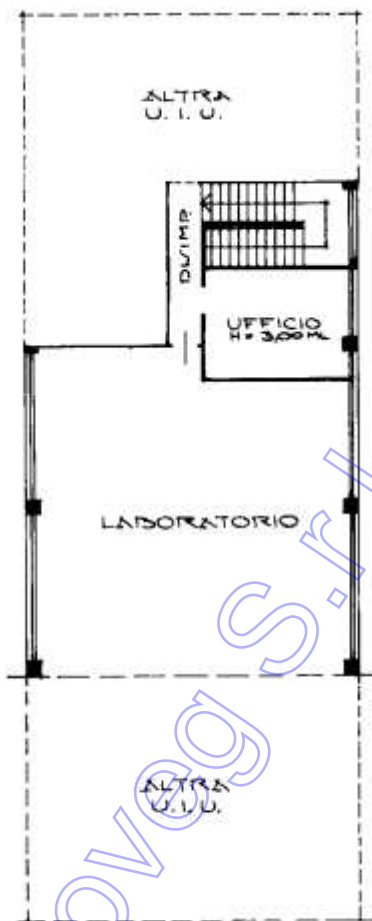
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gonars
Via Cormons _____ civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 9
Particella: 53
Subalterno: 1

Compilata da:
Tondon Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 2671

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
H_u = 4,65 ML



PIANO TERRA
H_u = 3,50 ML



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gonars
Via Cormons _____ civ. 2

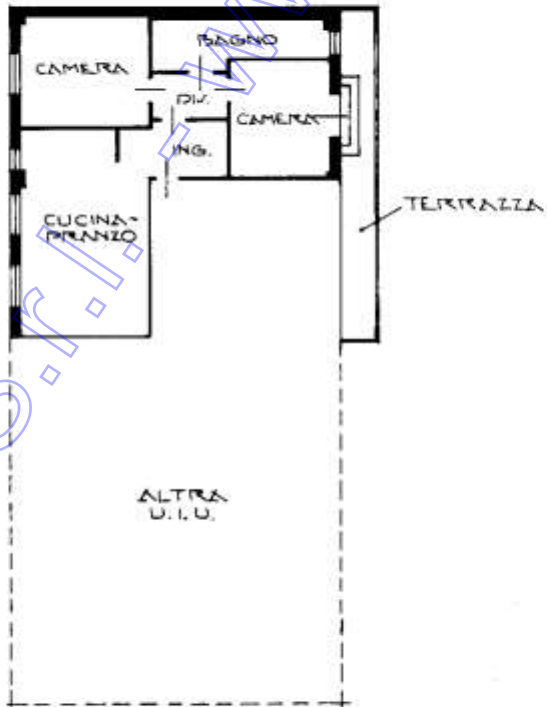
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 9
Particella: 53
Subalterno: 3

Compilata da:
Tondon Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 2671

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
H = 2,70 ML.





ORTOFOTO

TRIBUNALE DI UDINE

Esecuzione Immobiliare n. 299/2022

FOTO ESTERNO

Coveg S.r.l.

www.ivgudine.it



Prospetto Nord da via Cormons



Retro capannone



Lato Nord Particolare



Vista Retro

TRIBUNALE DI UDINE

Esecuzione Immobiliare n. 299/2022

FOTO INTERNO CAPANNONE

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it



Ingresso/Ufficio



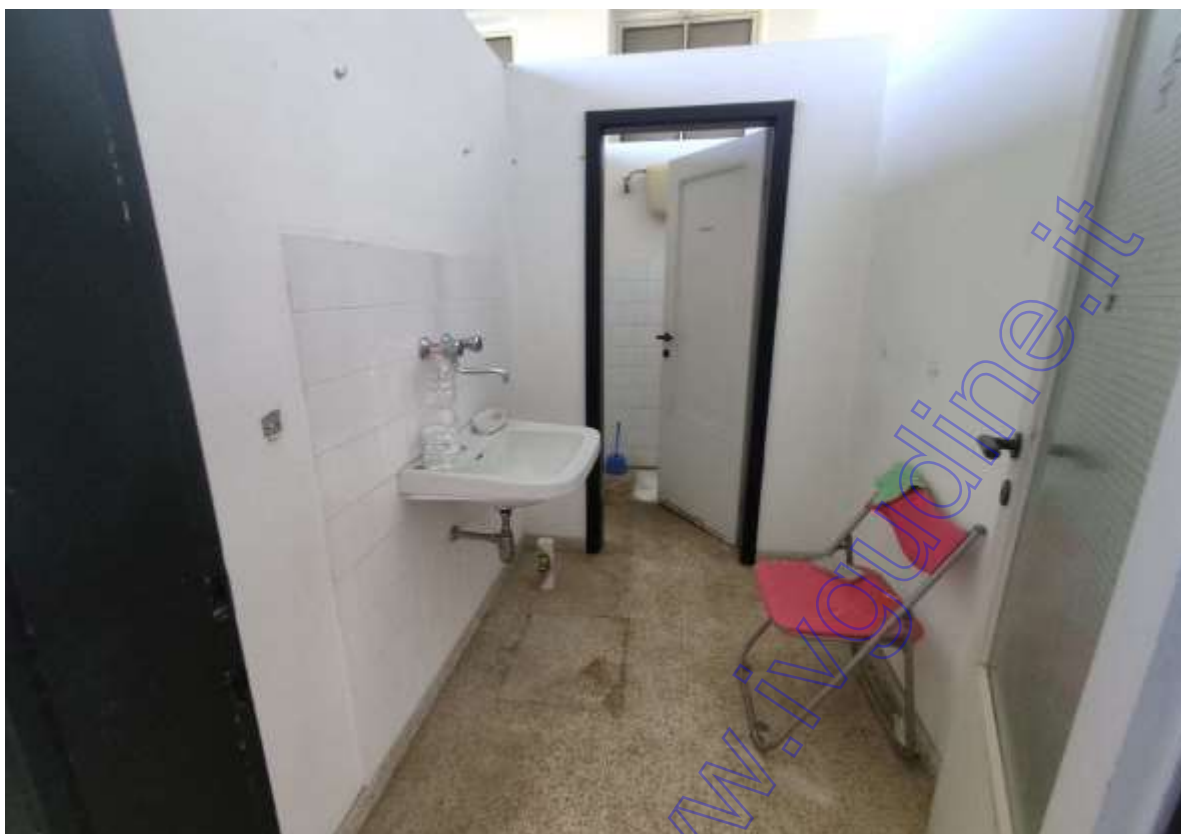
Laboratorio P.1°



Laboratorio P.1° (con evidenti segni di infiltrazioni dal tetto)



Laboratorio P.T.



Servizio igienico



Caldaia C.T. (fuori servizio)

TRIBUNALE DI UDINE

Esecuzione Immobiliare n. 299/2022

FOTO INTERNO ALLOGGIO

Coveg S.r.l. - www.ivquadrini.it



Cucina - Pranzo



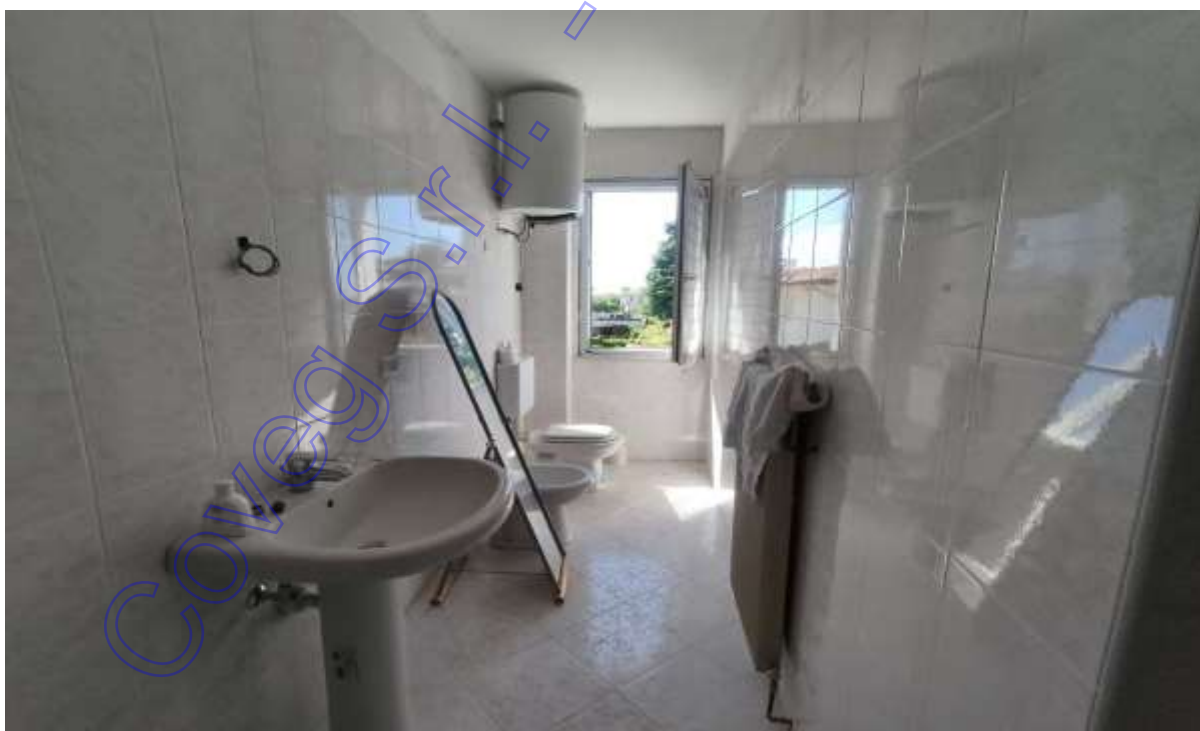
Vano con evidenti segni di umidità



Camera da letto con portafinestra accesso balcone



Camera da letto



Bagno

Udine, li 22 marzo 2023

Al p.i. DI LENARDO Sergio
studiodilenardosergio@gmail.com

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n.299/2022. Richiesta informazioni contratti di locazione registrati a nome della ditta * DATO OSCURATO *** C. Sas c.f.01276190939 .**

In risposta alla nota sopra richiamata, Le comunico che per la *** DATO OSCURATO ***
*** DATO OSCURATO *** da interrogazioni in Anagrafe Tributaria non risultano registrati in quest'Ufficio contratti di locazione, per immobili siti in comune di Gonars f.9 part.53 sub 1 e 3 .

Si rilascia la dichiarazione richiesta al per.ind. DI LENARDO Sergio, perito autorizzato dal Tribunale di Udine per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

Il COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE
(*) Gianluca Marinelli

* Firma su delega del Direttore Provinciale, (Paolo De Luca)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Udine - Via Gorgi 18 - 33100 Udine
Tel. 0432 1925111 - Fax 0432 1925320 - e-mail: dpo.udine@agenziaentrate.it

AGE.AGEDP-UD.REGISTRO UFFICIALE.0041193.23-03-2023.U

Agenzia Entrate – Assenza locazioni.