

## **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP**

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 293/2023** del Tribunale di Napoli - Giudice dell'esecuzione dott. **Mario Ciccarelli**;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

### **A V V I S A**

che il giorno **11.03.2025 alle ore 15.30**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **10.03.2025**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

### **NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO:** Piena ed intera **proprietà** di appartamento in Napoli alla via Calata Capodichino n. 43, posto al secondo piano, composto da una cucina, una stanza soppalcata, un wc ed un balcone e avente una superficie commerciale di 56,50 mq. Riportato in Catasto fabbricati del Comune di Napoli alla sezione SCA, **foglio 16, p.lla 218, sub 21**, z.c. 3, Cat. A/5, classe 3, cons. 2,5 vani, sup.cat. Tot. 56 mq, Tot. escluse aree scoperte 56 mq. R.C. € 87,80; confina a Nord, in parte con proprietà aliena e in parte con cortile, a Est con via Calata Capodichino, a Sud con proprietà aliena e ad Ovest con passaggio comune.

Si osserva che l'attuale stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale attuale redatta nel 1940 per le seguenti difformità:

a) diversa distribuzione interna mediante la riduzione della cucina e la realizzazione di un bagno a cui si accede dalla stanza mediante un vano realizzato nella muratura portante;

b) realizzazione di un soppalco nella stanza, al quale si accede da una scala interna, con conseguente aumento della superficie utile ed una riduzione delle altezze utili interne.

Pervenuto all'esecutata in virtù di atto di compravendita dell'11.12.2007 per notar Licenziati Marco di Napoli, rep. 2738 – racc. 1975, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 il 12.12.2007 ai nn. 49511/24810.

**PREZZO BASE: Euro 64.500,00;**

**Offerta minima: Euro 48.375,00**

**Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara**

## **MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA**

Il gestore della vendita telematica è la **SOCIETA' ASTALEGALE.net S.p.A.;**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.spazioaste.it.**

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

## **OFFERTA**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.spazioaste.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it) e [www.Bakeca.it](http://www.Bakeca.it).

### **CAUZIONE**

L'importo della cauzione nella misura almeno del 10% del prezzo offerto dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario del gestore della vendita Astalegale aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente IBAN **IT 29 C 03268 22300 052136399672 (I TI - DUE NOVE - C - ZERO TRE DUE SEI OTTO - DUE DUE TRE ZERO ZERO - ZERO CINQUE DUE UNO TRE SEI TRE NOVE NOVE SEI SETTE DUE)**.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. **293/2023** R.G.E., lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le **ore 23.59** del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.