

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 296/2022** del Tribunale di Napoli Nord - Giudice dell'esecuzione dott.ssa Lorella Triglione;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Niccolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

A V V I S A

che il giorno **12.03.2025 alle ore 15.00**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Niccolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

- (a). le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **11.03.2025**;
- (b). qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;
- (c). nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO: Piena ed intera **proprietà** al valore d'uso di immobile sito nel Comune di Melito di Napoli (NA) alla traversa privata Lettieri 7/C (ovvero via Campania 54), scala A interno 1 piano T; trattasi di immobile destinato a laboratorio artigianale con annessi ampi spazi da destinarsi ad uso deposito ed area scoperta pertinenziale con superficie commerciale pari a mq 799,60. L'immobile è dotato di accesso pedonale e carrabile e risulta confinante a Nord con il viale privato del fabbricato in cui si trova, ad Est (l'area scoperta pertinenziale) con la via Campania (traversa privata Lettieri), a Sud con il viale privato del fabbricato in cui si trova e ad Ovest con altra proprietà stessa particella. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Melito di Napoli (NA) al **foglio 4, p.lla 460, sub. 266**, cat. D/7, R.C. € 8.176,00.

La planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto rilevato durante l'accesso del 06/02/2023: le difformità riscontrate sono minime si tratta dell'eliminazione di due partizioni che andavano a definire la presenza di due cabine spogliatoio.

Si evidenzia che, con ordinanza prot. 16513 del 6.09.2001, il Comune di Melito ha ordinato la acquisizione al patrimonio comunale del Comune di Melito delle opera abusive realizzate alla Via Campania n. 54 (già Traversa Lettieri) in Catasto terreni al foglio 4, p.lle 112, 136 140 e, in particolare quelle realizzate nelle unità immobiliari riportate al NCEU al foglio 4, p.lla 460, da sub 3 (oggi 266 oggetto del presente pignoramento) a sub 178.. Detta ordinanza non risulta trascritta presso i RR.II.

Pervenuto giusta atto di compravendita dell'11.12.2007 per Notar Scotti Galletta Maria trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 il 14.12.2007 ai nn. 81144/43075.

PREZZO BASE: Euro 109.000,00;

Offerta minima: Euro 81.750,00

Aumento minimo € 3.000,00 in caso di gara

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **EDICOM FINANCE SRL S.U.**;
Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.garavirtuale.it**.
Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria. Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net.

CAUZIONE

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato al gestore della vendita recante **IBAN IT02A0326812000052914015770**.

Il bonifico, con causale "**Proc. Esecutiva n. 296/2022 R.G.E. Tribunale Napoli Nord versamento cauzione lotto unico**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Nord Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.