



2° PIANO LASTRICO SOLARE





*Oliva*

1° PIANO





*Oliva*

1° PIANO





*Oliva*

1° PIANO





*Oliva*

1° PIANO





*Oliva*

1° PIANO





*Oliva*





PIANO TERRA

*Oliva*







PIANO TERRA

*Oliva*





PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. CL0009805 del 06/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gela

Lungomare Federico II Di Svevia

civ. 202

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 185

Particella: 35

Subalterno: 9

Compilata da:  
Scicolone Salvatore

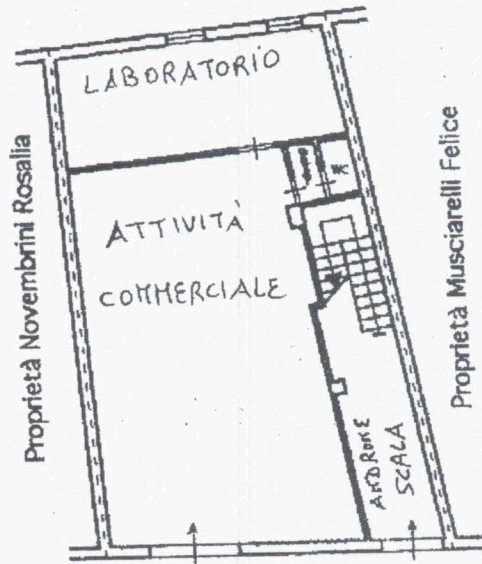
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Caltanissetta

N. 882

Scheda n. 1      Scala 1:200

### Pianta Piano Terra H= m.3,00



Lungomare Federico II di Svevia

Firmato Da: OLIVA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A.-ING.CA.I.3. Serial#: 16b17988cc81004177b77c5e8a337d49 Subalterno 9 >

Ultima planimetria in atti

Data: 14/07/2023 - n. T488475 - Richiedente: LVOGPP55E12D960U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

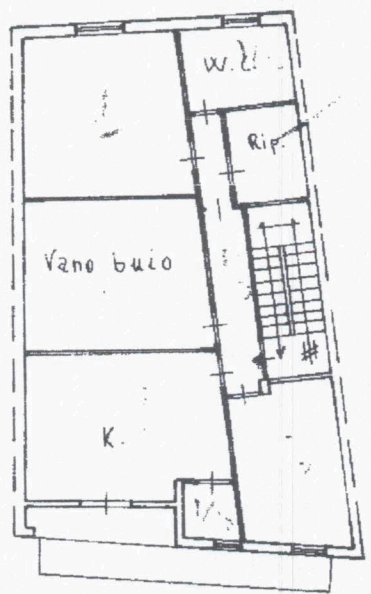


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD-BN-ICI

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di G E L A via MARE civ. 202



VIA MARE N° 202

PIANTA PIANCO 1°

S = ml. 315

Caricatore  
**LIVA GIUSEPPE**  
Tel. 914344  
**GELA (CI)**  
LVO GPP 55E12 D960



09178799

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Giuseppe Oliva  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/02/1994 - Data: 14/07/2023 - n. T488477 - Richiedente: LVOGPP55E12D960U

Identificativi catastali: 185  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Form. di stampa: 1/25  
Firma Giuseppe Oliva



Firmato Da: OLIVA GIUSEPPE - Emesso Da: ARUBAPECS.P.A.-ING.C.A.3.Sarital#16bf7988cc81004177b77c5e6a337d49subaltermo 4 >

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

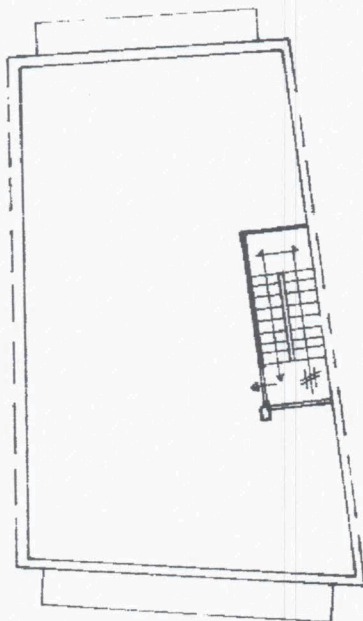


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
\* Scala originale non disponibile. \*

MOD. 8N (CEL)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di G. E. L. A. via MARE civ. 202



VIA MARE N° 202

FIANTA 2° PIANO

LASTRICC SOLARE

STUDIO TECNICO  
**Geom. OLIVA GIUSEPPE**  
Via Passaniti, 127 - Tel. 914344  
93012 GELA (CL)  
Cod. Fisc. LVO GPP 05578 D960U



09178815

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geom. Giuseppe Oliva  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/02/1994 - Data: 14/07/2023 - n. T488478 - Richiedente: LVOGPP55E12D960U

Totale schede: 185  
n. 35 sub. 5

data 27/1/1994 Firma Giuseppe Oliva

Firmato Da: OLIVA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. - NG.C.A. 3 - Serial(#): 1eb79886cc81004477b77656a337d49 Subaltermo 5 >



# PIANTA PIANO TERRA

Via Dalmazia



*Oliva*

Via Mare

N



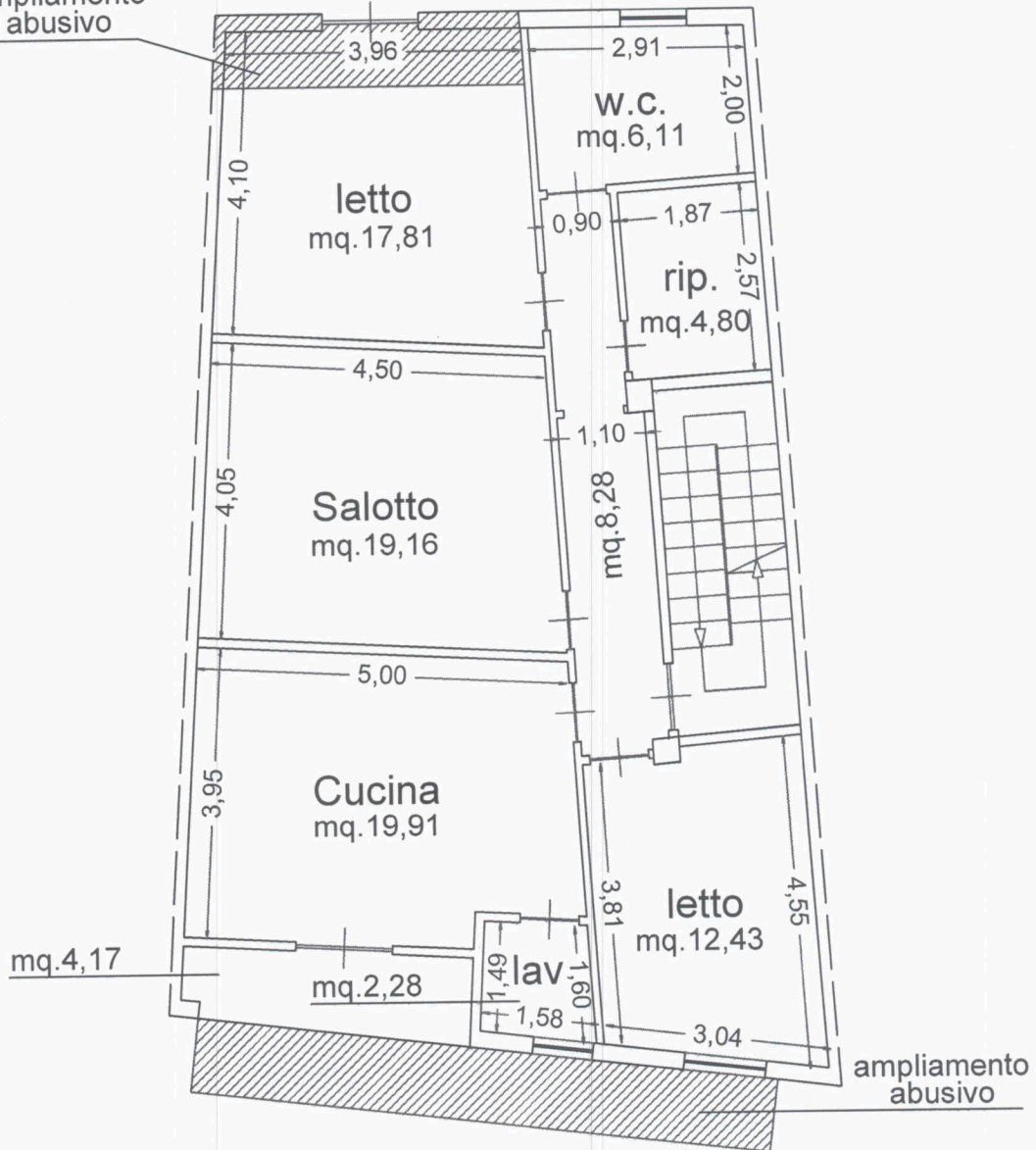
Scala 1:100



# PIANTA PIANO PRIMO

Via Dalmazia

ampliamento  
abusivo



Via Mare

N



Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO  
LASTRICO SOLARE

Via Dalmazia



Via Mare

N



Scala 1:100







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231201-085007-78861 VALIDO FINO AL: 01/12/2033

APE 2015

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi

Regione : **Sicilia**  
 Comune : **Gela (CL)**  
 Cod.Istat: **085007**  
 Indirizzo : **Lungomare Federico II di Svevia , 210**  
 CAP **93012**  
 Piano : **Primo - Interno :**  
 Coord. GIS : **Lat : 37.065862 ; Long : 14.244252**

Zona climatica : **B**  
 Anno di costruzione : **1968**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **94,51**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **359,57**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale				GELA				Sezione		Foglio		185	Particella		35
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

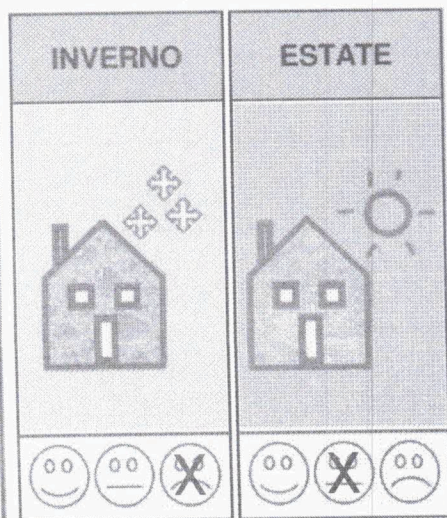
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

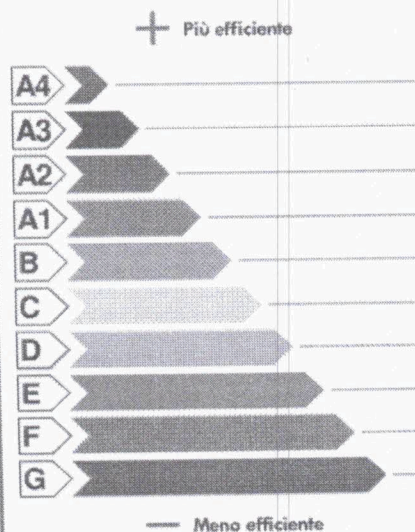
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA F**

**EP<sub>gl,nren</sub> 97,07 kWh/m<sup>2</sup> anno**

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (36,79)**

Se esistenti: **F (97,07)**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231201-085007-78861 VALIDO FINO AL: 01/12/2033



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 97,07
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	925,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 19,41
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	NO	19,00	D (57,58)	B 48,23 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN2	Intervento su infissi	NO	26,00	E (95,37)	
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	NO	26,00	E (82,72)	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231201-085007-78861 VALIDO FINO AL: 01/12/2033



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	359,57	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	168,47	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,469	
EP <sub>H,nd</sub>	53,36	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup. utile</sub>	0,0270	-
Y <sub>IE</sub>	0,2534	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 $\eta_H$	0,00	72,82
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 $\eta_w$	0,00	24,26
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231201-085007-78861 VALIDO FINO AL: 01/12/2033



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per gli interventi raccomandati si potranno utilizzare le detrazioni stabilite dalla Legge di bilancio 2023 per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Oliva
Indirizzo	via Passaniti, 127 - 93012 - GELA (CL)
E-mail	geomolivag@libero.it
Telefono	0933914344
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Geometri di Caltanissetta al n. 811
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Iscritto albo regionale certicatori Regione Sicilia al n. 5567

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 01/12/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231201-085007-78861 VALIDO FINO AL: 01/12/2033

APE 2015

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

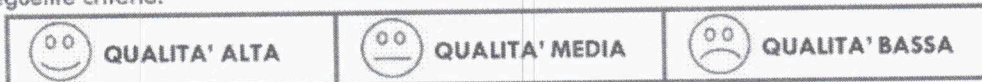
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SOLARI TERMICI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.