

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 124/2019 promossa da
nei confronti

- Consulente Tecnico d'Ufficio (*udienza del 06 novembre 2020*): geom. Andrea Cartocci
- Prossima udienza: 17 settembre 2021

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Siena, 02 agosto 2021

Il c.t.U.
geom. Andrea Cartocci



LOTTO 1 (Negozio fogio 42, particella 100, subalterno 19 e particella 101, subalterno 11 graffati).



FOTO 1 – Vista d'insieme del corpo di fabbrica in cui, al piano seminterrato insiste l'unità immobiliare di interesse con accesso dal civ. 13 di via Beccafumi e dal civico 15 interno 1 tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 2 – Vista d'insieme dal piazzale del prospetto del fabbricato in cui, al piano seminterrato insiste l'unità immobiliare in argomento.



FOTO 3 – interno locale 1 con accesso da Via Beccafumi n. 13 e vetrina sul piazzale interno accesso dal civ. 15 int. 1



FOTO 4 – Interno locale 2 e vista su i locali 3 – 4 e 5 tutti con accesso dal piazzale interno cn accesso da civ. 15 int. 1



FOTO 5 – particolare interno del locale 1



FOTO 6 – parte retro dei locali 4 e 5



FOTO 7 – interno del locale 6



FOTO 8 – panoramica dei locali 9 – 16 e 20 locale 6



FOTO 9 – presenza di infiltrazioni nel solaio a volta del locale 9



FOTO 10 – Interno locale 19 segni di umidità nelle pareti perimetrali



FOTO 11 – servizio igienico, locale 13



FOTO 12 – interno locale 24



FOTO 13 – servizio igienico locale 10



FOTO 14– soppalco del locale 2



LOTTO 2 (Laboratorio foglio 42, particella 103, subalterno 11)



FOTO 15 – Vista d'insieme del corpo di fabbrica in cui, alla sinistra del piano terreno insiste l'unità immobiliare di interesse



FOTO 16 – locale di ingresso con accesso da via Beccafumi 15 senza numero interno, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 17 – particolare della copertura a volta dei due locali che compongono l'unità immobiliare in argomento

LOTTO 3 (Laboratorio foglio 42, particella 103, subalterno 12)



FOTO 18 – Vista d'insieme del corpo di fabbrica in cui, alla destra del piano terreno insiste l'unità immobiliare di interesse

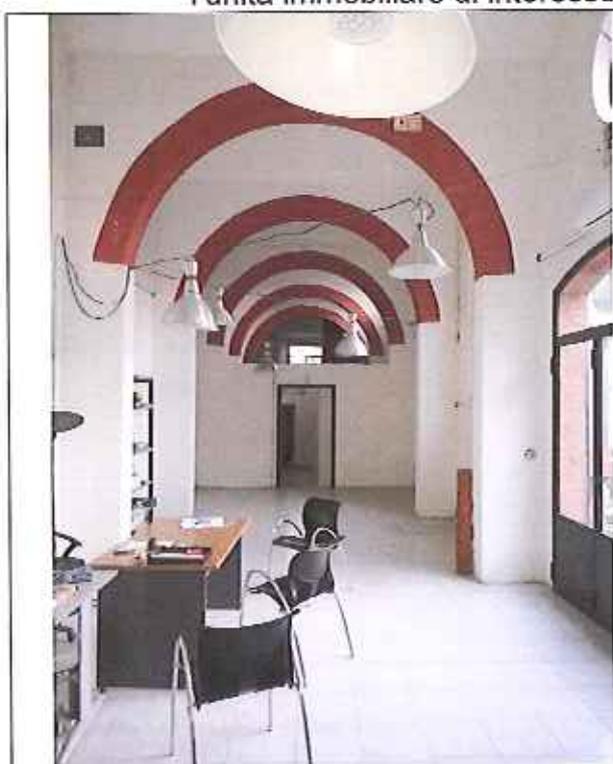


FOTO 19 – vano principale d'ingresso con accesso da via Beccafumi 15 interno 2 tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 20 – vano principale d'ingresso con accesso da via Beccafumi 15 interno 2 tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 21 – secondo vano all'interno del quale sono stati realizzati un servizio igienico e un ripostiglio



FOTO 22 – secondo vano in evidenza il gradino tra i due locali



FOTO 23 – infiltrazioni nella parete sx del secondo vano



FOTO 24 – servizio igienico con antibagno



FOTO 25 - ripostiglio



FOTO 26 – porta di collegamento con altra unità immobiliare



LOTTO 4 (Laboratorio foglio 42, particella 103, subalterno 20)



FOTO 27 – Vista d'insieme della porzione del corpo di fabbrica in cui insiste l'unità immobiliare di interesse. accesso da via Beccafumi civ 15 interni nn. 4 – 5 e 6



FOTO 28 – vano di ingresso con accesso da via Beccafumi 15 interno 4, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 29 – locale laboratorio posto sul retro del vano d'ingresso



FOTO 30 – servizio igienico con accesso dal vano d'ingresso.



FOTO 31 – locale laboratorio con accesso da via Beccafumi 15 interno 5, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 32 – retro del locale laboratorio con accesso da via Beccafumi 15 interno 5



FOTO 33 – antibagno adiacente al locale laboratorio



FOTO 34 – wc adiacente al laboratorio



FOTO 35 – wc adiacente al laboratorio



FOTO 36 – locale ripostiglio



FOTO 37 locale magazzino con accesso da via Beccafumi n. civ 15 interno 6, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 37 locale magazzino con accesso da via Beccafumi n. civ. 15 interno 6, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.

LOTTO 5 (Laboratorio foglio 42, particella 103, subalterno 21)



FOTO 38 – Vista d'insieme della porzione del corpo di fabbrica in cui insiste l'unità immobiliare di interesse. accesso da via Beccafumi civ 15 interni n. 3



FOTO 39 - locale laboratorio con accesso da via Beccafumi n. civ. 15 interno 3, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione.



FOTO 40 - locale laboratorio con accesso da via Beccafumi n. civ. 15 interno 3, tramite il piazzale non oggetto di esecuzione. Nella parete in evidenza l'accesso ad altra unità immobiliare, sub 12, anche essa oggetto della procedura in argomento



FOTO 40 – locali magazzini realizzati all'interno dell'unità immobiliare in argomento



FOTO 41 – interno dei locali magazzino



FOTO 42 – interno dei locali magazzino



FOTO 43 – servizio igienico



FOTO 44 – stato manutentivo del solaio di copertura



FOTO 45 – soffitta sopra il servizio igienico